**Contracte de compravenda**

D'una part, el senyor BRUNO AIMÉ VACA MENDOZA, amb DNI 12345678X, amb domicili a Carretera nova n'59, Alaior, com a part venedora

i d'altra part, la senyora MAGDALENA PONS SALES, amb DNI 12345678Z, amb domicili al Carrer d'es Ramal n'73, Alaior, com a part compradora

Les dues parts actuen en nom propi i es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per contractar.

**MANIFESTEN**

1. Que el senyor Bruno Aimé Vaca Mendoza és propietari de l'habitatge situat al numero 22 de Estedes, 33 de Maó

2. Que el dit habitatge està lliure de càrregues i d'arrendaments.

3. Que el senyor Bruno Aimé vol vendre l'habitatge esmentat i la senyora Magdalena vol comprar-lo, per la qual cosa formalitzen aquest contracte de compravenda, que es regeix pels pactes segients.

**PACTEN:**

1. Preus i pagaments: El preu de la viyenda en el moment de la compra es de 120.000€, que s'abonaran de la segilent manera:

**a)** 20.000€ s'abonaran al moment de la firma del contracte

**b)** 100.000€ es pagarén en un termini de 6 Mesos, en çés de no complir-se aquesta condició, el comprador disposa de 1 més per abonar la quantitat restant, de cas contrari el venedor té la potestat de treure el comprador de l'immoble.

1. Entrega: El venedor es compromet a transmetre la possessió de l'habitatge, lliure de càrregues, arrendataris i ocupants, en la data de la signatura de l'escriptura pública.
2. Despeses: Les despeses derivades de la signatura d'aquest contracte, de l'atorgament de l'escriptura pública i de la inscripció en el Registre de la Propietat, i l'impost sobre transmissions patrimonials seran a càrrec del comprador.

1, com a prova de conformitat, les dues parts signen aquest contracte en dos exemplars, en el lloc i en la data esmentats més avall.

**Maó, 20 de Novembre de 2024**

**Part venedora Part compradora**

**(signatura) (signatura)**

**Bruno Aimé Vaca Mendoza Magdalena Pons sales**