



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHICLAYO

Serie I

N° 0000288

TITULO DE PROPIEDAD

LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHICLAYO, debidamente representada por su alcalde MARCOS ANTONIO GASCO ARROBAS, identificado con documento de identidad N°16703602, conforme facultades otorgadas en la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 declara ser propietaria del Predio Matriz inscrito en la Partida Electrónica N° 11291411 - Zona Registral N° II - Sede Chiclayo, sobre la cual se encuentra asentado en el Pueblo Joven Los Mangos de la Pradera, razón por la cual y conforme lo establecido en la Ley 28687 y su Reglamento D.S N° 006-2006-VIVIENDA, la entidad procedió a realizar la lotización con fines de Saneamiento, cuyo planos definitivos aprobados de trazado y lotización se encuentra inscritos en el Asiento 00001 de la citada partida.

LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHICLAYO, adquirió del Estado o de propiedad privada el dominio del citado terreno en virtud a lo dispuesto por la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, Ley 28687, D.S. N° 006-2006-VIVIENDA y LEY N° 28923, D.S N° 008-2007-VIVIENDA, Ley N° 31056 y su Reglamento D.S. N° 002-2021-VIVIENDA, encontrándose facultada para realizar la transferencia de propiedad de los lotes resultantes a los poseedores que hayan acreditado su derecho de conformidad con las normas antes indicadas, bajo los términos y condiciones siguientes:

PRIMERA: Que, don(ña) JOSE ENRIQUE PURIZACA RAMIREZ con DNI N° 46033150, de estado civil, soltero y con DNI N° 46033150 de estado civil soltero, a quienes en lo sucesivo se le(s) denomina(rán) PROPIETARIO (S) y han acreditado reunir los requisitos que establece la ley además con el respectivo empadronamiento por el que se procede otorgarle, el **TITULO DE PROPIEDAD** del lote N° 14 de la manzana E Sector E del Pueblo Joven Los Mangos de la Pradera, del Distrito Pimental, Provincia Chiclayo, Departamento Lambayeque, inscrito en la Partida Electrónica N° 11291567 cuyas características se señalan en la cláusula siguiente:

SEGUNDA: El lote materia de este **TITULO DE PROPIEDAD**, tiene un área de 96.00 m2, encerrado en los siguientes linderos y medidas perimétricas:

POR EL FRENTE : Con Calle F. con 6.00 ml.
POR LA DERECHA ENTRANDO : Con Lote N°13. con 16.00 ml.
POR LA IZQUIERDA ENTRANDO : Con Lote N°15. con 16.00 ml.
POR EL FONDO : Con Propiedad de Terceros con 6.00 ml.

TERCERA: La presente transferencia de propiedad del lote de terreno antes mencionado, se otorga a título GRATUITO en aplicación del Art. 73 numeral 1, 1.4 del Art. 79 1.1.4.3, de la Ley orgánica de Municipalidades N° 27972 de fecha 27 de febrero del 2003, ley N° 28687, DS N° 006-2006-VIVIENDA y ley N° 28923 DS N° 008-2007-VIVIENDA, siendo por ello que el precio por la emisión del presente equivale a S/ 00.00 (00/100 soles), de ser aplicable el monto equivale a la suma de S/ 00.00 (00/100 soles) por m2, ello por concepto de la tasación aplicable y gasto proporcional correspondiente a las tareas de saneamiento físico legal realizado en el Pueblo Joven, el valor de venta que el propietario de ser el caso HA CANCELADO a la Municipalidad Provincial de Chiclayo.

CUARTA: Este **TITULO** otorga la propiedad del Lote "AD CORPUS", como cosa cierta y determinada e incluye alres, usos, costumbres y servidumbres sin reserva ni limitación alguna.

QUINTA: El lote de terreno materia del presente **TITULO DE PROPIEDAD**, será revertido al dominio de la Municipalidad Provincial de Chiclayo, si esta comprobara que el (los) PROPIETARIO (S) tiene otra propiedad en cualquier Asentamiento Humano Marginal, urbanización y otros de la República, con fecha anterior a la emisión del presente título.

SEXTA: Este **TITULO DE PROPIEDAD**, constituye mérito suficiente para su inscripción en la SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE REGISTROS PUBLICOS, Zona Registral II de Sede Chiclayo, conforme a lo dispuesto por la Ley orgánica de Municipalidades N° 27972 y ley N° 28687 y DS N° 006-2006-VIVIENDA, Ley N° 28923. DS N°006-2007-VIVIENDA-VIVIENDA, Ley N° 31056 y su Reglamento D.S. N° 002-2021-VIVIENDA.

SETIMA: La Municipalidad Provincial de Chiclayo, emite el presente **TITULO DE PROPIEDAD**, en armonía con los criterios señalados por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y a lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 013-99-MTC y la Resolución Gerencia de Desarrollo Urbano N°191-2021-MPCH-GDU, de fecha Miércoles, 22 de Diciembre del 2021.

Chiclayo 23 de Diciembre del 2021.

PROPIETARIO

MARCOS ANTONIO GASCO ARROBAS
ALCALDE