Nomor Surat	121-0/013/V/2024
Nama Emiten	PT Adhi Commuter Properti Tbk
Kode Emiten	ADCP
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 3 Bulan yang berakhir pada 31/03/2024 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Mega Graha Citra Perkasa	Properti	Jakarta	2019	Beroperasiona I	274.630.023.815	PENUH	IDR	99.99

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Adhi Commuter Properti Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik.

PT Adhi Commuter Properti Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

## [1000000] General information

Informasi umum		General information
	<u>2024-03-31</u>	
Informasi umum		General information
Nama entitas	PT Adhi Commuter Properti Tbk	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	ADCP	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AB032	Entity identification number
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry
Standar akutansi yang dipilih	PSAK	Selected accounting standards
Sektor	H. Properties & Real Estate	Sector
Subsektor	H1. Properties & Real Estate	Subsector
Industri	H11. Real Estate Management & Development	Industry
Subindustri	H111. Real Estate Development & Management	Subindustry
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham dan Obligasi / Stock and Bond	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Utama / Main	Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal I / First Quarter	Period of financial statements submissions
Tanggal Surat Pernyataan Direksi	April 29, 2024	Date Of Board Of Directors' Statement Letter
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2024	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	March 31, 2024	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2023	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2023	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	March 31, 2023	Prior period end date
Tanggal akhir 2 tahun sebelumnya	December 31, 2022	Prior 2 year end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Opini Hal Audit Utama		Any Key Audit Matters Opinion
Jumlah Hal Audit Utama		Total Key Audit Matters
Paragraf Hal Audit Utama		Key Audit Matters Paragraph
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan		Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan OJK Nomor: 75/POJK.04/2017 tentang Tanggung Jawab Direksi Atas Laporan Keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with OJK rules No. 75/POJK.04/2017 concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan independensi akuntan yang memberikan jasa audit di pasar modal sesuai dengan POJK Nomor 13/POJK.03/2017 tentang Penggunaan Jasa Akuntan Publik dalam	Ya / Yes	Compliance to the independency of Accountant that provide services in Capital Market as regulated in OJK rules No. 13/POJK.03/2017 concerning The Use of Public Accountant and Auditing Firm in
Kegiatan Jasa Keuangan		Financial Services Activities.

an posisi keuangan	<u>2024-03-31</u>	<u>2023-12-31</u>	Statement of financi
posisi keuangan			Statement of fi
set lancar Kas dan setara kas	256,544,309,172	283,694,481,906	Curre Cash and cash equiv
Wesel tagih Investasi jangka pendek		200,004,401,000	Notes rece Short-term invest
Dana yang dibatasi penggunaannya lancar			Current restricted
set keuangan lancar Aset keuangan lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Current financial assets at fair value through profit or lo
Aset keuangan lancar nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya Aset keuangan biaya perolehan diamortisasi lancar			Current financial assets fair value through other comprehensive inco
Aset keuangan lancar lainnya set keuangan derivatif lancar			Other current financial ass  Current derivative financial
utang usaha Piutang usaha pihak ketiga	19,754,222,069	18,863,036,480	Trade recei  Trade receivables third part
Piutang usaha pihak berelasi utang sewa pembiayaan lancar	1,377,851,668	390,912,136	Trade receivables related part  Current finance lease recei
utang retensi Piutang retensi pihak ketiga			Retention receivables third part
Piutang retensi pihak berelasi			Retention receivables related part
gihan bruto pemberi kerja Tagihan bruto pemberi kerja pihak ketiga	39,774,958,183	38,429,431,699	Unbilled recei Unbilled receivables third part
Tagihan bruto pemberi kerja pihak berelasi tang lainnya Piutang lainnya pihak ketiga			Unbilled receivables related par Other rece
Piutang lainnya pihak ketiga Piutang lainnya pihak berelasi			Other receivables third pa Other receivables related pa
sediaan lancar Aset real estat lancar	3,119,132,990,142	3,070,968,604,266	Current invo Current real estate as
Persediaan lancar ya dibayar dimuka lancar	1,662,275,301 3,263,421,610	1,503,004,688 1,697,116,858	Current invento Current prepaid ex
inan lancar	3,203,421,010	1,037,110,000	Current gua
g muka lancar Jang muka lancar atas investasi			Current advances on investment
lang muka lancar atas pembelian aset tetap lang muka lancar lainnya	14,256,548,085	14,186,673,707	Current advances on purchase of property and equiports Other current advances on purchase of property and equiports
dibayar dimuka lancar atas pengembalian pajak lancar	38,750,884,449	850,114,953	Current prepa Current claims for ta
pengampunan pajak lancar non-keuangan lancar lainnya			Current tax amnest Other current non-financia
tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual			Non-current assets or disposal groups classified as held
idak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk didistribusikan kepada pemilik Ih aset lancar	3,494,517,460,679	3,430,583,376,693	Non-current assets or disposal groups classified as held-for-distribution t  Total curre
ık lancar ng sewa pembiayaan tidak lancar			Non-current finance lease red
ı yang dibatasi penggunaannya tidak lancar ng dari pihak berelasi	270,156,462,228	286,897,722,582	Non-current restrict Receivables from relate
ng dari pemegang saham ng tidak lancar lainnya			Receivables from stoc Other non-current rec
iutang tidak lancar lainnya pihak ketiga	60,200,436,913 7,013,403,207	62,100,618,991	Other non-current receivables third pa
utang tidak lancar lainnya pihak berelasi tasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	7,013,403,207	8,412,787,844	Other non-current receivables related p Investments accounted for using equity
nan tidak lancar stasi pada ventura bersama dan entitas asosiasi			Non-current gua Investments in joint ventures and as
vestasi pada entitas ventura bersama vestasi pada entitas asosiasi			Investments in joint ven  Investments in association in associatio
muka tidak lancar ang muka tidak lancar atas investasi			Non-current a  Non-current advances on investr
ng muka tidak lancar atas pembelian aset tetap			Non-current advances on purchase of property and equipment advances on purchase of property advances on purchase of purcha
ang muka tidak lancar lainnya keuangan tidak lancar			Other non-current adva  Non-current financia
set keuangan tidak lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi set keuangan tidak lancar nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Non-current financial assets at fair value through profit o Non-current financial assets fair value through other comprehensive in
set keuangan tidak lancar biaya perolehan diamortisasi set keuangan tidak lancar lainnya			Non-current financial assets amortized Other non-current financial a
keuangan derivatif tidak lancar a dibayar dimuka tidak lancar			Non-current derivative financia Non-current prepaid ex
ık dibayar dimuka tidak lancar			Non-current preparates  Deferred tax
pajak tangguhan ediaan tidak lancar			Non-current inv
set real estat tidak lancar ersediaan tidak lancar lainnya	2,660,927,458,519	2,664,234,341,641	Non-current real estate a  Non-current inven
erti investasi etap	189,079,000,000	189,079,000,000	Investment p Property, plant, and e
h Belum Dikembangkan hak guna			Undevelor Right of us
n tangguhan eban tangguhan hak atas tanah dan bangunan			Deferred charges on landrights and buil
eban tangguhan lainnya			Other deferred ch
atas pengembalian pajak tidak lancar mbalan pasca kerja			Non-current claims for t Post-employment bene
will akberwujud selain goodwill	1,514,525,000	1,671,200,000	Intangible assets other than
pengampunan pajak tidak lancar idak lancar non-keuangan lainnya	835,971,436	835,971,437	Non-current tax amnes Other non-current non-financi
h aset tidak lancar set	3,189,727,257,303 6,684,244,717,982	3,213,231,642,495 6,643,815,019,188	Total non-curre
ekuitas	0,004,244,717,302	0,040,010,010,010	Liak
tas jangka pendek			Current
ang bank jangka pendek njaman jangka pendek non-bank	67,014,645,716		Short term bank Short-term non-bank
ang usaha Utang usaha pihak ketiga	713,604,602,456	714,951,826,197	Trade pay Trade payables third part
Utang usaha pihak berelasi ng lainnya	576,480,510,694	578,459,236,048	Trade payables related part  Other pa
Utang lainnya pihak ketiga	6,098,672,605 1,520,010,758	12,589,672,605	Other payables third part  Other payables related part
Utang lainnya pihak berelasi ng muka pelanggan jangka pendek	1,020,010,758	1,700,182,999	Current advances from cust
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga Uang muka pelanggan jangka pendek pihak berelasi			Current advances from customers third part Current advances from customers related part
ang dividen bilitas keuangan jangka pendek lainnya	18,780,142,238	18,780,142,238	Dividends pa Other current financial lia
ban akrual jangka pendek bilitas imbalan pasca kerja jangka pendek	300,678,760,352	328,589,083,403	Current accrued exp Short-term post-employment benefit oblig
ng pajak ng proyek	81,836,063,255	37,596,825,613	Taxes page 1
g jaminan jangka pendek	770 704 040 050	705 700 004 575	Current de
dapatan diterima dimuka jangka pendek vilitas bruto kepada pemberi kerja	776,764,646,653	785,739,001,575	Current unearned re  Due to cust
iabilitas bruto kepada pemberi kerja pihak ketiga iabilitas bruto kepada pemberi kerja pihak berelasi			Due to customers third par  Due to customers related par
dapatan ditangguhkan jangka pendek visi jangka pendek			Current deferred re
Provisi jangka pendek pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial			Current provisions for infrastructure development, public and social faciliti Other current provisio
Provisi jangka pendek lainnya trak liabilitas jangka pendek			Current contract lia
oilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	51,424,250,000	85,707,250,000	Current maturities of long-term lia Current maturities of bank loa
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman beragunan Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman tanpa agunan			Current maturities of secured loa Current maturities of unsecured loa
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas penerusan pinjaman			Current maturities of unsecured los Current maturities of step los Current maturities of subordinated los Current maturities of subordi
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman subordinasi  Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas pembebasan tanah			Current maturities of land acquisition liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang retensi	1,178,384,647	1,340,817,896	Current maturities of finance lease liabiliti Current maturities of retention payabl
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas wesel bayar Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas surat utang jangka menengah			Current maturities of notes payab Current maturities of medium term notes
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas sukuk	8,995,355,244	8,988,388,119	Current maturities of bonds payal Current maturities of suk
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas sukuk Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas obligasi subordinasi			Current maturities of subordinated bor

Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman lainnya			Current maturities of other borrowings
Utang pihak berelasi jangka pendek			Current due to related parties
Utang pemegang saham jangka pendek			Current due to stockholders
Liabilitas keuangan derivatif jangka pendek			Short-term derivative financial liabilities
Liabilitas pengampunan pajak lancar			Current tax amnesty liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka pendek lainnya			Other current non-financial liabilities
Liabilitas yang secara langsung berhubungan dengan aset tidak lancar atau kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual atau dimiliki untuk didistribusikan kepada			Liabilities directly associated with non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale or as held-for-distribution to owners
pemilik			
Jumlah liabilitas jangka pendek	2,604,376,044,618	2,574,442,426,693	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas keuangan derivatif jangka panjang			Long-term derivative financial liabilities
Liabilitas pajak tangguhan	0	1,346,553,267	Deferred tax liabilities
Utang pihak berelasi jangka panjang			Non-current due to related parties
Utang pemegang saham jangka panjang			Non-current due to stockholders
Kontrak liabilitas jangka panjang			Non-current contract liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	141,394,200,000	146,107,200,000	Long-term liabilities het of current maturities  Long-term bank loans
	126,912,759,425	126,912,759,425	Long term non-bank financial insitutions loan
Utang lembaga keuangan non-bank	120,912,109,420	120,912,709,420	
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman beragunan			Long-term secured loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman tanpa agunan			Long-term unsecured loans
Liabilitas jangka panjang atas penerusan pinjaman			Long-term step loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman subordinasi			Long-term subordinated loans
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas pembebasan tanah			Long-term land acquisition liabilities
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan			Long-term finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang atas utang retensi			Long-term retention payables
Liabilitas jangka panjang atas wesel bayar			Long-term notes payable
Liabilitas jangka panjang atas surat utang jangka menengah			Long-term medium term notes
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi	592,567,920,006	592,470,699,195	Long-term bonds payable
Liabilitas jangka panjang atas obligasi subordinasi			Long-term subordinated bonds
Liabilitas jangka panjang atas sukuk	243,988,523,263	234,644,877,675	Long-term sukuk
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman lainnya	2 10,000,323,233	20 1,0 1 1,0 ,0 . 0	Long-term other borrowings
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang			Non-current unearned revenue
			Non-current deposits
Uang jaminan jangka panjang			· ·
Uang muka pelanggan jangka panjang			Non-current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga			Non-current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak berelasi			Non-current advances from customers related parties
Pendapatan ditangguhkan jangka panjang			Non-current deferred revenue
Provisi jangka panjang			Non-current provisions
Provisi pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial jangka panjang			Non-current provisions for infrastructure development, public and social facilities
Provisi jangka panjang lainnya			Other non-current provisions
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang			Long-term post-employment benefit obligations
Liabilitas pengampunan pajak tidak lancar			Non-current tax amnesty liabilities
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya	393,727,706,290	393,727,706,290	Other non-current financial liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka panjang			Other non-current non-financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	1,498,591,108,984	1,495,209,795,852	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	4,102,967,153,602	4,069,652,222,545	Total liabilities
Ekuitas	.,,	.,5500,500.,,	Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	2,222,220,000	2,222,222,000	Common stocks
	Z,ZZZ,ZZZ,ZZU,UUU	Z,222,222,000	Preferred stocks
Saham preferen Tambahan medal diseter	EC 022 020 025	EC COO COO OOF	
Tambahan modal disetor	56,632,698,985	56,632,698,985	Additional paid-in capital
Saham treasuri			Treasury stocks
Uang muka setoran modal			Advances in capital stock
Opsi saham			Stock options
Cadangan revaluasi			Revaluation reserves
Cadangan selisih kurs penjabaran			Reserve of exchange differences on translation
Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas			Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments
Cadangan pembayaran berbasis saham			Reserve of share-based payments
Cadangan lindung nilai arus kas			Reserve of cash flow hedges
Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti			Reserve of remeasurements of defined benefit plans
Cadangan lainnya			Other reserves
Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi			Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates
Komponen ekuitas lainnya Saldo laba (akumulasi kerugian)			Other components of equity  Retained earnings (deficit)
	F4 040 000 F40	E4 040 000 E40	¥ ` '
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	54,010,882,540 248,403,102,820	54,010,882,540	Appropriated retained earnings
	2/18 //03 102 820	241,288,319,520	Unappropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya			Total equity attributable to equity owners of parent entity
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	2,581,268,904,345	2,574,154,121,045	
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk Proforma ekuitas	2,581,268,904,345		Proforma equity
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk Proforma ekuitas Kepentingan non-pengendali	2,581,268,904,345 8,660,035	8,675,598	Proforma equity Non-controlling interests
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk Proforma ekuitas Kepentingan non-pengendali Jumlah ekuitas	2,581,268,904,345 8,660,035 2,581,277,564,380	8,675,598 2,574,162,796,643	Proforma equity Non-controlling interests Total equity
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk Proforma ekuitas Kepentingan non-pengendali	2,581,268,904,345 8,660,035	8,675,598	Proforma equity Non-controlling interests

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak

Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak

Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak

Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali

Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali

Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk

Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk

Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan

Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dihentikan

Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dilanjutkan

Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dihentikan

Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk

Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan

Jumlah laba rugi komprehensif

Laba (rugi) per saham

Laba (rugi) yang dapat diatribusikan

Laba (rugi) per saham dilusian

#### 2024-03-31 <u>2023-03-31</u> Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain Statement of profit or loss and other comprehensive income 133,248,834,741 81,921,246,362 Penjualan dan pendapatan usaha (59,997,276,443) (97,723,252,664) Cost of sales and revenue Beban pokok penjualan dan pendapatan 35,525,582,077 Jumlah laba bruto 21,923,969,919 Total gross profit Beban penjualan Selling expenses (7,560,337,432) (8,197,166,960) Beban umum dan administrasi General and administrative expenses 2,818,081,204 Pendapatan keuangan 277,021,446 Finance income (5,031,577,345) (4,554,576,756) Beban bunga dan keuangan Interest and finance costs Gains (losses) on changes in foreign exchange rates Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas Pendapatan lainnya Beban lainnya (4,971,186,330) (7,344,866,925) Other expenses Keuntungan (kerugian) lainnya Other gains (losses) 7,178,950,016 15,705,992,882 Total profit (loss) before tax Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan (64,182,279) (96,004,434) Tax benefit (expenses) Pendapatan (beban) pajak Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan 7,114,767,737 15,609,988,448 Total profit (loss) from continuing operations Profit (loss) from discontinued operations Laba (rugi) dari operasi yang dihentikan 7,114,767,737 15,609,988,448 Jumlah laba (rugi) Total profit (loss) Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak Other comprehensive income, after tax Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax Pendapatan komprehensif lainnya atas keuntungan (kerugian) hasil revaluasi aset tetap, setelah pajak Other comprehensive income for gains (losses) on revaluation of property and equipment, after tax Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak Other comprehensive income for remeasurement of defined benefit obligation, after tax Other adjustments to other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak Gains (losses) on exchange differences on translation, after tax Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, setelah pajak Reclassification adjustments on exchange differences on translation, after tax Penyesuaian reklasifikasi selisih kurs penjabaran, setelah pajak Keuntungan (kerugian) lindung nilai arus kas, setelah pajak Gains (losses) on cash flow hedges, after tax Reclassification adjustments on cash flow hedges, after tax Penyesuaian reklasifikasi atas lindung nilai arus kas, setelah pajak Nilai tercatat dari aset (liabilitas) non-keuangan yang perolehan atau keterjadiannya merupakan suatu prakiraan transaksi yang kemungkinan besar terjadi yang dilindung nilai, setelah pajak Carrying amount of non-financial asset (liability) whose acquisition or incurrence was hedged on highly probable forecast transaction, adjusted from equity, after tax Gains (losses) on hedges of net investments in foreign operations, after tax Keuntungan (kerugian) lindung nilai investasi bersih kegiatan usaha luar negeri, setelah pajak Penyesuaian reklasifikasi atas lindung nilai investasi bersih kegiatan usaha luar negeri, setelah pajak Reclassification adjustments on hedges of net investments in foreign operations, after tax Share of other comprehensive income of associates accounted for using equity method, after tax Bagian pendapatan komprehensif lainnya dari entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas, setelah pajak Bagian pendapatan komprehensif lainnya dari entitas ventura bersama yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas, setelah pajak Share of other comprehensive income of joint ventures accounted for using equity method, after tax

15,609,988,448

15,609,992,038

(3,590)

15,609,992,038

(3,590)

7,114,767,737

7,114,783,300

( 15,563 )

7,114,783,300

( 15,563 )

0.355739165

Statement of profit or loss and other comprehensive income

Other adjustments to other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax

Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax

Total other comprehensive income, after tax

Profit (loss) attributable to non-controlling interests

Comprehensive income attributable to parent entity

Comprehensive income attributable to non-controlling interests

Basic earnings (loss) per share from continuing operations
Basic earnings (loss) per share from discontinued operations

Diluted earnings (loss) per share from continuing operations

Diluted earnings (loss) per share from discontinued operations

Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity

Profit (loss) attributable to parent entity

Comprehensive income attributable to

Diluted earnings (loss) per share

Total comprehensive income
Profit (loss) attributable to

Earnings (loss) per share

## [2410000] Statement of changes in equity - Property Industry

#### Laporan perubahan ekuitas

Laporan perubahan ekultas															
	Common stocks	Preferred stocks	Additional paid-in capital	Treasury stocks	Advances in capital stock	Stock options	Translation adjustment	Revaluation reserves	Reserve of exchange difference on translation	Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments	Reserve of share-based payments	Reserve of cash flow hedges	Reserve of remeasurements of defined benefit plans	Other reserves	Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates
	<u>Saham biasa</u>	Saham preferen	Tambahan modal disetor	Saham treasuri	<u>Uang muka setoran modal</u>	<u>Opsi saham</u>	Penjabaran laporan keuangan	<u>Cadangan revaluasi</u>	Cadangan selisih kurs penjabaran				Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	<u>Cadangan lainnya</u>	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi
Laporan perubahan ekuitas [baris komponen]										ilivestasi pada ilisti dilleli ekultas			illiwaian pasu		Elititas AliaNASUSIasi
Posisi ekuitas					i										4
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	2,222,222,220,000		56,632,698,985												
Penyesuaian															A
Penerapan awal standar akuntansi baru dan revisi															
Perubahan kebijakan akuntansi secara sukarela					i										A
Koreksi kesalahan periode lalu															
Penyesuaian lainnya					i										A
Posisi ekuitas, awal periode	2,222,222,220,000		56,632,698,985												
Laba (rugi)			. , ,												A
Pendapatan komprehensif lainnya															
Penjabaran laporan keuangan					i										4
Pembentukan cadangan umum															
Distribusi dividen kas					İ										A
Distribusi dividen saham															
Penerbitan saham biasa															A
Penerbitan saham preferen															
Biaya emisi efek					Ĭ										4
Penerbitan instrumen yang dapat dikonversi															
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi saham tresuri					Ĭ										4
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi pembayaran berbasis saham															
Pelaksanaan instrumen yang dapat dikonversi					Ĭ										4
Pelaksanaan waran															
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi dengan pemilik ekuitas															4
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali															
Perubahan kepentingan non-pengendali atas akuisisi entitas anak															4
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pendirian entitas anak															
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan entitas anak															4
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan operasi yang dihentikan															
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan sebagian kepemilikan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian															A
Perubahan kepentingan non-pengendali atas transaksi lainnya dengan kepentingan non-pengendali															
Eliminasi defisit dalam rangka kuasi reorganisasi															A
Pelaksanaan opsi saham															
Dampak penerapan psak no. 70 atas aset pengampunan pajak															4
Saldo penyesuaian dampak penerapan retrospektif atas PSAK															
Transaksi ekuitas lainnya															4
Posisi ekuitas, akhir periode	2,222,222,220,000		56,632,698,985												
r osisi ekuitas, akilii pelioue	۷,۷۷۷,۷۷۷,۷۷۷		50,032,090,900												

#### Laporan perubahan ekuitas

Laporan perubahan ekuitas															
	Common stocks	Preferred stocks	Additional paid-in capital	Treasury stocks	Advances in capital stock	Stock options	Translation adjustment	Revaluation reserves	Reserve of exchange differences on translation	Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments	Reserve of share-based payments	Reserve of cash flow hedges	Reserve of remeasurements of defined benefit plans	Other reserves	Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates
	Saham biasa	Saham preferen	Tambahan modal disetor	Saham treasuri	Uang muka setoran modal	<u>Opsi saham</u>	Penjabaran laporan keuangan	<u>Cadangan revaluasi</u>	Cadangan selisih kurs penjabaran	Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas	Cadangan pembayaran berbasis saham	Cadangan lindung nilai arus kas	Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	Cadangan lainnya	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi
Laporan perubahan ekuitas [baris komponen]															
Posisi ekuitas															
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	2,222,222,220,000		56,632,698,985												
Penyesuaian															
Penerapan awal standar akuntansi baru dan revisi															
Perubahan kebijakan akuntansi secara sukarela															
Koreksi kesalahan periode lalu															
Penyesuaian lainnya															
Posisi ekuitas, awal periode	2,222,222,220,000		56,632,698,985												
Laba (rugi)															
Pendapatan komprehensif lainnya															
Penjabaran laporan keuangan															
Pembentukan cadangan umum															
Distribusi dividen kas															
Distribusi dividen saham															
Penerbitan saham biasa															
Penerbitan saham preferen															
Biaya emisi efek															
Penerbitan instrumen yang dapat dikonversi															
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi saham tresuri															
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi pembayaran berbasis saham															
Pelaksanaan instrumen yang dapat dikonversi															
Pelaksanaan waran															
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi dengan pemilik ekuitas															
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali															
Perubahan kepentingan non-pengendali atas akuisisi entitas anak															
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pendirian entitas anak															
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan entitas anak															
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan operasi yang dihentikan															
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan sebagian kepemilikan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian															
Perubahan kepentingan non-pengendali atas transaksi lainnya dengan kepentingan non-pengendali															
Eliminasi defisit dalam rangka kuasi reorganisasi															
Pelaksanaan opsi saham															
Dampak penerapan psak no. 70 atas aset pengampunan pajak															
Saldo penyesuaian dampak penerapan retrospektif atas PSAK															
Transaksi ekuitas lainnya															
Posisi ekuitas, akhir periode	2,222,222,220,000		56,632,698,985												
1 ooioi ciraitao, airiii periode	2,222,222,220,000		50,052,030,305												

[2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry			
Laporan arus kas			Statement of cash flows
Laporan arus kas	<u>2024-03-31</u>	<u>2023-03-31</u>	Statement of cash flows
Arus kas dari aktivitas operasi Penerimaan kas dari aktivitas operasi	444 507 005 054	400 705 550 440	Cash flows from operating activities  Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan Penerimaan dari royalti, fees, komisi, dan pendapatan lain Penerimaan dari kentrek yang dimiliki untuk tujuan diperdagan ekon etau diperjualhalikan	114,537,885,051	196,725,552,413	Receipts from customers  Receipts from royalties, fees, commissions and other revenues
Penerimaan dari kontrak yang dimiliki untuk tujuan diperdagangkan atau diperjualbelikan  Penerimaan kas lainnya dari aktivitas operasi  Pembayaran kas dari aktivitas operasi		0	Receipts from contracts held-for-dealing or trading purposes  Other cash receipts from operating activities
Pembayaran kas dari aktivitas operasi Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	( 76,479,330,508 ) ( 5,033,147,379 )	(176,876,829,493)	Cash payments from operating activities  Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan Pembayaran royalti	(5,033,147,379)	( 11,388,334,461 )	Payments for salaries and allowances  Payments for royalties
Pembayaran kepada kontraktor  Pembayaran jasa manajemen  Pembayaran jasa manajemen			Payments to contractors  Payments for management fees
Pembayaran dari kontrak yang dimiliki untuk tujuan diperdagangkan atau diperjualbelikan Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi  Kas diperalah dari (digunakan untuk) aparasi	22.025.407.404	0.400.200.450	Payments from contracts held-for-dealing or trading purposes  Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi Penerimaan dividen dari aktivitas operasi  Pembayaran dividen dari aktivitas operasi	33,025,407,164	8,460,388,459	Cash generated from (used in) operations  Dividends received from operating activities
Pembayaran dividen dari aktivitas operasi Penerimaan bunga dari aktivitas operasi  Dembayaran bunga dari aktivitas operasi			Dividends paid from operating activities  Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	( 37,269,927 )	( 1,794,356,133 )	Interests paid from operating activities  Income taxes refunded (paid) from operating activities
Pengembalian (penempatan) uang jaminan Pembayaran beban umum dan administrasi  Pembayaran pajak penghasilan badan			Repayment (placement) of refundable deposits Payments for general and administrative expense Payments for corporate income tax
Pembayaran pajak penghasilan badan Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi	32,988,137,237	6,666,032,326	Other cash inflows (outflows) from operating activities  Total net cash flows received from (used in) operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi  Arus kas dari aktivitas investasi  Dembayaran yang muka pembalian asat tatan	32,966,137,237	0,000,032,320	Cash flows from investing activities
Pembayaran uang muka pembelian aset tetap Penerimaan dari penjualan properti investasi  Pembayaran untuk peralahan properti investasi			Payments for advances for purchase of property and equipment  Proceeds from disposal of investment properties  Payments for acquisition of investment properties
Pembayaran untuk perolehan properti investasi Penerimaan dari penjualan aset tetap			Payments for acquisition of investment properties  Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap Penerimaan dari penjualan aset takberwujud			Payments for acquisition of property and equipment  Proceeds from disposal of intangible assets
Pembayaran untuk perolehan aset takberwujud Penerimaan dari penjualan tanah dalam pengembangan	2,791,087,748	(40.252.000.000.)	Payments for acquisition of intangible assets  Proceeds from disposal of land for development
Pembayaran untuk perolehan tanah dalam pengembangan Penerimaan dari penjualan aset non-keuangan lainnya  Penerimaan dari penjualah aset non-keuangan lainnya		( 10,253,660,800 )	Payments for acquisition of land for development  Proceeds from disposal of other non-financial assets
Pembayaran untuk perolehan aset non-keuangan lainnya Pencairan (penempatan) investasi jangka pendek			Payments for acquisition of other non-financial assets  Withdrawal (placement) of short-term investments
Pencairan (penempatan) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi Pencairan (penempatan) aset keuangan nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Withdrawal (placement) of financial assets at fair value through profit or loss  Withdrawal (placement) of financial assets fair value through other comprehensive income
Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas investasi Penempatan aset keuangan biaya perolehan diamortisasi			Withdrawal (placement) of restricted funds from investing activities  Placement of financial assets amotized cost investments
Pencairan aset keuangan biaya perolehan diamortisasi Penerimaan dari penjualan aset keuangan			Withdrawal of financial assets amortized cost investments  Proceeds on sale of financial assets
Pembayaran untuk perolehan aset keuangan Penerimaan dari future contracts, forward contracts, option contracts, dan swap contracts			Payments to acquire financial assets  Receipts from future contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts
Pembayaran untuk future contracts, forward contracts, option contracts, dan swap contracts  Pembayaran uang muka investasi			Payments for future contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts  Payments for future contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts  Payments for advances on investments
Penerimaan pembayaran piutang dari pihak berelasi Pembayaran pemberian piutang kepada pihak berelasi			Receipts from receivables from related parties Payments of receivables from related parties
Penerimaan pembayaran piutang dari pemegang saham Pembayaran pemberian piutang kepada pemegang saham			Receipts from receivables from stockholders Payments of receivables from stockholders
Uang muka dan pinjaman diberikan kepada pihak lain, selain institusi keuangan Penerimaan pengembalian uang muka dan pinjaman diberikan kepada pihak lain			Cash advances and loans made to other parties, other than financing institutions  Cash receipts from the repayment of advances and loans made to other parties
Penerimaan dari pelepasan entitas anak Pembayaran untuk perolehan entitas anak			Proceeds from disposal of subsidiaries Payments for acquisition of subsidiaries
Penerimaan dari pelepasan kepentingan di entitas anak tanpa hilangnya pengendalian dari kegiatan investasi Pembayaran untuk perolehan tambahan kepemilikan pada entitas anak			Proceeds from sales of interests in subsidiaries without loss of control from investing activities  Payments for acquisition of additional interests in subsidiaries
Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas ventura bersama Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas ventura bersama			Proceeds from sales of interests in joint ventures Payments for acquisition of interests in joint ventures
Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas asosiasi Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas asosiasi			Proceeds from sales of interests in associates Payments for acquisition of interests in associates
Penerimaan dari pelepasan aset tidak lancar atau kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual dan operasi yang dihentikan Penerimaan dividen dari aktivitas investasi			Proceeds from disposal of non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale and discontinued operations  Dividends received from investing activities
Penerimaan bunga dari aktivitas investasi Pembayaran bunga dari aktivitas investasi			Interests received from investing activities  Interests paid from investing activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas investasi Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas investasi	0	(3,512,742,216)	Income taxes refunded (paid) from investing activities Other cash inflows (outflows) from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi  Arus kas dari aktivitas pendanaan	2,791,087,748	( 13,766,403,016 )	Total net cash flows received from (used in) investing activities  Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank Pembayaran pinjaman bank	6,000,000,000 ( 47,496,000,000 )	134,415,821,212 ( 104,233,916,900 )	Proceeds from bank loans Payments of bank loans
Penerimaan pinjaman dari lembaga keuangan non-bank Pembayaran pinjaman kepada lembaga keuangan non-bank			Proceeds from non-bank financial institution loan Payments of non-bank financial institution loan
Penerimaan pinjaman beragunan Pembayaran pinjaman beragunan			Proceeds from secured loans Payments of secured loans
Penerimaan pinjaman tanpa agunan Pembayaran pinjaman tanpa agunan			Proceeds from unsecured loans Payments of unsecured loans
Penerimaan pinjaman penerusan Pembayaran pinjaman penerusan			Proceeds from step loans Payments of step loans
Penerimaan pinjaman subordinasi Pembayaran pinjaman subordinasi			Proceeds from subordinated loans Payments of subordinated loans
Penerimaan liabilitas sewa pembiayaan Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan			Proceeds from finance lease liabilities Payments of finance lease liabilities
Penerimaan utang retensi Pembayaran utang retensi			Proceeds from retention payables Payments of retention payables
Penerimaan wesel bayar Pembayaran wesel bayar			Proceeds from notes payable Payments of notes payable
Penerimaan dari surat utang jangka menengah Pembayaran dari surat utang jangka menengah			Proceeds from medium term notes Payments of medium term notes
Penerimaan dari penerbitan obligasi Pembayaran utang obligasi			Proceeds from bonds payable Payments of bonds payable
Obligasi subordinasi yang diterbitkan Pembayaran obligasi subordinasi			Subordinated bonds issued Payments of subordinated bonds
Penerimaan sukuk Pembayaran sukuk			Proceeds from sukuk Payments of sukuk
Penerimaan pinjaman lainnya Pembayaran pinjaman lainnya			Proceeds from other borrowings  Payments of other borrowings
Penerimaan dari penerbitan obligasi konversi Pembayaran obligasi konversi			Proceeds from convertible bonds issuance Payments of convertible bonds
Pembayaran biaya emisi penerbitan obligasi Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas pendanaan	( 325,268,740 )		Payments of bonds issuance costs  Withdrawal (placement) of restricted funds from financing activities
Penerimaan utang pihak berelasi Pembayaran utang pihak berelasi	( 2,986,568,389 )		Proceeds from due to related parties Payments of due to related parties
Penerimaan utang pemegang saham Pembayaran utang pemegang saham			Proceeds from due to stockholders  Payments of due to stockholders
Penerimaan dari penerbitan saham biasa Penerimaan dari penerbitan saham preferen			Proceeds from issuance of common stocks Proceeds from issuance of preferred stocks
Penerimaan dari penerbitan instrumen ekuitas lainnya Pembayaran biaya emisi saham			Proceeds from issuing other equity instruments  Payments of stock issuance costs
Penerimaan dari penjualan (pembelian) saham tresuri Penerimaan dari program opsi saham karyawan			Proceeds from sales (purchases) of treasury stocks Proceeds from employee stock options program
Penyelesaian (penempatan) transaksi derivatif Penerimaan dari pelepasan kepentingan di entitas anak tanpa hilangnya pengendalian dari kegiatan pendanaan			Settlement (placement) of derivative transactions  Proceeds from sales of interests in subsidiaries without loss of control from financing activities
Penerimaan dari penambahan kepemilikan dari non-pengendali Pembayaran untuk perolehan kepentingan pihak non-pengendali pada entitas anak			Proceed from increase of non-controlling interest  Payments for acquisition of non-controlling interests in subsidiaries
Pembayaran dividen dari aktivitas pendanaan Penerimaan bunga dari aktivitas pendanaan	2,818,081,204	29,331,446	Dividends paid from financing activities  Interests received from financing activities
Penerimaan bunga dari aktivitas pendanaan Pembayaran bunga dari aktivitas pendanaan Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas pendanaan	( 20,939,641,794 )	( 23,025,909,830 )	Interests received from financing activities  Income taxes refunded (paid) from financing activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak pengnasilan dari aktivitas pendanaan Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas pendanaan Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	( 62,929,397,719 )	7,185,325,928	Other cash inflows (outflows) from financing activities  Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	( 62,929,397,719 ) ( 27,150,172,734 ) 283,694,481,906	7,185,325,928 84,955,238 26,869,792,306	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode  Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas  Kas dan setara kas dari entitas anak yang didekonsolidasikan	८०১,७ <del>४</del> 4, <del>४</del> ० । ,४७७	ZU,0U3,1 3Z,3U0	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period  Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents  Cash and cash equivalent of deconsolidated subsidiaries
Kenaikan (penurunan) kas dan setara kas lainnya	256 544 200 472	26 054 747 544	Other increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	256,544,309,172	26,954,747,544	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period

bijakan akuntansi signifikan	<u>2024-03-31</u>	Significant accounting policies
jakan akuntansi signifikan asar penyusunan laporan keuangan konsolidasian	Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset. Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Grup dan seluruh entitas anak. Setiap entitas di dalam Grup menetapkan mata uang fungsional sendiri dan unsur-unsur dalam laporan keuangan dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.	Significant accounting policies  Basis of preparation of consolidated financial statements
rinsip-prinsip konsolidasi	Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Grup seperti disebutkan pada Catatan 1b. Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasilvariabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas investee). Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial dimana Grup memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakin hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah dirup mengendalikan entitas lain. Laporan keuangan Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Grup dan seluruh lapatin berahtira sanak dikonsolidasiakan sejak tanggal efektif akusisi, yaitu tanggal dimana Grup secare fektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampal tanggal pengendalian berahtira. Grup menyas anak dikonsolidasian anak disalam kangala pengendalian berahtira sanak disalam kendalan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, penghasilan, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam kelompok usaha dieliminasi secara penuh. Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk. Perubahan dalam bagian kepentingan nonpengendali dan kepada pemilik entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang diimiliki oleh kepentingan nonpengendali puntah tercatat kepentingan nonpengendali dan kepentingan nonpengendali dan kepentingan pengendalian adalah tercatat kepentingan nonpengendali dan kepentingan pengendalian adalah tercatat kepentingan nonpengendali dan kepentingan pengend	Principles of consolidation
as dan setara kas	oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak; f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.  Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.	Cash and cash equivalents
utang usaha dan piutang lain-lain		Trade and other receivables
rsediaan	Persediaan Hotel. Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara harga perolehan dan nilai realisasi bersih. Harga perolehan ditentukan dengan menggunakan metode pertama-masuk, pertama keluar (). Harga perolehan baku, tenga kerja langsung, biaya langsung lainnya dan biaya overhead produksi (berdasarkan kapasitas normal operasi). Persediaan tidak mencakup biaya pinjaman. Nilai realisasi bersih adalah estimasih arga penjualan dalam penyalan dalam penyelesaian, nini bangunan siap jual dan nuit bangunan siap jual dan nuit bangunan dalam penyelesaian, dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dasa tanah dalam pematangan termasuk biaya pengembangan dan pematangan termasuk nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata. Biaya perolehan atas tanah dalam pematangan termasuk biaya pengembangan dan pematangan tanah. Nilai realisasi neto adalah taksiran baya paropialan dalam kegiatan usaha normal yang didasarkan pada harga pasar pada tanggal pelaporan dan didiskontokan untuk nilai waktu uang, jika material, dikurangi taksiran biaya penyelesaian dan taksiran biaya untuk melaksanakan penjualan. Penurunan nilai persediaan ditetapkan untuk mengurangi nilai teratat persediaan ken ilai realisasi neto dan penurunannya diakui sebagai rugi pada laporan laba rugi komprehensif tahun yang bersangkutan. Biaya perolehan atas unit bangunan terdiri dari biaya aktual konstruksi. Beban kenstruksi abaya aktual konstruksi aset real estat akan dikapitalisasi. Harga perolehan aset real estat adalah harga bei tanah dalam bersangan banah pematangan tanah. Siaya perolehan aset real estat akan dikapitalisasi pengerbangan dan pematangan terala perolehan aset real estat akan dikapitalisasi pengerbahangan penger	Inventories
perti investasi	Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari. Properti investasi diakui sebagai aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomis masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga harga pembelian dan setiap pengeluaran yang diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti, dan biaya transaksi larn). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut. Properti investasi yang sedang dalam pengembangan ulang untuk penggunaan lebih lanju sepangunan lanju sepanguna	Investment property
et tetap	dilepaskan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis masa depan yang direpikirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari pengentangan tuntukan dari pelepasan dari pe	Fixed assets
ah belum dikembangkan	tersebut umentkan pengakuannya.	Undeveloped land
urunan nilai aset nonkeuangan		Impairment of non-financial assets
an tangguhan		Deferred charges
g usaha dan liabilitas lain-lain		Trade payables and other liabilities
gakuan pendapatan dan beban	Grup mengakui pendapatan sesuai dengan PSAK 72, dari Kontrak dengan Pelanggan dengan melakukan analisis transaksi melalui metode lima langkah pengakuan pendapatan sebagai berikut: 1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, dimana Grup mencatat kontrak dengan pelanggan hanya jika seluruh kriteria berikut terpenuhi: Kontrak telah disetujui oleh para pihak dalam kontrak; Kelompok Usaha dapat mengindentifikasi hak dari para pihak dan jangka waktu pembayaran atas barang yang akan dialihkan; Kontrak memiliki substansi komersial; dan Kemungkinan besar Kelompok Usaha akan menerima imbalan atas barang yang dialihkan; Mengindentifikasi hak dari para pihak dan jangka waktu pembayaran atas barang yang akan kontrak; Mengalukukan harga transaksi; A. Mengalukai pada sati pada setaipadi pedaksanaan; dan S. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi (pada suatu waktu tertentu atau sepanjang waktu).Kriteria spesifik berikut juga harwa diakui; A. Mengalukai pendapatan diakui pendapatan diakui pendapatan dari penjualan real estat dilakukan pada titik tertentu, yaitu pada saat terjadi penyerahan aset kepada pembeli (at a point in time).Pendapatan bunga diakui berdasarkan waktu terjadinya, dengan menggunakan dasar akrual.	Revenue and expense recognition
abaran mata uang asing		Foreign currency translation
ansaksi dengan pihak berelasi	Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor: a) Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut: i. memiliki pengendalian bersama atas entitas pelapor; ii. memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau iii. merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut: i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas pelapor adalah entitas pelapor adalah entitas pelapor adalah entitas saosiasi dari entitas ketiga; v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan hara entitas pelapor atau entitas pelapor atau entitas pelapor adalah entitas pelapor ada	Transactions with related parties
jak penghasilan	Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi jada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas. Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelummya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan. Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasa depan akan tub (bengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak). Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat diamaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau aba kena pajak (rugi pajak). Aset dan liabilitas pajak tangguhan mengamuni pengakuan awal aset atau pengakuan awal aset atau aba kena pajak yang daha dipakan atau aba kena pajak yang daha dipakan atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara fariakan pada akhir periode pelaporan, untuk melakukan menyalaksi untuk mengkompensasik	Income taxes
jaman	tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas: i. entitas kena pajak yang sama; atau ii. entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan dimana junihah signifikasia atau saset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dijaulihkan.  Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan atau pembuatan aset kualifikasian, dikapitalisasi sebagai bagai bagai bagai bagai bersai diakujuda pinjaman dalam sewa pembiayaan atau selisih kurs yang berasal dari pinjaman dalam mata uang asing sepanjang selisih kurs tersebut sebutan sebagai penyesuaianna atas biaya pinjaman diapan pinjaman diapan periode berjalan, atau dijual sesuai dengan intensinya serta pengeluaran untuk aset dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan ketika secara substansial seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya telah selesai. Biaya bunga dan biaya pinjaman lainnya, seperti biaya diskonto pinjaman baik yang secara langsung atau tidak langsung digunakan untuk pendanaan konstruksi aset kualifikasian, dikapitalisasisia hingga aset tersebut selesai dikontruksi. Untuk biaya pinjaman yang dapat diatribusikan secara langsung pada aset kualifikasian, jumlah yang dikepitalisasi dihentukan dari biaya pinjaman pang tersedia selama periode berjalan, dikurangi penghasilan yang dikeluarkan untuk memperoleh aset kualifikasian. Tingkat kapitalisasi dihitung berdasarkan rata-rata tertimbang biaya pinjaman yang dersedia selama periode, selai dian pinjaman pang	Borrowings
visi	secara spesifik diambil untuk tujuan memperoleh suatu aset kualifikasian.  Aset takberwujud diukur sebesar nilai perolehan pada pengakuan awal. Setelah pengakuan awal, aset takberwujud dicatat pada biaya perolehan dikurangi akumulasi rugi penurunan nilai. Umur manfaat aset takberwujud dinilai apakah terbatas atau tidak terbatas. Aset takberwujud diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat lima tahun. Aset takberwujud dihentikan pengakuannya jika dilepas. Ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomi masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya.	Provisions
palan kerja karyawan		Employee benefits
ba per saham		Earnings per share
iden		Dividends

Pelaporan segmen		Segment reporting
Instrumen keuangan derivatif		Derivative financial instruments
Penerapan standar akutansi baru		The implementation of new statements of accounting standards
Kombinasi bisnis		Business combination
Penentuan nilai wajar		Determination of fair value
Transaksi dan saldo dalam mata uang asing		Foreign currency transactions and balances
Efek-efek		Securities
Investasi jangka pendek		Short-term investment
Aset hak guna		Right of use assets
Properti investasi		Investment properties
Goodwill		Goodwill
Investasi pada entitas asosiasi		Investment in associates
Aset takberwujud	Aset takberwujud diukur sebesar nilai perolehan pada pengakuan awal. Setelah pengakuan awal, aset takberwujud dicatat pada biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan akumulasi rugi penurunan nilai. Umur manfaat aset takberwujud dinilai apakah terbatas atau tidak terbatas. Umur manfaat aset takberwujud dinilai apakah terbatas atau tidak terbatas. Aset takberwujud diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat lima tahun. Aset takberwujud dihentikan pengakuannya jika dilepas. Ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomi masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya.	Intangible assets
	dilepas. Ketika tidak terdapat lagi manlaat ekonomi masa depan yang dinarapkan dari penggunaan atau pelepasannya.	
Beban dibayar dimuka	Biaya dibayar dimuka terdiri dari biaya usaha, biaya sewa, dan asuransi. Untuk biaya usaha akan dibebankan secara proporsional dengan pendapatan yang diakui pada setiap periode.	
		Prepaid expenses
Beban dibayar dimuka  Piutang dan utang asuransi		
		Prepaid expenses
Piutang dan utang asuransi		Prepaid expenses  Insurance receivables and payables
Piutang dan utang asuransi		Prepaid expenses  Insurance receivables and payables
Piutang dan utang asuransi  Piutang pembiayaan konsumen  Aset konsesi		Prepaid expenses  Insurance receivables and payables  Consumer financing receivables  Concession assets
Piutang dan utang asuransi Piutang pembiayaan konsumen		Prepaid expenses  Insurance receivables and payables  Consumer financing receivables
Piutang dan utang asuransi  Piutang pembiayaan konsumen  Aset konsesi  Liabilitas atas kontrak		Prepaid expenses  Insurance receivables and payables  Consumer financing receivables  Concession assets
Piutang dan utang asuransi  Piutang pembiayaan konsumen  Aset konsesi		Prepaid expenses  Insurance receivables and payables  Consumer financing receivables  Concession assets  Contract liabilities
Piutang dan utang asuransi  Piutang pembiayaan konsumen  Aset konsesi  Liabilitas atas kontrak		Prepaid expenses  Insurance receivables and payables  Consumer financing receivables  Concession assets  Contract liabilities
Piutang dan utang asuransi  Piutang pembiayaan konsumen  Aset konsesi  Liabilitas atas kontrak  Simpanan nasabah dan simpanan dari bank lain		Prepaid expenses  Insurance receivables and payables  Consumer financing receivables  Concession assets  Contract liabilities
Piutang dan utang asuransi  Piutang pembiayaan konsumen  Aset konsesi  Liabilitas atas kontrak  Simpanan nasabah dan simpanan dari bank lain		Prepaid expenses  Insurance receivables and payables  Consumer financing receivables  Concession assets  Contract liabilities
Plutang pembiayaan konsumen  Aset konsesi  Liabilitas atas kontrak  Simpanan nasabah dan simpanan dari bank lain  Obligasi subordinasi  Elek-efek yang dibeli dengan janji dibeli kembali		Proposid exponses  Insurance receivables and payables  Consumer financing receivables  Concession assets  Contract liabilities  Deposits from customers and deposits from other banks  Subordinated bonds  Securities purchased under resett agreements
Piutang dan utang asuransi  Piutang pembiayaan konsumen  Aset konsesi  Liabilitas atas kontrak  Simpanan nasabah dan simpanan dari bank lain  Obiligasi subordnasi		Prepaid expenses  Insurance receivables and payables  Consumer financing receivables  Concession assets  Contract liabilities  Deposits from ouslomers and deposits from other banks
Plutang pembiayaan konsumun  Aset konsesi  Liabilitas atas kontrak  Simpanan nasabah dan simpanan dari bank lain  Obliqasi subordinasi  Elek-afek yang dibeli dengan janji dibeli kembali		Insurance receivables and payables  Consumer financing rocesvables  Concession assets  Confract liabilities  Deposits from outdorrers and deposits from other banks  Subordinated bonds  Securities purchased under resett agreements
Plutang pembiayaan konsumen  Aset konsesi  Liabilitas atas kontrak  Simpanan nasabah dan simpanan dari bank lain  Obligasi subordinasi  Elek-efek yang dibeli dengan janji dibeli kembali		Proposid exponses  Insurance receivables and payables  Consumer financing receivables  Concession assets  Contract liabilities  Deposits from customers and deposits from other banks  Subordinated bonds  Securities purchased under resett agreements
Plutang pembiayaan konsumun  Aset konsesi  Liabilitas atas kontrak  Simpanan nasabah dan simpanan dari bank lain  Obliqasi subordinasi  Elek-afek yang dibeli dengan janji dibeli kembali		Insurance receivables and payables  Consumer financing rocesvables  Concession assets  Confract liabilities  Deposits from outdorrers and deposits from other banks  Subordinated bonds  Securities purchased under resett agreements
Putang pembinyaan konsumen  Aset konsesi  Liebilitas etas kontrek  Sinpanan nasabah dan sinpanan dari tiank lain  Obligasi subordinasi  Efec-efek yang dibeli dengan janji dibeli kembali  Saham (reesuri		Proposid capersess  Insurance receivables  Consumer financing receivables  Concesson assets  Contract liabilisies  Deposits from customers and deposits from other banks  Subordinated bonds  Subordinated bonds  Trassury stock  Share capital
Putang pembinyaan konsumen  Aset konsesi  Liebilitas etas kontrek  Sinpanan nasabah dan sinpanan dari tiank lain  Obligasi subordinasi  Efec-efek yang dibeli dengan janji dibeli kembali  Saham (reesuri		Proposid capersess  Insurance receivables  Consumer financing receivables  Concesson assets  Contract liabilisies  Deposits from customers and deposits from other banks  Subordinated bonds  Subordinated bonds  Trassury stock  Share capital

Instrumen keuangan	Financial instruments
Aset tidak lancar yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual	Non-current assets classified as held for sale
Asst tidak lansar yang dikiasinkan sebagai dirililiki antak dijadi	Non durient assets diassified as field for said
Peristiwa setelah tanggal periode pelaporan	Events after reporting period
Penerapan standar akuntansi baru	Adoption of new accounting standards
	r taop non a mon accounting standards
Standar akuntansi yang telah disahkan namun belum berlaku efektif	Accounting standards issued but not yet effective
Utang pembiayaan konsumen	Consumer financing liabilities

## [2611000\_BD] Notes to the financial statements - Property, Plant, and Equipement (breakdown) - Property Industry

Aset dalam penyelesaian

Aset tetap

Aset tetap						Aget total [basis leaves					Pr	operty, plant, and equipment
		Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Aset tetap [baris komponen] Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap		
Nilai perolehan, kotor	Tanah, dimiliki langsung										Land, directly owned	Carrying amount, gross
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung Mesin dan peralatan, dimiliki langsung										Building and leasehold improvement, directly owned  Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung										Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung										Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung  Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										Vessels, directly owned BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung										Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung										Others, directly owned	
	Dimiliki langsung										Directly owned	
	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	
	Alat pengangkutan, aset hak guna Alat berat, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets  Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets	
	Kendaraan bermotor, aset hak guna										Motor vehicle, rights of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Menara telekomunikasi, aset hak guna  Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets Fiber Optic Network, right of use assets	
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets	
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna										Right of use assets	
	Bangunan, dalam penyelesaian										Building, assets under construction	
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian  Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction  BTS Tower, assets under construction	
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction	
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction	
	Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction	
	Aset dalam penyelesaian										Assets under construction	
Akumulasi depresiasi	Aset tetap Tanah, dimiliki langsung										Property, plant, and equipment	arrying amount, accumulated depreciation
Akumulasi depresiasi	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung										Building and leasehold improvement, directly owned	arrying amount, accumulated depreciation
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung										Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung										Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung Pesawat, dimiliki langsung										Motor vehicle, directly owned  Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung										Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung Dimiliki langsung										Others, directly owned  Directly owned	
	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets	
	Kendaraan bermotor, aset hak guna										Motor vehicle, rights of use assets  Aircraft, right of use assets	
	Pesawat, aset hak guna Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets	
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets	
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets	
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna Bangunan, dalam penyelesaian										Right of use assets  Building, assets under construction	
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction	
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										BTS Tower, assets under construction	
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction	
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction	
	Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction	
	Aset dalam penyelesajan										Assets under construction	

Assets under construction

Property, plant, and equipment

Aset tetap										Property, plant, and equipment
	Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Aset tetap [baris komponen] Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap	
Nilai perolehan Aset tetap										Property, plant, and equipment Carrying amount

Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian

Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian

Lainnya, dalam penyelesaian

Aset dalam penyelesaian
Aset tetap

Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian

Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian

										Property, plant, a
	Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Aset tetap [baris komponen] Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap	
Tanah, dimiliki langsung										Land, directly owned Car
Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung										Building and leasehold improvement, directly owned
Mesin dan peralatan, dimiliki langsung										Machinery and equipment, directly owned
Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned
Alat pengangkutan, dimiliki langsung Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned  Furniture and office equipment, directly owned
Kendaraan bermotor, dimiliki langsung										Motor vehicle, directly owned
Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned
Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned
Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned
Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned
Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned
Peralatan Teknikal, dimiliki langsung										Technical Equipment, directly owned
Lainnya, dimiliki langsung										Others, directly owned
Dimiliki langsung										Directly owned  Machinery, right of use assets
Mesin, aset hak guna Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets
Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets
Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets
Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets
Kendaraan bermotor, aset hak guna										Motor vehicle, rights of use assets
Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets
Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets
Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets
Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets
Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets
Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets
Lainnya, aset hak guna Aset hak guna										Others, right of use assets  Right of use assets
Bangunan, dalam penyelesaian										Building, assets under construction
Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction
Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										BTS Tower, assets under construction
Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction
Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction
Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction
Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction
Aset dalam penyelesaian										Assets under construction
Aset tetap										Property, plant, and equipment
Tanah, dimiliki langsung  Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung										Land, directly owned Carrying amount, accum
Mesin dan peralatan, dimiliki langsung										Machinery and equipment, directly owned
Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned
Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned
Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung										Furniture and office equipment, directly owned
Kendaraan bermotor, dimiliki langsung										Motor vehicle, directly owned
Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned
Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned
Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned
Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned
Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned
Peralatan Teknikal, dimiliki langsung										Technical Equipment, directly owned
Lainnya, dimiliki langsung Dimiliki langsung										Others, directly owned  Directly owned
Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets
Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets
Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets
Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets
Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets
Kendaraan bermotor, aset hak guna										Motor vehicle, rights of use assets
Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets
Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets
Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets
Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets
Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets
Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets
Lainnya, aset hak guna Aset hak guna										Others, right of use assets  Right of use assets
Bangunan, dalam penyelesaian										Building, assets under construction
Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction
meeni aan aar volut aalalli vollvolodalali										

Machinery and heavy equipment, assets under construction BTS Tower, assets under construction

Telecommunication Infrastructure, assets under construction

Fiber Optic Network, assets under construction

Technical Equipment, assets under construction

Others, assets under construction

Assets under construction Property, plant, and equipment

Aset tetap

Aset tetap [baris komponen]

Aset tetap [baris komponen]

Aset tetap Penambahan aset tetap Pengurangan aset tetap Pengurangan aset tetap Penjabaran laporan keuangan aset tetap Penjabaran laporan keuangan aset tetap Pengurangan aset tetap Pe

[2611100] Disclosure of Notes to the financial statements - Property, Plant and Equipment - Property Industry

Pengungkapan

2024-03-31

Pengungkapan

Pengungkapan catatan atas aset tetap

Disclosure of notes for property, plant and equipment

Catatan untuk wes	sel bayar				Notes fo	r notes payable	Catatan untuk wesel l	oayar				Notes	s for notes payable
		<u>Nama pihak</u>	Catatan untuk wesel bayar [baris komponer Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	n] <u>Jumlah wesel bayar</u>					<u>Nama pihak</u>	Catatan untuk wesel bayar [baris komponen Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	Jumlah wesel bayar		
Pihak 1	IDR AUD				IDR AUD	Party 1	Pihak 1	IDR AUD				IDR AUD	Party 1
	CAD CNY				CAD CNY			CAD CNY				CAD	
	EUR HKD				EUR HKD			EUR HKD				EUR HKD	
	GBP JPY				GBP JPY			GBP JPY				GBP JPY	
	SGD THB				SGD THB			SGD THB				SGD THB	
	USD Mata uang lainnya				USD Other currency			USD Mata uang lainnya				USD Other currency	
Pihak 2	Mata uang IDR				Currency IDR	Party 2	Pihak 2	Mata uang IDR				Currency	Party 2
	AUD CAD				AUD CAD			AUD CAD				AUD CAD	
	CNY EUR				CNY EUR			CNY EUR				CNY EUR	
	HKD GBP				HKD GBP			HKD GBP				HKD GBP	
	JPY SGD				JPY SGD THB			JPY SGD THB				JPY SGD THB	
	THB USD				USD			USD				THB USD	
	Mata uang lainnya Mata uang				Other currency Currency			Mata uang lainnya Mata uang				Other currency Currency	
Pihak 3	IDR AUD				IDR AUD CAD	Party 3	Pihak 3	IDR AUD				IDR AUD	Party 3
	CAD CNY				CNY			AUD CAD CNY				CAD CNY	
	EUR HKD				EUR HKD GBP			EUR HKD GBP				EUR HKD	
	GBP JPY				JPY			GBP JPY				CAD CNY EUR HKD GBP JPY SGD THB	
	SGD THB				SGD THB			JPY SGD THB				SGD THB	
	USD Mata uang lainnya				USD Other currency			USD Mata uang lainnya				Other currency	
Pihak 4	Mata uang IDR				Currency IDR	Party 4	Pihak 4	Mata uang				Currency	Party 4
	AUD CAD				AUD CAD			IDR AUD CAD CNY				AUD CAD CNY EUR HKD GBP JPY SGD THB USD	
	CNY EUR				CNY EUR			EUR				CNY EUR	
	HKD GBP				EUR HKD GBP			HKD GBP				HKD GBP	
	JPY SGD				JPY			JPY SGD THB				JPY SGD	
	THB USD				SGD THB USD			USD					
	Mata uang lainnya Mata uang				Other currency Currency			Mata uang lainnya Mata uang				Other currency Currency	
Pihak 5	IDR AUD				IDR AUD	Party 5	Pihak 5	IDR AUD CAD				IDR AUD	Party 5
	CAD CNY				CAD CNY			CNY				AUD CAD CNY EUR HKD	
	EUR HKD				EUR HKD			EUR HKD				EUR HKD	
	GBP JPY				GBP JPY			GBP JPY				GBP JPY	
	SGD THB				SGD THB			SGD THB				SGD THB	
	USD Mata uang lainnya				USD Other currency			USD Mata uang lainnya				USD Other currency	
Pihak 6	Mata uang IDR				Currency IDR	Party 6	Pihak 6	Mata uang IDR				Currency	Party 6
	AUD CAD				AUD CAD			AUD CAD				AUD CAD	
	CNY EUR				CNY EUR			CNY EUR				CNY EUR	
	HKD GBP				HKD GBP			HKD GBP				HKD GBP	
	JPY SGD				JPY SGD			JPY SGD				JPY SGD	
	THB USD				THB USD			THB USD				THB	
	Mata uang lainnya Mata uang				Other currency Currency			Mata uang lainnya Mata uang				Other currency Currency	
Pihak 7	IDR AUD				IDR AUD	Party 7	Pihak 7	IDR AUD CAD				IDR AUD	Party 7
	CAD CNY				CAD CNY			CNY				CAD CNY	
	EUR HKD				EUR HKD			EUR HKD				EUR HKD	
	GBP JPY				GBP JPY			GBP JPY				GBP JPY	
	SGD THB				SGD THB			SGD THB				SGD THB	
	USD Mata uang lainnya				USD Other currency			USD Mata uang lainnya				Other currency	
Pihak 8	Mata uang IDR				Currency	Party 8	Pihak 8	Mata uang IDR				Currency	Party 8
	AUD CAD				AUD CAD			AUD CAD CNY				AUD CAD CNY	
	CNY EUR				CNY EUR			EUR				EUR	
	HKD GBP				HKD GBP			HKD GBP JPY				EUR HKD GBP JPY SGD THB USD	
	JPY SGD				JPY SGD			JPY SGD THB USD				SGD	
	THB USD				THB USD			USD					
Dib at 0	Mata uang lainnya Mata uang				Other currency Currency	<u> </u>	Dibal: 0	Mata uang lainnya Mata uang				Other currency Currency	
Pihak 9	IDR AUD				IDR AUD	Party 9	Pihak 9	IDR AUD CAD CNY				IDR AUD	Party 9
	CAD CNY				CAD CNY			CNY				CAD CNY EUR	
	EUR HKD				EUR HKD			EUR HKD				EUR HKD	
	GBP JPY				GBP JPY SGD			GBP JPY SGD THB USD				HKD GBP JPY SGD THB	
	SGD THB				THB			SGD THB				SGD THB	
	USD Mata uang lainnya				USD Other currency			Mata uang lainnya				Other currency	
Pihak 10	Mata uang IDR AUD				Currency	Party 10	Pihak 10	Mata uang IDR				Currency	Party 10
	CAD				AUD CAD			IDR AUD CAD				AUD CAD	
	CNY EUR				CNY EUR			CNY EUR				CAD CNY EUR	
	HKD GBP JPY				HKD GBP JPY			HKD GBP JPY				HKD GBP JPY	
	JPY				JPY			JPY				JPY	

	SGD		SGD		SGD	SGD	)
	THB		THB		THB	THB	3
	USD		USD		USD	USD	)
	Mata uang lainnya		Other currency		Mata uang lainnya	Other currency	/
	Mata uang		Currency		Mata uang	Currency	/
Pihak lainnya atas wesel bayar	IDR		IDR Oth	ther parties of notes payable Pihak lainnya atas wesel bayar	IDR	IDR	R Other parties of notes payable
	AUD		AUD		AUD	AUD	
	CAD		CAD		CAD	CAD	
	CNY		CNY		CNY	CNY	<u>′</u>
	EUR		EUR		EUR	EUR	2
	HKD		HKD		HKD	HKD	
	GBP		GBP		GBP	GBP	
	JPY		JPY		JPY	JPY	<u> </u>
	SGD		SGD		SGD	SGD	
	THB		THB		THB	THB	3
	USD		USD		USD	USD	
	Mata uang lainnya		Other currency		Mata uang lainnya	Other currency	<u>/</u>
	Mata uang		Currency		Mata uang	Currency	/

Notes for notes payable Catatan untuk wesel bayar

## 2024-03-31

Catatan untuk wesel bayar

	Nama pihak	Catatan untuk wesel bayar [baris komponen Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	] Jumlah wesel bayar		Nama pihak	Catatan untuk wesel bayar [baris komponen] Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	Jumlah wesel bayar	
Kreditur Nama Pihak Mata uang				Currency Creditor party name Kreditur Nama Pihak Mata uang				Cur
Catatan untuk wesel baya	r							

Notes for notes payable

	<b>2024-03-31</b>	<u>2023-12-31</u>	
Catatan untuk wesel bayar			Notes for notes payal
Jumlah wesel bayar			Total notes payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas wesel bayar			Current maturities of notes payable
Liabilitas jangka panjang atas wesel bayar			Long-term notes payable

Catatan untuk wesel	bayar						N	otes for notes payable	Catatan untuk wesel b	payar						Notes for notes paya	able
		<u>Nama pihak</u>	Wesel bayar, nilai dalam mata uang	atatan untuk wesel bayar [baris komponen] Jatuh tempo wesel bayar	<u>Bunga</u>	<u>Jenis bunga</u>		,			<u>Nama pihak</u>	Wesel bayar, nilai dalam mata uang	Catatan untuk wesel bayar [baris komponen]  Jatuh tempo wesel bayar	l <u>Bunga</u>	<u>Jenis bunga</u>	,	
Pihak 1	IDR AUD		asing		·		IDR AUD		Pihak 1	IDR AUD		asing		·		IDR Pa	arty 1
	CAD CNY						CAD CNY	-		CAD CNY						CAD	
	EUR HKD						EUR HKD			EUR HKD						EUR HKD	
	GBP JPY						GBP JPY	<del>.</del>		GBP JPY						GBP JPY	
	SGD THB						SGD THB			SGD THB						SGD THB	
	USD Mata uang lainnya Mata uang						Other currency Currency			USD Mata uang lainnya Mata uang						USD Other currency Currency	
Pihak 2	IDR AUD						IDR AUD	Party 2	Pihak 2	IDR AUD						IDR Pa	arty 2
	CAD CNY						CAD CNY			CAD CNY						CAD CNY	
	EUR HKD						EUR HKD			EUR HKD						EUR HKD	
	GBP JPY						GBP JPY	<del>.</del>		GBP JPY						GBP JPY	
	THB USD						SGD THB USD			SGD THB USD						SGD THB USD	
	Mata uang lainnya  Mata uang						Other currency  Currency	-		Mata uang lainnya Mata uang						Other currency Currency	
Pihak 3	IDR AUD						IDR AUD	Party 3	Pihak 3	IDR AUD						IDR Pa	arty 3
	CAD CNY						CAD CNY			CAD CNY						CAD CNY	
	EUR HKD						EUR HKD			EUR HKD						EUR HKD	
	JPY						JPY SGD	- -		JPY						JPY GBP	
	THB USD						THB			THB USD						THB USD	
	Mata uang lainnya Mata uang						Other currency Currency			Mata uang lainnya Mata uang						Other currency Currency	
Pihak 4	IDR AUD						IDR AUD	Party 4	Pihak 4	IDR AUD						IDR Pa	arty 4
	CAD						CAD CNY	_		CAD CNY						CAD CNY	
	HKD GRP						EUR HKD GBP			HKD GRP						EUR HKD GBP	
	JPY SGD						JPY SGD	<del>-</del> -		JPY SGD						JPY SGD	
	THB USD						THB USD	_		THB USD						THB	
	Mata uang lainnya Mata uang						Other currency Currency			Mata uang lainnya Mata uang						Other currency Currency	
Pihak 5	AUD						IDR AUD CAD		Pihak 5	AUD CAD						IDR Pa	arty 5
	CNY						CNY	-		CNY						CAD CNY EUR	
	HKD GBP						HKD GBP	<del>-</del> -		HKD GBP						HKD GBP	
	JPY SGD						JPY SGD			JPY SGD						JPY SGD	
	THB USD						THB USD			THB USD						THB USD	
Pihak 6	Mata uang lainnya Mata uang IDR						Other currency Currency IDR		Pihak 6	Mata uang lainnya Mata uang IDR						Other currency Currency IDR Pa	arty 6
T mak 0	AUD CAD						AUD		T max o	AUD CAD						AUD CAD	iity O
	CNY EUR						CAD CNY EUR			CNY EUR						CNY EUR	
	HKD GBP						HKD GBP			HKD GBP						HKD GBP	
	JPY SGD THB						JPY SGD THB	- - -		JPY SGD THB						JPY SGD THB	
	USD Mata uang lainnya						USD Other currency			USD Mata uang lainnya						USD Other currency	
Pihak 7	Mata uang IDR						Currency	_		Mata uang						Currency	arty 7
	AUD CAD						AUD CAD			IDR AUD CAD						AUD CAD	
	CNY EUR						CNY EUR	_		CNY EUR						CNY EUR	
	HKD GBP						HKD GBP JPY			GBP						HKD GBP	
	SGD THB						SGD THB			SGD THB						SGD THB	
	USD Mata uang lainnya						USD Other currency			USD Mata uang lainnya						USD Other currency	
Pihak 8	Mata uang IDR						Currency IDR	Party 8	Pihak 8	Mata uang IDR						Currency IDR Pa	arty 8
	CAD						AUD CAD CNY	_		CNY						AUD CAD CNY	
	EUR HKD						EUR HKD	_		EUR HKD						EUR HKD	
	GBP JPY						GBP JPY			GBP JPY						GBP JPY	
	SGD THB						SGD THB			SGD THB						SGD THB	
	USD Mata uang lainnya						Other currency			USD Mata uang lainnya						Other currency	
Pihak 9	Mata uang IDR AUD						Currency IDR AUD	Party 9	Pihak 9	Mata uang IDR AUD						Currency IDR Pa	arty 9
	CAD CNY						CAD CNY			CAD CNY						CAD CNY	
	EUR HKD						EUR HKD			EUR HKD						EUR HKD	
	GBP JPY						GBP JPY	_		GBP JPY						GBP JPY	
	SGD THB USD						SGD THB USD			SGD THB USD						SGD THB	
	Mata uang lainnya  Mata uang						Other currency  Currency			Mata uang lainnya Mata uang						USD Other currency Currency	
Pihak 10	IDR AUD						IDR AUD	Party 10	Pihak 10	IDR AUD						IDR Par	rty 10
	CAD CNY						CAD CNY	-		CAD CNY						CAD CNY	
	EUR HKD						EUR HKD GBP			EUR HKD GBP						EUR HKD	
	JPY									ODI						JPY	

SGD			SGD SGD			SGD
THB			THB			THB
USD			USD			USD
Mata uang lainnya		Other c	urrency Mata uanç	lainnya		Other currency
Mata uang		C	urrency Mata uanç			Currency
Pihak lainnya atas wesel bayar IDR			IDR Other parties of notes payable Pihak lainnya atas wesel bayar IDR			IDR Other parties of notes payable
AUD			AUD			AUD
CAD			CAD			CAD
CNY			CNY			CNY
EUR			EUR			EUR
HKD			HKD			HKD
GBP			GBP			GBP
JPY			JPY			JPY
SGD			SGD			SGD
THB			THB			THB
USD			USD			USD
Mata uang lainnya		Other c	urrency Mata uang	lainnya		Other currency
Mata uang		C	urrency Mata uang			Currency

Catatan untuk wesel baya	Notes for notes payable Catatan untuk wesel bayar											Notes for notes payable
	Nama pihak	<u>Cat</u> <u>Wesel bayar, nilai dalam mata uang</u> asing	atan untuk wesel bayar [baris komponen] Jatuh tempo wesel bayar	Bunga	Jenis bunga		Nama pihak	Cai <u>Wesel bayar, nilai dalam mata uang</u> asing	atan untuk wesel bayar [baris komponen] Jatuh tempo wesel bayar	l Bunga	Jenis bunga	
Kreditur Nama Pihak Mata uang						Currency Creditor party name Kreditur Nama Pihak Mata uang						Currency Creditor party name

## [2630000] Notes to the financial statements - Inventories - Property Industry

Saldo awal Penyisihan Penurunan Nilai Aset Real Estat

Saldo akhir Penyisihan Penurunan Nilai Aset Real Estat

Kenaikan (penurunan) penyisihan penurunan nilai aset real estat

Catatan atas persediaan			Notes for inventories
	<u>2024-03-31</u>	<u>2023-12-31</u>	
Catatan atas persediaan			Notes for inventories
Aset real estat			Real estat assets
Rincian aset real estat			Detailed real estat assets
Tanah			Land
Persediaan Tanah Dalam Pengembangan			Land under development inventory
Persediaan Tanah Belum Dikembangkan			Undeveloped land inventory
Bangunan dalam konstruksi			Building under construction
Bangunan siap jual			Building available for sale
Aset real estat lainnya			Other real estate assets
Aset real estat kotor			Real estate assets, gross
Cadangan penurunan nilai aset real estat			Allowance for impairment of real estate assets
Aset real estat			Real estate assets
Aset real estat lancar	3,119,132,990,142	3,070,968,604,266	Current real estate assets
Aset real estat tidak lancar	2,660,927,458,519	2,664,234,341,641	Non-current real estate assets
Persediaan			Inventories
Rincian persediaan			Detailed inventories
Bahan baku dan bahan pembantu			Raw and indirect material
Suku cadang			
Perlengkapan			Spareparts Supplies
Barang dagang			Merchandise inventory
Batubara			Coal
Barang dalam perjalanan			Inventories in transit
Lainnya			Other inventories
Persediaan, kotor			Inventories, gross
Cadangan penurunan nilai persediaan			Allowance for impairment of inventories
Persediaan			Inventories
Persediaan lancar	1,662,275,301	1,503,004,688	Current inventories
Persediaan tidak lancar lainnya	1,002,210,001	1,000,001,000	Non-current inventories
T disculatification without annual			Ton during inventories
Cadangan penurunan nilai persediaan			Allowance for impairment of inventories
Cadarigan penaranan mai percediaan	2004 20 24	0000 40 04	Anowarios for imparment of inventories
Cadangan penurunan nilai persediaan	<u>2024-03-31</u>	<u>2023-12-31</u>	Allowance for impairment of inventories
Mutasi cadangan penurunan nilai persediaan			Movement of allowance for impairment of inventories
Saldo awal Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan			
			Allowance for Impairment of Inventories, beginning balance
Kenaikan/(penurunan) cadangan penurunan nilai persediaan Saldo akhir Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan			Increase/(decrease) for allowance for impairment of inventories
			Allowance for Impairment of Inventories, ending balance
Mutasi penyisihan penurunan nilai persediaan Saldo Awal Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan Hewan Ternak			Movement of allowance for impairment of livestock inventories
			Allowance for Impairment of Live Stock Inventory, beginning balance
Kenaikan (penurunan) penyisihan penurunan nilai persediaan hewan ternak			Increase (decrease) of allowance for impairment of live stock inventory
Saldo Akhir Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan Hewan Ternak			Allowance for Impairment of Live Stock Inventory, ending balance
Mutasi penyisihan penurunan nilai aset real estat			Movement of allowance for impairment of real estate assets

Allowance for Impairment of Real Estate Assets, beginning balance Increase (decrease) of allowance for impairment of real estate assets

Allowance for Impairment of Real Estate Assets, ending balance

[2632000] Disclosure of Notes to the financial statements - Inventories - Property Industry

Pengungkapan

Pengungkapan catatan atas persediaan

Pengungkapan

Pada periode 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 terdapat pengurangan sehubungan dengan penjualan aset real estate masing-masing sebesar Rp40.604.723.824 dan Rp186.543.648.049

Disclosure of notes for inventorio

Disclosure

Disclosure of notes for inventories

## [2634000a] Notes to the financial statements - Bonds Payable - Property Industry

Catatan untuk i	utang obligasi		Notes for bonds payable Catatan untuk utang obligasi												Notes for bo	onds payable
	Nama obligasi	<u>Mata uang</u>	Utang obligasi, nilai dalam mata uang asing	Jumlah obligasi, kotor	Jatuh tempo obligasi	Bunga	<u>Jenis bunga</u>		Nama obligasi	<u>Mata uang</u>	<u>Utang obligasi, nilai dalam mata uang</u> <u>asing</u>	Jumlah obligasi, kotor	Jatuh tempo obligasi	Bunga	Jenis bunga	
	Bond name	Currency	Bonds payable, amount in foreign currency	Total bonds payable, gross	Due date for bonds payable	Interest rate	Interest rate type		Bond name	Currency	Bonds payable, amount in foreign currency	Total bonds payable, gross	Due date for bonds payable	Interest rate	Interest rate type	
Nama obligasi 1	Seri B	IDR	9,000,000,000	9,000,000,000	2024-05-20	0.11	Fixed	Bond name 1 Nama obligasi 1			9,000,000,000	9,000,000,000				Bond name 1
Nama obligasi 2	Seri B	IDR	102,000,000,000	102,000,000,000	2025-05-24	0.11	Fixed	Bond name 2 Nama obligasi 2			102,000,000,000	102,000,000,000				Bond name 2
Nama obligasi 3	Seri A	IDR	15,700,000,000	15,700,000,000	2026-12-08	0.078	Fixed	Bond name 3 Nama obligasi 3			15,700,000,000	15,700,000,000				Bond name 3
Nama obligasi 4	Seri B	IDR	484,200,000,000	484,200,000,000	2028-12-08	0.0825	Fixed	Bond name 4 Nama obligasi 4			484,200,000,000	484,200,000,000				Bond name 4
Nama obligasi 5								Bond name 5 Nama obligasi 5								Bond name 5
Nama obligasi 6								Bond name 6 Nama obligasi 6								Bond name 6
Nama obligasi 7								Bond name 7 Nama obligasi 7								Bond name 7
Nama obligasi 8								Bond name 8 Nama obligasi 8								Bond name 8
Nama obligasi 9								Bond name 9 Nama obligasi 9								Bond name 9
Nama obligasi 10								Bond name 10 Nama obligasi 10								Bond name 10
Obligasi lainnya								Other bonds Obligasi lainnya								Other bonds
Nama obligasi				610,900,000,000				Bond name Nama obligasi				610,900,000,000				Bond name

Bond name Nama obligasi	610,900,000,000	Bond name
		Notes for bonds payable
<u>2024-03-31</u>	<u>2023-12-31</u>	
		Notes for bonds payable
610,900,000,000	610,900,000,000	Total bonds payable, gross
( 9,336,724,750 )	( 9,440,912,686 )	Unamortized bond issuance cost
601,563,275,250	601,459,087,314	Total bonds payable, net
8,995,355,244	8,988,388,119	Current maturities of bonds payable
592,567,920,006	592,470,699,195	Long-term bonds payable
	2024-03-31 610,900,000,000 ( 9,336,724,750 ) 601,563,275,250 8,995,355,244	2024-03-31       2023-12-31         610,900,000,000       610,900,000,000         (9,336,724,750)       (9,440,912,686)         601,563,275,250       601,459,087,314         8,995,355,244       8,988,388,119

## [2640100] Notes to the financial statements - Trade Payable, by currency - Property Industry

Utang usaha	berdasarkan mata uang	Trade	e payables by	y currency	Utang usaha	berdasarkan mata uang	Trade	e payables by	y currency
		<u>Utang usaha [baris komponen]</u> <u>Utang usaha</u>					<u>Utang usaha [baris komponen]</u> <u>Utang usaha</u>		
Pihak ketiga	IDR	713,604,602,456	IDR	Third party	Pihak ketiga	IDR	714,951,826,197	IDR	Third party
	AUD		AUD			AUD		AUD	
	CAD		CAD			CAD		CAD	
	CNY		CNY			CNY		CNY	
	EUR		EUR			EUR		EUR	
	HKD		HKD			HKD		HKD	
	GBP		GBP			GBP		GBP	
	JPY		JPY			JPY		JPY	
	SGD		SGD			SGD		SGD	
	THB		THB			THB		THB	
	USD		USD			USD		USD	
	Mata uang lainnya		Other currency			Mata uang lainnya		Other currency	
	Mata uang	713,604,602,456	Currency			Mata uang	714,951,826,197	Currency	
Pihak berelasi	IDR	576,480,510,694	IDR	Related party	Pihak berelasi	IDR	578,459,236,048	IDR	Related party
	AUD		AUD			AUD		AUD	
	CAD		CAD			CAD		CAD	
	CNY		CNY			CNY		CNY	
	EUR		EUR			EUR		EUR	
	HKD		HKD			HKD		HKD	
	GBP		GBP			GBP		GBP	
	JPY		JPY			JPY		JPY	
	SGD		SGD			SGD		SGD	
	THB		THB			THB		THB	
	USD		USD			USD		USD	
	Mata uang lainnya		Other currency			Mata uang lainnya		Other currency	
	Mata uang	576,480,510,694	Currency			Mata uang	578,459,236,048	Currency	

## [2640200\_BD] Notes to the financial statements - Trade Payable, by aging (breakdown) - Property Industry

#### 2024-03-31

Utang usaha b	erdasarkan umur	Ti	rade payables by aging	Utang usaha b	erdasarkan umur	Tı	rade payables by	/ aging
		<u>Utang usaha [baris komponen]</u> <u>Utang usaha</u>				<u>Utang usaha [baris komponen]</u> <u>Utang usaha</u>		
Telah jatuh tempo	1 - 30 hari		1 - 30 days Overdue	Telah jatuh tempo	1 - 30 hari		1 - 30 days	Overdue
	1 - 60 hari		1 - 60 days		1 - 60 hari		1 - 60 days	
	1 - 90 hari		1 - 90 days		1 - 90 hari		1 - 90 days	
	1 - 180 hari		1 - 180 days		1 - 180 hari		1 - 180 days	
	1 - 360 hari		1 - 360 days		1 - 360 hari		1 - 360 days	
	31 - 60 hari		31 - 60 days		31 - 60 hari		31 - 60 days	
	61 - 90 hari		61 - 90 days		61 - 90 hari		61 - 90 days	
	61 - 120 hari		61 - 120 days		61 - 120 hari		61 - 120 days	
	91 - 120 hari		91 - 120 days		91 - 120 hari		91 - 120 days	
	91 - 180 hari		91 - 180 days		91 - 180 hari		91 - 180 days	
	121 - 150 hari		121 - 150 days		121 - 150 hari		121 - 150 days	
	121 - 180 hari		121 - 180 days		121 - 180 hari		121 - 180 days	
	151 - 180 hari		151 - 180 days		151 - 180 hari		151 - 180 days	
	181 - 270 hari		181 - 270 days		181 - 270 hari		181 - 270 days	
	181 - 360 hari		181 - 360 days		181 - 360 hari		181 - 360 days	
	271 - 360 hari		271 - 360 days		271 - 360 hari		271 - 360 days	
	361 - 540 hari		361 - 540 days		361 - 540 hari		361 - 540 days	
	361 - 720 hari		361 - 720 days		361 - 720 hari		361 - 720 days	
	541 - 720 hari		541 - 720 days		541 - 720 hari		541 - 720 days	
	721 - 1.080 hari		721 - 1.080 days		721 - 1.080 hari		721 - 1.080 days	
	Lebih dari 30 hari		More than 30 days		Lebih dari 30 hari		More than 30 days	
	Lebih dari 60 hari		More than 60 days		Lebih dari 60 hari		More than 60 days	
	Lebih dari 90 hari		More than 90 days		Lebih dari 90 hari		More than 90 days	
	Lebih dari 120 hari		More than 120 days		Lebih dari 120 hari		More than 120 days	
	Lebih dari 150 hari		More than 150 days		Lebih dari 150 hari		More than 150 days	
	Lebih dari 180 hari		More than 180 days		Lebih dari 180 hari		More than 180 days	
	Lebih dari 270 hari		More than 270 days		Lebih dari 270 hari		More than 270 days	
	Lebih dari 360 hari		More than 360 days		Lebih dari 360 hari		More than 360 days	
	Lebih dari 540 hari		More than 540 days		Lebih dari 540 hari		More than 540 days	
	Lebih dari 720 hari		More than 720 days		Lebih dari 720 hari		More than 720 days	
	Umur		Aging		Umur		Aging	

#### 2024-03-31

Utang usaha berda	sarkan umur	Trade pay	ables by aging	Utang usaha be	rdasarkan umur	Trade pay	ables by agin
		Utang usaha [baris komponen]				Utang usaha [baris komponen]	
		<u>Utang usaha</u>				<u>Utang usaha</u>	
Belum jatuh tempo	Umur		Aging Not yet due	Belum jatuh tempo	Umur		Aging Not yet du

Utang usaha be	erdasarkan umur	Trade pay	ables by aging	Utang usah	na berdasarkan umur	Trade paya	ables by aging
		Utang usaha [baris komponen]				Utang usaha [baris komponen]	
		<u>Utang usaha</u>				<u>Utang usaha</u>	
Jatuh tempo	Umur		Aging Due status	Jatuh tempo	Umur		Aging Due status

## [2640300] Notes to the financial statements - Trade Payable, by list of counterparty - Property Industry

	ang usaha be	erdasarkan rincian	Trade pa	yables by lis	t of counterparty	Rincian uta	ing usaha be	rdasarkan rincian pihak	<u>-</u>			
pihak								<u>Utang usaha [ba</u>	ris komponen]			
		<u>Utang usaha [bar</u>	ris komponen]					Nama pihak, utang usaha	<u>Utang usaha</u>		_	
		Nama pihak, utang usaha	<u>Utang usaha</u>			Pihak ketiga	Pihak 1	PT Sigmaeltra Propertindo	414,462,338,468	Third party	Rank 1, counterparty	
Pihak ketiga	Pihak 1	PT Sigmaeltra Propetindo	414,462,338,468	Third party	Rank 1, counterparty		Pihak 2	The Master Steel Manufactory	3,353,037,182	_	Rank 2, counterparty	
	Pihak 2	Abdul Kadir Alatas	6,775,000,000	_	Rank 2, counterparty		Pihak 3	Abdul Kadir Alatas	6,775,000,000		Rank 3, counterparty	
	Pihak 3	Syamsudin	6,342,300,000	_	Rank 3, counterparty		Pihak 4	Syamsudin	6,342,300,000		Rank 4, counterparty	
	Pihak 4	Ketut Masagung dan Ridwan	3,942,970,576		Rank 4, counterparty		Pihak 5	PT Berdikari Pondasi Perkasa	3,990,203,503	_	Rank 5, counterparty	
		Pribadi	0.000 4.044	-			Pihak 6	PT Mitra Sistematika Global	1,870,533,654	_	Rank 6, counterparty	
		PT The Master Steel Manufactory	3,278,154,241	_	Rank 5, counterparty		Pihak 7	PT Adiya Gumilang Nusantara	68,044,101		Rank 7, counterparty	
	Pihak 6	PT Berdikari Pondasi Perkasa	3,790,203,503	_	Rank 6, counterparty		Pihak 8	PT Builders Shop	1,541,144,573		Rank 8, counterparty	
	Pihak 7	PT Motive Mulia	2,463,495,869	_	Rank 7, counterparty		Pihak 9	PT Pelitamaju Multiswakarsa	5,863,945	_	Rank 9, counterparty	
	Pihak 8	PT Builders Shop Indonesia	2,038,294,178	_	Rank 8, counterparty		Pihak 10	Hj Mariah	1,775,000,000		Rank 10, counterparty	
	Pihak 9	PT Jati Sungkai Estetika	2,038,294,178	_	Rank 9, counterparty		Pihak lainnya	Lain-lain	274,768,360,771		Others, counterparty	
	Pihak 10	Hj Mariah	1,775,000,000	_	Rank 10, counterparty		Rincian pihak		714,951,826,197		List of counterparty	
	Pihak lainnya	Lain-lain	266,698,551,443	_	Others, counterparty	Pihak berelasi	Pihak 1	PT Adhi Karya (Persero) Tbk	455,168,843,185	Related party	Rank 1, counterparty	
	Rincian pihak		713,604,602,456		List of counterparty		Pihak 2	PT Adhi Persada Gedung	86,915,281,870	_	Rank 2, counterparty	
Pihak berelasi	Pihak 1	PT Adhi Karya (Persero) Tbk	441,803,835,942	Related party	Rank 1, counterparty		Pihak 3	PT Adhi Persada Properti	27,985,568,799	_	Rank 3, counterparty	
	Pihak 2	PT Adhi Persada Gedung	91,481,868,767		Rank 2, counterparty		Pihak 4	PT Kereta Api Indonesia	8,060,906,892	_	Rank 4, counterparty	
	Pihak 3	PT Adhi Persada Properti	34,985,568,799		Rank 3, counterparty			(Persero)				
	Pihak 4	PT Kereta Api Indonesia	8,209,237,186		Rank 4, counterparty		Pihak 5	PT Virama Karya (Persero)	328,635,302		Rank 5, counterparty	
	Pihak 5				Rank 5, counterparty		Pihak 6	PT Adhi Persada Beton			Rank 6, counterparty	
	Pihak 6				Rank 6, counterparty		Pihak 7	Utang Usaha - Supply Chain			Rank 7, counterparty	
	Pihak 7			_	Rank 7, counterparty			Financing				
	Pihak 8			_	Rank 8, counterparty		Pihak 8			_	Rank 8, counterparty	
	Pihak 9				Rank 9, counterparty		Pihak 9			_	Rank 9, counterparty	
	Pihak 10				Rank 10, counterparty		Pihak 10				Rank 10, counterparty	
	Pihak lainnya				Others, counterparty		Pihak lainnya	Lain-lain			Others, counterparty	
	Rincian pihak		576,480,510,694		List of counterparty		Rincian pihak		578,459,236,048		List of counterparty	

## [2644000a] Notes to the financial statements - Sukuk - Property Industry

## 2024-03-31

Catatan untuk sukuk

	<u>Nama sukuk</u>	<u>Mata uang</u>	Sukuk, nilai dalam mata uang asing	Jumlah sukuk, kotor	<u>Jatuh tempo sukuk</u>	<u>lmbal hasil</u>	<u>Jenis imbal hasil</u>		<u>Nama sukuk</u>	<u>Mata uang</u>	Sukuk, nilai dalam mata uang asing	<u>Jumlah sukuk, kotor</u>	<u>Jatuh tempo sukuk</u>	<u>Imbal hasil</u>	<u>Jenis imbal hasil</u>
	Sukuk name	Currency	Sukuk, amount in foreign currency	Total sukuk, gross	Due date for sukuk	Profit sharing rate	Profit sharing type		Sukuk name	Currency	Sukuk, amount in foreign currency	Total sukuk, gross	Due date for sukuk	Profit sharing rate	Profit sharing type
na sukuk 1	Sukuk Ijarah	IDR	499,100,000,000	499,100,000,000	1931-10-26	0.00722	Fixed	Sukuk name 1 Nama sukuk 1			499,100,000,000	499,100,000,000			
a sukuk 2								Sukuk name 2 Nama sukuk 2							
ma sukuk 3								Sukuk name 3 Nama sukuk 3							
ma sukuk 4								Sukuk name 4 Nama sukuk 4							
ma sukuk 5								Sukuk name 5 Nama sukuk 5							
ma sukuk 6								Sukuk name 6 Nama sukuk 6							
ma sukuk 7								Sukuk name 7 Nama sukuk 7							
ma sukuk 8								Sukuk name 8 Nama sukuk 8							
ma sukuk 9								Sukuk name 9 Nama sukuk 9							
ma sukuk 10								Sukuk name 10 Nama sukuk 10							
kuk lainnya								Other sukuk name Sukuk lainnya							
ma sukuk				499,100,000,000				Sukuk name Nama sukuk				499,100,000,000			

Notes for sukuk Catatan untuk sukuk

Catatan untuk sukuk			Notes for sukuk
	<u>2024-03-31</u>	<u>2023-12-31</u>	
Catatan untuk sukuk			Notes for sukuk
Catatan untuk sukuk  Jumlah sukuk, kotor	499,100,000,000	499,100,000,000	Total sukuk, gross
Biaya penerbitan sukuk yang belum diamortisasi Jumlah sukuk, bersih	( 255,111,476,737 )	( 264,455,122,325 )	Unamortized sukuk issuance cost
Jumlah sukuk, bersih	243,988,523,263	234,644,877,675	Total sukuk, net
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas sukuk			Current maturities of sukuk
Liabilitas jangka panjang atas sukuk	243,988,523,263	234,644,877,675	Long-term sukuk

Notes for sukuk

## [2670000] Notes to the financial statements - Cost of Good Sold - Property Industry

Beban pokok penjualan			Cost of good sold
	<u>2024-03-31</u>	<u>2023-03-31</u>	
Beban pokok penjualan			Cost of good sold
Persediaan bahan baku awal			Beginning raw inventory
Pembelian bahan baku			Purchased raw inventory
Persediaan bahan baku akhir			Ending raw inventory
Bahan baku yang digunakan			Raw inventory used
Beban jasa			Service Cost
Makan dan minuman			Food and beverage
Material			Material usage
Pertambangan			Mining cost
Royalti kepada pemerintah			Royalties to government
Pengangkutan dan bongkar muat			Freight and handling costs
Biaya reklamasi dan penutupan tambang			Mine reclamation and closure costs
Biaya pelaksanaan proyek			Project implementation costs
Subkontraktor			Subcontractor
Upah, tenaga kerja langsung			Wages and direct labor
Amortisasi			Amortization
Amortisasi Depresiasi			Depreciation Rent cost
Sewa			Rent cost
Sewa Perbaikan dan pemeliharaan			Repairs and maintenance
Pemrosesan barang tambang			Mining product proces
Beban utilitas			Utilities expense
Beban bahan bakar			Fuel expenses
Biaya pabrikasi lainya			Other manufacturing overhead
Jumlah biaya produksi			Total production cost
Barang setengah jadi awal			Beginning wip inventory
Barang setengah jadi akhir			Ending wip inventory
Harga pokok produksi			Cost of goods manufactured
Barang jadi awal			Beginning finish goods inventory
Pembelian barang jadi			Purchased finish goods inventory
Barang jadi akhir Realti dan properti	59,997,276,443	97,723,252,664	Ending finish goods inventory Realty and property
Biaya konstruksi atas proyek konsesi			Construction of cost of concession project
Biaya overhead lainnya			Overhead
Beban pokok pendapatan lainnya			Other cost of goods sold
Beban pokok penjualan dan pendapatan	59,997,276,443	97,723,252,664	Other cost of goods sold Cost of sales and revenue

[2671000] Disclosure of Notes to the financial statements - Cost of Goods Sold - Property Industry

Pengungkapan 
2024-03-31

Pengungkapan

Disclosure

Pengungkapan catatan atas beban pokok penjualan

Disclosure of notes for cost of goods sold

	Anjang <u>Catatan untuk utang bank jangka panjang</u> <u>Utang bank, nilai dalam mata uang</u> <u>Jum</u>		Catatan untuk utang bank jangka panjang	Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]  Utang bank, nilai dalam mata uang  Jumlah utang bank, kotor	Notes for long-term bank loa
Central Asia Tbk	IDR AUD		Bank Central Asia Tbk  IDR  AUD	asing Sullian dang bank, kotol	Bank Central Asia Tbk A
	CAD CNY	CAD CNY			
	EUR	EUR	EUR		E
	HKD GBP	HKD GBP	HKD GBP		H G
	JPY SGD	JPY SGD	JPY SGD		J Si
	THB USD	THB USD	THB USD		
	Mata uang lainnya Mata uang	Other currency Currency		ya	Other currer Currer
rat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk IDR			Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
	AUD CAD	AUD CAD	CAD		A
	CNY EUR	CNY EUR	CNY EUR		C
	HKD GBP	HKD GBP	HKD GBP		H G
	JPY SGD	JPY SGD	JPY SGD		J
	THB	THB			S(
	USD Mata uang lainnya	USD Other currency	Mata uang lainn	ya	Other curren
liri (Persero) Tbk	Mata uang IDR	Currency Bank Mandiri (Persero) Tbk IDR	Bank Mandiri (Persero) Tbk  IDR		Currer Bank Mandiri (Persero) Tbk
	AUD CAD	AUD CAD	AUD		A) C
	CNY	CNY EUR	CNY EUR		
	HKD GBP	HKD GBP	HKD GBP		H G
	JPY	JPY	JPY		J
	SGD THB	SGD THB	SGD THB		So T
	USD Mata uang lainnya	USD Other currency	USD Mata uang lainr	ya	U Other currer
h Indonesia Tbk	Mata uang IDR	Currency  Bank Syariah Indonesia Tbk IDR	Mata uang		Currer Bank Syariah Indonesia Tbk
	AUD	AUD CAD	AUD		A C
	CNY	CNY	CNY		С
	EUR HKD	EUR HKD	EUR HKD		E
	JPY	GBP JPY			G J
	SGD THB	SGD THB	SGD THB		S(
	USD Mata uang lainnya	USD Other currency	USD	va	U Other currer
Indonesia (Persero) Tbk	Mata uang IDR	Currency  Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk  IDR	Mata uang		Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
a maonooia (i ologiu) iuk	AUD	AUD	AUD		A
	CAD	CAD CNY	CNY		C 
	EUR HKD	EUR HKD			E
	GBP JPY	GBP JPY	JPY		G J
	SGD THB	SGD THB	SGD THB		So
	USD Mata uang lainnya	USD Other currency	USD  Mata uang lainr	va .	U Other currer
ГЬК	Mata uang IDR	Currency	Mata uang		Currer
JI.	AUD	AUD	AUD		A
	CAD CNY	CAD CNY	CNY		
	EUR HKD	EUR HKD	EUR HKD		E H
	GBP JPY	GBP JPY	GBP JPY		G J
	SGD THB	SGD THB	SGD THB		
	USD	USD	USD	vo.	U
	Mata uang lainnya Mata uang	Other currency Currency	Mata uang lainr Mata uang	ya	Other currer Currer
ı Tbk	IDR AUD	Bank Permata Tbk IDR AUD	AUD		Bank Permata Tbk A
	CAD CNY	CAD CNY	CAD CNY		C
	EUR HKD	EUR HKD	EUR HKD		
	GBP JPY	GBP JPY	GBP JPY		——————————————————————————————————————
	SGD	SGD	SGD		So
		THB	THB		
	THB USD	USD	USD	va	Other curren
	USD Mata uang lainnya Mata uang	USD Other currency Currency	Mata uang lain Mata uang		Currer
k	USD Mata uang lainnya	USD Other currency	Mata uang lain Mata uang		
ok	USD Mata uang lainnya Mata uang IDR AUD CAD	USD   Other currency   Currency	Mata uang laint Mata uang Bank Mega Tbk  IDR AUD CAD		Currer Bank Mega Tbk A C
-ībk	USD Mata uang lainnya Mata uang IDR AUD CAD CNY EUR	USD   Other currency   Currency	Mata uang laint Mata uang Bank Mega Tbk  IDR  AUD  CAD  CNY  EUR		Currer Bank Mega Tbk A C C C C
bk	USD  Mata uang lainnya  Mata uang  IDR  AUD  CAD  CNY  EUR  HKD  GBP	USD   Other currency   Currency	Mata uang laint Mata uang Bank Mega Tbk  IDR AUD CAD CNY EUR HKD GBP		Currer Bank Mega Tbk Al C C C H G
k	USD  Mata uang lainnya  Mata uang  IDR  AUD  CAD  CNY  EUR  HKD  GBP  JPY  SGD	USD   Other currency   Currency   Currency	Mata uang laint           Mata uang         IDR           AUD         CAD           CNY         EUR           HKD         GBP           JPY         SGD		Currer Bank Mega Tbk Al C C C C C C J Si
ok	USD  Mata uang lainnya  Mata uang  IDR  AUD  CAD  CNY  EUR  HKD  GBP  JPY  SGD  THB  USD	USD   Other currency   Currency   Currency   Currency   Bank Mega Tbk   IDR   AUD   CAD   CAD   CNY   EUR   HKD   GBP   JPY   SGD   THB   USD   USD   CSD    Mata uang laint Mata uang  Bank Mega Tbk  IDR  AUD  CAD  CNY  EUR  HKD  GBP  JPY  SGD  THB  USD		Currer Bank Mega Tbk A C C C C C F J SG T U	
	USD  Mata uang lainnya  Mata uang  IDR  AUD  CAD  CNY  EUR  HKD  GBP  JPY  SGD  THB	USD   Other currency   Currency   Currency   Sank Mega Tbk   IDR   AUD   CAD   CAD   CNY   EUR   EUR   HKD   GBP   JPY   SGD   THB   SGD   THB   SGD   THB   SGD   THB   SGD   SGD	Mata uang laint Mata uang  Bank Mega Tbk  IDR  AUD  CAD  CNY  EUR  HKD  GBP  JPY  SGD  THB  USD		Currer Bank Mega Tbk Al C C C C C J Sc T
	USD Mata uang lainnya  Mata uang IDR AUD CAD CNY EUR HKD GBP JPY SGD THB USD Mata uang lainnya Mata uang IDR	USD   Other currency   Currency	Mata uang laint Mata uang  Bank Mega Tbk  IDR  AUD  CAD  CNY  EUR  HKD  GBP  JPY  SGD  THB  USD  Mata uang laint Mata uang  Bank Mayapada Internasional Tbk  IDR		Currer   Bank Mega Tbk
	Mata uang lainnya Mata uang IDR AUD CAD CNY EUR HKD GBP JPY SGD THB USD Mata uang lainnya Mata uang IDR AUD CAD	USD   Other currency   Currency   Currency   Currency   Currency   Currency   Currency   AUD	Mata uang laint		Currer   Bank Mega Tbk
	Mata uang lainnya Mata uang IDR AUD CAD CNY EUR HKD GBP JPY SGD THB USD Mata uang lainnya Mata uang IDR AUD CAD CNY EUR	USD   Other currency   Currency   Currency   Currency   Currency   Eank Mega Tbk   IDR   AUD   CAD   CAD   CNY   EUR   EUR   HKD   GBP   JPY   SGD   THB   USD   Other currency   CAD	Bank Mega Tbk         IDR           AUD         CAD           CNY         EUR           HKD         GBP           JPY         SGD           THB         USD           Mata uang lain         Mata uang           Bank Mayapada Internasional Tbk         IDR           AUD         CAD           CNY         EUR		Currer   Bank Mega Tbk
	Mata uang lainnya Mata uang IDR AUD CAD CNY EUR HKD GBP JPY SGD THB USD Mata uang lainnya Mata uang IDR AUD CAD CNY EUR HKD GBP JPY SGD THB USD Mata Uang IDR AUD CAD CNY	USD           Other currency           Currency           Bank Mega Tbk         IDR           AUD         CAD           CAD         CNY           EUR         HKD           GBP         JPY           SGD         THB           USD         Other currency           Currency         Currency           Bank Mayapada Internasional Tbk         IDR           AUD         CAD           CAD         CNY           EUR         HKD           HKD         GBP           HKD         GBP	Mata uang laint		Currer   Bank Mega Tbk
	Mata uang lainnya Mata uang IDR AUD CAD CNY EUR HKD GBP JPY SGD THB USD Mata uang lainnya Mata uang IDR AUD CAD CNY EUR HKD GBP JPY SGD THB USD Mata Uang lainnya Mata Uang IDR AUD CAD CNY EUR HKD	USD   Other currency   Currency   Currency   Currency   Currency   Currency   Currency   Currency   CAD	Mata uang laint		Currer Bank Mega Tbk Ai C C C C Ei H G J Si T U Other currer
Tbk  pada Internasional Tbk	Mata uang lainnya Mata uang IDR AUD CAD CNY EUR HKD GBP JPY SGD THB USD Mata uang lainnya Mata uang IDR AUD CAD CNY EUR HKD GBP JPY SGD THB USD Mata UANG MATA UANG MATA MATA MATA MATA MATA MATA MATA MAT	USD   Other currency   Currency   Currency   Currency   Currency   Currency   Currency   AUD   AUD   CAD   CNY   EUR   HKD   GBP   HKD   GBP   GUD	Mata uang laint		Currer
	Mata uang lainnya Mata uang IDR AUD CAD CNY EUR HKD GBP JPY SGD THB USD Mata uang lainnya Mata uang IDR AUD CAD CNY EUR HKD GBP JPY SGD THB USD Mata Uang IDR AUD CAD CNY EUR HKD GBP JPY SGD THB USD Mata uang IDR AUD CAD CNY EUR HKD GBP JPY SGD THB USD Mata uang lainnya	USD   Other currency   Currency   Currency   Currency   Eank Mega Tbk   IDR   AUD   AUD   CNY   EUR   HKD   GBP   JPY   SUD   Other currency    Mata uang laint		Currer   Bank Mega Tbk	
ada Internasional Tbk	USD Mata uang lainnya Mata uang IDR AUD CAD CNY EUR HKD GBP JPY SGD THB USD Mata uang lainnya Mata uang IDR AUD CAD CNY EUR HKD GBP JPY SGD THB USD Mata uang lainnya Mata uang IDR AUD CAD CNY EUR HKD GBP JPY SGD THB USD Mata uang IDR AUD CAD CNY EUR HKD GBP JPY SGD THB USD Mata uang lainnya Mata uang IDR	USD   Other currency   Currency   Currency     Bank Mega Tbk   IDR   AUD     CAD   CAP     CNY   EUR   HKD     GBP     JPY   SGD     THB   USD     Other currency     Currency     Currency     Currency     Currency     Currency     Currency     CAD	Mata uang laint		Currer   Bank Mega Tbk
	USD Mata uang lainnya Mata uang IDR AUD CAD CNY EUR HKD GBP JPY SGD THB USD Mata uang lainnya Mata uang IDR AUD CAD CNY EUR HKD GBP JPY SGD THB USD Mata Uang lainnya Mata Uang IDR AUD CAD CNY EUR HKD GBP JPY SGD THB USD Mata uang IDR AUD CAD CNY EUR HKD GBP JPY SGD THB USD Mata uang lainnya Mata uang IDR AUD CAD CNY EUR HKD GBP JPY SGD THB USD Mata uang lainnya Mata uang IDR AUD CAD CAD	USD   Other currency   Currency   Currency   Currency   Currency   Currency   DR   Bank Mega Tbk   DR   AUD   CAD   CNY   EUR   HKD   GBP   JPY   SGD   Currency	Mata uang laint		Bank Mega Tbk
nda Internasional Tbk	USD Mata uang lainnya Mata uang IDR AUD CAD CNY EUR HKD GBP JPY SGD THB USD Mata uang lainnya Mata uang IDR AUD CAD CNY EUR HKD GBP JPY SGD THB USD Mata uang lainnya Mata uang IDR AUD CAD CNY EUR HKD GBP JPY SGD THB USD Mata uang IDR AUD CAD CNY EUR HKD GBP JPY SGD THB USD Mata uang lainnya Mata uang IDR AUD GBP JPY SGD THB USD Mata uang lainnya Mata uang IDR AUD	USD   Other currency   Currency   Currency   Currency     Bank Mega Tbk   IDR   AUD   CAD     CAD   CAD   CNY     EUR   HKO   GBP     JPY   SGD   THB   USD     Currency   Currency   Currency     CAD   CAD   CAD     CAD   CAD   CAD   CAD     CAD   CAD   CAD   CAD   CAD     CAD   CAD   CAD   CAD     CAD   CAD   CAD   CAD     CAD   CAD   CAD   CAD   CAD     CAD   CAD   CAD   CAD   CAD   CAD     CAD   CAD   CAD   CAD   CAD   CAD     CAD   CAD   CAD   CAD   CAD   CAD   CAD     CAD   CAD   CAD   CAD   CAD   CAD   CAD   CAD     CAD   C	Mata uang laint		Bank Mega Tbk

	SGD			SGE		SGD			SGD
	THB USD			THE USE	- - -	THB USD			THB USD
Bank BTPN Syariah Tbk	Mata uang lainnya Mata uang IDR			Other currency Currency Bank BTPN Syariah Tbk IDF	Bank BTPN Syariah Tbk	Mata uang lainnya Mata uang IDR			Other currency Currency Bank BTPN Syariah Tbk IDR
	AUD CAD			AUE CAE		AUD CAD CNY			AUD CAD
Ī	CNY EUR HKD			CNY EUF HKE		EUR HKD			EUR HKD
	GBP JPY SGD			GBF JPY SGE		GBP JPY SGD			GBP JPY
-	THB USD			THE USE		THB USD			SGD THB USD
	Mata uang lainnya Mata uang IDR			Other currency Currency Bank Maybank Indonesia Tbk IDF		Mata uang lainnya Mata uang IDR			Other currency Currency Bank Maybank Indonesia Tbk IDR
	AUD CAD			Bank Maybank Indonesia Tbk IDF AUC CAE		AUD CAD			Bank Maybank Indonesia Tbk IDR AUD CAD
Ī	CNY EUR HKD			CNY EUF HKD		CNY EUR HKD			CNY EUR HKD
	GBP JPY			GBF JPY		GBP JPY			GBP JPY
-	SGD THB USD			SGC THE USC		SGD THB USD			SGD THB USD
	Mata uang lainnya Mata uang			Other currency Currency		Mata uang lainnya Mata uang			Other currency Currency
	IDR AUD CAD			Bank Pan Indonesia Tbk IDF AUC CAD		IDR AUD CAD			Bank Pan Indonesia Tbk IDR AUD CAD
	CNY EUR			CNY EUF		CNY EUR			CNY EUR
	HKD GBP JPY			HKC GBF JPY		HKD GBP JPY			HKD GBP JPY
<u>.</u>	SGD THB			SGE THE		SGD THB			SGD THB
	USD Mata uang lainnya Mata uang			USE Other currency Currency		USD Mata uang lainnya Mata uang			USD Other currency Currency
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR AUD			Bank Cimb Niaga Tbk IDF	Bank Cimb Niaga Tbk	IDR AUD			Bank Cimb Niaga Tbk IDR AUD
	CAD CNY EUR			CAD CNY EUR		CAD CNY EUR			CAD CNY EUR
	HKD GBP			HKC GBF		HKD GBP			HKD GBP
<u>.</u>	JPY SGD THB			JPY SGD THE		JPY SGD THB			JPY SGD THB
	USD Mata uang lainnya			USE Other currency		USD Mata uang lainnya			USD Other currency
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	Mata uang IDR AUD			Currency Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk AUD	Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	Mata uang IDR AUD			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk IDR AUD
	CAD CNY			CAE CNY		CAD CNY			CAD CNY
Ī	EUR HKD GBP			EUF HKD GBF		EUR HKD GBP			EUR HKD GBP
•	JPY SGD			JPY SGD		JPY SGD			JPY SGD
	THB USD Mata uang lainnya			THE USE Other currency		THB USD Mata uang lainnya			THB USD Other currency
Bank Btpn Tbk	Mata uang IDR			Currency Bank Btpn Tbk IDF	Bank Btpn Tbk	Mata uang IDR			Currency Bank Btpn Tbk IDR
	AUD CAD CNY			AUE CAE CNY		AUD CAD CNY			AUD CAD CNY
	EUR HKD			EUR HKC	- -	EUR HKD			EUR HKD
	GBP JPY SGD			GBF JPY SGE		GBP JPY SGD			GBP JPY SGD
	THB USD			THE USE		THB USD			THB USD
	Mata uang lainnya Mata uang IDR	192,818,450,000	192,818,450,000	Other currency Currency Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk IDF		Mata uang lainnya Mata uang IDR	231,814,450,000	231,814,450,000	Other currency Currency Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk IDR
	AUD CAD CNY			AUE CAE CNY		AUD CAD CNY			AUD CAD CNY
	EUR HKD			EUR HKC	- -	EUR HKD			EUR HKD
	GBP JPY			GBF JPY SGD		GBP JPY SGD			GBP JPY SGD
	SGD THB USD			THE USE	- - -	THB USD			THB USD
	Mata uang lainnya Mata uang IDR		192,818,450,000	Other currency Currency Bank OCBC Nisp Tbk IDF		Mata uang lainnya Mata uang IDR		231,814,450,000	Other currency Currency Bank OCBC Nisp Tbk IDR
	AUD CAD			AUE		AUD CAD			AUD CAD
	CNY EUR HKD			CNY EUF HKD		CNY EUR HKD			CNY EUR HKD
	GBP JPY			GBF JPY		GBP JPY			GBP JPY
<del>-</del>	SGD THB USD			SGC THE USC	- - -	SGD THB USD			SGD THB USD
	Mata uang lainnya Mata uang			Other currency Currency		Mata uang lainnya Mata uang			Other currency Currency
·	IDR AUD CAD			Bank KB Bukopin Tbk IDF AUC CAD		IDR AUD CAD			Bank KB Bukopin Tbk IDR AUD CAD
	CNY EUR			CNY EUF	- - -	CNY EUR			CNY EUR
	HKD GBP JPY			HKC GBF JPY		GBP JPY			HKD GBP JPY
<u>.</u>	SGD THB USD			SGC THE USC		SGD THB USD			SGD THB USD
_	Mata uang lainnya Mata uang			Other currency Currency		Mata uang lainnya Mata uang			OSD Other currency Currency
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk				Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk IDF	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk				Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk IDR AUD CAD
	CNY EUR			CAE CNY EUF		CNY EUR			CNY EUR
	HKD GBP			HKE GBF JPY		HKD GBP JPY			HKD GBP JPY
<u>.</u> -	JPY SGD THB			SGC THE		SGD THB			SGD THB
<u> </u> 	USD Mata uang lainnya Mata uang			USE Other currency Currency		USD Mata uang lainnya Mata uang			USD Other currency Currency
	IDR			Syndicated bank loans IDF		IDR			Syndicated bank loans IDR

	AUD	AUD	AUD	AUD
	CAD	CAD	CAD	CAD
	CNY	CNY	CNY	CNY
	EUR	EUR	EUR	EUR
	HKD	HKD	HKD	HKD
	GBP	GBP	GBP	GBP
	JPY	JPY	JPY	JPY
	SGD	SGD	SGD	SGD
	THB	THB	THB	THB
	USD	USD	USD	USD
	Mata uang lainnya	Other currency	Mata uang lainnya	Other currency
	Mata uang	Currency	Mata uang	Currency
Bank asing lainnya	IDR		ank asing lainnya IDR	Other foreign banks IDR
	AUD	AUD	AUD	AUD
	CAD	CAD	CAD	CAD
	CNY	CNY	CNY	CNY
	EUR	EUR	EUR	EUR
	HKD	HKD	HKD	HKD
	GBP	GBP	GBP	GBP
	JPY	JPY	JPY	JPY
	SGD	SGD	SGD	SGD
	THB	THB	ТНВ	ТНВ
	USD	USD	USD	USD
	Mata uang lainnya	Other currency	Mata uang lainnya	Other currency
	Mata uang	Currency	Mata uang	Currency
Bank lokal lainnya	IDR		ank lokal lainnya IDR	Other local banks IDR
	AUD	AUD	AUD	AUD
	CAD	CAD	CAD	CAD
	CNY	CNY	CNY	CNY
	EUR	<u>EUR</u>	EUR	EUR
	HKD	HKD	HKD	HKD
	GBP	GBP CONTRACTOR OF THE CONTRACT	GBP	GBP JPY SGD THB
	JPY SGD	JPY	JPY	JPY
	SGD	SGD	SGD	SGD
	THB	THB	THB	THB
	USD	USD	USD	USD
	Mata uang lainnya	Other currency	Mata uang lainnya	Other currency
	Mata uang	Currency	Mata uang	Currency

Notes for long-term bank loan

192,818,450,000 51,424,250,000 141,394,200,000

Notes for long-term bank loan Catatan untuk utang bank jangka panjang

# 2024-03-31

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank Liabilitas jangka panjang atas utang bank

		<b>5</b>	, , , ,	3		, , , ,	•
			Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen] <u>Utang bank, nilai dalam mata uang</u> <u>Jumlah utang bank, kotor</u>		a panjang [baris komponen] Jumlah utang bank, kotor	Catatan untuk utang bank jangka Utang bank, nilai dalam mata uang	
			<u>aamy</u>	Creditor bank name Currency Kreditur nama bank Mata uang	192,818,450,000	asıng	Kreditur nama bank Mata uang
Notes for long-term bank loa						nk jangka panjang	Catatan untuk utang bar
	<u>2023-12-31</u>	<u>2024-03-31</u>					
Notes for long-term bank loa						panjang	Catatan untuk utang bank jangka p
Total bank loans, gross	231,814,450,000	192,818,450,000					Jumlah utang bank, kotor
Unamortized bank loan issuance cost						k yang belum diamortisasi	Biaya penerbitan utang bank
Total bank loan, net	231,814,450,000	192,818,450,000					Jumlah utang bank, bersih

231,814,450,000 85,707,250,000 146,107,200,000

Current maturities of bank loans

Long-term bank loans

[2691100] Disclosure of Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans - Property Industry

#### Pengungkapan

Pengungkapan
Pengungkapan catatan atas utang bank jangka panjang

<u>2024-03-31</u>

rasio keuangan. Perusahaan telah memenuhi persyaratan pinjaman untuk jangka pendek tersebut.

Disclosure of notes for long-term bank loans

Berdasarkan Surat Persetujuan Pemberian Kredit (SP2K) No. 77/S/CSTD/CB1/II/2022 tanggal 22 Februari 2023, Grup memperoleh Fasilitas Kredit Modal Kerja Konstruksi untuk pembangunan Apartemen Eastern Green Lot 1. Fasilitas tersebut berjangka waktu 5 (lima) tahun terhitung sejak tanggal 22 Februari 2023 dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut: Plafond kredit Rp 160.000.000; Sifat kredit non revolving; Biaya provisi 0,25% Biaya administrasi 0,25% Suku Bunga 8,5% p.a Denda 2% Biaya APHT 0,50% Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan: a. Tanah proyek pembangunan Apartemen Eastern Green Lot 1 Tower Primrose dan Tower Clove; b. Piutang yang berkaitan dengan pendapatan atas unit-unit Apartemen Eastern Green Lot 1 Tower Primrose dan Tower Clove yang diikat dengan cessie atau fiducia dengan Cash Equivalency Factor (CEF) sebesar 50%. Perusahaan terikat dengan beberapa batasan, antara lain: a. DER maksimal sebesar 500%; b. Debt Service Coverage Ratio (DSCR) di atas 100%; c. Current Ratio diatas 100%; d. Rasio Modal disetor terhadap kredit minimal 10%; dan e. Menjaga ekuitas selalu positif. f. Melaksanakan pembangunan Apartemen berjalan sesuai denganrencana saat pengajuan kredit. g. Menyerahkan laporan yang ditandatangani pejabat yang berwenang sesuai dengan Anggaran Dasar terkait perkembangan proyek setiap 3 bulan. h. Menyerahkan Laporan Keuangan Semesteran paling lambat 30 hari setelah tanggal pelaporan dan Laporang Auditor Independen maksimal 120 hari setelah tanggal pelaporan. i. Menyerahkan Hasil Penilaian Agunan yang dilakukan oleh Appraisal Independen setiap 18 (delapan belas) bulan sejak tanggal penilaian terakhir. j. Mengizinkan BTN atau pihak yang ditunjuk BTN untuk melakukan pemeriksaan atas aktivitas usaha Perusahaan, mencakup informasi keuangan, perkembangan konstruksi, dan perkembangan penjualan unit atas proyek yang dibiayai oleh BTN. k. Setelah proyek apartemen selesai dibangun, Perusahaan wajib menyerahkan Surat Rekomendasi Kelaikan Huni yang dikeluarkan oleh Dinas tertentu. I. Memasang umbul-umbul dan/papan proyek yang menginformasikan bahwa proyek Apartemen didukung dan bekerjasama dengan Bank BTN dan membebaskan biaya atas branding Bank BTN dalam lingkungan/kawasan proyek Apartemen. Perusahaan telah memenuhi persyaratan pinjaman untuk pinjaman jangka Panjang tersebut. Saldo utang bank per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp141.394.200.000 dan Rp146.107.200.000. Jumlah pencairan sepanjang 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Nihil dan Rp160.000.000.000.000. Pembayaran yang dilakukan pada tahun 2024 dan 2023 masing-masing sebesar Rp4.713.000.000. Per 31 Maret 2024, Perusahaan telah memenuhi seluruh batasan-batasan keuangan seperti yang tertuang dalam masing-masing perjanjian pinjaman bank. PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Royal Sentul Park Berdasarkan Surat Persetujuan Pemberian Kredit (SP2K) No. 180/S/CBD/CB1/V/2023 tanggal 17 Mei 2023, Perusahaan memperoleh Fasilitas Kredit Modal Kerja Konstruksi untuk Pembangunan Apartemen Royal Sentul Park - Tower 1 sebanyak 1.626 unit dan area komersial beserta sarana dan prasarana. Fasilitas tersebut berjangka waktu 1 (satu) tahun terhitung sejak tanggal 17 Mei 2023 dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut: Plafond kredit Rp. 358.700.000.000; Sifat kredit non revolving; Biaya provisi 0,25%; Biaya administrasi 0,25%; Biaya APHT 0,50% Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan: a. Tanah proyek pembangunan Apartemen Royal Sentul Park - Tower 1; b. Piutang yang berkaitan dengan pendapatan atas unit-unit Apartemen Royal Sentul Park - Tower 1 yang diikat dengan beberapa batasan, antara lain: a. DER maksimal sebesar 500%; b. Debt Service Coverage Ratio (DSCR) diatas 100%; c. Current Ratio diatas 120%; d. Rasio Modal disetor terhadap kredit minimal 10%; dan e. Menjaga ekuitas selalu positif. f. Melaksanakan pembangunan Apartemen berjalan sesuai dengan rencana saat pengajuan kredit. g. Menyerahkan laporan yang ditandatangani pejabat yang berwenang sesuai dengan Anggaran Dasar terkait perkembangan proyek setiap 3 bulan. h. Menyerahkan Laporan Keuangan Semesteran paling lambat 30 hari setelah tanggal pelaporan dan Laporang Auditor Independen maksimal 120 hari setelah tanggal pelaporan. i. Menyerahkan Hasil Penilaian Agunan yang dilakukan oleh Appraisal Independen setiap 18 (delapan belas) bulan sejak tanggal penilaian terakhir. j. Mengizinkan BTN atau pihak yang ditunjuk BTN untuk melakukan pemeriksaan atas aktivitas usaha Perusahaan, mencakup informasi keuangan, perkembangan penjualan unit atas proyek yang dibiayai oleh BTN. k. Setelah proyek apartemen selesai dibangun, Perusahaan wajib menyerahkan Surat Rekomendasi Kelaikan Huni yang dikeluarkan oleh Dinas tertentu. I. Memasang umbul-umbul dan/papan proyek yang menginformasikan bahwa proyek Apartemen didukung dan bekerjasama dengan Bank BTN dan membebaskan biaya atas branding Bank BTN dalam lingkungan/kawasan proyek Apartemen. Saldo utang bank per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Nihil dan Rp28.298.750.000. Jumlah pencairan sampai dengan 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Nihil dan Rp28.298.750.000. Rp6.439.000.000. Pembayaran yang dilakukan untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 sebesar Rp 28.298.750.000 dan Rp106.562.510.361. Per 31 Maret 2024, Perusahaan telah memenuhi seluruh batasan-batasan keuangan seperti yang tertuang dalam masing-masing perjanjian pinjaman bank. PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk LRT City Bekasi Timur Green Avenue Berdasarkan Surat Persetujuan Pemberian Kredit (SP2K) No. 65/S/CSTD/III/2021 tanggal 16 Maret 2021. Perusahaan memperoleh Fasilitas Kredit Modal Kerja Konstruksi untuk Pembangunan Apartemen LRT City Bekasi Timur Green Avenue - Tower 1 sebanyak 736 unit dan area komersial beserta sarana dan prasarana. Fasilitas tersebut berjangka waktu 4 (empat) tahun terhitung sejak tanggal 16 Juni 2021 dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut: Plafond kredit Rp. 200.000.000,000; Sifat kredit non revolving; Biaya administrasi 0,25%; Suku Bunga 9,25% p.a; Denda 2%; Biaya APHT 0,50% Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan: a. Tanah dan bangunan proyek pembangunan Apartemen Green Avenue Tower 1; b. Piutang yang berkaitan dengan pendapatan atas unit-unit Apartemen Green Avenue - Tower 1 yang diikat dengan cessie atau fiducia. Grup terikat dengan beberapa batasan,antara lain:a. DER maksimal sebesar 500%;b. Current Ratio diatas 100%; c. Rasio Modal disetor terhadap kredit minimal 10%; dan d. Menjaga ekuitas selalu positif. e. Melaksanakan pembangunan Apartemen berjalan sesuai dengan rencana saat pengajuan kredit. f. Menyerahkan laporan yang ditandatangani pejabat yang berwenang sesuai dengan Anggaran Dasar terkait perkembangan proyek setiap 3 bulan. g. Menyerahkan Laporan Keuangan Semesteran paling lambat 30 hari setelah tanggal pelaporan dan Laporang Auditor Independen maksimal 120 hari setelah tanggal pelaporan. h. Menyerahkan Hasil Penilaian Agunan yang dilakukan oleh Appraisal Independen setiap 18 (delapan belas) bulan sejak tanggal penilaian terakhir. i. Mengizinkan BTN atau pihak yang ditunjuk BTN untuk melakukan pemeriksaan atas aktivitas usaha Perusahaan, mencakup informasikeuangan, perkembangan konstruksi, dan perkembangan penjualan unit atas proyek yang dibiayai oleh BTN. Setelah proyek apartemen selesai dibangun, Perusahaan wajib menyerahkan Surat Rekomendasi Kelaikan Huni yang dikeluarkan oleh Dinas tertentu. k. Memasang umbul-umbul dan/papan proyek yang menginformasikan bahwa proyek Apartemen didukung dan bekerjasama dengan Bank BTN dan membebaskan biaya atas branding Bank BTN dalam lingkungan/kawasan proyek Apartemen. Saldo utang bank per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Nihil. Jumlah pencairan sampai dengan 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar nihil. Pembayaran yang dilakukan untuk periodeyang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 sebesar Nihil dan Rp38.678.000.000. Per 31 Maret 2024, Perusahaan telah memenuhi seluruh batasan-batasan keuangan seperti yang tertuang dalam masing-masing perjanjian pinjaman bank. PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Adhi City Sentul Berdasarkan Surat Persetujuan Pemberian Kredit (SP2K) No. 259/S/CSTD/VII/2021 tanggal 23 Juli 2021. Perusahaan memperoleh Fasilitas Kredit Modal Kerja Konstruksi untuk Pembangunan Perumahan Bhumi Anvaya Adhi City Sentul sebanyak 351 unit rumah beserta sarana prasarana. Fasilitas tersebut berjangka waktu 3 (tiga) tahun terhitung sejak tanggal 23 Juli 2021 dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut: Plafond kredit Rp. 105.000.000.000; Sifat kredit non revolving; Biaya administrasi 0,5%; Suku Bunga 9,00% p.a; Denda 2%; Biaya APHT 0,5% Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan: a. Tanah dan bangunan proyek perumahan Bhumi Anvaya Adhi City Sentul; b. Piutang yang berkaitan dengan pendapatan atas unit-unit Perumahan Bhumi Anvaya Adhi City Sentul yang diikat dengan cessie atau fiducia. Grup terikat dengan beberapa batasan, antara lain: a. DER maksimal sebesar 500%; b. Current Ratio diatas 100%; c. Rasio Modal disetor terhadap kredit minimal 10%; dan d. Interest Coverage Ratio (ICR) di atas 100% e. Menjaga ekuitas selalu positif. f. Melaksanakan pembangunan Apartemen berjalan sesuai dengan rencana saat pengajuan kredit. g. Menyerahkan laporan yang ditandatangani pejabat yang berwenang sesuai dengan Anggaran Dasar terkait perkembangan proyek setiap 3 bulan. h. Menyerahkan Laporan Keuangan Semesteran paling lambat 30 hari setelah tanggal pelaporan dan Laporang Auditor Independen maksimal 120 hari setelah tanggal pelaporan. i. Menyerahkan Hasil Penilaian Agunan yang dilakukan oleh Appraisal Independen setiap 18 (delapan belas) bulan sejak tanggal penilaian terakhir. j. Mengizinkan BTN atau pihak yang ditunjuk BTN untuk melakukanpemeriksaan atas aktivitas usaha Perusahaan, mencakup informasikeuangan, perkembangan konstruksi, dan perkembangan penjualan unit atasproyek yang dibiayai oleh BTN. k. Setelah proyek apartemen selesaidibangun, Perusahaan wajib menyerahkan Surat Rekomendasi Kelaikan Huni yang dikeluarkan oleh Dinas tertentu. I. Memasang umbul-umbul dan/papanproyek yang menginformasikan bahwa proyek Apartemen didukung dan bekerjasama dengan Bank BTN dalam lingkungan/kawasan proyek Apartemen. Saldo utang bank per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp 51.424.250.000 dan Rp57.408.500.000. Jumlah pencairan sampai dengan 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 sebesar Nihil dan Rp26.937.500.000. Pembayaran yang dilakukan untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 sebesar Rp 34.283.000.000 dan Rp25.510.000.000. Per 31 Maret 2024, Perusahaan telah memenuhi seluruh batasan-batasan keuangan seperti yang tertuang dalam masing-masing perjanjian pinjaman bank. Fasilitas Kredit Swadana PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk berdasarkan Perjanjian No.261/S/CSTD/CB1/V/2022 tanggal 19 Mei 2022 yang telah diperpanjang 182/S/CBD/CB1/V/2023 tanggal 19 Mei 2023, Perusahaan memperoleh Pokok Perjanjian Kredit. Jangka waktu pinjaman 36 (tiga puluh enam) bulan sampai dengan tanggal 24 Mei 2026. Fasilitas tersebut mempunyai syarat dannketentuan sebagai berikut: Plafond kredit Rp350.000.000, Sifat kredit non revolving; Biaya provisi 0.1%; Suku Bunga 9% per tahun. Perusahaan terikat dengan syarat-syarat, antara lain: a. Menjaga kualitas pembiayaan/kredit milik debitur dan para pengurus selalu dalam kondisi performing loan sampai dengan kredit/pembiayaan lunas; b. Seluruh transaksi keuangan termasuk penerimaan Dana penerbitan Surat Utang Debitur tahun 2022 serta penerimaan atas rencana penjualan aset tetap wajib dilakukan melalui rekening Debitur di BTN; c. Menjaga nilai Current Ration minimum 100%, EBITDA Positif, interest coverage Ratio minimum 150% dan DER tidak melebihi 500% sesuai laporan keuangan Auditan tahunan terakhir yang disampaikan; d. Menjaga rasio Agunan minimal sebesar 150% dari outstanding fasilitas kredit debitur di Bank apabila rasio tidak mencukupi maka, Debitur harus memberikan agunan tambahan atau menurunkan outstanding pinjaman dibank sehingga rasio agunan minimalterpenuhi; e. Menyerahkan laporan aktivitas usaha/operasional dan laporan-laporan lainnya (untuk basis triwulan sesuai dengan laporan keuangan) sehubungan dengan fasilitas kredit apabila diminta oleh Bank dengan pemberitahuan sebelumnya dari Bank kepada Debitur; f. Menyerahkan laporan yang ditandatangani pejabat yang berwenang sesuai dengan Anggaran Dasar terkait perkembangan proyek setiap 3 bulan; g. Menyerahkan Laporan Keuangan Semesteran paling lambat 60 hari setelah tanggal pelaporan dan Laporang Auditor Independen maksimal 180 hari setelah tanggal pelaporan; h. Menyerahkan Hasil Penilaian Agunanyang dilakukan oleh Appraisal Independen setiap 18 (delapan belas)bulan sejak tanggal penilaian terakhir; i. Memperpanjang atau memperbaruhiizin-izin terkait legalitas usaha debitur bilamana telah habis masa berlakunyaserta menyerahkan salinan perpanjangannya ke Bank; j. Memastikan dan menjaga saldo minimal giro operasional di Bank setiap bulannya minimal sebesar 5% dari outstanding fasilitas kredit setiap tanggal 7 mencukupi untuk membayar kewajiban setiap bulannya. Saldo utang bank per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar nihil. Jumlah pencairan sampai dengan 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 sebesar nihil. Pembayaran yang dilakukan untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 sebesar Nihil dan Rp250.000.000. Sesuai dengan perjanjian pinjaman bank, Perusahaan diwajibkan memenuh kewajiban-kewajiban tertentu seperti batasan

alan unluk ulang bank langka na	nnjang		Notes for long-term bank loan	Catatan untuk utang bank jangka panjang			Notes for long-term bank loa
atan untuk utang bank jangka pa		Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen] <sup>g</sup> Jatuh tempo utang bank jangka panjang Bunga utang bank jangka panjang Jenis bunga utang bank jangka panjang			Catatan untuk utang bank jangka Utang bank, nilai dalam mata uang asing Jatuh tempo utang bank jangka panjang	panjang [baris komponen] Bunga utang bank jangka panjang Jenis bunga utang bank jangka panjang	Notes for long term bank for
Central Asia Tbk	IDR AUD		AUD	Bank Central Asia Tbk  IDR  AUD			Bank Central Asia Tbk Al
	CAD CNY		CAD CNY	CNY			Al C/ CI El
	EUR HKD		EUR HKD	EUR HKD			HI
	GBP .IPY		GBP JPY	GBP JPY			GI Ji
	SGD THB		SGD THB				SC TI
	USD		USD	USD			US Other curren
Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	Mata uang lainnya IDR		Other currency Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk IDR			Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
	AUD CAD		AUD CAD				Al C/ CI El
	CNY EUR		CNY EUR	CNY EUR			CI EU
	HKD GBP		HKD GBP	HKD GBP			HI 
	JPY SGD		JPY SGD	JPY SGD			JI Sc
	THB USD		THB USD	THB USD			
Mandiri (Persero) Tbk	Mata uang lainnya IDR		Other currency	Mata uang lainnya			Other currer Bank Mandiri (Persero) Tbk
Mandin (Feiseid) TDK	AUD		AUD	AUD			All CA
	CAD CNY		CAD CNY	CNY			CI
	EUR HKD		EUR HKD	EUR HKD			EU HI
	GBP JPY		GBP JPY	GBP JPY			Gi Ji
	SGD THB		SGD THB	SGD THB			SC TI
	USD Mata uang lainnya		USD Other currency	USD Mata uang lainnya			US Other curren
yariah Indonesia Tbk	IDR AUD		•	Bank Syariah Indonesia Tbk  IDR  AUD			Bank Syariah Indonesia Tbk II
	CAD		CAD	CAD CNY			C
	EUR		EUR	EUR			
	GBP		HKD GBP	HKD GBP			HI G
	JPY SGD		JPY SGD	JPY SGD			
	THB USD		THB USD	THB USD			
egara Indonesia (Persero) Tbk	Mata uang lainnya IDR		Other currency  Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk  Mata uang lainnya IDR			Other currer Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
	AUD		AUD	AUD CAD			A
	CNY		CNY	CNY			C
	HKD		HKD	HKD			H
	JPY		JPY	JPY			
	THB		SGD THB				Si
	USD Mata uang lainnya		USD Other currency	USD  Mata uang lainnya	a		Other currer
ago Tbk	IDR AUD		Bank Jago Tbk IDR AUD	Bank Jago Tbk IDR AUD			Bank Jago TbkII
	CAD CNY		CAD CNY	CAD CNY			C/ CI
	EUR HKD		EUR HKD	EUR HKD			EU HI
	GBP .IPY		GBP .IPY	GBP JPY			Gi .II
	SGD		SGD	SGD			SC
	USD		USD	USD			U
Permata Tbk	Mata uang lainnya IDR		Other currency  Bank Permata Tbk IDR				Other currer  Bank Permata Tbk II
	CAD		AUD CAD	AUD CAD			Al C
	CNY EUR		CNY EUR	CNY EUR			CI
	HKD GBP		HKD GBP	HKD GBP			HI G
	JPY SGD		JPY SGD	JPY SGD			
	THB		THB	THB			
Maga Thy	Mata uang lainnya		Other currency  Rank Maga Thk	Mata uang lainnya			Other currer
Mega Tbk	AUD		Bank Mega Tbk IDR AUD	AUD			Bank Mega Tbk II
	CNY		CAD CNY	CAD CNY			C/C
	EUR HKD		EUR HKD	EUR HKD			E\ HI
	GBP JPY		GBP JPY	GBP JPY			G J
	SGD THB		SGD THR	SGD THR			S 
	USD Mata uang lainnya		USD Other currency	USD  Mata uang lainnya			U. Other curre
ayapada Internasional Tbk	IDR		Bank Mayapada Internasional Tbk IDR	Bank Mayapada Internasional Tbk IDR			Bank Mayapada Internasional Tbk
	CAD		AUD CAD	AUD CAD			A
	EUR		CNY EUR	CNY EUR			C E
	HKD GBP		HKD GBP	HKD GBP			
	JPY SGD		JPY SGD	JPY SGD			
	THB USD		THB	THB USD			
amon Indonesia Tbk	Mata uang lainnya		Other currency  Bank Danamon Indonesia Tbk  IDR	Mata uang lainnya			Other curre  Bank Danamon Indonesia Tbk
iamon muonesia TDN	AUD		AUD	Bank Danamon Indonesia Tbk  AUD  CAR			And Dandinon indonesia TDK
	CNY		CAD CNY	CAD CNY			
	EUR HKD		EUR HKD	EUR HKD			E
	GBP JPY		GBP .IPY	GBP JPY			
	SGD THB		SGD TUB	SGD TUB			<u></u>
	USD Mata yang laippya		USD	USD			Other curre
PN Syariah Tbk	Mata uang lainnya IDR		Other currency  Bank BTPN Syariah Tbk IDR	Bank BTPN Syariah Tbk  IDR			Other curre  Bank BTPN Syariah Tbk
FIN Syanan Tok	ALID		ALID	ALID			P
TN Syanan Tuk	AUD CAD CNY		CAD CNY EUR	AUD CAD CNY			C/ CI EU

	НКО			HKD		HKD			HKD
	JPY			GBP JPY		GBP JPY			GBP JPY
	THB USD			THB USD		SGD THB USD			THB USD
Bank Maybank Indonesia Tbk	Mata uang lainnya IDR			Other currency  Bank Maybank Indonesia Tbk IDR	Bank Maybank Indonesia Tbk	Mata uang lainnya			Other currency  Bank Maybank Indonesia Tbk  IDR
	AUD CAD			AUD CAD		AUD CAD			AUD CAD CNY
	EUR			CNY EUR		CNY EUR			CNY EUR
	HKD GBP			HKD 		HKD GBP			HKD GBP
	SGD THB			SGD THB		SGD THB			SGD THB
	USD  Mata uang lainnya			USD Other currency	- -	USD Mata uang lainnya			USD Other currency
Bank Pan Indonesia Tbk	IDR AUD				Bank Pan Indonesia Tbk	IDR AUD			Bank Pan Indonesia Tbk IDR AUD
	CAD CNY			CAD CNY		CAD CNY			CAD CNY
	EUR HKD			EUR HKD	_ _	EUR HKD			EUR HKD GBP
	JPY SGD			JPY SCD		JPY SGD			JPY SGD
	THB USD			THB USD	- -	THB USD			THB USD
Bank Cimb Niaga Tbk	Mata uang lainnya IDR			Other currency	Bank Cimb Niaga Tbk	Mata uang lainnya IDR			Other currency  Bank Cimb Niaga Tbk IDR
	AUD CAD			AUD CAD		AUD CAD			AUD CAD
	EUR			CNY EUR		CNY EUR			CNY EUR
	HKD GBP			HKD GBP		HKD GBP			EUR HKD GBP JPY SGD THB
	SGD THR			SGD THR		SGD THR			SGD THB
	USD  Mata uang lainnya			USD Other currency	- -	USD Mata uang lainnya			USD Other currency
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR AUD			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk IDR AUD		IDR AUD			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk IDR
	CAD CNY			CAD CNY		CAD CNY			AUD CAD CNY EUR HKD GBP
	EUR HKD			EUR HKD		EUR HKD			EUR HKD
	JPY			GBP JPY	- -	JPY			
	THB			THB USD		THB USD			THB USD
Bank Btpn Tbk	Mata uang lainnya IDR			Other currency  Bank Btpn Tbk IDR	Bank Btpn Tbk	Mata uang lainnya			Other currency  Bank Btpn Tbk IDR
	AUD CAD			AUD CAD		AUD CAD			AUD
	CNY EUR			CNY EUR		CNY EUR			CAD CNY EUR HKD GBP
	HKD GBP			HKD GBP		HKD GBP			HKD GBP JPY
	SGD			SGD		SGD THB			SGD THB
	USD Mata uang lainnya			USD Other currency	- -	USD Mata uang lainnya			USD Other currency
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR AUD	192,818,450,000				IDR AUD	231,814,450,000		Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk IDR_AUD
	CAD CNY			CAD CNY	- - -	CAD CNY			CAD CNY EUR
	EUR HKD			EUR HKD		EUR HKD			EUR HKD
	JPY SCD			JPY		JPY			HKD GBP JPY
	THB USD			THB USD		THB USD			SGD THB USD
Bank OCBC Nisp Tbk	Mata uang lainnya IDR			Other currency  Bank OCBC Nisp Tbk IDR	Bank OCBC Nisp Tbk	Mata uang lainnya IDR			Other currency  Bank OCBC Nisp Tbk IDR
	AUD CAD			AUD CAD	- -	AUD CAD			AUD
	EUR EUR			CNY EUR		CNY EUR			CNY EUR
	GBP			HKD 	_ _	HKD GBP			HKD GBP
	SGD THB			SGD THR		SGD THB			CAD CNY EUR HKD GBP JPY SGD THB
	USD Mata uang lainnya			USD Other currency		USD Mata uang lainnya			USD Other currency
Bank KB Bukopin Tbk	IDR AUD			Bank KB Bukopin Tbk IDR AUD	Bank KB Bukopin Tbk	IDR AUD			Bank KB Bukopin Tbk IDR AUD
	CAD CNY			CAD CNY		CAD			CAD CNY
	HKD CRR			HKD		HKD			HKD CRR
	JPY SGD			JPY SGD		JPY SGD			JPY SGD
	THB USD			THB USD	- -	THB USD			THB USD
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tb	Mata uang lainnya k IDR			Other currency Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk IDR	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	Mata uang lainnya			Other currency Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk IDR
	AUD CAD			AUD CAD		AUD			AUD
	EUR			CNY EUR	_ _	EUR			EUR
	GBP			GBP		GBP			HKD GBP
	SGD THB			SGD THB		SGD THB			SGD THB
	USD Mata uang lainnya			USD Other currency		USD Mata uang lainnya			USD Other currency
Pinjaman sindikasi	IDR AUD			Syndicated bank loans IDR AUD	Pinjaman sindikasi	IDR AUD			Syndicated bank loans IDR AUD
	CNY			CAD CNY	- -	CAD CNY ELIR			CAD
	HKD GBP			HKD		HKD GBP			
	JPY SGD			JPY SGD		JPY SGD			JPY SGD
	THB USD			THB USD		THB USD			THB USD
Bank asing lainnya	Mata uang lainnya IDR			Other currency Other foreign banks IDR	Bank asing lainnya	Mata uang lainnya			Other currency Other foreign banks IDR
	AUD CAD			CAD		AUD CAD			AUD
	EUR HKD			CNY EUR HKD	_ _	CNY EUR HKD			CNY EUR
	HKD GBP JPY			GBP JPY	_	HKD GBP JPY			EUR HKD GBP JPY SGD
	SGD			SGD		SGD			SGD

	THB		THB	THB		THB
	USD		USD	USD		USD
	Mata uang lainnya	Other curre		Mata uang lainnya		Other currency
Bank lokal lainnya	IDR	Other local banks	IDR Bank lokal lainnya	IDR		Other local banks IDR
	AUD		AUD	AUD		AUD
	CAD		CAD	CAD		CAD
	CNY			CNY		CNY
	EUR		EUR	EUR		EUR
	HKD		HKD	HKD		HKD
	GBP		GBP	GBP		GBP
	JPY		IPY	JPY		JPY
	SGD		SGD	SGD		SGD
	THB		IND	THB		ТНВ
	USD		LICD	USD		USD
	Mata uang lainnya	Other curre	rency	Mata uang lainnya		Other currency

Catatan untuk utang bank jangka panjang		Notes f	or long-term bank loan	r long-term bank loan Catatan untuk utang bank jangka panjang					or long-term bank loan
Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]  Jatuh tempo utang bank jangka panjang Bunga utang bank jangka panjang			Utang bank, nilai dalam mata uang asing		ngka panjang [baris komponen] g Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang		
Kreditur nama bank Mata uang			Creditor bank name Currency	Kreditur nama bank Mata uang					Creditor bank name Currency

2024-03-31									
Catatan utang bank jangka pendek		Catatan utang bank jangka		Notes for short-term bank loans	Catatan utang bank jangka pendek		<u>Catatan utang bank jangka</u>		Notes for short-term bank loans
Bank Central Asia Tbk	IDR	Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	<u>Utang bank jangka pendek</u>		Bank Central Asia Tbk	IDR	<u>Utang bank jangka pendek, nilai dalam</u> <u>mata uang asing</u>	<u>Utang bank jangka pendek</u>	Bank Central Asia TbkIDR
	AUD CAD			AUD CAD		AUD CAD			AUD CAD
	CNY EUR HKD			CNY EUR HKD		CNY EUR HKD			CNY EUR HKD
	GBP JPY			GBP JPY		GBP JPY			GBP JPY SGD
	SGD THB			SGD THB		SGD THB			THB
	USD Mata uang lainnya			USD Other currency		USD Mata uang lainnya			USD Other currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	Mata uang IDR AUD			Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	Mata uang IDR AUD			Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk IDR AUD
	CAD CNY			AUD CAD CNY		CAD CNY			CAD CNY
	EUR HKD			EUR HKD		EUR HKD			EUR HKD
	GBP JPY			GBP JPY		GBP JPY			GBP JPY
	SGD THB USD			SGD THB		SGD THB USD			SGD THB
	Mata uang lainnya Mata uang			USD Other currency Currency		Mata uang lainnya Mata uang			USD Other currency Currency
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR AUD			Bank Mandiri (Persero) Tbk IDR AUD	Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR AUD			Bank Mandiri (Persero) Tbk IDR AUD
	CAD CNY			CAD CNY		CAD CNY			CAD CNY
	EUR HKD			EUR HKD		EUR HKD			EUR HKD
	GBP JPY SGD			GBP JPY SGD		GBP JPY SGD			
	THB USD			THB USD		THB USD			THB USD
	Mata uang lainnya Mata uang			Other currency Currency		Mata uang lainnya Mata uang			Other currency Currency
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR AUD			Bank Syariah Indonesia Tbk IDR AUD		IDR AUD			Bank Syariah Indonesia Tbk IDR AUD
	CAD CNY EUR			CAD CNY EUR		CAD CNY EUR			CAD CNY EUR
	HKD GBP			HKD GBP		HKD GBP			HKD GBP
	JPY SGD			JPY SGD		JPY SGD			JPY SGD
	THB USD			THB USD		THB			THB USD
Ponk Negara Indonesia (Persera) This	Mata uang lainnya Mata uang			Other currency Currency Ronk Norgers Indonesis (Pareers) This	Ponk Nagara Indonesia (Persora) This	Mata uang lainnya Mata uang			Other currency  Currency  Poply Nagrata Indonesia (Paragra) This
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR AUD CAD			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk IDR AUD CAD		IDR AUD CAD			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk IDR AUD CAD
	CNY EUR			CAD CNY EUR		CNY			CAD CNY EUR
	HKD GBP			HKD GBP		HKD GBP			HKD GBP
	JPY SGD THB			JPY SGD THR		JPY SGD THB			JPY SGD THB
	USD  Mata uang lainnya			USD Other currency		USD Mata uang lainnya			USD Other currency
Bank Jago Tbk	Mata uang IDR			Currency  Bank Jago Tbk  IDR	Bank Jago Tbk	Mata uang			Currency  Bank Jago Tbk IDR
	AUD CAD			AUD CAD		AUD			AUD CAD
	CNY EUR HKD			CNY EUR HKD		CNY EUR HKD			CNY EUR HKD
	GBP JPY			GBP JPY		GBP JPY			GBP JPY
	SGD THB			SGD THB		SGD THB			SGD THB
	USD Mata uang lainnya			USD Other currency		USD Mata uang lainnya			USD Other currency
Bank Permata Tbk	Mata uang IDR AUD			Currency Bank Permata Tbk IDR AUD	Bank Permata Tbk	Mata uang IDR AUD			Currency Bank Permata Tbk IDR AUD
	CAD CNY			CAD CNY		CAD CNY			CAD CNY
	EUR HKD			EUR HKD		EUR HKD			EUR HKD GBP
	GBP JPY			GBP JPY		GBP JPY			JPY
	SGD THB USD			SGD THB USD		SGD THB USD			SGD THB USD
	Mata uang lainnya Mata uang			Other currency Currency		Mata uang lainnya Mata uang			Other currency Currency
Bank Mega Tbk	IDR AUD			Bank Mega Tbk IDR AUD	-	IDR AUD			Bank Mega Tbk IDR_ AUD
	CAD CNY			CAD CNY		CAD			CAD CNY
	EUR HKD GBP			EUR HKD GBP		EUR HKD GBP			EUR HKD GBP
	JPY SGD			JPY SGD		JPY SGD			JPY
	THB USD			THB USD		THB USD			SGD THB USD
	Mata uang lainnya Mata uang			Other currency Currency		Mata uang lainnya Mata uang			Other currency Currency
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR AUD CAD			Bank Mayapada Internasional Tbk IDR AUD CAD	Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR AUD CAD			Bank Mayapada Internasional Tbk IDR AUD CAD
	CNY EUR			CAD CNY EUR		CNY EUR			CAD CNY EUR
	HKD GBP			HKD GBP		HKD GBP			HKD GBP
	JPY SGD			JPY SGD		JPY SGD			JPY SGD THB
	THB USD Mata yang lainnya			THB USD Other currency		THB USD Mata uang lainnya			USD
Bank Danamon Indonesia Tbk	Mata uang lainnya Mata uang IDR			Other currency Currency Bank Danamon Indonesia Tbk IDR		Mata uang lainnya Mata uang IDR			Other currency Currency Bank Danamon Indonesia Tbk IDR
	AUD CAD			AUD CAD	and the second s	AUD CAD			AUD CAD
	CNY EUR			CNY FUR		CNY EUR			CNY EUR
	HKD GBP			HKD GBP		HKD GBP			HKD GBP JPY
	JPY			JPY		JPY			JPY

	SGD			SC	D	SGD		90	GD
	THB USD				D	THB USD		TH US	HB SD
Bank BTPN Syariah Tbk	Mata uang lainnya Mata uang IDR			Other currence Currence Bank BTPN Syariah Tbk	cy	Mata uang lainnya Mata uang IDR		Other curren Curren Bank BTPN Syariah Tbk	
Balik BTFN Syallali TDK	AUD CAD			AU	D	AUD CAD		AL	JD
	CNY EUR			CA CN EU	R	CNY EUR		EL	
	HKD GBP JPY			HK GE JF	P	HKD GBP		GE	
	SGD THB				<u>Y</u> D B	JPY SGD THB		SC	PY GD HB
	USD Mata uang lainnya			US Other current	D	USD Mata uang lainnya			SD
Bank Maybank Indonesia Tbk	Mata uang IDR			Currence  Bank Maybank Indonesia Tbk  ID	R Bank Maybank Indonesia Tbk	Mata uang IDR			OR
	AUD CAD CNY			AU CA CN	D	AUD CAD CNY			JD AD NY
	EUR HKD			EU HK GE	R	EUR HKD		EL	
	GBP JPY			GE JF	P Y	GBP JPY			BP PY
	SGD THB USD			JF SG TH US	<u>ນ</u> B D	SGD THB USD		Th	GD HB SD
	Mata uang lainnya Mata uang			Other current Current	CV	Mata uang lainnya Mata uang		Other curren	ncv
Bank Pan Indonesia Tbk	IDR AUD CAD			Bank Pan Indonesia Tbk ID	R Bank Pan Indonesia Tbk D	IDR AUD		Bank Pan Indonesia Tbk IE AL	DR JD
	CAD CNY EUR			CA CN EU	Y	CAD CNY EUR		CA 	AD NY JR
	HKD GBP			HK GE	D	HKD GBP		H	KD BP
	JPY SGD			JF SG	Y D	JPY SGD		J. S. C. S.	PY GD
	THB USD Mata uang lainnya			TH US Other curren	D	THB USD Mata uang lainnya			HB SD
Bank Cimb Niaga Tbk	Mata uang			Other current Current Bank Cimb Niaga Tbk	су	Mata uang lainnya Mata uang IDR		Curren Bank Cimb Niaga Tbk IE	DR
	IDR AUD CAD			AU CA CN	D	AUD CAD		AL CA	JD AD NY
	EUR HKD				R	EUR HKD		EL	NY JR KD
	GBP JPY			GE JF	P Y	GBP JPY		GE JI	BP PY
	SGD THB			SG TH	D B	SGD THB		SC Th	GD HB
	USD Mata uang lainnya Mata uang			US Other current Current	су	USD Mata uang lainnya Mata uang		Other curren Curren	
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR AUD				R Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR AUD		Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	OR .
	CAD			CA CN	<u>D</u> Y	CAD CNY		CA CI	JD AD NY
	EUR HKD GBP			EU HK GE	D	EUR HKD GBP		EL HH GE	JR KD BP
	JPY SGD			JF SG	Y D	JPY SGD			PY GD
	THB USD			TH US	D	THB USD			HB SD
Bank Btpn Tbk	Mata uang lainnya Mata uang IDR			Other current Current Bank Btpn Tbk	cy	Mata uang lainnya Mata uang IDR		Other curren Curren Bank Btpn Tbk	псу
	AUD CAD			AU CA CN	D	AUD CAD		AL CA	JD AD
	EUR HKD				R	EUR HKD		CN EU	
	GBP JPY			GE JF	P	GBP JPY			BP
	SGD THB			SG TH	В	SGD THB		T	
	USD Mata uang lainnya Mata uang			US Other current Current	cy	USD Mata uang lainnya Mata uang		US Other curren Curren	псу
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR AUD			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk ID AU	Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk D	IDR AUD		Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	DR JD
	CAD CNY			CA CN	D Y	CAD		CA CI	AD NY
	EUR HKD GBP				D	EUR HKD GBP			JR KD BP
	JPY SGD			JF SG TH	Y	JPY SGD		J. S. C. S.	PY 3D
	THB USD			US	D	THB USD		US	
Bank OCBC Nisp Tbk	Mata uang lainnya Mata uang IDR			Other currence Currence Bank OCBC Nisp Tbk	cy	Mata uang lainnya Mata uang IDR		Other curren Curren Bank OCBC Nisp Tbk	ncy ncy DR
·	AUD CAD			AU CA	D D	AUD CAD		AL CA	JD AD
	EUR HKD			CN EU HK	R	EUR HKD			NY JR KD
	GBP JPY			GE JF	<u>P</u> Y	GBP JPY		GE Ji	BP PY
	SGD THB			SG TH	D B	SGD THB		SC Th	GD HB
	USD Mata uang lainnya Mata uang			Other current Current	cy	USD Mata uang lainnya Mata uang		US Other curren Curren	
Bank KB Bukopin Tbk	IDR AUD			Bank KB Bukopin Tbk ID AU	R Bank KB Bukopin Tbk D	IDR AUD		Bank KB Bukopin TbkID	DR JD
	CAD CNY			CA CN	<u>D</u> Y	CAD CNY		CA CI	AD NY
	EUR HKD GBP			EU HK GE	D P	EUR HKD GBP		H	JR KD BP
	JPY SGD			JF SG	Y D	JPY SGD		J. S. C. S.	PY GD
	THB USD Mata uang lainnya			US Other curren	D	THB USD Mata uang lainnya		Th US Other curren	
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	Mata uang IDR	67,014,645,716	67,014,645,716	Currence Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk ID	R Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	Mata uang IDR		Curren Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	DR
	AUD CAD			AU	D	AUD CAD		AL	JD AD NY
	EUR HKD			CA CN EU HK	<u>Y</u> R D	EUR HKD		EU	NY JR KD
	GBP JPY			HK GE JF	Υ	GBP JPY		GE Ji	BP PY
	SGD THB			SG TH	D B	SGD THB		SC Th	GD HB
	USD Mata uang lainnya Mata uang		67,014,645,716	Other current Current	cy .	USD Mata uang lainnya Mata uang		US Other curren Curren	псу
Pinjaman sindikasi	IDR		5. ys. 1yoto,r 10			IDR			DR .
						'			

AUD			
AUD	AUD	AUD	AUD
CAD	CAD	CAD	CAD
CNY	CNY	CNY	CAD CNY
EUR	EUR	EUR	EUR
HKD	HKD	HKD	HKD
GBP	GBP	GBP	HKD GBP
JPY	JPY	JPY	JPY
SGD	SGD	SGD	
THB	THB	THB	SGD THB
USD	USD	USD	USD
Mata uang lainnya	Other currency	Mata uang lainnya	Other currency
Mata uang	Currency	Mata uang	Currency
Bank asing lainnya IDR	Other foreign banks IDR	Bank asing lainnya IDR	Other foreign banks IDR
AUD	AUD	AUD	AUD
CAD	CAD	CAD	CAD
CNY	CNY	CNY	CNY
EUR	EUR	EUR	EUR
HKD	HKD	HKD	HKD GBP
GBP	GBP	GBP	GBP
JPY	JPY	JPY	JPY
SGD	SGD	SGD	SGD THB
THB	ТНВ	ТНВ	THB
USD	USD	USD	USD
Mata uang lainnya	Other currency	Mata uang lainnya	Other currency
Mata uang	Currency	Mata uang	Currency
Bank lokal lainnya IDR	Other local banks IDR	Bank lokal lainnya IDR	Other local banks IDR
AUD	AUD	AUD	AUD
CAD	CAD	CAD	CAD
CNY	CNY	CNY	CNY
EUR	EUR	EUR	EUR
HKD	HKD	HKD	HKD
GBP	GBP	GBP	GBP
JPY	JPY	JPY	JPY
SGD	SGD THB	SGD	SGD THB
THB		THB	
USD	USD	USD	USD
Mata uang lainnya	Other currency	Mata uang lainnya	Other currency

Catatan utang bank jang	Catatan utang bank jangka pendek			Catatan utang k	oank jan	gka pendek	Notes for	short-term bank loans
	Catatan utang bank jangka	pendek [baris komponen]				Catatan utang bank jangka p		
	<u>Utang bank jangka pendek, nilai dalam</u> <u>mata uang asing</u>	Utang bank jangka pendek				Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek	
Kreditur nama bank Mata uang		67,014,645,716	Creditor bank name Currency	Kreditur nama bank	Mata uang			Creditor bank name Currency

[2693100] Disclosure of Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans - Property Industry

Pengungkapan

Pengungkapan catatan atas utang bank jangka pendek

Pengungkapan

Disclosure of notes for short-term bank loans

Disclosure

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk Berdasarkan Perjanjian Kredit Cash Collateral No.0108/KBA-OKR/2024 tanggal 12 Februari 2024, Perusahaan memperoleh Fasilitas KMK Cash Collateral untuk modal kerja. Jangka waktu pinjaman 12 (dua belas) bulan sampai dengan tanggal 12 Februari 2025. Fasilitas tersebut mempunyai syarat dan ketentuan sebagai berikut: Plafond kredit Rp85.500.000.000; Sifat kredit non revolving; Biaya provisi 0.5%; Suku Bunga 1% per tahun. Saldo utang bank per 31 Maret 2024 sebesar Rp67.014.645.716. Jumlah pencairan sampai dengan 31 Maret 2024 sebesar Rp67.014.645.716.

atan utang bank jangka pendek				Notes for short-term bank loans	Catatan utang bank jangka pendek					Notes for short-term bank loa
	<u>Utang bank jangka pendek, nilai dala</u> mata uang asing	Catatan utang bank jangka pendek [baris kom am Jatuh tempo utang bank jangka pendek Bunga utang ba	ponen] nk jangka pendek <u>Jenis bunga utang bank jangka pendek</u>				<u>Catatan utang bank jang</u> <u>Utang bank jangka pendek, nilai dalam</u> <u>mata uang asing</u> <u>Jatuh tempo utang bank jangka pende</u>	ka pendek [baris komponen] k Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek	
Central Asia Tbk	AUD AUD			AUD	_	IDR AUD				Bank Central Asia TbkA
	CAD			CAD CNY	_	CAD				A C C
	EUR HKD			EUR HKD	-	EUR HKD				<b>_</b>
	GBP JPY			GBP JPY		GBP JPY				
	THB			SGD THB	_	SGD THB				S 
, (D) TH	USD Mata uang lainnya			USD Other currency		USD Mata uang lainnya				Other curre Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
yat Indonesia (Persero) Tbk	AUD			Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk IDR AUD CAD	_	AUD				Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
	CAD CNY EUR			CAD CNY EUR	_	CAD CNY EUR				
	HKD GBP			HKD GBP	_	HKD GBP				<u></u>
	JPY SGD			JPY SGD		JPY SGD				
	THB USD			THB USD	-	THB USD				
andiri (Persero) Tbk	Mata uang lainnya IDR			Other currency		Mata uang lainnya				Other curre Bank Mandiri (Persero) Tbk
	AUD CAD			AUD	_	AUD				
	CNY EUR			CNY EUR		CNY				
	HKD GBP			HKD GBP		HKD GBP				
	JPY SGD			JPY SGD	-	JPY SGD				
	THB USD			THB USD		THB USD				
riah Indonesia Tbk	Mata uang lainnya IDR					Mata uang lainnya IDR				Other curr Bank Syariah Indonesia Tbk
	AUD CAD			AUD CAD	_	AUD CAD				
	CNY EUR			CNY EUR	- -	CNY EUR				
	HKD GBP			HKD GBP	_	HKD GBP				
	JPY SGD			JPY SGD		JPY SGD				
	THB USD			THB USD	- -	THB USD				
gara Indonesia (Persero) Tbk	Mata uang lainnya IDR					Mata uang lainnya IDR				Other curr Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
	CAD CANY			AUD CAD		AUD CAD				
	EUR			CNY EUR	- -	EUR				
	GBP			HKD GBP		GBP				
	SGD THR					SGD THR				
	USD Mata uang lainnya			USD Other currency	_	USD Mata uang lainnya				Other
go Tbk	IDR AUD			Bank Jago Tbk Other currency  AUD	Bank Jago Tbk	IDR AUD				Bank Jago Tbk
	CAD CNY			CAD	-	CAD				
	EUR HKD			EUR HKD		EUR HKD				
	GBP JPY			GBP	-	GBP JPY				
	SGD THB			SGD THR	-	SGD THB				
	USD Mata uang lainnya			USD Other currency	-	USD Mata uang lainnya				Other curre
rmata Tbk	IDR AUD			Bank Permata Tbk IDR		IDR AUD				Bank Permata Tbk
	CAD			CAD CNY	-	CAD CNY				
	EUR HKD			EUR HKD	-	EUR HKD				
	GBP JPY			GBP JPY	-	GBP JPY				
	SGD THB			SGD THB	- -	SGD THB				
	USD Mata uang lainnya			USD Other currency		USD Mata uang lainnya				Other curr
ga Tbk	IDR AUD			Bank Mega Tbk IDR	Bank Mega Tbk	IDR AUD				Bank Mega Tbk
	CAD			CAD CNY		CAD				
	HKD			EUR HKD	- -	HKD				
	Jba Grb			GBP JPY	-	JPY GBP				
	THB			SGD THB	- -	THB				
vanada Internacional This	USD Mata uang lainnya IDR			USD Other currency  Bank Mayanada Internasional The IDR		Mata uang lainnya				Other curr Bank Mayapada Internasional Tbk
yapada Internasional Tbk	AUD			Bank Mayapada Internasional Tbk UDR AUD CAD	Bank Mayapada Internasional Tbk	AUD CAD				ранк iviayapada internasional TDK
	CNY			CAD	-	CNY				
	HKD GBP			HKD GRP	-	HKD GBP				
	JPY SGD			JPY		JPY SGD				
	THB USD			THB	-	THB USD				
mon Indonesia Tbk	Mata uang lainnya IDR			Other currency  Bank Danamon Indonesia Tbk IDR		Mata uang lainnya				Other curr Bank Danamon Indonesia Tbk
	AUD CAD			AUD CAD	-	AUD CAD				
	CNY			CNY	-	CNY				
	HKD			HKD GRP	- -	HKD GBP				
	JPY SGD			JPY		JPY SGD				
	THB USD			THB	-	THB USD				
N Syariah Tbk	Mata uang lainnya IDR			Other currency  Bank BTPN Syariah Tbk IDR		Mata uang lainnya				Other curr Bank BTPN Syariah Tbk
	AUD			AUD	_	AUD				
	O/ IB			CAD CNY EUR		CAD				C 

	HKD				IKD	HKD GBP			HK	
	JPY SGD				JPY GGD	JPY SGD			GB JP SG	PΥ
	THB USD				THB USD	THB USD			TH US	HB SD
Bank Maybank Indonesia Tbk	Mata uang lainnya IDR AUD				IDR Bank Maybank Indonesia Tbk	Mata uang lainnya IDR AUD			Other currence  Bank Maybank Indonesia Tbk  AU	DR .
	CAD CNY				CAD	CAD CNY			CA CN	AD VY
	EUR HKD GBP			E	IKD	EUR HKD			EU HK 	KD
	JPY SGD				JPY GGD	JPY SGD			JP SG	PY
	THB USD				THB JSD	THB USD			TH US	HB SD
Bank Pan Indonesia Tbk	Mata uang lainnya IDR AUD				IDR Bank Pan Indonesia Tbk	Mata uang lainnya IDR AUD			Other currence  Bank Pan Indonesia Tbk  AU	DR .
	CAD CNY				CAD	CAD CNY			CA CN	AD NY
	EUR HKD GBP			E	EUR HKD BBP	EUR HKD GBP			EU HK	KD
	JPY SGD				JPY GGD	JPY SGD			GB JP SG	PY
	THB USD				THB ISD	THB USD			TH US	HB SD
Bank Cimb Niaga Tbk	Mata uang lainnya IDR AUD			Other curre  Bank Cimb Niaga Tbk	IDR Bank Cimb Niaga Tbk	Mata uang lainnya IDR AUD			Other currence  Bank Cimb Niaga Tbk  AU	OR .
	CAD			C	CAD CNY	CAD CNY			CA	AD
	EUR HKD			H	EUR IKD BBP	EUR HKD			CN EU HK	<b>K</b> D
	JPY SGD				JPY GD	JPY SGD			GB JP SG	<u>Y</u> D
	THB USD				THB JSD	THB USD			TH US	HB SD
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	Mata uang lainnya IDR AUD				IDR Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	Mata uang lainnya IDR AUD			Other currence  Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk  AU	DR
	CAD CNY				AUD CAD CNY	CAD CNY			AU CA CN EU HK	1 <u>A</u>
	EUR HKD GBP			<u>E</u>	EUR IKD BBP	EUR HKD GBP			EU HK GB	R JD 3P
	JPY SGD			S	JPY GD	JPY SGD			JP SG TH	Y D
	THB USD				THB USD	THB USD			US	SD
Bank Btpn Tbk	Mata uang lainnya IDR AUD			·	IDR Bank Btpn Tbk	Mata uang lainnya IDR AUD			Other currence  Bank Btpn Tbk ID  AU	DR JD
	CAD CNY				CAD	CAD CNY			CA CN	1 <u>N</u>
	EUR HKD			E	UR IKD GBP	EUR HKD			CA CN EU HK GB	R D
	JPY SGD			· ·	JPY GGD	JPY SGD			JP SG	PΥ
	THB USD				THB USD	THB USD			TH US	HB SD
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	Mata uang lainnya IDR AUD				IDR Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	Mata uang lainnya IDR AUD			Other currence  Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk  AU	DR
	CAD CNY				CAD	CAD CNY			AU CA CN EU	.D
	HKD GRP			Н	UR IKD GBP	EUR HKD GBP			EU HK 	R D 3P
	JPY SGD				JPY GD	JPY SGD			JP SG	PY GD
	THB USD Mata uang lainnya			T U Other curre	THB JSD	THB USD			TH US Other currence	SD
Bank OCBC Nisp Tbk	IDR AUD			Bank OCBC Nisp Tbk	IDR Bank OCBC Nisp Tbk	Mata uang lainnya IDR AUD			Bank OCBC Nisp Tbk AU	DR .
	CAD CNY			C	CAD	CAD CNY			CA CN	VY
	EUR HKD GBP				EUR IKD BBP	HKD GBP			EU HK GB	KD
	JPY SGD				JPY GD	JPY SGD			JP SG	PY GD
	THB USD Mata uang lainnya			U Other curre	THB JSD Incv	THB USD Mata uang lainnya			TH US Other currence	SD
Bank KB Bukopin Tbk	IDR AUD			Bank KB Bukopin TbkA	IDR Bank KB Bukopin Tbk	IDR AUD			Bank KB Bukopin Tbk ID	DR .
	CAD CNY FUR			C	CAD CNY FUR	CAD CNY EUR			AU CA CN EU	
	HKD GBP			H	HKD GBP	HKD GBP			HK GB	KD
	JPY SGD THB				JPY GD THR	JPY SGD THR			JP SG TH	
	USD Mata uang lainnya			Other curre		USD Mata uang lainnya			US Other current	SD
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Bante	n Tbk IDR AUD CAD	67,014,645,716		A	IDR Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Ti UD CAD	bk IDR AUD CAD			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk  AU  CA	R JD
	CNY			C	CNY CUR	CNY EUR			CA CN EU	
	HKD GBP				HKD GBP	HKD GBP			HK GB	.D 3P
	SGD THB				GD THB	SGD THB			SG TH	
	USD Mata uang lainnya			U Other curre		USD Mata uang lainnya			US Other current	SD
Pinjaman sindikasi	IDR AUD CAD			A	IDR Pinjaman sindikasi NUD CAD	IDR AUD CAD			Syndicated bank loans ID AU CA	<u>R</u> <u>ID</u> 4D
	CNY EUR				CNY EUR	CNY EUR			CA CN EU	IY JR
	HKD GBP			H	HKD GBP	HKD GBP			HK GB	<b>K</b> D
	JPY SGD THB				GD THB	SGD THB			JP SG TH	iD HB
	USD Mata uang lainnya			Other curre		USD Mata uang lainnya			US Other currence	
Bank asing lainnya	IDR AUD CAD			A	IDR Bank asing lainnya AUD CAD	IDR AUD CAD			Other foreign banks ID  AU  CA	AD OA
	CNY EUR			C E	CNY CUR	CNY EUR			CN EU	JR
	HKD GBP JPY			H	IKD GBP IPY	HKD GBP JPY			CN EU HK GB JP	D JP PY
	SGD			S	GGD	SGD			SG	<u>, D</u>

	THB		THE	THB		THB
	USD		USD	USD		USD
	Mata uang lainnya		Other currency	Mata uang lainnya		Other currency
Bank lokal lainnya	IDR		Other local banks IDF	Bank lokal lainnya IDR		Other local banks IDR
	AUD		AUD	AUD		AUD
	CAD		CAL	CAD		CAD
	CNY		CNY			CNY
	EUR		EUR HKC	EUR		EUR
	HKD		HKD	HKD		HKD
	GBP		GBF JPY	GBP		GBP
	JPY		JPY	JPY		JPY
	SGD		SGE	SGD		SGD
	THB		THE	THB		THB
	USD		USC	USD		USD
	Mata uang lainnya		Other currency	Mata uang lainnya		Other currency

Catatan utang bank jangka pendek	Notes for short-term bank	loans Catatan utang bank jan	gka pendek			Notes for	short-term bank loans
<u>Utang bank jangka pendek, nilai dalam</u> <u>mata uang asing</u> <u>Utang bank jangka pendek, nilai dalam</u> <u>Mata uang asing</u> <u>Catatan utang bank jangka pendek</u> <u>Sanga utang bank jangka pendek</u>	Jenis bunga utang bank jangka pendek		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Catatan utang bank jangka p h tempo utang bank jangka pendek	endek [baris komponen] Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek	
Kreditur nama bank Mata uang	Creditor bank name	Currency Kreditur nama bank Mata uang					Creditor bank name Currency