

BRUNA MOREIRA SANTOS

CONSTRUÇÃO EM STEEL FRAME

Localização

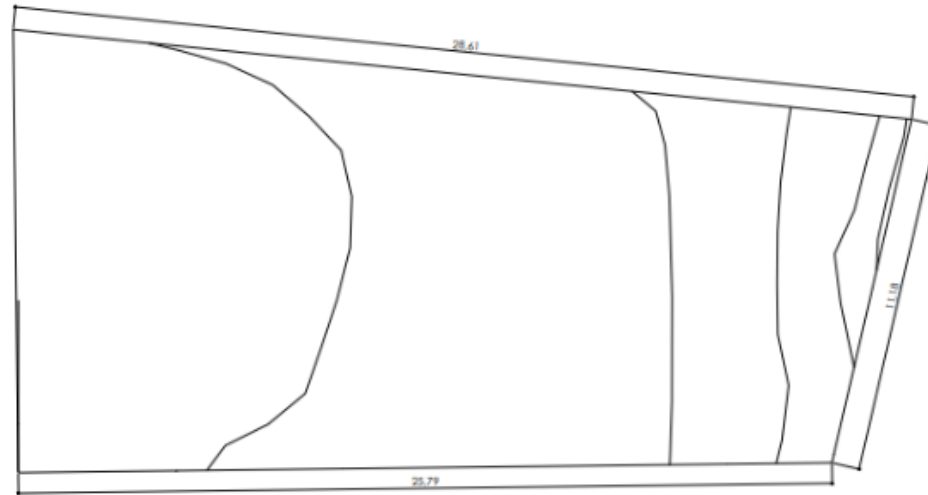


O Lote está inserido na rua Felício Tarabai nº 156, e conta com linha de ônibus e ponto de ônibus perto da área onde será construído uma residência unifamiliar, O terreno se localiza no Jardim Barro Branco e é um bairro nobre da zona norte de São Paulo, localizado no distrito do Tucuruvi

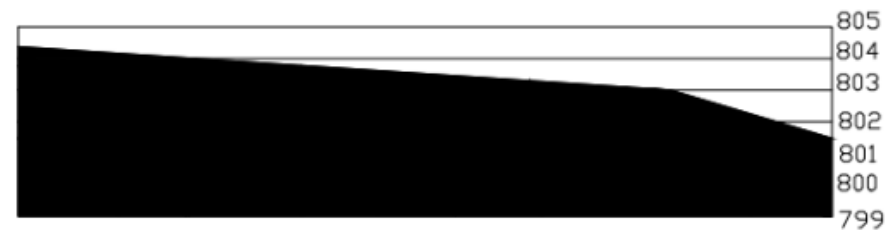
Levantamento Planialtimétrico



② CORTE TERRENO
ESC.: 1:100



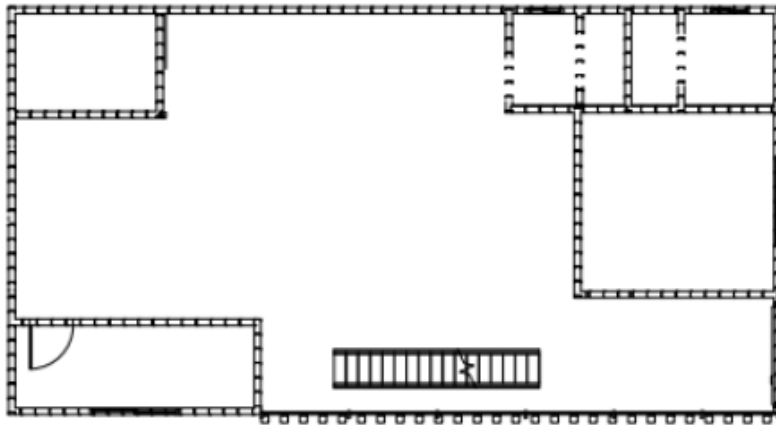
① TERRENO
ESC.: 1:100



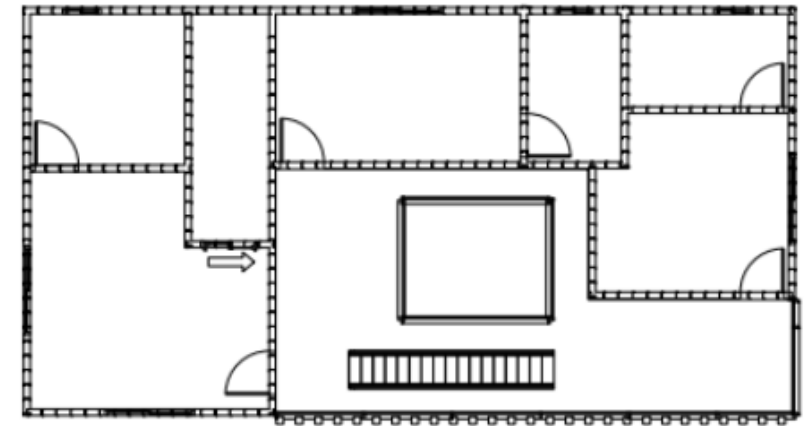
③ CORTE TERRENO 2
ESC.: 1:100

Super estrutura – Steel Frame

Também conhecido como Light Steel Frame ou Construção Seca, o Steel Frame – “estrutura de aço” – é um sistema moderno de construção que não utiliza tijolos e concreto durante o processo de montagem das paredes.



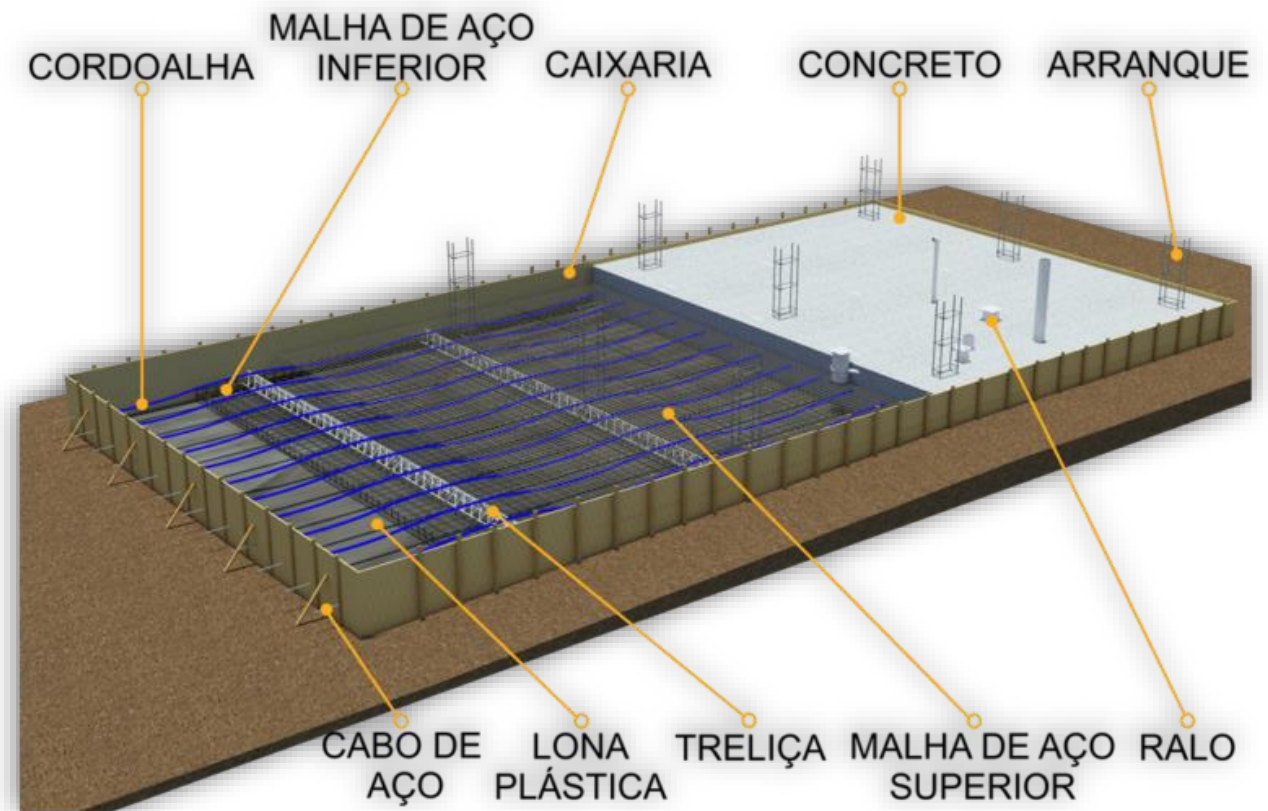
4 ESTRUTURAL PAV. 1
ESC.:1:100



5 ESTRUTURAL PAV. 2
ESC.:1:100

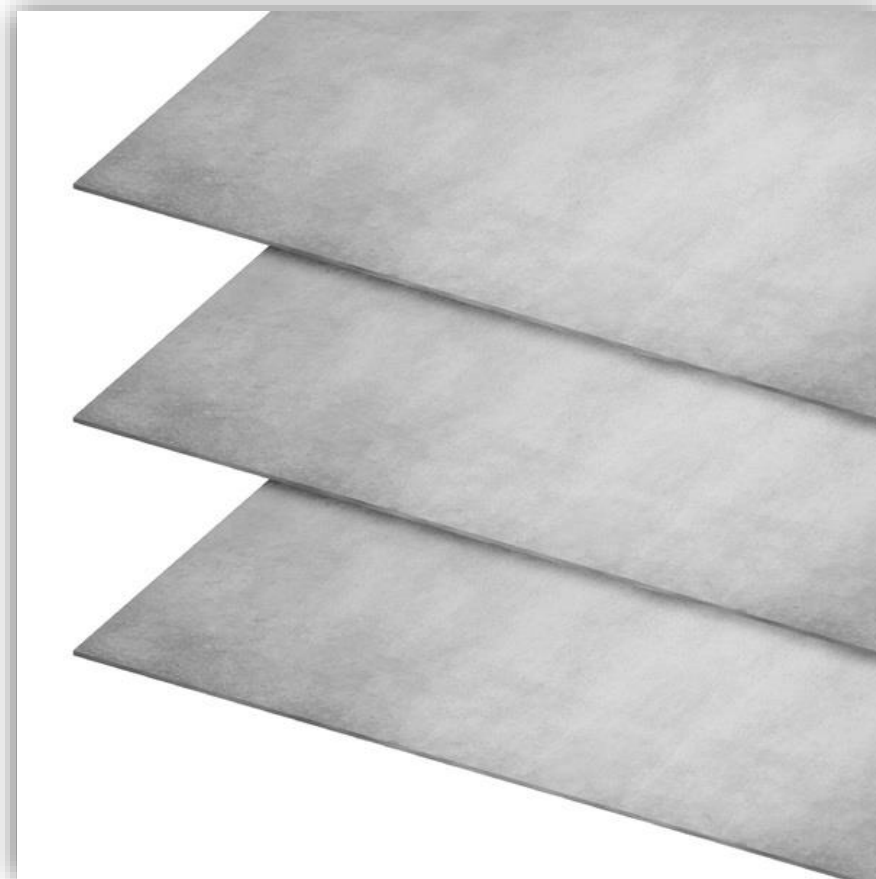
Fundação - Radier

Radier é um tipo de fundação rasa que é semelhante a uma placa de concreto ou laje que abrange toda a parte da construção. Os radiers são lajes de concreto armado em contato direto com o terreno que recebe as cargas provenientes dos pilares e paredes e descarregam sobre a área do solo..



Vedação Externa – Placa cimentícia

As placas cimentícias são painéis prensados e impermeabilizados feitos de cimento, fio sintético e celulose. Servindo tanto para fechamento interno e externo.

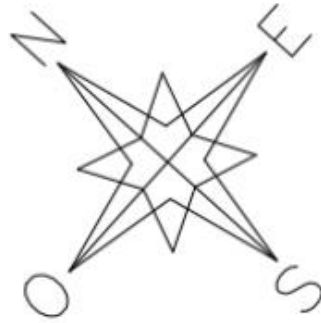


Vedação Interna – Placa de gesso acartonado

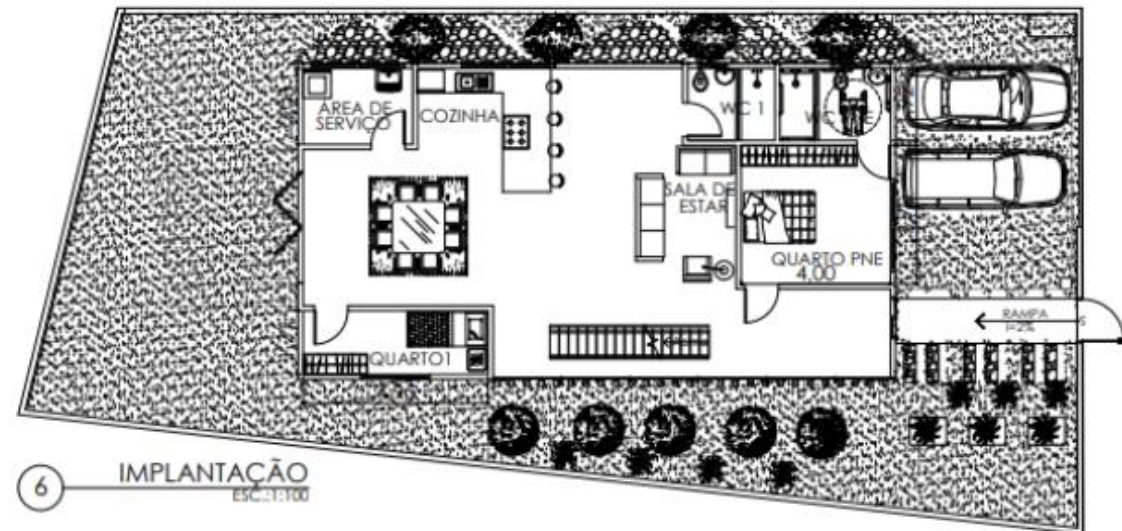
As Drywall são as de gesso, não existe somente um tipo dessa placa, dependendo do lugar que será utilizada a placa de gesso será específica, por exemplo, em áreas de umidade.

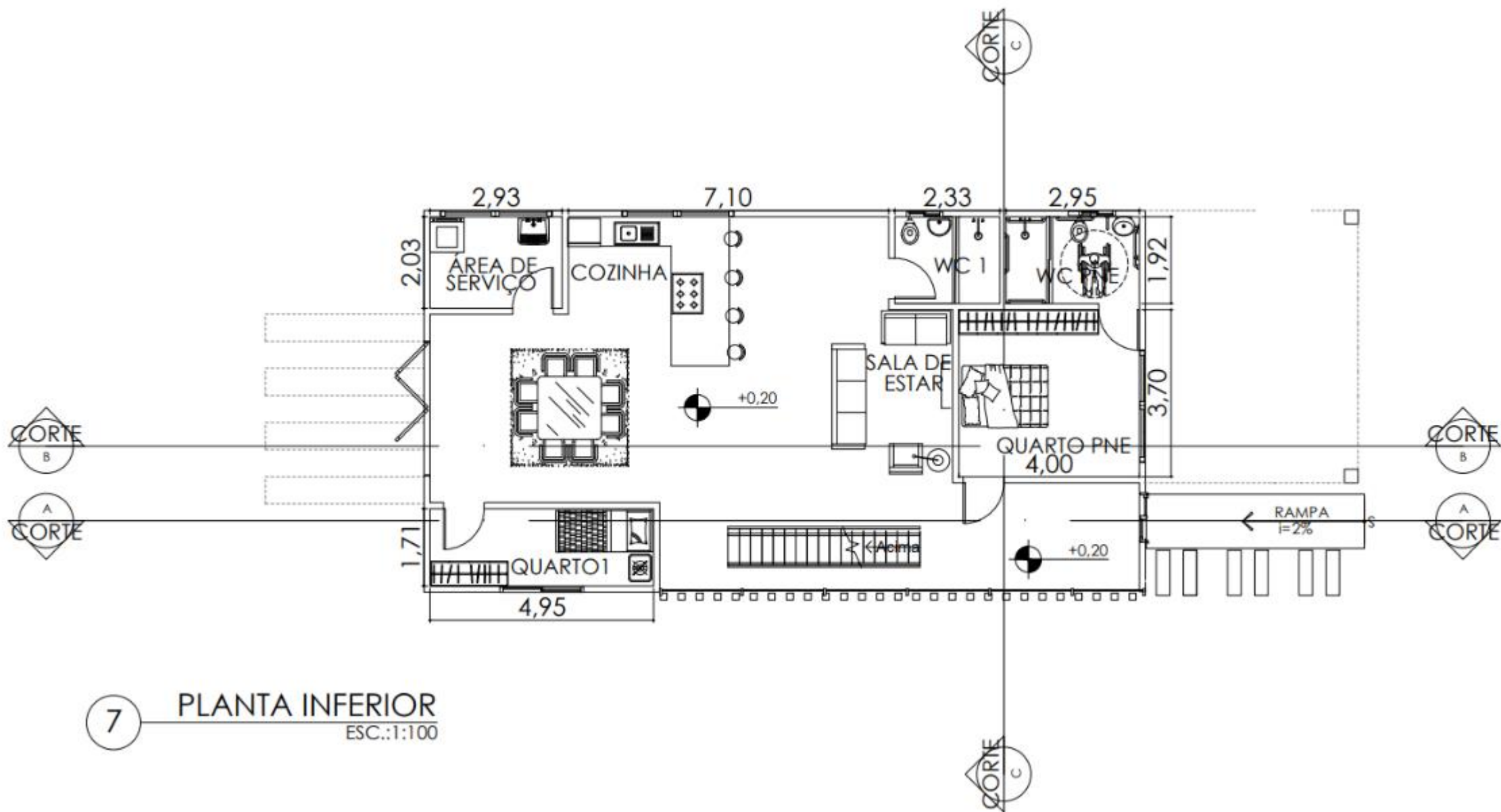
Para as áreas úmidas será utilizado placa hidrofugada.

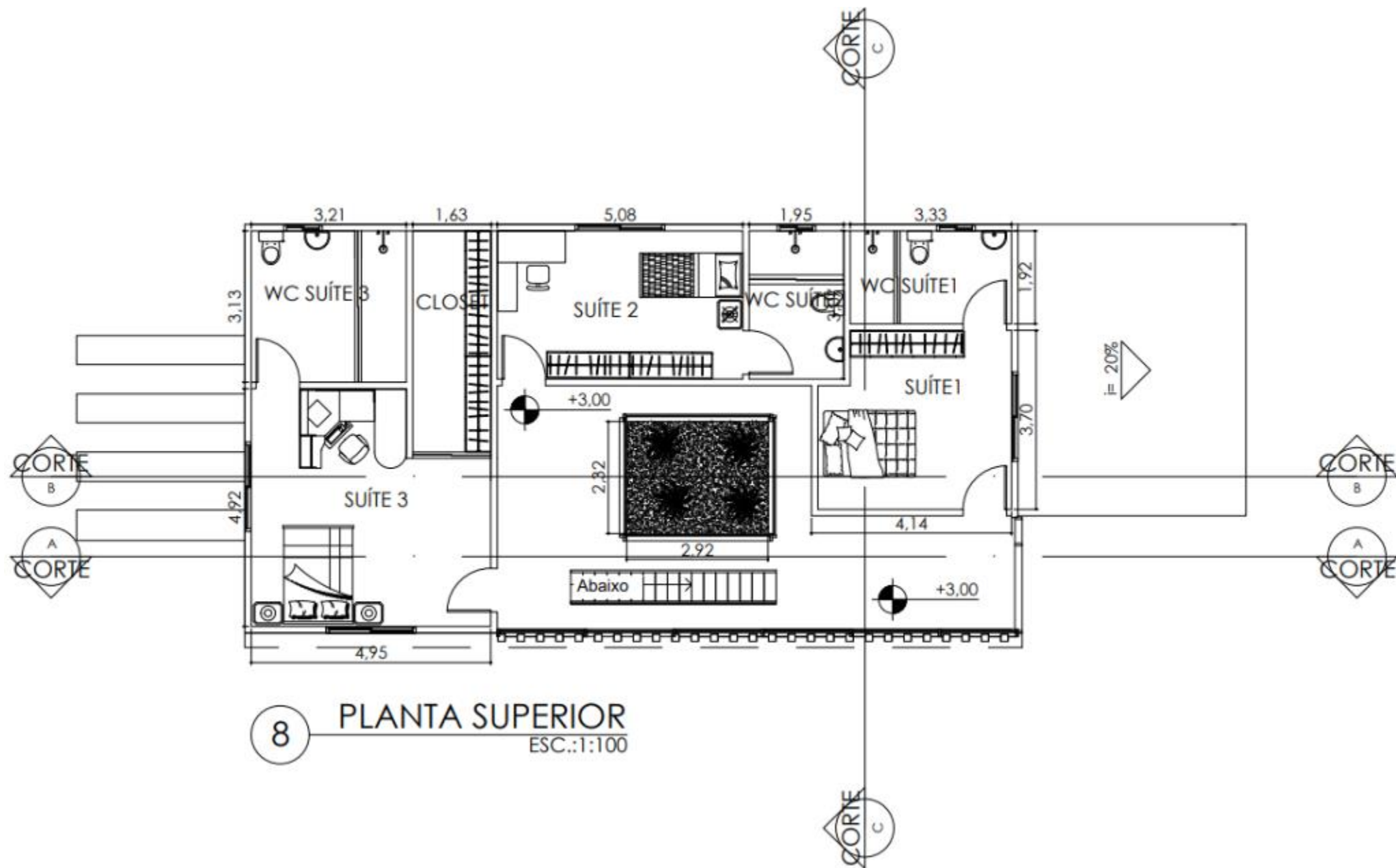


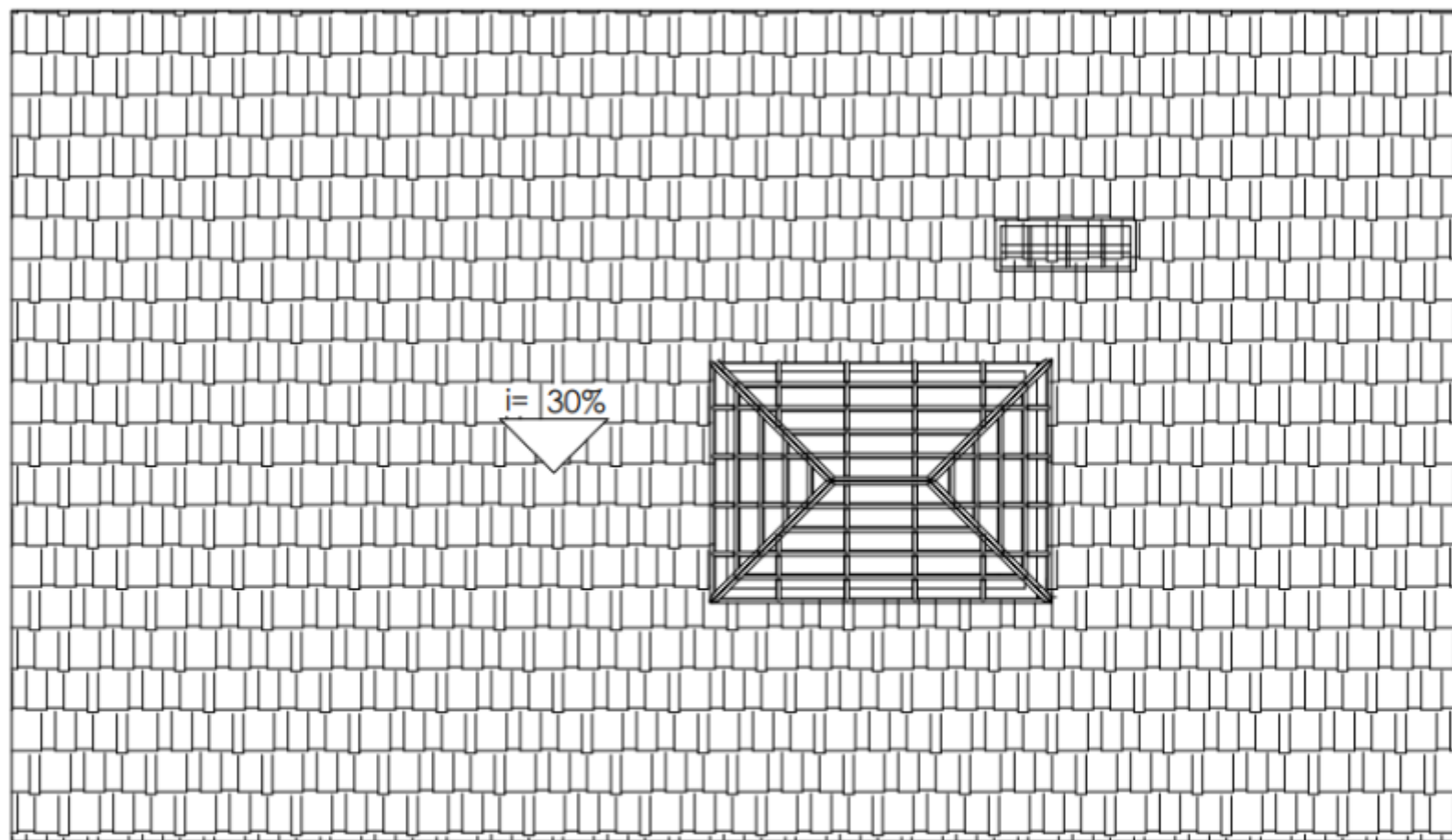


QUADRO DE NOTAS
ZER-1 = 1
ÁREA DO TERRENO = 338,42 m ²
C.A = 1 (256,00 m ²)
T.O = 05% (128,00 m ²)
Área permeável 15% = 50,08 m ²
Gabarito de altura máxima = 10m
RECUO MÍNIMO EM METROS
Frente e fundo = 5,0m
Laterais = 1.5
Cota máxima de terreno por unidade m ² = N.A

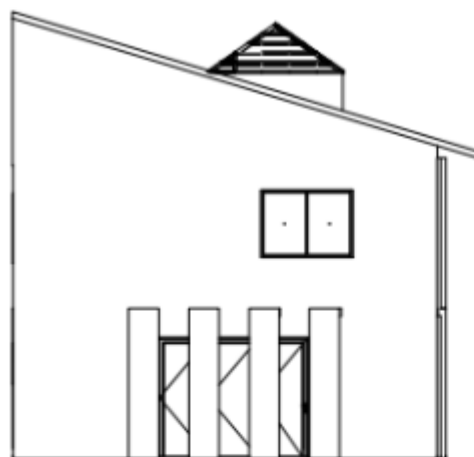








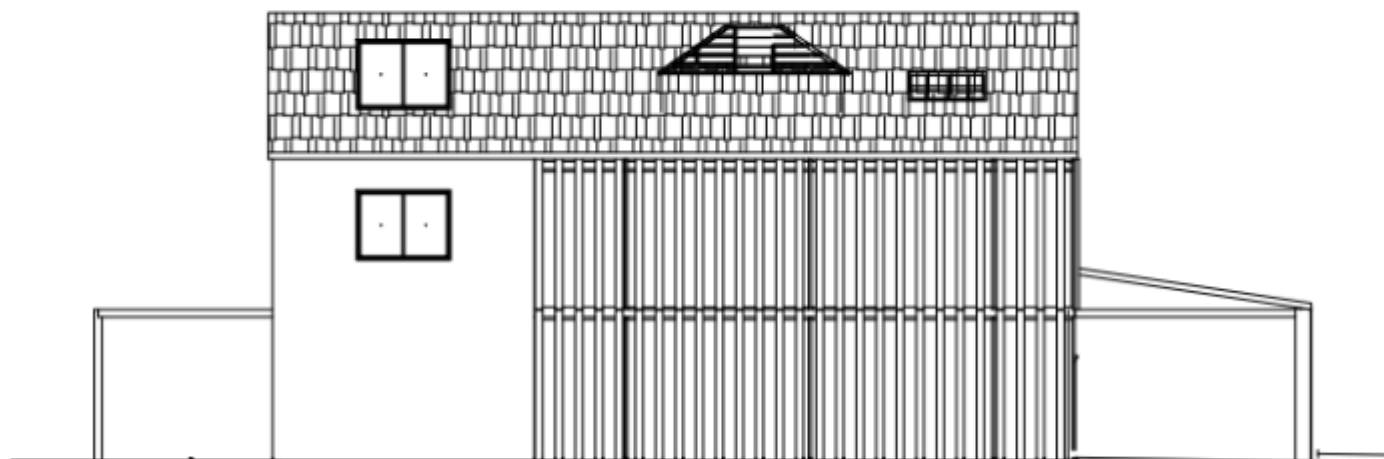
9 PLANTA COBERTURA
ESC.:1:100



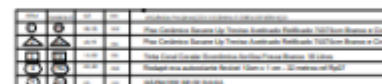
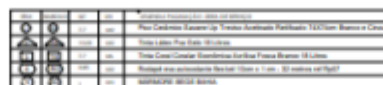
14 FUNDO
ESC.:1:100



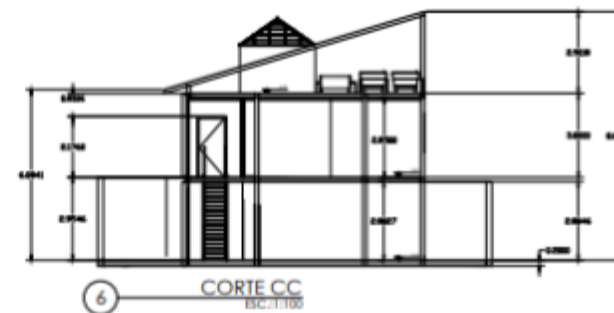
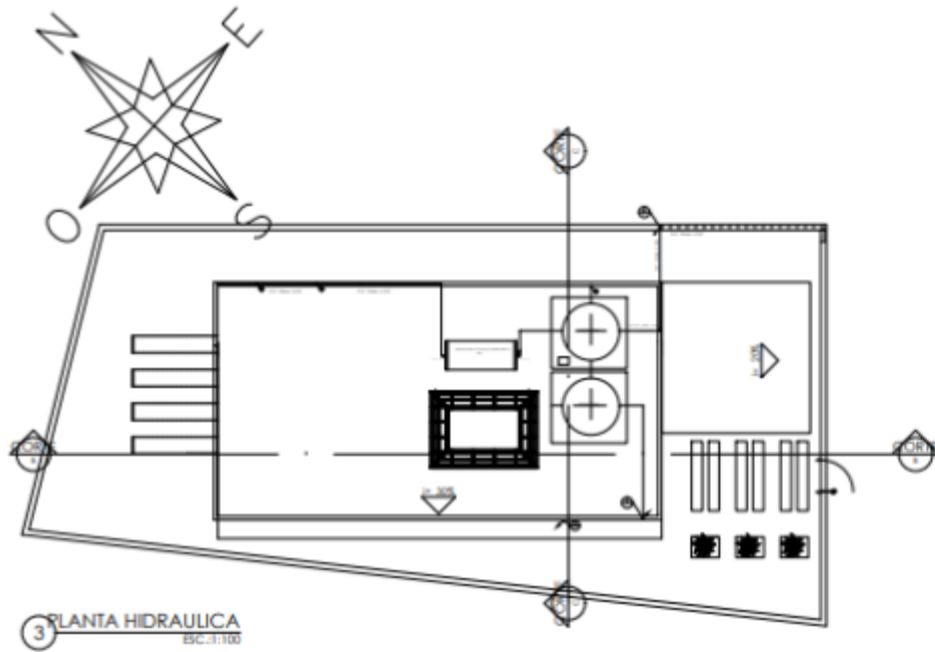
13 FAIXADA
ESC.:1:100



15 BRISE
ESC.:1:100

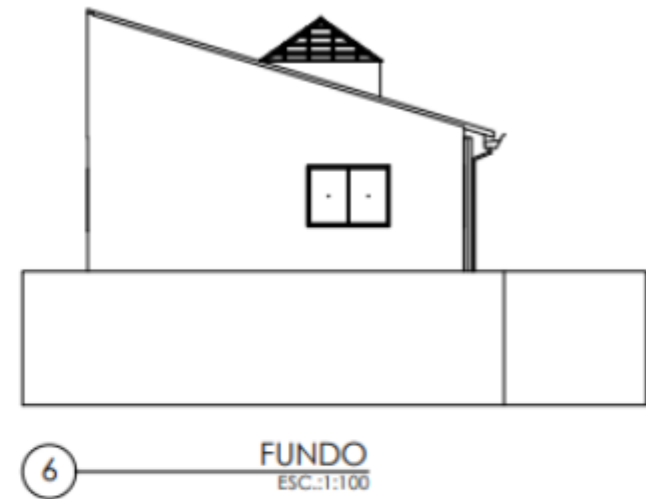
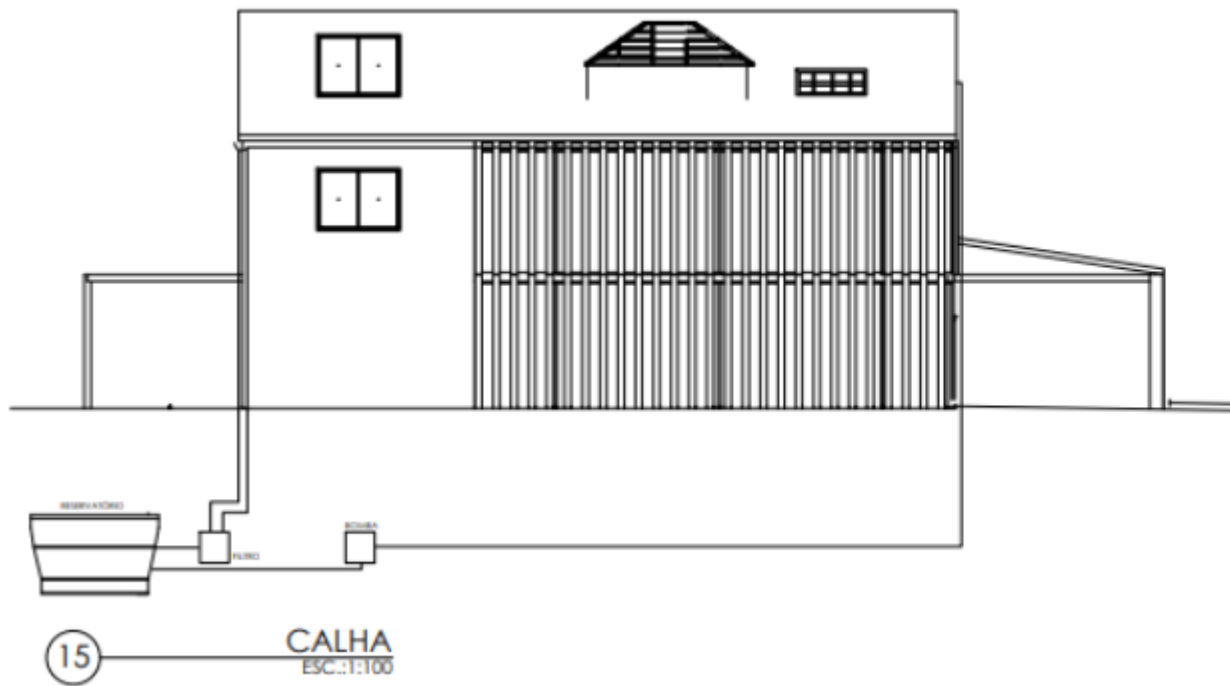


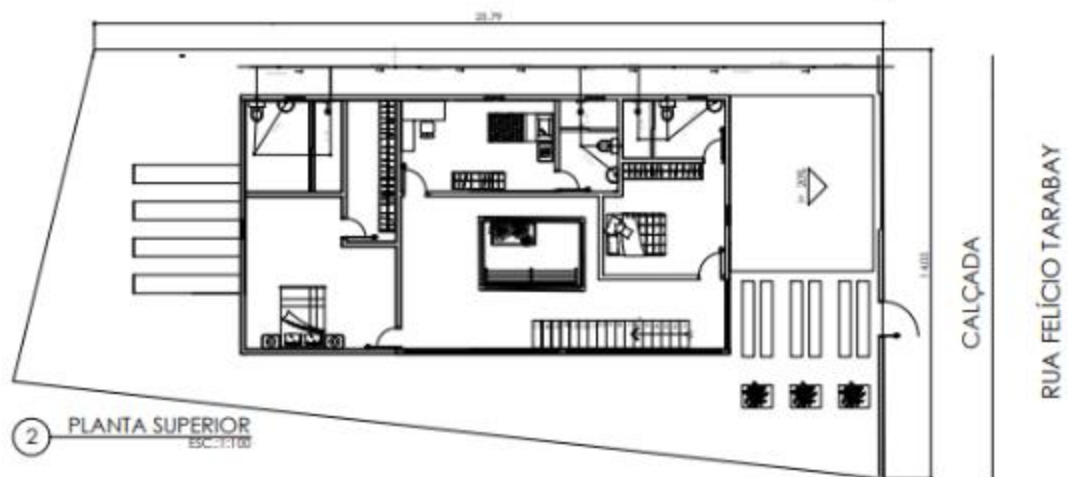
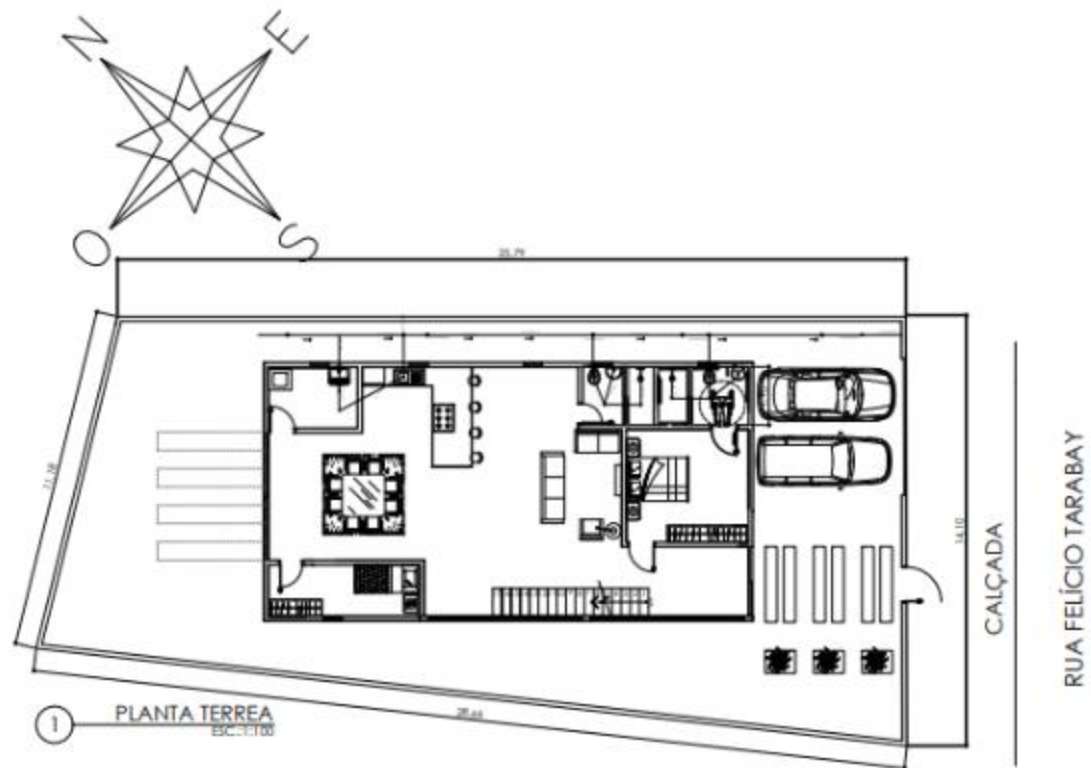
Planta Hidráulica



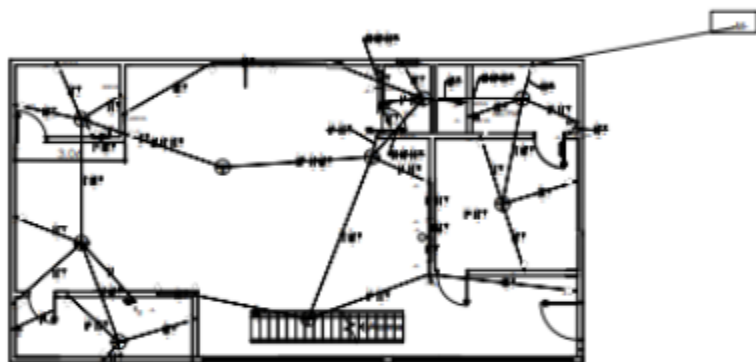
LEGENDA DE SIMBOLOS		LEGENDA DOS CORTES	
	Coletores de água fria		por entulhada na parede
	Coletores de ventilação		por entulhada no teto
	Coletores de esgoto		água fria
	Coletores que desce		água quente
	Coletores que sobe		água de resaca
	Arreio 50"		
	Ta 50"		
	Cano de Inspeção		
	Cano de Sanidade		
	Raio de Eixo		

Planta Hidráulica



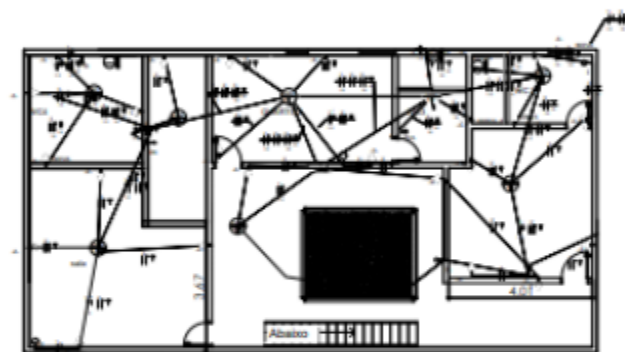


LEGENDA DE SIMBAÇÃO	
	Coluna de água fria
	Coluna de ventilação
	Coluna de estresse
	Coluna que dorme
	Coluna que sente
	Joelho 90°
	Tê 90°
	Cabeça de inspeção
	Cabeça de controle
	Releu Simulado



PLANTA SUPERIOR - ELETRICA
ESC: 1:100

ELETRICA



PLANTA SUPERIOR - ELETRICA
ESC: 1:100

LEGENDA DE PONTOS ELETRICOS	
	Luminária
	Tomada alta
	Itel. simples
	Tomada média
	Quadro de energia
	Medidor

LEGENDA DOS CABOS	
	Eletroduto de pvc embutido na parede
	Eletroduto de pvc embutido na laje
	Fios: Retorno, Fase Neutra, Terra

Revestimento Externo

O revestimento externo da fachada, será de Porcelanato será imitando a pedra São Tomé Granilhado 56x56cm.



Revestimento Externo



A área externa de dentro da casa será revestida com tinta acrílica super lavável coral, na cor pedido de casamento.

Revestimento Interno - piso

Será aplicado tinta da Suvinil de cimento queimado para o piso



Revestimento Interno - paredes

As paredes serão de tinta PVA Latex na cor Branco Gelo



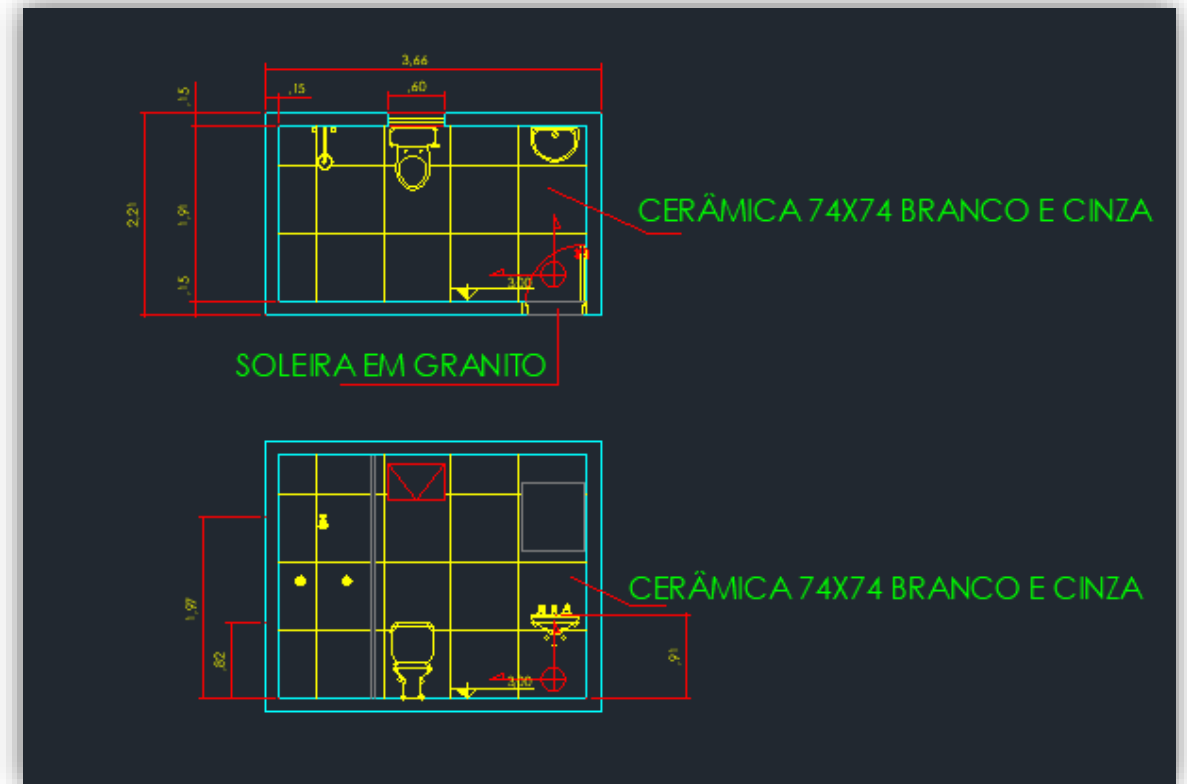
Revestimento Interno - Cozinha

As paredes serão de tinta PVA Latex na cor Branco Gelo e balcão de granito preto absoluto

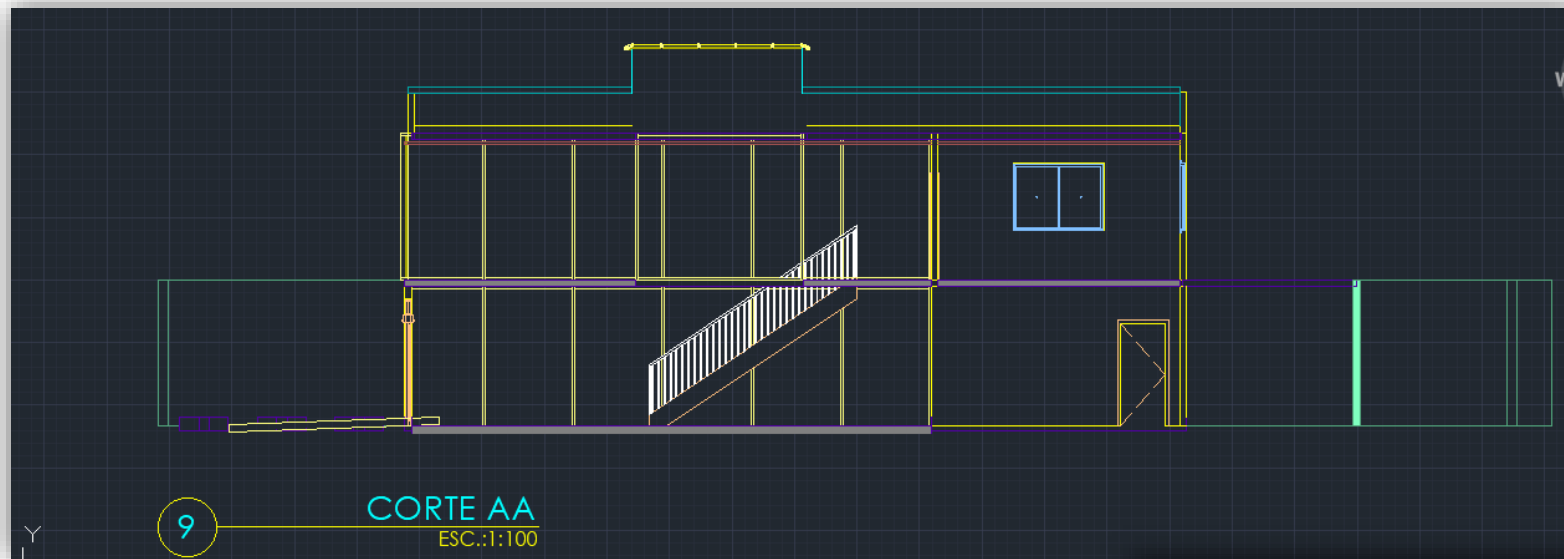


Revestimento Interno - Banheiros

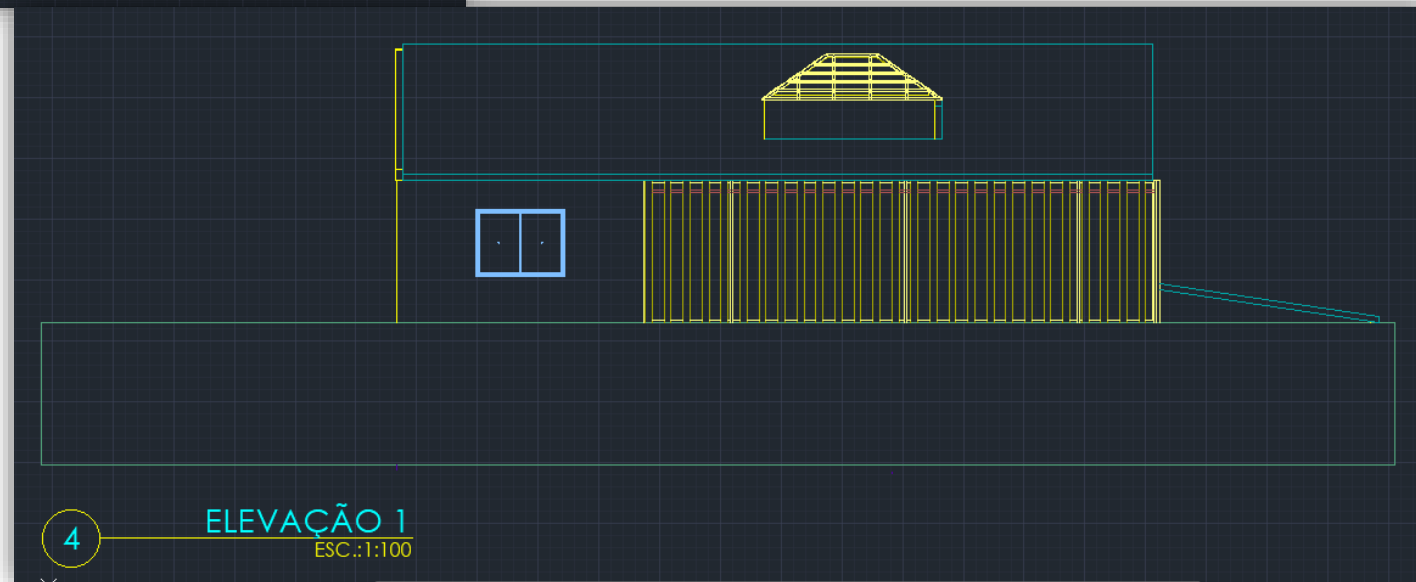
Será revestimentos nas paredes piso porcelanato de 74x74 cm na cor branco e cinza, acetinado retificado.



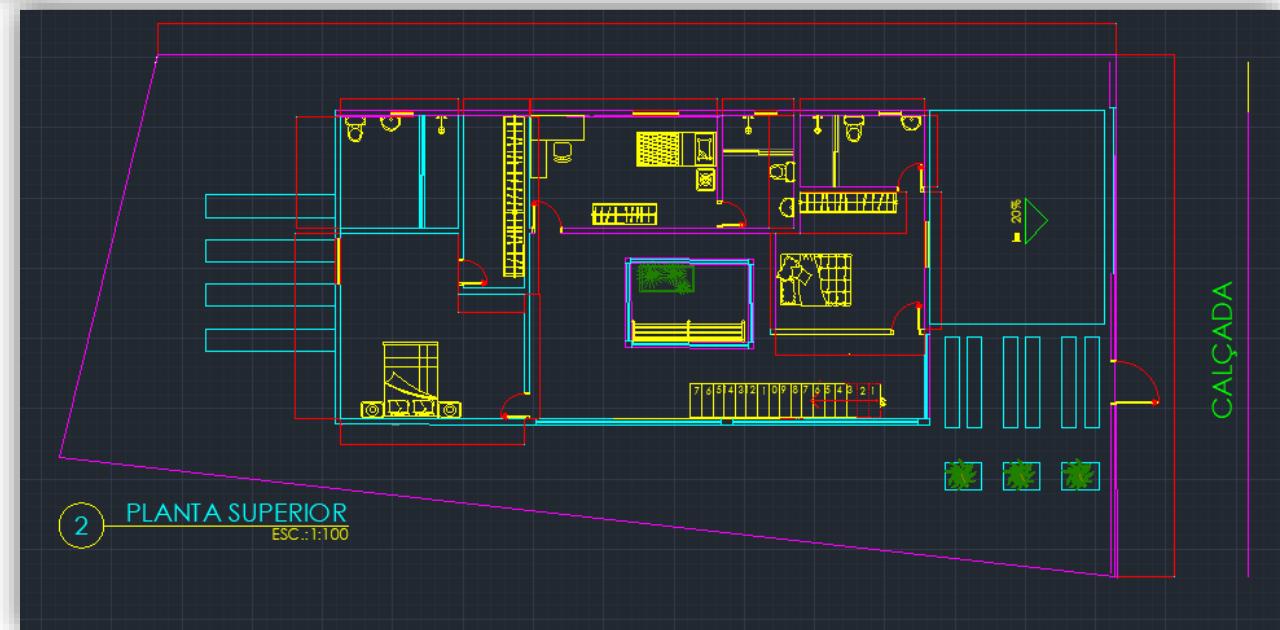
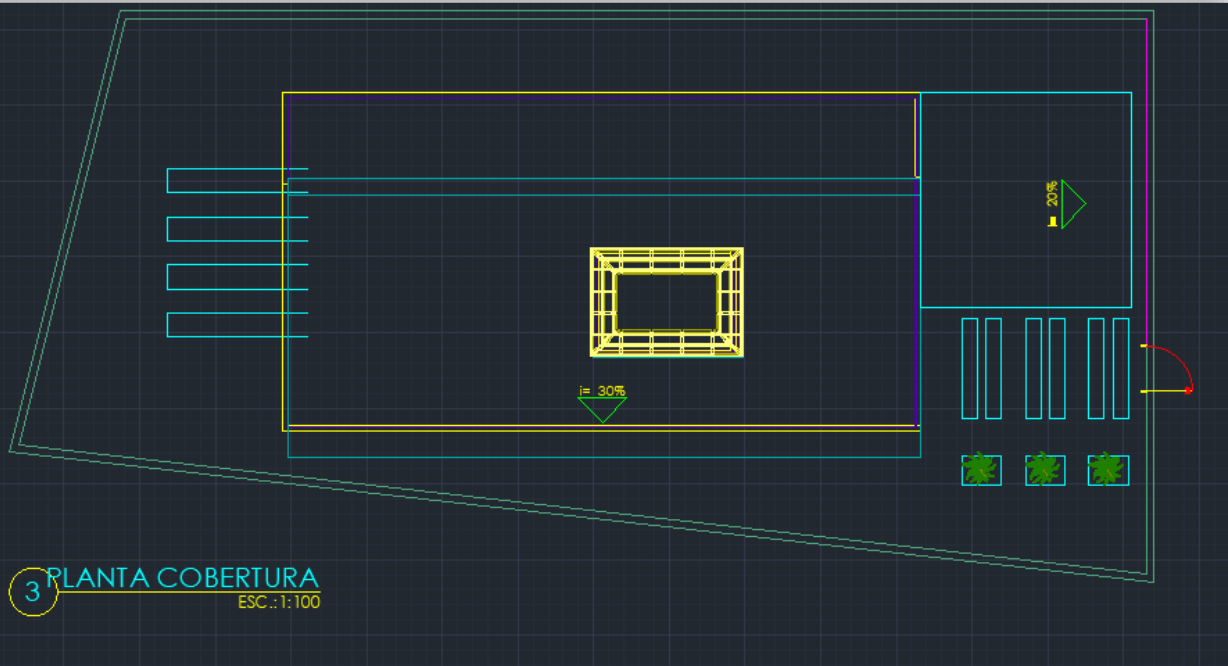
Parede de Vidro e brise

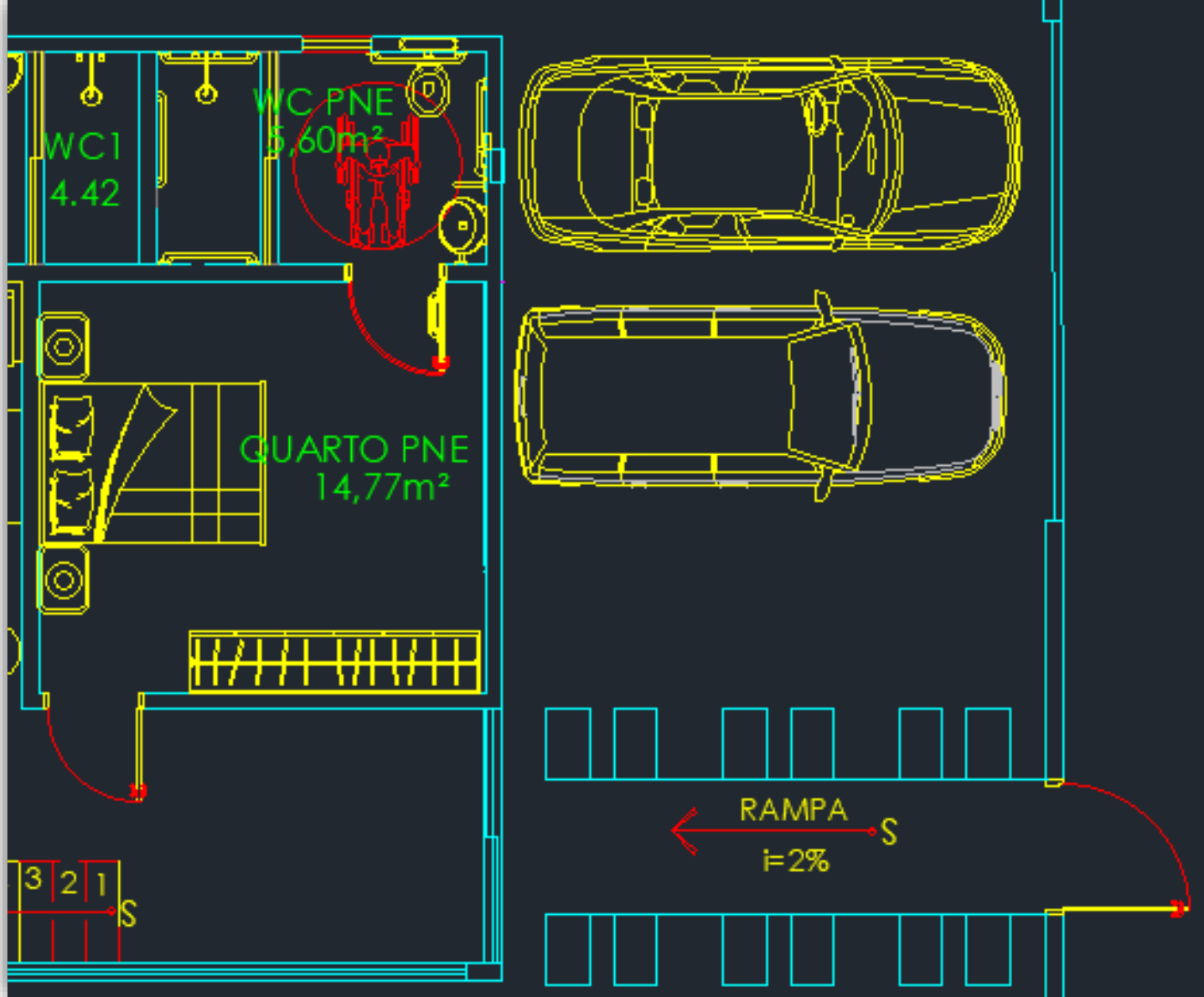


Os vidros da fachada deverão espessura 10mm, com aplicação de película refletivas de controle solar incolor e brise nas laterais



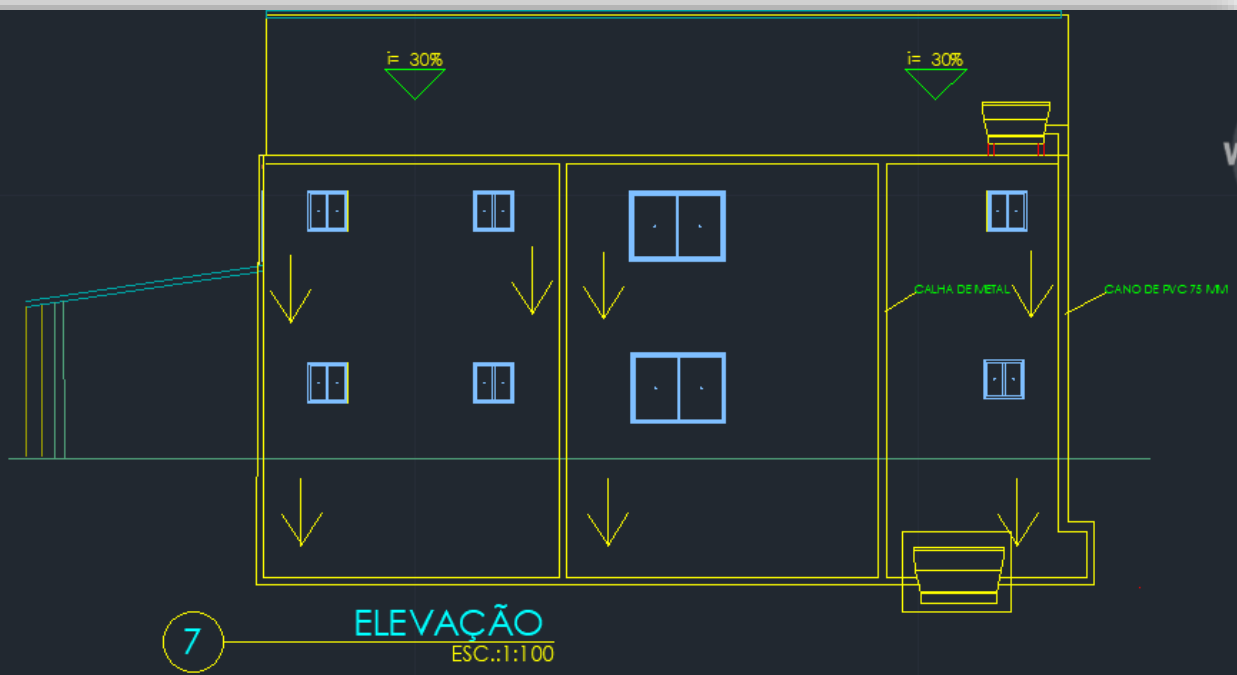
Jardim de inverno – clara boia





Acessibilidade - PNE

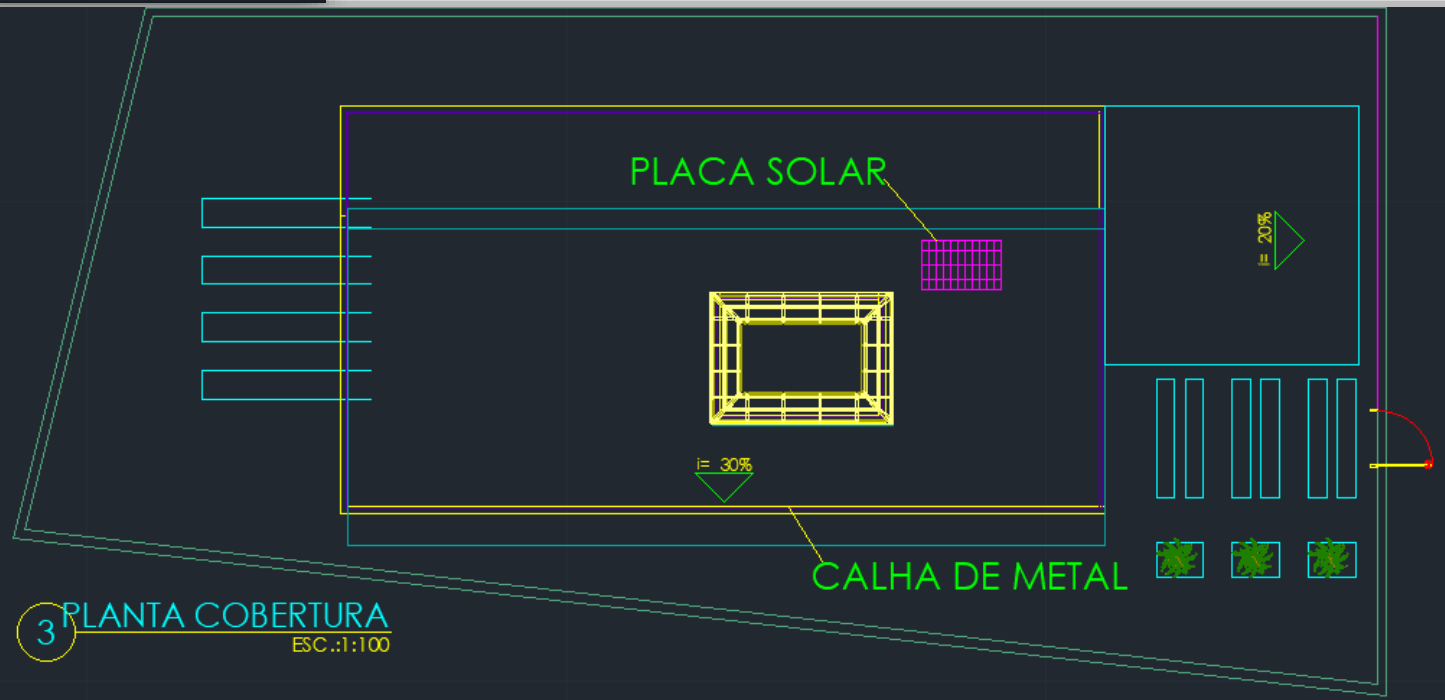
A casa conta com rampa de 2% na entrada da casa, assim como consta na NBR 9050, um quarto e banheiro com as recomendações solicitadas pela norma.




Reuso de Água e placa solar

A casa residência terá reuso de água captada pela chuva em calhas e armazenada em caixa d'água separada, terá uma bomba que ira mandar essa agua para os banheiros superiores e manutenção do paisagismo da casa.

A utilização de placa solar será para aquecimento de água quente.



Custos - orçamento

Base:		out/21 com desoneração		
CUB:		1.632,81		
BDI:		22,83%		
Área:		256,00 m²		
Custo da obra sem BDI:				R\$ 417.999,36
Custo parcial com BDI:				R\$ 513.428,61
Custo parcial sem BDI:				R\$ 87.680,20
Custo total da obra:				R\$ 601.108,81

Item	SERVIÇO	%	BASE	Custo Serviço	Custo sem BDI	Custo com BDI	BDI
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,30%	CUB		R\$ 1.254,00	R\$ 1.540,29	x
2	FUNDAÇÕES	4,00%	CUB		R\$ 16.719,97	R\$ 20.537,14	x
3	INFRAESTRUTURA	5,00%	CUB		R\$ 20.899,97	R\$ 25.671,43	x
4	SUPERESTRUTURA	10,00%	CUB		R\$ 41.799,94	R\$ 51.342,86	x
5	VEDAÇÃO	6,90%	CUB		R\$ 28.841,96	R\$ 35.426,57	x
6	ESQUADRIAS	8,00%	CUB		R\$ 33.439,95	R\$ 41.074,29	x
7	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	12,00%	CUB		R\$ 50.159,92	R\$ 61.611,43	x
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6,00%	CUB		R\$ 25.079,96	R\$ 30.805,72	x
9	IMPERMEABILIZAÇÃO E ISOLAÇÃO TÉRMICA	3,00%	CUB		R\$ 12.539,98	R\$ 15.402,86	x
10	REVESTIMENTOS (pisos, paredes, forros)	24,00%	CUB		R\$ 100.319,85	R\$ 123.222,87	x
11	VIDROS	7,80%	CUB		R\$ 32.603,95	R\$ 40.047,43	x
12	PINTURAS	5,00%	CUB		R\$ 20.899,97	R\$ 25.671,43	x
13	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	8,00%	CUB		R\$ 33.439,95	R\$ 41.074,29	x
14	COBERTURA			R\$ 32.371,20	R\$ 32.371,20	R\$ 32.371,20	
15	PAISAGISMO			R\$ 13.530,00	R\$ 13.530,00	R\$ 13.530,00	
16	STEEL FRAME			R\$ 41.779,00	R\$ 41.779,00	R\$ 41.779,00	

Custos –Cronograma físico

Cronograma Físico - Diagrama de Gantt

Obra: Residencia unifamiliar

Local: Rua Felício Tarabai nº 156 - Barro Branco SP.

Período de execução

02/01/2022

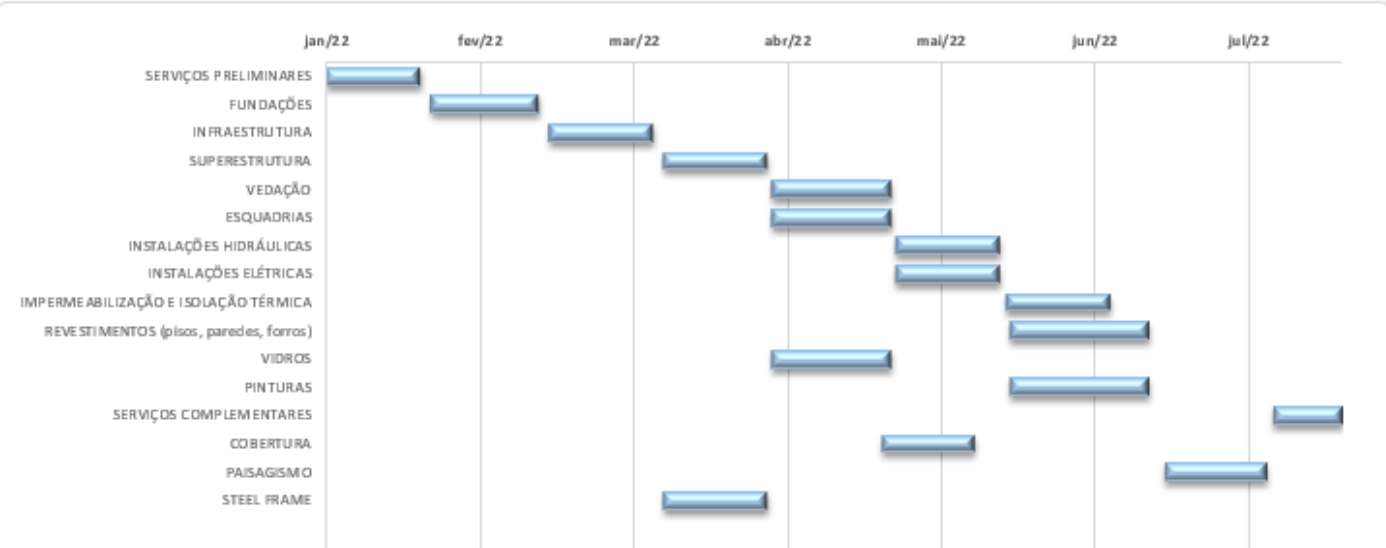
26/07/2022

SALVAR

Atualizar

Menu

Item	SERVIÇO	Data inicio	Nº Dias Corrid	Data Término
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	02/01/2022	19	21/01/2022
2	FUNDAÇÕES	23/01/2022	22	14/02/2022
3	INFRAESTRUTURA	16/02/2022	21	09/03/2022
4	SUPERESTRUTURA	11/03/2022	21	01/04/2022
5	VEDAÇÃO	02/04/2022	24	26/04/2022
6	ESQUADRIAS	02/04/2022	24	26/04/2022
7	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	27/04/2022	21	18/05/2022
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	27/04/2022	21	18/05/2022
9	IMPERMEABILIZAÇÃO E ISOLAÇÃO TÉRMICA	19/05/2022	21	09/06/2022
10	REVESTIMENTOS (pisos, paredes, forros)	20/05/2022	28	17/06/2022
11	VIDROS	02/04/2022	24	26/04/2022
12	PINTURAS	20/05/2022	28	17/06/2022
13	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	12/07/2022	14	26/07/2022
14	COBERTURA	24/04/2022	19	13/05/2022
15	PAISAGISMO	20/06/2022	21	11/07/2022
16	STEEL FRAME	11/03/2022	21	01/04/2022
17				



Custos – graf. Curva S

