

Nomor Surat	121-0/013/V/2024
Nama Emiten	PT Adhi Commuter Properti Tbk
Kode Emiten	ADCP
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 3 Bulan yang berakhir pada 31/03/2024 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Mega Graha Citra Perkasa	Properti	Jakarta	2019	Beroperasiona l	274.630.023.815	PENUH	IDR	99.99

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Adhi Commuter Properti Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik.

PT Adhi Commuter Properti Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

## [1000000] General information

## Informasi umum

Informasi umum
Nama entitas
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya
Kode entitas
Nomor identifikasi entitas
Industri utama entitas
Standar akuntansi yang dipilih
Sektor
Subsektor
Industri
Subindustri
Informasi pemegang saham pengendali
Jenis entitas
Jenis efek yang dicatatkan
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas
Periode penyampaian laporan keuangan
Tanggal Surat Pernyataan Direksi
Tanggal awal periode berjalan
Tanggal akhir periode berjalan
Tanggal akhir tahun sebelumnya
Tanggal awal periode sebelumnya
Tanggal akhir periode sebelumnya
Tanggal akhir 2 tahun sebelumnya
Mata uang pelaporan
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan
Jenis laporan atas laporan keuangan
Jenis opini auditor
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada
Hasil pengujian review
Opini Hal Audit Utama
Jumlah Hal Audit Utama
Paragraf Hal Audit Utama
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review
Auditor tahun berjalan
Nama partner audit tahun berjalan
Lama tahun perugasan partner yang menandatangani
Auditor tahun sebelumnya
Nama partner audit tahun sebelumnya
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan OJK Nomor: 75/POJK/04/2017 tentang Tanggung Jawab Direksi Atas Laporan Keuangan
Kepatuhan terhadap pemenuhan independensi akuntan yang memberikan jasa audit di pasar modal sesuai dengan POJK Nomor 13/POJK/03/2017 tentang Penggunaan Jasa Akuntan Publik dalam Kegiatan Jasa Keuangan

## General information

	General information
	Entity name
	Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
	Entity code
	Entity identification number
	Entity main industry
	Selected accounting standards
	Sector
	Subsector
	Industry
	Subindustry
	Controlling shareholder information
	Type of entity
	Type of listed securities
	Type of board on which the entity is listed
Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities	Period of financial statements submissions
	Date Of Board Of Directors' Statement Letter
	Current period start date
	Current period end date
	Prior year end date
	Prior period start date
	Prior period end date
	Prior 2 year end date
	Description of presentation currency
Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah	Level of rounding used in financial statements
	Type of report on financial statements
	Type of auditor's opinion
Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any	Result of review engagement
	Any Key Audit Matters' Opinion
	Total Key Audit Matters
	Key Audit Matters Paragraph
	Date of auditor's opinion or result of review report
	Current year auditor
	Name of current year audit signing partner
	Number of years served as audit signing partner
	Prior year auditor
	Name of prior year audit signing partner
Whether in compliance with OJK rules No. 75/POJK.04/2017 concerning responsibilities of board of directors on financial statements	
Compliance to the independency of Accountant that provide services in Capital Market as regulated in OJK rules No. 13/POJK.03/2017 concerning The Use of Public Accountant and Auditing Firm in Financial Services Activities.	

Laporan posisi keuangan

Laporan posisi keuangan

Aset
Aset lancar
Kas dan setara kas
Wesel tagih
Investasi jangka pendek
Dana yang dibatasi penggunaannya lancar
Aset keuangan lancar
Aset keuangan lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi
Aset keuangan lancar nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya
Aset keuangan biaya perolehan diamortisasi lancar
Aset keuangan lancar lainnya
Aset keuangan derivatif lancar
Piutang usaha
Piutang usaha pihak ketiga
Piutang usaha pihak berelasi
Piutang sewa pembiayaan lancar
Piutang retensi
Piutang retensi pihak ketiga
Piutang retensi pihak berelasi
Tagihan bruto pemberi kerja
Tagihan bruto pemberi kerja pihak ketiga
Tagihan bruto pemberi kerja pihak berelasi
Piutang lainnya
Piutang lainnya pihak ketiga
Piutang lainnya pihak berelasi
Persediaan lancar
Aset real estat lancar
Persediaan lancar
Biaya dibayar dimuka lancar
Jaminan lancar
Uang muka lancar
Uang muka lancar atas investasi
Uang muka lancar atas pembelian aset tetap
Uang muka lancar lainnya
Pajak dibayar dimuka lancar
Klaim atas pengembalian pajak lancar
Aset pengampunan pajak lancar
Aset non-keuangan lancar lainnya
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk didistribusikan kepada pemilik
Jumlah aset lancar
Aset tidak lancar
Piutang sewa pembiayaan tidak lancar
Dana yang dibatasi penggunaannya tidak lancar
Piutang dari pihak berelasi
Piutang dari pemegang saham
Piutang tidak lancar lainnya
Piutang tidak lancar lainnya pihak ketiga
Piutang tidak lancar lainnya pihak berelasi
Investasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas
Jaminan tidak lancar
Investasi pada ventura bersama dan entitas asosiasi
Investasi pada entitas joint ventures bersama
Investasi pada entitas asosiasi
Uang muka tidak lancar
Uang muka tidak lancar atas investasi
Uang muka tidak lancar atas pembelian aset tetap
Uang muka tidak lancar lainnya
Aset keuangan tidak lancar
Aset keuangan tidak lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi
Aset keuangan tidak lancar nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya
Aset keuangan tidak lancar biaya perolehan diamortisasi
Aset keuangan tidak lancar lainnya
Aset keuangan derivatif tidak lancar
Biaya dibayar dimuka tidak lancar
Pajak dibayar dimuka tidak lancar
Aset pajak tangguhan
Persediaan tidak lancar
Aset real estat tidak lancar
Persediaan tidak lancar lainnya
Properti investasi
Aset tetap
Tanah Belum Dikembangkan
Aset hak guna
Beban tangguhan
Beban tangguhan hak atas tanah dan bangunan
Beban tangguhan lainnya
Klaim atas pengembalian pajak tidak lancar
Aset imbalan pasca kerja
Goodwill
Aset takberwujud selain goodwill
Aset pengampunan pajak tidak lancar
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya
Jumlah aset tidak lancar
Jumlah aset
Liabilitas dan ekuitas
Liabilitas
Liabilitas jangka pendek
Utang bank jangka pendek
Pinjaman jangka pendek non-bank
Utang usaha
Utang usaha pihak ketiga
Utang usaha pihak berelasi
Utang lainnya
Utang lainnya pihak ketiga
Utang lainnya pihak berelasi
Uang muka pelanggan jangka pendek
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak berelasi
Utang dividen
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya
Beban akrual jangka pendek
Liabilitas imbalan pasca kerja jangka pendek
Utang pajak
Utang proyek
Uang jaminan jangka pendek
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja pihak ketiga
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja pihak berelasi
Pendapatan ditangguhkan jangka pendek
Provisi jangka pendek
Provisi jangka pendek pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial
Provisi jangka pendek lainnya
Kontrak liabilitas jangka pendek
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman beragunan
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman tanpa agunan
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas penerusan pinjaman
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman subordinasi
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas pembebasan tanah
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang retensi
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas wesel bayar
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas surat utang jangka menengah
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas sukuk
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas obligasi subordinasi

Statement of financial position

Statement of financial position
Assets
Current assets
Cash and cash equivalents
Notes receivable
Short-term investments
Current restricted funds
Current financial assets
Current financial assets at fair value through profit or loss
Current financial assets fair value through other comprehensive income
Current financial assets amortized cost investments
Other current financial assets
Current derivative financial assets
Trade receivables
Trade receivables third parties
Trade receivables related parties
Current finance lease receivables
Retention receivables
Retention receivables third parties
Retention receivables related parties
Unbilled receivables
Unbilled receivables third parties
Other receivables
Other receivables third parties
Other receivables related parties
Current inventories
Current inventories
Current prepaid expenses
Current guarantees
Current advances
Current advances on investments
Current advances on purchase of property and equipment
Other current advances
Current prepaid taxes
Current claims for tax refund
Current tax amnesty assets
Other current non-financial assets
Non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale
Non-current assets or disposal groups classified as held-for-distribution to owners
Total current assets
Non-current assets
Non-current finance lease receivables
Non-current restricted funds
Receivables from related parties
Receivables from stockholders
Other non-current receivables
Other non-current receivables third parties
Other non-current receivables related parties
Investments accounted for using equity method
Non-current guarantees
Investments in joint ventures and associates
Investments in joint ventures
Investments in associates
Non-current advances
Non-current advances on investments
Non-current advances on purchase of property and equipment
Other non-current advances
Non-current financial assets
Non-current financial assets at fair value through profit or loss
Non-current financial assets fair value through other comprehensive income
Non-current financial assets amortized cost
Other non-current financial assets
Non-current derivative financial assets
Non-current prepaid expenses
Non-current prepaid taxes
Deferred tax assets
Non-current inventories
Non-current real estate assets
Non-current inventories
Investment properties
Property, plant, and equipment
Undeveloped land
Right of use assets
Deferred charges
Deferred charges on landrights and buildings
Other deferred charges
Non-current claims for tax refund
Post-employment benefit assets
Goodwill
Intangible assets other than goodwill
Non-current tax amnesty assets
Other non-current non-financial assets
Total non-current assets
Total assets
Liabilities and equity
Liabilities
Current liabilities
Short-term bank loans
Short-term non-bank loans
Trade payables
Trade payables third parties
Trade payables related parties
Other payables
Other payables third parties
Other payables related parties
Current advances from customers
Current advances from customers third parties
Current advances from customers related parties
Dividends payable
Other current financial liabilities
Current accrued expenses
Short-term post-employment benefit obligations
Taxes payable
Project payables
Current deposits
Current unearned revenue
Due to customers
Due to customers third parties
Due to customers related parties
Current deferred revenue
Current provisions
Current provisions for infrastructure development, public and social facilities
Other current provisions
Current contract liabilities
Current maturities of long-term liabilities
Current maturities of bank loans
Current maturities of secured loans
Current maturities of unsecured loans
Current maturities of step loans
Current maturities of subordinated loans
Current maturities of land acquisition liabilities
Current maturities of finance lease liabilities
Current maturities of retention payables
Current maturities of notes payable
Current maturities of medium term notes
Current maturities of bonds payable
Current maturities of sukuk
Current maturities of subordinated bonds



Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman lainnya			Current maturities of other borrowings
Utang pihak berelasi jangka pendek			Current due to related parties
Utang pemegang saham jangka pendek			Current due to stockholders
Liabilitas keuangan derivatif jangka pendek			Short-term derivative financial liabilities
Liabilitas pengampunan pajak lancar			Current tax amnesty liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka pendek lainnya			Other current non-financial liabilities
Liabilitas yang secara langsung berhubungan dengan aset tidak lancar atau kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual atau dimiliki untuk didistribusikan kepada pemilik			Liabilities directly associated with non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale or as held-for-distribution to owners
Jumlah liabilitas jangka pendek	2,604,376,044,618	2,574,442,426,693	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas keuangan derivatif jangka panjang			Long-term derivative financial liabilities
Liabilitas pajak tangguhan	0	1,346,553,267	Deferred tax liabilities
Utang pihak berelasi jangka panjang			Non-current due to related parties
Utang pemegang saham jangka panjang			Non-current due to stockholders
Kontrak liabilitas jangka panjang			Non-current contract liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	141,394,200,000	146,107,200,000	Long-term bank loans
Utang lembaga keuangan non-bank	126,912,759,425	126,912,759,425	Long term non-bank financial institutions loan
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman beragunan			Long-term secured loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman tanpa agunan			Long-term unsecured loans
Liabilitas jangka panjang atas penerusan pinjaman			Long-term step loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman subordinasi			Long-term subordinated loans
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas pembebasan tanah			Long-term land acquisition liabilities
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan			Long-term finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang atas utang retensi			Long-term retention payables
Liabilitas jangka panjang atas wesel bayar			Long-term notes payable
Liabilitas jangka panjang atas surat utang jangka menengah			Long-term medium term notes
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi	592,567,920,006	592,470,699,195	Long-term bonds payable
Liabilitas jangka panjang atas obligasi subordinasi			Long-term subordinated bonds
Liabilitas jangka panjang atas sukuk	243,988,523,263	234,644,877,675	Long-term sukuk
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman lainnya			Long-term other borrowings
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang			Non-current unearned revenue
Uang jaminan jangka panjang			Non-current deposits
Uang muka pelanggan jangka panjang			Non-current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga			Non-current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak berelasi			Non-current advances from customers related parties
Pendapatan ditangguhkan jangka panjang			Non-current deferred revenue
Provisi jangka panjang			Non-current provisions
Provisi pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial jangka panjang			Non-current provisions for infrastructure development, public and social facilities
Provisi jangka panjang lainnya			Other non-current provisions
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang			Long-term post-employment benefit obligations
Liabilitas pengampunan pajak tidak lancar			Non-current tax amnesty liabilities
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya	393,727,706,290	393,727,706,290	Other non-current financial liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka panjang			Other non-current non-financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	1,498,591,108,984	1,495,209,795,852	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	4,102,967,153,602	4,069,652,222,545	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa			Common stocks
Saham preferen	2,222,222,220,000	2,222,222,220,000	Preferred stocks
Tambahan modal disetor			Additional paid-in capital
Saham treasuri	56,632,698,985	56,632,698,985	Treasury stocks
Uang muka setoran modal			Advances in capital stock
Opsi saham			Stock options
Cadangan revaluasi			Revaluation reserves
Cadangan selisih kurs penjabaran			Reserve of exchange differences on translation
Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas			Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments
Cadangan pembayaran berbasis saham			Reserve of share-based payments
Cadangan lindung nilai arus kas			Reserve of cash flow hedges
Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti			Reserve of remeasurements of defined benefit plans
Cadangan lainnya			Other reserves
Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi			Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates
Komponen ekuitas lainnya			Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	54,010,882,540	54,010,882,540	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	248,403,102,820	241,288,319,520	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	2,581,268,904,345	2,574,154,121,045	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Proforma ekuitas			Proforma equity
Kepentingan non-pengendali	8,660,035	8,675,598	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	2,581,277,564,380	2,574,162,796,643	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	6,684,244,717,982	6,643,815,019,188	Total liabilities and equity

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	
Penjualan dan pendapatan usaha	81,921,246,362
Beban pokok penjualan dan pendapatan	( 59,997,276,443 )
Jumlah laba bruto	21,923,969,919
Beban penjualan	
Beban umum dan administrasi	( 7,560,337,432 )
Pendapatan keuangan	2,818,081,204
Beban bunga dan keuangan	( 5,031,577,345 )
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas	
Pendapatan lainnya	
Beban lainnya	( 4,971,186,330 )
Keuntungan (kerugian) lainnya	
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	7,178,950,016
Pendapatan (beban) pajak	( 64,182,279 )
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	7,114,767,737
Laba (rugi) dari operasi yang dihentikan	
Jumlah laba (rugi)	7,114,767,737
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	
Pendapatan komprehensif lainnya atas keuntungan (kerugian) hasil revaluasi aset tetap, setelah pajak	
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak	
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	
Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	
Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, setelah pajak	
Penyesuaian reklasifikasi selisih kurs penjabaran, setelah pajak	
Keuntungan (kerugian) lindung nilai arus kas, setelah pajak	
Penyesuaian reklasifikasi atas lindung nilai arus kas, setelah pajak	
Nilai tercatat dari aset (liabilitas) non-keuangan yang perolehan atau keterjadiannya merupakan suatu prakiraan transaksi yang kemungkinan besar terjadi yang dilindungi nilai, setelah pajak	
Keuntungan (kerugian) lindung nilai investasi bersih kegiatan usaha luar negeri, setelah pajak	
Penyesuaian reklasifikasi atas lindung nilai investasi bersih kegiatan usaha luar negeri, setelah pajak	
Bagian pendapatan komprehensif lainnya dari entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas, setelah pajak	
Bagian pendapatan komprehensif lainnya dari entitas ventura bersama yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas, setelah pajak	
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	
Jumlah laba rugi komprehensif	7,114,767,737
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan	
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	7,114,783,300
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	( 15,563 )
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan	
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	7,114,783,300
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	( 15,563 )
Laba (rugi) per saham	
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk	
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	0.355739165
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dihentikan	
Laba (rugi) per saham dilusian	
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dilanjutkan	
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dihentikan	

Statement of profit or loss and other comprehensive income

Statement of profit or loss and other comprehensive income	
Sales and revenue	133,248,834,741
Cost of sales and revenue	( 97,723,252,664 )
Total gross profit	35,525,582,077
Selling expenses	
General and administrative expenses	( 8,197,166,960 )
Finance income	277,021,446
Interest and finance costs	( 4,554,576,756 )
Gains (losses) on changes in foreign exchange rates	
Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method	
Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method	
Other income	
Other expenses	( 7,344,866,925 )
Other gains (losses)	
Total profit (loss) before tax	15,705,992,882
Tax benefit (expenses)	( 96,004,434 )
Total profit (loss) from continuing operations	15,609,988,448
Profit (loss) from discontinued operations	
Total profit (loss)	15,609,988,448
Other comprehensive income, after tax	
Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax	
Other comprehensive income for gains (losses) on revaluation of property and equipment, after tax	
Other comprehensive income for remeasurement of defined benefit obligation, after tax	
Other adjustments to other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax	
Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax	
Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax	
Gains (losses) on exchange differences on translation, after tax	
Reclassification adjustments on exchange differences on translation, after tax	
Gains (losses) on cash flow hedges, after tax	
Reclassification adjustments on cash flow hedges, after tax	
Carrying amount of non-financial asset (liability) whose acquisition or incurrence was hedged on highly probable forecast transaction, adjusted from equity, after tax	
Gains (losses) on hedges of net investments in foreign operations, after tax	
Reclassification adjustments on hedges of net investments in foreign operations, after tax	
Share of other comprehensive income of associates accounted for using equity method, after tax	
Share of other comprehensive income of joint ventures accounted for using equity method, after tax	
Other adjustments to other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax	
Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax	
Total other comprehensive income, after tax	
Total comprehensive income	
Profit (loss) attributable to	
Profit (loss) attributable to parent entity	
Profit (loss) attributable to non-controlling interests	
Comprehensive income attributable to	
Comprehensive income attributable to parent entity	
Comprehensive income attributable to non-controlling interests	
Earnings (loss) per share	
Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity	
Basic earnings (loss) per share from continuing operations	
Basic earnings (loss) per share from discontinued operations	
Diluted earnings (loss) per share	
Diluted earnings (loss) per share from continuing operations	
Diluted earnings (loss) per share from discontinued operations	











Kebijakan akuntansi signifikan

Kebijakan akuntansi signifikan

Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian

Significant accounting policies

Significant accounting policies  
Basis of preparation of consolidated financial statements

Prinsip-prinsip konsolidasi

Principles of consolidation

Kas dan setara kas

Cash and cash equivalents

Piutang usaha dan piutang lain-lain

Trade and other receivables

Persediaan

Inventories

Properti investasi

Investment property

Aset tetap

Fixed assets

Tanah belum dikembangkan

Undeveloped land

Penurunan nilai aset nonkeuangan

Impairment of non-financial assets

Beban tangguhan

Deferred charges

Utang usaha dan liabilitas lain-lain

Trade payables and other liabilities

Pengakuan pendapatan dan beban

Revenue and expense recognition

Penjabaran mata uang asing

Foreign currency translation

Transaksi dengan pihak berelasi

Transactions with related parties

Pajak penghasilan

Income taxes

Pinjaman

Borrowings

Provisi

Provisions

Imbalan kerja karyawan

Employee benefits

Laba per saham

Earnings per share

Dividen

Dividends

2024-03-31	
Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset. Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan. Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Grup dan seluruh entitas anak. Setiap entitas di dalam Grup menetapkan mata uang fungsional sendiri dan unsur-unsur dalam laporan keuangan dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.	
Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Grup seperti disebutkan pada Catatan 1b. Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil/variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas investee). Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial dimana Grup memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Grup mengendalikan entitas lain. Laporan keuangan Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Grup dan seluruh entitas anak yang, secara langsung dan tidak langsung, dikendalikan oleh Grup. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal dimana Grup secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir. Grup menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, penghasilan, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam kelompok usaha dieliminasi secara penuh. Grup mengatribusikan laba rugi dari setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk. Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proposal ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan nonpengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan nonpengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah tercatat kepentingan nonpengendali yang disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk. Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup: a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk goodwill) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang; b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan nonpengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan nonpengendali); c) Mengaku nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian; d) Mengaku sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajar pada tanggal hilangnya pengendalian; e) Mengklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika diayratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak; f) Mengaku perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.	
Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.	
Piutang usaha dan piutang lain-lain	
Persediaan Hotel. Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara harga perolehan dan nilai realisasi bersih. Harga perolehan ditentukan dengan menggunakan metode pertama-masuk, pertama keluar (F). Harga perolehan barang jadi dan pekerjaan dalam proses terdiri dari bahan baku, tenaga kerja langsung, biaya langsung lainnya dan biaya overhead produksi (berdasarkan kapasitas normal operasi). Persediaan tidak mencakup biaya pinjaman. Nilai realisasi bersih adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha biasa, dikurangi beban penjualan bervariasi. Persediaan Aset Real Estat yang terutama terdiri dari tanah dalam pematangan, unit bangunan siap jual dan unit bangunan dalam penyelesaian, dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata. Biaya perolehan atas tanah dalam pematangan termasuk biaya pengembangan dan pematangan tanah. Nilai realisasi neto adalah taksiran harga penjualan dalam kegiatan usaha normal yang didasarkan pada harga pasar pada tanggal pelaporan dan diskontorkan untuk nilai waktu uang. Jika material, dikurangi taksiran biaya penyelesaian dan taksiran biaya untuk melaksanakan penjualan. Penurunan nilai persediaan ditetapkan untuk mengurangi nilai tercatat persediaan ke nilai realisasi neto dan penurunannya diakui sebagai rugi pada laporan laba rugi komprehensif tahun yang bersangkutan. Biaya perolehan atas unit bangunan terdiri dari biaya aktual konstruksi. Beban keuangan atas pinjaman bank dan fasilitas pinjaman lainnya yang diperoleh yang dapat diatribusikan langsung dengan pembelian; pengembangan dan pematangan tanah; serta konstruksi aset real estat akan dikapitalisasi. Harga perolehan aset real estat adalah harga beli tanah ditambah dengan biaya-biaya lain yang memenuhi kriteria kapitalisasi sebagai berikut: 1. Biaya pra perolehan tanah 2. Biaya perolehan tanah 3. Biaya yang secara langsung berhubungan dengan proyek 4. Biaya yang dapat diatribusikan pada aktifitas pengembangan real estat dan properti 5. Biaya pinjaman. Biaya yang dikapitalisasi ke proyek pengembangan aset real estat dialokasikan ke setiap unit properti dengan metode identifikasi khusus. Pengukuran dengan menggunakan metode identifikasi khusus disesuaikan dengan tipe tanah dan bangunan, dan lokasi. Grup tetap melakukan akumulasi biaya ke proyek pengembangan walaupun realisasi pendapatan pada masa depan lebih rendah dari nilai tercatat proyek, atas perbedaan yang terjadi. Grup melakukan penyesihan secara periodik. Jumlah penyesihan tersebut akan mengurangi nilai tercatat proyek dan dibebankan ke laba dan rugi berjalan. Pengkajian atas estimasi dan alokasi biaya dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan sampai proyek secara substansial, jika terjadi perubahan mendasar Grup akan melakukan revisi dan realokasi biaya.	
Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau jasa atau untuk tujuan administratif, atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari. Properti investasi diakui sebagai aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomis masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas, dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal. Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga harga pembelian dan setiap pengeluaran yang diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti, dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut. Properti investasi yang sedang dalam pengembangan ulang untuk penggunaan lebih lanjut sebagai properti investasi atau ketika pasar menjadi kurang aktif tetap dicatat sebesar nilai wajarnya. Properti investasi dalam konstruksi diukur secara andal, tetapi Grup mengharapkan nilai wajarnya dapat diukur secara andal ketika konstruksiselesai, diukur senilai biaya dikurangi penurunan nilai sampai nilai wajarnya dapat diukur secara andal atau konstruksi diselesaikan yang mana yang lebih awal. Setelah pengakuan awal, Grup memilih menggunakan model nilai wajar dan mengukur seluruh properti investasi berdasarkan nilai wajar. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar properti investasi diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya. Penentuan nilai wajar investasi didasarkan pada penilaian oleh penilai independen yang mempunyai kualifikasi profesional yang telah diakui dan relevan serta memiliki pengalaman terkini di lokasi dan kategori properti investasi yang dinilai. Pengalihan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik dan dimulainya sewa operasi kepada pihak lain. Pengalihan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik dan dimulainya pengembangan untuk dijual. Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepasakan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.	
Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen. Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut. Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai. Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset. Pada akhir tahun buku pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis. Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepasakan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan nilai tercatat dari aset) dikreditkan atau dibebankan pada laporan laba rugi komprehensif tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.	
Tanah belum dikembangkan	
Penurunan nilai aset nonkeuangan	
Beban tangguhan	
Utang usaha dan liabilitas lain-lain	
Pengakuan pendapatan dan beban	
Penjabaran mata uang asing	
Transaksi dengan pihak berelasi	
Pajak penghasilan	
Pinjaman	
Provisi	
Imbalan kerja karyawan	
Laba per saham	
Dividen	

Pelaporan segmen		Segment reporting
Instrumen keuangan derivatif		Derivative financial instruments
Penerapan standar akuntansi baru		The implementation of new statements of accounting standards
Kombinasi bisnis		Business combination
Penentuan nilai wajar		Determination of fair value
Transaksi dan saldo dalam mata uang asing		Foreign currency transactions and balances
Efek-efek		Securities
Investasi jangka pendek		Short-term investment
Aset hak guna		Right of use assets
Properti investasi		Investment properties
Goodwill		Goodwill
Investasi pada entitas asosiasi		Investment in associates
Aset takberwujud	Aset takberwujud diukur sebesar nilai perolehan pada pengakuan awal. Setelah pengakuan awal, aset takberwujud dicatat pada biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan akumulasi rugi penurunan nilai. Umur manfaat aset takberwujud dinilai apakah terbatas atau tidak terbatas. Umur manfaat aset takberwujud dinilai apakah terbatas atau tidak terbatas. Aset takberwujud diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat lima tahun. Aset takberwujud dihentikan pengakuannya jika dilepas. Ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomi masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya.	Intangible assets
Beban dibayar dimuka	Biaya dibayar dimuka terdiri dari biaya usaha, biaya sewa, dan asuransi. Untuk biaya usaha akan dibebankan secara proporsional dengan pendapatan yang diakui pada setiap periode.	Prepaid expenses
Piutang dan utang asuransi		Insurance receivables and payables
Piutang pembiayaan konsumen		Consumer financing receivables
Aset konsesi		Concession assets
Liabilitas atas kontrak		Contract liabilities
Simpanan nasabah dan simpanan dari bank lain		Deposits from customers and deposits from other banks
Obligasi subordinasi		Subordinated bonds
Efek-efek yang dibeli dengan janji dibeli kembali		Securities purchased under resell agreements
Saham treasury		Treasury stock
Modal saham		Share capital
Pengaturan pembayaran berbasis saham		Share-based payment arrangement
Biaya emisi efek ekuitas		Stock issuance cost

Instrumen keuangan		Financial instruments
Aset tidak lancar yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual		Non-current assets classified as held for sale
Peristiwa setelah tanggal periode pelaporan		Events after reporting period
Penerapan standar akuntansi baru		Adoption of new accounting standards
Standar akuntansi yang telah disahkan namun belum berlaku efektif		Accounting standards issued but not yet effective
Utang pembiayaan konsumen		Consumer financing liabilities





Aset tetap										Property, plant, and equipment	
Nilai perolehan, kotor		Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Aset tetap [baris komponen]		Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap	
						Panjangaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap				
	Tanah, dimiliki langsung										Land, directly owned
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung										Building and leasehold improvement, directly owned
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung										Machinery and equipment, directly owned
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung										Furniture and office equipment, directly owned
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung										Motor vehicle, directly owned
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung										Technical Equipment, directly owned
	Lainnya, dimiliki langsung										Others, directly owned
	Dimiliki langsung										Directly owned
	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets
	Kendaraan bermotor, aset hak guna										Motor vehicle, rights of use assets
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets
	Aset hak guna										Right of use assets
	Bangunan, dalam penyelesaian										Building, assets under construction
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										BTS Tower, assets under construction
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction
	Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction
	Aset dalam penyelesaian										Assets under construction
	Aset tetap										Property, plant, and equipment
Akumulasi depresiasi	Tanah, dimiliki langsung										Land, directly owned
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung										Building and leasehold improvement, directly owned
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung										Machinery and equipment, directly owned
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung										Furniture and office equipment, directly owned
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung										Motor vehicle, directly owned
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung										Technical Equipment, directly owned
	Lainnya, dimiliki langsung										Others, directly owned
	Dimiliki langsung										Directly owned
	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets
	Kendaraan bermotor, aset hak guna										Motor vehicle, rights of use assets
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets
	Aset hak guna										Right of use assets
	Bangunan, dalam penyelesaian										Building, assets under construction
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										BTS Tower, assets under construction
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction
	Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction
	Aset dalam penyelesaian										Assets under construction
	Aset tetap										Property, plant, and equipment
Aset tetap										Property, plant, and equipment	
Nilai perolehan	Aset tetap	Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Aset tetap [baris komponen]		Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap	
						Panjangaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap				
											Property, plant, and equipment    Carrying amount

Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan Pengungkapan catatan atas aset tetap	2024-03-31	Disclosure Disclosure of notes for property, plant and equipment





Pihak lainnya atas wesel bayar	SGD				SGD	Pihak lainnya atas wesel bayar	SGD				SGD	Pihak lainnya atas wesel bayar	SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency		Mata uang				Currency

2024-03-31

Catatan untuk wesel bayar

Notes for notes payable

Catatan untuk wesel bayar

Notes for notes payable

		Catatan untuk wesel bayar (baris komponen)					Catatan untuk wesel bayar (baris komponen)				
		Nama pihak	Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	Jumlah wesel bayar			Nama pihak	Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	Jumlah wesel bayar		
Kreditur Nama Pihak	Mata uang				Currency	Creditor party name	Kreditur Nama Pihak	Mata uang		Currency	Creditor party name

Catatan untuk wesel bayar

Notes for notes payable

		2024-03-31		2023-12-31			
Catatan untuk wesel bayar						Notes for notes payable	
Jumlah wesel bayar						Total notes payable	
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas wesel bayar						Current maturities of notes payable	
Liabilitas jangka panjang atas wesel bayar						Long-term notes payable	

2024-03-31

Catatan untuk wesel bayar

		Catatan untuk wesel bayar [baris komponen]				
		Nama pihak	Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo wesel bayar	Bunga	Jenis bunga
Pihak 1	IDR					
	AUD					
	CAD					
	CNY					
	EUR					
	HKD					
	GBP					
	JPY					
	SGD					
	THB					
	USD					
	Mata uang lainnya					
	Mata uang					
Pihak 2	IDR					
	AUD					
	CAD					
	CNY					
	EUR					
	HKD					
	GBP					
	JPY					
	SGD					
	THB					
	USD					
	Mata uang lainnya					
	Mata uang					
Pihak 3	IDR					
	AUD					
	CAD					
	CNY					
	EUR					
	HKD					
	GBP					
	JPY					
	SGD					
	THB					
	USD					
	Mata uang lainnya					
	Mata uang					
Pihak 4	IDR					
	AUD					
	CAD					
	CNY					
	EUR					
	HKD					
	GBP					
	JPY					
	SGD					
	THB					
	USD					
	Mata uang lainnya					
	Mata uang					
Pihak 5	IDR					
	AUD					
	CAD					
	CNY					
	EUR					
	HKD					
	GBP					
	JPY					
	SGD					
	THB					
	USD					
	Mata uang lainnya					
	Mata uang					
Pihak 6	IDR					
	AUD					
	CAD					
	CNY					
	EUR					
	HKD					
	GBP					
	JPY					
	SGD					
	THB					
	USD					
	Mata uang lainnya					
	Mata uang					
Pihak 7	IDR					
	AUD					
	CAD					
	CNY					
	EUR					
	HKD					
	GBP					
	JPY					
	SGD					
	THB					
	USD					
	Mata uang lainnya					
	Mata uang					
Pihak 8	IDR					
	AUD					
	CAD					
	CNY					
	EUR					
	HKD					
	GBP					
	JPY					
	SGD					
	THB					
	USD					
	Mata uang lainnya					
	Mata uang					
Pihak 9	IDR					
	AUD					
	CAD					
	CNY					
	EUR					
	HKD					
	GBP					
	JPY					
	SGD					
	THB					
	USD					
	Mata uang lainnya					
	Mata uang					
Pihak 10	IDR					
	AUD					
	CAD					
	CNY					
	EUR					
	HKD					
	GBP					
	JPY					

Notes for notes payable

Catatan untuk wesel bayar

		Catatan untuk wesel bayar [baris komponen]				
		Nama pihak	Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo wesel bayar	Bunga	Jenis bunga
Pihak 1	IDR					
	AUD					
	CAD					
	CNY					
	EUR					
	HKD					
	GBP					
	JPY					
	SGD					
	THB					
	USD					
	Mata uang lainnya					
	Mata uang					
Pihak 2	IDR					
	AUD					
	CAD					
	CNY					
	EUR					
	HKD					
	GBP					
	JPY					
	SGD					
	THB					
	USD					
	Mata uang lainnya					
	Mata uang					
Pihak 3	IDR					
	AUD					
	CAD					
	CNY					
	EUR					
	HKD					
	GBP					
	JPY					
	SGD					
	THB					
	USD					
	Mata uang lainnya					
	Mata uang					
Pihak 4	IDR					
	AUD					
	CAD					
	CNY					
	EUR					
	HKD					
	GBP					
	JPY					
	SGD					
	THB					
	USD					
	Mata uang lainnya					
	Mata uang					
Pihak 5	IDR					
	AUD					
	CAD					
	CNY					
	EUR					
	HKD					
	GBP					
	JPY					
	SGD					
	THB					
	USD					
	Mata uang lainnya					
	Mata uang					
Pihak 6	IDR					
	AUD					
	CAD					
	CNY					
	EUR					
	HKD					
	GBP					
	JPY					
	SGD					
	THB					
	USD					
	Mata uang lainnya					
	Mata uang					
Pihak 7	IDR					
	AUD					
	CAD					
	CNY					
	EUR					
	HKD					
	GBP					
	JPY					
	SGD					
	THB					
	USD					
	Mata uang lainnya					
	Mata uang					
Pihak 8	IDR					
	AUD					
	CAD					
	CNY					
	EUR					
	HKD					
	GBP					
	JPY					
	SGD					
	THB					
	USD					
	Mata uang lainnya					
	Mata uang					
Pihak 9	IDR					
	AUD					
	CAD					
	CNY					
	EUR					
	HKD					
	GBP					
	JPY					
	SGD					
	THB					
	USD					
	Mata uang lainnya					
	Mata uang					
Pihak 10	IDR					
	AUD					
	CAD					
	CNY					
	EUR					
	HKD					
	GBP					
	JPY					

Notes for notes payable

		Catatan untuk wesel bayar [baris komponen]				
		Nama pihak	Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo wesel bayar	Bunga	Jenis bunga
Pihak 1	IDR					
	AUD					
	CAD					
	CNY					
	EUR					
	HKD					
	GBP					
	JPY					
	SGD					
	THB					
	USD					
	Mata uang lainnya					
	Mata uang					
Pihak 2	IDR					
	AUD					



Pihak lainnya atas wesel bayar	SGD						SGD							SGD	Pihak lainnya atas wesel bayar
	THB						THB							THB	
	USD						USD							USD	
	Mata uang lainnya						Other currency							Other currency	
	Mata uang						Currency							Currency	
	IDR						IDR	Other parties of notes payable	Pihak lainnya atas wesel bayar	IDR				IDR	
	AUD						AUD		Pihak lainnya atas wesel bayar	AUD				AUD	
	CAD						CAD		Pihak lainnya atas wesel bayar	CAD				CAD	
	CNY						CNY		Pihak lainnya atas wesel bayar	CNY				CNY	
	EUR						EUR		Pihak lainnya atas wesel bayar	EUR				EUR	
	HKD						HKD		Pihak lainnya atas wesel bayar	HKD				HKD	
	GBP						GBP		Pihak lainnya atas wesel bayar	GBP				GBP	
	JPY						JPY		Pihak lainnya atas wesel bayar	JPY				JPY	
	SGD						SGD		Pihak lainnya atas wesel bayar	SGD				SGD	
	THB						THB		Pihak lainnya atas wesel bayar	THB				THB	
	USD						USD		Pihak lainnya atas wesel bayar	USD				USD	
	Mata uang lainnya						Other currency		Pihak lainnya atas wesel bayar	Mata uang lainnya				Other currency	
	Mata uang						Currency			Mata uang				Currency	

2024-03-31

Catatan untuk wesel bayar					Notes for notes payable		Catatan untuk wesel bayar					Notes for notes payable	
		Catatan untuk wesel bayar (baris komponen)			Currency	Creditor party name			Catatan untuk wesel bayar (baris komponen)			Currency	Creditor party name
Nama pihak	Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo wesel bayar	Bunga	Jenis bunga			Nama pihak	Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo wesel bayar	Bunga	Jenis bunga		
Kreditur Nama Pihak	Mata uang						Kreditur Nama Pihak	Mata uang					

Catatan atas persediaan	2024-03-31	2023-12-31
Catatan atas persediaan		
Aset real estat		
Rincian aset real estat		
Tanah		
Persediaan Tanah Dalam Pengembangan		
Persediaan Tanah Belum Dikembangkan		
Bangunan dalam konstruksi		
Bangunan siap jual		
Aset real estat lainnya		
Aset real estat kotor		
Cadangan penurunan nilai aset real estat		
Aset real estat		
Aset real estat lancar	3,119,132,990,142	3,070,968,604,266
Aset real estat tidak lancar	2,660,927,458,519	2,664,234,341,641
Persediaan		
Rincian persediaan		
Bahan baku dan bahan pembantu		
Suku cadang		
Perlengkapan		
Barang dagang		
Batubara		
Barang dalam perjalanan		
Lainnya		
Persediaan, kotor		
Cadangan penurunan nilai persediaan		
Persediaan		
Persediaan lancar	1,662,275,301	1,503,004,688
Persediaan tidak lancar lainnya		

Cadangan penurunan nilai persediaan

	2024-03-31	2023-12-31
Cadangan penurunan nilai persediaan		
Mutasi cadangan penurunan nilai persediaan		
Saldo awal Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan		
Kenaikan/(penurunan) cadangan penurunan nilai persediaan		
Saldo akhir Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan		
Mutasi penyisihan penurunan nilai persediaan		
Saldo Awal Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan Hewan Ternak		
Kenaikan (penurunan) penyisihan penurunan nilai persediaan hewan ternak		
Saldo Akhir Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan Hewan Ternak		
Mutasi penyisihan penurunan nilai aset real estat		
Saldo awal Penyisihan Penurunan Nilai Aset Real Estat		
Kenaikan (penurunan) penyisihan penurunan nilai aset real estat		
Saldo akhir Penyisihan Penurunan Nilai Aset Real Estat		

Notes for inventories

Notes for inventories
Real estat assets
Detailed real estat assets
Land
Land under development inventory
Undeveloped land inventory
Building under construction
Building available for sale
Other real estate assets
Real estate assets, gross
Allowance for impairment of real estate assets
Real estate assets
Current real estate assets
Non-current real estate assets
Inventories
Detailed inventories
Raw and indirect material
Supplies
Spareparts
Merchandise inventory
Coal
Inventories in transit
Other inventories
Inventories, gross
Allowance for impairment of inventories
Inventories
Current inventories
Non-current inventories

Allowance for impairment of inventories

Allowance for impairment of inventories
Movement of allowance for impairment of inventories
Allowance for Impairment of Inventories, beginning balance
Increase/(decrease) for allowance for impairment of inventories
Allowance for Impairment of Inventories, ending balance
Movement of allowance for impairment of livestock inventories
Allowance for Impairment of Live Stock Inventory, beginning balance
Increase (decrease) of allowance for impairment of live stock inventory
Allowance for Impairment of Live Stock Inventory, ending balance
Movement of allowance for impairment of real estate assets
Allowance for Impairment of Real Estate Assets, beginning balance
Increase (decrease) of allowance for impairment of real estate assets
Allowance for Impairment of Real Estate Assets, ending balance

Pengungkapan

Pengungkapan  
Pengungkapan catatan atas persediaan

2024-03-31

Pada periode 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 terdapat pengurangan sehubungan dengan penjualan aset real estate masing-masing sebesar Rp40.604.723.824 dan Rp186.543.648.049

Disclosure

Disclosure  
Disclosure of notes for inventories



2024-03-31

Catatan untuk utang obligasi

	Notes for bonds payable						
	Nama obligasi	Mata uang	Utang obligasi, nilai dalam mata uang asing	Jumlah obligasi, kotor	Jatuh tempo obligasi	Bunga	Jenis bunga
	Bond name	Currency	Bonds payable, amount in foreign currency	Total bonds payable, gross	Due date for bonds payable	Interest rate	Interest rate type
Nama obligasi 1	Seri B	IDR	9,000,000,000	9,000,000,000	2024-05-20	0.11	Fixed
Nama obligasi 2	Seri B	IDR	102,000,000,000	102,000,000,000	2025-05-24	0.11	Fixed
Nama obligasi 3	Seri A	IDR	15,700,000,000	15,700,000,000	2026-12-08	0.078	Fixed
Nama obligasi 4	Seri B	IDR	484,200,000,000	484,200,000,000	2028-12-08	0.0825	Fixed
Nama obligasi 5							
Nama obligasi 6							
Nama obligasi 7							
Nama obligasi 8							
Nama obligasi 9							
Nama obligasi 10							
Obligasi lainnya							
Nama obligasi				610,900,000,000			

Catatan untuk utang obligasi

	Notes for bonds payable						
	Nama obligasi	Mata uang	Utang obligasi, nilai dalam mata uang asing	Jumlah obligasi, kotor	Jatuh tempo obligasi	Bunga	Jenis bunga
	Bond name	Currency	Bonds payable, amount in foreign currency	Total bonds payable, gross	Due date for bonds payable	Interest rate	Interest rate type
Nama obligasi 1			9,000,000,000	9,000,000,000			
Nama obligasi 2			102,000,000,000	102,000,000,000			
Nama obligasi 3			15,700,000,000	15,700,000,000			
Nama obligasi 4			484,200,000,000	484,200,000,000			
Nama obligasi 5							
Nama obligasi 6							
Nama obligasi 7							
Nama obligasi 8							
Nama obligasi 9							
Nama obligasi 10							
Obligasi lainnya							
Nama obligasi				610,900,000,000			

Catatan untuk utang obligasi

		2024-03-31	2023-12-31	Notes for bonds payable	
Catatan untuk utang obligasi				Notes for bonds payable	
Jumlah obligasi, kotor		610,900,000,000	610,900,000,000	Total bonds payable, gross	
Biaya penerbitan obligasi yang belum diamortisasi		( 9,336,724,750 )	( 9,440,912,686 )	Unamortized bond issuance cost	
Jumlah utang obligasi, bersih		601,563,275,250	601,459,087,314	Total bonds payable, net	
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi		8,995,355,244	8,988,388,119	Current maturities of bonds payable	
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi		592,567,920,006	592,470,699,195	Long-term bonds payable	

Utang usaha berdasarkan mata uang				Trade payables by currency				Utang usaha berdasarkan mata uang				Trade payables by currency			
		Utang usaha (beris komponen)								Utang usaha (beris komponen)					
		Utang usaha								Utang usaha					
Pihak ketiga	IDR			IDR	Third party	Pihak ketiga	IDR			IDR	Third party	IDR	Third party		
	AUD	713,604,602,456		AUD			AUD			714,951,826,197		AUD			
	CAD			CAD			CAD					CAD			
	CNY			CNY			CNY					CNY			
	EUR			EUR			EUR					EUR			
	HKD			HKD			HKD					HKD			
	GBP			GBP			GBP					GBP			
	JPY			JPY			JPY					JPY			
	SGD			SGD			SGD					SGD			
	THB			THB			THB					THB			
	USD			USD			USD					USD			
	Mata uang lainnya			Other currency			Mata uang lainnya					Other currency			
	Mata uang	713,604,602,456		Currency			Mata uang	714,951,826,197		Currency					
Pihak berelasi	IDR	576,480,510,694		IDR	Related party	Pihak berelasi	IDR	578,459,236,048		IDR	Related party	IDR	Related party		
	AUD			AUD			AUD					AUD			
	CAD			CAD			CAD					CAD			
	CNY			CNY			CNY					CNY			
	EUR			EUR			EUR					EUR			
	HKD			HKD			HKD					HKD			
	GBP			GBP			GBP					GBP			
	JPY			JPY			JPY					JPY			
	SGD			SGD			SGD					SGD			
	THB			THB			THB					THB			
	USD			USD			USD					USD			
	Mata uang lainnya			Other currency			Mata uang lainnya					Other currency			
	Mata uang	576,480,510,694		Currency			Mata uang	578,459,236,048		Currency					

2024-03-31

Utang usaha berdasarkan umur				Trade payables by aging				Utang usaha berdasarkan umur				Trade payables by aging			
		Utang usaha [baris komponen]				Utang usaha				Utang usaha [baris komponen]				Utang usaha	
		Utang usaha								Utang usaha					
Telah jatuh tempo	1 - 30 hari		1 - 30 days	Overdue	Telah jatuh tempo	1 - 30 hari		1 - 30 days	Overdue	Telah jatuh tempo	1 - 30 hari		1 - 30 days	Overdue	
	1 - 60 hari		1 - 60 days			1 - 60 hari		1 - 60 days			1 - 60 hari		1 - 60 days		
	1 - 90 hari		1 - 90 days			1 - 90 hari		1 - 90 days			1 - 90 hari		1 - 90 days		
	1 - 180 hari		1 - 180 days			1 - 180 hari		1 - 180 days			1 - 180 hari		1 - 180 days		
	1 - 360 hari		1 - 360 days			1 - 360 hari		1 - 360 days			1 - 360 hari		1 - 360 days		
	31 - 60 hari		31 - 60 days			31 - 60 hari		31 - 60 days			31 - 60 hari		31 - 60 days		
	61 - 90 hari		61 - 90 days			61 - 90 hari		61 - 90 days			61 - 90 hari		61 - 90 days		
	61 - 120 hari		61 - 120 days			61 - 120 hari		61 - 120 days			61 - 120 hari		61 - 120 days		
	91 - 120 hari		91 - 120 days			91 - 120 hari		91 - 120 days			91 - 120 hari		91 - 120 days		
	91 - 180 hari		91 - 180 days			91 - 180 hari		91 - 180 days			91 - 180 hari		91 - 180 days		
	121 - 150 hari		121 - 150 days			121 - 150 hari		121 - 150 days			121 - 150 hari		121 - 150 days		
	121 - 180 hari		121 - 180 days			121 - 180 hari		121 - 180 days			121 - 180 hari		121 - 180 days		
	151 - 180 hari		151 - 180 days			151 - 180 hari		151 - 180 days			151 - 180 hari		151 - 180 days		
	181 - 270 hari		181 - 270 days			181 - 270 hari		181 - 270 days			181 - 270 hari		181 - 270 days		
	181 - 360 hari		181 - 360 days			181 - 360 hari		181 - 360 days			181 - 360 hari		181 - 360 days		
	271 - 360 hari		271 - 360 days			271 - 360 hari		271 - 360 days			271 - 360 hari		271 - 360 days		
	361 - 540 hari		361 - 540 days			361 - 540 hari		361 - 540 days			361 - 540 hari		361 - 540 days		
	361 - 720 hari		361 - 720 days			361 - 720 hari		361 - 720 days			361 - 720 hari		361 - 720 days		
	541 - 720 hari		541 - 720 days			541 - 720 hari		541 - 720 days			541 - 720 hari		541 - 720 days		
	721 - 1.080 hari		721 - 1.080 days			721 - 1.080 hari		721 - 1.080 days			721 - 1.080 hari		721 - 1.080 days		
	Lebih dari 30 hari		More than 30 days			Lebih dari 30 hari		More than 30 days			Lebih dari 30 hari		More than 30 days		
	Lebih dari 60 hari		More than 60 days			Lebih dari 60 hari		More than 60 days			Lebih dari 60 hari		More than 60 days		
	Lebih dari 90 hari		More than 90 days			Lebih dari 90 hari		More than 90 days			Lebih dari 90 hari		More than 90 days		
	Lebih dari 120 hari		More than 120 days			Lebih dari 120 hari		More than 120 days			Lebih dari 120 hari		More than 120 days		
	Lebih dari 150 hari		More than 150 days			Lebih dari 150 hari		More than 150 days			Lebih dari 150 hari		More than 150 days		
	Lebih dari 180 hari		More than 180 days			Lebih dari 180 hari		More than 180 days			Lebih dari 180 hari		More than 180 days		
	Lebih dari 270 hari		More than 270 days			Lebih dari 270 hari		More than 270 days			Lebih dari 270 hari		More than 270 days		
	Lebih dari 360 hari		More than 360 days			Lebih dari 360 hari		More than 360 days			Lebih dari 360 hari		More than 360 days		
	Lebih dari 540 hari		More than 540 days			Lebih dari 540 hari		More than 540 days			Lebih dari 540 hari		More than 540 days		
	Lebih dari 720 hari		More than 720 days			Lebih dari 720 hari		More than 720 days			Lebih dari 720 hari		More than 720 days		
Umur			Aging		Umur			Aging		Umur			Aging		

2024-03-31

Utang usaha berdasarkan umur				Trade payables by aging				Utang usaha berdasarkan umur				Trade payables by aging			
		Utang usaha [baris komponen]				Utang usaha				Utang usaha [baris komponen]				Utang usaha	
		Utang usaha								Utang usaha					
Belum jatuh tempo	Umur		Aging	Not yet due	Belum jatuh tempo	Umur		Aging	Not yet due	Belum jatuh tempo	Umur		Aging	Not yet due	

2024-03-31

Utang usaha berdasarkan umur				Trade payables by aging				Utang usaha berdasarkan umur				Trade payables by aging			
		Utang usaha [baris komponen]				Utang usaha				Utang usaha [baris komponen]				Utang usaha	
		Utang usaha								Utang usaha					
Jatuh tempo	Umur		Aging	Due status	Jatuh tempo	Umur		Aging	Due status	Jatuh tempo	Umur		Aging	Due status	





2024-03-31

Catatan untuk sukuk

	Nama sukuk	Mata uang	Sukuk, nilai dalam mata uang asing	Jumlah sukuk, kotor	Jatuh tempo sukuk	Imbal hasil	Jenis imbal hasil
	Sukuk name	Currency	Sukuk, amount in foreign currency	Total sukuk, gross	Due date for sukuk	Profit sharing rate	Profit sharing type
Nama sukuk 1	Sukuk Ijarah	IDR	499,100,000,000	499,100,000,000	1931-10-26	0.00722	Fixed
Nama sukuk 2							
Nama sukuk 3							
Nama sukuk 4							
Nama sukuk 5							
Nama sukuk 6							
Nama sukuk 7							
Nama sukuk 8							
Nama sukuk 9							
Nama sukuk 10							
Sukuk lainnya							
Nama sukuk				499,100,000,000			

Notes for sukuk

Sukuk name 1
Sukuk name 2
Sukuk name 3
Sukuk name 4
Sukuk name 5
Sukuk name 6
Sukuk name 7
Sukuk name 8
Sukuk name 9
Sukuk name 10
Other sukuk name
Sukuk name

Catatan untuk sukuk

	Nama sukuk	Mata uang	Sukuk, nilai dalam mata uang asing	Jumlah sukuk, kotor	Jatuh tempo sukuk	Imbal hasil	Jenis imbal hasil
	Sukuk name	Currency	Sukuk, amount in foreign currency	Total sukuk, gross	Due date for sukuk	Profit sharing rate	Profit sharing type
Nama sukuk 1			499,100,000,000	499,100,000,000			
Nama sukuk 2							
Nama sukuk 3							
Nama sukuk 4							
Nama sukuk 5							
Nama sukuk 6							
Nama sukuk 7							
Nama sukuk 8							
Nama sukuk 9							
Nama sukuk 10							
Sukuk lainnya							
Nama sukuk				499,100,000,000			

Notes for sukuk

Sukuk name 1
Sukuk name 2
Sukuk name 3
Sukuk name 4
Sukuk name 5
Sukuk name 6
Sukuk name 7
Sukuk name 8
Sukuk name 9
Sukuk name 10
Other sukuk name
Sukuk name

Catatan untuk sukuk

Catatan untuk sukuk
Jumlah sukuk, kotor
Biaya penerbitan sukuk yang belum diamortisasi
Jumlah sukuk, bersih
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas sukuk
Liabilitas jangka panjang atas sukuk

2024-03-31	2023-12-31
499,100,000,000	499,100,000,000
( 255,111,476,737 )	( 264,455,122,325 )
243,988,523,263	234,644,877,675
243,988,523,263	234,644,877,675

Notes for sukuk

Notes for sukuk
Total sukuk, gross
Unamortized sukuk issuance cost
Total sukuk, net
Current maturities of sukuk
Long-term sukuk

Beban pokok penjualan	2024-03-31	2023-03-31
Beban pokok penjualan		
Persediaan bahan baku awal		
Pembelian bahan baku		
Persediaan bahan baku akhir		
Bahan baku yang digunakan		
Beban jasa		
Makan dan minuman		
Material		
Pertambangan		
Royalti kepada pemerintah		
Pengangkutan dan bongkar muat		
Biaya reklamasi dan penutupan tambang		
Biaya pelaksanaan proyek		
Subkontraktor		
Upah, tenaga kerja langsung		
Amortisasi		
Depresiasi		
Sewa		
Perbaikan dan pemeliharaan		
Penrosesan barang tambang		
Beban utilitas		
Beban bahan bakar		
Biaya pabrikasi lainnya		
Jumlah biaya produksi		
Barang setengah jadi awal		
Barang setengah jadi akhir		
Harga pokok produksi		
Barang jadi awal		
Pembelian barang jadi		
Barang jadi akhir		
Realti dan properti	59.997.276,443	97.723.252,664
Biaya konstruksi atas proyek konsesi		
Biaya overhead lainnya		
Beban pokok pendapatan lainnya		
Beban pokok penjualan dan pendapatan	59.997.276,443	97.723.252,664

Cost of good sold

Cost of good sold
Beginning raw inventory
Purchased raw inventory
Ending raw inventory
Raw inventory used
Service Cost
Food and beverage
Material usage
Mining cost
Royalties to government
Freight and handling costs
Mine reclamation and closure costs
Project implementation costs
Subcontractor
Wages and direct labor
Amortization
Depreciation
Rent cost
Repairs and maintenance
Mining product proces
Utilities expenses
Fuel expenses
Other manufacturing overhead
Total production cost
Beginning wip inventory
Ending wip inventory
Cost of goods manufactured
Beginning finish goods inventory
Purchased finish goods inventory
Ending finish goods inventory
Realty and property
Construction of cost of concession project
Overhead
Other cost of goods sold
Cost of sales and revenue



Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan Pengungkapan catatan atas beban pokok penjualan	2024-03-31	Disclosure
	Beban pokok pendapatan dari properti dan operasi bersama merupakan hasil kapitalisasi dari aset real estat dan biaya dibayar dimuka lain-lain	Disclosure of notes for cost of goods sold

2024-03-31

Catatan untuk utang bank jangka panjang

		Catatan untuk utang bank jangka panjang [beris komponen]	
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor
Bank Central Asia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Jago Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Permata Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Mega Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		

Notes for long-term bank loan

Bank Central Asia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Jago Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Permata Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Mega Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	

Catatan untuk utang bank jangka panjang

		Catatan untuk utang bank jangka panjang [beris komponen]	
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor
Bank Central Asia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Jago Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Permata Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Mega Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		

Notes for long-term bank loan

Bank Central Asia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	

Bank BTPN Syariah Tbk	SGD			Bank BTPN Syariah Tbk	SGD	Bank BTPN Syariah Tbk	SGD				Bank BTPN Syariah Tbk	SGD
	THB				THB		THB					THB
	USD				USD		USD					USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya					Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang					Currency
	IDR				IDR		IDR					IDR
	AUD				AUD		AUD					AUD
	CAD				CAD		CAD					CAD
	CNY				CNY		CNY					CNY
	EUR				EUR		EUR					EUR
	HKD				HKD		HKD					HKD
	GBP				GBP		GBP					GBP
	JPY				JPY		JPY					JPY
Bank Maybank Indonesia Tbk	SGD			Bank Maybank Indonesia Tbk	SGD	Bank Maybank Indonesia Tbk	SGD				Bank Maybank Indonesia Tbk	SGD
	THB				THB		THB					THB
	USD				USD		USD					USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya					Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang					Currency
	IDR				IDR		IDR					IDR
	AUD				AUD		AUD					AUD
	CAD				CAD		CAD					CAD
	CNY				CNY		CNY					CNY
	EUR				EUR		EUR					EUR
	HKD				HKD		HKD					HKD
	GBP				GBP		GBP					GBP
	JPY				JPY		JPY					JPY
Bank Pan Indonesia Tbk	SGD			Bank Pan Indonesia Tbk	SGD	Bank Pan Indonesia Tbk	SGD				Bank Pan Indonesia Tbk	SGD
	THB				THB		THB					THB
	USD				USD		USD					USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya					Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang					Currency
	IDR				IDR		IDR					IDR
	AUD				AUD		AUD					AUD
	CAD				CAD		CAD					CAD
	CNY				CNY		CNY					CNY
	EUR				EUR		EUR					EUR
	HKD				HKD		HKD					HKD
	GBP				GBP		GBP					GBP
	JPY				JPY		JPY					JPY
Bank Cimb Niaga Tbk	SGD			Bank Cimb Niaga Tbk	SGD	Bank Cimb Niaga Tbk	SGD				Bank Cimb Niaga Tbk	SGD
	THB				THB		THB					THB
	USD				USD		USD					USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya					Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang					Currency
	IDR				IDR		IDR					IDR
	AUD				AUD		AUD					AUD
	CAD				CAD		CAD					CAD
	CNY				CNY		CNY					CNY
	EUR				EUR		EUR					EUR
	HKD				HKD		HKD					HKD
	GBP				GBP		GBP					GBP
	JPY				JPY		JPY					JPY
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	SGD			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	SGD	Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	SGD				Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	SGD
	THB				THB		THB					THB
	USD				USD		USD					USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya					Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang					Currency
	IDR				IDR		IDR					IDR
	AUD				AUD		AUD					AUD
	CAD				CAD		CAD					CAD
	CNY				CNY		CNY					CNY
	EUR				EUR		EUR					EUR
	HKD				HKD		HKD					HKD
	GBP				GBP		GBP					GBP
	JPY				JPY		JPY					JPY
Bank Btpn Tbk	SGD			Bank Btpn Tbk	SGD	Bank Btpn Tbk	SGD				Bank Btpn Tbk	SGD
	THB				THB		THB					THB
	USD				USD		USD					USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya					Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang					Currency
	IDR				IDR		IDR					IDR
	AUD				AUD		AUD					AUD
	CAD				CAD		CAD					CAD
	CNY				CNY		CNY					CNY
	EUR				EUR		EUR					EUR
	HKD				HKD		HKD					HKD
	GBP				GBP		GBP					GBP
	JPY				JPY		JPY					JPY
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	SGD	192,818,450,000	192,818,450,000	Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	SGD	Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	SGD	231,814,450,000	231,814,450,000		Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	SGD
	THB				THB		THB					THB
	USD				USD		USD					USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya					Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang					Currency
	IDR				IDR		IDR					IDR
	AUD				AUD		AUD					AUD
	CAD				CAD		CAD					CAD
	CNY				CNY		CNY					CNY
	EUR				EUR		EUR					EUR
	HKD				HKD		HKD					HKD
	GBP				GBP		GBP					GBP
	JPY				JPY		JPY					JPY
Bank OCBC Nisp Tbk	SGD		192,818,450,000	Bank OCBC Nisp Tbk	SGD	Bank OCBC Nisp Tbk	SGD	231,814,450,000			Bank OCBC Nisp Tbk	SGD
	THB				THB		THB					THB
	USD				USD		USD					USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya					Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang					Currency
	IDR				IDR		IDR					IDR
	AUD				AUD		AUD					AUD
	CAD				CAD		CAD					CAD
	CNY				CNY		CNY					CNY
	EUR				EUR		EUR					EUR
	HKD				HKD		HKD					HKD
	GBP				GBP		GBP					GBP
	JPY				JPY		JPY					JPY
Bank KB Bukopin Tbk	SGD			Bank KB Bukopin Tbk	SGD	Bank KB Bukopin Tbk	SGD				Bank KB Bukopin Tbk	SGD
	THB				THB		THB					THB
	USD				USD		USD					USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya					Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang					Currency
	IDR				IDR		IDR					IDR
	AUD				AUD		AUD					AUD
	CAD				CAD		CAD					CAD
	CNY				CNY		CNY					CNY
	EUR				EUR		EUR					EUR
	HKD				HKD		HKD					HKD
	GBP				GBP		GBP					GBP
	JPY				JPY		JPY					JPY
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	SGD			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	SGD	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	SGD				Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	SGD
	THB				THB		THB					THB
	USD				USD		USD					USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya					Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang					Currency
	IDR				IDR		IDR					IDR
	AUD				AUD		AUD					AUD
	CAD				CAD		CAD					CAD
	CNY				CNY		CNY					CNY
	EUR				EUR		EUR					EUR
	HKD				HKD		HKD					HKD
	GBP				GBP		GBP					GBP
	JPY				JPY		JPY					JPY
Pinjaman sindikasi	SGD			Pinjaman sindikasi	SGD	Pinjaman sindikasi	SGD				Pinjaman sindikasi	SGD
	IDR				IDR		IDR					IDR



	AUD				AUD				AUD				AUD		
	CAD				CAD				CAD				CAD		
	CNY				CNY				CNY				CNY		
	EUR				EUR				EUR				EUR		
	HKD				HKD				HKD				HKD		
	GBP				GBP				GBP				GBP		
	JPY				JPY				JPY				JPY		
	SGD				SGD				SGD				SGD		
	THB				THB				THB				THB		
	USD				USD				USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency		
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency		
	IDR				IDR				IDR				IDR		
	AUD				AUD				AUD				AUD		
	CAD				CAD				CAD				CAD		
	CNY				CNY				CNY				CNY		
	EUR				EUR				EUR				EUR		
	HKD				HKD				HKD				HKD		
Bank asing lainnya	GBP			Other foreign banks	GBP			Bank asing lainnya	GBP			Other foreign banks	GBP		
	JPY				JPY				JPY				JPY		
	SGD				SGD				SGD				SGD		
	THB				THB				THB				THB		
	USD				USD				USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency		
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency		
	IDR				IDR				IDR				IDR		
	AUD				AUD				AUD				AUD		
	CAD				CAD				CAD				CAD		
	CNY				CNY				CNY				CNY		
	EUR				EUR				EUR				EUR		
	HKD				HKD				HKD				HKD		
	GBP				GBP				GBP				GBP		
	JPY				JPY				JPY				JPY		
	SGD				SGD				SGD				SGD		
	THB				THB				THB				THB		
	USD				USD				USD				USD		
Bank lokal lainnya	Mata uang lainnya			Other local banks	Other currency			Bank lokal lainnya	Mata uang lainnya			Other local banks	Other currency		
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency		
	IDR				IDR				IDR				IDR		
	AUD				AUD				AUD				AUD		
	CAD				CAD				CAD				CAD		
	CNY				CNY				CNY				CNY		
	EUR				EUR				EUR				EUR		
	HKD				HKD				HKD				HKD		
	GBP				GBP				GBP				GBP		
	JPY				JPY				JPY				JPY		
	SGD				SGD				SGD				SGD		
	THB				THB				THB				THB		
	USD				USD				USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency		
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency		

2024-03-31

Catatan untuk utang bank jangka panjang				Notes for long-term bank loan				Catatan untuk utang bank jangka panjang				Notes for long-term bank loan			
Catatan untuk utang bank jangka panjang [Baris komponen]								Catatan untuk utang bank jangka panjang [Baris komponen]							
Utang bank, nilai dalam mata uang asing				Jumlah utang bank, kotor				Utang bank, nilai dalam mata uang asing				Jumlah utang bank, kotor			
Kreditur nama bank	Mata uang			192,818,450,000	Creditor bank name	Currency		Kreditur nama bank	Mata uang			231,814,450,000	Creditor bank name	Currency	

Catatan untuk utang bank jangka panjang				Notes for long-term bank loan			
				2024-03-31	2023-12-31		
Catatan untuk utang bank jangka panjang							
Jumlah utang bank, kotor				192,818,450,000	231,814,450,000		
Biaya penerbitan utang bank yang belum diamortisasi							
Jumlah utang bank, bersih				192,818,450,000	231,814,450,000		
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank				51,424,250,000	85,707,250,000		
Liabilitas jangka panjang atas utang bank				141,394,200,000	146,107,200,000		

Notes for long-term bank loan	
Notes for long-term bank loan	
Total bank loans, gross	
Unamortized bank loan issuance cost	
Total bank loan, net	
Current maturities of bank loans	
Long-term bank loans	

Pengungkapan

Pengungkapan  
Pengungkapan catatan atas utang bank jangka panjang

Disclosure

Disclosure  
Disclosure of notes for long-term bank loans

2024-03-31	
	<p>Berdasarkan Surat Persetujuan Pemberian Kredit (SP2K) No. 77/S/CSTD/CB1/II/2022 tanggal 22 Februari 2023, Grup memperoleh Fasilitas Kredit Modal Kerja Konstruksi untuk pembangunan Apartemen Eastern Green Lot 1, Fasilitas tersebut berjangka waktu 5 (lima) tahun terhitung sejak tanggal 22 Februari 2023 dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut: Platfond kredit Rp 160.000.000.000, Sifat kredit non revolving; Biaya provisi 0,25% Biaya administrasi 0,25% Suku Bunga 8,5% p.a Denda 2% Biaya APHT 0,50% Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan: a. Tanah proyek pembangunan Apartemen Eastern Green Lot 1 Tower Primrose dan Tower Clove; b. Piutang yang berkaitan dengan pendapatan atas unit-unit Apartemen Eastern Green Lot 1 Tower Primrose dan Tower Clove yang dikait dengan cessie atau fiducia dengan Cash Equivalency Factor (CEF) sebesar 50%; Perusahaan terikat dengan beberapa batasan, antara lain: a. DER maksimal sebesar 500%; b. Debt Service Coverage Ratio (DSCR) di atas 100%; c. Current Ratio diatas 100%; d. Rasio Modal disetor terhadap kredit minimal 10%; dan e. Menjaga ekuitas selalu positif; f. Melaksanakan pembangunan Apartemen berjalan sesuai dengan rencana saat pengajuan kredit; g. Menyerahkan laporan yang ditandatangani pejabat yang berwenang sesuai dengan Anggaran Dasar terkait perkembangan proyek setiap 3 bulan; h. Menyerahkan Laporan Keuangan Semesteran paling lambat 30 hari setelah tanggal pelaporan dan Laporan Auditor Independen maksimal 120 hari setelah tanggal pelaporan; i. Menyerahkan Hasil Penilaian Agunan yang dilakukan oleh Appraisal Independen setiap 18 (delapan belas) bulan sejak tanggal penilaian terakhir; j. Mengizinkan BTN atau pihak yang ditunjuk BTN untuk melakukan pemeriksaan atas aktivitas usaha Perusahaan, mencakup informasi keuangan, perkembangan konstruksi, dan perkembangan penjualan unit atas proyek yang dibiayai oleh BTN; k. Setelah proyek apartemen selesai dibangun, Perusahaan wajib menyerahkan Surat Rekomendasi Kelakan Huni yang dikeluarkan oleh Dinas tertentu; l. Memasang umbul-umbul dan/papan proyek yang menginformasikan bahwa proyek Apartemen didukung dan bekerjasama dengan Bank BTN dan membebaskan biaya atas branding Bank BTN dalam lingkungan/kawasan proyek Apartemen; Perusahaan telah memenuhi persyaratan pinjaman untuk pinjaman jangka Panjang tersebut. Saldo utang bank per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp141.394.200.000 dan Rp146.107.200.000, Jumlah pencairan sepanjang 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp160.000.000.000. Pembayaran yang dilakukan pada tahun 2024 dan 2023 masing-masing sebesar Rp4.713.000.000 dan Rp13.892.800.000. Per 31 Maret 2024, Perusahaan telah memenuhi seluruh batasan-batasan keuangan seperti yang tertuang dalam masing-masing perjanjian pinjaman bank; PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Royal Sentul Park Berdasarkan Surat Persetujuan Pemberian Kredit (SP2K) No. 180/S/CBD/CB1/IV/2023 tanggal 17 Mei 2023, Perusahaan memperoleh Fasilitas Kredit Modal Kerja Konstruksi untuk Pembangunan Apartemen Royal Sentul Park - Tower 1 sebanyak 1.626 unit dan area komersial beserta sarana dan prasarana, Fasilitas tersebut berjangka waktu 1 (satu) tahun terhitung sejak tanggal 17 Mei 2023 dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut: Platfond kredit Rp. 358.700.000.000; Sifat kredit non revolving; Biaya provisi 0,25%; Biaya administrasi 0,25%; Suku Bunga 9,15% p.a; Denda 2%; Biaya APHT 0,50% Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan: a. Tanah proyek pembangunan Apartemen Royal Sentul Park - Tower 1; b. Piutang yang berkaitan dengan pendapatan atas unit-unit Apartemen Royal Sentul Park - Tower 1 yang dikait dengan cessie atau fiducia. Grup terikat dengan beberapa batasan, antara lain: a. DER maksimal sebesar 500%; b. Debt Service Coverage Ratio (DSCR) diatas 100%; c. Current Ratio diatas 120%; d. Rasio Modal disetor terhadap kredit minimal 10%; dan e. Menjaga ekuitas selalu positif; f. Melaksanakan pembangunan Apartemen berjalan sesuai dengan rencana saat pengajuan kredit; g. Menyerahkan laporan yang ditandatangani pejabat yang berwenang sesuai dengan Anggaran Dasar terkait perkembangan proyek setiap 3 bulan; h. Menyerahkan Laporan Keuangan Semesteran paling lambat 30 hari setelah tanggal pelaporan dan Laporan Auditor Independen maksimal 120 hari setelah tanggal pelaporan; i. Menyerahkan Hasil Penilaian Agunan yang dilakukan oleh Appraisal Independen setiap 18 (delapan belas) bulan sejak tanggal penilaian terakhir; j. Mengizinkan BTN atau pihak yang ditunjuk BTN untuk melakukan pemeriksaan atas aktivitas usaha Perusahaan, mencakup informasi keuangan, perkembangan konstruksi, dan perkembangan penjualan unit atas proyek yang dibiayai oleh BTN; k. Setelah proyek apartemen selesai dibangun, Perusahaan wajib menyerahkan Surat Rekomendasi Kelakan Huni yang dikeluarkan oleh Dinas tertentu; l. Memasang umbul-umbul dan/papan proyek yang menginformasikan bahwa proyek Apartemen didukung dan bekerjasama dengan Bank BTN dan membebaskan biaya atas branding Bank BTN dalam lingkungan/kawasan proyek Apartemen. Saldo utang bank per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp28.298.750.000, Jumlah pencairan sampai dengan 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp6.439.000.000. Pembayaran yang dilakukan untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 sebesar Rp 28.298.750.000 dan Rp106.562.510.361. Per 31 Maret 2024, Perusahaan telah memenuhi seluruh batasan-batasan keuangan seperti yang tertuang dalam masing-masing perjanjian pinjaman bank; PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk LRT City Bekasi Timur Green Avenue Berdasarkan Surat Persetujuan Pemberian Kredit (SP2K) No. 65/S/CSTD/III/2021 tanggal 16 Maret 2021, Perusahaan memperoleh Fasilitas Kredit Modal Kerja Konstruksi untuk Pembangunan Apartemen LRT City Bekasi Timur Green Avenue - Tower 1 sebanyak 736 unit dan area komersial beserta sarana dan prasarana. Fasilitas tersebut berjangka waktu 4 (empat) tahun terhitung sejak tanggal 16 Juni 2021 dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut: Platfond kredit Rp. 200.000.000.000; Sifat kredit non revolving; Biaya provisi 0,25%; Biaya administrasi 0,25%; Suku Bunga 9,25% p.a; Denda 2%; Biaya APHT 0,50% Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan: a. Tanah dan bangunan proyek pembangunan Apartemen Green Avenue Tower 1; b. Piutang yang berkaitan dengan pendapatan atas unit-unit Apartemen Green Avenue - Tower 1 yang dikait dengan cessie atau fiducia. Grup terikat dengan beberapa batasan, antara lain: a. DER maksimal sebesar 500%; b. Current Ratio diatas 100%; c. Rasio Modal disetor terhadap kredit minimal 10%; dan d. Menjaga ekuitas selalu positif; e. Melaksanakan pembangunan Apartemen berjalan sesuai dengan rencana saat pengajuan kredit; f. Menyerahkan laporan yang ditandatangani pejabat yang berwenang sesuai dengan Anggaran Dasar terkait perkembangan proyek setiap 3 bulan; g. Menyerahkan Laporan Keuangan Semesteran paling lambat 30 hari setelah tanggal pelaporan dan Laporan Auditor Independen maksimal 120 hari setelah tanggal pelaporan; h. Menyerahkan Hasil Penilaian Agunan yang dilakukan oleh Appraisal Independen setiap 18 (delapan belas) bulan sejak tanggal penilaian terakhir; i. Mengizinkan BTN atau pihak yang ditunjuk BTN untuk melakukan pemeriksaan atas aktivitas usaha Perusahaan, mencakup informasi keuangan, perkembangan konstruksi, dan perkembangan penjualan unit atas proyek yang dibiayai oleh BTN; k. Setelah proyek apartemen selesai dibangun, Perusahaan wajib menyerahkan Surat Rekomendasi Kelakan Huni yang dikeluarkan oleh Dinas tertentu; k. Memasang umbul-umbul dan/papan proyek yang menginformasikan bahwa proyek Apartemen didukung dan bekerjasama dengan Bank BTN dan membebaskan biaya atas branding Bank BTN dalam lingkungan/kawasan proyek Apartemen. Saldo utang bank per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp105.000.000.000; Sifat kredit non revolving; Biaya administrasi 0,5%; Suku Bunga 9,00% p.a; Denda 2%; Biaya APHT 0,5% Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan: a. Tanah dan bangunan proyek perumahan Bumi Anvaya Adhi City Sentul; b. Piutang yang berkaitan dengan pendapatan atas unit-unit Perumahan Bumi Anvaya Adhi City Sentul yang dikait dengan cessie atau fiducia. Grup terikat dengan beberapa batasan, antara lain: a. DER maksimal sebesar 500%; b. Current Ratio diatas 100%; c. Rasio Modal disetor terhadap kredit minimal 10%; dan d. Interest Coverage Ratio (ICR) di atas 100%; e. Menjaga ekuitas selalu positif; f. Melaksanakan pembangunan Apartemen berjalan sesuai dengan rencana saat pengajuan kredit; g. Menyerahkan laporan yang ditandatangani pejabat yang berwenang sesuai dengan Anggaran Dasar terkait perkembangan proyek setiap 3 bulan; h. Menyerahkan Laporan Keuangan Semesteran paling lambat 30 hari setelah tanggal pelaporan dan Laporan Auditor Independen maksimal 120 hari setelah tanggal pelaporan; i. Menyerahkan Hasil Penilaian Agunan yang dilakukan oleh Appraisal Independen setiap 18 (delapan belas) bulan sejak tanggal penilaian terakhir; j. Mengizinkan BTN atau pihak yang ditunjuk BTN untuk melakukan pemeriksaan atas aktivitas usaha Perusahaan, mencakup informasi keuangan, perkembangan konstruksi, dan perkembangan penjualan unit atas proyek yang dibiayai oleh BTN; k. Setelah proyek apartemen selesai dibangun, Perusahaan wajib menyerahkan Surat Rekomendasi Kelakan Huni yang dikeluarkan oleh Dinas tertentu; l. Memasang umbul-umbul dan/papan proyek yang menginformasikan bahwa proyek Apartemen didukung dan bekerjasama dengan Bank BTN dan membebaskan biaya atas branding Bank BTN dalam lingkungan/kawasan proyek Apartemen. Saldo utang bank per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp51.424.250.000 dan Rp57.408.500.000, Jumlah pencairan sampai dengan 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 sebesar Rp34.283.000.000 dan Rp25.510.000.000. Per 31 Maret 2024, Perusahaan telah memenuhi seluruh batasan-batasan keuangan seperti yang tertuang dalam masing-masing perjanjian pinjaman bank; Fasilitas Kredit Swadana PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk berdasarkan Perjanjian No.261/S/CSTD/CB1/V/2022 tanggal 19 Mei 2022 yang telah diperpanjang 182/S/CBD/CB1/V/2023 tanggal 19 Mei 2023, Perusahaan memperoleh Pokok Perjanjian Kredit, Jangka waktu pinjaman 36 (tiga puluh enam) bulan sampai dengan tanggal 24 Mei 2026. Fasilitas tersebut mempunyai syarat dan ketentuan sebagai berikut: Platfond kredit Rp350.000.000.000; Sifat kredit non revolving; Biaya provisi 0,1%; Suku Bunga 9% per tahun. Perusahaan terikat dengan syarat-syarat, antara lain: a. Menjaga kualitas pembiayaan/kredit milik debitur dan para pengurus selalu dalam kondisi performing loan sampai dengan kredit/pembiayaan lunas; b. Seluruh transaksi keuangan termasuk penerimaan Dana penarikan Surat Utang Debitur tahun 2022 serta penerimaan atas rencana penjualan aset tetap wajib dilakukan melalui rekening Debitur di BTN; c. Menjaga nilai Current Ratio minimum 100%; EBITDA Positif; Interest coverage Ratio minimum 150%; dan DER tidak melebihi 500% sesuai laporan keuangan Auditlan tahunan terakhir yang disampaikan; d. Menjaga rasio Agunan minimal sebesar 150% dari outstanding fasilitas kredit debitur di Bank apabila rasio tidak mencukupi maka, Debitur harus memberikan agunan tambahan atau menurunkan outstanding pinjaman dibank sehingga rasio agunan minimal terpenuhi; e. Menyerahkan laporan aktivitas usaha/operasional dan laporan-laporan lainnya (untuk basis triwulan sesuai dengan laporan keuangan) sehubungan dengan fasilitas kredit apabila diminta oleh Bank dengan pemberitahuan sebelumnya dari Bank kepada Debitur; f. Menyerahkan laporan yang ditandatangani pejabat yang berwenang sesuai dengan Anggaran Dasar terkait perkembangan proyek setiap 3 bulan; g. Menyerahkan Laporan Keuangan Semesteran paling lambat 60 hari setelah tanggal pelaporan dan Laporan Auditor Independen maksimal 180 hari setelah tanggal pelaporan; h. Menyerahkan Hasil Penilaian Agunan yang dilakukan oleh Appraisal Independen setiap 18 (delapan belas) bulan sejak tanggal penilaian terakhir; i. Memperpanjang atau memperbaruhizin-zin terkait legalitas usaha debitur bilamana telah habis masa berlakunya serta menyerahkan salinan perpanjangannya ke Bank; j. Memastikan dan menjaga saldo minimal giro operasional di Bank setiap bulannya minimal sebesar 5% dari outstanding fasilitas kredit setiap tanggal 7 mencukupi untuk membayar kewajiban setiap bulannya. Saldo utang bank per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar nihil, Jumlah pencairan sampai dengan 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 sebesar nihil. Pembayaran yang dilakukan untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 sebesar Nihil dan Rp250.000.000.000. Sesuai dengan perjanjian pinjaman bank, Perusahaan diwajibkan memenuh kewajiban-kewajiban tertentu seperti batasan rasio keuangan. Perusahaan telah memenuhi persyaratan pinjaman untuk jangka pendek tersebut.</p>

2024-03-31

Catatan untuk utang bank jangka panjang

		Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]			
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang
Bank Central Asia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Jago Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Permata Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Mega Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				

Notes for long-term bank loan

Bank Central Asia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Jago Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Permata Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Mega Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Bank Central Asia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Mata uang lainnya	
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Mata uang lainnya	
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Mata uang lainnya	
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Mata uang lainnya	
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Mata uang lainnya	
Bank Jago Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Mata uang lainnya	
Bank Permata Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Mata uang lainnya	
Bank Mega Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Mata uang lainnya	
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Mata uang lainnya	
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Mata uang lainnya	
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	

Notes for long-term bank loan

Bank Central Asia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Jago Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
Bank Permata Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
Bank Mega Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	









2024-03-31

Catatan utang bank jangka pendek

		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]	
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek
Bank Central Asia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Jago Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Permata Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Mega Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		

Notes for short-term bank loans

Bank Central Asia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Jago Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Permata Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Mega Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	

Catatan utang bank jangka pendek

		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]	
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek
Bank Central Asia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Jago Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Permata Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Mega Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		

Notes for short-term bank loans

Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bkprykat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Jago Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Permata Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Mega Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
JPY	

Bank BTPN Syariah Tbk	SGD			Bank BTPN Syariah Tbk	SGD			Bank BTPN Syariah Tbk	SGD			Bank BTPN Syariah Tbk	SGD		
	THB				THB				THB				THB		
	USD				USD				USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency		
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency		
	IDR				IDR				IDR				IDR		
	AUD				AUD				AUD				AUD		
	CAD				CAD				CAD				CAD		
	CNY				CNY				CNY				CNY		
	EUR				EUR				EUR				EUR		
Bank Maybank Indonesia Tbk	HKD			Bank Maybank Indonesia Tbk	HKD			Bank Maybank Indonesia Tbk	HKD			Bank Maybank Indonesia Tbk	HKD		
	GBP				GBP				GBP				GBP		
	JPY				JPY				JPY				JPY		
	SGD				SGD				SGD				SGD		
	THB				THB				THB				THB		
	USD				USD				USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency		
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency		
	IDR				IDR				IDR				IDR		
	AUD				AUD				AUD				AUD		
Bank Pan Indonesia Tbk	CAD			Bank Pan Indonesia Tbk	CAD			Bank Pan Indonesia Tbk	CAD			Bank Pan Indonesia Tbk	CAD		
	CNY				CNY				CNY				CNY		
	EUR				EUR				EUR				EUR		
	HKD				HKD				HKD				HKD		
	GBP				GBP				GBP				GBP		
	JPY				JPY				JPY				JPY		
	SGD				SGD				SGD				SGD		
	THB				THB				THB				THB		
	USD				USD				USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency		
Bank Cimb Niaga Tbk	Mata uang			Bank Cimb Niaga Tbk	Currency			Bank Cimb Niaga Tbk	Mata uang			Bank Cimb Niaga Tbk	Currency		
	IDR				IDR				IDR				IDR		
	AUD				AUD				AUD				AUD		
	CAD				CAD				CAD				CAD		
	CNY				CNY				CNY				CNY		
	EUR				EUR				EUR				EUR		
	HKD				HKD				HKD				HKD		
	GBP				GBP				GBP				GBP		
	JPY				JPY				JPY				JPY		
	SGD				SGD				SGD				SGD		
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	THB			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	THB			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	THB			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	THB		
	USD				USD				USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency		
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency		
	IDR				IDR				IDR				IDR		
	AUD				AUD				AUD				AUD		
	CAD				CAD				CAD				CAD		
	CNY				CNY				CNY				CNY		
	EUR				EUR				EUR				EUR		
	HKD				HKD				HKD				HKD		
Bank Btpn Tbk	GBP			Bank Btpn Tbk	GBP			Bank Btpn Tbk	GBP			Bank Btpn Tbk	GBP		
	JPY				JPY				JPY				JPY		
	SGD				SGD				SGD				SGD		
	THB				THB				THB				THB		
	USD				USD				USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency		
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency		
	IDR				IDR				IDR				IDR		
	AUD				AUD				AUD				AUD		
	CAD				CAD				CAD				CAD		
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	CNY			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	CNY			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	CNY			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	CNY		
	EUR				EUR				EUR				EUR		
	HKD				HKD				HKD				HKD		
	GBP				GBP				GBP				GBP		
	JPY				JPY				JPY				JPY		
	SGD				SGD				SGD				SGD		
	THB				THB				THB				THB		
	USD				USD				USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency		
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency		
Bank OCBC Nisp Tbk	IDR			Bank OCBC Nisp Tbk	IDR			Bank OCBC Nisp Tbk	IDR			Bank OCBC Nisp Tbk	IDR		
	AUD				AUD				AUD				AUD		
	CAD				CAD				CAD				CAD		
	CNY				CNY				CNY				CNY		
	EUR				EUR				EUR				EUR		
	HKD				HKD				HKD				HKD		
	GBP				GBP				GBP				GBP		
	JPY				JPY				JPY				JPY		
	SGD				SGD				SGD				SGD		
	THB				THB				THB				THB		
Bank KB Bukopin Tbk	USD			Bank KB Bukopin Tbk	USD			Bank KB Bukopin Tbk	USD			Bank KB Bukopin Tbk	USD		
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency		
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency		
	IDR				IDR				IDR				IDR		
	AUD				AUD				AUD				AUD		
	CAD				CAD				CAD				CAD		
	CNY				CNY				CNY				CNY		
	EUR				EUR				EUR				EUR		
	HKD				HKD				HKD				HKD		
	GBP				GBP				GBP				GBP		
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	JPY			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	JPY			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	JPY			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	JPY		
	SGD				SGD				SGD				SGD		
	THB				THB				THB				THB		
	USD				USD				USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency		
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency		
	IDR				IDR				IDR				IDR		
	AUD				AUD				AUD				AUD		
	CAD				CAD				CAD				CAD		
	CNY				CNY				CNY				CNY		
Pinjaman sindikasi	EUR			Syndicated bank loans	EUR			Pinjaman sindikasi	EUR			Syndicated bank loans	EUR		
	HKD				HKD				HKD				HKD		
	GBP				GBP				GBP				GBP		
	JPY				JPY				JPY				JPY		
	SGD				SGD				SGD				SGD		
	THB				THB				THB				THB		
	USD				USD				USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency		
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency		
	IDR				IDR				IDR				IDR		

67,014,645,716

67,014,645,716

67,014,645,716

67,014,645,716

	AUD				AUD				AUD				AUD		
	CAD				CAD				CAD				CAD		
	CNY				CNY				CNY				CNY		
	EUR				EUR				EUR				EUR		
	HKD				HKD				HKD				HKD		
	GBP				GBP				GBP				GBP		
	JPY				JPY				JPY				JPY		
	SGD				SGD				SGD				SGD		
	THB				THB				THB				THB		
	USD				USD				USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency		
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency		
Bank asing lainnya	IDR			Other foreign banks	IDR			Bank asing lainnya	IDR			Other foreign banks	IDR		
	AUD				AUD				AUD				AUD		
	CAD				CAD				CAD				CAD		
	CNY				CNY				CNY				CNY		
	EUR				EUR				EUR				EUR		
	HKD				HKD				HKD				HKD		
	GBP				GBP				GBP				GBP		
	JPY				JPY				JPY				JPY		
	SGD				SGD				SGD				SGD		
	THB				THB				THB				THB		
	USD				USD				USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency		
Bank lokal lainnya	Mata uang			Other local banks	Currency			Bank lokal lainnya	Mata uang			Other local banks	Currency		
	IDR				IDR				IDR				IDR		
	AUD				AUD				AUD				AUD		
	CAD				CAD				CAD				CAD		
	CNY				CNY				CNY				CNY		
	EUR				EUR				EUR				EUR		
	HKD				HKD				HKD				HKD		
	GBP				GBP				GBP				GBP		
	JPY				JPY				JPY				JPY		
	SGD				SGD				SGD				SGD		
	THB				THB				THB				THB		
	USD				USD				USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency		
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency		

2024-03-31

Catatan utang bank jangka pendek				Notes for short-term bank loans				Catatan utang bank jangka pendek				Notes for short-term bank loans			
Catatan utang bank jangka pendek (baris komponen)								Catatan utang bank jangka pendek (baris komponen)							
Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing		Utang bank jangka pendek						Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing		Utang bank jangka pendek					
Kreditur nama bank	Mata uang		67,014,645,716	Creditor bank name	Currency			Kreditur nama bank	Mata uang			Creditor bank name	Currency		



Pengungkapan

Pengungkapan  
Pengungkapan catatan atas utang bank jangka pendek

2024-03-31
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk Berdasarkan Perjanjian Kredit Cash Collateral No.0108/KBA-OKR/2024 tanggal 12 Februari 2024, Perusahaan memperoleh Fasilitas KMK Cash Collateral untuk modal kerja. Jangka waktu pinjaman 12 (dua belas) bulan sampai dengan tanggal 12 Februari 2025. Fasilitas tersebut mempunyai syarat dan ketentuan sebagai berikut: Platond kredit Rp85.500.000.000; Sifat kredit non revolving; Biaya provisi 0.5%; Suku Bunga 1% per tahun. Saldo utang bank per 31 Maret 2024 sebesar Rp67.014.645.716.Jumlah pencairan sampai dengan 31 Maret 2024 sebesar Rp67.014.645.716.

Disclosure

Disclosure  
Disclosure of notes for short-term bank loans

2024-03-31

Catatan utang bank jangka pendek

		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek
Bank Central Asia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Jago Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Permata Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Mega Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				

Notes for short-term bank loans Catatan utang bank jangka pendek

		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek
Bank Central Asia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Other currency				
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Other currency				
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Other currency				
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Other currency				
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Other currency				
Bank Jago Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Other currency				
Bank Permata Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Other currency				
Bank Mega Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Other currency				
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Other currency				
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Other currency				
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				

Notes for short-term bank loans

Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
Bank Jago Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
Bank Permata Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
Bank Mega Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR



Bank lokal lainnya	THB					Other local banks	THB					Other local banks	THB						Other currency
	USD						USD						USD						
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya						Mata uang lainnya						
	IDR						IDR						IDR						
	AUD						AUD						AUD						
	CAD						CAD						CAD						
	CNY						CNY						CNY						
	EUR						EUR						EUR						
	HKD						HKD						HKD						
	GBP						GBP						GBP						
	JPY						JPY						JPY						
	SGD						SGD						SGD						
	THB						THB						THB						
	USD						USD						USD						
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya						Mata uang lainnya						Other currency

2024-03-31

Catatan utang bank jangka pendek

Catatan utang bank jangka pendek (basis komponen)			
Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek

Kreditur nama bank Mata uang

Notes for short-term bank loans

Creditor bank name Currency

Catatan utang bank jangka pendek

Catatan utang bank jangka pendek (basis komponen)			
Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek

Kreditur nama bank Mata uang

Notes for short-term bank loans

Creditor bank name Currency