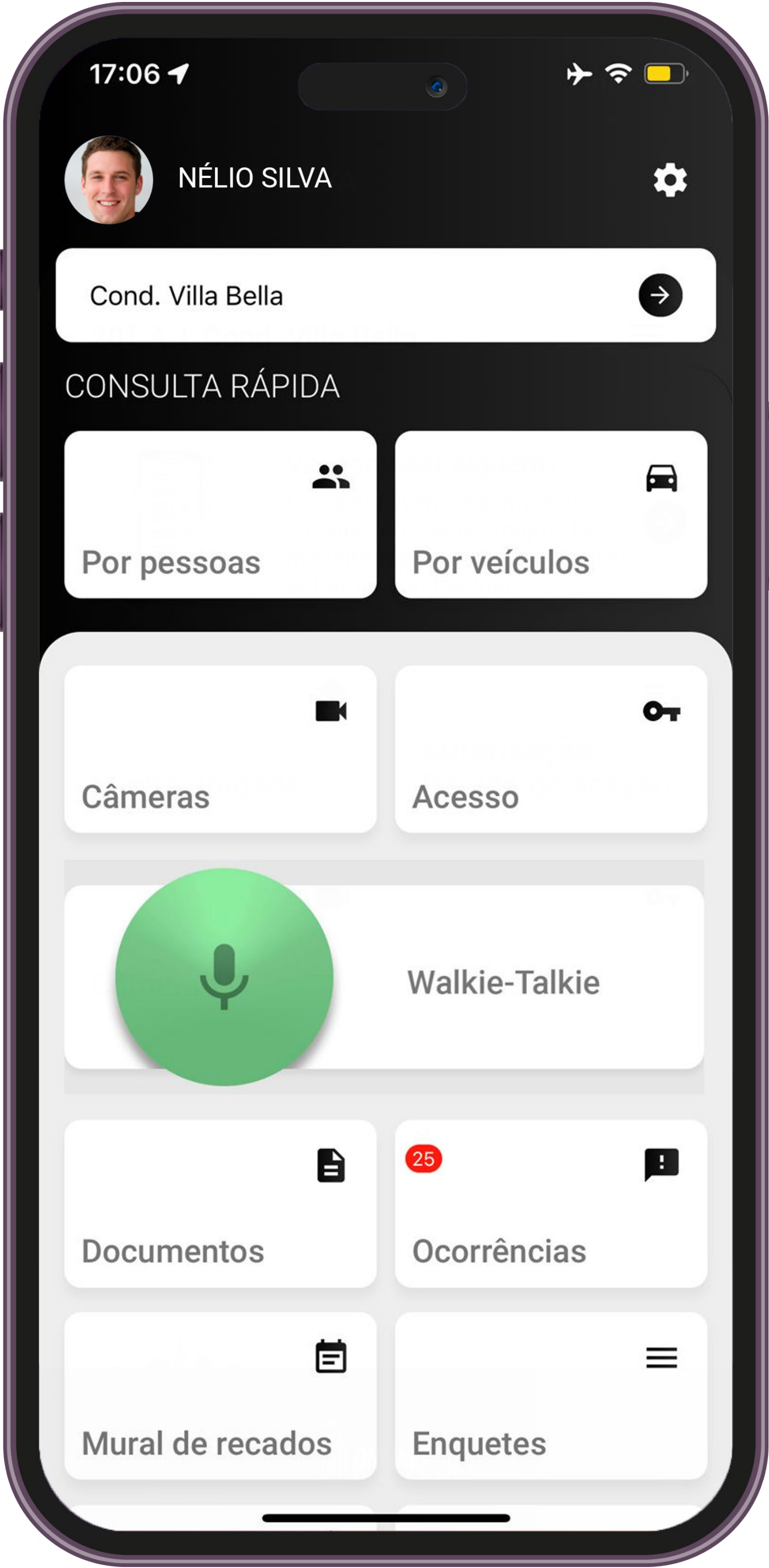
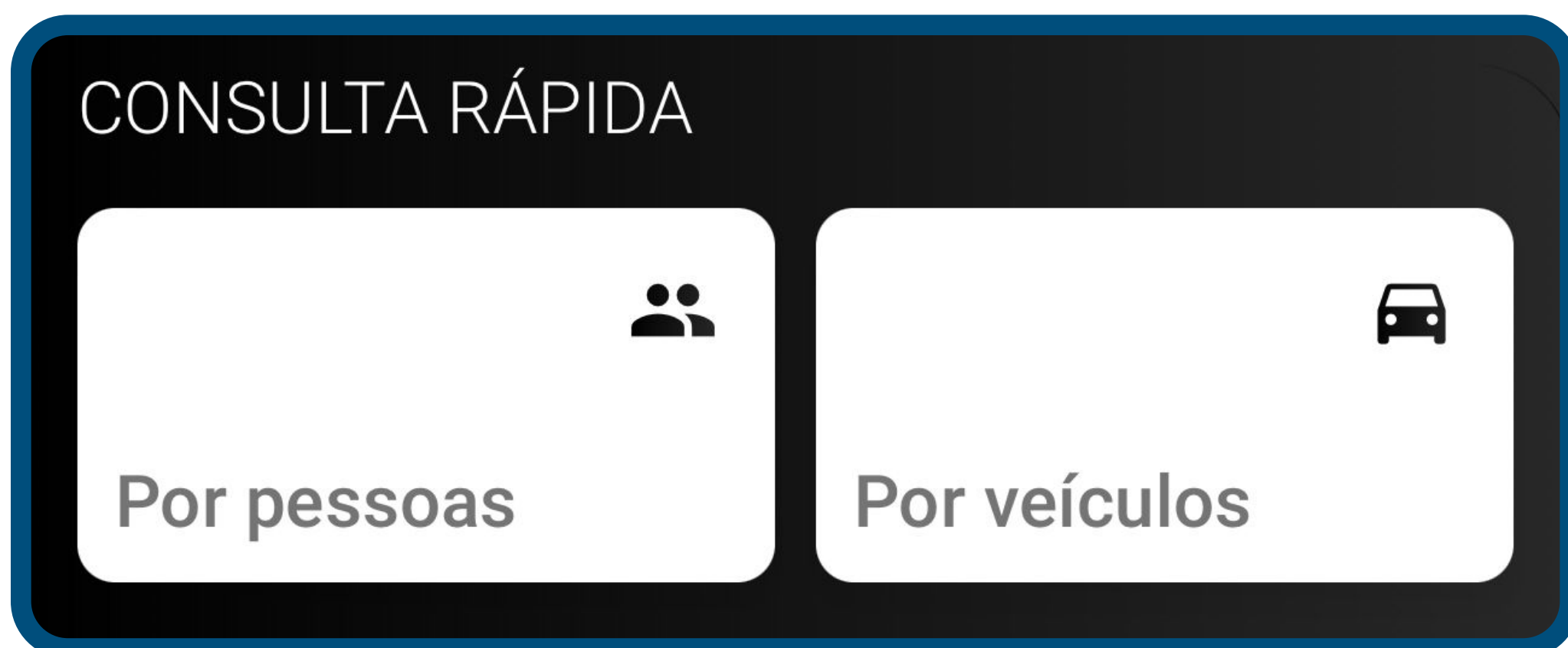


MANUAL DO APP SÍNDICO

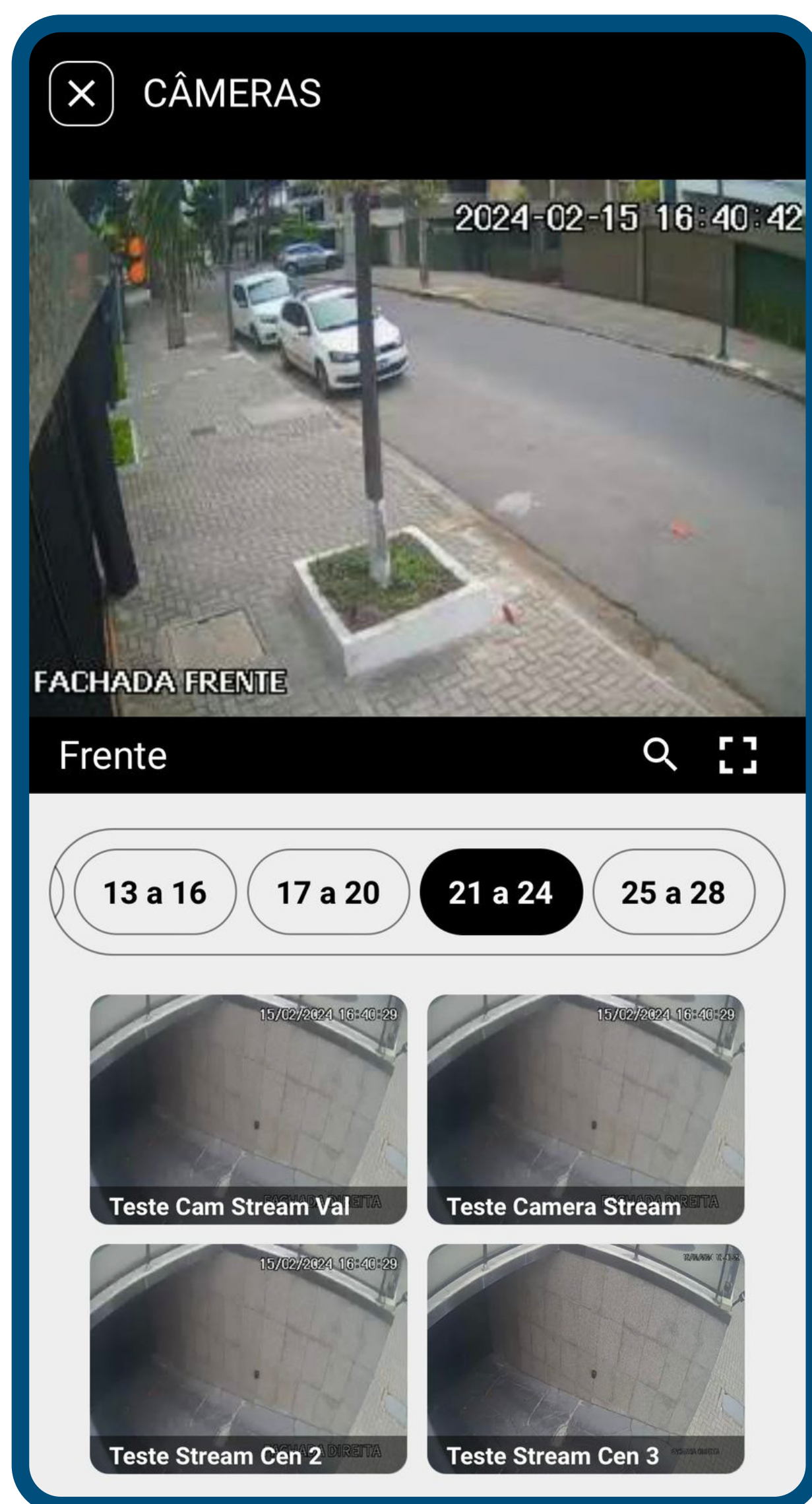


Bem-vindo ao manual do APP Síndico, uma ferramenta desenvolvida para modernizar e simplificar a gestão de condomínios. O aplicativo foi criado com o intuito de proporcionar aos síndicos, moradores e funcionários uma experiência mais integrada e eficiente na administração e no uso dos recursos do condomínio. A seguir, apresentamos um breve resumo das funcionalidades disponíveis no aplicativo.

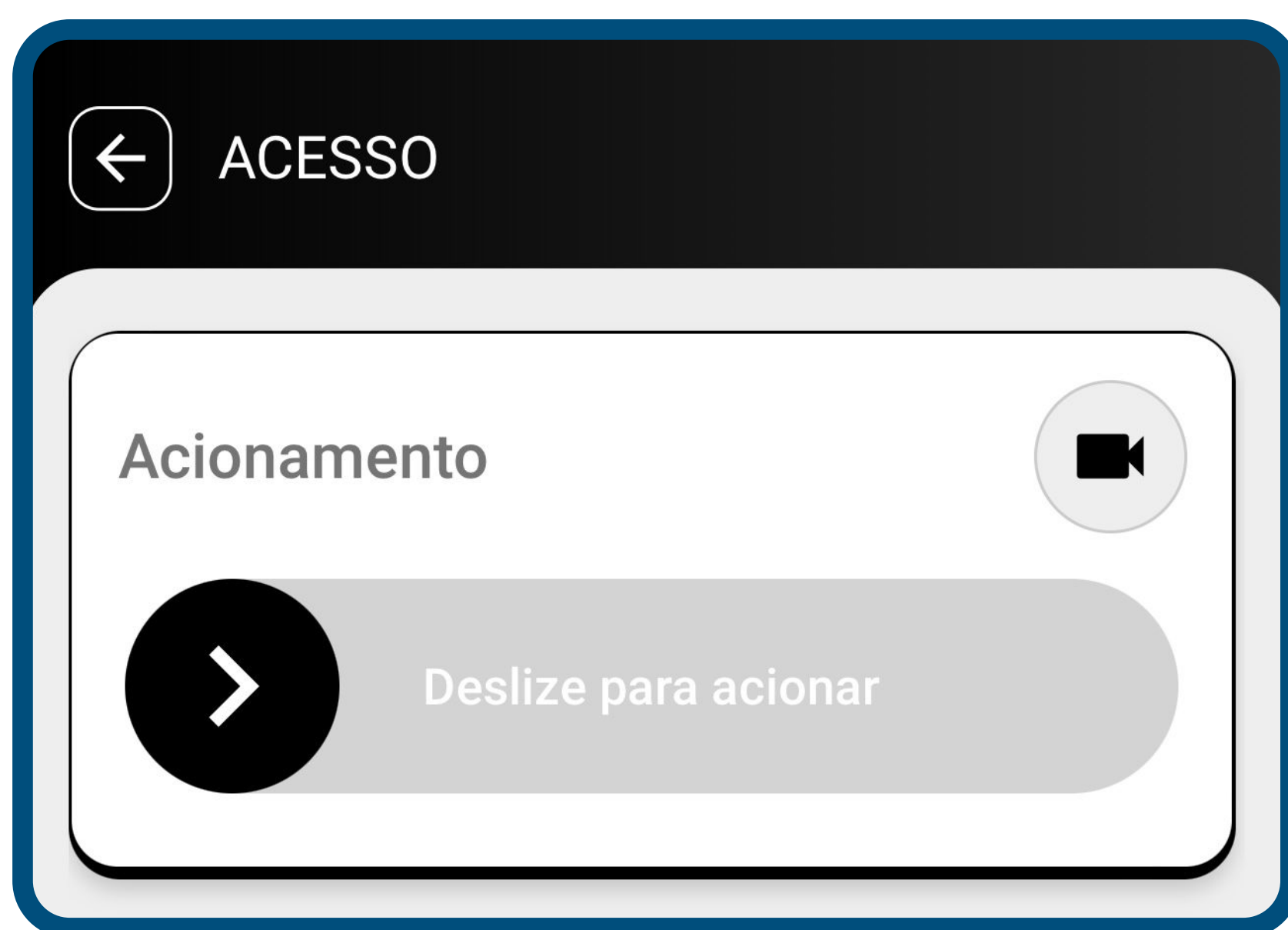
CONSULTA RÁPIDA POR PESSOAS OU POR VEÍCULOS



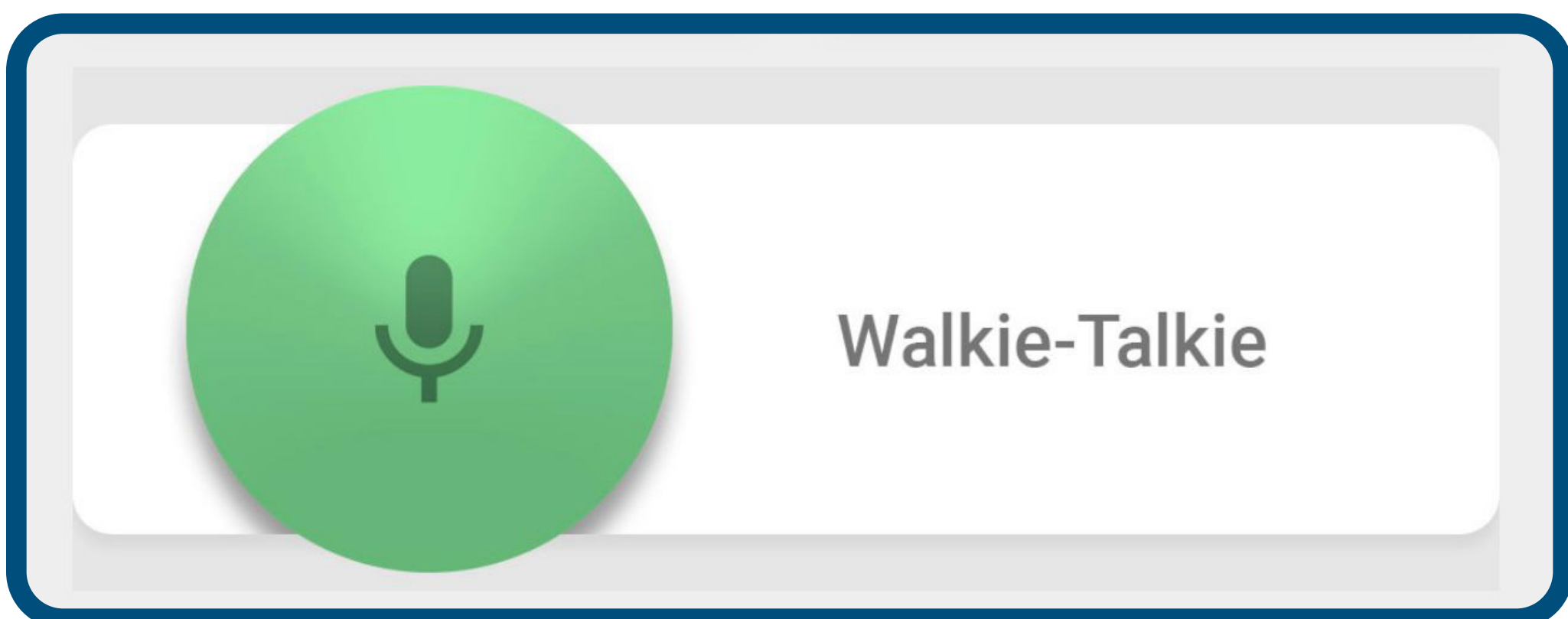
Este recurso proporciona um método conveniente e rápido para buscar informações sobre moradores ou veículos do condomínio. Para encontrar um morador, basta inserir detalhes como nome, CPF ou RG. No caso de veículos, informações como placa, marca, modelo ou cor podem ser utilizadas. Além disso, a integração de reconhecimento facial otimiza a busca, permitindo a localização de cadastros de maneira eficiente e precisa.



O aplicativo permite aos usuários visualizar em tempo real as imagens das câmeras de segurança instaladas nas áreas comuns do condomínio. Essa funcionalidade proporciona mais segurança e tranquilidade, possibilitando o monitoramento de áreas como entradas, saídas, estacionamentos e espaços de lazer.



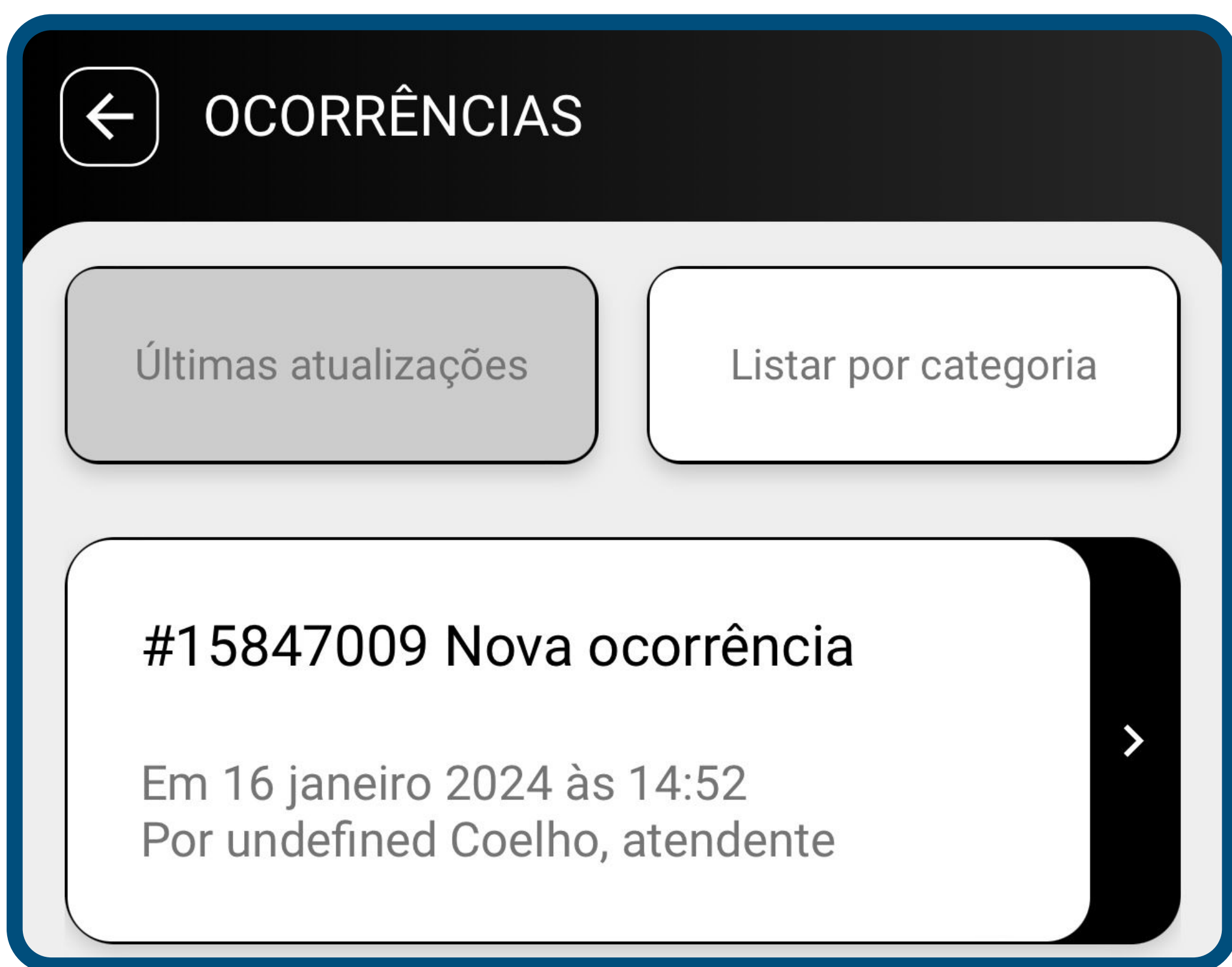
O sistema de acesso pelo aplicativo oferece uma maneira prática e segura de controlar a entrada e saída de moradores, visitantes e prestadores de serviços. Com essa funcionalidade, é possível acionar acessos e abrir portas com apenas um deslize na tela.



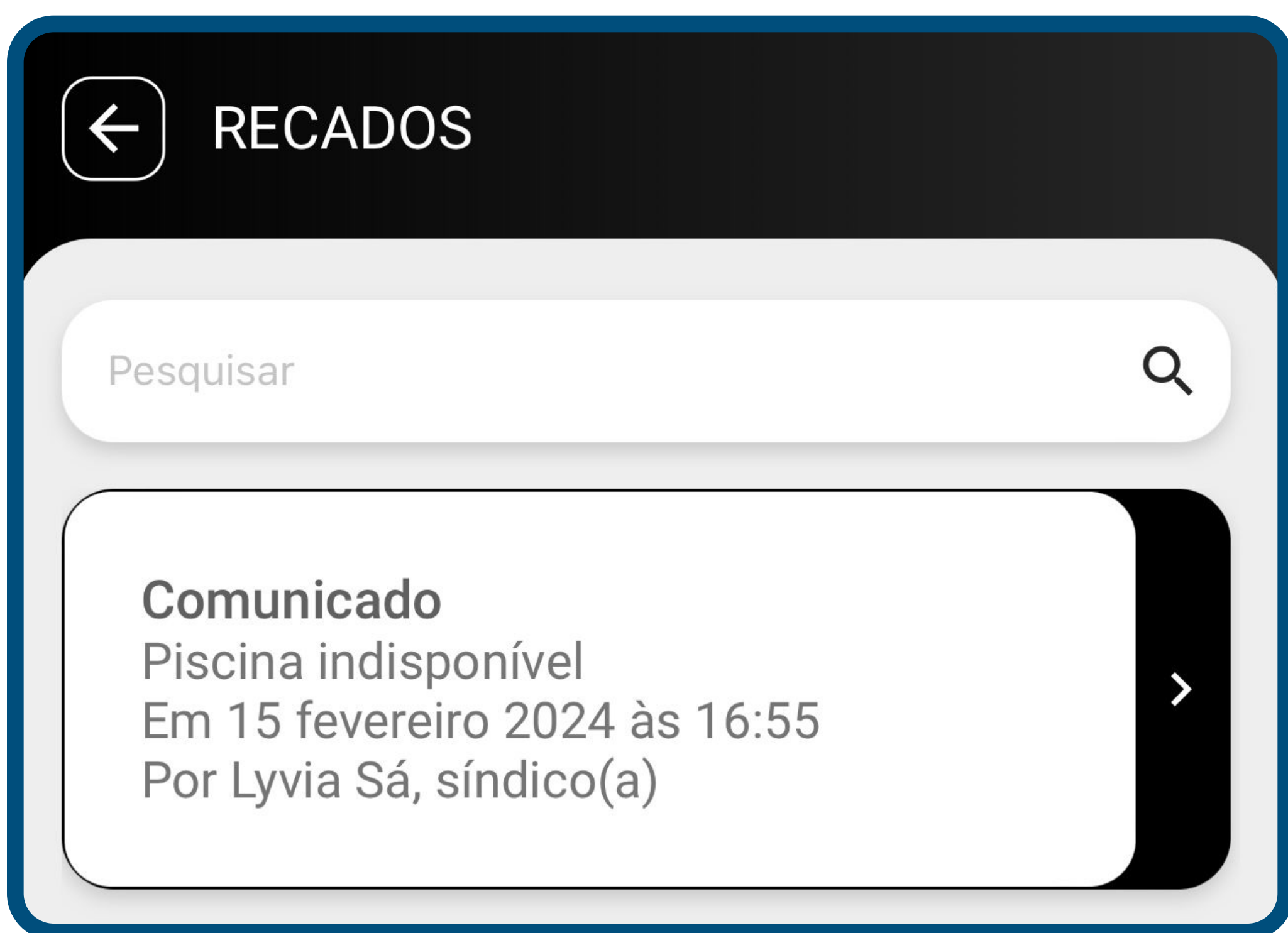
O recurso G-TALK transforma a comunicação interna do condomínio, permitindo ao síndico e aos colaboradores trocarem mensagens de voz instantâneas. Basta selecionar o colaborador desejado, enviar uma mensagem de voz e aguardar por uma resposta. Este sistema facilita a comunicação rápida e eficiente, além de permitir a visualização da localização do outro colaborador.



A seção de documentos disponibiliza um espaço seguro e organizado para o armazenamento e compartilhamento de documentos importantes do condomínio, como atas de reunião, regulamentos internos, balancetes financeiros, entre outros. Moradores e síndicos podem acessar e baixar os documentos quando necessário.



Este recurso oferece uma visão clara das ocorrências registradas pelos moradores, organizadas por status para facilitar o acompanhamento. O síndico tem a capacidade exclusiva de abrir novas ocorrências, selecionando a categoria pertinente e anexando arquivos relevantes se necessário. Isso permite uma gestão eficaz das questões do condomínio, garantindo que todas as preocupações sejam tratadas de forma organizada e eficiente.



Através do Mural de Recados, o síndico pode facilmente acessar e gerenciar as comunicações dos moradores. Esta funcionalidade permite não apenas a visualização de recados já postados, mas também a publicação de novos avisos, mantendo a comunidade informada e engajada.



Esta funcionalidade permite a realização de enquetes e votações online, facilitando a participação dos moradores em decisões importantes do condomínio. As enquetes podem ser criadas para diversos fins, como aprovação de obras, escolha de fornecedores ou mudanças no regulamento interno.



Com a funcionalidade de reserva de espaço, os moradores podem agendar o uso de áreas comuns do condomínio, como salão de festas, churrasqueiras e quadras esportivas. O aplicativo oferece um calendário para visualização das disponibilidades e permite fazer reservas de forma prática e organizada.



CORRESPONDÊNCIAS

EM MÃOS

Selecione uma ou mais unidades



Continuar

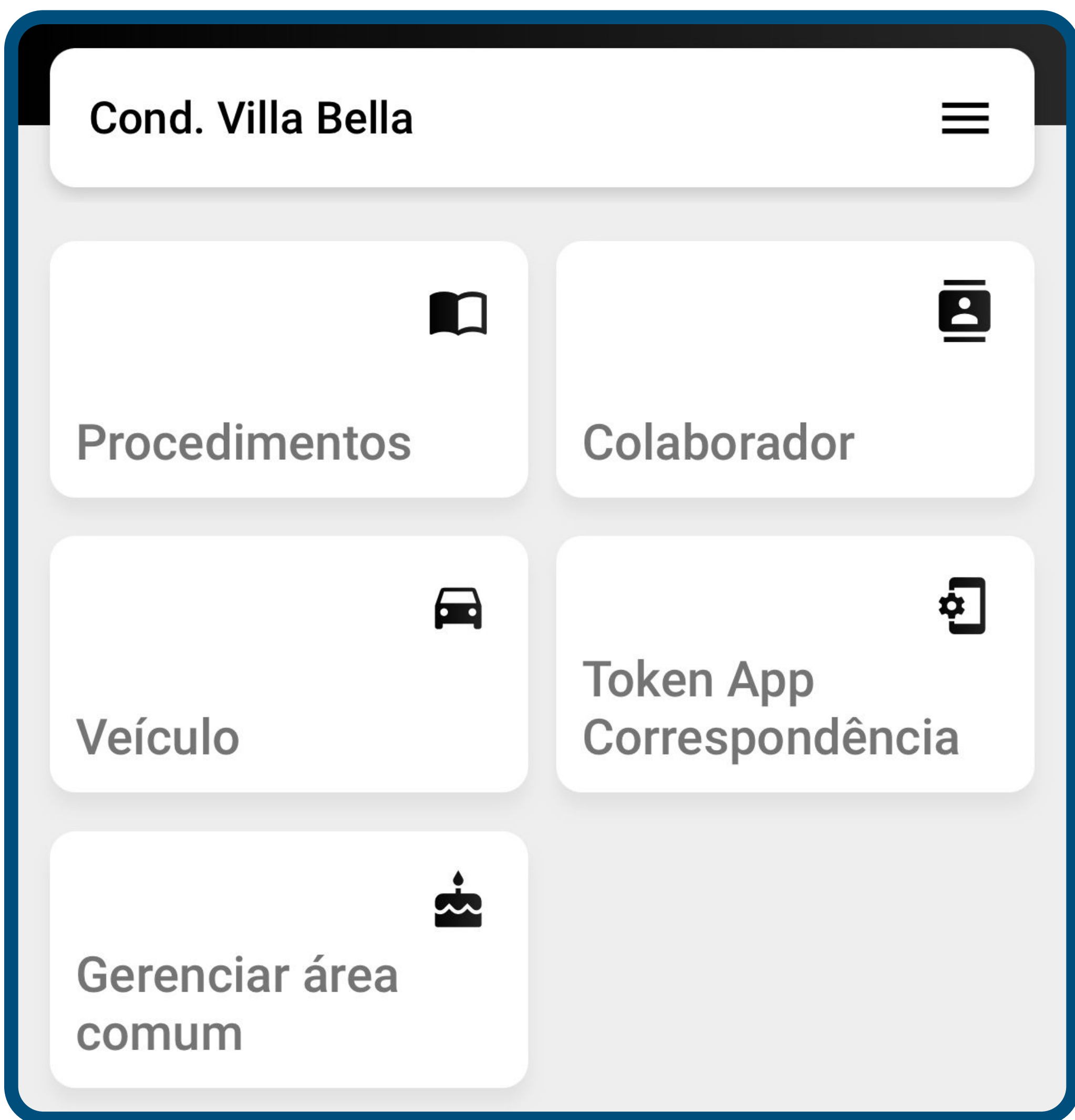


Itens registrados



Itens Entregues

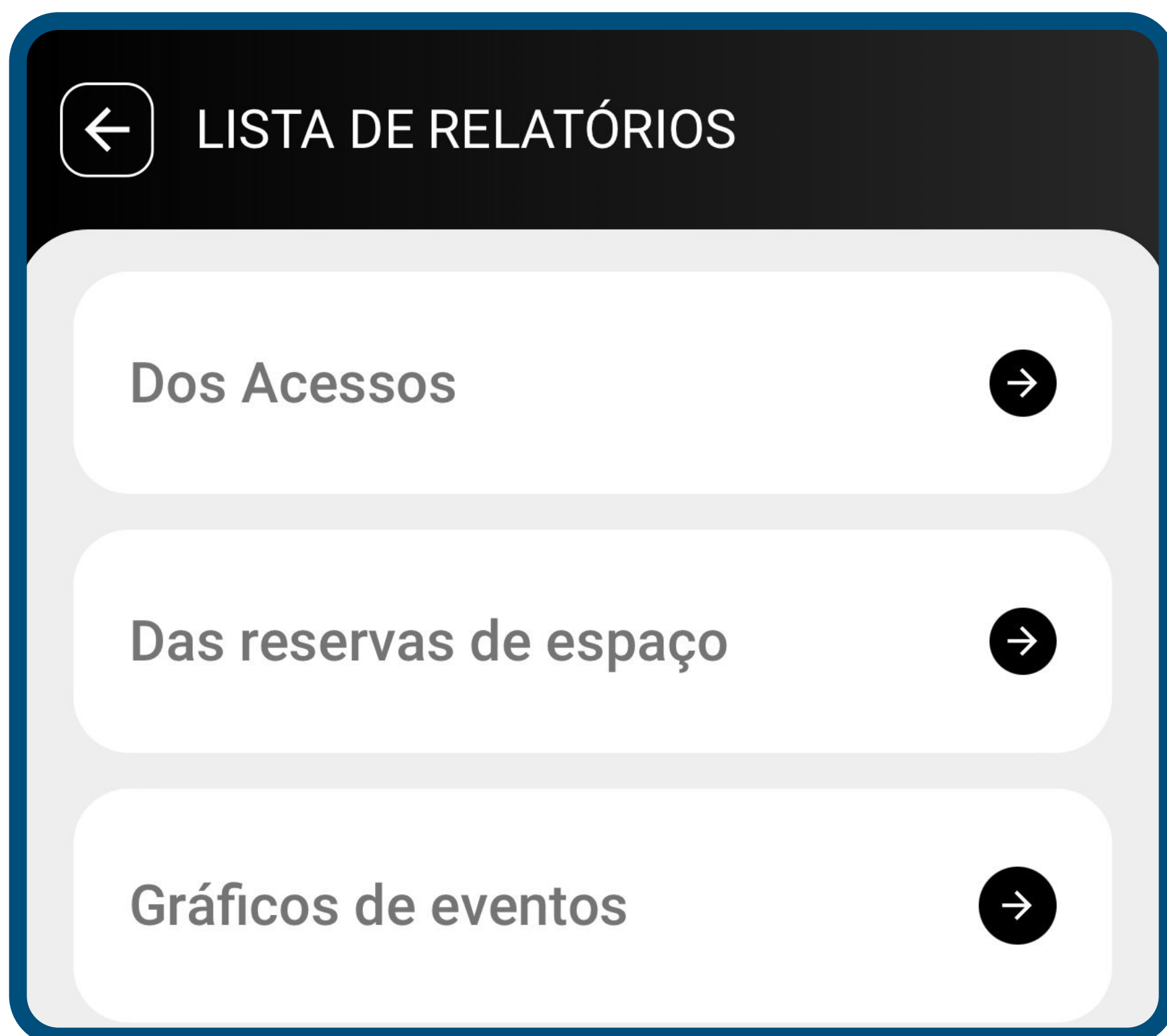
A gestão de correspondências pelo aplicativo simplifica o processo de recebimento e retirada de encomendas e correspondências. Os moradores recebem notificações quando têm itens à sua espera e podem consultar o histórico de correspondências recebidas.



Na seção "Meu Condomínio", os usuários têm acesso a informações gerais e específicas sobre o condomínio, como procedimentos, lista de colaboradores, informações de veículos e gerenciamento de áreas comuns.



Esta funcionalidade fornece uma visão abrangente de todas as unidades do condomínio, permitindo ao síndico acessar informações detalhadas sobre cada uma. Ao selecionar uma unidade, é possível visualizar listas de moradores, colaboradores, visitantes, contatos, dispositivos cadastrados, a ordem prioritária de chamadas, veículos associados e notificações, garantindo uma gestão completa e integrada de cada unidade.



A seção de relatórios é uma ferramenta poderosa para o síndico, oferecendo acesso a uma ampla gama de dados sobre o condomínio. Isso inclui informações sobre acessos, reservas de espaços, eventos e correspondências registradas. Com esses dados à disposição, o síndico pode tomar decisões informadas, melhorando a gestão do condomínio e a qualidade de vida dos moradores.

EDGE GEAR

DEVELOPED BY **TECNORISE**

www.tecnorise.com