



RoomRent

Plataforma Digital para Arriendos
Seguros y Eficientes

Grupo 3 •

Ficha 3311941

Programa ADSO – SENA

Octubre 2025

Integrates:

Bryant Gripa - David Cucariano - Jose Bohorquez – Santiago Basto

El Desafío del Arriendo Tradicional

Problemas Actuales

- Informalidad en transacciones y documentación
- Falta de transparencia en precios y condiciones
- Procesos manuales que consumen tiempo valioso
- Limitada verificación de información entre partes



Pregunta de Investigación

Pregunta Central

¿Cómo crear una plataforma digital que facilite y haga más seguro el proceso de arriendo de propiedades?

Justificación del Proyecto

La digitalización del sector inmobiliario representa una oportunidad clave para mejorar la experiencia de arrendadores y arrendatarios. Nuestros hallazgos iniciales revelan una demanda significativa por soluciones que ofrezcan mayor confianza, transparencia y eficiencia en el proceso de arriendo.

- Oportunidad:** El mercado colombiano está listo para adoptar plataformas digitales que simplifiquen el arriendo.



Objetivos y Alcance del Proyecto



Funcionalidades Principales

- Registro y perfiles de usuarios
- Publicación de inmuebles con fotos
- Búsqueda y filtros personalizados
- Contacto directo entre partes
- Sistema de calificaciones y reseñas
- Panel de gestión de publicaciones



Metodología de Investigación



Planificación

Definición de objetivos y diseño del instrumento de recolección de datos.



Encuesta Digital

Implementación mediante Google Forms dirigida a usuarios potenciales.



Análisis

Procesamiento estadístico descriptivo de 14 respuestas validadas.

- ❑ La metodología permitió identificar necesidades reales y validar la viabilidad del proyecto con datos concretos del mercado objetivo.

Hallazgos Clave de la Investigación

64%

Presupuesto

Buscan arriendos entre
\$500.000 - \$1.000.000
mensuales

86%

Ubicación

Priorizan zonas Norte y
Centro de la ciudad

71%

Tipo Inmueble

Prefieren apartamentos
sobre casas u otras
opciones

Insights Principales

Problema #1

Información incompleta o poco
confiable en las publicaciones actuales

Problema #2

Dificultad para verificar la legitimidad de
arrendadores y propiedades

Criterio Clave

Usuarios valoran fotos reales, ubicación exacta y calificaciones previas



Requerimientos del Sistema

Funcionales

- Gestión de Usuarios

Registro, login y perfiles personalizados

- Publicaciones

Crear, editar y eliminar anuncios de inmuebles

- Búsqueda Avanzada

Filtros por precio, zona, tipo y características

- Interacción

Contacto directo y sistema de calificaciones

No Funcionales

- Rendimiento

Tiempo de respuesta menor a 1 segundo

- Seguridad

Encriptación de datos y protección de información

- Disponibilidad

Uptime del 99.5% con alta confiabilidad

- Usabilidad

Interfaz intuitiva y accesible para todos los usuarios

RoomRent: Nuestra Solución

RoomRent es una plataforma web integral que transforma el proceso de arriendo conectando directamente a arrendadores y arrendatarios en un entorno digital seguro y eficiente.



Arrendador

Publica propiedades con información completa y fotos

Plataforma

Facilita búsqueda, contacto y calificaciones

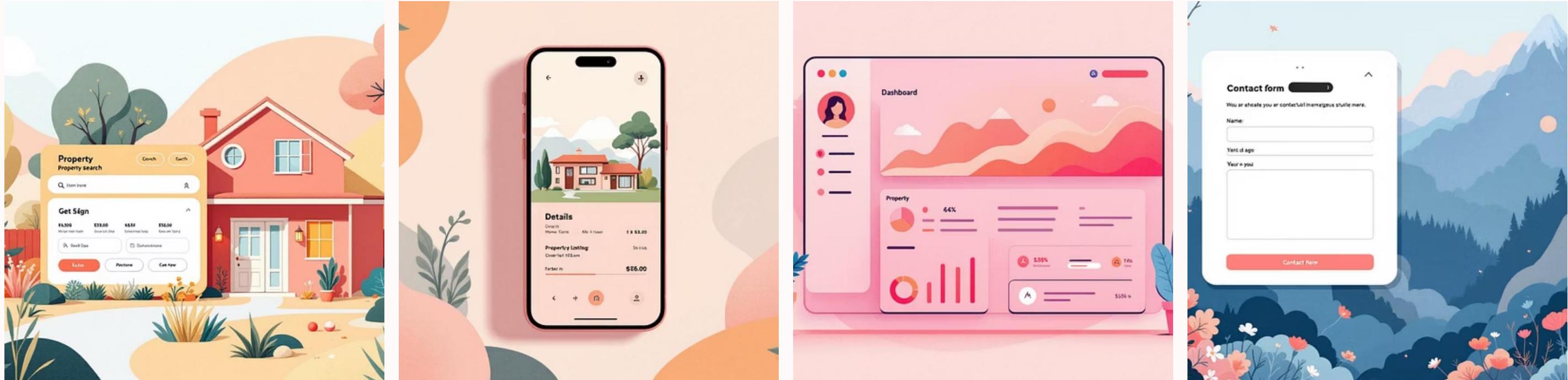
Arrendatario

Encuentra, compara y contacta propiedades ideales

Valor Diferencial

A diferencia de soluciones tradicionales, RoomRent centraliza toda la información, elimina intermediarios costosos y proporciona herramientas de confianza como calificaciones verificadas y contacto directo protegido.

Diseño y Experiencia de Usuario



Navegación Principal

01

Inicio y Búsqueda

Página principal con buscador intuitivo y filtros visibles

03

Detalle

Vista completa del inmueble con galería, mapa y calificaciones

02

Exploración

Resultados con tarjetas visuales, fotos destacadas y datos clave

04

Contacto

Formulario directo o chat protegido con el arrendador

El diseño prioriza la claridad visual, la navegación fluida y la accesibilidad en dispositivos móviles y desktop.

Impacto y Proyección



Transparencia

Información completa y verificable para decisiones informadas



Eficiencia

Reducción del tiempo de búsqueda y gestión hasta 70%



Confianza

Sistema de calificaciones y contacto seguro entre partes

Próximos Pasos

- Integración de pagos en línea seguros
- Sistema de validación de identidad de usuarios
- Firma digital de contratos de arriendo
- Expansión a otras ciudades de Colombia

Gracias por su atención

RoomRent - Transformando el futuro del arriendo en Colombia