

# Дипломная работа

По теме:

**Разработка модели для  
улучшение качества и скорости  
совершения сделок риелторами**

Выполнил: Досаев Савелий

# Актуальность задачи

- ▶ В наше время, все больше и больше людей начинают использовать помощь компьютерных технологий. Те, кто их не использует, оказываются в проигрышном положении. Внедрение машинного обучения в отрасль торговли положительно скажется на качестве и скорости работы людей.

## Цель работы:

- ▶ Создать модель, качественно предсказывающую цены домов, основываясь на истории их продаж

# Этапы работы над задачей

- ▶ Предварительная обработка данных
- ▶ Получение дополнительных данных из полей таблицы
- ▶ Выбор оптимального алгоритма
- ▶ Подбор параметров для алгоритма
- ▶ Обучение модели
- ▶ Оценка полученного результата

# В ходе работы я применял метрику `r2_score`

- ▶ Лист метрик для задач регрессии очень ограничен
- ▶ Среди этих метрик - среднеквадратичная ошибка и т. п., по которым тяжело определить качество модели
- ▶  $R^2$ , представляя число от -1 до 1, позволяет оценить качество/изменение качества модели

Ход работы  
предоставлен в файле  
Проект.іруnb