



# RoomRent

## Plataforma Digital para Arriendos Seguros y Eficientes

Grupo 3 •

Ficha 3311941

Programa ADSO – SENA

Octubre 2025

Integrates:

Bryant Gripa - David Cucariano - Jose Bohorquez – Santiago Basto

# El Desafío del Arriendo Tradicional

## Problemas Actuales

- Informalidad en transacciones y documentación
- Falta de transparencia en precios y condiciones
- Procesos manuales que consumen tiempo valioso
- Limitada verificación de información entre partes




# Pregunta de Investigación

## Pregunta Central

¿Cómo crear una plataforma digital que facilite y haga más seguro el proceso de arriendo de propiedades?

## Justificación del Proyecto

La digitalización del sector inmobiliario representa una oportunidad clave para mejorar la experiencia de arrendadores y arrendatarios. Nuestros hallazgos iniciales revelan una demanda significativa por soluciones que ofrezcan mayor confianza, transparencia y eficiencia en el proceso de arriendo.

 **Oportunidad:** El mercado colombiano está listo para adoptar plataformas digitales que simplifiquen el arriendo.





# Objetivos y Alcance del Proyecto

1

## Objetivo General

Desarrollar una plataforma web intuitiva que conecte arrendadores y arrendatarios, facilitando procesos transparentes y seguros.

2

## Sistematizar Información

Centralizar datos de propiedades disponibles con información completa y verificable.

3

## Optimizar Búsqueda

Implementar filtros avanzados por ubicación, precio, características y calificaciones.

4

## Generar Confianza

Integrar sistema de calificaciones y contacto directo para aumentar la seguridad.

## Funcionalidades Principales

- Registro y perfiles de usuarios
- Publicación de inmuebles con fotos
- Búsqueda y filtros personalizados
- Contacto directo entre partes
- Sistema de calificaciones y reseñas
- Panel de gestión de publicaciones



# Metodología de Investigación



## Planificación

Definición de objetivos y diseño del instrumento de recolección de datos.



## Encuesta Digital

Implementación mediante Google Forms dirigida a usuarios potenciales.



## Análisis

Procesamiento estadístico descriptivo de 14 respuestas validadas.

La metodología permitió identificar necesidades reales y validar la viabilidad del proyecto con datos concretos del mercado objetivo.

# Hallazgos Clave de la Investigación

64%

## Presupuesto

Buscan arriendos entre  
\$500.000 - \$1.000.000  
mensuales

86%

## Ubicación

## Priorizan zonas Norte y Centro de la ciudad

71%

## Tipo Inmueble

Prefieren apartamentos  
sobre casas u otras  
opciones

## Insights Principales

## Problema #1

Información incompleta o poco  
confiable en las publicaciones actuales

## Problema #2

Dificultad para verificar la legitimidad de  
arrendadores y propiedades

### Criterio Clave

Usuarios valoran fotos reales, ubicación exacta y calificaciones previas



# Requerimientos del Sistema

## Funcionales

- Gestión de Usuarios

Registro, login y perfiles personalizados

- Publicaciones

Crear, editar y eliminar anuncios de inmuebles

- Búsqueda Avanzada

Filtros por precio, zona, tipo y características

- Interacción

Contacto directo y sistema de calificaciones

## No Funcionales

- Rendimiento

Tiempo de respuesta menor a 1 segundo

- Seguridad

Encriptación de datos y protección de información

- Disponibilidad

Uptime del 99.5% con alta confiabilidad

- Usabilidad

Interfaz intuitiva y accesible para todos los usuarios

# RoomRent: Nuestra Solución

RoomRent es una plataforma web integral que transforma el proceso de arriendo conectando directamente a arrendadores y arrendatarios en un entorno digital seguro y eficiente.

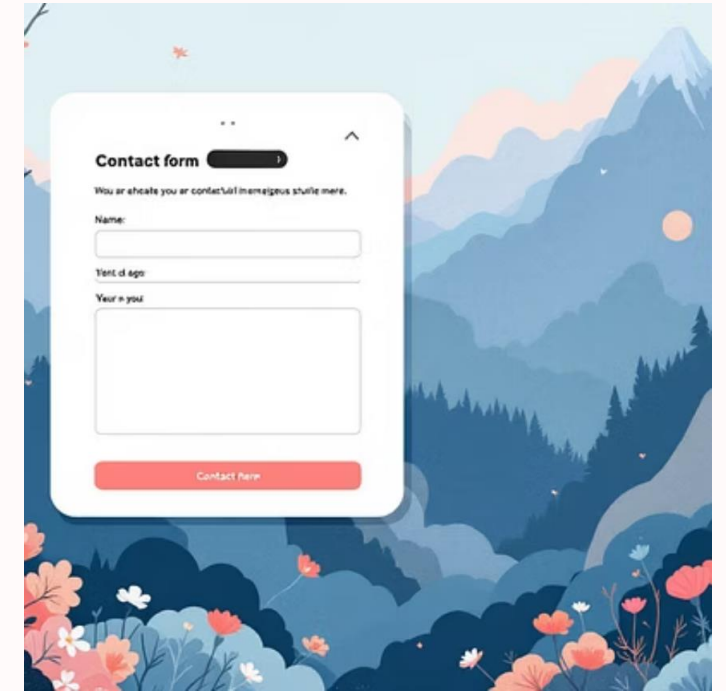
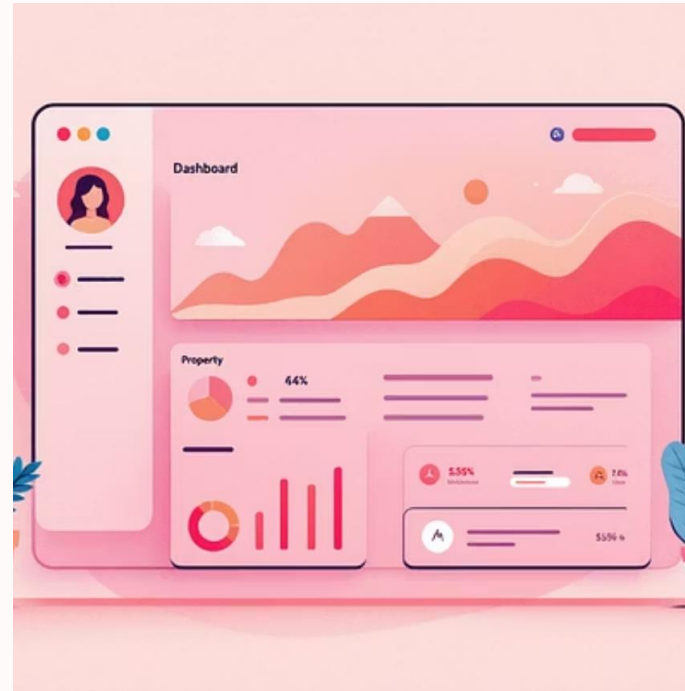
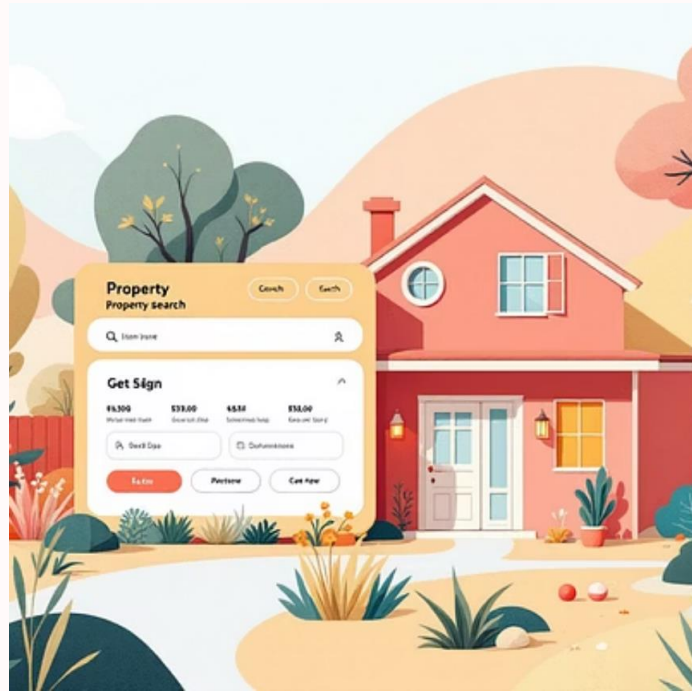


## Valor Diferencial

A diferencia de soluciones tradicionales, RoomRent centraliza toda la información, elimina intermediarios costosos y proporciona herramientas de confianza como calificaciones verificadas y contacto directo protegido.



# Diseño y Experiencia de Usuario



## Navegación Principal

01

### Inicio y Búsqueda

Página principal con buscador intuitivo y filtros visibles

03

### Detalle

Vista completa del inmueble con galería, mapa y calificaciones

El diseño prioriza la claridad visual, la navegación fluida y la accesibilidad en dispositivos móviles y desktop.

02

### Exploración

Resultados con tarjetas visuales, fotos destacadas y datos clave

04

### Contacto

Formulario directo o chat protegido con el arrendador

# Impacto y Proyección



## Transparencia

Información completa y verificable para decisiones informadas



## Eficiencia

Reducción del tiempo de búsqueda y gestión hasta 70%



## Confianza

Sistema de calificaciones y contacto seguro entre partes

## Próximos Pasos

- Integración de pagos en línea seguros
- Sistema de validación de identidad de usuarios
- Firma digital de contratos de arriendo
- Expansión a otras ciudades de Colombia

---

Gracias por su atención

RoomRent - Transformando el futuro del arriendo en Colombia