



LOBATOMACHADO

IMOBILIÁRIA

Desde 1976

FORMULÁRIO DE CADASTRO – PESSOA FÍSICA – LOCATÁRIO

Tipo Imóvel: ☐ Casa Res. / ☐ Comercial / ☐ Sobrado / ☐ Apto. / ☐ Barracão / ☐ Outros _____

Endereço: _____

Aluguel Bruto: R\$ _____ Atendente: _____

Para agilizar o cadastro preencha todos os campos deste formulário, com letra legível, anexando os documentos comprobatórios.

NOME COMPLETO: _____

CPF: _____ Data de Nascimento: ____/____/____ Estado Civil: _____

RG: _____ Órgão Expedidor: _____ Data da Expedição: _____

Nacionalidade: _____ Naturalidade: _____

Telefone: _____ Celular: _____

Endereço atual: _____ Cidade: _____

Imobiliária responsável: _____ Motivo mudança: _____

E-mail: _____

Filiação: _____

Telefones: _____

Empresa: _____ Profissão/Cargo: _____

Endereço comercial: _____

Renda: _____ Tempo de serviço: _____

CÔNJUGE: _____

CPF: _____ Data de Nascimento: ____/____/____ Estado Civil: _____

RG: _____ Órgão Expedidor: _____ Data da Expedição: _____

Nacionalidade: _____ Naturalidade: _____

Telefone: _____ Celular: _____

E-mail: _____

Filiação: _____

Telefones: _____

Empresa: _____ Profissão/Cargo: _____

Endereço comercial: _____

Renda: _____ Tempo de serviço: _____

REFERÊNCIAS PESSOAIS

1. Nome completo: _____

Endereço: _____ Cidade/UF: _____

Telefone: _____ Grau Parentesco: _____

2. Nome completo: _____

Endereço: _____ Cidade/UF: _____

Telefone: _____ Grau Parentesco: _____

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS

1. Banco _____ Agência _____ Cliente desde _____
2. Banco _____ Agência _____ Cliente desde _____

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Possui Bens: () SIM () NÃO – (se positivo, preencher dados)

Imóvel(is) (endereço) _____ Cidade/UF: _____

Doc. de Comprovação: _____ Valor R\$: _____

Veículo(s) – Marca-modelo: _____ Placa: _____

Ano: _____ Valor R\$: _____ Cidade/UF: _____

Pessoas que irão residir no imóvel: (exceto locatário e cônjuge)

1. Nome: _____ Telefone: _____

Parentesco: _____ Idade: _____ Identidade: _____

2. Nome: _____ Telefone: _____

Parentesco: _____ Idade: _____ Identidade: _____

3. Nome: _____ Telefone: _____

Parentesco: _____ Idade: _____ Identidade: _____

Tem ou teve título protestado? () SIM () NÃO – (se positivo, preencher dados)

Justifique eventuais restrições _____

Possui animal de estimação? () SIM () NÃO – (se positivo, preencher dados)

Qual porte, raça e quantidade? _____

O INTERESSADO DECLARA ESTAR CIENTE QUE:

1. A reserva não dá direito à ocupação do imóvel;
2. Todas as locações serão acrescidas de impostos, taxas, seguros e condomínio quando houver;
3. Todas informações serão mantidas sob sigilo;
4. Perderá o direito de reserva o interessado que não devolver a presente ficha no prazo máximo de 03 (três) dias úteis a partir da data do recibo de reserva;
5. A Imobiliária recusa-se a aceitar fichas cadastrais incompletas, bem como se reserva o direito de recusar o cadastro sem a necessidade de justificar motivos.

Declaram os locatários que as informações acima prestadas são verdadeiras, se responsabilizando civil e criminalmente pelas mesmas, e autorizo a **Lobato Machado Imobiliária Ltda.** consultar meu cadastro e referências junto às fontes informadas e sistemas de proteção ao crédito (SPC, SERASA, Cartórios e outros).

Foz do Iguaçu, ____ de _____ de 20____.

Locatário

Cônjuge

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO

Prazo para análise do cadastro: 02 (dois) dias úteis

Locatário

Xerox de CPF e RG (locatário e cônjuge);
Xerox da Certidão de casamento (se casado);
Último comprovante de renda (contracheque ou declaração de I. R. P. F.);
Comprovante de endereço (conta de luz ou água);
Certidão negativa do Cartório Distribuidor do Fórum (locatário e cônjuge);
Certidão negativa expedida pela ACIFI (locatário e cônjuge).

📍 R. Almirante Barroso, 1126 | SL 104 | Centro | CEP 85851-010 | Foz do Iguaçu - PR ☎ +55 45 3029-1600

🏠 www.lobatomachado.com.br

📞 /lobatomachado

📧 @lobatomachadoimobiliaria