




P L A Z A
LAS FLORES

Plaza Las Flores Comitán con un diseño vanguardista, amplios espacios y una ubicación estratégica, ofrece una de las mejores oportunidades de negocio del momento.

Plaza Las Flores Comitán ha puesto especial cuidado en todos y cada uno de los detalles que la conforman. Su diseño arquitectónico permite que la plaza cuente con dos accesos principales que facilitan el ingreso a todos los locales y espacios del centro comercial.

Los espacios interiores fueron creados para proponer una larga estadía del cliente en la plaza, al ser este un concepto de centro comercial cerrado y climatizado donde se podrá gozar de un ambiente agradable mientras se visitan los autoservicios, cines, tiendas y una amplia variedad de restaurantes en el área gourmet.

Plaza Las Flores Comitán es el centro comercial con mayor calidad en infraestructura y servicios de la región. Presenta además una oferta única de costo-beneficio enfocada a ser la opción más atractiva y rentable para tu próxima inversión, que sin duda será el lugar preferido de compra, entretenimiento y diversión de todos los clientes.



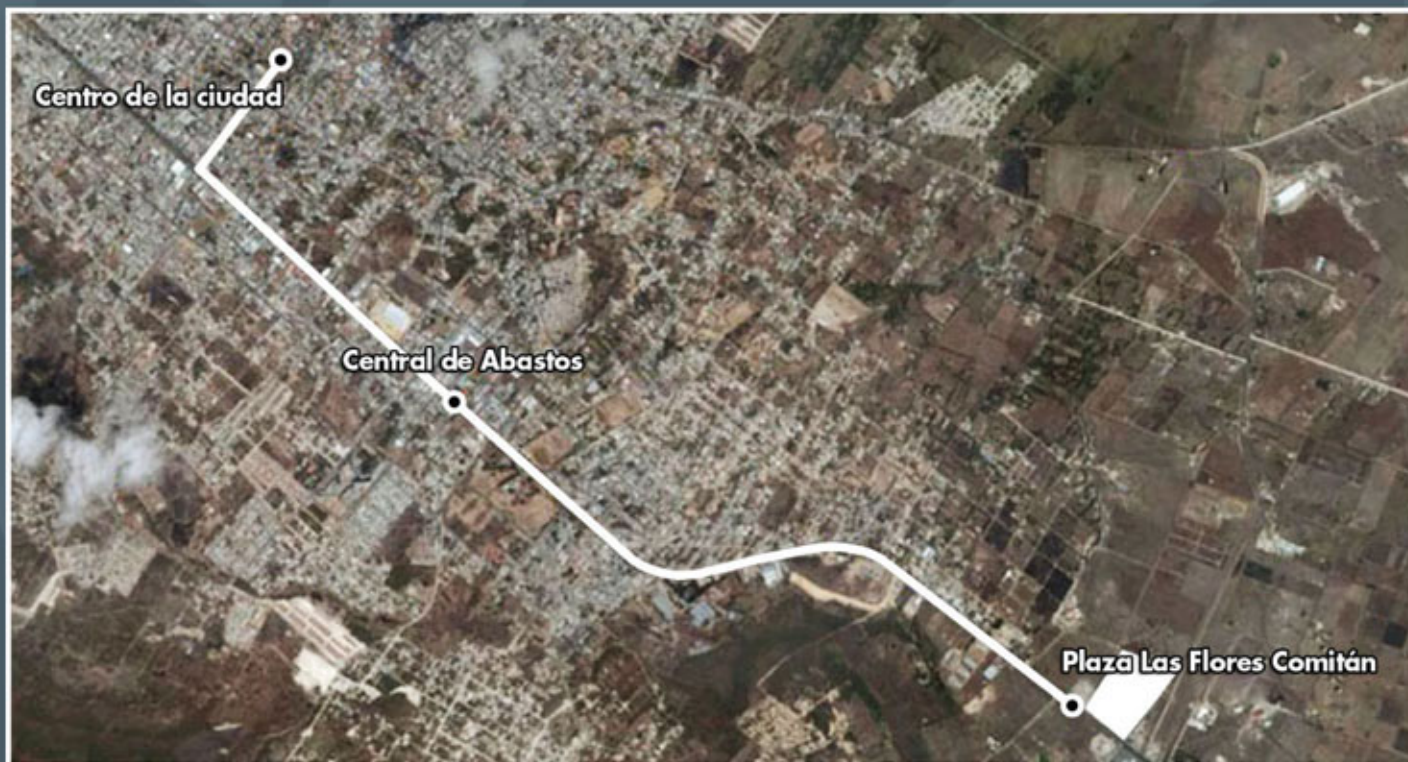
¿DÓNDE ESTÁ UBICADA?

Plaza Las Flores está ubicada en la ciudad de Comitán de Domínguez, en una de las zonas de mayor crecimiento comercial y habitacional del estado de Chiapas. Debido a su cercanía con un sin número de municipios, esta ciudad se ha convertido en un gran centro de abastecimiento de bienes y servicios.

En esta zona de alto crecimiento donde no existe ningún centro comercial, **Plaza Las Flores Comitán** estará destinada a convertirse en el corazón comercial de la región.

LOCALIZACIÓN ESTRATÉGICA

Plaza Las Flores Comitán está localizada sobre el Boulevard de las Federaciones, principal eje vial que comunica el norte con el sur de la ciudad, a 5.3 Km. de su centro histórico y a tan sólo minutos de las principales universidades.





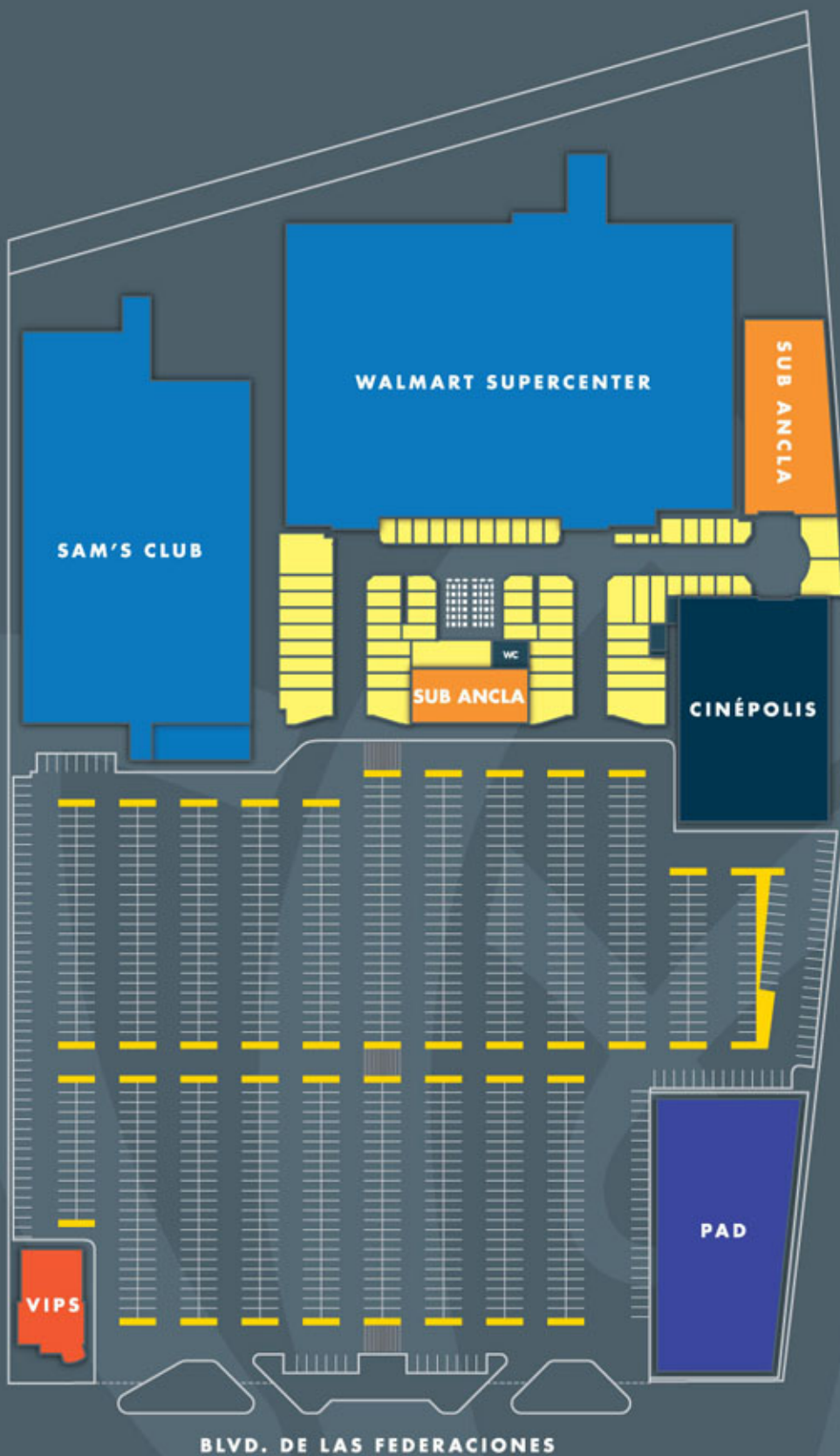
UN MERCADO LLENO DE OPORTUNIDADES

La zona de influencia de **Plaza Las Flores Comitán** abarca una población de alrededor de 500,000 habitantes que incluye a los municipios de Comitán de Domínguez, Las Margaritas, Frontera Comalapa, La Trinitaria, La Independencia, Las Flores, Tzimol, entre otros, en un radio no mayor a los 70 Km. (Fuente: INEGI 2005).

Cuenta también con un flujo de aproximadamente 300,000 turistas que visitan anualmente el Parque Nacional Lagunas de Montebello, ubicado a tan solo 45 Km. de la ciudad (Fuente: CONAMP).

Otra de las grandes ventajas de **Plaza Las Flores Comitán**, es su cercanía con la frontera de Guatemala, la cual abre las puertas a un sin número de consumidores que visitan la ciudad diariamente y que sin duda representa un mercado potencial muy importante para la plaza.





CIFRAS

Terreno: 78,000 m²

Área construida: 30,500 m²

Anclas: 2

Sub anclas: 3

Locales comerciales: 70

Pad: 1

Cajones de estacionamiento: 1,170

Coordenadas:

Latitud: 16° 12' 58.41" N

Longitud: 92° 6' 57.88" O

Apertura: noviembre de 2009





ANCLAS

Sams Club

Superficie de piso de venta: 6,640 m²

Afluencia estimada: 105,000 personas mensuales

(Fuente: Walmart de México).



Wal-Mart Supercenter

Superficie de piso de venta: 10,000 m²

Afluencia estimada: 150,000 personas mensuales.

(Fuente: Walmart de México).



Cinépolis

7 salas de cine tipo estadio

Afluencia estimada: 28,000 personas mensuales.



ÁREA GOURMET

Subway

Dominos Pizza

Burger king



RESTAURANTES

Vips



*Ingresa a nuestra página web para saber quienes se han integrado a este gran proyecto.



Vista nocturna de la fachada



Pasillos interiores de la plaza



Ingreso al estacionamiento



Espacios interiores de la plaza

