

• Outils

- Registre national d'immatriculation des Copropriétés

---

OCTOBRE 2025

# Notice descriptive des données du « registre national d'immatriculation des Copropriétés »

# Introduction

**Instauré par la loi ALUR, le registre vise à recenser les copropriétés à usage d'habitat. Il permet de procéder en ligne à l'immatriculation et à la mise à jour des données d'une copropriété par son représentant légal ou par un notaire, et d'accéder à un annuaire et à des données statistiques. Les données collectées contribuent aux politiques publiques à destination des copropriétés.**

**En vertu de l'article L711-2 du code de la construction et de l'habitation, les données du registre doivent être publiées notamment :**

- **le nom, l'adresse, la date de création du syndicat, le nombre et la nature des lots qui composent la copropriété ainsi que, le cas échéant, le nom du syndic ;**
- **si le syndicat fait l'objet d'une procédure prévue aux articles 29-1 A ou 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis ou à l'article L. 615-6 du présent code ;**
- **si le syndicat fait l'objet d'un arrêté pris en application du chapitre Ier du titre Ier du livre V du présent code.**

## 1. Contexte

Depuis le 10 octobre 2016, par arrêté ministériel, l'Anah a été désignée comme teneur du registre, du fait de son implication dans le suivi et le traitement des copropriétés fragiles et dégradées depuis plus de 20 ans. A ce titre, l'Agence doit :

- Assurer la mise en ligne, le fonctionnement et l'exploitation du registre, en mettant en œuvre des études de niveau national sur la situation et l'évolution du parc de copropriétés ;
- Promouvoir le registre auprès des collectivités locales et du monde professionnel des copropriétés (syndics, notaires, administrateurs judiciaires...) ;
- Etablir un rapport annuel analysant les données disponibles dans le registre, ainsi que des études sur l'état et l'évolution du parc de copropriétés, de manière à soutenir les actions de prévention, d'accompagnement ou de redressement des copropriétés fragiles ou en difficulté.

Le registre recueille l'ensemble des données techniques, juridiques et financières des copropriétés afin d'améliorer la connaissance du parc français, de permettre aux pouvoirs publics de mieux comprendre les processus de fragilisation et de mettre à disposition des syndics ou futurs copropriétaires des éléments comparatifs, notamment les charges de copropriété.

Ses données sont déclaratives et doivent être actualisées annuellement par le représentant légal de la copropriété.

Pour les collectivités et les pouvoirs publics – autrement appelés « institutionnels » - le registre est à la fois un outil de connaissance du parc et un support d'information et de sensibilisation auprès des acteurs de la copropriété sur un territoire donné. De ce fait, l'ensemble des données leur sont accessibles, permettant ainsi de consolider la connaissance du parc de copropriétés sur un territoire par ses caractéristiques (nombre, localisation, âge, taille) et son état.

De plus, il leur ouvre la possibilité de réaliser des études via des traitements statistiques (nouveaux indicateurs avec des fichiers fonciers et autres données existantes), de cartographies et de comparaison.

Une partie des données est également accessible pour le grand public via deux possibilités :

- L'annuaire du Registre que l'on retrouve sur le site Internet : <https://www.registre-coproprietes.gouv.fr/annuaire>
- Le site Internet : <https://www.data.gouv.fr/fr/pages/donnees-logement-urbanisme/>, rubrique « Registre national d'Immatriculation des Copropriétés ».

Les données sont publiées depuis le 22 juillet 2022 et sont actualisées trimestriellement.

## 2. Liste des données

| COLONNE | IDENTIFIANT TECHNIQUE   | LIBELLÉ  | DESCRIPTIF   | FORMAT  |
|---------|---|--|--|---|
| 1       | epci  | EPCI   | Etablissement public de coopération intercommunale   | 9 caractères  |
| 2       | commune   | Commune  | Code commune (= code INSEE de l'adresse de référence géocalisée ou code INSEE de la parcelle cadastrale)   | 5 caractères  |
| 3       | numero_d_immatriculation  | Numéro d'immatriculation   |  | caractères alphanumériques  |
| 4       | date_d_immatriculation  | Date d'immatriculation   | Date de la première immatriculation sur le site du registre  | Format de date AAAA-MM-JJ   |
| 5       | date_de_la_derniere_maj   | Date de la dernière MAJ  | Date de la dernière mise à jour des informations de la copropriété sur le site du registre   | Format de date AAAA-MM-JJ   |
| 6       | type_de_syndic_benevoile_professionnel_non_connu                | Type de syndic : bénévole / professionnel / non connu  | Catégorie du représentant légal  |   |
| 7       | identification_du_représentant_legal_raison_sociale_et_le_numer | Identification du représentant légal (raison sociale et le numéro SIRET du syndic professionnel) | S'il existe, numéro d'identité du syndicat de propriétaires mentionné au deuxième alinéa de l'article R. 123-222 du code de commerce,<br><br>Identité non partagée en Open Data pour les syndics bénévoles   |   |
| 8       | raison_sociale_du_représentant_legal                            | Raison sociale du représentant légal   | S'il existe, raison sociale du représentant légal (colonne « identification du représentant » légal sans le numéro de SIRET),<br><br>Identité non partagée en Open Data pour les syndics bénévoles   |   |
| 9       | siret_du_représentant_legal                                     | SIRET du représentant légal  | S'il existe, numéro d'identité du syndicat de propriétaires mentionné au deuxième alinéa de l'article R. 123-222 du code de commerce   | 14 chiffres   |
| 10      | code_ape  | Code APE   | Le code APE (activité principale exercée) permet d'identifier la branche d'activité principale du travailleur indépendant ou de la société   | 5 caractères (4 chiffres, 1 lettre)   |
| 11      | commune_du_représentant_legal                                   | Commune du représentant légal  |  | 38 caractères alphanumériques maximum   |
| 12      | mandat_en_cours_dans_la_copropriete                             | Mandat en cours dans la copropriété  | Si un mandat existe cela signifie que la copropriété fait l'objet d'un rattachement à un représentant légal (syndic ou administrateur provisoire).<br><br>La mention « expirée sans successeur » signifie que le mandat est arrivé à son terme et que l'ancien représentant légal n'a pas déclaré de successeur ou n'a pas encore renouvelé son mandat . A contrario la mention « expirée avec successeur déclaré » signifie que l'ancien représentant légal a désigné un successeur dont le mandat n'a pas encore débuté. | Choix entre:<br>Mandat en cours<br>Pas de mandat en cours<br>Mandat expiré sans successeur déclaré<br>Mandat expiré avec successeur déclaré |
| 13      | date_de_fin_du_dernier_mandat                                   | Date de fin du dernier mandat  | Date de fin du dernier mandat déclaré sur le site du registre (le mandat peut être en cours)   | Format de date AAAA-MM-JJ   |

|    |  |   |   |   |
|----|--|---|---|---|
| 14 | nom_d_usage_de_la_copropriete  | Nom d'usage de la copropriété   |   | 50 caractères alphanumériques maximum   |
| 15 | adresse_de_reference   | Adresse de référence  | 1ère adresse figurant au règlement de copropriété   | Voie - 1 seul numéro de rue<br>Code postal - 5 chiffres<br>Commune - caractères alphanumériques |
| 16 | nu-<br>méro_et_voie_adresse_d_e_reference                                      | Numéro et voie de l'adresse de référence  | 1ère adresse figurant au règlement de copropriété   | Voie - 1 seul numéro de rue   |
| 17 | code_pos-<br>tal_adresse_de_refe-<br>rence                                     | Code postal de l'adresse de référence   | 1ère adresse figurant au règlement de copropriété   | Code postal - 5 chiffres  |
| 18 | com-<br>mune_adresse_de_refe-<br>rence   | Adresse complémentaire 1  | Autres adresses figurant au règlement de copropriété  | Voie avec une plage de numéros autorisée<br>Code postal<br>Commune                              |
| 19 | adresse_complemen-<br>taire_1  | Adresse complémentaire 2  |   |   |
| 20 | adresse_complemen-<br>taire_2  | Adresse complémentaire 3  |   |   |
| 21 | adresse_complemen-<br>taire_3  | Nombre d'adresses complémentaires   |   |   |
| 22 | nombre_d_adresses_co-<br>mplementaires   | Long  | Longitude - coordonnées de géolocalisation  |   |
| 23 | long   | Lat   | Latitude - coordonnées de géolocalisation   |   |
| 24 | lat  | Date du règlement de copropriété  | Date figurant sur le règlement de copropriété   | Format de date AAAA-MM-JJ   |
| 25 | date_du_regle-<br>ment_de_copropriete  | Résidence service   | Résidence-service relevant de l'article 41-1 de la loi du 10 juillet 1965 susvisée  | Choix entre oui ou non  |
| 26 | residence_service  | Syndicat coopératif   | Pour un syndic non professionnel : syndicat coopératif relevant du deuxième alinéa de l'article 14 de la loi du 10 juillet 1965 susvisée    | Choix entre oui ou non  |
| 27 | syndicat_cooperatif  | Syndicat principal ou syndicat secondaire   | Syndicat principal ou syndicat secondaire au sens de l'article 27 de la loi du 10 juillet 1965 susvisée                                     | Choix entre principal ou secondaire   |
| 28 | syndicat_princi-<br>pal_ou_syndicat_secon-<br>daire                            | Si secondaire, n° d'immatriculation du principal                                    | Champ facultatif  | 9 caractères (2 lettres, 7 chiffres)  |
| 29 | si_secondaire_n_d_im-<br>matriculation_du_princi-<br>pal                       | Nombre d'ASL auxquelles est rattaché le syndicat de copropriétaires                 | Rattachement du syndicat de copropriétaires à l'une des associations prévues par l'ordonnance du 1er juillet 2004 susvisée                  | Chiffre inférieur ou égal à 99  |
| 30 | nombre_d_asl_aux-<br>quelles_est_rat-<br>tache_le_syndi-<br>cat_de_copropria   | Nombre d'AFUL auxquelles est rattaché le syndicat de copropriétaires                | Rattachement du syndicat de copropriétaires à l'une des associations prévues par l'article L. 322 du code de l'urbanisme                    | Chiffre inférieur ou égal à 99  |
| 31 | nombre_d_aful_aux-<br>quelles_est_rat-<br>tache_le_syndi-<br>cat_de_copropriet | Nombre d'Unions de syndicats auxquelles est rattaché le syndicat de copropriétaires | Rattachement du syndicat de copropriétaires à une union de syndicats mentionnée au II de l'article 28 de la loi du 10 juillet 1965 susvisée | Chiffre inférieur ou égal à 99  |

|    |  |   |   |   |
|----|--|---|---|---|
| 32 | nombre_d_unions_de_syndicats_aux-<br>quelles_est_rattaché_le_syndica           | Nombre total de lots  | Défini par la loi du 10 juillet 1965  | Chiffre inférieur ou égal à 99999   |
| 33 | nombre_total_de_lots   | Nombre total de lots à usage d'habitation, de bureaux ou de commerces | Défini par la loi du 10 juillet 1966  | Chiffre inférieur ou égal à 99999   |
| 34 | nombre_to-<br>tal_de_lots_a_usage_d_-<br>habitation_de_bu-<br>reaux_ou_de_comm | Nombre de lots à usage d'habitation                                   | Il s'agit des lots à usage total ou partiel d'habitation. Le nombre de lots à usage d'habitation comprend ainsi les lots à usage mixte, incluant de l'habitation et une autre activité (par exemple habitation et profession libérale). | Chiffre inférieur ou égal à 99999   |
| 35 | nombre_de_lots_a_usag_e_d_habitation   | Nombre de lots de stationnement                                       | Tout type de stationnement : aérien ou protégé, y compris garages   | Chiffre inférieur ou égal à 99999   |
| 36 | nombre_de_lots_de_stati-onnement   | Nombre d'arrêtés relevant du code de la santé publique en cours       | Situations prévues aux articles L. 1331-24, L. 1331-26, L. 1331-26-1, L. 1334-2 ou L. 1334-16 du code de la santé publique  |   |
| 37 | periode_de_construc-tion   | Nombre d'arrêtés de péril sur les parties communes en cours           | Situations prévues aux articles L. 511-2 ou L. 511-3 du code de la construction et de l'habitation  |   |
| 38 | reference_cadastrale_1   | Nombre d'arrêtés sur les équipements communs en cours                 | Situations prévues aux articles L. 129-1 ou 129-3 ou L. 129-4-1 du code de la construction et de l'habitation   |   |
| 39 | code_insee_commune_1   | Période de construction   | Période temporelle au cours de laquelle l'immeuble a été construit.   | Choix entre :<br>Avant 1949<br>De 1949 à 1960<br>De 1961 à 1974<br>De 1975 à 1993<br>De 1994 à 2000<br>De 2001 à 2010<br>Après 2010<br>Non connue |
| 40 | prefixe_1  | Référence Cadastrale 1  | Code INSEE + préfixe + section + numéro de parcelle<br><br>Références cadastrales figurant sur le règlement de copropriété, telles qu'enregistrées au cadastre  | 14 caractères alphanumériques maximum   |
| 41 | section_1  | Code INSEE commune 1  |   | 8 chiffres maximum  |
| 42 | numero_parcelle_1  | Préfixe 1   |   | 3 caractères alphanumériques maximum  |
| 43 | reference_cadastrale_2   | Section 1   |   | 2 caractères alphanumériques maximum  |
| 44 | code_insee_commune_2   | Numéro parcelle 1   |   | 4 caractères alphanumériques maximum  |
| 45 | prefixe_2  | Référence Cadastrale 2  | Code INSEE + préfixe + section + numéro de parcelle<br><br>Références cadastrales figurant sur le règlement de copropriété, telles qu'enregistrées au cadastre  | 14 caractères alphanumériques maximum   |
| 46 | section_2  | Code INSEE commune 2  |   | 8 chiffres maximum  |
| 47 | numero_parcelle_2  | Préfixe 2   |   | 3 caractères alphanumériques maximum  |

|    |                                      |                                      |  |                                       |
|----|--------------------------------------|--------------------------------------|--|---------------------------------------|
| 48 | reference_cadastrale_3               | Section 2                            |  | 2 caractères alphanumériques maximum  |
| 49 | code_insee_commune_3                 | Numéro parcelle 2                    |  | 4 caractères alphanumériques maximum  |
| 50 | prefixe_3                            | Référence Cadastrale 3               |  | 14 caractères alphanumériques maximum |
| 51 | section_3                            | Code INSEE commune 3                 | Code INSEE + préfixe + section + numéro de parcelle  | 8 chiffres maximum                    |
| 52 | numero_parcelle_3                    | Préfixe 3                            | Références cadastrales figurant sur le règlement de copropriété, telles qu'enregistrées au cadastre  | 3 caractères alphanumériques maximum  |
| 53 | nombre_de_parcelles_cadastrales      | Section 3                            |  | 2 caractères alphanumériques maximum  |
| 54 | nom_qp_2015                          | Numéro parcelle 3                    |  | 4 caractères alphanumériques maximum  |
| 55 | code_qp_2015                         | Nombre de parcelles cadastrales      | Total des parcelles cadastrales de la copropriété  |                                       |
| 56 | nom_qp_2024                          | nom_qp_2015                          | nom du quartier prioritaire de la politique de la ville - Les périmètres des quartiers prioritaires de la politique de la ville sont fixés par le décret n° 2014-1750 du 30 décembre 2014 pour la métropole et par le décret n° 2014-1751 du 30 décembre 2014 pour les départements d'outre-mer, à Saint-Martin et en Polynésie française. |                                       |
| 57 | code_qp_2024                         | code_qp_2015                         | code du quartier prioritaire de la politique de la ville (périmètres 2015)   | caractères alphanumériques            |
| 58 | copro_dans_acv                       | nom_qp_2024                          | nom du quartier prioritaire de la politique de la ville (périmètres 2024)  |                                       |
| 59 | copro_dans_pvd                       | code_qp_2024                         | code du quartier prioritaire de la politique de la ville (périmètres 2024)   | caractères alphanumériques            |
| 60 | code_de_pdp                          | Copro dans ACV                       | Programme « Action cœur de ville »   | Choix entre oui ou non                |
| 61 | copro_dans_pdp                       | Copro dans PVD                       | Programme « Petites villes de demain »   | Choix entre oui ou non                |
| 62 | copro_aidee                          | Copro aidée                          | Information sur l'octroi de subventions à la copropriété, dans le cadre d'un dispositif de l'Anah à destination des syndicats de copropriété (MPR Copro, Autonomie, etc.). Seules les subventions engagées depuis 2014 sont comptabilisées   | Choix entre oui ou non                |
| 63 | code_officiel_commune                | Code Officiel Commune                | Code géographique de la commune (Insee)  | 5 caractères alphanumériques          |
| 64 | nom_officiel_commune                 | Nom Officiel Commune                 | Libellé géographique de la commune (Insee)   | 200 caractères maximum                |
| 65 | code_officiel_arrondissement_commune | Code Officiel Arrondissement Commune | Code géographique de l'arrondissement (Insee)  | 5 caractères alphanumériques          |
| 66 | nom_officiel_arrondissement_commune  | Nom Officiel Arrondissement Commune  | Libellé géographique de l'arrondissement (Insee)   | 200 caractères maximum                |
| 67 | code_officiel_epci                   | Code Officiel EPCI                   | Code géographique de l'établissement public à fiscalité propre ou de la métropole (Insee)  | 5 caractères alphanumériques          |

|    |                           |                           |   |                              |
|----|---------------------------|---------------------------|---|------------------------------|
| 68 | nom_officiel_epci         | Nom Officiel EPCI         | Libellé géographique de l'EPCI ou de la Métropole (Insee) | 200 caractères maximum       |
| 69 | code_officiel_departement | Code Officiel Département | Code géographique du département (Insee)                  | 3 caractères alphanumériques |
| 70 | nom_officiel_departement  | Nom Officiel Département  | Libellé géographique du département (Insee)               | 200 caractères maximum       |
| 71 | code_officiel_region      | Code Officiel Région      | Code géographique de la région (Insee)                    | 3 caractères alphanumériques |
| 72 | nom_officiel_region       | Nom Officiel Région       | Libellé géographique de la région (Insee)                 | 200 caractères maximum       |