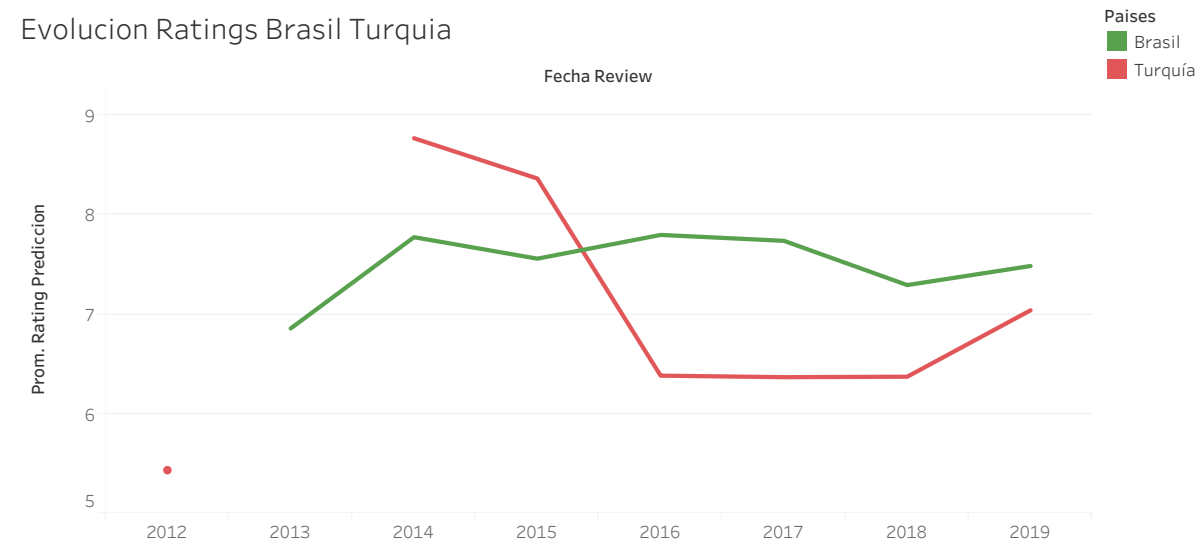


# Historia

Evolucion Ratings en Turquia y Brasil	Aparición palabras clave y nº reviews de ..	Correlación entre el precio y la satisfacció..	Mapas con ubicación de listings en Turquia..	Porcentaje de cumplimiento umbral ..	Influencia de tasas de limpieza y depósito d..	Porcentaje de Opiniones d..
--	--	---	---	---	---	--------------------------------



## Nº Listings Por Año

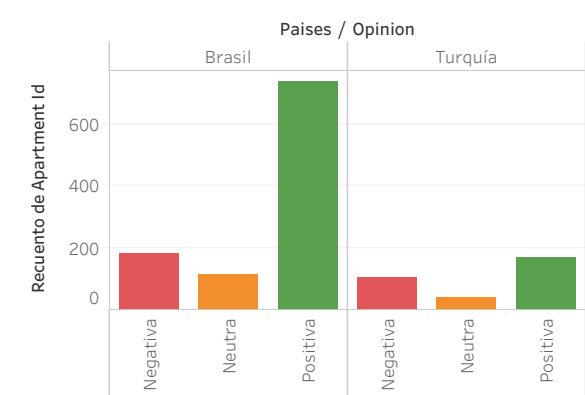
Países	Fecha Review							
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Brasil		1	7	14	67	77	99	77
Turquia	2		4	6	11	19	80	37

Salvo en 2014 y en 2015, Brasil ha tenido mejores valoraciones “ratings” en los alquileres de AirBNB respecto a Turquía. Además, hay que tener en cuenta que no hay ninguna reseña en 2012 en Brasil y en 2013 no ha habido ninguna en Turquía. Entonces, el análisis en esos años es algo ambiguo.

# Historia

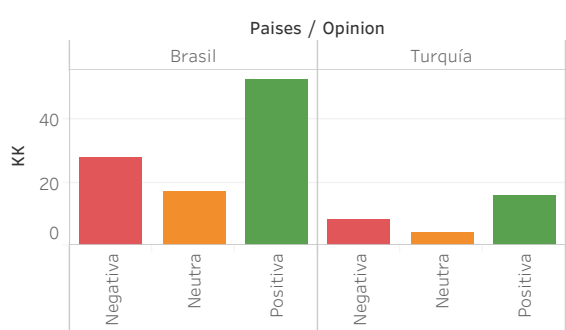
Evolucion Ratings en Turquia y Brasil	Aparición palabras clave y nº reviews de ..	Correlación entre el precio y la satisfacció..	Mapas con ubicación de listings en Turquia..	Porcentaje de cumplimiento umbral ..	Influencia de tasas de limpieza y depósito d..	Porcentaje de Opiniones d..
--	--	---	---	---	---	--------------------------------

Distribucion Opiniones Brasil Turquia



Aparición de adjetivos y palabras  
negativas

(dirty,noisy,bugs...)

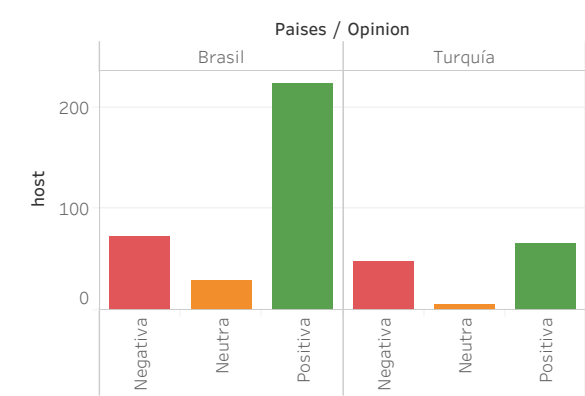


Opinion  
Negativa  
Neutra  
Positiva

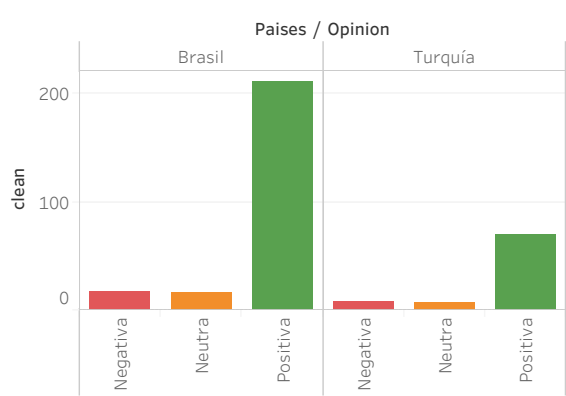
OPINIONES

Positivas: entre 7 y 10  
Neutras: entre 5 y 7  
Negativas: entre 0 y 5

Aparición de "host"



Aparición de "clean"

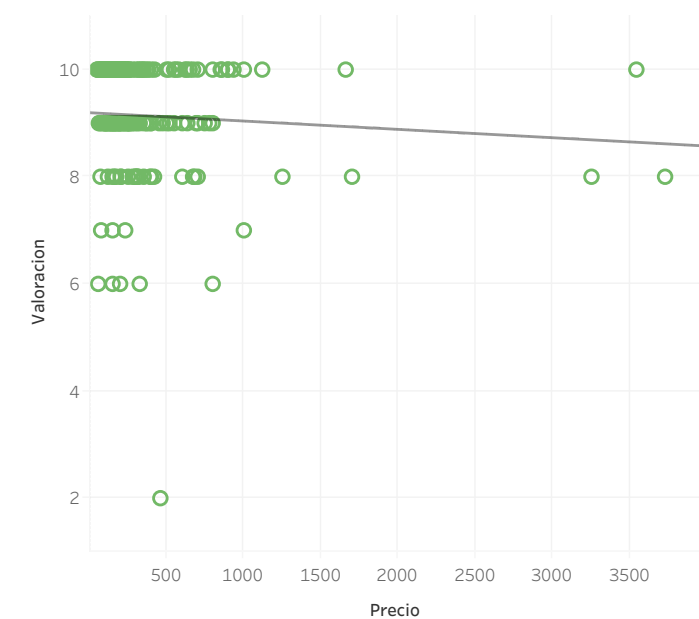


Las reviews que contengan por ejemplo la palabra "clean" marca que no hay tantos ratings negativos respecto a los que no lo tienen. Entonces, podemos suponer que este limpio el alquiler influye en las valoraciones de los clientes y que los adjetivos calificativos positivos dan a entender una buena crítica. Aunque, cuando se comprueba con adjetivos negativos como "dirty", "small", "trash", "problem"... sigue apareciendo en las reviews positivas, siendo muy parecido el gráfico sin la restricción.

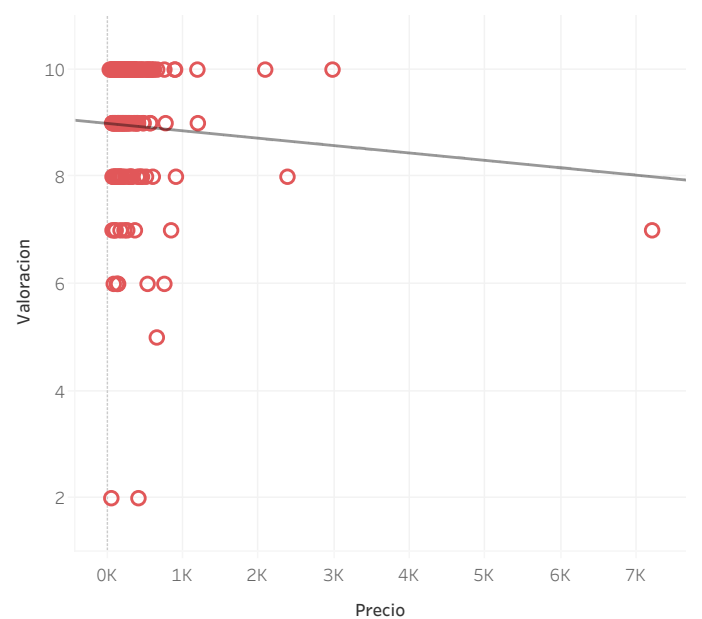
# Historia

Evolucion Ratings en Turquia y Brasil	Aparición palabras clave y nº reviews de ..	Correlación entre el precio y la satisfacció..	Mapas con ubicación de listings en Turquia..	Porcentaje de cumplimiento umbral ..	Influencia de tasas de limpieza y depósito d..	Porcentaje de Opiniones d..
--	--	---	---	---	---	--------------------------------

Relación entre precio y rating de Brasil, con linea de tendencia



Relación entre precio y rating de Turquía, con linea de tendencia

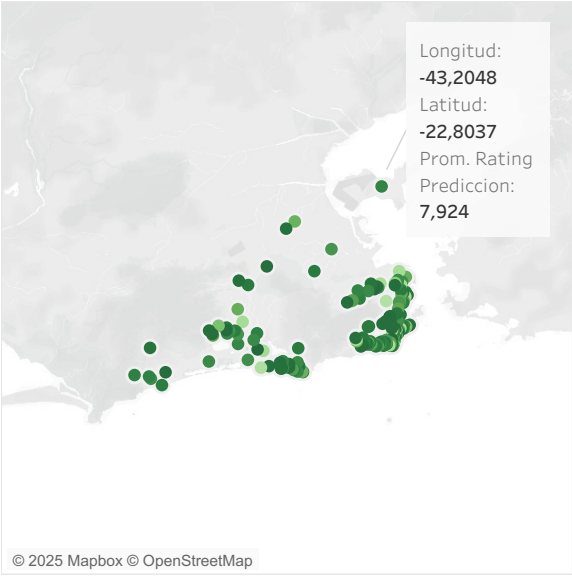


Tanto en Turquía y en Brasil cuanto más caro es la vivienda o el alquiler menos satisfacción da a los clientes que consumen esos servicios. Es decir, los alquileres que mejor reseñas tienen no son los más caros. Además, en Turquía se nota un poco más esta diferencia respecto a Brasil.

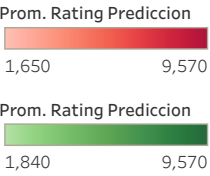
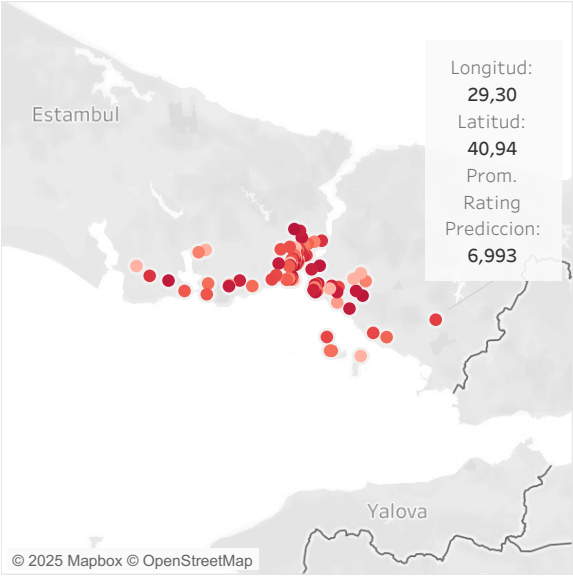
# Historia

Evolucion Ratings en Turquía y Bra..	Aparición palabras clave y nº reviews de ..	Correlación entre el precio y la satisfacció..	Mapas con ubicación de listings en Turquía..	Porcentaje de cumplimiento umbral ..	Influencia de tasas de limpieza y depósito d..	Porcentaje de Opiniones de Cada ..
--------------------------------------	---	--	--	--------------------------------------	--	------------------------------------

Mapa Listings Brasil



Mapa Listings Turquía



Mayormente los alquileres son zonas muy concretas de cada país en ambos lados (las capitales, Estambul y Rio de Janeiro). Hay que tener en cuenta que hemos decidido solo incluir los que tienen valoración y quitar los valores nulos para mostrar solo los relevantes.

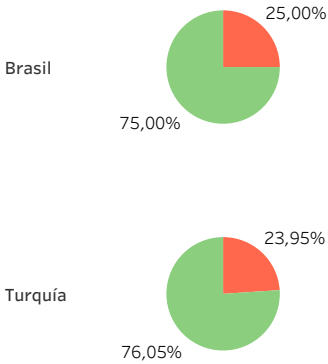
En los mapas también se muestra un ejemplo de que información se vería al seleccionar un punto.

# Historia

Aparición palabras clave y ..	Correlación entre el precio y la satisfacció..	Mapas con ubicación de listings en Turquía..	Porcentaje de cumplimiento umbral ..	Influencia de tasas de limpieza y depósito d..	Porcentaje de Opiniones de Cada Tipo	Medias al admitir mascotas y al perm..
-------------------------------	--	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--

## Porcentaje Cumplimiento Umbral

Países



CumpleRatio

- False
- True

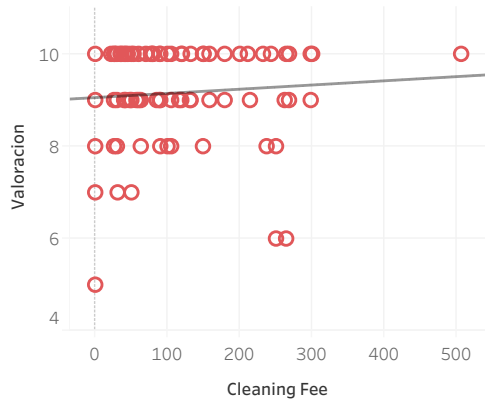
El 75% de las muestras cumplen la condición de un buen ratio de precio/satisfacción en ambos lados aproximadamente. (Turquía=76.05 y Brasil=75).

# Historia

Aparición palabras cla..	Correlación entre el precio y la satisfacció..	Mapas con ubicación de listings en Turquía..	Porcentaje de cumplimiento umbral ..	Influencia de tasas de limpieza y depósito d..	Porcentaje de Opiniones de Cada Tipo	Medias al admitir mascotas y al permiti..
--------------------------	--	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	---

En Turquía cuanto mas dinero se paga en el alquiler, más descuento están con el deposito. En cambio, en Brasil cuanto más se paga de depósito más contentos están los consumidores respecto a la calidad del alquiler. No obstante, cuanto mayor es la tasa de limpieza en Turquía más satisfacción tienen los consumidores y en Brasil están más descontentos.

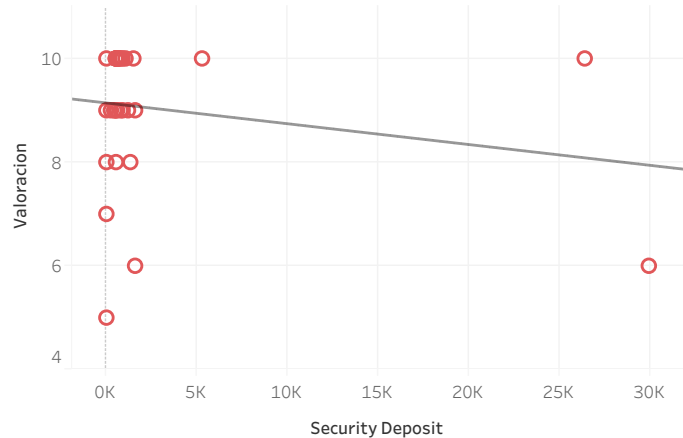
Relación entre tasa de limpieza y satisfacción de Turquía, con linea de tendencia



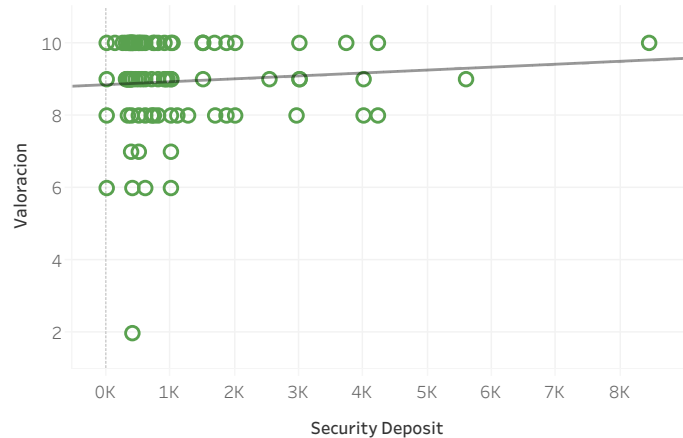
Relación entre tasa de limpieza y satisfacción de Brasil, con linea de tendencia



Relación entre depósito y satisfacción de Turquía, con linea de tendencia



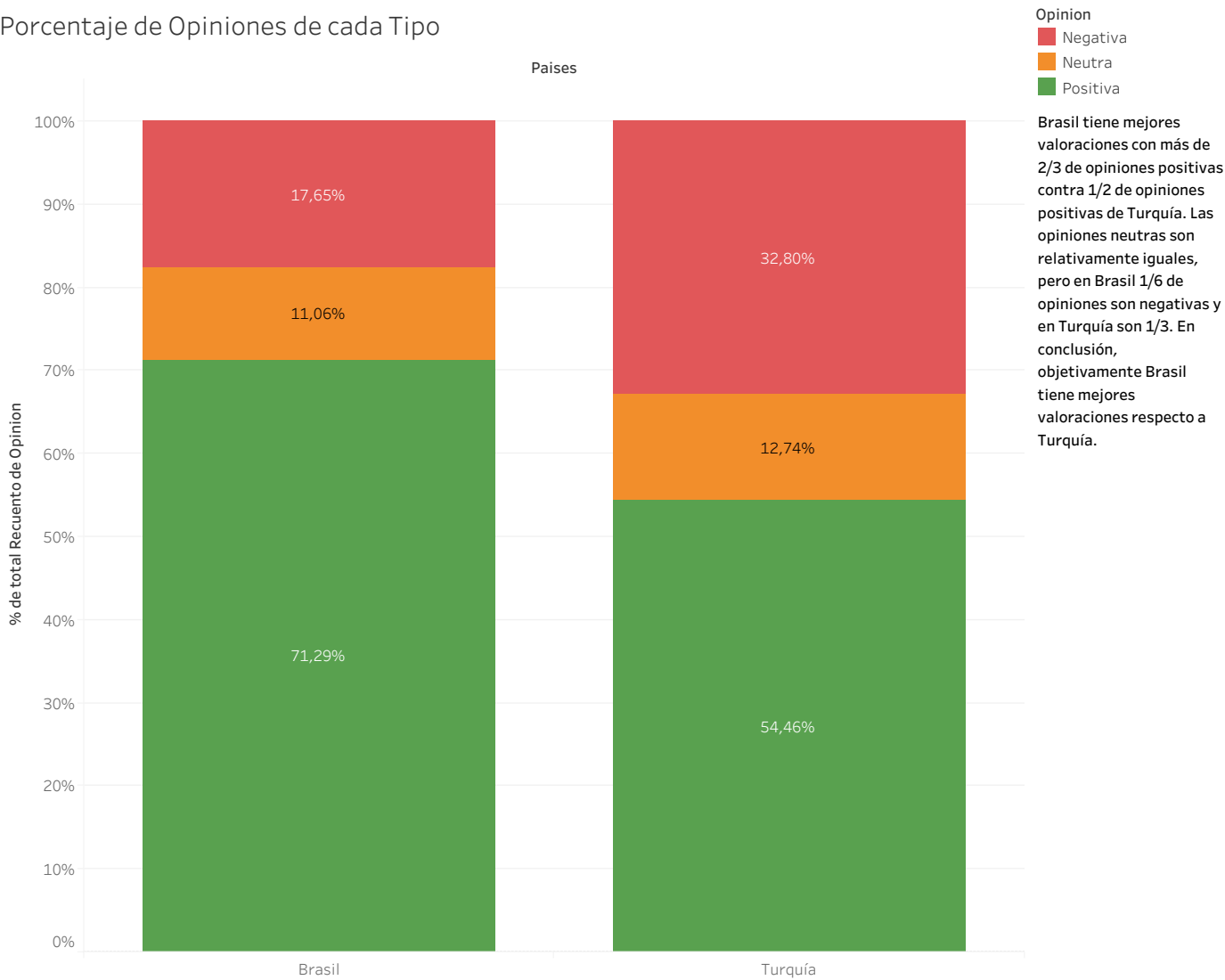
Relación entre depósito y satisfacción de Brasil, con linea de tendencia



# Historia

Aparición palabras cla..	Correlación entre el precio y la satisfacció..	Mapas con ubicación de listings en Turquía..	Porcentaje de cumplimiento umbral ..	Influencia de tasas de limpieza y depósito d..	Porcentaje de Opiniones de Cada Tipo	Medias al admitir mascotas y al permiti..
--------------------------	--	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	---

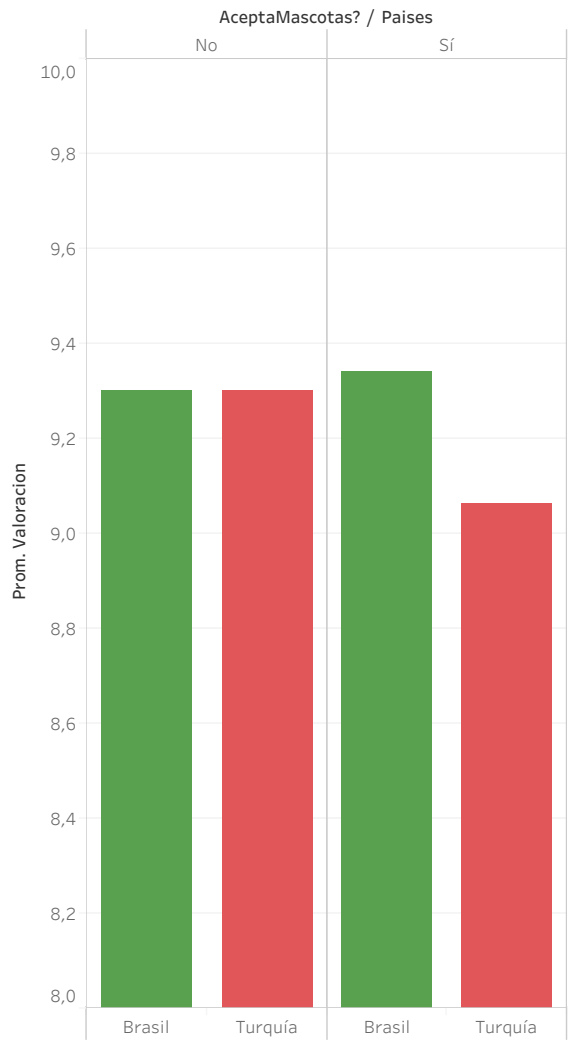
Porcentaje de Opiniones de cada Tipo



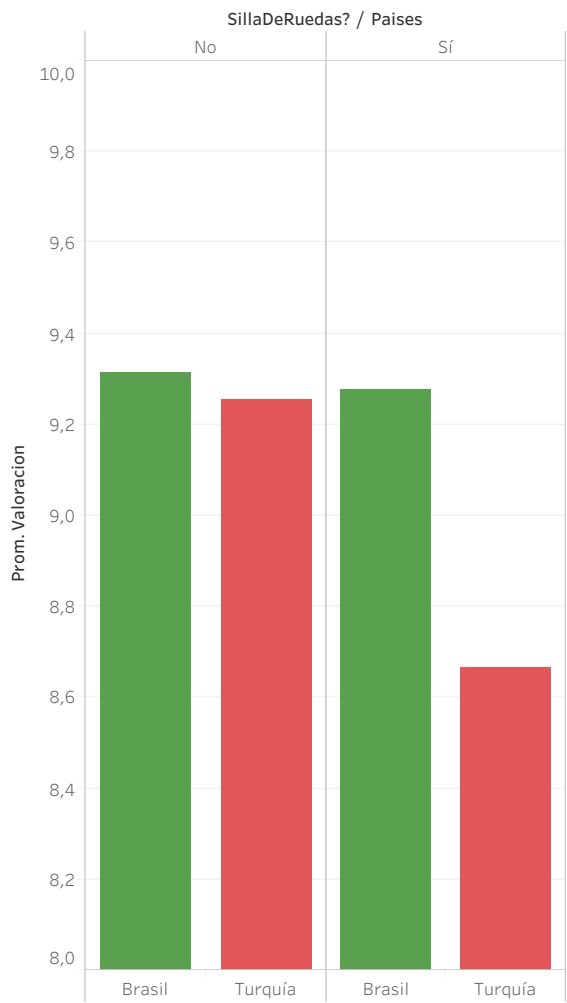
# Historia

Aparición palabras cla..	Correlación entre el precio y la satisfacció..	Mapas con ubicación de listings en Turquía..	Porcentaje de cumplimiento umbral ..	Influencia de tasas de limpieza y depósito d..	Porcentaje de Opiniones de Cada Tipo	Medias al admitir mascotas y al permiti..
--------------------------	--	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	---

Media de valoración al permitir mascotas



Media de valoraciones al permitir sillas de ruedas



Países  
■ Brasil  
■ Turquía

Si el alquiler permite llevar mascotas tiene peor valoración respecto a los que no permiten, en ambos países. En Brasil la diferencia es ínfima por centésimas, pero la diferencia es mayor en Turquía con una diferencia de 0.3, aunque ambas notas son muy altas con más de un 9. Los alquileres homologados (son accesibles con silla de ruedas) también tienen peores valoraciones respecto a los que no. En Brasil, la diferencia es prácticamente nula pero Turquía tiene una diferencia de valoración alrededor de un 0.5, siendo un detalle bastante triste. ☹