

Nomor Surat	088/AI-HO/CRSL/X/2021
Nama Emiten	PT Acset Indonusa Tbk.
Kode Emiten	ACST
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 9 Bulan yang berakhir pada 30/09/2021 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Aneka Raya Konstruksi Mesindo	Jasa Penunjang Konstruksi	Indonesia	2016	Aktif	106.832	JUTAAN	IDR	99.9
2	PT Acset Pondasi Indonusa	Jasa Konstruksi	Indonesia	2020	Aktif	78.043	JUTAAN	IDR	100.0
3	PT Bintai Kindenko Engineering Indonesia	Jasa Penunjang Konstruksi	Indonesia	2012	Aktif	196.778	JUTAAN	IDR	60.0
4	PT ATMC Pump Services	Jasa Penunjang Konstruksi	Indonesia	2015	Aktif	72.524	JUTAAN	IDR	100.0
5	Acset Indonusa Co Ltd	Jasa Konstruksi	Vietnam	2008	Tidak Aktif	0	JUTAAN	IDR	100.0
6	PT Innotech Systems	Jasa Penunjang Konstruksi	Indonesia	2013	Aktif	48.096	JUTAAN	IDR	100.0
7	PT Sacindo Machinery	Perdagangan Besar Alat Berat	Indonesia	2014	Aktif	60.195	JUTAAN	IDR	96.5

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Acset Indonusa Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. PT Acset Indonusa Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

## [1000000] General information

Informasi umum		General information
		30 September 2021
Nama entitas	PT Acset Indonusa Tbk.	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	ACST	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA649	Entity identification number
Industri utama entitas	Umum / General	Entity main industry
Sektor	6. Property, Real Estate And Building Construction	Sector
Subsektor	62. Building Construction	Subsector
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat		Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal III / Third Quarter	Period of financial statements submissions
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2021	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	September 30, 2021	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2020	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2020	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	September 30, 2020	Prior period end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah	14,307	Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Jutaan / In Million	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan		Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII A dua	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII A two rules concerning

tentang independensi akuntan yang  
memberikan jasa audit di pasar modal



independence of accountant providing  
audit services in capital market

**[1220000] Statement of financial position presented using order of liquidity - General Industry**

<b>Laporan posisi keuangan</b>		<b>Statement of financial position</b>	
	<b>30 September 2021</b>	<b>31 December 2020</b>	
<b>Aset</b>			<b>Assets</b>
Kas dan setara kas	314,684	73,400	Cash and cash equivalents
<b>Aset keuangan</b>			<b>Financial assets</b>
Aset keuangan tersedia untuk dijual	20,000	20,000	Financial assets available-for-sale
Aset keuangan lainnya	9,841	4,649	Other financial assets
<b>Piutang usaha</b>			<b>Trade receivables</b>
Piutang usaha pihak ketiga	374,676	493,278	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	23,229	22,645	Trade receivables related parties
<b>Piutang retensi</b>			<b>Retention receivables</b>
Piutang retensi pihak ketiga	175,298	225,483	Retention receivables third parties
Piutang retensi pihak berelasi	27,117	24,515	Retention receivables related parties
<b>Tagihan bruto pemberi kerja</b>			<b>Unbilled receivables</b>
Tagihan bruto pemberi kerja pihak ketiga	700,580	717,927	Unbilled receivables third parties
Tagihan bruto pemberi kerja pihak berelasi	137,948	79,141	Unbilled receivables related parties
<b>Piutang lainnya</b>			<b>Other receivables</b>
Piutang lainnya pihak ketiga	122,019	108,979	Other receivables third parties
Piutang lainnya pihak berelasi	764	762	Other receivables related parties
<b>Persediaan</b>			<b>Inventories</b>
Persediaan lainnya	108,026	93,676	Inventories
Biaya dibayar dimuka	5,559	9,864	Prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka	46,780	47,044	Prepaid taxes
<b>Uang muka</b>			<b>Advances</b>
Uang muka lainnya	332,856	430,538	Other advances
Properti investasi	32,885	32,885	Investment properties
Aset tetap	573,827	657,998	Property, plant and equipment
Aset non-keuangan lainnya	16,232	12,322	Other non-financial assets
Jumlah aset	3,022,321	3,055,106	Total assets
<b>Liabilitas dan ekuitas</b>			<b>Liabilities and equity</b>
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>
<b>Utang usaha</b>			<b>Trade payables</b>
Utang usaha pihak ketiga	695,499	706,081	Trade payables third parties
Utang usaha pihak berelasi	3,298	6,030	Trade payables related parties
<b>Utang lainnya</b>			<b>Other payables</b>
Utang lainnya pihak ketiga	17,977	30,524	Other payables third parties
Utang lainnya pihak berelasi	15,261	201,184	Other payables related parties
Beban akrual	551,723	353,621	Accrued expenses
Utang pajak	42,909	34,604	Taxes payable

Pendapatan diterima dimuka	145,931	200,411	Unearned revenue
<b>Liabilitas bruto kepada pemberi kerja</b>			<b>Due to customers</b>
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja pihak ketiga	0	51,798	Due to customers third parties
Utang pemegang saham	0	727,758	Due to stockholders
Utang bank	0	245,000	Bank loans
Liabilitas sewa pembiayaan	1,170	5,497	Finance lease liabilities
Pinjaman lainnya	62,169	104,117	Other borrowings
Kewajiban imbalan pasca kerja	72,164	64,449	post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas	1,608,101	2,731,074	Total liabilities
<b>Ekuitas</b>			<b>Equity</b>
<b>Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>			<b>Equity attributable to equity owners of parent entity</b>
Saham biasa	1,267,516	642,516	Common stocks
Tambahan modal disetor	2,605,625	1,731,978	Additional paid-in capital
Cadangan selisih kurs penjabaran	0	( 1,381 )	Reserve of exchange differences on translation
Cadangan lainnya	( 1,510 )	( 1,610 )	Other reserves
<b>Saldo laba (akumulasi kerugian)</b>			<b>Retained earnings (deficit)</b>
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	14,000	14,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	( 2,495,977 )	( 2,110,193 )	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	1,389,654	275,310	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	24,566	48,722	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	1,414,220	324,032	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	3,022,321	3,055,106	Total liabilities and equity

**[1322000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented before tax, by nature - General Industry**

**Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain**

**Statement of profit or loss and other comprehensive income**

	30 September 2021	30 September 2020	
Penjualan dan pendapatan usaha	1,080,619	960,725	Sales and revenue
Pendapatan lainnya	( 16,427 )	11,860	Other income
Beban konstruksi	( 1,221,008 )	( 1,193,636 )	Construction expenses
Beban lainnya	( 238,481 )	( 288,156 )	Other expenses
Pendapatan keuangan	70,573	15,679	Finance income
Beban keuangan	( 69,055 )	( 260,539 )	Finance costs
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	( 393,779 )	( 754,067 )	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	4,093	1,314	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	( 389,686 )	( 752,753 )	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	( 389,686 )	( 752,753 )	Total profit (loss)
<b>Pendapatan komprehensif lainnya, sebelum pajak</b>			<b>Other comprehensive income, before tax</b>
<b>Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, sebelum pajak</b>			<b>Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, before tax</b>
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pasti, sebelum pajak	31	67	Other comprehensive income for remeasurement of defined benefit obligation, before tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, sebelum pajak	31	67	Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, before tax
<b>Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, sebelum pajak</b>			<b>Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, before tax</b>
Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, sebelum pajak	1,381	241	Gains (losses) on exchange differences on translation, before tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, sebelum pajak	1,381	241	Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, before tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, sebelum pajak	1,412	308	Total other comprehensive income, before tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	1,412	308	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	( 388,274 )	( 752,445 )	Total comprehensive income
<b>Laba (rugi) yang dapat diatribusikan</b>			<b>Profit (loss) attributable to</b>
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	( 385,815 )	( 753,381 )	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan	( 3,871 )	628	Profit (loss) attributable to non-controlling interests

non-pengendali			
<b>Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan</b>			<b>Comprehensive income attributable to</b>
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	( 384,403 )	( 753,073 )	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	( 3,871 )	628	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
<b>Laba (rugi) per saham</b>			<b>Earnings (loss) per share</b>
<b>Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>			<b>Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity</b>
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	( 60 )	( 564 )	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

[1410000] Statement of changes in equity - General Industry - Current Year

30 September 2021

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Cadangan selisih kurs penjabaran</u>	<u>Cadangan lainnya</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Reserve of exchange differences on translation</u>	<u>Other reserves</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas										Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	642,516	1,731,978	( 1,381 )	( 1,610 )	14,000	( 2,110,193 )	275,310	48,722	324,032	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	642,516	1,731,978	( 1,381 )	( 1,610 )	14,000	( 2,110,193 )	275,310	48,722	324,032	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)						( 385,815 )	( 385,815 )	( 3,871 )	( 389,686 )	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya			1,381			31	1,412		1,412	Other comprehensive income
Penerbitan saham biasa	625,000	873,647					1,498,647		1,498,647	Issuance of common stocks
Perubahan kepentingan non-pengendali atas akuisisi entitas anak				100			100	( 20,285 )	( 20,185 )	Changes in non-controlling interests due to acquisition of subsidiaries
Posisi ekuitas, akhir periode	1,267,516	2,605,625		( 1,510 )	14,000	( 2,495,977 )	1,389,654	24,566	1,414,220	Equity position, end of the period



[1410000] Statement of changes in equity - General Industry - Prior Year

30 September 2020

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Cadangan selisih kurs penjabaran</u>	<u>Cadangan lainnya</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Reserve of exchange differences on translation</u>	<u>Other reserves</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas										Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	70,000	808,252	( 1,381 )	( 1,610 )	14,000	( 660,936 )	228,325	58,151	286,476	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	70,000	808,252	( 1,381 )	( 1,610 )	14,000	( 660,936 )	228,325	58,151	286,476	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)						( 753,381 )	( 753,381 )	628	( 752,753 )	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya			241			67	308		308	Other comprehensive income
Penerbitan saham biasa	572,516	923,726					1,496,242		1,496,242	Issuance of common stocks
Posisi ekuitas, akhir periode	642,516	1,731,978	( 1,140 )	( 1,610 )	14,000	( 1,414,250 )	971,494	58,779	1,030,273	Equity position, end of the period

# [1510000] Statement of cash flows, direct method - General Industry

## Laporan arus kas

## Statement of cash flows

	30 September 2021	30 September 2020	
<b>Arus kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash flows from operating activities</b>
<b>Penerimaan kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash receipts from operating activities</b>
Penerimaan dari pelanggan	922,588	6,449,099	Receipts from customers
<b>Pembayaran kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash payments from operating activities</b>
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	( 645,522 )	( 4,384,838 )	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	( 225,727 )	( 222,524 )	Payments for salaries and allowances
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	51,339	1,841,737	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	1,258	13,040	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	( 29,381 )	( 26,250 )	Interests paid from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	23,216	1,828,527	Total net cash flows received from (used in) operating activities
<b>Arus kas dari aktivitas investasi</b>			<b>Cash flows from investing activities</b>
Penerimaan dari penjualan aset tetap	290	1,851	Proceeds from disposal of property, plant and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	( 10,813 )	( 61,522 )	Payments for acquisition of property, plant and equipment
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	( 10,523 )	( 59,671 )	Total net cash flows received from (used in) investing activities
<b>Arus kas dari aktivitas pendanaan</b>			<b>Cash flows from financing activities</b>
Penerimaan pinjaman bank	230,000	1,320,055	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	( 475,000 )	( 2,137,978 )	Payments of bank loans
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan	( 4,327 )	( 4,109 )	Payments of finance lease liabilities
Penerimaan pinjaman lainnya	0	0	Proceeds from other borrowings
Pembayaran pinjaman lainnya	( 41,948 )	( 56,681 )	Payments of other borrowings
Penerimaan utang pemegang saham	0	721,000	Proceeds from due to stockholders
Pembayaran utang pemegang saham	( 727,758 )	( 3,196,242 )	Payments of due to stockholders
Penerimaan dari penerbitan saham biasa	1,500,000	1,499,992	Proceeds from issuance of common stocks
Pembayaran biaya emisi saham	( 1,822 )	( 2,078 )	Payments of stock issuance costs
Pembayaran untuk perolehan kepentingan pihak non-pengendali pada entitas anak	( 20,250 )		Payments for acquisition of non-controlling interests in subsidiaries
Pembayaran dividen dari aktivitas pendanaan	( 0 )	( 0 )	Dividends paid from financing activities

Pembayaran bunga dari aktivitas pendanaan	( 230,213 )	( 26,638 )	Interests paid from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	228,682	( 1,882,679 )	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	241,375	( 113,823 )	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	73,400	181,766	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas	( 91 )	( 4,789 )	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	314,684	63,154	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period