

衔接中职专业举例

环境治理技术

接续本科专业举例

环境工程 环境科学与工程

5407 房地产类

专业代码 540701

专业名称 房地产经营与管理

基本修业年限 三年

培养目标

本专业培养德、智、体、美全面发展，具有良好职业道德和人文素养，掌握房地产投资、房地产营销、房地产经纪和房地产估价基本知识，具备房地产项目经营管理、房地产估价、物业管理、房地产交易操作等能力，从事房地产开发、经营、估价、管理、服务等工作的高素质技术技能人才。

就业面向

主要面向房地产经营管理企业，在房地产开发经营、房地产经纪、房地产估价、房地产投资咨询等岗位群，从事房地产开发、经营、估价、管理、服务等工作。

主要职业能力

1. 具备对新知识、新技能的学习能力和创新创业能力；
2. 具备房地产市场调研能力；
3. 具备房地产投资分析能力；
4. 具备房地产项目经营能力；
5. 具备房地产市场营销能力；
6. 具备房地产经纪实操能力；
7. 具备房地产估价实操能力；
8. 具备房地产按揭实操能力。

核心课程与实习实训

1. 核心课程

房地产经济学、房地产投资分析、房地产营销策划、房地产估价、房地产测量、房地产财务管理、房地产经纪实务等。

2. 实习实训

在校内进行房地产经营与管理综合实训。

在房地产经营管理企业进行实习。

职业资格证书举例

房地产估价员

衔接中职专业举例

房地产营销与管理

接续本科专业举例

房地产开发与管理 工程管理 工程造价 物业管理

专业代码 540702

专业名称 房地产检测与估价

基本修业年限 三年

培养目标

本专业培养德、智、体、美全面发展，具有良好职业道德和人文素养，掌握经济管理和法律、房地产检测与估价基本知识，具备房地产检测、房地产估价、房地产中介咨询活动能力，从事房地产检测、房地产估价、房地产中介咨询服务等工作的高素质技术技能人才。

就业面向

主要面向房地产中介服务企業，在房地产检测、房地产估价、房地产咨询岗位群，从事房地产中介咨询服务等工作。

主要职业能力

1. 具备对新知识、新技能的学习能力和创新创业能力；
2. 具备房地产检测能力；
3. 具备房地产估价实操能力；
4. 具备房地产投资分析能力；
5. 具备房地产市场调研能力；
6. 具备房地产市场营销能力；
7. 具备房地产经纪实操能力；
8. 具备房地产项目经营能力；
9. 具备房地产按揭实操能力。

核心课程与实习实训

1. 核心课程

建筑识图与房屋构造、房地产测量、房地产估价、房地产投资分析、房地产基本制度与政策、房地产市场营销、建筑 CAD、民用建筑验房基本知识、房地产财务管理等。

2. 实习实训

在校内进行房地产检测与估价综合实训。

在房地产中介服务企业进行实习。

职业资格证书举例

房地产检测员 房地产估价员

衔接中职专业举例

无

接续本科专业举例

房地产开发与管理 资产评估 工程管理 物业管理

专业代码 540703

专业名称 物业管理

基本修业年限 三年

培养目标

本专业培养德、智、体、美全面发展，具有良好职业道德和人文素养，掌握经济管理、法律法规、物业管理基本知识，具备物业客户服务、沟通与协调、物业资产经营管理、物业设施设备维护、物业环境与秩序维护能力，从事物业管理服务和物业资产经营管理工作的高素质技术技能人才。

就业面向

主要面向物业管理服务行业，在物业客户服务、物业设施设备管理、物业环境与秩序管理、物业资产经营管理岗位群，从事物业管理服务、物业资产经营管理服务等工作。

主要职业能力

1. 具备对新知识、新技能的学习能力和创新创业能力；
2. 具备物业客户服务能力；
3. 具备房屋及设备设施维修养护操作能力；
4. 具备环境管理与绿化养护操作能力；
5. 具备秩序维护与安全管理能力；
6. 具备物业资产经营管理能力；
7. 具备获取信息及运用知识的能力；
8. 具备沟通与协调能力。

核心课程与实习实训

1. 核心课程

物业管理实务、物业经营管理实务、物业设施设备管理、楼宇智能化管理、物业环境与

秩序管理、物业客户服务、物业管理法律法规、物业服务营销管理等。

2. 实习实训

在校内进行物业管理专业课程实训、物业管理综合实训。

在物业管理服务企业进行实习。

职业资格证书举例

物业管理员

衔接中职专业举例

物业管理

接续本科专业举例

物业管理 工程管理 工程造价 房地产开发与管理