

A CARGO DEL:

LIC. ALEJANDRO TINOCO ÁLVAREZ

Juárez 178 Planta baja

Centro

La Piedad, Michoacán

01 (52) 52 210 09

NOTARÍA No.
Pública

44

Tinoco Álvarez

notario.publico@yahoo.com.mx
publiconotario@yahoo.com.mx

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA DE INMUEBLE, NUMERO CUATRO MIL SEIS.-

VOLUMEN CUARENTA Y SEIS.-

En la ciudad de La Piedad de Cavadas, Michoacán, siendo las trece horas, del día trece de Enero del año dos mil diez, ante mí, Licenciado ALEJANDRO TINOCO ÁLVAREZ, Notario Público Número Cuarenta y Cuatro en ejercicio y con residencia en esta ciudad, comparecieron los señores JORGE HUMBERTO Y FRANCISCO JAVIER RINCÓN RAMÍREZ, como VENEDORES, y la Asociación Civil denominada "SISTEMAS AMBIENTALES SUSTENTABLES DEL BAJIO", ASOCIACION CIVIL, COMPRA, a través de los Presidentes Municipales, Licenciado RICARDO GUZMAN ROMERO, por el municipio de LA PIEDAD; el señor JOSÉ RAFAEL ARESTEGUI CAMACHO por el municipio de NUMARÁN, así como el doctor CRISTOBAL QUINTERO MIRANDA por el municipio de ECUANDUREO, cuya personalidad se insertara en la presente escritura y cuyo contrato sujeta al tenor de los siguientes antecedentes y cláusulas.-

----- ANTECEDENTES -----

-- Por Escritura Pública número dos mil cuatrocientos veinticuatro, volumen cincuenta y nueve, pasada en esta ciudad de La Piedad, Michoacán, el día primero de febrero del año dos mil siete, ante la fe del Licenciado J. Jesús Magaña Torres, los señores JORGE HUMBERTO Y FRANCISCO JAVIER RINCÓN RAMÍREZ, adquirieron por compra que hicieron a los señores Carlos, José Octavio y Luis Manuel García Pérez, Una fracción de terreno denominado "El Zapotillo", en el que se encuentra un pozo, situado en el rancho de La Cañada de Ramírez, municipio de Numarán, Michoacán, con superficie de VEINTE HECTAREAS, SESENTA Y CINCO AREAS Y TREINTA Y SEIS CENTÍAREAS, y presenta por linderos; al NORTE, con propiedad de los señores Israel Berber y Antonio Castro; al SUR, con propiedad de los señores Fructuoso Ibarra y Carlos Ramírez; al ORIENTE, con propiedad del señor Jesús Ibarra; y al PONIENTE, con propiedad del señor Jesús Domínguez.- Estando Inscrito dicho título bajo el número CATORCE del tomo novecientos ochenta del libro de propiedad correspondiente al distrito de La Piedad de febrero de mil dos mil siete.-

----- CLÁUSULAS -----

PRIMERA.- Los señores JORGE HUMBERTO Y FRANCISCO JAVIER RINCON RAMÍREZ, VENDEN y la Asociación Civil denominada "SISTEMAS AMBIENTALES SUSTENTABLES DEL BAJIO", ASOCIACION CIVIL, COMPRA, a través de los Presidentes Municipales, Licenciado RICARDO GUZMAN ROMERO, un 90% NOVENTA POR CIENTO ó parte proporcional, el señor JOSÉ RAFAEL ARESTEGUI CAMACHO por el municipio de NUMARÁN, un 5% CINCO POR CIENTO ó parte proporcional, así como el doctor CRISTOBAL QUINTERO MIRANDA por el municipio de ECUANDUREO, un 5% CINCO POR CIENTO ó parte proporcional, de la totalidad de la propiedad citadas en antecedentes, con una extensión superficial de VEINTE HECTAREAS, SESENTA Y CINCO AREAS Y TREINTA Y SEIS CENTÍAREAS, y presenta por linderos; al NORTE, con propiedad de los señores Israel Berber y Antonio Castro; al SUR, con propiedad de los señores Fructuoso Ibarra y Carlos Ramírez; al ORIENTE, con propiedad del señor Jesús Ibarra; y al PONIENTE, con propiedad del señor Jesús Domínguez.-

SEGUNDA.- La propiedad deslindada antes pasan a favor de la Asociación Civil denominada "SISTEMAS AMBIENTALES SUSTENTABLES DEL BAJIO", ASOCIACION CIVIL, compradora, en pleno dominio, propiedad y posesión con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres y servidumbres activas y pasivas y con todo cuanto de hecho y por derecho le toca y corresponde, libre de todo gravamen y al corriente en contribuciones.-

CUARTA- El precio de la venta es la cantidad de QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N., que los vendedores manifiestan tener recibidos a su entera satisfacción antes de este acto.-----

QUINTA- Los vendedores responderá de la evicción y saneamiento de esta venta en forma con arreglo a la Ley y manifiesta que en el inmueble que se vende no existen gravámenes, provisiones ni pretensión del Estado o la Federación en gravarlo de conformidad a lo que establece la Ley de Asentamientos Humanos.-----

QUINTA- El anterior título de Dominio, pasa a favor de los H. Ayuntamientos compradores y los gastos de la escritura serán por cuenta de los mismos H. Ayuntamientos compradores.-----

SEXTA- Los H. Ayuntamientos compradores aceptan sujetarse a lo que establecen las Leyes tanto Federales como Estatales para el caso de ajustes e impuestos que deban cubrirse por la presente compra-venta.-----

YO EL NOTARIO CERTIFICO Y DOY FE.- I- De que los comparecientes tiene capacidad legal para contratar y obligarse, de que me cerciore de su identidad.-----

Que los comparecientes bajo protesta de decir verdad por sus generales manifestaron ser:-----

JORGE HUMBERTO RINCÓN RAMÍREZ, mexicano, de cuarenta y un años de edad, originario de esta ciudad de La Piedad, Michoacán, lugar donde nació el día dieciséis de octubre de mil novecientos sesenta y ocho, casado, comerciante, con domicilio en el número cincuenta y ocho de la calle Matamoros, de esta ciudad, sabe leer y escribir, se dice estar al corriente del Impuesto sobre la renta sin comprobarlo ante mí, y quien se identifica con credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral.-----

FRANCISCO JAVIER RINCÓN RAMÍREZ, mexicano, de treinta y ocho años de edad, originario de esta ciudad de La Piedad, Michoacán, lugar donde nació el día cuatro de octubre de mil novecientos setenta y uno, casado, comerciante, con domicilio en el número cincuenta y ocho de la calle Matamoros, de esta ciudad, sabe leer y escribir, se dice estar al corriente del Impuesto sobre la renta sin comprobarlo ante mí, y quien se identifica con credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral.-----

RICARDO GUZMAN ROMERO, mexicano, de cuarenta y cuatro años de edad, originario de esta ciudad de La Piedad, Michoacán, lugar donde nació el día treinta y uno de diciembre de mil novecientos setenta y tres, casado, Licenciado en Administrador de Empresas y Presidente Municipal del H. Ayuntamiento Municipal de La Piedad, Michoacán, con domicilio en el número ciento ochenta y cinco letra "B" de la calle Independencia, de esta ciudad, sabe leer y escribir, se dice estar al corriente del Impuesto sobre la renta sin comprobarlo ante mí, y quien se identifica con credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral.-----

JOSÉ RAFAEL ARESTEGUI CAMACHO, mexicano, de treinta y tres años de edad, originario de esta ciudad de La Piedad, Michoacán, lugar donde nació el día treinta de marzo de mil novecientos setenta y seis, casado, Presidente Municipal de Numanán, Michoacán, con domicilio conocido en el Kilometro trece punto cinco de la carretera La Piedad-Carapán y de paso por esta ciudad de La Piedad, Michoacán, sabe leer y escribir, se dice estar al corriente del Impuesto sobre la Renta sin comprobarlo ante mí, quien se identifica con credencial para votar con fotografía, expedida por el Instituto Federal Electoral.-----

CRISTOBAL QUINTERO MIRANDA, mexicano, de cincuenta años de edad, originario de La Soledad, municipio de Ecuandureo, Michoacán, lugar donde nació el día dieciséis de septiembre de mil novecientos cincuenta y nueve, casado, Medico General y Presidente Municipal de Numanán, Michoacán, con domicilio en el número cuarenta y nueve de la avenida Arturo Ventura Ruvalcaba de La Soledad y de paso por esta ciudad de La Piedad, Michoacán, sabe leer y escribir, se dice estar al corriente del Impuesto sobre la Renta sin comprobarlo ante mí, quien se identifica con credencial para votar con fotografía, expedida por el Instituto Federal Electoral.-----

II- Que LEIDA está escritura a los comparecientes, explicándoles su valor y fuerza, con la advertencia de su inscripción en el registro publico de la propiedad raíz en el estado y de que pueden leer todo

A CARGO DEL:

LIC. ALEJANDRO TINOCO ÁLVAREZ

Juárez 178 Planta baja

Centro

La Piedad, Michoacán

01 (352) 52 210 09

NOTARÍA No.
Pública

44

Tinoco Álvarez

notario.publico@yahoo.com.mx
publiconotario@yahoo.com.mx

personalmente, se manifestaron conformes y firman e imprime su huella digital del pulgar derecho, en el oficio publico siendo las catorce horas con treinta minutos del día de su fecha.- DOY FE.-

LOS VENEDORES: JORGE HUMBERTO RINCÓN RAMÍREZ.- Una firma ilegible.- FRANCISCO JAVIER RINCÓN RAMÍREZ.- Una firma ilegible.- LOS INTEGRANTES DE LA ASOCIACION CIVIL COMPRADORA Y REPRESENTANTES LEGALES DE LOS H. AYUNTAMIENTOS MUNICIPALES DE LA PIEDAD DE CAVADAS, NUMARAN Y ECUANDUREO, MICHOACAN: RICARDO GUZMAN ROMERO.- Una firma ilegible.- JOSÉ RAFAEL ARESTEGUI CAMACHO.- Una firma ilegible.- CRISTOBAL QUINTERO MIRANDA.- Firmado.- Una huella digital del pulgar derecho de cada uno de los comparecientes.

PASO ANTE MI FE.- LICENCIADO ALEJANDRO TINOCO ALVAREZ.- R.F.C. TIAA-7505295HO CED. PROF. FED. 3288713.- Firma y sello de autorizar del Notario.-

AUTORIZO.- En la ciudad de La Piedad de Cavadas, Michoacán, a los dieciocho días del mes de Mayo del año Dos Mil Diez, en que recibí y agrego al apéndice de esta escritura la Constancia de No Adeudo, Traslación de Dominio, Impuesto Traslativo de Dominio e Impuesto sobre la Renta.- Doy FE.

----- INSERCIONES AL APENDICE. -----

CONSTANCIA DE NO ADEUDO.- SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION RECAUDADORA DE NUMARÁN.- Folio: 000097.- 08/04/2010.- CONSTANCIA DE NO ADEUDO CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 14 FRACCION VI DE LA LEY DE INGRESOS DEL ESTADO, 129 AL 133 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO Y EL CONVENIO DE COORDINACION PARA LA ADMINISTRACION DE LAS CONTRIBUCIONES A LA PROPIEDAD INMOBILIARIA: SE EXPIDE LA SIGUIENTE CONSTANCIA: NOMBRE DEL PROPIETARIO: JORGE HUMBERTO Y SOCS RINCÓN RAMÍREZ.- UBICACIÓN DEL INMUEBLE: LA CAÑADA DE RAMÍREZ # 0 -0.- CLAVE CATASRAL: 063-01-88-002-331-00-000.- CUENTA PREDIAL: 01-1803-2-001348.- TIPO DE PREDIO: RUSTICO.- EL QUE SUSCRIBE, RECAUDADOR DE RENTAS DE ESTA OFICIA, HACE CONSTAR QUE EL PREDIO CITADO EN ANTECEDENTES SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL HASTA EL 6 BIMESTRE DEL 2010 SEGÚN RECIBO: 0012616 DE FECHA 08/04/2010.- RECAUDADOR DE RENTAS NOMBRE Y FIRMA Una firma ilegible.- SELLO DE LA OFICINA El sello de autorizar de la receptoría de rentas de Numarán, Mich.

TRASLACION DE DOMINIO.- Se dio el aviso de traslación de dominio de la presente el cual se transcribe literalmente como sigue: GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACAN.- TESORERIA GENERAL DEL ESTADO.- DECLARACION DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES.- DECLARANTE: LIC. ALEJANDRO TINOCO ALVAREZ, NOT. 44.- PREDIO No. 001348.- C.C. TESORERIA MUNICIPAL Y/O AUTORIDAD CATASTRAL DE: NUMARAN, MICHOACAN.- ACTO TRANSMITIVO DE DOMINIO: Compra-Venta total.- ESCRITURA PÚBLICA No. 4,006 Vol. 46.- LUGAR Y FECHA DEL OTORGAMIENTO: La Piedad, Mich., a 13 de Enero de 2010.- LUGAR Y FECHA DE FIRMA: La Piedad, Mich., a 13 de Enero de 2010.- TRANSMITENTE: JORGE HUMBERTO Y FRANCISCO JAVIER RINCÓN RAMÍREZ.- DOMICILIO: Matamoros.- No. EXT 58.- LOCALIDAD: La Piedad.- ENTIDAD: Michoacán.- GENERALES: Mexicanos, de 41 y 38 años de edad, casados, comerciantes.- **ADQUIRENTE**: "SISTEMAS AMBIENTALES SUSTENTABLES DEL BAJIO", ASOCIACION CIVIL, a través de los Presidentes Municipales, Licenciado RICARDO GUZMAN ROMERO, por el municipio de LA PIEDAD; el señor JOSÉ RAFAEL ARESTEGUI CAMACHO por el municipio de NUMARÁN, así como el doctor CRISTOBAL QUINTERO MIRANDA por el municipio de ECUANDUREO.- PORCENTAJE DE COPROPIEDAD 90% La Piedad; 5%

Numarán y 5 % Ecuandureo.- DOMICILIO: Plazuela Cavadas.- No. EXT Sn.- LOCALIDAD: La Piedad.- ENTIDAD: Michoacán.- GENERALES: Mexicanos de 44, 33 y 50 años de edad, casados, Lic. Admon. de empresas y Pte. Mpal; pte. Mpal. y Med. Gral. y Ptre. Mpal.- RUSTICO (X).- NOMBRE DE PREDIO Y/O UBICACIÓN: Un terreno denominado "El Zapotillo", en el que se encuentra un pozo situado en el rancho de La Cañada de Ramírez, municipio de Numarán, Michoacán.- EXTENSION SUPERFICIAL TERRENO: 20-65-36 Has.- MEDIDAS Y LINDEROS: al NORTE, con propiedad de los señores Israel Berber y Antonio Castro; al SUR, con propiedad de los señores Fructuoso Ibarra y Carlos Ramírez; al ORIENTE, con propiedad del señor Jesús Ibarra; y al PONIENTE, con propiedad del señor Jesús Domínguez.- LO TRAMITADO CONSTITUYE CON EL TITULO INMEDIATO ANTERIOR: LA TOTALIDAD (X).- ANTECEDENTES DEL INMUEBLE EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD: TOMO 980 REGISTRO 14 LIBRO DE Propiedad DISTRITO: La Piedad.- NATURALEZA DEL ACTO: Adq. por compra que hicieron a los sres. Carlos, José Octavio y Luis Manuel García Pérez, seg. esc. Pub. No. 2,424 Vol. 59 de fecha 01/feb./07, ante la fe del Lic. J. Jesús Magaña Torres, Not. Púb. No.16 del Edo. e Insc. No. 14 tomo 980 de fecha feb. 2007.- EL SELLO: El sello de Autorizar de la Notaría.- FIRMA: LIC. ALEJANDRO TINOCO ALVAREZ.- Una rúbrica.- LA PIEDAD, MICH., A 08 DE Abril DE 2010.- Un sello que dice: Se Autoriza para su inscripción en el Registro Público de la Propiedad raíz en el Estado de conformidad con el Art. 42-A de la ley de catastro y 51 de la Ley de Hacienda Municipal.- El Receptor de Rentas.- C.P. Luis Manuel Arias Ayala.- Numarán, Mich., a 03 de Mayo de 2010.- Firma y sello de autorizar de la Receptoría de Rentas de Numarán, Mich.-

IMPUESTO TRASLATIVO DE DOMINIO. Se cubrieron los impuestos correspondientes en la Receptoría de Rentas de Numarán, Michoacán, con fecha 04 de Mayo de 2010.

IMPUESTO SOBRE LA RENTA. Se cubrieron los impuestos correspondientes en BBVA Bancomer, con fecha 14 de Mayo de 2010.

ES PRIMER TESTIMONIO QUE SE EXPIDE PARA LA PARTE COMPRADORA LA ASOCIACIÓN CIVIL DENOMINADA "SISTEMAS AMBIENTALES SUSTENTABLES DEL BAJIO", ASOCIACIÓN CIVIL, COMPRA, A TRAVÉS DE LOS PRESIDENTES MUNICIPALES, LICENCIADO RICARDO GUZMAN ROMERO, SEÑORA BERTHA LIGIA LÓPEZ ACEVES POR EL MUNICIPIO DE LA PIEDAD; EL SEÑOR JOSÉ RAFAEL ARESTEGUI CAMACHO POR EL MUNICIPIO DE NUMARÁN, ASÍ COMO EL DOCTOR CRISTOBAL QUINTERO MIRANDA POR EL MUNICIPIO DE ECUANDUREO, PARA QUE LES SIRVA COMO TITULO DE PROPIEDAD, ESTANDO PAGADOS TODOS LOS IMPUESTOS CORRESPONDIENTES VA EN DOS FOJAS UTILES, ESTA CORREGIDA, EN LA CIUDAD DE LA PIEDAD DE CAVADAS, MICHOACAN A LOS DIECIOCHO DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIEZ, DOY FE.

EL NOTARIO PUBLICO NUMERO CUARENTA Y CUATRO.

LICENCIADO ALEJANDRO TINOCO ALVAREZ.

R.F.A. 44-050529SH6.
CER. PROF. FED.3288713.



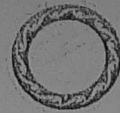
SIN TEXTO



SECRETARIA DE GOBIERNO

DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN



MICHOACÁN
TRABAJA

PROP. 001.- FRACCION DE UN TERRENO DENOMINADO EL ZAPOTILLO EN EL QUE SE ENCUENTRA UN POZO EN EL RANCHO DE LA CAÑADA DE RAMIREZ QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE CON ISRAEL BERBER AL SUR CON FRUCTUOSO IBARRA AL OTE CON JESUS IBARRA AL PTE CON JSUS DOMINGUEZ CON SUPERFICIE DE 20-65-36 has DEL MUNICIPIO DE NUMARAN Y DISTRITO DE:

LA PIEDAD

VENDE: FRANCISCO JAVIER RINCON RAMIREZ Y SOC.,- EN FAVOR DE SIST. AMBIENTALES SUST. DEL BAJIO A.C.,- CON UN VALOR DETERMINADO DE

\$500,000.00 PESOS

UN 90% PARA EL MUNICIPIO DE NUMARAN Y UN 5% PARA EL MUNICIPIO DE ECUANDUREO



TOMO: 00001259

REGISTRO NUMERO: 00000043

PRESENTADA para su registro a las 10:34 horas del día 19 diecinueve de MAYO de 2010 dos mil diez, hoy queda agregada copia de la presente bajo el REGISTRO NUMERO 00000043 (CUARENTA Y TRES) TOMO 00001259 (MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE) del Libro de PROPIEDAD correspondiente al distrito de LA PIEDAD.. Doy fe.- Morelia, Mich. a 19 de MAYO de 2010

EL DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO MICHOACÁN
EL ESTADO MICHOACÁN
DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
COMISIONADO DE LEY
VERM720926



NOTARIA 044 ESCRITURA 004006
DATOS DE REFERENCIA

T. Y REG. 00000980 00000014 001

**** DATOS DE CONTROL ****

Fecha: 2010/05/19
No. Control: 46-0780 DOCUMENTO 01
Derechos: \$218.00
Tipo de Servicio: ORDINARIO
No. Recibo: 7005281525

Fecha de Pago: 2010/05/19
Fecha de Entrega: 2010/06/03
Registró: MELODY MARTINEZ GARCIA

Cotejó: _____
Inscripciones: _____

SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION
OFICINA RECAUDADORA DE
NUMARAN

Folio: 000097

08/04/2010

CONSTANCIA DE NO ADEUDO

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 14 FRACCION VI DE LA LEY DE INGRESOS DEL ESTADO, 129 AL 133 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO Y APLICABLES DEL CONVENIO DE COORDINACION PARA LA ADMINISTRACION DE LAS CONTRIBUCIONES A LA PROPIEDAD INMOBILIARIA; SE EXPIDE LA SIGUIENTE CONSTANCIA:

NOMBRE DEL PROPIETARIO: JORGE HUMBERTO Y SOCS RINCON RAMIREZ

UBICACION DEL INMUEBLE: LA CANADA DE RAMIREZ # 0 -0 -

CLAVE CATASTRAL: 063-01-88-002-331-00-000

CUENTA PREDIAL: 01-1803-2-001348

TIPO DE PREDIO: RUSTICO

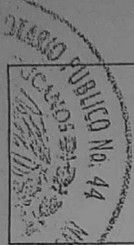
EL QUE SUSCRIBE, RECAUDADOR DE RENTAS DE ESTA OFICINA, HACE CONSTAR QUE EL PREDIO CITADO EN ANTECEDENTES SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL HASTA:

EL 6 BIMESTRE DEL 2010 SEGUN RECIBO: 012616 DE FECHA 08/04/2010

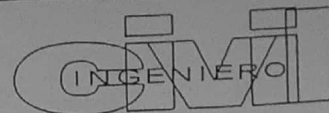


SELLO DE LA OFICINA

RECAUDADOR DE RENTAS
NOMBRE Y FIRMA



MAESTRÍA EN VALUACIÓN
Miembro de la Asoc. de Profesionistas
valuadores de Michoacán
Blvd. Lázaro Cárdenas # 153-A Centro
La Piedad, Mich. tel 01(352)522 60 38
Registro TGE-258



FELIPE PEREZ BELMONTE

AVALÚO No 015_10

ANTECEDENTES

SOLICITANTE: Lic. Alejandro Tinoco Alvarez
FECHA DEL AVALÚO: 07-Abr-10
PROPIETARIO: Sistemas Ambientales Sustentables del Bajío A.C.
INMUEBLE QUE SE VALUA: Terreno Rustico
UBICACIÓN CALLE: Den. "El Zapotillo" En La Comunidad de Cañada De Ramirez
COLONIA:
No. DE PREDIO: 1348 R
CVE CATASTRAL
CIUDAD O POBLACIÓN: La Cañada de Ramirez
MUNICIPIO: Numanan
ESTADO: Michoacán

CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA

CLASIF. DE LA ZONA: Agrícola de tercer orden
TIPO CONSTR. DOM.: No existe
DENSIDAD DE CONSTR.: 0%
SERV. MUNICIPALES: No existentes

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

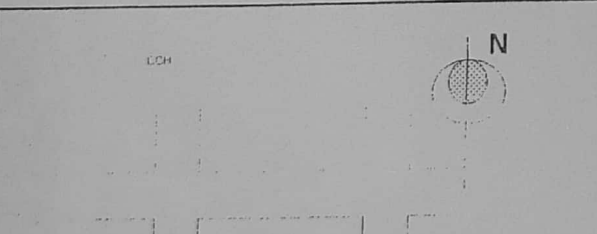
USO: Ocioso
NORTE Sres: Israel Berber y Antonio Castro
SUR Sres: Fructuoso Ibarra y Carlos Ramirez
MEDIDAS, COLIND. Y SUPERFICIE SEGÚN: Escrituras
ORIENTE: Jesus Ibarra
PONIENTE: Jesus Dominguez
SUPERFICIE: 20-65-36 has

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCION DOMINANTE

OBRA NEGRA	ACABADOS	INSTALACIONES:
CIMENT.: No	APLANADOS: No	HIDRAULICA: No
ESTRUCT: No	PLAFONES: No	SANITARIA: No
MUROS: No	LAMBRINES: No	ELECTRICA: No
ENTREPISO: No	PAVIMENTOS: No	HERRERIA: No
TECHO: No	PINTURA: No	VIDRIERIA: No
AZOTEAS: No	REC. ESPECIALES: No	CARPINTERIA: No

CROQUIS DE LOCALIZACION

AVALÚO COMERCIAL

	CONCEPTO:	Código	Sup.(has)	V.U.	Importe
	TERRENO		20-65-36 has	1,906.00	39,365.76
	CONSTRUCCION				
	TOTAL VALOR			\$	39,365.76
	TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 76/100 M.N.				
	Observaciones				

VALUADOR

Ing. Felipe Pérez Belmonte