

פינוי מושכר

הביטוי "פינוי מושכר" מתייחס להליך משפטי שבו בעל נכס (לרוב משכיר) פונה לבית המשפט כדי להביא לפינוי של שוכר מהנכס המושכר. זה קורה בדרך כלל כאשר השוכר לא עומד בתנאי החוזה כמו אי תשלום דמי שכירות, הפרת תנאים אחרים, או סיום תקופת השכירות וסירוב להתפנות.

עיקרי הדברים שחשוב לדעת על פינוי מושכר בישראל:

הליך מהיר

מדובר בהליך מקוצר יחסית בבית המשפט, שמטרתו לאפשר למשכיר להחזיר לידי את הנכס תוך זמן קצר. לפי תקנות סדר הדין האזרחי, מדובר בהליך "פינוי מושכר" שנועד לתת פתרון מהיר.

הגשת תביעה

- התביעה מוגשת לבית משפט השלום שבתחום הנכס.
- יש להגיש כתב תביעה בפורמט מיוחד, כולל פרטים מלאים: חוזה שכירות, תכתובות רלוונטיות, הוכחות לאי-תשלום או הפרת תנאים.

כתב הגנה

לשוכר יש 30 ימים להגיש כתב הגנה. אם אינו מגיש, ניתן פסק דין לפינוי גם בהיעדר תגובה.

פסק דין ופינוי בפועל

אם ניתן פסק דין לפינוי, ובמידה והשוכר לא מתפנה, יש לפנות ללשכת ההוצאה לפועל לצורך ביצוע הפינוי בכפייה, כולל ליווי של קבלן פינוי ולעיתים גם משטרה.

פניה להוצאה לפועל במידת הצורך לשם פינוי הנכס