



**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim  
Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak  
Diaudit), dan Laporan Keuangan Konsolidasian  
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2023 (Diaudit)

***PT ADHI KARYA (Persero) Tbk  
AND SUBSIDIARIES***

*The Interim Consolidated Financial Statements  
for the Three-Months Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and  
Consolidated Financial Statements  
for the Years Ended  
December 31, 2023 (Audited)*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**

***PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES***

**Daftar Isi**

**Halaman/  
Page**

***Table of Contents***

**Surat Pernyataan Direksi**

***Directors' Statement Letter***

**Laporan Keuangan Interim Konsolidasian  
Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 (Diaudit)**

***The Interim Consolidated Financial Statements  
As Of March 31, 2024 (Unaudited)  
And December 31, 2023(Audited)***

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	1	<i>Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	3	<i>Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	4	<i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	5	<i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian	6	<i>Notes to The Consolidated Financial Statements</i>



beyond construction

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 MARET 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT)  
PT ADHI KARYA (PERSERO) TBK DAN ENTITAS ANAK**

***DIRECTOR'S STATEMENT LETTER  
RELATING TO  
THE RESPONSIBILITY ON THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2024 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2023 (AUDITED)  
PT ADHI KARYA (PERSERO) TBK AND SUBSIDIARIES***

- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1. Nama/Name  | : | <b>Entus Asnawi Mukhson</b>  |
| Alamat Kantor/Office Address                                  | : | Jl. Raya Pasar Minggu KM 18, Jakarta – 12510,  |
| Alamat Domisili sesuai KTP /<br>Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Cendana 7 No. 23, RT/RW. 002/006, Jaka<br>Sampurna, Bekasi Barat                     |
| Nomor Telepon/Phone Number                                    | : | 021 – 7975312  |
| Jabatan/Title   | : | <b>Direktur Utama / President Director</b>   |
| 2. Nama/Name  | : | <b>Bani Iqbal</b>  |
| Alamat Kantor/Office Address                                  | : | Jl. Raya Pasar Minggu KM 18, Jakarta – 12510,  |
| Alamat Domisili sesuai KTP /<br>Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Cipinang Kebembem II/4, RT/RW. 014/013,<br>Pisangan Timur, Pulogadung, Jakarta Timur |
| Nomor Telepon/Phone Number                                    | : | 021 – 7975312  |
| Jabatan/Title   | : | <b>Direktur Keuangan / Director of Finance</b>   |

Menyatakan bahwa :

State that :

- |   |   |
|---|---|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian;   | 1. We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements;  |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;                                      | 2. The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;         |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian telah dimuat secara lengkap dan benar, dan   | 3. a. All information has been fully and correctly disclosed in the consolidated financial statements, and                                      |
| b. Laporan keuangan konsolidasian tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | b. The consolidated financial statements do not contain misleading material information or facts, and do not conceal any information and facts; |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian Intern dalam Perseroan.  | 4. We are responsible for the Company's internal control system.  |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*This statement letter has been made truthfully.*

Atas nama dan mewakili Dewan Direksi

*For and on behalf of the Board of Directors.*

Jakarta, 30 April 2024 / Jakarta, April 30, 2024

**PT ADHI KARYA (PERSERO) TBK**

**ENTUS ASNAWI MUKHSON**

Direktur Utama /  
President Director

**BANI IQBAL**

Direktur Keuangan /  
Director of Finance

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM  
KONSOLIDASIAN**  
Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
THE INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
FINANCIAL POSITION**  
As of March 31, 2024 (Unaudited)  
December 31, 2023 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

	Catatan/ Notes	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>Aset Lancar</b>				<b>Current Assets</b>
Kas dan Setara Kas	4	6,422,611,079,533	4,503,731,722,859	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	5			Trade Receivables
Pihak Berelasi		2,221,748,657,479	4,705,287,970,261	Related Parties
Pihak Ketiga		2,008,678,524,963	2,117,251,503,040	Third Parties
Piutang Retensi	6			Retention Receivables
Pihak Berelasi		528,125,360,237	471,895,441,717	Related Parties
Pihak Ketiga		611,090,977,981	568,053,029,230	Third Parties
Tagihan Bruto Pemberi Kerja	7			Gross Amount Due from Customers
Pihak Berelasi		4,504,655,562,343	4,620,394,212,152	Related Parties
Pihak Ketiga		3,659,072,970,024	3,787,057,320,694	Third Parties
Persediaan	8	5,932,436,910,841	5,684,612,746,796	Inventories
Uang Muka	9	776,185,424,164	673,344,490,306	Advance Payments
Biaya Dibayar di Muka	10	551,078,619,439	247,822,983,775	Prepaid Expenses
Pajak Dibayar di Muka	11a	490,611,945,584	262,717,491,760	Prepaid Taxes
Aset Keuangan dari Kontrak Konsesi - Bersih		215,024,506,650	256,465,955,789	Financial Assets from Concession Arrangements - Net
Aset Lancar Lain-lain	12	542,756,570,210	681,915,895,218	Other Current Assets
<b>Jumlah Aset Lancar</b>		<b>28,464,077,109,448</b>	<b>28,580,550,763,597</b>	<b>Total Current Assets</b>
<b>Aset Tidak Lancar</b>				<b>Non-Current Assets</b>
Aset Real Estat	13	4,201,028,780,766	4,218,110,774,003	Real Estate Assets
Aset Keuangan dari Kontrak Konsesi - Bersih	14	1,317,726,585,634	1,290,037,749,491	Financial Assets from Concession Arrangements - Net
Investasi pada Entitas Asosiasi	15	47,646,806,902	48,656,175,750	Investment in Associates
Investasi pada Ventura Bersama	16	2,111,789,280,966	2,180,023,443,445	Investment in Joint Ventures
Properti Investasi	17	1,273,372,058,160	1,273,372,058,160	Investment Properties
Aset Tetap - Bersih	18	2,024,873,926,193	2,049,076,918,159	Fixed Assets - Net
Aset Hak Guna - Bersih	19	28,220,909,645	30,298,231,012	Right of Use Asset - Net
Investasi Jangka Panjang Lainnya	20	77,840,852,000	73,349,852,000	Other Long-Term Investments
Aset Pajak Tangguhan	11d	4,006,719,994	4,003,718,352	Deferred Tax Assets
Aset Tidak Lancar Lainnya	21	664,937,559,479	744,550,936,110	Other Non-Current Assets
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>		<b>11,751,443,479,739</b>	<b>11,911,479,856,482</b>	<b>Total Non-Current Assets</b>
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>40,215,520,589,187</b>	<b>40,492,030,620,079</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements as a whole

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM  
KONSOLIDASIAN**  
Pada Tanggal 31 Maret 2024 (Tidak Diaudit)  
Dan 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
THE INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
FINANCIAL POSITION**  
As of March 31, 2024 (Unaudited)  
December 31, 2023 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

	Catatan/ Notes	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang Bank dan				Bank Loans and
Lembaga Keuangan Lainnya	23a	5,628,854,615,390	5,363,507,346,390	Other Financial Institution
Utang Usaha	22			Trade Payables
Pihak Berelasi		3,787,979,707,599	4,617,586,988,638	Related Parties
Pihak Ketiga		4,376,491,165,671	3,697,286,041,589	Third Parties
Utang Bruto Subkontraktor	24			Gross Amount Due to Subcontractors
Pihak Berelasi		284,958,262,898	226,284,893,906	Related Parties
Pihak Ketiga		3,206,624,259,263	4,123,269,887,079	Third Parties
Utang Pajak	11b	1,479,973,861,546	1,043,225,355,911	Taxes Payable
Uang Muka Pemberi Kerja	25a	951,363,500,573	852,718,664,525	Advances Receipts
Pendapatan Diterima di Muka	26	868,642,198,961	916,476,655,855	Unearned Revenues
Beban Akrua	27	2,261,909,912,311	2,334,471,117,229	Accrued Expenses
Utang Retensi	28a			Retention Payables
Pihak Berelasi		25,139,226,437	8,230,755,725	Related Parties
Pihak Ketiga		515,920,107,958	515,717,871,355	Third Parties
Utang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya				Current Maturities of Bank
Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Setahun	23b	177,255,173,666	215,542,759,377	Loans and Other Financial Institution
Utang Obligasi	30a	955,693,191,602	955,482,163,187	Bonds Payables
Liabilitas Jangka Pendek Lainnya	29a	175,429,589,569	83,897,444,562	Other Current Liabilities
Liabilitas Imbalan Kerja	31	25,869,145,703	27,478,279,253	Employee Benefit Liabilities
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>		<b>24,722,103,919,147</b>	<b>24,981,176,224,581</b>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Utang Retensi	28b			Retention Payables
Pihak Berelasi		60,541,991,594	55,271,334,993	Related Parties
Pihak Ketiga		191,467,109,331	194,266,298,377	Third Parties
Uang Muka Pemberi Kerja	25b	98,553,441,907	122,362,945,719	Advances Receipts
Utang Bank dan				Bank and Other
Lembaga Keuangan Lainnya	23b	934,080,415,589	949,968,113,240	Financial Institution Loans
Utang Obligasi	30a	4,335,499,090,165	4,334,751,127,969	Bonds Payables
Sukuk	30b	243,988,523,263	234,644,877,676	Sukuk
Liabilitas Imbalan Kerja	31	315,188,885,226	315,188,885,226	Post Employment Benefit Liabilities
Liabilitas Pajak Tangguhan	11d	25,784,800,944	27,131,354,210	Deferred Tax Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang Lainnya	29b	52,790,948,761	58,477,077,011	Other Non-Current Liabilities
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>		<b>6,257,895,206,780</b>	<b>6,292,062,014,421</b>	<b>Total Non-Current Liabilities</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>		<b>30,979,999,125,927</b>	<b>31,273,238,239,002</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owners of the Parent Entity
Modal Saham - Nilai Nominal				Capital Stock -
Rp 100 per Saham Modal Dasar				Rp 100 par Value per Share
- 22.000.000.000 Saham Modal				Authorized Capital - 22,000,000,000
Ditempatkan dan Disetor Penuh				Shares Subscribed and Paid Up Capital
- 8.407.608.979 Saham	32	840,760,897,900	840,760,897,900	- 8,407,608,979 Shares
Tambahan Modal Disetor	33	4,755,656,134,234	4,755,656,134,234	Additional Paid in Capital
Selisih Transaksi dengan Pihak Non Pengendali	34	71,328,744,422	71,328,744,422	Difference in Transaction with Non-Controlling Interest
Saldo Laba	35	2,347,581,320,877	2,337,427,819,258	Retained Earnings
Komponen Ekuitas Lainnya				Other Components of Equity
Surplus Revaluasi Tanah	36	610,405,303,106	610,405,303,106	Revaluation Surplus of Land
<b>Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>		<b>8,625,732,400,539</b>	<b>8,615,578,898,919</b>	<b>Equity Attributable to Owners of the Parent Entity</b>
Kepentingan Non Pengendali	37a	609,789,062,721	603,213,482,158	Non-Controlling Interest
<b>JUMLAH EKUITAS</b>		<b>9,235,521,463,260</b>	<b>9,218,792,381,077</b>	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>40,215,520,589,187</b>	<b>40,492,030,620,079</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements as a whole

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN INTERIM  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir  
Pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
THE INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS  
OF PROFIT OR LOSS AND  
OTHER COMPREHENSIVE INCOME**  
For the 3 (Three) Months Periods Ended on  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah)

	Catatan/ Notes	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Maret 2023/ March 31, 2023 Rp	
<b>PENDAPATAN USAHA</b>	38	2,635,716,461,268	2,668,090,532,062	<b>REVENUES</b>
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	39	(2,409,084,553,406)	(2,334,679,789,448)	<b>COST OF REVENUES</b>
<b>LABA BRUTO</b>		<b>226,631,907,862</b>	<b>333,410,742,614</b>	<b>GROSS PROFITS</b>
<b>BEBAN USAHA</b>				<b>OPERATING EXPENSES</b>
Beban Penjualan	40	(2,323,642,418)	(3,455,956,755)	Selling Expenses
Beban Umum dan Administrasi	40	(167,080,362,950)	(158,748,868,530)	General and Administrative Expenses
<b>JUMLAH BEBAN USAHA</b>		<b>(169,404,005,368)</b>	<b>(162,204,825,285)</b>	<b>TOTAL OPERATING EXPENSES</b>
<b>LABA USAHA</b>		<b>57,227,902,494</b>	<b>171,205,917,330</b>	<b>PROFIT FROM OPERATION</b>
Bagian Laba Ventura Bersama	41	125,014,700,323	63,740,956,667	Share of Profit of Joint Ventures
Bagian Rugi Entitas Asosiasi	15	(1,009,368,848)	--	Share of Losses of Association Entities
Beban Keuangan	42	(179,767,395,470)	(175,081,318,218)	Financial Charges
Pendapatan Lainnya - Bersih	43	76,470,906,503	33,233,218,317	Other Income - Net
Beban Pajak Penghasilan Final	11c	(58,753,434,107)	(61,700,927,834)	Final Income Tax Expenses
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>		<b>19,183,310,896</b>	<b>31,397,846,261</b>	<b>PROFIT BEFORE TAX</b>
<b>PAJAK PENGHASILAN</b>				<b>INCOME TAX</b>
Beban Pajak Penghasilan Tidak Final	11c	(2,454,228,713)	(378,928,619)	Non-Final Income Tax Expenses
Beban Pajak Tangguhan	11c	--	(1,501,157,733)	Deferred Tax Expenses
<b>JUMLAH BEBAN PAJAK PENGHASILAN - BERSIH</b>		<b>(2,454,228,713)</b>	<b>(1,880,086,352)</b>	<b>TOTAL INCOME TAX EXPENSES - NET</b>
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>		<b>16,729,082,183</b>	<b>29,517,759,909</b>	<b>PROFIT FOR THE YEAR</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME - NET OF TAX</b>
Pos-pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		--	--	Items that Will Not Be Reclassified Subsequently to Profit or Loss
Pengukuran Kembali Program Imbal Kerja Pasti	31	--	--	Remeasurement of Defined Benefits Plan
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN TAHUN BERJALAN</b>		<b>--</b>	<b>--</b>	<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>		<b>16,729,082,183</b>	<b>29,517,759,909</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>
<b>LABA YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA</b>				<b>PROFIT ATTRIBUTABLE TO</b>
Pemilik Entitas Induk	44	10,153,501,620	8,450,723,564	Owner of The Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali	37b	6,575,580,563	21,067,036,345	Non-Controlling Interest
<b>JUMLAH</b>		<b>16,729,082,183</b>	<b>29,517,759,909</b>	<b>TOTAL</b>
<b>LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA</b>				<b>COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTABLE TO</b>
Pemilik Entitas Induk		10,153,501,620	8,450,723,564	Owner of The Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali		6,575,580,563	21,067,036,345	Non-Controlling Interest
<b>JUMLAH</b>		<b>16,729,082,183</b>	<b>29,517,759,909</b>	<b>TOTAL</b>
<b>LABA PER SAHAM DASAR</b>	44	<b>1.21</b>	<b>1.93</b>	<b>BASIC EARNING PER SHARE</b>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements as a whole

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN**  
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal  
31 Maret 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGE IN EQUITY**  
For the 3 (Three) Months Periods Ended on  
March 31, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

Ekuitas yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Attributable to the Owners of the Parent											
Catatan/ Notes			Selisih Transaksi dengan Pihak Non Pengendali/ Difference in Transaction With Non Controlling Interest Rp	Saldo Laba/ Retained Earning		Surplus Revaluation Tanah/ Surplus on Revaluation of Land Rp	Jumlah/ Total Rp	Kepentingan Non-Pengendali Non-Controlling Interest Rp	Jumlah Ekuitas/ Total Equity Rp		
	Modal Saham/ Capital Stock Rp	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid In Capital Rp		Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated*)	Belum Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated *)						
SALDO PER 31 DESEMBER 2022	840,760,897,900	4,755,656,134,234	71,328,744,422	268,293,033,586	1,846,495,443,456	610,405,303,106	8,392,939,556,704	430,851,906,812	8,823,791,463,516	BALANCE AS DECEMBER 31, 2021	
Laba Periode Berjalan	--	--	--	--	8,450,723,564	--	8,450,723,564	21,067,036,345	29,517,759,909	Profit For The Period	
Penyertaan Saham	--	--	--	--	--	--	--	7,400,000,000	7,400,000,000	Equity Participation	
SALDO PER 31 MARET 2023	840,760,897,900	4,755,656,134,234	71,328,744,422	268,293,033,586	1,854,946,167,020	610,405,303,106	8,401,390,280,268	459,318,943,157	8,860,709,223,425	BALANCE AS MARCH 31, 2023	
SALDO TANGGAL 1 JANUARI 2023	840,760,897,900	4,755,656,134,234	71,328,744,422	268,293,033,586	1,846,495,443,456	610,405,303,106	8,392,939,556,704	430,851,906,812	8,823,791,463,516	BALANCE AS OF JANUARY 1, 2023	
Laba Tahun Berjalan	35	--	--	--	--	214,015,935,473	--	214,015,935,473	75,866,575,346	289,882,510,819	Profit For The Year
Penghasilan Komprehensif Lain	36	--	--	--	--	8,623,406,742	--	8,623,406,742	--	8,623,406,742	Other Comprehensive Income
Dana Cadangan Wajib	32	--	--	--	16,248,435,498	(16,248,435,498)	--	--	--	--	Subscribed Share Capital
Penyertaan Saham	33	--	--	--	--	--	--	96,495,000,000	96,495,000,000	Partnership and Environment	
SALDO TANGGAL 31 DESEMBER 2023	840,760,897,900	4,755,656,134,234	71,328,744,422	284,541,469,084	2,052,886,350,173	610,405,303,106	8,615,578,898,919	603,213,482,158	9,218,792,381,077	BALANCE AS DECEMBER 31, 2023	
Laba Periode Berjalan	35	--	--	--	--	10,153,501,620	--	10,153,501,620	6,575,580,563	16,729,082,183	Profit For The Period
SALDO PER 31 MARET 2024	840,760,897,900	4,755,656,134,234	71,328,744,422	284,541,469,084	2,063,039,851,793	610,405,303,106	8,625,732,400,539	609,789,062,721	9,235,521,463,260	BALANCE AS MARCH 31, 2023	

\*) Reklasifikasi, lihat catatan 53

\*) Reclassification, see note 53

\*) Reklasifikasi, lihat catatan 53

\*) Reclassification, see note 53

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir  
Pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS  
OF CASH FLOWS**

For the 3 (Three) Months Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023 Unaudited)  
(Expressed in Rupiah)

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Maret 2023/ March 31, 2023 Rp	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan Kas dari Pelanggan	6,651,288,079,733	2,755,730,375,203	Cash Receipts from Customers
Jumlah Penerimaan	6,651,288,079,733	2,755,730,375,203	Total Cash Receipts
Pembayaran Kepada Pemasok dan Beban lainnya	(4,711,522,529,602)	(4,552,028,157,808)	Payment to Suppliers and Other Expenses
Pembayaran Kepada Karyawan	(107,264,181,938)	(88,317,559,999)	Payment to Employees
Pembayaran Pajak Penghasilan	(58,753,434,107)	(61,700,927,834)	Income Tax Paid
Jumlah Pengeluaran	(4,877,540,145,647)	(4,702,046,645,641)	Total Cash Payments
<b>Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi</b>	<b>1,773,747,934,086</b>	<b>(1,946,316,270,438)</b>	<b>Net Cash Flow Provided by (Use in) Operating Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Penerimaan Bunga	20,136,404,676	23,016,236,237	Received from Interest
Hasil Penjualan Aset Tetap	--	358,553,977	Proceeds from Assets Divestiture
Penerimaan dari Perpindahan Kepemilikan Aset Keuangan	79,924,430,355	54,573,274,980	Proceeds from Transfer of Ownership Financial Asset
Penambahan Aset Keuangan dari Kontrak Konsepsi	(94,271,683,070)	(209,127,793,805)	Addition of Financial Assets from Concession Arrangements
Penempatan Investasi pada Entitas Asosiasi dan Jangka Panjang Lainnya	(4,491,000,000)	(12,600,000,000)	Placement of Investment in Association Entities and Others Long Term Investment
Penempatan Investasi pada Ventura Bersama	(147,310,177,808)	(117,557,138,829)	Placement of Investment in Joint Ventures
Pengembalian Investasi pada Ventura Bersama	340,559,040,610	109,348,871,442	Repayment of Investment in Joint Ventures
Penambahan Aset Tetap	(5,806,152,600)	(8,626,589,687)	Addition of Fixed Assets
Penambahan Tanah Belum Dikembangkan	-	(11,153,660,800)	Addition of Land Not Yet Developed
<b>Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi</b>	<b>188,740,862,163</b>	<b>(171,768,246,486)</b>	<b>Net Cash Flow Provided by (Use in) Investing Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Penerimaan Pinjaman Bank, Obligasi dan Sukuk	1,404,914,645,716	1,826,937,488,956	Received from Bank Loans, Bonds and Sukuk
Pembayaran Pinjaman Bank dan Obligasi	(1,193,742,660,079)	(1,483,895,539,336)	Payment for Bank Loans and Bonds
Penyerlahan Saham oleh Kepentingan Non Pengendali	--	7,400,000,000	Equity Participation in Subsidiaries by Non Controlling Interest
Pembayaran Beban Pinjaman	(251,887,181,927)	(246,219,226,633)	Payment for Loans Expenses
Pembayaran Liabilitas Sewa	(2,894,243,286)	(7,904,744,043)	Payment of Lease Liabilities
<b>Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan</b>	<b>(43,609,439,575)</b>	<b>96,317,978,944</b>	<b>Net Cash Flow Provided by (Use in) Financing Activities</b>
<b>Kenaikan (Penurunan) Neto Kas dan Setara Kas</b>	<b>1,918,879,356,674</b>	<b>(2,021,766,537,980)</b>	<b>Net Increase (Decrease) of Cash and Cash Equivalents</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN</b>	<b>4,503,731,722,859</b>	<b>4,336,901,032,232</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE</b>	<b>6,422,611,079,533</b>	<b>2,315,134,494,252</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD</b>
<b>Saldo Kas dan Setara Kas terdiri dari:</b>			<b>Cash and Cash Equivalents consist of:</b>
Kas	34,663,290,522	31,053,449,230	Cash on Hand
Bank	6,161,659,508,991	2,282,881,045,021	Cash in Banks
Deposito Berjangka	226,288,280,021	1,200,000,000	Time Deposits
<b>Jumlah</b>	<b>6,422,611,079,533</b>	<b>2,315,134,494,252</b>	<b>Total</b>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements



**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

*For the Three Months Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited),  
and for the Year Ended  
December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)*

**1. Umum**

**1.a Pendirian Perusahaan**

Nama Adhi Karya untuk pertama kalinya tercantum dalam Surat Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Tenaga Kerja tanggal 11 Maret 1960. Kemudian berdasarkan Peraturan Pemerintah (PP) No. 65 tahun 1961 Adhi Karya ditetapkan menjadi Perusahaan Negara Adhi Karya. Pada tahun itu juga, berdasarkan PP yang sama Perusahaan Konstruksi bekas milik Belanda yang telah dinasionalisasikan, *Associate NV*, dilebur ke dalam Perusahaan.

PT Adhi Karya (Persero) Tbk ("Perusahaan") didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 1 tanggal 1 Juni 1974 dari Kartini Mulyadi, S.H., yang telah diubah dengan akta No. 2 tanggal 3 Desember 1974 dari notaris yang sama. Akta Pendirian ini telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. Y.A.5/5/13 tanggal 17 Januari 1975, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 85 tanggal 24 Oktober 1975, Tambahan No. 600.

Pada tahun 2023, Perusahaan melakukan perubahan terkait susunan pengurus Perusahaan berdasarkan pada Akta No. 47 tanggal 27 April 2023 yang telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.09-0113108 Tahun 2023.

Ruang lingkup bidang usaha Perusahaan meliputi:

- Konstruksi;
- Konsultasi manajemen dan rekayasa industri (*Engineering Procurement and Construction/Energi dan Industrial*);
- Penyelenggaraan prasarana dan sarana perkeretaapian;
- Investasi, perdagangan umum, jasa pengadaan barang, industri pabrikan beton pracetak (*precast*), jasa dalam bidang teknologi informasi, dan agro industri; dan
- Properti, hotel, dan real estat.

**1. General**

**1.a The Company's Establishment**

*The name of Adhi Karya for the first time was stated in Decree of the Minister of Public Works and Labor on March 11, 1960. Subsequently, based on Government Regulation (GR) No. 65 of 1961, Adhi Karya was determined as a State Owned Company Adhi Karya. In the same year, based on the same GR, a former Dutch-owned construction Company that has been nationalized, Associate NV, was merged into the Company.*

*PT Adhi Karya (Persero) Tbk ("The Company") was established under a Notarial Deed No. 1 dated June 1, 1974 of Kartini Mulyadi, S.H., which has been amended by deed No. 2 dated December 3, 1974 from the same notary. This Deed was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his Decree No. Y.A.5/5/13 dated January 17, 1975, and was published in State Gazette of the Republic of Indonesia No. 85 dated October 24, 1975, Supplement No. 600.*

*In 2023, the Company change its management based on Deed No. 47 dated April 27, 2023 that has been approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in Decree of the Minister of Law and Human Rights of the Republic Indonesia No. AHU-AH.01.09-0113108 the year 2023.*

*The Company's scope of business comprises of:*

- Construction;*
- Management consultation and Industrial engineering (Engineering Procurement and Construction/Energy and Industrial);*
- Implementation of railway infrastructure;*
- Investment, general trading, procurement services, manufacturing (precast), services in information technology, real estate and agro-industry; and*
- Property, hotel, and real estate.*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Saat ini kegiatan utama Perusahaan dan Entitas anak (bersama-sama disebut sebagai Grup) dalam bidang konstruksi, energi dan industrial, properti, real estat, investasi infrastruktur, penyelenggaraan prasarana dan sarana perkeretaapian, jasa pengadaan barang dan hotel. Perusahaan memulai kegiatan usaha komersialnya pada tanggal 11 Maret 1960.

Kantor pusat Perusahaan berkedudukan di Jalan Raya Pasar Minggu KM.18, Jakarta.

Pemerintah Negara Republik Indonesia adalah pemegang saham utama dari Grup.

**1.b Penawaran Umum Efek Perusahaan**

**Saham**

Modal disetor Perusahaan semula Rp275.000, terdiri atas 275 saham prioritas sesuai dengan Akta Notaris Kartini Muljadi, S.H., No. 1 tanggal 1 Juni 1974. Kemudian sesuai dengan Keputusan Rapat Umum Luar Biasa Pemegang Saham tanggal 1 Februari 1993 serta Akta Notaris Imas Fatimah, S.H., No. 109 tanggal 19 Maret 1993, modal dasar perusahaan menjadi sebesar Rp70.000.000.000 terdiri dari 14.000 Saham Prioritas dan 56.000 Saham Biasa, masing-masing dengan nilai nominal Rp1.000.000 per lembar. Jumlah modal disetor adalah seluruh Saham Prioritas sebanyak 14.000 lembar atau sejumlah Rp14.000.000.000.

**Perubahan tahun 1998**

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 8 Januari 1998 mengenai Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan (Persero) yang kemudian disahkan dengan Akta Notaris Imas Fatimah, S.H., No. 1 tanggal 1 April 1998.

**Perubahan tahun 2003**

Penyertaan modal berupa tanah dan bangunan yang terletak di Jl. Iskandarsyah No. 65A dan 65B. Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 25 tanggal 18 Februari 1998, Pemerintah selaku pemegang saham menetapkan penambahan penyertaan modal

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Three Months Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited),  
and for the Year Ended  
December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)*

*Currently the main activities of the Company and Subsidiaries (collectively referred as the Group) in the field of construction, energy and industrial, property, real estate, infrastructure investment, the implementation of railway infrastructure and facilities, procurement of goods and hotel service. The Company started its commercial operations on March 11, 1960.*

*The Company's head office is located at Pasar Minggu Street KM.18, Jakarta.*

*The Government of Republic of Indonesia is the ultimate shareholder of the Group.*

**1.b Public Offering of the Company's Securities**

**Shares**

*The initial paid in capital of the Company was Rp275,000 divided into 275 preferred shares referring to the Notarial Deed No. 1 dated June 1, 1974, of Kartini Muljadi, S.H.,. Subsequently, on the decision of the Extraordinary General Shareholders' Meeting on February 1, 1993 as was documented in the Notarial Deed No.109 dated March 19, 1993 of Imas Fatimah, S.H., the authorized capital was increased to Rp70,000,000,000 consist of 14,000 preferred shares and 56,000 ordinary shares of Rp1,000,000 nominal each. The 14,000 preferred shares are wholly paid-in equal to Rp14,000,000,000.*

**Changes in 1998**

*Based on the Extraordinary Shareholders' Meeting on January 8, 1998, Amendments to the Company's Articles of Association, notarized in the Notarial Deed No.1 dated April 1, 1998 of Imas Fatimah, S.H.*

**Changes in 2003**

*Capital investment in form of land and building located at Jl. Iskandarsyah No. 65A and 65B. In the reference to the Government Regulation No.25 dated February 18, 1998, the Government, in the capacity as the shareholder, determined to addition of the capital investment of the Republic of Indonesia into the Company's share capital.*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Negara Republik Indonesia ke dalam modal saham Perusahaan.

Berdasarkan Keputusan Menteri Badan Usaha Milik Negara selaku Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 17 November 2003 No. KEP-289/MBU/2003 mengenai Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan (Persero) yang kemudian disahkan dengan Akta Notaris Imas Fatimah, S.H., No. 35 tanggal 18 November 2003, modal disetor lainnya sebesar Rp4.925.102 ditambahkan ke dalam modal saham disetor.

Berdasarkan Keputusan Menteri Badan Usaha Milik Negara selaku Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 17 November 2003 No. KEP-289/MBU/2003 mengenai Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan (Persero) yang kemudian disahkan dengan Akta Notaris Imas Fatimah, S.H., No. 35 tanggal 18 November 2003. Struktur modal diatas telah berubah, sehingga modal dasar Perusahaan menjadi Rp544.000.000.000, yang terdiri dari 5.440.000.000 lembar saham masing-masing bernilai Rp100, telah ditempatkan dan disetor penuh oleh negara sebanyak Rp136.000.000. Penambahan modal disetor sebesar Rp66.000.000 sesuai Akta perubahan Anggaran Dasar di atas telah mendapat persetujuan oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. C-28630HT.01.04. TH.2003 tanggal 3 Desember 2003.

**Perubahan tahun 2004**

Berdasarkan Akta Jual Beli No. 8 tanggal 4 Maret 2004 antara Pemerintah Negara Republik Indonesia dengan Perusahaan, terjadi jual beli saham sebesar 441.320.000 (empat ratus empat puluh satu juta tiga ratus dua puluh ribu) saham dengan nominal sebesar Rp100 per saham dengan harga sebesar Rp150 per saham.

Penjualan ini merupakan realisasi program divestasi pemerintah dan program kepemilikan saham untuk karyawan dan manajemen atau EMBO yang telah disetujui oleh pemegang saham Perusahaan berdasarkan rapat umum pemegang saham luar biasa tanggal 17

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)*

*Based on the decision of the Minister of State-Owned Enterprise, on behalf of the Extraordinary General Shareholders Meeting, on November 17, 2003 No. KEP-289/MBU/2003, Changes in the Company's Article Association, as authorized with the Notarial Deed No. 35 dated November 18, 2003 of Imas Fatimah, S.H., the paid up capital was added to the existing paid-in capital amount to Rp4,925,102.*

*Based on the Decision of the Minister of State Owned Enterprise on behalf of Extraordinary General Shareholder's Meeting on November 17, 2003 No. KEP-289/MBU/2003, changes in the Company's Article Association as authorized with the Notarial Deed No.35 dated November 18, 2003 of Imas Fatimah, S.H., the authorized capital was increase to Rp544,000,000,000 divided into 5,440,000,000 shares of Rp100 each, subscribed and paid in by the State amounting to Rp136,000,000. The additional paid in capital of Rp66,000,000 in accordance with the changes of Article Association were approved by the Minister of Justice and Human Rights on December 3, 2003 the Letter No. C-28630HT.01.04.TH.2003.*

**Changes in 2004**

*Based on the Sales and Purchase Deed No. 8 dated March 4, 2004 between the Government of the Republic of Indonesia and the Company's shareholders, there were share sales of 441,320,000 (four hundred forty one million three hundred twenty thousand) shares with nominal value of Rp100 each and selling price of Rp150 each.*

*This sales was the implementation of government divestment program and share ownership program for employees and management or EMBO that has been agreed by the Extraordinary Shareholders' Meeting dated November 17, 2003 by the Decree of Ministry of State-Owned*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

November 2003 melalui Keputusan Menteri Badan Usaha Milik Negara tanggal 17 November 2003 No. KEP-289/MBU/2003, dan Dewan Perwakilan Rakyat Republik Indonesia berdasarkan No. PW.001/660/DPR RI/2004 tanggal 10 Februari 2004 dan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 11 tanggal 2 Maret 2004.

Pada tanggal 8 Maret 2004, Perusahaan memperoleh Pernyataan Efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (BAPEPAM) dengan suratnya No. S-494/PM/2004 untuk melakukan penawaran perdana kepada masyarakat 441.320.000 saham biasa atas nama baru dengan nilai nominal Rp100 setiap saham dengan harga penawaran Rp150 setiap saham. Dari jumlah saham yang ditawarkan dalam penawaran umum kepada masyarakat tersebut sebesar 10% atau sebanyak 44.132.000 saham biasa atas nama baru diijatakan secara khusus kepada manajemen dan karyawan Perusahaan melalui program penjabatan saham untuk pegawai Perusahaan (*Employee Shares Allocation / ESA*).

Pada tanggal 17 Maret 2004, Perusahaan resmi tercatat di PT Bursa Efek Jakarta dengan melepaskan saham sebanyak 441.320.000 lembar dengan nilai nominal Rp100 dengan harga penawaran sebesar Rp150, sehingga telah ditempatkan dan disetor penuh sebanyak 1.801.320.000 lembar saham.

**Perubahan Tahun 2015**

Pada tanggal 17 Maret 2004, Perusahaan resmi tercatat di PT Bursa Efek Jakarta dengan melepaskan saham sebanyak 441.320.000 lembar dengan nilai nominal Rp100 dengan harga penawaran sebesar Rp150, sehingga telah ditempatkan dan disetor penuh sebanyak 1.801.320.000 lembar saham.

Pada tanggal 21 Oktober 2015 seluruh saham Perusahaan sebanyak 1.759.528.376 saham telah tercatat di Bursa Efek Indonesia.

Modal disetor semula 1.801.320.000 setara dengan Rp180.132.000.000 menjadi

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Three Months Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited),  
and for the Year Ended  
December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)*

*Enterprise dated November 17, 2003 No. KEP-289/MBU/2003 and The House of Representative of The Republic of Indonesia No. PW.001/660/DPR RI/2004 dated February 10, 2004 and Government Regulation No. 11 dated March 2, 2004.*

*On March 8, 2004, The Company obtained the Notification of Effectivity of Share Registration No. S-494/PM/2004 from The Chairman of the Capital Market Executive Agency (BAPEPAM) for the the Company's public offering of 441,320,000 common shares, with the nominal value of Rp100 nominal each and offering price of Rp150 each. From the shares offered in public offering as of 10% or 44,132,000 common shares, it were allocated for the Company's management and employee with Employee Shares Allocation (ESA) program.*

*On March 17, 2004, the Company has listed in the Jakarta Stock Exchange and divested of shares amounting to 441,320,000 shares with nominal value of Rp100 each and offering price of Rp150, that has been issued and fully paid of 1,801,320,000 shares.*

**Changes in 2015**

*On March 17, 2004, the Company has listed in the Jakarta Stock Exchange and divested of shares amounting to 441,320,000 shares with nominal value of Rp100 each and offering price of Rp150, that has been issued and fully paid of 1,801,320,000 shares.*

*On October 21, 2015, all of the Company's shares amounting to 1,759,528,376 shares have been listed on Indonesia Stock Exchange.*

*The beginning paid-up capital of 1,801,320,000 shares or equivalent*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

3.560.849.376 atau setara dengan  
Rp356.084.937.600.

**Perubahan Tahun 2022**

Pada tanggal 14 Oktober 2022, Perusahaan memperoleh Penyataan Efektif dari Otoritas Jasa Keuangan dengan melepaskan saham sebanyak 4.846.759.603 lembar dengan nilai nominal Rp100 dengan harga penawaran sebesar Rp550, sehingga telah ditempatkan dan disetor penuh sebanyak 8.407.608.979 lembar saham.

Modal disetor semula 3.560.849.376 setara dengan Rp356.084.937.600 menjadi 8.407.608.979 atau setara dengan Rp840.760.897.900.

**Obligasi**

Grup menerbitkan obligasi dengan rincian sebagai berikut:

No	Obligasi / Bonds	Jumlah/ Amount	Tahun/ Years	Tanggal Penerbitan/ Date of Issuance	Jatuh Tempo/ Due Date	Status
<b><u>Perusahaan</u></b>						
1	Obligasi Berkelanjutan II Adhi Tahap II 2019 Seri B / Adhi Shelf Registry Bond II Phase II Tranche B	473,500,000,000	5	25 Juni/ June 25, 2019	25 Juni/ June 25, 2024	Belum Lunas/ Outstanding
2	Obligasi Berkelanjutan III Adhi Tahap II 2021 Seri B / Adhi Shelf Registry Bond III Phase II 2021 Tranche B	473,500,000,000	3	24 Agustus / August 24, 2021	24 Agustus / August 24, 2024	Belum Lunas/ Outstanding
3	Obligasi Berkelanjutan III Adhi Tahap III 2022 Seri A / Adhi Shelf Registry Bond III Phase III 2022 Tranche A	1,286,200,000,000	3	24 Mei / May 24, 2022	24 Mei / May 24, 2025	Belum Lunas/ Outstanding
4	Obligasi Berkelanjutan III Adhi Tahap III 2022 Seri B / Adhi Shelf Registry Bond III Phase III 2022 Tranche B	667,500,000,000	5	24 Mei / May 24, 2022	24 Mei / May 24, 2027	Belum Lunas/ Outstanding
5	Obligasi Berkelanjutan III Adhi Tahap III 2022 Seri C / Adhi Shelf Registry Bond III Phase III 2022 Tranche C	1,796,300,000,000	7	24 Mei / May 24, 2022	24 Mei / May 24, 2029	Belum Lunas/ Outstanding

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

to Rp180,132,000,000 become 3,560,849,376 shares or equivalent to Rp356,084,937,600.

**Changes in 2022**

On October 14, 2022, the Company has obtained an Effective Statement from Financial Services Authority with divested of shares amounting to 4,846,759,603 shares with nominal value of Rp100 each and offering price of Rp550, that has been issued and fully paid of 8,407,608,979 shares.

The beginning paid-up capital of 3,560,849,376 shares equivalent to Rp356,084,937,600 become 8,407,608,979 shares or equivalent to Rp840,760,897,900.

**Bonds**

The Group issued bonds with the following details are as follows:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

No	Obligasi / Bonds	Jumlah/ Amount	Tahun/ Years	Tanggal Penerbitan/ Date of Issuance	Jatuh Tempo/ Due Date	Status
<b>Entitas Anak</b>						
1	Obligasi I Adhi Commuter Properti Tahun 2021 Seri B / Adhi Commuter Property Bonds I Year 2021 Series B	9,000,000,000	3	20 Mei/ May 20, 2021	20 Mei/ May 20, 2024	Belum Lunas/ Outstanding
2	Obligasi II Adhi Commuter Properti Tahun 2022 Seri B / Adhi Commuter Property Bonds II Year 2022 Series B	102,000,000,000	3	24 Mei / May 24, 2022	24 Mei/ May 24, 2025	Belum Lunas/ Outstanding
3	Obligasi II Adhi Commuter Properti Tahun 2023 Seri A / Adhi Commuter Property Bonds II Year 2023 Series A	15,700,000,000	3	8 Desember / December 8, 2023	8 Desember / December 8, 2026	Belum Lunas/ Outstanding
4	Obligasi II Adhi Commuter Properti Tahun 2023 Seri B / Adhi Commuter Property Bonds II Year 2023 Series B	484,200,000,000	5	8 Desember / December 8, 2023	8 Desember / December 8, 2028	Belum Lunas/ Outstanding
5	Sukuk Adhi Commuter Properti Tahun 2023/Adhi Commuter Properti Sukuk in 2023	233,270,000,000	8	26 Oktober / October 26, 2023	26 Oktober / October 26, 2031	Belum Lunas/ Outstanding

**1.c Sukuk Ijarah**

Jumlah sukuk ijarah yang diterbitkan entitas Tanpa Melalui Penawaran Umum dan tercatat di Bursa Efek Indonesia adalah sebagai berikut:

**1.c Sukuk Ijarah**

The outstanding of ijarah sukuk issued by entities without a public offering and listed on Indonesia Stock Exchange is as follows:

	Jumlah Pokok/ Nominal Amount	Jumlah Waktu/Term	Jatuh Tempo/Maturity Date	Cicilan Imbalan Ijarah/ Ijarah Return
Sukuk Ijarah Adhi Commuter Properti Tahun 2023	499,100,000,000	8 tahun/years	26 Oktober 2031/ October 26, 2031	3,537,015,000

Pada tanggal 27 Oktober 2023, berdasarkan Pernyataan Efektif Kustodian Sentral Efek Indonesia melalui Surat No. KSEI/22458/Jkv/1023, ADCP telah memperoleh Perusahaan telah menerbitkan sukuk dengan jumlah seluruhnya sebesar Rp499.100.000.000.

On October 27, 2023, based on the Effective Statement of the Indonesian Central Securities Depository through Letter No. KSEI/22458/Jkv/1023, ADCP has obtained the Company has issued sukuk with a total amount of Rp499,100,000,000.

**1.d Struktur Entitas Anak**

Perusahaan memiliki pengendalian atas Entitas Anak pada 31 Maret 2024 dan 2023 sebagai berikut:

**1.d Subsidiaries' Structure**

The Company has control on subsidiaries as of March 31, 2024 and December 31, 2023 as follows:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Aktivitas Bisnis Utama/ Main Business Activity	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership 31 Maret 2024/ March 31, 2024 %	Tahun Operasi Komersial/ Start of Commercial Operation	Sebelum Eliminasi/ Before Elimination 31 Maret 2024/ March 31, 2024	
					Jumlah Aset/ Total Assets Rp	Jumlah Pendapatan/ Total Revenues Rp
PT Adhi Persada Properti	Jakarta	Properti/ Property	99.94	2002	5,442,686,026,631	24,413,244,947
PT Adhi Persada Beton	Jakarta	Industri Beton Pracetak/ Precast Concrete Industry	99.86	2014	2,815,837,186,632	397,541,239,427
PT Adhi Persada Gedung	Jakarta	Konstruksi Gedung/ Building Construction	99.57	2014	3,987,505,581,847	514,538,701,355
PT Adhi Commuter Properti Tbk	Jakarta	Properti & Pelayanan/ Property & Hospitality	90	2018	6,684,244,717,982	81,921,246,362
PT Dumai Tirta Persada	Jakarta	Industri Air Minum dan Air Mineral/ Drinking Water and Mineral Water Industry	51	2019	421,325,651,394	17,722,539,208
PT Jalintim Adhi Abipraya	Jakarta	Konsesi/ Concession	60	2020	857,262,598,106	33,066,156,942
PT Adhi Jalintim Riau	Jakarta	Konsesi/ Concession	99.84	2021	426,019,360,618	47,799,541,561

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Aktivitas Bisnis Utama/ Main Business Activity	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Tahun Operasi Komersial/ Start of Commercial Operation	Sebelum Eliminasi/ Before Elimination	
			31 Desember 2023/ Desember 31, 2023 %		31 Desember 2023/ Total Assets Rp	31 Desember 2023/ Total Revenues Rp
PT Adhi Persada Properti	Jakarta	Properti/ Property	99.94	2002	5,427,906,838,231	164,899,873,232
PT Adhi Persada Beton	Jakarta	Industri Beton Pracetak/ Precast Concrete Industry	99.86	2014	2,571,991,704,062	1,627,407,954,133
PT Adhi Persada Gedung	Jakarta	Konstruksi Gedung/ Building Construction	99.57	2014	3,837,002,977,630	1,118,345,931,606
PT Adhi Commuter Properti Tbk	Jakarta	Properti & Pelayanan/ Property & Hospitality	90	2018	6,656,614,937,610	651,958,903,770
PT Dumai Tirta Persada	Jakarta	Industri Air Minum dan Air Mineral/ Drinking Water and Mineral Water Industry	51	2019	407,032,302,013	68,982,432,298
PT Jalintim Adhi Abipraya	Jakarta	Konsesi/ Concession	60	2020	866,307,811,886	430,893,883,520
PT Adhi Jalintim Riau	Jakarta	Konsesi/ Concession	99.84	2021	403,370,432,693	249,581,768,189

**PT Adhi Persada Properti (APP)**

Berdasarkan Akta Penggabungan No.42 tanggal 18 Juni 2015 dari Notaris Ir. Nanette Cahyanie Handani Adhi Wasito, S.H., APR dan APP telah dilebur (*merger*) ke APP. Proses penggabungan ini telah disahkan dengan Akta Pernyataan Keputusan Rapat No.43 tanggal 18 Juni 2015 dari Notaris Ir. Nanette Cahyanie Handani Adhi Wasito, S.H., yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0937736.AH.01.02 tanggal 22 Juni 2015.

Kantor pusat APP berlokasi di Grand Dhika City Jatiwarna Tower Arlington, Jl. Raya Hankam Exit tol Lkr Luar JKT, KM. 37, Jatiwarna, Bekasi.

**PT Adhi Persada Beton (APB)**

APB didirikan berdasarkan Akta Notaris No.13 tanggal 16 Desember 2013, Ir. Nanette Cahyanie Handani Adi Warsito, S.H., dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-02108.AH.01.01 Tahun 2014 tanggal 16 Januari 2014.

Kantor pusat APB berlokasi di 18 Office Park Lantai 7, Jl. TB Simatupang Kav 18, Pasar Minggu, Jakarta Selatan.

**PT Adhi Persada Gedung (APG)**

APG didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 14 tanggal 10 Desember 2013, Ir. Nanette Cahyanie Handani Adi Warsito, S.H., dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat No. AHU-

**PT Adhi Persada Properti (APP)**

Based on Deed of Merger No.42 dated June 18, 2015 deed of Notary Ir. Nanette Cahyanie Handani Adhi Wasito, S.H., APR and APP have been merged into APP. This merger was legalized by Deed of Circular Decision No.43 dated June 18, 2015 of Notary Ir. Nanette Cahyanie Handani Adhi Wasito, S.H., which has been approved by the Minister of Justice and Human Right of Republic of Indonesia No. AHU-0937736.AH.01.02 dated June 22, 2015.

The APP's head office is located at Grand Dhika City Jatiwarna Tower Arlington, Jl. Raya Hankam Exit tol Lkr Luar JKT, KM. 37, Jatiwarna, Bekasi.

**PT Adhi Persada Beton (APB)**

APB was established based on Notarial Deed No. 13 dated December 16, 2013 of Ir. Nanette Cahyanie Handani Adi Warsito, S.H., and has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of Republic of Indonesia through Decree No. AHU-02108.AH.01.01 Tahun 2014 dated January 16, 2014.

The APB's head office is located at 18 Office Park 7th Floor. Jl. TB Simatupang Kav 18, Pasar Minggu, South Jakarta.

**PT Adhi Persada Gedung (APG)**

APG was established based on Notarial Deed No. 14 dated December 10, 2013 of Ir. Nanette Cahyanie Handani Adi Warsito, S.H., and has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of Republic of Indonesia through Decree No.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

02265.AH.01.01 Tahun 2014 tanggal 16 Januari 2014.

Kantor pusat APG berlokasi di 18 Office Park Lantai 7, Jl. TB Simatupang Kav 18, Pasar Minggu, Jakarta Selatan.

**PT Adhi Commuter Properti Tbk (ADCP)**

ADCP didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 103 tanggal 9 Maret 2018, Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat No. AHU-0018477.AH.01.01 Tahun 2018 tanggal 6 April 2018.

Kantor pusat ADCP berlokasi di Jalan Pengantin Ali No. 88 Ciracas, Jakarta Timur, Indonesia.

**PT Dumai Tirta Persada (DTP)**

DTP didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 02 tanggal 2 April 2019 dari Miar Setianingsih, S.H., M.Kn. dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat No. AHU-00055996.AH.01.11 Tahun 2019 tanggal 4 April 2019.

Berdasarkan Akta Notaris No. 169 tanggal 20 Juli 2023 dari Rosida Rajagukguk Siregar, S.H., M.Kn., telah diputuskan penambahan modal saham yang semula berjumlah 25.000 lembar saham atau sebesar Rp25.000.000.000 menjadi 136.840 lembar saham atau sebesar Rp136.840.000.000. Setoran modal pemegang saham PT Adhi Karya (Persero) Tbk sebanyak 57.038 lembar saham atau sebesar Rp57.038.000.000 dan PT Adaro Tirta Mandiri sebanyak 54.802 lembar saham atau sebesar Rp54.802.000.000.

Kantor pusat DTP berkedudukan di Jalan Raya Pasar Minggu KM.18, Jakarta.

**PT Jalintim Adhi Abipraya (JAA)**

JAA didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 42 tanggal 13 Juli 2020, Rosida Rajagukguk Siregar, SH., M.Kn. dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat No. AHU-0032956.AH.01.01

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Three Months Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited),  
and for the Year Ended  
December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)*

AHU-02265.AH.01.01. Tahun 2014 dated January 16, 2014.

*The APG's head office is located at 18 Office Park 7th Floor. Jl. TB Simatupang Kav 18, Pasar Minggu, South Jakarta.*

**PT Adhi Commuter Properti Tbk (ADCP)**

ADCP was established based on Notarial Deed No. 103 dated March 9, 2018 of Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., and has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of Republic of Indonesia through Decree No. AHU-0018477.AH.01.01 Year 2018 dated April 6, 2018.

*The ADCP's head office is located at Jalan Pengantin Ali No. 88 Ciracas, East Jakarta, Indonesia.*

**PT Dumai Tirta Persada (DTP)**

DTP was established based on Notarial Deed No. 02 dated April 2, 2019 of Miar Setianingsih, S.H., M.Kn. and has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of Republic of Indonesia through Decree No. AHU 00055996.AH.01.11 Tahun 2019 dated April 4, 2019.

*Based on Notarial Deed No. 169 dated July 20, 2023 of Rosida Rajagukguk Siregar, S.H., M.Kn., has been decided additional share capital which originally amounted to 25,000 shares or Rp25,000,000,000 to 136,840 shares or Rp136,840,000,000. The capital deposit of shareholders of PT Adhi Karya (Persero) Tbk was 57,038 shares or Rp57,038,000,000 and PT Adaro Tirta Mandiri was 54,802 shares or Rp54,802,000,000.*

*The DTP's head office is located at Pasar Minggu Street KM.18, Jakarta.*

**PT Jalintim Adhi Abipraya (JAA)**

JAA was established based on Notarial Deed No. 42 dated July 13, 2020 of Rosida Rajagukguk Siregar, SH., M.Kn. and has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of Republic of Indonesia through Decree No. AHU-



**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Tahun 2020 tanggal  
13 Juli 2020.

Kantor pusat JAA berkedudukan di Jalan Raya Pasar Minggu KM.18, Jakarta.

**PT Adhi Jalintim Riau (AJR)**

AJR didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 11 tanggal 4 Maret 2021, Rosida Rajagukguk Siregar, SH., M.Kn. dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat No. AHU-0015668.AH.01.01 Tahun 2021 tanggal 4 Maret 2021.

Berdasarkan Akta Notaris Arry Supratno S.H., No. 1 Tanggal 2 Mei 2023, para pemegang saham menyetujui penambahan modal ditempatkan/disetor yang selanjutnya akan diambil bagian oleh Perusahaan sebanyak 15.250 lembar saham atau sebesar Rp15.250.000.000, yang sebesar Rp6.500.000.000 telah disetor pada tanggal 8 November 2022 dan sebesar Rp8.750.000.000 telah disetor pada tanggal 2 Mei 2023.

Berdasarkan Akta Notaris Rosida Rajagukguk-Siregar, S.H., M.Kn., No. 279 Tanggal 26 Juni 2023, bahwa para pemegang saham menyetujui penambahan modal baru sebanyak 15.012 lembar saham atau sebesar Rp15.012.000.000, yang terdiri dari Rp15.000.000.000 yang disetorkan oleh Perusahaan dan Rp12.000.000 yang disetorkan oleh Koperasi Jasa Adhi Sejahtera.

Berdasarkan Akta Notaris Rosida Rajagukguk-Siregar, S.H., M.Kn., No. 218 tanggal 29 September 2023, para pemegang Saham menyetujui penambahan modal baru sebanyak 15.000 lembar saham atau sebesar Rp15.000.000.000, yang terdiri dari Rp14.988.000.000 yang disetorkan oleh Perusahaan dan Rp12.000.000 yang disetorkan oleh Koperasi Jasa Adhi Sejahtera.

Berdasarkan Akta Notaris Rosida Rajagukguk-Siregar, S.H., M.Kn., No. 135

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

0032956.AH.01.01 Tahun 2020 dated July 13, 2020.

The JAA's head office is located at Pasar Minggu Street KM.18, Jakarta.

**PT Adhi Jalintim Riau (AJR)**

AJR was established based on Notarial Deed No. 11 dated March 4, 2021 of Rosida Rajagukguk Siregar, SH., M.Kn. and has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of Republic of Indonesia through Decree No. AHU-0015668.AH.01.01 Tahun 2021 dated March 4, 2021.

Based on the Notarial Deed of Arry Supratno S.H., No. 1 dated May 2, 2023, the shareholders have approved the increase in the subscribed and paid-up capital, which taken by the Company 15,250 shares or an amount of Rp15,250,000,000, which amounted to has been of Rp6,500,000,000 paid on November 8, 2022, and Rp8,750,000,000 paid on May 2, 2023.

Based on the Notarial Deed of Rosida Rajagukguk-Siregar, S.H., M.Kn., No. 279 dated June 26, 2023, shareholders approved the increase of new capital by 15,012 shares or an amount of Rp15,012,000,000, consisting of Rp15,000,000,000 paid by the Company and Rp12,000,000 paid by Koperasi Jasa Adhi Sejahtera.

Based on the Notarial Deed of Rosida Rajagukguk-Siregar, S.H., M.Kn., No. 218 dated September 29, 2023, shareholders approved the increase of new capital by 15,000 shares or an amount of Rp15,000,000,000, consisting of Rp14,988,000,000 paid by the Company and Rp12,000,000 paid by Koperasi Jasa Adhi Sejahtera.

Based on the Notarial Deed of Rosida Rajagukguk-Siregar, S.H., M.Kn., No. 135

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Tanggal 13 Desember 2023, para pemegang Saham menyetujui penambahan modal baru sebanyak 14.976 lembar saham atau sebesar Rp14.976.000.000, yang terdiri dari Rp14.964.000.000 yang disetorkan oleh Perusahaan dan Rp12.000.000 yang disetorkan oleh Koperasi Jasa Adhi Sejahtera.

Kantor pusat AJR berkedudukan di Jalan Raya Pasar Minggu KM.18, Jakarta.

**1.e Wilayah Kerja Divisi Operasional**

Wilayah kerja adalah sebagai berikut:

Departemen/ Department	Divisi Operasional/ Operating Division
Departemen Infrastruktur I/ Infrastructure Department I	Divisi Konstruksi 1-3/ Construction Division 1-3
Departemen Infrastruktur II/ Infrastructure Department II	Divisi Konstruksi 4-6/ Construction Division 4-6
Departemen Gedung/ Building Department	Departemen Gedung/ Building Department
Departemen Perkeretaapian/ Railway Department	Divisi Railway System LRT/ Railway System LRT Division
	Divisi Konstruksi sipil & Trackwork LRT/ Civil Construction & Trackwork LRT Division
	Divisi Station dan Depo LRT/ Station and Depo LRT Division/
	Cabang Filipina/Philippines Branch
Departemen Energi & Industrial/ Energy & Industrial Department	Departemen Energi & Industrial/ Energy & Industrial Department

**1.e Dewan Komisaris, Direksi dan Manajemen Kunci**

Berdasarkan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan PT Adhi Karya (Persero) Tbk sesuai akta dari Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., No. 14 tanggal 8 Juni 2021 dan Berdasarkan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan PT Adhi Karya (Persero) Tbk sesuai akta dari Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., No. 47 tanggal 27 April 2023, susunan Dewan Komisaris dan Direksi pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited),  
and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

dated December 13, 2023, shareholders approved the increase of new capital by 14,976 shares or an amount of Rp14,976,000,000, consisting of Rp14,964,000,000 paid by the Company and Rp12,000,000 paid by Koperasi Jasa Adhi Sejahtera.

The AJR's head office is located at Pasar Minggu Street KM.18, Jakarta.

**1.d Work Area of Operating Division**

The work areas are as follows:

Wilayah Operasi/ Work Areas	Kedudukan/ Domicile
D.I Aceh - Sumatera Utara - Sumatera Barat - Riau dan Kep. Riau - Lampung - Sumatera Selatan - Jambi - Bengkulu & Bangka Belitung - Jakarta - Banten- Jabar/ D.I Aceh - North Sumatera - West Sumatera - Riau and Riau Island - Lampung - South Sumatera - Jambi - Bengkulu & Bangka Belitung - Jakarta - Banten- West Java	Jakarta
Jawa Tengah - D.I Yogyakarta - Jawa Timur - Nusa Tenggara Barat - Nusa Tenggara Timur - Seluruh Kalimantan - Seluruh Sulawesi - Maluku & Papua/ Central Java - D.I Yogyakarta - East Java - West Nusa Tenggara - East Nusa Tenggara - All Over Kalimantan - All Over Sulawesi - Maluku & Papua	Jakarta
Seluruh Indonesia/ All Over the Indonesia	Jakarta
Seluruh Indonesia All Over the Indonesia	Jakarta
Seluruh Indonesia All Over the Indonesia	Jakarta
Seluruh Indonesia All Over the Indonesia	Jakarta
Seluruh Indonesia All Over the Indonesia	Jakarta
Filipina/Philippines	Filipina
Seluruh Indonesia All Over the Indonesia	Jakarta

**1.e Board of Commissioners, Directors and Key Management**

Based on Minutes of Annual General Meeting of Shareholders PT Adhi Karya (Persero) Tbk in accordance with the deed made by Notary Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., No.14 dated June 8, 2021 and Based on Minutes of Annual General Meeting of Shareholders PT Adhi Karya (Persero) Tbk in accordance with the deed made by Notary Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., No.47 dated April 27, 2023 the composition of the Board of Commissioners and Board Directors as of March 31, 2024 and December 31, 2023 are as follows:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited),  
and for the Year Ended  
December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

**31 Maret 2024 / March 31, 2024  
31 Desember 2023 / December 31, 2023**

Komisaris Utama	Dody Usodo Hargosuseno	President Commissioner
Komisaris	Widiarto	Commissioner
Komisaris Independen	Abdul Muni	Independent Commissioner
Komisaris Independen	Hironimus Hilapok	Independent Commissioner
Komisaris Independen	Erwin Moeslimin Singajuru	Independent Commissioner

**31 Maret 2024 / March 31, 2024  
31 Desember 2023 / December 31, 2023**

Direktur Utama	Entus Asnawi Mukhson	President Director
Direktur Operasi 1	Alloysius Suko Widigdo	Operational Director 1
Direktur Operasi 2	Pundjung Setya Brata	Operational Director 2
Direktur QHSE dan Pengembangan	Vera Kirana	Director of QHSE and Development
Direktur Keuangan dan Manajemen Risiko	Bambang Krisminarno	Director of Finance and Risk Management
Direktur Human Capital dan Sistem	Ki Syahgolang Permata	Director of Human Capital and System

Jumlah karyawan tetap Grup pada  
31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023  
yakni 1.830 dan 1.830 orang (tidak diaudit).

As of March 31, 2024 and December 31,  
2023 the number of the Group's permanent  
employees were 1,830 and 1,851 people  
(unaudited).

Manajemen kunci meliputi anggota Dewan  
Komisaris dan Direksi Perusahaan.

Key management personnel includes  
Commissioners and Directors of the  
Company.

**1.f Komite Audit**

Perusahaan membentuk Komite Audit  
dalam rangka membantu pelaksanaan  
tugas dan fungsi Dewan Komisaris. Hal ini  
merupakan bagian dari pelaksanaan UU  
No. 19 Tahun 2003 tentang Badan Usaha  
Milik Negara (BUMN), Peraturan Menteri  
Negara BUMN No. PER 12/MBU/2012  
tanggal 24 Agustus 2012, serta Peraturan  
OJK No.55/POJK.04/2015.

Berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris  
PT Adhi Karya (Persero) Tbk  
No. KEP.005/DK-AK/2019, tanggal  
13 Mei 2019, Nomor: KEP.016/DK-  
AK/2018 tanggal 24 Juli 2018,  
KEP.001/DK-AK/2019 tanggal 31 Januari  
2019, KEP.009/DK-AK/2022 tanggal  
24 Agustus 2022, KEP.011/DK-AK/2022  
tanggal 3 Oktober 2022 mengenai

**1.f Audit Committee**

The Company forms an Audit Committee in  
order to assist the implementation of the  
duties and functions of the Board of  
Commissioners. This is part of the  
implementation of Law No. 19 of 2003  
concerning State-Owned Enterprises  
(BUMN), Regulation of the Minister of  
State-Owned Enterprises No. PER 12  
/MBU/2012 dated August 24, 2012,  
as well as OJK Regulation  
No.55/POJK.04/2015.

Based on the decision of the Board of  
Commissioners of PT Adhi Karya (Persero)  
Tbk Number: KEP.005/DK-AK/2019, dated  
May 13, 2019 No. KEP.016/DK-AK/2018  
dated July 24, 2018, KEP.001/DK-AK/2019  
dated January 31, 2019, KEP.009/DK-  
AK/2022 dated August 24, 2022,  
KEP.011/DK-AK/2022 dated October 3,  
2022 regarding the appointment of

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

penetapan susunan Anggota Komite Audit PT Adhi Karya (Persero) Tbk.

Berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris PT Adhi Karya (Persero) Tbk No. KEP.002/DK-AK/2023 tanggal 1 Februari 2023, Nomor: KEP.001/DK-AK/2023 tanggal 28 Januari 2023, mengenai penetapan susunan Anggota Komite Audit PT Adhi Karya (Persero) Tbk.

Susunan komite audit pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2024 / March 31, 2024
Ketua merangkap anggota	Abdul Muni
Anggota	Mardiannus Pramudya
Anggota	Andi Nugroho Suryo Kuncoro

**1.g Sekretaris Perusahaan**

Berdasarkan Keputusan Direksi PT Adhi Karya (Persero) Tbk No. 014-6/2021/046 tanggal 16 Maret 2021, tentang Alih Tugas Pejabat Manajerial PT Adhi Karya (Persero) Tbk. Sekretaris Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 adalah Farid Budiyanto.

**2. Informasi Kebijakan Akuntansi Material**

**2.a. Pernyataan Kepatuhan**

Laporan keuangan konsolidasian Grup disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan - Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI) dan Dewan Standar Akuntansi Syariah - Ikatan Akuntan Indonesia (DSAS – IAI), serta Peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan No. VIII.G.7 tentang Pedoman Penyajian Laporan Keuangan.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

Members of the Audit Committee of PT Adhi Karya (Persero) Tbk.

Based on the decision of the Board of Commissioners of PT Adhi Karya (Persero) Tbk Number: KEP.002/DK-AK/2023, dated February 1, 2023 No. KEP.001/DK-AK/2023 dated January 28, 2023, regarding the appointment of Members of the Audit Committee of PT Adhi Karya (Persero) Tbk.

The compositions of the audit committee as of March 31, 2024 and December 31, 2023 are as follows:

	31 Desember 2023 / December 31, 2023	
Chairman concurrently member	Abdul Muni	
Member	Mardiannus Pramudya	
Member	Andi Nugroho Suryo Kuncoro	

**1.g Corporate Secretary**

Based on the Decision Letter of Director's of PT Adhi Karya (Persero) Tbk No. 014-6/2021/046 dated March 16, 2021, on the Appointment of Managerial Duties Officer of PT Adhi Karya (Persero) Tbk. Corporate Secretary on March 31, 2024 and December 31, 2023 is Farid Budiyanto.

**2. Material Accounting Policies Information**

**2.a. Statement of Compliance**

The Group's consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) which issued by the Financial Accounting Standard Board – Indonesian Institute of Accountant (DSAK – IAI) and Islamic Accounting Standard Board – Indonesian Institute of Accountant (DSAS – IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations No. VIII.G.7 regarding Guidelines for the Presentation of Financial Statements.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**2.b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Grup. Setiap entitas di dalam Grup menetapkan mata uang fungsional sendiri dan unsur-unsur dalam laporan keuangan dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

**2.c. Standar Akuntansi Keuangan yang Berlaku Efektif**

**i. Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") yang berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2023.**

Berikut amendemen dan revisi atas standar yang berlaku efektif untuk periode pelaporan tahunan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2023, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- Amendemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Pengungkapan Kebijakan Akuntansi;
- Amendemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang;

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)*

**2.b. Basis of Measurement and Preparation of Consolidated Financial Statements**

*The consolidated financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the consolidated statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these consolidated financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.*

*The consolidated statements of cash flows are presented using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.*

*The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah, which is the functional currency of the Group. Each entity in the Group determines its own functional currency and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.*

**2.c. Effective Financial Accounting Standards**

**i. Statements of Financial Accounting Standard ("PSAK") effective for the year beginning on or after January 1, 2023.**

*The following are amendment and revised to standards which effective for annual reporting periods beginning on or after January 1, 2023, with early adoption is permitted, are as follows:*

- *Amendments PSAK 1: Presentation of Financial Statements regarding Disclosure of Accounting Policies;*
- *Amendments PSAK 1: Presentation of Financial Statements regarding Classification of Liabilities as a Current or Non-Current;*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

- Amendemen PSAK 16: Aset Tetap tentang Hasil sebelum Penggunaan yang Diintensikan;
- Amendemen PSAK 25: Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan tentang Definisi Estimasi Akuntansi;
- Amendemen PSAK 46: Pajak Penghasilan tentang Pajak Tangguhan terkait Aset dan Liabilitas yang timbul dari Transaksi Tunggal; dan
- Revisi PSAK 107: Akuntansi Ijarah.

Implementasi dari standar-standar tersebut tidak berdampak signifikan terhadap jumlah yang dilaporkan di periode berjalan atau tahun sebelumnya.

**ii. PSAK yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:**

- Amendemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Liabilitas Jangka Panjang Dengan Kovenan; dan
- Amendemen PSAK 73: Liabilitas Sewa dalam Jual dan Sewa – Balik;
- Revisi PSAK 101: Penyajian Laporan Keuangan Syariah; dan
- Revisi PSAK 109: Akuntansi Zakat, Infak, dan Sedekah.

Hingga tanggal laporan keuangan konsolidasian ini diotorisasi, Grup masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru dan amendemen standar tersebut.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)*

- *Amendment to PSAK 16: Fixed Assets related to Proceeds before Intended Use;*
- *Amendments PSAK 25: Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors regarding Definition of Accounting Estimates;*
- *Amendments PSAK 46: Income Tax regarding Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a Single Transaction; and*
- *Revised PSAK 107: Accounting for Ijara.*

*The implementation of the standards has no significant impact on the amount reported in the current reporting period or previous periods.*

**ii. PSAK which effective for periods beginning on or after January 1, 2024, with early adoption is permitted, are as follows:**

- *Amendments PSAK 1: Presentation of Financial Statements related to Non-Current Liabilities with Covenants; and*
- *Amendments PSAK 73: Lease Liability in a Sale and Leaseback.*
- *Revised PSAK 101: Presentation of Shariah Financial Statement; and*
- *Revised PSAK 109: Zakah, Infaq and Sadaqah.*

*As at the date of the consolidated financial statements being authorized, the Group is still evaluating the potential impact of the adoption of new standards and amendments these standards.*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**iii. PSAK yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:**

- PSAK 74: Kontrak Asuransi; dan
- Amendemen PSAK 74: Kontrak Asuransi tentang Penerapan Awal PSAK 74 dan PSAK 71 – Informasi Komparatif.

DSAK-IAI juga mengesahkan perubahan perubahan penomoran PSAK dan ISAK yang berlaku efektif pada 1 Januari 2024, dimana perubahan ini tidak memengaruhi substansi pengaturan dalam masing masing PSAK dan ISAK tersebut.

**2.d.Prinsip-prinsip Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Grup seperti disebutkan pada (Catatan 1.c.)

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Perusahaan, yakni Perusahaan terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk memengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial di mana Perusahaan memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Perusahaan mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas anak yang, secara langsung dan tidak langsung, dikendalikan oleh Grup. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal di mana Perusahaan secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

**iii. PSAK which effective for periods beginning on or after January 1, 2025, with early adoption is permitted, are as follows:**

- PSAK 74: Insurance Contract; and
- Amendments PSAK 74: Insurance Contract regarding Initial Application of PSAK 74 and PSAK 71 – Comparative Information.

DSAK-IAI also ratified changes to the numbering of PSAK and ISAK which will be effective on January 1, 2024. This change does not affect the substance of requirement in each PSAK and ISAK.

**2.d. Principles of Consolidation**

The consolidated financial statements consist of the financial statements of the Group as described in (Note 1.c.)

A subsidiary is an entity controlled by the Company, ie the Company is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the investee).

The existence and effect of substantive potential voting rights that the Company has the practical ability to exercise (ie substantive rights) are considered when assessing whether the Company controls another entity.

The Group's financial statements consist of the operating results, cash flows, assets and liabilities of the Company and all of its directly and indirectly controlled subsidiaries. Subsidiaries are consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Company effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.

A parent prepares consolidated financial statements using uniform accounting policies for like transactions and other

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, penghasilan, beban, dan arus kas dalam intra Grup terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup dieliminasi secara penuh.

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan non pengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan non pengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan non pengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan non pengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan non pengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah tercatat kepentingan non pengendali yang disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk.

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

- a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan non pengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan non pengendali);
- c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows relating to transactions between entities of the group are eliminated in full.

The Group attributed the profit or loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though this results in the non-controlling interests having a deficit balance. The Group presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of financial position, separately from the equity owners of the parent.

Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in loss of control are equity transactions (ie transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest change, the Group adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to the owners of the parent.

If the Group loses control, the Group:

- a) Derecognizes the assets (including *goodwill*) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;
- b) Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to them);
- c) Recognizes the fair value of the consideration received, if any, from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;



**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

- d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak;
- f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

**2.e. Instrumen Keuangan**

**Pengakuan dan pengukuran awal**

Grup mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut. Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

**Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan**

Aset keuangan Grup diklasifikasikan sebagai berikut: aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

- i. Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi  
Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi ketika kedua kondisi berikut terpenuhi:  
(1) aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

- d) Recognizes any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;
- e) Reclassifies to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary;
- f) Recognizes any resulting difference as a gain or loss attributable to the parent.

**2.e. Financial Instrument**

**Initial recognition and measurement**

The Group recognizes a financial assets or a financial liabilities in the consolidated statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Group measures all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability not at fair value through profit or loss, fair value plus or minus with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or financial liability. Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

**Subsequent measurement of financial assets**

The Group's financial assets are classified into the following specified categories: financial assets at amortized costs, financial assets at fair value through other comprehensive income, and financial assets at fair value through profit or loss.

- i. Financial Assets Measured at Amortized Costs  
Financial assets are measured at amortized costs if these conditions are met:  
(1) the financial asset is held within a business model whose objective to hold the financial asset to collect

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

- rangka mendapatkan arus kas kontraktual saja; dan
- (2) persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (*solely payments of principal and interest - "SPPI"*) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan ini diukur pada jumlah yang diakui pada awal pengakuan dikurangi dengan pembayaran pokok, kemudian dikurangi atau ditambah dengan jumlah amortisasi kumulatif atas perbedaan jumlah pengakuan awal dengan jumlah pada saat jatuh tempo, dan penurunan nilainya.

Pendapatan keuangan dihitung dengan metode menggunakan suku bunga efektif dan diakui di laba rugi. Perubahan pada nilai wajar diakui di laba rugi ketika aset dihentikan atau direklasifikasi.

Aset keuangan yang diklasifikasikan menjadi aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dapat dijual ketika terdapat peningkatan risiko kredit. Penghentian untuk alasan lain diperbolehkan namun jumlah penjualan tersebut harus tidak material jumlahnya atau tidak sering.

ii. Aset Keuangan yang Diukur pada Fair Value Through Other Comprehensive Income ("FVTOCI")

Aset keuangan diukur pada FVTOCI jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- (1) aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang tujuannya akan terpenuhi dengan mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual aset keuangan; dan
- (2) persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (*solely payments of principal and interest - "SPPI"*) dari jumlah pokok terutang.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

- contractual cash flow (held to collect); and*
- (2) *the contractual cash flows of the financial asset give rise to payments on specified dates that are solely payments of principal and interest (SPPI) on the principal amount outstanding.*

*The financial asset is measured at the amount recognized at initial recognition minus principal repayments, plus or minus the cumulative amortization of any difference between that initial amount and the maturity amount, and any loss allowance.*

*Interest income is calculated using the effective interest method and is recognized in profit or loss. Changes in fair value are recognized in profit and loss when the asset is derecognized or reclassified.*

*Financial assets classified to amortized cost may be sold where there is an increase in credit risk. Disposals for other reasons are permitted but such sales should be immaterial in value or infrequent in nature.*

ii. Financial Assets Measured at Fair Value Through Other Comprehensive Income ("FVTOCI")

*The financial assets are measured at FVTOCI if these conditions are met:*

- (1) *the financial asset is held within a business model whose objective is archived by both collective contractual cash flows and selling financial assets; and*
- (2) *the contractual cash flows of the financial asset give rise to payments on specified dates that are solely payments of principal and interest ("SPPI") on the principal amount outstanding.*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Aset keuangan tersebut diukur sebesar nilai wajar, di mana keuntungan atau kerugian diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian akibat penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, diakui pada laba rugi. Ketika aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau direklasifikasi, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

iii. Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi ("FVTPL")

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau untuk diukur FVTOCI.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

Aset keuangan berupa derivatif dan investasi pada instrumen ekuitas tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau kriteria untuk diukur pada FVTOCI, sehingga diukur pada FVTPL. Namun demikian, Grup dapat menetapkan pilihan yang tidak dapat dibatalkan saat pengakuan awal atas investasi pada instrumen ekuitas yang bukan untuk diperjualbelikan dalam waktu dekat (*held for trading*) untuk diukur pada FVTOCI. Penetapan ini menyebabkan semua keuntungan atau kerugian disajikan dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali pendapatan dividen tetap diakui dalam laba rugi. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi ke saldo laba tidak melalui laba rugi.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

*The financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized initially in other comprehensive income (OCI), except for impairment gains and losses, and a portion of foreign exchange gains and losses, are recognized in profit or loss. When the asset is derecognized or reclassified, changes in fair value previously recognized in other comprehensive income and accumulated in equity are reclassified from equity to profit and loss as a reclassification adjustment.*

iii. Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss ("FVTPL")

*Financial assets measured at FVTPL are those which do not meet both for neither amortized costs nor FVTOCI.*

*After initial recognition, FVTPL financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized in profit or loss.*

*Financial assets in form of derivatives and investment in equity instrument are not eligible to meet both criteria for amortized costs or FVTOCI. Hence, these are measured at FVTPL. Nonetheless, the Group may irrevocably designated an investment in an equity instrument which is not held for trading in any time soon as FVTOCI. This designation result in gains and losses to be presented in other comprehensive income, except for dividend income on a qualifying investment which is recognized in profit or loss. Cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified to retained earnings, not to profit or loss.*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan**

Grup mengklasifikasikan seluruh liabilitas keuangan sehingga setelah pengakuan awal liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi, kecuali:

- a) Liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas dimaksud, termasuk derivatif yang merupakan liabilitas, selanjutnya akan diukur pada nilai wajar.
- b) Liabilitas keuangan yang timbul ketika pengalihan aset keuangan yang tidak memenuhi kualifikasi penghentian pengakuan atau ketika pendekatan keterlibatan berkelanjutan diterapkan.
- c) Kontrak jaminan keuangan dan komitmen untuk menyediakan pinjaman dengan suku bunga dibawah pasar. Setelah pengakuan awal, penerbit kontrak dan penerbit komitmen selanjutnya mengukur kontrak tersebut sebesar jumlah yang lebih tinggi antara:
  - (i) Jumlah penyisihan kerugian; dan
  - (ii) Jumlah yang pertama kali diakui dikurangi dengan, jika sesuai, jumlah kumulatif dari penghasilan yang diakui sesuai dengan prinsip PSAK 72.
- d) Imbalan Kontinjensi yang diakui oleh pihak pengakusasi dalam kombinasi bisnis ketika PSAK 22 diterapkan. Imbalan Kontinjensi selanjutnya diukur pada nilai wajar dan selisihnya dalam laba rugi.

Saat pengakuan awal Grup dapat membuat penetapan yang takterbatalkan untuk mengukur liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi, jika diizinkan oleh standar atau jika penetapan akan menghasilkan informasi yang lebih relevan, karena:

- a) mengeliminasi atau mengurangi secara signifikan inkonsistensi pengukuran atau pengakuan (kadang disebut sebagai “*accounting mismatch*”) yang dapat timbul dari pengukuran aset atau liabilitas atau pengakuan keuntungan dan kerugian atas aset atau liabilitas dengan dasar

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

**Subsequent Measurement of Financial Liabilities**

The Group shall classify all financial liabilities as subsequently measured at amortised cost, except for:

- a) Financial liabilities at fair value through profit or loss. Such liabilities, including derivatives that are liabilities, shall be subsequently measured at fair value.
- b) Financial liabilities that arise when a transfer of a financial asset does not qualify for derecognition or when the continuing involvement approach applies.
- c) Financial guarantee contracts and commitments to provide a loan at a below-market interest rate. After initial recognition, an issuer of such a contract and an issuer of such a commitment shall subsequently measure it at the higher than:
  - (i) The amount of the loss allowance; and
  - (ii) The amount initially recognized less, when appropriate, the cumulative amount of income recognized in accordance with the principles of PSAK 72.
- d) Contingent consideration recognized by an acquirer in a business combination to which PSAK 22 applies. Such contingent consideration shall subsequently be measured at fair value with changes recognized in profit or loss.

The Group may, at initial recognition, irrevocably designate a financial liability as measured at fair value through profit or loss when permitted by the standard or when doing so results in more relevant information, because either:

- a) it eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency (sometimes referred to as “an accounting mismatch”) that would otherwise arise from measuring assets or liabilities or recognising the gains and losses on them on different bases; or

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

- yang berbeda beda; atau
- b) sekelompok liabilitas keuangan atau aset keuangan dan liabilitas keuangan dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar, sesuai manajemen risiko atau strategi investasi yang terdokumentasi, dan informasi dengan dasar nilai wajar dimaksud atas kelompok tersebut disediakan secara internal untuk personil manajemen kunci Grup.

**Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan**

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir, atau Grup mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan. Jika Grup secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut. Jika Grup secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Grup mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut. Jika Grup secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup tetap mengakui aset keuangan tersebut.

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

- b) a group of financial liabilities or financial assets and financial liabilities is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with a documented risk management or investment strategy, and information about the group is provided internally on that basis to the Group's key management personnel.

**Derecognition of Financial Assets and Liabilities**

The Group derecognizes a financial asset when, and only when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire or the Group transfer the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset or retains the contractual rights to received the cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement. If the Group transfer substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Group derecognizes the financial asset and recognizes separately as an asset or a liability any rights and obligation created or retained in the transfer. If the Group neither transfer nor retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset and has retained control, the Group continues to recognize the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset. If the Group retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Group continues to recognize the financial asset.

The Group derecognizes a financial liability from its statement of financial position when, and only when, it is extinguished, is when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expired.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**Penurunan Nilai Aset Keuangan**

Grup mengakui kerugian kredit ekspektasian untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dan aset keuangan yang diukur pada FVTOCI.

Pada setiap tanggal pelaporan, Grup mengukur penyisihan kerugian instrumen keuangan sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya jika risiko kredit atas instrumen keuangan tersebut telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Namun, jika risiko kredit instrumen keuangan tersebut tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, maka Grup mengakui sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan.

Grup menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang usaha dan aset kontrak tanpa komponen pendanaan yang signifikan.

Grup menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pihak ketiga tidak mampu membayar kewajiban kreditnya kepada Grup secara penuh. Periode maksimum yang dipertimbangkan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian adalah periode maksimum kontrak di mana Grup terekspos terhadap risiko kredit.

Penyisihan kerugian diakui sebagai pengurang jumlah tercatat aset keuangan kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada FVTOCI yang penyisihan kerugiannya diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Sedangkan jumlah kerugian kredit ekspektasian (atau pemulihan kerugian kredit) diakui dalam laba rugi, sebagai keuntungan atau kerugian penurunan nilai.

Pengukuran kerugian kredit ekspektasian dari instrumen keuangan dilakukan dengan suatu cara yang mencerminkan:

- Jumlah yang tidak bias dan rata-rata probabilitas tertimbang yang ditentukan dengan mengevaluasi serangkaian kemungkinan yang dapat terjadi;
- Nilai waktu uang; dan
- Informasi yang wajar dan didukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

**Impairment of Financial Assets**

The Group recognizes expected credit loss for its financial assets measured at amortized costs and financial assets measured at FVTOCI.

At the end of each reporting date, the Group calculates any impairment provision in financial instruments based on its lifetime expected credit loss if the credit risk of the financial instruments has increased significantly since its initial recognition. However, if credit risk has not increased significantly since initial recognition, then a 12 months expected credit loss is recognized.

The Group applied a simplified approach to measure such expected credit loss for trade receivables and contract assets without significant financing component.

The Group considers a financial asset to be in default when the counterparty is unlikely to pay its credit obligations to the Group in full. The maximum period considered when estimating expected credit loss is the maximum contractual period over which the Group is exposed to credit risk.

Impairment losses are recognized as a deduction in financial assets' carrying amount, except for financial assets measured at FVTOCI where its impairment is recognized in other comprehensive income. The expected credit loss (or recovery of credit loss) is recognized in profit or loss, as gains or losses of financial asset impairment.

The expected credit loss of financial instruments are conducted by a means which reflect:

- An unbiased and probability-weighted amount that reflects a range of possible outcomes;
- Time value of money; and
- Reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan.

Aset keuangan dapat dianggap tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal jika aset keuangan memiliki risiko kredit yang rendah pada tanggal pelaporan. Risiko kredit pada instrumen keuangan dianggap rendah ketika aset keuangan tersebut memiliki risiko gagal bayar yang rendah, peminjam memiliki kapasitas yang kuat untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya dalam jangka waktu dekat dan memburuknya kondisi ekonomi dan bisnis dalam jangka waktu panjang mungkin, namun tidak selalu, menurunkan kemampuan peminjam untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya. Untuk menentukan apakah aset keuangan memiliki risiko kredit rendah, Grup dapat menggunakan peringkat risiko kredit internal atau penilaian eksternal. Misal, aset keuangan dengan peringkat "investment grade" berdasarkan penilaian eksternal merupakan instrumen yang memiliki risiko kredit yang rendah, sehingga tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal.

**Metode Suku Bunga Efektif**

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan. Pada saat menghitung suku bunga efektif, Grup mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

events, current conditions and forecasts of future conditions.

Financial assets may be considered to not having significant increase in credit risk since initial recognition if the financial assets have a low credit risk at the reporting date. Credit risk on financial instrument may be considered be low if there is a low risk of default, the borrower has a strong capacity to meet its contractual cash flow obligations in the near term and adverse changes in economic and business conditions in the longer term may, but will not necessarily, reduce the ability of the borrower to fulfil its contractual cash flow obligations. To determine whether a financial asset has a low credit risk, the Group may use internal credit risk rating or external assessment. For example, a financial asset with "investment grade" according to external assessment has a low credit risk rating, thus it does not experience an increase in significant credit risk since initial recognition.

**The Effective Interest Method**

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability. When calculating the effective interest rate, the Group estimates cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

**Reklasifikasi**

Grup mereklasifikasi aset keuangan ketika Grup mengubah tujuan model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan sehingga penilaian sebelumnya menjadi tidak dapat diterapkan.

Jika Grup mereklasifikasi aset keuangan, maka Grup menerapkan reklasifikasi secara prospektif sejak tanggal reklasifikasi. Keuntungan, kerugian (termasuk keuntungan atau kerugian penurunan nilai), atau bunga yang sebelumnya diakui tidak disajikan kembali.

Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan dari biaya perolehan diamortisasi menjadi FVTPL, maka nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perbedaan antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajarnya diakui dalam laporan laba rugi. Sebaliknya, jika Grup mereklasifikasi aset keuangannya dari FVTPL menjadi biaya perolehan diamortisasi, maka nilai wajarnya pada tanggal reklasifikasi menjadi nilai tercatat bruto baru.

Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan dari biaya perolehan diamortisasi menjadi FVTOCI, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Tingkat suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai hasil dari reklasifikasi. Sebaliknya, ketika Grup mereklasifikasi aset keuangannya dari FVTOCI menjadi biaya perolehan diamortisasi, aset keuangan tersebut direklasifikasi pada nilai wajarnya pada tanggal reklasifikasi. Namun, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain dihilangkan dari ekuitas dan disesuaikan dengan nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi. Akibatnya, pada tanggal reklasifikasi, aset

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

**Reclassification**

The Group reclassifies a financial asset if and only if the Group's business model objective for its financial assets changes so its previous model assessment would no longer apply.

If the Group reclassifies a financial asset, it is required to apply the reclassification prospectively from the reclassification date. Previously recognized gains, losses (including impairment gains or losses) or interest are not restated.

When the Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost into FVTPL, then its fair value is measured at reclassification date. Any gains or losses resulted from the difference between previous amortized cost and its fair value is recognized in profit or loss. Otherwise, if the Group reclassifies its financial asset from FVTPL into amortized cost, then its fair value at the date of reclassification becomes new gross carrying amount.

When the Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost into FVTOCI, its fair value is measured at the reclassification date. Any gains or losses resulted from the difference between previous amortized cost and fair value is recognized in other comprehensive income. Effective interest rate and expected credit loss measurement are not adjusted as a result of the reclassification. Otherwise, when the Group reclassifies its financial asset out of the FVTOCI into amortized cost, the financial asset is reclassified by its fair value at the reclassification date. However, any cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are omitted from equity and adjusted to the financial asset's fair value at the date of reclassification. Consequently, at the reclassification date,



**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

keuangan diukur dengan cara yang sama seperti biaya perolehan diamortisasi.

Penyesuaian ini memengaruhi penghasilan komprehensif lain tetapi tidak memengaruhi laba rugi, dan karenanya bukan merupakan penyesuaian reklasifikasi. Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi.

Pada saat Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran FVTPL menjadi kategori pengukuran FVTOCI, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Sama halnya, ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori FVTOCI menjadi kategori pengukuran FVTPL, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui di penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi pada tanggal reklasifikasi.

**Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling dihapuskan, jika dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan berintensitas untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

**Pengukuran Nilai Wajar**

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengukuran dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hierarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

*the financial asset is measured the same way as if it were amortized cost.*

*This adjustment affects other comprehensive income but not profit or loss, and hence it is not a reclassification adjustment. Effective interest rate and expected credit loss are no longer adjusted as a result of the reclassification.*

*When the Group reclassifies its financial asset out of the FVTPL into FVTOCI, the financial asset is measured at its fair value. Similarly, when the Group reclassifies its financial asset out of the FVTOCI into FVTPL the financial asset is measured at its fair value. Any gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified out of the equity to profit or loss as a reclassification adjustment at the date of reclassification.*

**Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability**

*A financial asset and financial liability shall be offset when and only when, the Group currently has a legally enforceable right to set off the recognized amounts and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.*

**Fair Value Measurement**

*Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.*

*The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.*

*Fair values are categorised into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- (i) Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1);
- (ii) Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2);
- (iii) Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3).

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Grup sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hierarki nilai wajar diakui oleh Grup pada akhir periode pelaporan di mana perpindahan terjadi.

**2.f. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

Pada laporan arus kas konsolidasian, kas dan setara kas mencakup kas, simpanan yang sewaktu-waktu bisa dicairkan dan investasi likuid jangka pendek lainnya dengan yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang dan cerukan. Pada laporan posisi keuangan konsolidasian, cerukan disajikan bersama sebagai pinjaman dalam liabilitas jangka pendek.

**2.g. Sewa**

Grup sebagai Penyewa (Lessee)

Pada tanggal inisiasi suatu kontrak, Grup menilai apakah suatu kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan, atau mengandung sewa jika

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)*

*significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:*

- (i) Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1);*
- (ii) Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2);*
- (iii) Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3).*

*When measuring the fair value of an asset or a liability, the Group uses market observable data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Group uses valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.*

*Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognised by the Group at the end of the reporting period during which the change occurred.*

**2.f. Cash and Cash Equivalent**

*Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (current accounts) and time deposits with maturity periods of three months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.*

*In the consolidated statement of cash flows, cash and cash equivalents include cash in hand, deposits held at call with banks, other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less, and bank overdrafts. In the consolidated statement of financial position, bank overdrafts are presented within borrowings in current liabilities.*

**2.g. Leases**

The Group as Lessee

*At inception of a contract, the Group assesses whether a contract is, or contains, a lease. A contract is, or contains, a lease if the contract conveys the right to control the*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan suatu aset identifikasi selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan. Untuk menilai apakah suatu kontrak memberikan hak untuk mengendalikan suatu aset identifikasi, Grup menilai apakah:

- a. Kontrak melibatkan penggunaan suatu aset identifikasi – ini dapat ditentukan secara eksplisit atau implisit dan secara fisik dapat dibedakan atau mewakili secara substantial seluruh kapasitas aset yang secara fisik dapat dibedakan. Jika pemasok memiliki hak substitusi substantif, maka aset tersebut tidak teridentifikasi;
- b. Grup memiliki hak untuk memperoleh secara substansial seluruh manfaat ekonomis dari penggunaan aset selama periode penggunaan; dan
- c. Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasi. Grup memiliki hak ini ketika hak pengambilan keputusan yang paling relevan untuk mengubah bagaimana dan untuk tujuan apa aset tersebut digunakan. Dalam kondisi tertentu di mana semua keputusan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya, Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset tersebut jika:
  - Grup memiliki hak untuk mengoperasikan aset; atau
  - Grup mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan.

Pada tanggal inisiasi atau pada saat penilaian kembali suatu kontrak yang mengandung suatu komponen sewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam indeks liabilitas sewa meliputi: pembayaran sewa tetap, sewa variabel yang bergantung pada indeks, jumlah yang akan dibayarkan dalam jaminan nilai residu dan harga eksekusi opsi beli, opsi perpanjangan atau penalti penghentian

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

*use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration. To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group assesses whether:*

- a. *The contract involves the use of an identified asset – this may be specified explicitly or implicitly and should be physically distinct or represent substantially all of the capacity of a physically distinct asset. If the supplier has the substantive substitution right, then the asset is not identified;*
- b. *The Group has the right to obtain substantially all of the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and*
- c. *The Group has the right to direct the use of the identified asset. The Group has this right when it has the decision-making rights that are most relevant to changing how and for what purpose the asset is used. In certain circumstances where all the decisions about how and for what purpose the asset is used are predetermined, the Group has the right to direct the use of the asset if either:*
  - *The Group has the right to operate the asset; or*
  - *The Group designed the asset in a way that predetermines how and for what purpose the asset will be used.*

*At inception date or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Group and its subsidiaries allocates consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices.*

*Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise the following: fixed payments, variable lease payments that depend on an index, amounts expected to be payable under a residual value guarantee and the exercise price under a purchase option, optional renewal period or penalties for early*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

jika Perseroan cukup pasti akan mengeksekusi opsi tersebut.

Grup mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa pada tanggal dimulainya sewa. Aset hak guna awalnya diukur pada biaya perolehan, yang terdiri dari jumlah pengukuran awal dari utang sewa disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan, dan estimasi biaya untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar atau tempat di mana aset berada, dikurangi insentif sewa yang diterima.

Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak guna merefleksikan penyewa akan mengeksekusi opsi beli, maka penyewa menyusutkan aset hak guna dari tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pendasar.

Liabilitas sewa awalnya diukur pada nilai kini atas pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau, jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, digunakan suku bunga pinjaman inkremental Grup. Umumnya, Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai suku bunga diskonto.

Setelah tanggal permulaan, Grup mengukur liabilitas sewa dengan:

- Meningkatkan jumlah tercatat untuk merefleksikan bunga atas liabilitas sewa;
- Mengurangi jumlah tercatat untuk merefleksikan sewa yang telah dibayar;
- Mengukur kembali jumlah tercatat untuk merefleksikan penilaian kembali atau modifikasi sewa atau untuk merefleksikan pembayaran sewa tetap secara substansi revisian.

Liabilitas sewa diukur kembali ketika ada perubahan pembayaran sewa masa depan yang timbul dari perubahan indeks atau

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

termination of a lease unless the Group is reasonably certain not to terminate early.

The Group recognizes a right of use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right of use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payments made at or before the commencement date, plus any initial direct costs incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset or the site on which it is located, less any lease incentives received.

If the lease transfers the ownership of the underlying asset at the end of the lease term, then the asset will be depreciated from the beginning of the lease term to the end of the underlying asset's useful life.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not yet paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, the Group incremental borrowing rate. Generally, The Group uses its incremental borrowing rate as the discount rate.

After the commencement date, the Group shall measure the lease liability by:

- Increasing the carrying amount to reflect interest on the lease liability;
- Reducing the carrying amount to reflect the lease payments made; and
- Remeasuring the carrying amount to reflect any reassessment or lease modifications, or to reflect revised substance fixed lease payments.

Lease liabilities remeasured when there is a change in future lease payments arising from a change in an index or rate, if there

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

suku bunga, jika ada perubahan estimasi Grup atas jumlah yang diperkirakan akan dibayar dalam jaminan nilai residual, atau jika Grup mengubah penilaiannya apakah akan mengeksekusi opsi beli, perpanjangan atau penghentian.

Ketika liabilitas sewa diukur kembali dengan cara ini, penyesuaian terkait dilakukan terhadap jumlah tercatat aset hak guna, atau dicatat dalam laba rugi jika jumlah tercatat aset hak guna telah berkurang menjadi nol.

Grup menerapkan pengecualian untuk sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah berdasarkan sewa per sewa.

Selanjutnya, pembayaran atas kontrak yang termasuk ke dalam pengecualian, yakni pembayaran atas sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah diakui pada metode garis lurus dan dibebankan pada laba rugi. Pembayaran sewa terkait dengan sewa yang dikecualikan tersebut diakui sebagai beban dengan menggunakan metode garis lurus selama masa sewa.

Sewa jangka pendek adalah sewa dengan masa sewa kurang dari atau sama dengan 12 bulan. Sewa aset bernilai rendah adalah sewa untuk perlengkapan umum seperti komputer, laptop, telepon genggam, dan perlengkapan kantor lainnya, serta aset lain yang harga barunya tidak lebih dari plafon nilai rendah yang ditetapkan oleh Grup.

Grup sebagai Pesewa (Lessor)

Grup mengakui aset berupa piutang sewa pembiayaan di laporan keuangan sebesar jumlah yang sama dengan investasi sewa neto. Penerimaan piutang sewa diperlukan sebagai pembayaran pokok dan pendapatan keuangan. Pengakuan pendapatan keuangan didasarkan pada suatu pola yang mencerminkan suatu tingkat pengembalian periodik yang konstan atas investasi neto Grup sebagai lessor dalam sewa pembiayaan.

Grup menyajikan aset sebagai sewa operasi di laporan posisi keuangan sesuai sifat aset tersebut. Biaya langsung awal sehubungan

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

is a change in the Group estimate of the amount expected to be payable under a residual value guarantee, or if the Group changes its assessment of whether it will exercise a purchase, extension or termination option.

When the lease liability is remeasured in this way, a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right of use assets, or is recorded in profit or loss if the carrying amount of the right of use asset has been reduced to zero.

The Group apply the exemption for low-value assets on a lease-by-lease basis; and for all other leases of low value asset.

Furthermore, payments associated with contracts included in the exception, which are payments associated with all short-term leases and certain leases of all low-value assets are recognized on a straight-line basis as an expense in profit or loss. The lease payments associated with those leases will be recognized as an expense on a straight-line basis over the lease term.

Short term leases are leases with a lease term of 12 months or less. Low-value assets are those of general equipments which comprise of computers, tablets, mobile phones and small items of office supplies, and other assets which have value less than the maximum amount of low value set in Group's policy.

The Group as Lessor

The Group recognizes assets under a finance lease as a receivable in the statement of financial position at an amount equal to the net investment in the lease. Collection of lease receivable is treated as principle payments and finance income is based on a pattern reflecting a constant periodic rate of return on The Group's net investment in the finance lease as lessor.

The Group presents assets subject to operating leases in the statement of financial position according to the nature of

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

proses negosiasi dan pengaturan sewa operasi ditambahkan dalam jumlah tercatat dari aset sewaan dan diakui sebagai beban selama masa sewa dengan dasar yang sama dengan pendapatan sewa. Sewa kontinjen, apabila ada, diakui sebagai pendapatan pada periode terjadinya. Pendapatan sewa operasi diakui sebagai pendapatan atas dasar garis lurus selama masa sewa.

**2.h. Ijarah Muntahiyah Bittamlik**

Ijarah Muntahiyah Bittamlik merupakan ijarah dengan wa'd perpindahan kepemilikan aset yang diijarahkan pada saat tertentu.

Grup sebagai penyewa

Utang sewa ijarah diukur sebesar jumlah yang harus dibayar atas manfaat yang telah diterima. Beban sewa ijarah diakui selama masa akad pada saat manfaat aset telah diterima.

Biaya pemeliharaan objek ijarah yang disepakati dalam akad menjadi tanggungan penyewa diakui sebagai beban pada saat terjadinya.

Objek Ijarah Muntahiyah Bittamlik akan dihibahkan kepada Grup setelah berakhirnya jangka waktu sewa.

Jual dan Ijarah

Transaksi jual dan ijarah merupakan transaksi yang terpisah dan tidak saling tergantung dengan harga jual pada nilai wajarnya.

Jika entitas menjual objek ijarah kepada pihak lain dan menyewanya kembali, maka entitas mengakui keuntungan atau kerugian pada periode terjadinya dalam laba rugi dan menerapkan akuntansi penyewa. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari transaksi jual dan ijarah, tidak dapat diakui sebagai pengurang atau penambah beban ijarah.

**2.i. Provisi**

Provisi diakui ketika Grup memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

the asset. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized as an expense over the lease term on the same basis as the lease income. Contingent rents, if any, recognized as income in the period incurred. Lease income from operating leases is recognized as revenue on a straight-line basis over the lease term.

**2.h. Ijara Muntahiyah Bittamlik**

Ijara Muntahiyah Bittamlik is an ijarah with the transfer of ownership of assets that are ijarah ded at a certain time.

The Group as lessor

Ijara lease payable is measured at the amount to be paid for the benefits that have been received. Ijarah lease expense is recognized over the term of the contract when the benefits of the asset have been received.

The cost of maintaining the object of ijarah as agreed in the contract is borne by the lessee is recognized as an expense when incurred.

The object of Ijarah Muntahiyah Bittamlik will be granted to the Group after the end of the lease term.

Sale and Ijarah

The sale and ijarah transactions are separate and independent transactions with the selling price at fair value.

If an entity sells the object of ijarah to another party and leases it back, the entity shall recognize the gain or loss in the period in which it occurred in profit or loss and apply the accounting of the lessee. Gains or losses arising from sale and ijarah transactions cannot be recognized as a reduction or increase in ijarah expenses.

**2.i. Provisions**

Provisions are recognized when the Group have a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event and

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

lalu, kemungkinan besar Grup diharuskan menyelesaikan kewajiban dan estimasi andal mengenai jumlah kewajiban tersebut dapat dibuat.

Jumlah yang diakui sebagai provisi merupakan estimasi terbaik dari pertimbangan yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada akhir periode pelaporan, dengan mempertimbangkan risiko dan ketidakpastian yang meliputi kewajibannya. Apabila suatu provisi diukur menggunakan arus kas yang diperkirakan untuk menyelesaikan kewajiban kini, maka nilai tercatatnya adalah nilai kini dari arus kas.

Ketika beberapa atau seluruh manfaat ekonomi untuk penyelesaian provisi yang diharapkan dapat dipulihkan dari pihak ketiga, piutang diakui sebagai aset apabila terdapat kepastian bahwa penggantian akan diterima dan jumlah piutang dapat diukur secara andal.

**2.j. Persediaan**

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi bersih. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode pertama-masuk, pertama keluar ("MPKP"). Biaya perolehan barang jadi dan pekerjaan dalam proses terdiri dari bahan baku, tenaga kerja langsung, biaya langsung lainnya dan biaya *overhead* produksi (berdasarkan kapasitas normal operasi). Persediaan tidak mencakup biaya pinjaman.

Nilai realisasi bersih adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha biasa, dikurangi beban penjualan bervariasi.

Persediaan beton pracetak diakui berdasarkan nilai terendah antara harga perolehan (menggunakan metode rata-rata tertimbang) dan nilai realisasi bersih.

**2.k. Biaya Dibayar di Muka**

Biaya dibayar dimuka terdiri dari biaya usaha, biaya produksi, biaya pengadaan, biaya pengelolaan, biaya distribusi, dan asuransi.

Untuk biaya usaha, biaya produksi, biaya pengadaan, biaya distribusi, akan

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

*it is probable that the Group will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.*

*The amount recognized as a provision is the best estimate of the consideration required to settle the present obligation at the end of the reporting period, taking into account the risks and uncertainties surrounding the obligation. Where a provision is measured using the cash flows estimated to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of those cash flows.*

*When some or all of the economic benefits required to settle a provision are expected to be recovered from a third party, a receivable is recognized as an asset if it is virtually certain that reimbursement will be received and the amount of the receivable can be measured reliably.*

**2.j. Inventories**

*Inventories are stated at the lower of cost and net realizable value. Cost is determined using the first in, first-out ("FIFO") method. The cost of finished goods and work in progress comprises raw materials, direct labor, other direct costs and related production overheads (based on normal operating capacity). It excludes borrowing costs.*

*Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less applicable variable selling expenses.*

*Inventories of precast concrete are recognized at the lower of cost (using the weighted average method) and net realizable value.*

**2.k. Prepaid Expenses**

*Prepaid expenses consist of operating expenses, production costs, procurement costs, management fees, distribution fees, and insurance.*

*For operational costs, production costs, procurement costs, distribution costs, will*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

dibebankan secara proporsional dengan pendapatan yang diakui pada setiap periode.

Untuk biaya-biaya dibayar dimuka asuransi diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

**2.1. Aset Real Estat**

Aset real estat, yang terutama terdiri dari tanah dalam pematangan, unit bangunan siap jual dan unit bangunan dalam penyelesaian, dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata. Biaya perolehan atas tanah dalam pematangan termasuk biaya pengembangan dan pematangan tanah.

Nilai realisasi neto adalah taksiran harga penjualan dalam kegiatan usaha normal yang didasarkan pada harga pasar pada tanggal pelaporan dan didiskontokan untuk nilai waktu uang, jika material, dikurangi taksiran biaya penyelesaian dan taksiran biaya untuk melaksanakan penjualan.

Penurunan nilai aset real estat ditetapkan untuk mengurangi nilai tercatat aset real estat ke nilai realisasi neto dan penurunannya diakui sebagai rugi pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian periode/tahun yang bersangkutan.

Biaya perolehan atas unit bangunan terdiri dari biaya aktual konstruksi. Beban keuangan atas pinjaman bank dan fasilitas pinjaman lainnya yang diperoleh yang dapat diatribusikan langsung dengan pembelian; pengembangan dan pematangan tanah; serta konstruksi aset real estat akan dikapitalisasi.

Tanah yang dimiliki oleh Grup untuk pengembangan di masa yang akan datang, disajikan sebagai "Tanah untuk Pengembangan" di bagian aset di laporan posisi keuangan konsolidasian. Pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan infrastruktur, nilai tanah tersebut akan diklasifikasikan sebagai

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

be charged in proportion to the revenue recognized in each period.

For the costs of prepaid insurance are amortized over the useful life of each costs using the straight-line method.

**2.1. Real Estate Assets**

Real estate assets, mainly consisted of land, building unit ready for sale and building unit under construction, are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost is determined using the average method. Expenditures include land development and improvement cost. Acquisition costs for building units are comprised of actual construction costs.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, based on market prices at the reporting date and discounted for the time value of money if material, less estimated costs to complete and the estimated costs to sell.

The decline in value of real estate assets is determined to write down the carrying amount of real estate assets to their net realizable value and the decline is recognized as a loss in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

Borrowing costs on loans obtained from banks, and other financing facilities that are directly attributable to the acquisition; development and improvement of the land; and constructions of real estate assets are capitalized.

Land for future development of the Group is classified as "Land for Development" in assets section of the consolidated statement of financial position. Upon the commencement of development and construction of infrastructure, the carrying costs of land will be transferred to the respective inventory, investment properties or fixed asset, whichever is appropriate.



**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

persediaan, properti investasi atau aset tetap, mana yang lebih sesuai.

Selisih lebih nilai tercatat aset real estat atas estimasi jumlah terpulihkannya diakui sebagai rugi penurunan nilai sebagai "Penyisihan atas Penurunan Nilai Aset Real Estat" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

**2.m. Pengaturan Bersama**

Pengaturan bersama adalah pengaturan yang dua atau lebih pihak memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

Grup mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai:

**i. Operasi Bersama**

Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset dan kewajiban terhadap liabilitas, terkait dengan pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut operator bersama.

Operator bersama mengakui hal berikut terkait dengan kepentingannya dalam operasi bersama:

- Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;
- Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;
- Pendapatan dari penjualan bagiannya atas output yang dihasilkan dari operasi bersama;
- Beban dari beban bagiannya atas output yang dihasilkan dari operasi bersama;
- Bagiannya atas pendapatan dari penjualan output oleh operasi bersama.

**ii. Ventura Bersama**

Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai ventura bersama.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

The excess of carrying value of real estate asset over their estimated recoverable value is recognized as impairment loss under "Provision for Decline in Value of Inventories" in statements of profit or loss and other comprehensive income.

**2.m. Joint Arrangement**

Joint arrangement is an arrangement of which two or more parties have joint control, i.e. the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exist only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.

The Group classified joint arrangement as:

**i. Joint Operation**

Represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the assets, and obligations for the liabilities, relating to the arrangement. Those parties are called joint operator.

A joint operator recognize in relation to its interest in a joint operation:

- Its assets, including its share of any assets held jointly;
- Its liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;
- Its revenue from the sale of its share of the output arising from the joint operation;
- Its expense from the expense of its share of the output arising from the joint operation;
- Its share of the revenue from the sale of the output by the joint operation.

**ii. Joint Venture**

Represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the arrangement. Those parties are called joint venture.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Ventura bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas.

**2.n. Investasi pada Entitas Asosiasi**

Entitas asosiasi adalah entitas di mana Grup memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional *investee*, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat ditambah atau dikurang untuk mengakui bagian atas laba rugi *investee* setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi *investee* diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari *investee* mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap nilai tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas *investee* yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi sebagai berikut:

- (a) Jika investasi menjadi entitas anak, Grup mencatat investasinya sesuai dengan PSAK 22 dan PSAK 65;
- (b) Jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar; dan
- (c) Ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

*A joint venture recognizes its interest in a joint venture as an investment and account for that investment using the equity method.*

**2.n. Investment in Associates**

*Associates are entities which the Group has the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies (significant influence).*

*Investment in associates accounted for using the equity method. Under the equity method, the investment in associate is initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be necessary for changes in the investor's proportionate interest in the investee arising from the revaluation of property, plant and equipment and from foreign exchange translation differences. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income.*

*The Group discontinue the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate as follows:*

- (a) If the investment becomes a subsidiary, the Group account for its investment in accordance with PSAK 22 and PSAK 65;*
- (b) If the retained interest in the former associate is a financial asset, the Company and its subsidiaries measure the retained interest at fair value; and*
- (c) When the Company and its subsidiaries discontinue the use of the equity method, the Company and its subsidiaries account for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

sama dengan yang disyaratkan jika *investee* telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

**2.o. Aset Tetap**

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diperlukan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Biaya-biaya setelah pengakuan awal diakui sebagai bagian nilai tercatat aset atau sebagai aset yang terpisah, sebagaimana mestinya, hanya jika kemungkinan besar Grup mendapat manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut dan biaya perolehan aset dapat diukur dengan andal. Nilai tercatat dari komponen yang diganti dihapuskan.

Biaya perbaikan dan pemeliharaan dan pemeliharaan dibebankan ke dalam laporan laba rugi dalam periode keuangan ketika biaya-biaya tersebut terjadi.

Biaya legal awal untuk mendapatkan hak legal diakui sebagai bagian biaya akuisisi tanah, biaya-biaya tersebut tidak disusutkan. Biaya terkait dengan pembaruan hak atas tanah diakui sebagai aset takberwujud dan diamortisasi sepanjang umur hukum hak.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

*investment on the same basis as would have been required if the investee had directly disposed of the related assets or liabilities.*

**2.o. Fixed Assets**

*Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.*

*Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognized as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Group and the cost of the item can be measured reliably. The carrying amount of replaced part is derecognised.*

*All other repairs and maintenance are charged to the profit or loss during the financial period in which they are incurred.*

*Initial legal costs incurred to obtain legal rights are recognised as part of the acquisition costs of the land, and these costs are not depreciated. Costs related to renewal of land rights are recognised as intangible assets and amortised during the period of the land rights.*

*When applicable, the cost may also comprise the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.*

*After initial recognition, fixed assets, except land, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses.*

*Depreciation of fixed assets starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows:*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

berdasarkan estimasi umur manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

	<u>Tahun / Years</u>	
Bangunan	10 - 20	Buildings
Peralatan Proyek	3 - 10	Project Equipments
Kendaraan	3 - 6	Vehicles
Peralatan Kantor	2 - 5	Office Equipments

Bangunan dalam penyelesaian disajikan sebagai bagian dalam aset tetap dan dinyatakan sebesar biaya perolehan. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan pembangunan aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian. Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

*Construction in progress are presented as part of fixed asset and stated at cost. All costs, including borrowing costs, incurred in connection with the construction of assets are capitalized as part of the cost of fixed asset in progress. The accumulated cost will be reclassified to the appropriate fixed assets account when the asset is completed or ready for use and depreciated since the operation.*

Pada akhir tahun buku pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

*At the end of reporting year, the Group periodically reviews the useful life of the assets, asset's residual value, depreciation method and the remaining usage expectation based on technical conditions.*

Grup memilih menggunakan model revaluasi untuk tanah yang nilai wajarnya dapat diukur secara andal, yakni nilai wajar pada tanggal revaluasi dikurangi akumulasi penurunan nilai setelah tanggal revaluasi.

*The Group choose to use revaluation model for an item of land whose fair value can be measured reliably, being its fair value at the date of the revaluation less any subsequent accumulated impairment losses.*

Jika jumlah tercatat aset meningkat akibat revaluasi, maka kenaikan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan terakumulasi dalam ekuitas pada bagian surplus revaluasi. Akan tetapi, kenaikan tersebut diakui dalam laba rugi hingga sebesar jumlah penurunan nilai aset yang sama akibat revaluasi yang pernah diakui sebelumnya dalam laba rugi.

*If an asset's carrying amount is increased as a result of a revaluation, the increase is recognized in other comprehensive income and accumulated in equity under the heading of revaluation surplus. However, the increase is recognized in profit or loss to the extent that it reverses a revaluation decrease of the same asset previously recognized in profit or loss.*

Jika jumlah tercatat aset turun akibat revaluasi, maka penurunan tersebut diakui dalam laba rugi. Akan tetapi, penurunan nilai tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain sepanjang tidak melebihi saldo surplus revaluasi untuk aset tersebut. Penurunan nilai yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain tersebut mengurangi jumlah akumulasi dalam ekuitas pada bagian surplus revaluasi.

*If an asset's carrying amount is decreased as a result of a revaluation, the decrease is recognized in profit or loss. However, the decrease is recognized in other comprehensive income to the extent of any credit balance existing in the revaluation surplus in respect of that asset. The decrease recognized in other comprehensive income reduces the amount accumulated in equity under the heading of revaluation surplus.*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

Revaluasi dilakukan dengan keteraturan yang cukup regular untuk memastikan bahwa jumlah tercatat tidak berbeda secara material dengan jumlah yang ditentukan dengan menggunakan nilai wajar pada akhir periode pelaporan.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan nilai tercatat dari aset) dikreditkan atau dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

**2.p. Aset Keuangan atas Kontrak Konsesi**

Perjanjian konsesi jasa adalah perjanjian di mana pemerintah atau badan lainnya (pemberi konsesi) memberikan kontrak untuk penyediaan layanan publik ke entitas sektor swasta ("operator"). Perjanjian tersebut sering disebut sebagai perjanjian 'publik-ke-swasta'.

Dalam perjanjian ini, operator membangun infrastruktur yang akan digunakan untuk menyediakan jasa publik dan mengoperasikan serta mengelola infrastruktur tersebut untuk jangka waktu tertentu. Operator dibayar untuk jasa yang dibayarkan selama periode perjanjian. Perjanjian diatur oleh suatu kontrak yang menetapkan standar kinerja, mekanisme penyesuaian harga, dan pengaturan untuk menengahi perselisihan. Dalam beberapa kasus, operator dapat meningkatkan infrastruktur yang ada.

Beberapa ciri umum dari perjanjian konsesi jasa meliputi:

- Pemberi konsesi merupakan entitas sektor publik, termasuk badan pemerintah, atau entitas sektor swasta yang telah diberikan tanggung jawab atas layanan tersebut.

*Revaluations is made with sufficient regularity to ensure that the carrying amount does not differ materially from that which would be determined using fair value at the end of the reporting period.*

*An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is credited or charged to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income in the year the asset is derecognized.*

**2.p. Financial Assets from Concession Arrangements**

*Service concession arrangements are arrangements whereby a government or another body (the "grantor") grants contracts for the supply of public services to a private sector entity (the "operator"). This is often referred to as a 'public-to-private' arrangement.*

*In this type of arrangement, an operator constructs the infrastructure that will be used to provide the public service and operates and maintains that infrastructure for a specified period of time. The operator is paid for the services over the period of the arrangement. A contract sets out performance standards, pricing mechanisms, and arrangements for arbitrating disputes. In some cases, the operator may upgrade the existing infrastructure.*

*Some common features of service concession arrangements include:*

- *The grantor is a public sector entity, including a governmental body, or a private sector entity to which the responsibility for the service has been devolved.*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

- Operator bertanggung jawab setidaknya atas sebagian pengelolaan infrastruktur dan jasa terkait dan tidak hanya bertindak sebagai agen atas kepentingan pemberi konsesi.
- Kontrak menetapkan harga awal yang akan dikenakan oleh operator dan mengatur perubahan harga selama periode perjanjian jasa.
- Operator diwajibkan untuk menyerahkan infrastruktur kepada pemberi konsesi pada akhir periode perjanjian dalam kondisi yang telah ditentukan, dengan sedikit atau tanpa imbalan tambahan, terlepas dari pihak yang awalnya mendanai infrastruktur.

Dalam ISAK 16 mengatur prinsip umum dalam pengakuan hak dan kewajiban terkait dengan konsesi jasa, DTP, JAA dan AJR tidak mengakui infrastruktur sebagai aset tetap namun mengakui sebagai aset keuangan, karena DTP, JAA dan AJR memiliki hak tanpa syarat untuk menerima kas dari pemberi konsesi melalui pembayaran kinerja berdasarkan perjanjian konsesi. Aset keuangan dicatat sebagai "Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi" sesuai dengan PSAK 71, "Instrumen Keuangan".

ISAK 22 memberikan panduan spesifik mengenai pengungkapan yang diperlukan atas perjanjian konsesi jasa.

DTP, JAA dan AJR menghitung pendapatan yang terkait dengan jasa operasi sesuai dengan PSAK 72, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan". DTP, JAA dan AJR mencatat kewajiban kontraktual untuk memelihara atau mengembalikan infrastruktur di lokasi operasi sesuai dengan PSAK 57, Provisi, Liabilitas Kontinjensi dan Aset Kontinjensi.

**2.q. Properti Investasi**

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Three Months Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited),  
and for the Year Ended  
December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)*

- *The operator is responsible for at least some of the management of the infrastructure and related services and does not merely act as an agent on behalf of the grantor.*
- *The contract sets the initial prices to be levied by the operator and regulates price revisions over the period of the service arrangement.*
- *The operator is obligated to hand over the infrastructure to the grantor in a specified condition at the end of the period of the arrangement, for little or no incremental consideration irrespective of which party initially financed it.*

*ISAK 16 determines the general principles in the recognition and measurement of liabilities and rights related to service concession, DTP, JAA dan AJR does not recognize the infrastructure as property and equipment but recognizes it as a financial asset, as DTP, JAA dan AJR has an unconditional right to receive cash from grantor through the performance payments under the service concession agreement. The financial asset is accounted as a "Financial Assets Measured at Amortized Costs" in accordance to PSAK 71, "Financial Instruments".*

*ISAK 22 provides specific guidance for the required disclosures regarding the service concession agreement.*

*DTP, JAA dan AJR accounts for revenue relating to operation services in accordance with PSAK 72, "Revenue from Contracts with Customer". DTP, JAA dan AJR accounts for the contractual obligations to maintain or restore the infrastructure in the plant operations in accordance to PSAK 57, Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets.*

**2.q. Investment Properties**

*Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi diakui sebagai aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomis masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga harga pembelian dan setiap pengeluaran yang diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti, dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut.

Properti investasi yang sedang dalam pengembangan ulang untuk penggunaan lebih lanjut sebagai properti investasi atau ketika pasar menjadi kurang aktif tetap dicatat sebesar nilai wajarnya. Properti investasi dalam konstruksi diukur secara andal, tetapi Grup mengharapkan nilai wajarnya dapat diukur secara andal ketika konstruksi selesai, diukur senilai biaya dikurangi penurunan nilai sampai nilai wajarnya dapat diukur secara andal atau konstruksi diselesaikan – yang mana yang lebih awal.

Setelah pengakuan awal, Grup memilih menggunakan model nilai wajar dan mengukur seluruh properti investasi berdasarkan nilai wajar. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar properti investasi diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya.

Penentuan nilai wajar properti investasi didasarkan pada penilaian oleh penilai independen yang mempunyai kualifikasi profesional yang telah diakui dan relevan serta memiliki pengalaman terkini di lokasi dan kategori properti investasi yang dinilai.

Pengalihan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik dan dimulainya sewa operasi kepada pihak lain.

Pengalihan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

or for administrative purposes; or sale in the daily business activities.

Investment property is recognized as an asset when, and only when it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment property will flow to the entity; and the cost of the investment property can be measured reliably.

Investment property shall be measured initially at its cost, comprises its purchase price and any directly attributable expenditure (professional fees for legal services, property transfer taxes and other transaction costs). Transaction costs are included in the initial measurement.

Investment property that is being redeveloped for continuing use as investment property or for which investment the market has become less active continues to be measured at fair value if the fair value is considered to be reliably determinable. Investment properties under construction for which the fair value cannot be determined reliably, but for which the company expects that the fair value of the property will be reliably determinable or construction is completed – whichever is earlier.

After initial recognition, the Group chooses to use fair value model and measure all of its investment property at fair value. A gain or loss arising from a change in the fair value of investment property is recognized in profit or loss for the period in which it arises.

The fair value of investment property is based on a valuation by an independent appraiser who holds a recognised and relevant professional qualification and has recent experience in the location and category of the investment property being valued.

The transfer to investment property is made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the end of owner-occupation and commencement of an operating lease to another party.

The transfer from investment property is made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the commencement of

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

dimulainya penggunaan oleh pemilik dan dimulainya pengembangan untuk dijual. Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

**2.r. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan**

Pada setiap akhir tahun pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, maka Grup membuat estimasi formal jumlah terpulihkan aset tersebut.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau Unit Penghasil Kas (UPK) dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain. Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut dipertimbangkan mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan nilainya menjadi sebesar nilai terpulihkannya.

Rugi penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai "rugi penurunan nilai", jika ada.

Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset.

Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, transaksi pasar terkini dijadikan sebagai acuan, jika tersedia. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, digunakan

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

owner occupation and commencement of development with a view to sell.

An investment property is derecognized on disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal are determined as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset, and are recognized in profit or loss in the period of the retirement or disposal.

**2.r. Impairment of Non-Financial Assets**

At the end of each reporting year, the Group assesses whether there are indications of an asset declining in value. If there is such indication, the Group shall make a formal estimate of the recovered amount of the asset.

An asset's recoverable amount is the higher of the asset's or its Cash-Generating Unit's (CGU's) fair value less costs to sell and its value in use, and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or groups of assets. If the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount.

Impairment losses of continuing operations are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as "impairment losses", if any.

In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.

In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are considered, if available. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation



**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset.

Kerugian penurunan, jika ada, diakui pada laba rugi sesuai dengan kategori biaya yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

Penilaian dilakukan pada akhir setiap pelaporan tahunan apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam tahun sebelumnya untuk aset selain *goodwill* mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah terbalik. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka entitas mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Kerugian penurunan nilai yang telah diakui dalam tahun sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui.

Apabila terdapat pembalikan penurunan nilai, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya. Pembalikan tersebut dibatasi sehingga jumlah tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun jumlah tercatat yang telah disesuaikan, penyusutan bersih, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun sebelumnya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Setelah pembalikan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di tahun mendatang untuk mengalokasikan jumlah tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

*Goodwill* diuji untuk penurunan nilai setiap tahun dan ketika terdapat suatu indikasi bahwa nilai tercatatnya mungkin mengalami penurunan nilai. Penurunan nilai bagi *goodwill* ditetapkan dengan menentukan jumlah tiap UPK (atau kelompok UPK) terkait dari *goodwill*. Jika jumlah terpulihkan UPK kurang dari jumlah tercatatnya, rugi penurunan nilai diakui. Rugi penurunan nilai terkait *goodwill* tidak dapat dibalik pada periode-periode berikutnya.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

*model is used to determine the fair value of the asset.*

*Impairment losses, if any, are recognized in profit or loss and under expense categories that are consistent with the functions of the impaired asset.*

*An assessment is made at each annual reporting year as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses recognized for an asset other than goodwill may no longer exist or may have reversed. If such an indication exists, the recoverable amount is estimated. A previously recognized impairment loss for an asset other than goodwill is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized.*

*If there is reversal of impairment, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount. However, the reversal is limited so that the carrying amount of the asset does not exceed its recoverable amount, nor exceeds the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. Reversal of an impairment loss is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future years to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.*

*Goodwill is tested for impairment annually and when circumstances indicate that the carrying value may be impaired. Impairment is determined for goodwill by assessing the recoverable amount of each CGU (or group of CGU) to which the goodwill relates. Where the recoverable amount of the CGU is less than its carrying amount, an impairment loss is recognized. Impairment losses relating to goodwill can not be reversed in future periods*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**2.s. Biaya Emisi Obligasi**

Biaya emisi obligasi merupakan biaya transaksi yang harus dikurangkan langsung dari hasil emisi dalam rangka menentukan hasil emisi bersih obligasi. Selisih antara hasil emisi bersih dengan nilai nominal merupakan diskonto atau premium dan diamortisasi selama jangka waktu obligasi yang bersangkutan menggunakan suku bunga efektif.

**2.t. Sukuk Ijarah**

Sukuk ijarah diakui sebesar nilai nominal, disesuaikan dengan premium atau diskonto dan biaya transaksi terkait. Perbedaan antara nilai tercatat dan nilai nominal diakui pada laba rugi sebagai beban penerbitan sukuk ijarah dan diamortisasi menggunakan metode garis lurus selama jangka waktu sukuk ijarah.

Sukuk ijarah, setelah disesuaikan dengan premium atau diskonto dan biaya transaksi yang belum diamortisasi, disajikan sebagai bagian dari liabilitas.

**2.u. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Dalam menentukan pengakuan pendapatan, Grup melakukan analisa transaksi melalui lima langkah analisa berikut:

1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, di mana Grup mencatat kontrak dengan pelanggan hanya jika seluruh kriteria berikut terpenuhi:
  - Kontrak telah disetujui oleh para pihak dalam kontrak;
  - Grup dapat mengidentifikasi hak dari para pihak dan jangka waktu pembayaran atas barang yang akan dialihkan;
  - Kontrak memiliki substansi komersial; dan
  - Kemungkinan besar Grup akan menerima imbalan atas barang yang dialihkan;
2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak, untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik yang berbeda ke pelanggan.
3. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur, insentif penjualan, pajak penjualan barang mewah, pajak pertambahan nilai dan

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)*

**2.s. Bond Issuance Costs**

*Bond issuance cost represent transactions cost which should be directly deducted from issuance proceeds to reflect the net proceeds of the bonds. The difference between net proceeds and the par value of the bonds represents a discount or premium which will be amortized over the outstanding period of the related bond using effective interests rate method.*

**2.t. Sukuk Ijara**

*Sukuk ijara is recognised initially at nominal, adjusted with premium or discount and the related transaction costs incurred. Any differences between carrying amount and nominal value is recognised in the profit or loss as sukuk ijara issuance costs and amortized using the straight-line method during the period of sukuk ijara.*

*Sukuk ijara, adjusted with premium or discount and unamortised transaction costs, is presented as part of liabilities.*

**2.u. Revenue and Expenses Recognition**

*An entity shall account for a contract with a customer only when all of the following criteria are met:*

1. *Identify contracts with customers, whereby the Group records contracts with customers only if the following criterias are met:*
  - *The contract has been agreed by the parties involved in the contract;*
  - *The Group can identify the rights of the parties involved and the term of payment for the goods to be transferred;*
  - *The contract has commercial substance; and*
  - *It is probable that the Group will receive benefits for the goods transferred;*
2. *Identify the performance obligations in the contract, to transfer distinctive goods or services to the customer.*
3. *Determine the transaction price, net of discounts, returns, sales incentives, luxury sales tax, value added tax and export duty, which an entity expects to*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

pungutan ekspor, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan.

4. Mengalokasikan harga transaksi pada setiap kewajiban pelaksanaan, dengan menggunakan dasar harga jual dari setiap barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi (pada suatu waktu tertentu atau sepanjang waktu).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan cara sebagai berikut:

- Suatu waktu tertentu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- Sepanjang waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi sepanjang waktu, Grup memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

Suatu kewajiban pelaksanaan dipenuhi pada suatu waktu tertentu kecuali jika memenuhi salah satu kriteria berikut, dalam hal ini dipenuhi dari sepanjang waktu:

- Pelanggan secara bersamaan menerima dan menggunakan manfaat yang diberikan oleh pelaksanaan Grup sebagaimana yang dilakukan Grup;
- Pelaksanaan Grup menciptakan atau meningkatkan aset yang dikendalikan pelanggan saat aset itu dibuat atau ditingkatkan; dan
- Pelaksanaan Grup tidak menciptakan aset dengan penggunaan alternatif untuk Grup dan Grup memiliki hak yang dapat diberlakukan atas pembayaran untuk pelaksanaan yang diselesaikan hingga saat ini.

Kriteria berikut ini juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui.

Pendapatan Konstruksi dan Biaya Konstruksi

Pendapatan yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui sepanjang waktu yang dicatat dengan menggunakan metode persentase penyelesaian. Dengan metode

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer.

4. Allocate the transaction price to each performance obligation, on the basis of the selling prices of each goods or services promised in the contract.
5. Recognize revenue when performance obligation is satisfied (at a point in time or over time).

A performance obligation may be satisfied at the following:

- A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or
- Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Group selects an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that should be recognized as the performance obligation is satisfied.

A performance obligation is satisfied at a point in time unless it meets one of the following criteria, in which case it is satisfied over time:

- The customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the Group's performance as the Group performs;
- The Group's performance creates or enhances an asset that the customer controls as the asset is created or enhanced; and
- The Group's performance does not create an asset with an alternative use to the Group and the Group has an enforceable right to payment for performance completed to date.

The following recognition criteria must also be met before revenue is recognized.

Construction Revenue and Construction Cost

Revenues related to construction contracts are contracts that are recognized over time which accounted for using the percentage of completion method, the revenue recognized

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

ini, pendapatan yang diakui setara dengan estimasi terbaru dari total nilai kontrak dikalikan dengan tingkat penyelesaian sebenarnya yang ditentukan dengan mengacu pada hasil survei atas pekerjaan yang telah dilaksanakan.

Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan kontrak, klaim, dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur dengan andal.

Jika adanya kemungkinan bahwa kontrak akan menghasilkan kerugian pada saat penyelesaian kontrak, penyisihan atas kerugian yang diperkirakan hingga penyelesaian kontrak diakui sebagai penyisihan kini pada laporan keuangan konsolidasian. Kerugian diakui secara penuh ketika dapat diukur secara andal, terlepas dari tingkat penyelesaian.

Biaya kontrak yang tidak mungkin dipulihkan diakui segera sebagai beban tahun berjalan pada laba rugi.

Beban langsung dan beban tidak langsung proyek yang dapat dialokasikan ke suatu proyek tertentu, diakui sebagai beban pada proyek yang bersangkutan, sedangkan beban yang tidak dapat didistribusikan atau tidak dapat dialokasikan ke aktivitas proyek menjadi beban nonproyek (beban usaha).

**Penjualan Barang**

Pendapatan dari penjualan barang diakui pada suatu waktu tertentu saat pengendalian atas barang telah berpindah kepada pelanggan, yaitu pada saat penyerahan barang, atau dalam hal barang disimpan di gudang Grup atas permintaan pelanggan.

**Penjualan Aset Real Estat**

Pendapatan dari penjualan aset real estat diakui pada suatu waktu tertentu saat pengendalian atas aset telah berpindah kepada pelanggan, yaitu saat terjadi penyerahan aset kepada pembeli.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

*equals the latest estimate of the total value of the contract multiplied by the actual completion rate determined by reference to the surveys results of work performed.*

*Contract revenue comprises the initial amount of revenue that agreed in the contract and variations in contract work, claims, and incentive payments to the extent that is probable that it will result in revenue and can be reliably measured.*

*If it is regarded as probable that a contract will generate a loss on completion, a provision for expected losses to completion is recognized as a current provision in the consolidated financial statements. The loss is provided for in full as soon as it is can be reliably measured, irrespective of the completion rate.*

*Contract costs that are not probable of being recovered are recognized as current year expenses in profit or loss.*

*Direct and indirect costs of projects which can be allocated to a particular project, are recognized as an expense on the related projects, while the expenses that cannot be distributed or cannot be allocated to the project activities are recognized as nonproject expenses (operating expenses).*

**Sale of Goods**

*Revenue from the sale of goods is recognized at a point in time when the control of goods has been transferred to the customer, either upon delivery of the goods, or in the case of goods stored in the Group' warehouse at the request of the customer.*

**Sale of Real Estate Assets**

*Revenue from the sale of real estate asset is recognized at a point in time when the control of asset has been transferred to the customer, i.e. upon of handover of asset to buyer.*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Pengakuan Beban

Beban diakui pada saat terjadinya (basis akrual), kecuali merupakan aset yang terkait dengan aktivitas kontrak masa depan.

Biaya yang secara langsung berhubungan dengan kontrak, menghasilkan sumber daya untuk memenuhi kontrak ("biaya untuk memenuhi") atau penambahan untuk mendapatkan kontrak ("biaya untuk memperoleh") dan diharapkan dapat dipulihkan. Beban tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan dicatat sebagai aset lancar lainnya. Beban tersebut diamortisasi dengan cara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut.

**2.v. Biaya Pinjaman**

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan atau pembuatan aset kualifikasian, dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadi. Biaya pinjaman dapat mencakup beban bunga, beban keuangan dalam sewa pembiayaan atau selisih kurs yang berasal dari pinjaman dalam mata uang asing sepanjang selisih kurs tersebut diperlakukan sebagai penyesuaian atas biaya bunga.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat Grup telah melakukan aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya serta pengeluaran untuk aset dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan ketika secara substansial seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya telah selesai.

**2.w. Penjabaran Mata Uang Asing**

**a. Mata uang fungsional dan penyajian**

*Item-item* yang disertakan dalam laporan keuangan setiap entitas anggota Grup diukur menggunakan mata uang yang sesuai dengan lingkungan ekonomi

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Three Months Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited),  
and for the Year Ended  
December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)*

Expense Recognition

*Expenses are recognized as incurred (accrual basis), unless they create an asset related to future contract activity.*

*The costs that directly relate to the contract generate resources to satisfy the contract ("cost to fulfill") or is incremental on obtaining a contract ("cost to obtain") and are expected to be recovered. These costs are therefore eligible for capitalization under PSAK 72: Revenue from Contracts with Customers and recognized as other current assets. Such cost will be amortized on a systematic basis that is consistent with the transfer of the goods or services to which such asset relates.*

**2.v. Borrowing Cost**

*Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset, are capitalized as part of the cost of that asset. Other borrowing costs are recognized as an expense when incurred. Borrowing costs may include interest expense, finance charges in respect of finance leases, or exchange differences arising from foreign currency borrowings to the extent that they are regarded as an adjustment to interest costs.*

*Capitalization of borrowing costs commences when the Group undertakes activities necessary to prepare the asset for its intended use or sale and expenditures for the asset and its borrowing costs has been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying assets for its intended use or sale are complete.*

**2.w. Foreign currency translation**

**a. Functional currency and the presentation**

*Items included in the financial statements of each of the Group's entities are measured using the currency of the primary economic*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional").

Laporan keuangan konsolidasian disajikan dalam Rupiah yang merupakan mata uang fungsional dan penyajian Grup.

**b. Transaksi dan saldo**

Kurs yang digunakan sebagai acuan adalah kurs yang dikeluarkan oleh Bank Indonesia.

Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 sebagai berikut:

	<b>28 Maret 2024/ March 28, 2024</b>	<b>31 Desember 2023 / December 31, 2023</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
Dolar Amerika Serikat	15,853	15,416.00	US Dollar
Yen Jepang	104.51	109.55	Japanese Yen
Euro Eropa	17,161	17,139.52	European Euro
Peso Filipina	281.93	277.77	Philippine Peso

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi.

**2.x. Transaksi dengan Pihak Berelasi**

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Grup (sebagai entitas pelapor) yang meliputi:

- a. Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
  - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - iii. Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

environment in which the entity operates (the "functional currency").

The consolidated financial statements are presented in Rupiah, which is the functional and presentation currency of the Group.

**b. Transactions and balances**

Exchange rate used as benchmark is the rate which is issued by Bank Indonesia.

Transactions during the year in foreign currencies are recorded in Rupiah by applying to the foreign currency amount the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, ie middle rate of Bank of Indonesia at March 31, 2024 and December 31, 2023 as follows:

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in profit or loss.

**2.x. Transactions with Related Parties**

Related party is a person or an entity related to the Group (as reporting entity) which consist of:

- a. A person or a close family member of that person's is related to a reporting entity if that person:
  - i. Has control or joint control over the reporting entity;
  - ii. Has significant influence over the reporting entity; or
  - iii. Is a member of the key management personel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity;

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

- b. Satu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
- Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari grup yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain);
  - Suatu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu grup, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
  - Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
  - Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
  - Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
  - Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);
  - Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas);
  - Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Entitas berelasi dengan pemerintah merupakan entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama, atau dipengaruhi secara signifikan oleh pemerintah. Pemerintah dalam hal ini adalah Menteri Keuangan yang merupakan pemegang saham dari entitas.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Three Months Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited),  
and for the Year Ended  
December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)*

- b. *An entity is related to the reporting entity if it meets one of the following:*
- The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);*
  - One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of member of a group of which the other entity is a member);*
  - Both entities are joint ventures of the same third party;*
  - An entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;*
  - The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to reporting entity;*
  - The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a);*
  - A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel;*
  - The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.*

*Entities related to the government are entities that are controlled, jointly controlled, or significantly influenced by the government. The government in this case refers to the Minister of Finance who is the shareholder of the entity.*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.

**2.y. Pajak Penghasilan dan Pajak Final**

Beban pajak penghasilan adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode.

Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset.

Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a. pengakuan awal *goodwill*; atau
- b. pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

*All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant Notes.*

**2.y. Income Tax and Final Tax**

*Income tax expense is the combined amount of current tax and deferred tax which calculated in determining profit or loss in the period.*

*Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.*

*Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, recognized as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall recognized as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.*

*Benefits related to tax losses that can be withdrawn to recover current tax of prior periods is recognized as an asset.*

*Deferred tax asset is recognized for the carry forward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.*

*A deferred tax liability shall be recognized for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:*

- a. *the initial recognition of goodwill; or*
- b. *the initial recognition of an asset or liability in a transaction which is not a business combination and at the time of*



**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak) dan

- c. pada saat transaksi tidak menimbulkan perbedaan temporer kena pajak dan perbedaan temporer dapat dikurangkan dalam jumlah yang sama

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak) dan pada saat transaksi tidak menimbulkan perbedaan temporer kena pajak dan perbedaan temporer dapat dikurangkan dalam jumlah yang sama.

Pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diperkirakan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss) and

- c. at the time of the transactions, does not give rise to equal taxable and deductible temporary differences.

A deferred tax asset shall be recognised for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilised, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss) and at the time of the transaction, does not give rise to equal taxable and deductible temporary differences.

Deferred tax is measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the entity expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilized. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Grup melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

- a. Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak terhadap liabilitas pajak kini; dan
- b. Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
  - i. entitas kena pajak yang sama; atau
  - ii. entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan di mana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

Grup melakukan saling hapus atas aset pajak kini dan liabilitas pajak kini jika dan hanya jika, Grup:

- a. memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang diakui; dan
- b. bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

**Pajak Final**

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 9 Tahun 2022 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi adalah 2,65% final dari jumlah pembayaran tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai dan dipotong oleh pengguna jasa dalam hal pengguna jasa merupakan pemotong pajak.

Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui saat surat ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan dan banding, pada saat keputusan atas keberatan dan banding tersebut telah ditetapkan.

Pajak penghasilan atas sewa dihitung berdasarkan Peraturan Pemerintah (PP) No. 5 tahun 2002 tanggal 23 Maret 2002 dan KMK-120/KMK.03/2002 tentang pajak

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

*The Group offset deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:*

- a. *The Group has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and*
- b. *The deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes applied by the same taxation authority on either:*
  - i. *the same taxable entity; or*
  - ii. *different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.*

*The Group offset current tax assets and current tax liabilities if, and only if, the Group:*

- a. *has legally enforceable right to set off the recognized amounts; and*
- b. *intends either to settle on a net basis, or to realize the assets and settle liabilities simultaneously.*

**Final Tax**

*Based on the Indonesian Government Regulation No. 9 Year 2022 regarding Income Tax for Income from Construction Services is 2,65% of the total payment excluding Value Added Tax and is deducted by the user in the event that the user is the tax withholder.*

*Amendments to tax obligations are recorded when a tax assessment letter is received or, if filing an objection and appeal, when the decision of the objection and appeal is determined.*

*The income tax on rental revenues is calculated based on Government Regulation (GR) No. 5 year 2002 dated March 23, 2002 and KMK-*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

penghasilan final atas penyewaan tanah dan/atau bangunan.

**2.z. Imbalan Kerja**

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Liabilitas untuk upah dan gaji, termasuk imbalan nonmoneter dan akumulasi cuti sakit yang akan diselesaikan dalam waktu 12 bulan setelah akhir dari periode ketika pekerja memberikan jasa yang berhubungan diakui hingga jasa yang diberikan hingga akhir dari periode pelaporan dan dihitung pada jumlah yang diperkirakan akan dibayar ketika liabilitas diselesaikan. Liabilitas dipresentasikan sebagai kewajiban imbalan kerja masa kini pada laporan posisi keuangan.

Imbalan Pascakerja

Grup memiliki program imbalan pasti. Program imbalan pasti adalah program pensiun yang bukan merupakan program iuran pasti. Pada umumnya, program imbalan pasti ditentukan berdasarkan jumlah imbalan pensiun yang akan diterima seorang pekerja pada saat pensiun, biasanya tergantung oleh satu faktor atau lebih, misalnya usia, masa bekerja dan kompensasi.

Sehubungan dengan program imbalan pasti, liabilitas diakui pada laporan posisi keuangan sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program. Kewajiban imbalan pasti dihitung setiap tahun oleh aktuaris yang independen dengan menggunakan metode *projected unit credit*. Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan arus kas keluar yang diestimasi dengan menggunakan tingkat bunga Obligasi Pemerintah (dikarenakan saat ini tidak ada pasar aktif untuk obligasi Grup yang berkualitas tinggi) yang didenominasikan dalam mata uang di mana imbalan akan dibayarkan dan memiliki jangka waktu jatuh tempo mendekati jangka waktu kewajiban pensiun.

Biaya bunga bersih dihitung dengan menerapkan tingkat diskonto terhadap saldo bersih kewajiban imbalan pasti dan nilai wajar aset program. Biaya ini termasuk dalam beban imbalan kerja dalam laporan laba rugi.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

120/KMK.0312002 regarding final income tax on rental of land and/or building.

**2.z. Employee Benefits**

Short-term Employee Benefits

Liabilities for wages and salaries, including non-monetary benefits and accumulating sick leave that are expected to be settled wholly within 12 months after the end of the period in which the employees render the related service are recognised in respect of employees' services up to the end of the reporting period and are measured at the amounts expected to be paid when the liabilities are settled. The liabilities are presented as current employee benefit obligations in the statement of financial position.

Post-employment Obligations

The Group has both defined benefit. A defined benefit plan is a pension plan that is not a defined contribution plan. Typically, defined benefit plans define an amount of pension benefit that an employee will receive on retirement, usually dependent on one or more factors such as age, years of service and compensation.

The liability recognised in the statement of financial position in respect of defined benefit pension plans is the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets. The defined benefit obligation is calculated annually by independent actuaries using the projected unit credit method. The present value of the defined benefit obligation is determined by discounting the estimated future cash outflows using interest rates of Government Bonds (considering currently there is no deep market for high-quality corporate bonds) that are denominated in the currency in which the benefits will be paid, and that have terms to maturity approximating to the terms of the related pension obligation.

The net interest cost is calculated by applying the discount rate to the net balance of the defined benefit obligation and the fair value of plan assets. This cost is included in employee benefit expense in the statements

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Keuntungan dan kerugian atas pengukuran kembali yang timbul dari penyesuaian dan perubahan dalam asumsi-asumsi aktuarial langsung diakui seluruhnya melalui penghasilan komprehensif lain pada saat terjadinya. Keuntungan dan kerugian ini termasuk didalam saldo laba pada laporan perubahan ekuitas dan pada laporan posisi keuangan.

Perubahan nilai kini atas kewajiban imbalan pasti yang timbul dari amendemen rencana atau pembatasan langsung diakui dalam laba rugi sebagai biaya jasa lalu.

Untuk program iuran pasti, Grup membayar iuran program pensiun baik karena diwajibkan, berdasarkan kontrak atau sukarela. Namun karena Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13 tahun 2003 mengharuskan entitas membayar jumlah tertentu kepada para pekerja yang telah memasuki usia pensiun yang ditentukan berdasarkan masa kerja, Grup rentan terhadap kemungkinan untuk membayar kekurangan apabila iuran kumulatif kurang dari jumlah tertentu. Sebagai akibatnya untuk tujuan pelaporan keuangan, program iuran pasti secara efektif diberlakukan seolah-olah sebagai program imbalan pasti.

**Pesangon**

Grup mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal diantaranya:

- a. Ketika Grup tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- b. Ketika Grup mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK 57 dan melibatkan pembayaran pesangon.

Grup mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya, sesuai dengan sifat imbalan kerja.

**2.aa. Segmen Operasi**

Grup menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)*

*of profit or loss and other comprehensive income.*

*Remeasurement gains and losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are charged or credited to equity in other comprehensive income in the period in which they arise. They are included in retained earnings in the statements of changes in equity and in the statements of financial position.*

*Changes in the present value of the defined benefit obligation resulting from plan amendments or curtailments are recognized immediately in profit or loss as past service costs.*

*For defined contribution plans, the Group pays contributions to pension plans on a mandatory, contractual or voluntary basis. However, since Labour Law No. 13 of 2003 requires an entity to pay to a worker entering into pension age a certain amount based on, the worker's length of service, the Group is exposed to the possibility of having to make further payments to reach that certain amount in particular when the cumulative contributions are less than that amount. Consequently for financial reporting purposes, defined contribution plans are effectively treated as if they were defined benefit plans.*

**Termination Benefits**

*The Group recognizes a liability and expense for termination benefits at the earlier of the following dates:*

- a. *When the Group can no longer withdraw the offer of those benefits; and*
- b. *When the Group recognizes costs for a restructuring that is within the scope of PSAK 57 and involves payment of termination benefits.*

*The Group measures termination benefits on initial recognition, and measures and recognizes subsequent changes, in accordance with the nature of the employee benefits.*

**2.aa. Operating Segment**

*The Group presented operating segment based on the financial information used by*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmetasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal di dalam Grup.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- a. yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- b. hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- c. tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

**2.bb. Laba Per Saham**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Grup menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

**2.cc. Distribusi Dividen**

Distribusi dividen kepada pemilik Grup diakui sebagai liabilitas dalam laporan keuangan Grup pada periode di mana dividen telah disetujui oleh pemegang saham Grup.

**3. Penggunaan Pertimbangan, Estimasi dan Asumsi Signifikan pada Laporan Keuangan**

Grup membuat estimasi dan asumsi mengenai masa depan. Estimasi dan pertimbangan yang digunakan dalam

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Group.

An operating segment is a component of the entity:

- a. that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);
- b. whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and
- c. for which separate financial information is available.

**2.bb. Earning per Share**

Basic earning per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

For the purpose of calculating diluted earning per share, the Group shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.

**2.cc. Dividend Distribution**

Dividend distribution to the Group's shareholders is recognized as a liability in the Group's financial statements in the period in which the dividends are approved by the Group's shareholders.

**3. Use of Judgements, Estimates and Significant Assumptions on Financial Statements**

The Group makes estimates and assumptions concerning the future. Estimates and considerations used in the

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

penyusunan laporan keuangan terus dievaluasi berdasarkan pengalaman historis dan faktor lainnya, termasuk ekspektasi dari peristiwa masa depan yang diyakini wajar.

Walaupun estimasi ini dibuat berdasarkan pengetahuan terbaik manajemen atas kejadian dan tindakan saat ini, hasil yang timbul mungkin berbeda dengan jumlah yang diestimasi semula. Asumsi dan pertimbangan yang memiliki pengaruh signifikan terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas diungkapkan di bawah ini.

Persentase Penyelesaian

Pengakuan pendapatan dan beban pokok penjualan Grup mengakui pendapatan dan beban pokok penjualan dari proyek yang masih dalam progress pembangunan berdasarkan metode persentase penyelesaian. Tahap penyelesaian diukur berdasarkan kebijakan Akuntansi yang dijelaskan dalam Catatan 2u. Asumsi yang penting diperlukan adalah dalam menentukan tahap penyelesaian (persentase penyelesaian) dan jumlah estimasi pendapatan dan jumlah biaya pembangunan. Dalam membuat asumsi, Grup mengevaluasinya berdasarkan pengalaman di waktu yang lampau dan bantuan dari spesialis. Pendapatan dari proyek diungkapkan dalam Catatan 38 dan beban dari proyek diungkapkan dalam Catatan 39.

Estimasi Umur Manfaat Aset Tetap

Grup melakukan penelaahan atas masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi atas perubahan estimasi yang diakibatkan oleh perubahan faktor tersebut (lihat Catatan 18 untuk nilai tercatat aset tetap).

Imbalan Pascakerja

Nilai kini liabilitas pascakerja tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Asumsi yang digunakan untuk menentukan liabilitas imbalan pascakerja pensiun neto mencakup tingkat diskonto dan tingkat kenaikan gaji. Perubahan asumsi ini akan memengaruhi jumlah tercatat imbalan

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

*preparation of financial statements continue to be evaluated based on historical experience and other factors, including expectations of future events that are believed reasonable.*

*Although these estimates are based on management's best knowledge of current events and actions, actual results may differ from those estimates. Assumptions and considerations have a significant effect on the carrying amount of assets and liabilities disclosed in below.*

Percentage of Completion

*The Group recognizes revenues and cost of revenue from the construction and project in development stage based on percentage of completion method. Stage of completion is measured based on the accounting policies described in Note 2u. Important assumption which required in determining the stage completion (percentage of completion) and the amount of estimated income and total development cost. In making assumptions, the Group evaluates them based on past experience and with the assistance of specialist. Revenue from the project are disclosed in Note 38 and expenses from the project are disclosed in Note 39.*

Estimated of Useful Life of Fixed Assets

*The Group reviews on the useful life of fixed asset based on several factors i.e. technical conditions and technology development in the future. Operating results in the future will be affected by the estimated changes of those factors (See Note 18 for carrying value of fixed asset).*

Post-Employment Benefit

*The present value of post employment benefit depends on several factors which are determined by actuarial basis based on several assumptions. Assumptions used to determine post-employment benefits liabilities covered discount rate and salary increase rate. The changes of these assumption might affect carrying value of*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

pascakerja (lihat Catatan 31 untuk melihat nilai tercatat imbalan pascakerja).

Rugi Penurunan Nilai pada Aset Keuangan yang diukur pada Biaya Perolehan yang Diamortisasi

Grup menilai penurunan nilai pada aset keuangan dengan biaya perolehan yang diamortisasi pada setiap tanggal pelaporan. Dalam menentukan apakah rugi penurunan nilai harus dicatat dalam laba rugi, manajemen harus mempertimbangkan informasi yang wajar dan terdukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan. Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan cadangan kerugian kredit ekspektasian seumur hidup untuk seluruh piutang usaha. Nilai tercatat aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi diungkapkan dalam Catatan 5, 6, dan 7.

Penentuan dan Klasifikasi Pengendalian Bersama

Pertimbangan diperlukan untuk menentukan apakah Grup memiliki pengendalian bersama atas suatu pengaturan, yang memerlukan penilaian atas aktivitas relevan dan ketika keputusan terkait aktivitas tersebut memerlukan persetujuan. Grup menentukan aktivitas untuk pengendalian bersama yang terkait dengan pengaturan bersama yang relevan dalam keputusan, operasi dan modal.

Pertimbangan diperlukan dalam melakukan klasifikasi operasi bersama/ventura bersama. Pengklasifikasian pengendalian bersama membutuhkan Grup untuk menentukan hak dan kewajiban timbul dari pengendalian bersama ini. Khususnya untuk kelompok mempertimbangkan:

- Struktur dari pengendalian bersama - apakah terbentuk melalui kendaraan terpisah;
- Ketika pengaturan bersama dibentuk melalui bentuk terpisah:
  1. Bentuk hukum dan badan terpisah
  2. Persyaratan pengaturan kontraktual

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

post-employment benefit (see Notes 31 for carrying value of post-employment benefit).

Impairment Loss on Financial Asset measured at Amortized Cost

The Group assess their financial assets measured at amortized cost for impairment at each reporting date. In determining whether an impairment loss should be recorded in profit or loss, management makes a judgement as to whether there is reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions. The Group applies simplified approach to measuring expected credit losses which uses a lifetime expected loss allowance for all trade receivables. The carrying amount of financial assets classified as amortized cost are disclosed in Notes 5, 6, and 7.

Determination and Classification of a Joint Arrangement

Judgment is required to determine whether the Group has joint control over an arrangement, which requires an assessment of the relevant activities and when the decisions in relation to those activities require unanimous consent. The Group has determined that the relevant activities for its joint arrangements are those relating to the operating and capital decisions of the arrangement.

Judgement is also required to classify a joint arrangement. Classifying the venture arrangement requires the Group to assess their rights and obligations arising from the arrangement. Specifically, the Group considers:

- The structure of the joint arrangement - whether it is structured through a separate vehicle;
- When the arrangement is structured through a separate form:
  1. The legal form of the separate vehicle
  2. The terms of the contractual arrangement

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

3. Fakta dan keadaan lain, jika relevan.

Penilaian ini biasanya membutuhkan pertimbangan yang signifikan, dan kesimpulan yang berbeda untuk pengendalian bersama dan juga apakah operasi bersama atau ventura bersama bisa membuat dampak yang material terhadap perlakuan akuntansi untuk setiap penilaian.

Provisi dan Kontinjensi

Manajemen melakukan penilaian untuk membedakan antara provisi dan Kontinjensi terutama melalui konsultasi dengan penasihat hukum Grup yang menangani proses hukum dan pajak jika terdapat permasalahan hukum atau sengketa pajak.

Grup mempersiapkan provisi yang sesuai untuk proses hukum saat ini atau liabilitas konstruktif, jika ada, sesuai dengan kebijakan provisinya. Dalam pengakuan dan pengukuran provisi, manajemen mengambil risiko dan ketidakpastian.

Arus Kas Masa Depan dari Perjanjian Jasa Konsesi

Grup menilai aset keuangannya dari proyek konsesi pada setiap tanggal pelaporan. Manajemen membuat penilaian mengenai metodologi dan asumsi untuk memperkirakan jumlah dan waktu arus kas masa depan dari pembayaran ketersediaan layanan. Nilai tercatat aset keuangan dari proyek konsesi diungkapkan pada Catatan 14.

Nilai Wajar Properti Investasi dan Nilai Revaluasi Aset Tetap Tanah

Nilai wajar properti investasi dan tanah bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh penilai independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Perusahaan berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Perusahaan dapat mempengaruhi secara material nilai wajar dari properti investasi dan tanah.

Nilai tercatat properti investasi dan aset tetap diungkapkan dalam Catatan 17 dan 18.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

3. Other facts and circumstances (when relevant).

*This assessment often requires significant judgment, and a different conclusion on joint control and also whether the arrangement is a joint operation or a joint venture, may materially impact the accounting treatment for each assessment.*

Provisions and Contingencies

*Management assess to distinguish between provisions and contingencies primarily through consultation with legal counsel handling the Group's legal and tax if there is legal issues or tax dispute.*

*The Group prepares the appropriate provisions for current legal proceedings or constructive liability, if any, in accordance with the provision policy. In recognition and measurement of provisions, the management took a risk and uncertainties.*

Future Cash Flows from Service Concession Arrangement

*The Group assesses its financial asset from concession project at each reporting date. Management makes judgment as to the methodology and assumptions for estimating the amount and timing of future cash flows of service availability payments. The carrying amount of financial asset from concession project is disclosed in Note 14.*

Fair Value of Investment Properties and Revaluation Value of Land

*The Company's fair value of investment property and land depends on its selection of certain assumptions used by the independent appraisal in calculation of such amounts. The Company believe that its assumptions are reasonable and appropriate and significant differences in the Company's assumptions may materially affect the valuation of its investment property and land.*

*The carrying amount of investment properties and property, plant and equipment disclosed in Notes 17 and 18.*



**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited),  
and for the Year Ended  
December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

**4. Kas dan Setara Kas**

**4. Cash and Cash Equivalents**

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp</b>
<b>Kas/ Cash on Hand</b>	34,663,290,522	27,003,449,858
<b>Bank/ Cash in Banks</b>		
<b>Pihak Berelasi/ Related Parties</b>		
<b>Rupiah/ Rupiah</b>		
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1,357,152,147,148	1,898,510,157,269
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	586,720,345,837	1,354,711,053,363
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	4,034,984,971,446	755,193,326,092
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	39,202,636,127	49,720,834,741
PT Bank Syariah Indonesia Tbk		
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	3,564,750,898	8,741,611,485
<b>Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar</b>		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	6,377,150,324	6,220,520,797
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	1,076,334,361	1,046,466,908
<b>Yen Jepang/ Japanese Yen</b>		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	877,529,714	920,026,006
<b>Euro/ Euro</b>		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	53,870,779	53,967,892
<b>Sub Jumlah/ Sub Total</b>	<b>6,030,009,736,634</b>	<b>4,075,117,964,553</b>
<b>Pihak Ketiga/ Third Parties</b>		
<b>Rupiah/ Rupiah</b>		
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	44,624,849,531	59,840,774,807
PT Bank DKI	15,200,795	32,271,286,931
PT Bank Permata Tbk	176,073,966	7,108,664,679
PT Bank Central Asia Tbk	2,649,612,438	3,727,565,474
PT Bank CIMB Niaga Tbk	2,678,512,159	2,830,391,360
PT Bank Bukopin Tbk	2,552,766,279	2,625,815,736
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	769,787,718	919,514,370
PT Bank JTrust Indonesia Tbk	726,479,528	725,710,926
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah	66,005,902	702,013,550
PT Bank Mega Tbk	4,357,994,704	251,317,565
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	25,064,976	213,578,283
PT Bank KEB Hana Indonesia	207,591,603	207,426,765
PT Bank UOB Indonesia	98,915,496	92,021,701
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	81,939,638	54,771,163
Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp100 Juta/ Million)	20,157,350,103	4,998,835,754

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
<b>Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar</b>		
Philippine National Bank	52,216,989,494	52,548,441,349
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	53,904,798	52,649,186
<b>Peso Filipina/ Philipin Peso</b>		
BDO UNIBANK, INC	176,632,875	30,292,556
Philippine National Bank	14,100,354	13,889,293
<b>Sub Jumlah/ Sub Total</b>	<b>131,649,772,357</b>	<b>169,214,961,448</b>
<b>Jumlah Bank/ Total Cash in Banks</b>	<b>6,161,659,508,990</b>	<b>4,244,332,926,001</b>
<b>Deposito Berjangka/ Time Deposits</b>		
<b>Rupiah/ Rupiah</b>		
<b>Pihak Berelasi/ Related Parties</b>		
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	125,192,993,021	220,000,060,000
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	99,095,287,000	10,395,287,000
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	2,000,000,000	2,000,000,000
<b>Sub Jumlah/ Sub Total</b>	<b>226,288,280,021</b>	<b>232,395,347,000</b>
<b>Jumlah Deposito Berjangka/ Total Time Deposits</b>	<b>226,288,280,021</b>	<b>232,395,347,000</b>
<b>Jumlah Kas dan Setara Kas/ Cash and Cash Equivalents</b>	<b>6,422,611,079,533</b>	<b>4,503,731,722,859</b>

**5. Piutang Usaha**

**5. Trade Receivables**

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp	
Piutang Usaha	4,905,171,586,585	7,545,630,453,526	Accounts Receivable
Dikurangi: Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian	(674,744,404,143)	(723,090,980,225)	Less: Allowance for Expected Credit Losses
<b>Neto</b>	<b>4,230,427,182,442</b>	<b>6,822,539,473,301</b>	<b>Net</b>

a. Piutang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

a. Trade receivables by customers are as follows:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
<b>Berelasi/ Related Parties</b>		
PT Jasamarga Jogja Solo (PT Jogjasolo Marga Makmur)	855,234,811,625	55,838,340,973
PT Semesta Marga Raya	455,039,656,108	455,039,656,108
PT Kereta Api Indonesia (Persero)	394,333,326,043	4,092,335,394,168
PT Utama Karya (Persero)	138,439,610,196	9,117,156,753
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	125,779,653,876	27,230,400,822
PT Angkasa Pura II	63,537,903,986	39,623,473,267
PT Bukit Asam (Persero) Tbk	43,418,995,059	23,537,723,467
PT Telekomunikasi Indonesia (Persero) Tbk	24,959,505,535	24,959,505,535
PT Biofarma (Persero)	24,320,661,751	24,320,661,751
PT Pertamina Hulu Rokan	52,743,492,192	20,774,861,221
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	13,637,978,867	12,483,190,051
PT Marga Sarana Jabar	12,709,742,774	12,709,742,774
Perum Perumnas	224,172,660	224,172,660
PT Angkasa Pura I	37,243,240	37,243,240
in/ Others (di bawah/ below Rp 10 Milyar/ Billion)	162,965,777,913	52,690,321,817
<b>Jumlah/ Sub Total</b>	<b>2,367,382,531,825</b>	<b>4,850,921,844,607</b>
Dikurangi: Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian/ Less: Allowance for Expected Credit Loss	(145,633,874,346)	(145,633,874,346)
<b>Sub Jumlah Pihak Berelasi - Bersih/ Sub Total Related Parties - Net</b>	<b>2,221,748,657,479</b>	<b>4,705,287,970,261</b>

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited),  
and for the Year Ended  
December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
<b>Pihak Ketiga/ Third Parties</b>		
PT Alfa Retailindo Tbk	313,103,162,736	353,947,822,649
PT Citra Karya Jabar Tol	285,772,907,968	285,772,907,968
PT Urban Jakarta Proptindo Tbk	236,170,480,582	236,170,480,582
KSO PT ACP - PT UJP	204,927,476,300	216,558,807,597
PT Buana Pacific International	85,520,131,673	85,520,131,673
PT Freeport Indonesia	45,411,419,754	83,923,755,489
PT Mahkota Berlian Cemerlang	52,241,646,189	52,241,646,189
PT Megakarya Makmur Sentosa	51,049,351,922	51,049,351,922
Kementerian Pekerjaan Umum & Perumahan Rakyat	25,878,447,778	50,787,167,972
PT Properti Bali Benoa	47,640,684,499	47,640,684,499
PT Bali Desa Puri	35,707,803,956	40,251,741,558
Bukit Sarua Development	38,372,868,524	38,372,868,524
PT Tri Raton Mega	32,578,098,805	32,578,098,805
PT Patra Bangun Properti	26,842,249,942	26,842,249,942
PT Transportasi Jakarta	18,809,127,111	24,281,452,278
Sumitomo Corporation	23,087,086,166	23,087,086,166
PT Trans Retail Indonesia	21,704,389,036	21,704,389,036
PT Sama Sentral Swasembada	5,246,819,929	20,232,224,136
PT Anugrah Lingkar Selatan	--	19,693,904,073
PT Kalmar Jaya	17,940,257,102	17,940,257,102
PT Mosad	166,039,203	17,714,669,010
Bandara International Jawa Barat (BIJB)	14,443,085,590	17,683,282,711
PT Star Prima	15,595,169,446	15,595,169,446
Dinas PU Bina Marga & Cipta Karya Prov. Jawa Tengah	15,026,848,650	15,026,848,650
PT Cahaya Adiputra Sentosa	13,460,730,062	13,460,730,062
PT Marga Mandalasakti	13,123,118,655	13,123,118,655
PT Kode Sukses Sejahtera	12,887,208,960	12,887,208,960
Bank Indonesia	2,469,406,098	12,806,266,144
PT Jaya Real Property	14,245,293,225	11,291,902,350
PT Trans Retail Properti	10,225,443,112	11,145,425,110
Latitude 8.1 Property Development Group	8,020,212,880	10,766,366,458
PT Kaloka Land Hotel & Resort	10,528,615,954	10,528,615,954
PT Mandiri Sukses Sejahtera	1,074,759,028	10,263,432,544
PT Karya Bersama Abadi	10,030,250,870	10,030,250,870
PT Chiyoda International Indonesia	1,441,432,946	1,508,109,722
PT Indah Kiat Karawang	855,053,385	1,411,740,312
Perorangan / Individuals (masing-masing di bawah/ each below Rp 1 Miliar/ Billion)	78,589,811,156	78,589,811,156
Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 10 Miliar/ Billion)	747,602,165,570	702,278,632,647
Sub Jumlah/ Sub Total	2,537,789,054,759	2,694,708,608,919
Dikurangi: Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian/ Less: Allowance for Expected Credit Losses	(529,110,529,797)	(577,457,105,879)
<b>Sub Jumlah Pihak Ketiga - Bersih/ Sub Total Third Parties - Net</b>	<b>2,008,678,524,962</b>	<b>2,117,251,503,040</b>
<b>Neto/ Net</b>	<b>4,230,427,182,441</b>	<b>6,822,539,473,301</b>

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

b. *Piutang usaha berdasarkan jenis usaha adalah sebagai berikut:*

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
	Rp	Rp
Teknik dan Konstruksi	4,305,033,331,123	7,016,284,994,768
Manufaktur	469,709,848,188	403,877,144,266
Properti dan Pelayanan	107,446,324,361	107,644,285,598
Investasi dan Konsesi	22,982,082,913	17,824,028,894
Jumlah	4,905,171,586,585	7,545,630,453,526
Dikurangi: Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian	(674,744,404,143)	(723,090,980,225)
<b>Neto</b>	<b>4,230,427,182,442</b>	<b>6,822,539,473,301</b>

b. *Trade receivables by business sectors are as follows:*

Engineering and Construction  
Manufacture  
Property and Hospitality  
Investment and Concession  
Total  
Less: Allowance for  
Expected Credit Loss  
**Net**

c. *Piutang usaha berdasarkan umur adalah sebagai berikut:*

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
	Rp	Rp
Sampai dengan 12 bulan	2,189,961,486,710	5,550,048,968,076
Lebih dari 12 bulan sampai dengan 24 bulan	423,197,263,452	234,344,073,179
Lebih dari 24 bulan sampai dengan 36 bulan	230,425,678,431	176,558,598,684
Lebih dari 36 bulan	2,061,587,157,992	1,584,678,813,587
Jumlah	4,905,171,586,585	7,545,630,453,526
Dikurangi: Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian	(674,744,404,143)	(723,090,980,225)
<b>Neto</b>	<b>4,230,427,182,442</b>	<b>6,822,539,473,301</b>

c. *Aging of trade receivables are as follows:*

Up to 12 months  
More than 12 months  
to 24 months  
More than 24 months  
to 36 months  
More than 36 months  
Total  
Less: Allowance for  
Expected Credit Losses  
**Net**

d. *Mutasi cadangan kerugian kredit ekspektasian adalah sebagai berikut:*

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
	Rp	Rp
Saldo Awal Tahun	723,090,980,225	591,762,195,632
Penambahan di Tahun Berjalan	9,199,404,996	143,732,474,233
Pemulihan di Tahun Berjalan	(57,545,981,078)	(12,403,689,640)
<b>Saldo Akhir Tahun</b>	<b>674,744,404,143</b>	<b>723,090,980,225</b>

d. *The movements of allowance for expected credit losses of trade receivables are as follows:*

Beginning Balance of the Year  
Additional in Current Year  
Recovery in Current Year  
**Ending Balance of the Year**

Berdasarkan penelaahan Manajemen atas saldo piutang usaha secara individu dan kolektif pada akhir tahun pelaporan, piutang usaha tertentu mengalami penurunan nilai. Manajemen telah membentuk cadangan kerugian penurunan nilai berdasarkan kebijakan akuntansi Grup.

Based on the Management's review on the individual and collective status of accounts receivables at the end of reporting year, certain accounts receivable were impaired. Management has made an allowance for impairment loss according to the Group's accounting policy.

Manajemen berkeyakinan bahwa cadangan kerugian kredit ekspektasian piutang cukup untuk menutup kemungkinan tidak tertagihnya piutang usaha di kemudian hari.

Management believes that the allowance for expected credit losses on receivables is sufficient to cover possible losses on uncollectible accounts receivable in the future.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Pada tahun 2023 terdapat penyelesaian piutang PT Cipta Pilar Persada sebesar Rp89.999.780.532 melalui penyerahan bangunan Apartemen Cordova yang diakui sebagai Properti Investasi (Catatan 17).

Selain itu, pada tahun 2023 juga terdapat penyelesaian piutang PT Mega Pesanggrahan Indah dan PT Ichsan Medical Centre masing-masing sebesar Rp106.968.643.374 dan Rp16.631.770.373 melalui penyerahan tanah yang diakui sebagai aset jangka Panjang lainnya (Catatan 21).

Selain piutang yang dijaminkan untuk obligasi, terdapat juga piutang usaha yang digunakan sebagai jaminan atas utang bank jangka pendek (Catatan 23).

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

In 2023 there was a settlement of PT Cipta Pilar Persada's receivables amounting to Rp89,999,780,532 through the delivery of Cordova Apartment building recognized as Investment Property (Note 17).

Furthermore, in 2023 there were also settlements of receivables from PT Mega Pesanggrahan Indah and PT Ichsan Medical Centre amounting to Rp106,968,643,374 and Rp16,631,770,373 respectively through the transfer of land recognized as other long-term assets (Note 21).

In addition to the receivables as collateral for the bond, there are some trade receivables used as collateral for short-term bank loan (Note 23).

**6. Piutang Retensi**

**6. Retention Receivables**

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp	
Piutang Retensi	1,254,014,078,210	1,155,767,459,797	Retention Receivables
Dikurangi: Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian	(114,797,739,992)	(115,818,988,850)	Less: Allowance for Expected Credit Losses
<b>Neto</b>	<b>1,139,216,338,218</b>	<b>1,039,948,470,947</b>	<b>Net</b>
a. Piutang retensi berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:			a. Retention receivables by currency are as follows:
	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp	
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
Rupiah	550,467,663,815	494,237,745,295	Rupiah
Dikurangi: Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian	(22,342,303,578)	(22,342,303,578)	Less: Allowance for Expected Credit Losses
Subtotal Pihak Berelasi - Bersih	528,125,360,237	471,895,441,717	Subtotal Related Parties - Net
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Rupiah	703,546,414,396	661,529,714,502	Rupiah
Dikurangi: Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian	(92,455,436,414)	(93,476,685,272)	Less: Allowance for Expected Credit Losses
Subtotal Pihak Ketiga - Bersih	611,090,977,982	568,053,029,230	Subtotal Third Parties - Net
<b>Neto</b>	<b>1,139,216,338,219</b>	<b>1,039,948,470,947</b>	<b>Net</b>
b. Piutang retensi berdasarkan jenis usaha adalah sebagai berikut:			b. Retention receivables by business sector are as follows:
	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp	
Teknik dan Konstruksi	1,207,763,108,022	1,112,243,492,750	Engineering and Construction
Manufaktur	46,250,970,188	43,523,967,047	Manufacture
Jumlah	1,254,014,078,210	1,155,767,459,797	Total
Dikurangi: Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian	(114,797,739,992)	(115,818,988,850)	Less: Allowance for Expected Credit Losses
<b>Neto</b>	<b>1,139,216,338,218</b>	<b>1,039,948,470,947</b>	<b>Net</b>

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

- c. Piutang retensi berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

- c. *T Retention receivables by customers are as follows:*

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
<b>Pihak Berelasi/ Related Parties</b>		
PT Utama Karya (Persero)	176,945,587,131	166,138,558,125
PT Jasamarga Jogja Solo (PT Jogjasolo Marga Makmur)	182,341,383,301	162,951,270,022
PT Jasamarga Jogja Bawen	91,950,414,820	94,338,552,965
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	12,883,059,018	15,645,095,321
PT Perkebunan Nusantara IX	10,372,213,677	11,245,005,000
PT Kilang Pertamina International	6,465,661,500	6,495,000,000
PT Bukit Asam (Persero) Tbk	7,640,596,878	5,602,165,426
PT Angkasa Pura II	524,026,664	524,026,664
PT Transmarga Jatim Pasuruan	453,945,846	453,945,846
Lain-lain/ Others (masing-masing di bawah/ each below Rp 10 Miliar/ Billion)	60,890,774,980	30,005,295,527
Sub Jumlah/ Sub Total	550,467,663,815	494,237,745,295
Dikurangi: Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian/ Less: Allowance for Expected Credit Losses	(22,342,303,578)	(22,342,303,578)
<b>Sub Jumlah Pihak Berelasi - Bersih / Sub Total Related Parties - Net</b>	<b>528,125,360,237</b>	<b>471,895,441,717</b>
<b>Pihak Ketiga/ Third Parties</b>		
PT Chiyoda International Indonesia	248,458,928,783	176,579,374,168
PT Citra Karya Jabar Tol	60,481,179,898	61,638,372,866
PT Freeport Indonesia	41,587,992,748	41,587,992,748
Kementerian Pekerjaan Umum & Perumahan Rakyat/ Ministry of Public Works & Housing	36,173,788,127	29,171,389,031
KSO PT ACP - PT UJP	24,614,695,015	24,133,545,310
PT Megakarya Makmur Sentosa	17,491,583,823	17,491,583,823
PT Putra Pratama Sukses	17,239,181,565	17,239,181,565
PT Bukit Sarua Development	16,681,041,068	16,681,041,068
PT Mandiri Sukses Sejahtera	16,553,958,413	16,630,473,103
PT Marga Mandalasakti	13,461,681,363	13,500,345,913
PT Hocky Anwa Lestari	11,848,806,098	11,848,806,098
PT Properti Bali Benoa	6,877,440,826	6,877,440,826
Ichsan Medical Centre	6,161,594,005	6,161,594,005
PT Alfa Retailindo Tbk	4,417,950,450	4,417,950,450
PT Mega Pesanggrahan Indah	946,005,706	946,005,706
Kementerian Perhubungan/ Ministry of Transportation	--	--
Lain-lain/ Others (masing-masing di bawah/ each below Rp 10 Miliar/ Billion)	180,550,586,508	216,624,617,823
Sub Jumlah/ Sub Total	703,546,414,396	661,529,714,502
Dikurangi: Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian/ Less: Allowance for Expected Credit Losses	(92,455,436,414)	(93,476,685,272)
<b>Sub Jumlah Pihak Ketiga - Bersih / Sub Total Third Parties - Net</b>	<b>611,090,977,982</b>	<b>568,053,029,230</b>
<b>Neto/ Net</b>	<b>1,139,216,338,218</b>	<b>1,039,948,470,947</b>

- d. Mutasi cadangan kerugian kredit ekspektasian piutang retensi adalah sebagai berikut:

- d. *The movements of allowance for expected credit losses of retention receivables are as follows:*

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp	
Saldo Awal Tahun	115,818,988,850	114,089,727,364	Beginning Balance of the Year
Penambahan di Tahun Berjalan	--	22,543,411,788	Additional in Current Year
Pemulihan di Tahun Berjalan	(1,021,248,858)	(20,814,150,302)	Recovery in Current Year
<b>Saldo Akhir Tahun</b>	<b>114,797,739,992</b>	<b>115,818,988,850</b>	<b>Ending Balance of the Year</b>

Manajemen berkeyakinan bahwa cadangan kerugian kredit ekspektasian piutang retensi cukup untuk menutup kemungkinan tidak tertagihnya piutang di kemudian hari.

*Management believes that the allowance for expected credit losses on retention receivables is sufficient to cover possible losses on uncollectible receivables in the future.*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

Piutang retensi dijaminkan untuk utang bank (Catatan 23).

Retention receivables used as collateral for the bank loan (Notes 23).

**7. Tagihan Bruto Pemberi Kerja**

a. Tagihan bruto pemberi kerja berdasarkan jenis usaha adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
Teknik dan Konstruksi	7,453,440,355,660	7,695,741,732,788
Manufaktur	1,257,171,434,961	1,334,382,676,289
Properti dan Pelayanan	40,061,293,829	38,715,767,342
Investasi dan Konsesi	3,246,348,690	3,603,650,542
Jumlah	8,753,919,433,140	9,072,443,826,961
Dikurangi: Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian	(590,190,900,773)	(664,992,294,115)
<b>Neto</b>	<b>8,163,728,532,367</b>	<b>8,407,451,532,846</b>

**7. Gross Amount Due From Customers**

a. Gross amount due from customers by business sector are as follows:

Engineering and Construction  
Manufacture  
Property and Hospitality  
Investment and Concession  
Total  
Less: Allowance for  
Expected Credit Losses  
**Net**

b. Tagihan bruto pemberi kerja berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
<b>Pihak Berelasi</b>		
Rupiah	4,844,932,545,580	4,960,671,195,389
Dikurangi: Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian	(340,276,983,237)	(340,276,983,237)
Jumlah Pihak Berelasi - Bersih	4,504,655,562,342	4,620,394,212,152
<b>Pihak Ketiga</b>		
Rupiah	3,908,986,887,561	4,111,772,631,572
Dikurangi: Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian	(249,913,917,537)	(324,715,310,878)
Jumlah Pihak Ketiga - Bersih	3,659,072,970,024	3,787,057,320,694
<b>Neto</b>	<b>8,163,728,532,366</b>	<b>8,407,451,532,846</b>

**Related Parties**  
Rupiah  
Less: Allowance for  
Expected Credit Losses  
**Total Related Parties - Net**

**Third Parties**  
Rupiah  
Less: Allowance for  
Expected Credit Losses  
**Total Third Parties - Net**

c. Tagihan bruto berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

c. Gross amount due from customers by customers are as follows:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
<b>Pihak Berelasi/ Related Parties</b>		
PT Utama Karya (Persero)	1,999,264,175,310	1,896,741,795,876
PT Jasamarga Jogja Solo (PT Jogjasolo Marga Makmur)	1,282,910,039,877	1,645,726,126,758
PT Jasamarga Jogja Bawen	891,549,390,452	626,650,651,930
PT Bukit Asam (Persero) Tbk	166,591,458,789	172,173,271,550
PT Pertamina Hulu Rokan	109,431,226,808	138,851,759,663
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	81,194,957,377	129,749,542,356
PT Pupuk Sriwidjaya Palembang	81,048,809,440	64,039,385,132
PT Angkasa Pura II	25,000,000,428	55,117,326,262
PT Kawasan Berikat Nusantara (Persero)	51,021,909,545	54,345,435,460
PT Pertamina (Persero)	44,763,504,594	44,808,880,747
Perum Perumnas	15,010,859,687	32,787,139,490
Adhi-Waskita-Jaya Konstruksi KSO	28,162,291,095	28,162,291,095

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
<b>Pihak Berelasi/ Related Parties</b>		
PT Kereta Api Indonesia (Persero)	19,450,842,037	21,984,508,929
Lain-lain/ Others (masing-masing di bawah/ each below Rp 10 Milyar/ Billion)	43,697,624,910	43,697,624,910
Sub Jumlah/ Sub Total	4,844,932,545,580	4,960,671,195,389
Dikurangi: Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian/ Less: Allowance for Expected Credit Losses	(340,276,983,237)	(340,276,983,237)
<b>Sub Jumlah Pihak Berelasi - Bersih/ Sub Total Related Parties - Net</b>	<b>4,504,655,562,343</b>	<b>4,620,394,212,152</b>
<b>Pihak Ketiga/ Third Parties</b>		
Kementerian Perhubungan/ Ministry of Transportation	1,844,135,040,391	2,013,832,253,988
Kementerian Pekerjaan Umum & Perumahan Rakyat/ Ministry of Public Works & Housing	264,222,509,244	264,222,509,244
KSO PT ACP - PT UJP	232,653,943,012	242,276,937,134
PT APP Sinarmas	57,111,579,839	111,036,027,059
PT Chiyoda International Indonesia	64,469,837,586	93,294,728,077
PT Freeport Indonesia	89,319,197,568	89,319,197,568
RS Dr Wahidin Sudirohusodo	54,041,792,384	62,169,014,915
Kementerian Pemuda dan Olahraga/ Ministry of Youth and Sport	47,640,850,924	47,640,850,924
PT OKI Pulp and Paper Mills	64,383,491,167	45,683,501,966
PT Bali Desa Puri	44,199,754,205	43,861,343,654
PT Alfa Retailindo Tbk	39,482,282,334	39,587,488,495
Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang Kota Batam/ Office of Public Works and Spatial Planning Batam City	34,292,795,156	34,292,795,156
PT Indah Kiat Karawang	33,163,371,646	33,178,996,452
PT Berlian Manyar Sejahtera	32,777,172,049	32,777,172,049
PT Megakarya Makmur Sentosa	29,729,176,295	29,729,176,295
PT Medika Loka Pasuruan	16,119,997,475	28,152,960,549
Bank Indonesia	35,101,918,871	26,513,888,069
ADHI-ACSET,KSO	25,000,000,000	25,000,000,000
PT Anggana Sandya Development	23,124,746,882	23,124,746,882
Satuan Kerja Pelaksanaan Prasarana Pemukiman Wilayah II Provinsi Jawa Tengah/ Regional Settlement Infrastructure Implementation Unit II of Central Java Province	20,152,482,482	20,152,482,482
Deputi Infrastruktur Riset dan Inovasi - BRIN	20,003,667,165	18,674,509,007
PT Puri Wahid Pratama	14,445,996,999	17,354,858,054
PT Total EP Indonesia	7,167,587,418	16,577,387,870
PT Hockey Anwa Lestari	18,433,692,817	16,330,617,571
PT Buana Pacific International	14,082,765,080	14,082,765,080
PT Jakarta Tollroad Development	13,985,196,227	13,985,196,227
PT Urban Jakarta Propertindo Tbk	11,882,887,449	11,882,887,449
PT Eastport Investama Indonesia	28,732,750,968	11,528,377,779
PT Transportasi Jakarta	10,447,155,348	11,270,843,718
Institut Teknologi Sepuluh Nopember (ITS)	10,642,208,056	10,642,208,056
Lain-lain/ Others (masing-masing di bawah/ each below Rp 10 Milyar/ Billion)	708,041,040,524	663,596,909,803
Sub Jumlah/ Sub Total	3,908,986,887,561	4,111,772,631,572
Dikurangi: Cadangan Kerugian Kredit Ekspektasian/ Less: Allowance for Expected Credit Losses	(249,913,917,537)	(324,715,310,878)
<b>Sub Jumlah Pihak Ketiga - Bersih/ Sub Total Third Parties - Net</b>	<b>3,659,072,970,024</b>	<b>3,787,057,320,694</b>
<b>Neto/ Net</b>	<b>8,163,728,532,367</b>	<b>8,407,451,532,846</b>

d. Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai tagihan bruto pemberi kerja adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
Saldo Awal Tahun	664,992,294,115	482,087,519,705
Penambahan di Tahun Berjalan	--	303,435,391,017
Pemulihan di Tahun Berjalan	(74,801,393,342)	(120,530,616,607)
<b>Saldo Akhir Tahun</b>	<b>590,190,900,773</b>	<b>664,992,294,115</b>

d. The movements of allowance for impairment losses of gross amount due to customers are as follows:

Beginning Balance of the Year  
Additional in Current Year  
Recovery in Current Year  
Ending Balance of the Year



**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Manajemen berkeyakinan bahwa cadangan kerugian kredit ekspektasian tagihan bruto cukup untuk menutup kemungkinan tidak tertagihnya piutang di kemudian hari.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

Management believes that the allowance for expected credit losses on gross amount due to customers is sufficient to cover possible losses on uncollectible receivables in the future.

**8. Persediaan**

**8. Inventories**

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp	
<b>Persediaan Jasa Konstruksi</b>			<b>Inventory of Construction</b>
Bahan Baku Konstruksi	238,887,336,225	205,207,200,094	Construction Materials
Beton Pracetak	98,786,113,957	91,754,068,067	Precast Concrete
<b>Jumlah Persediaan Jasa Konstruksi</b>	<b>337,673,450,182</b>	<b>296,961,268,161</b>	<b>Total Inventory of Construction</b>
<b>Persediaan Real Estat</b>			<b>Real Estate Inventory</b>
Bangunan Dalam Proses	2,265,204,007,082	2,235,612,242,189	Building Work in Process
Tanah Sedang Dikembangkan	2,050,042,916,252	1,850,499,980,492	Land Under Development
Tanah dan Bangunan			Land and Building Ready
Siap Jual - Bersih	1,279,516,537,324	1,301,539,255,954	for Sale - Net
<b>Jumlah Persediaan Real Estat</b>	<b>5,594,763,460,658</b>	<b>5,387,651,478,635</b>	<b>Total Real Estate Inventory</b>
<b>Jumlah Persediaan</b>	<b>5,932,436,910,840</b>	<b>5,684,612,746,796</b>	<b>Total Inventory</b>

Biaya persediaan yang diakui sebagai beban dan termasuk dalam beban pokok pendapatan pada 31 Maret 2024 dan 31 Maret 2023 masing-masing sebesar Rp 948.057.760.078 dan Rp 950.380.499.262 (Catatan 39).

The cost of inventories recognized as expense and included in cost of revenue for March 31, 2024 and December 31, 2023 amounted Rp 948,057,760,078 and Rp 950,380,499,262, respectively (Note 39).

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, persediaan tertentu milik Grup digunakan sebagai jaminan atas utang bank yang diperoleh Grup (Catatan 23).

As of March 31, 2024 and December 31, certain inventories owned by the Group are pledged as collateral for the Group respective bank loans (Note 23).

Hingga periode pelaporan 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Grup berkeyakinan tidak terdapat perubahan nilai yang signifikan terhadap persediaan.

Until March 31, 2024 and December 31, 2023 reporting period, the Grup believes that there has been no significant change in the value of Inventories.

Seluruh persediaan real estat diasuransikan dengan jumlah nilai pertanggungan sebesar pada 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp3.424.868.622.998 dan Rp3.424.868.622.998.

All real estate inventory was insured with insured amounts of Rp3,424,868,622,998 and Rp3,424,868,622,998 on March 31, 2024 and December 31, 2023, respectively.

Rincian saldo bangunan dalam proses adalah sebagai berikut:

Details of balance of buildings work in process are as follows:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited),  
and for the Year Ended  
December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

Uraian/ Description	Realisasi/ Realization	31 Maret 2024/ March 31, 2024	Realisasi/ Realization	31 Desember 2023/ December 31, 2023
	%	Rp	%	Rp
The Padmayana	57	526,179,794,857	57	525,918,426,589
Royal Sentul Park	91	341,255,877,234	91	341,307,779,319
Dhika Universe Yogyakarta	48	302,142,429,018	48	301,952,398,752
The Conexio	44	251,912,560,180	44	251,685,616,524
Grand Dhika City Lifestyle Jatiwarna - Arlington	57	239,914,497,784	57	239,661,354,008
The Premier MTH	37	141,099,888,836	37	117,574,156,673
Green Avenue	23	111,256,058,661	23	109,886,314,668
Mardhika Park Tambun - Mahoni	57	71,956,981,026	57	71,952,301,026
Eastern Green	99	54,358,223,306	99	51,711,114,707
Cisauk Point	87	47,441,550,016	87	51,964,698,475
Gateway Park (JO ACP - UJP)	92	34,636,063,545	92	34,636,063,545
Grandhika Olive	42	33,800,337,243	42	33,800,337,243
Urban Signature (JO ACP - UJP)	62	26,075,720,515	62	29,760,165,433
Adhi City	46	32,034,426,095	46	26,036,522,722
The Anggana Village Cibinong	60	21,062,259,123	60	20,981,510,728
Grand Dhika Commercial Estate	67	10,305,277,681	67	10,305,277,681
Adhi City 2	77	9,597,992,732	77	8,551,628,840
Taman Dhika Batu Tulis	75	6,165,227,440	75	6,165,227,440
Taman Dhika Sidoarjo Kota	62	1,287,237,339	62	1,761,347,814
Cibubur	--	2,010,845,150	0	--
Oase Park	--	710,759,300	0	--
<b>Jumlah/Total</b>		<b>2,265,204,007,082</b>		<b>2,235,612,242,189</b>

Rincian saldo Tanah Sedang Dikembangkan  
sebagai berikut:

Details of balance of Land Under Development  
are as follows:

Uraian/ Description	Lokasi/ Location	Realisasi/ Realization	Luas/ Area (m2)	31 Maret 2024/ March 31, 2024	Realisasi/ Realization	Luas/ Area (m2)	31 Desember 2023/ December 31, 2023
		%		Rp	%		Rp
LRT City Sentul	Bogor, Jawa Barat/ West Java	91	19,618	233,510,081,632	91	19,618	237,064,855,056
LRT City Bekasi Timur Green Avenue	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	23	26,249	228,162,598,794	23	26,249	226,621,019,461
LRT City Jatibening (JO ACP - UJP)	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	90	59,611	193,105,463,165	90	59,611	203,453,415,470
Adhi City Sentul 2	Bogor, Jawa Barat/ West Java	77	11,000	187,932,593,656	77	11,000	185,353,714,491
LRT City Tebet	Jakarta Timur, DKI Jakarta/ East Jakarta	37	7,475	167,470,476,810	37	7,475	167,470,476,810
LRT City Bekasi Eastern Green	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	100	13,052	146,742,129,437	100	13,052	145,999,084,549
PT Mega Graha Citra Perkasa	Bogor, Jawa Barat/ West Java	30	5,731	147,911,334,005	30	5,731	144,630,993,579
Cisauk Point	Tangerang, Banten/ Banten	96	62,240	133,826,142,693	96	62,240	124,498,780,666
LRT City Ciracas (JO ACP - UJP)	Jakarta Timur, DKI Jakarta/ East Jakarta	39	16,500	115,901,335,702	39	16,500	116,036,796,461
Oase Park	Ciputat, Banten/ Banten	8	52,000	119,812,953,640	8	52,000	113,611,854,064
Adhi City Sentul	Bogor, Jawa Barat/ West Java	81	73,647	118,795,181,917	81	73,647	115,120,092,380
LRT City Cibubur	Bogor, Jawa Barat/ West Java	26	45,298	68,176,872,846	26	45,298	64,953,960,363
Balai Krida	Jakarta Selatan, DKI Jakarta/ South Jakarta	0	38,684	5,642,847,392	0	38,684	5,684,937,142
The Anggana Village	Bogor, Jawa Barat	60	21,135	48,092,019,513	0	--	--
Taman Dhika Batu Tulis Bogor	Bogor, Jawa Barat	75	1,117	35,669,043,345	0	--	--
Grand Dhika Commercial Estate	Semarang, Jawa Tengah	67	7,288	14,682,094,209	0	--	--
Taman Dhika Sidoarjo Kota	Sidoarjo, Jawa Timur	62	35,862	84,609,747,496	0	--	--
<b>Jumlah/Total</b>				<b>2,050,042,916,252</b>			<b>1,850,499,980,493</b>

Rincian saldo tanah dan bangunan siap jual  
adalah sebagai berikut:

Details of balance of land and building ready for  
sale are as follows:

Uraian/ Description	Lokasi/ Location	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
		Rp	Rp
Taman Melati Mulyorejo Surabaya	Surabaya, Jawa Timur / East Java	210,638,033,715	213,872,467,863
Grand Dhika City Lifestyle Jatiwarna - Emerald	Jatiwarna, Bekasi	174,699,334,457	174,260,677,971
Royal Sentul Park	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	138,782,213,734	138,782,213,734
Eastern Green	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	116,640,822,729	122,574,533,435
Urban Signature	Jakarta Timur, DKI Jakarta/ East Jakarta	106,217,037,559	106,217,037,559
Mardhika Park Tambun - Pinus	Tambun, Bekasi	71,906,529,448	77,467,203,386
Grand Dhika City Bekasi	Bekasi, Jawa Barat	75,467,995,905	75,350,391,553
Mardhika Park Tambun - Cemara	Tambun, Bekasi	76,501,783,989	72,204,214,409
Taman Melati Jatirangor	Jatirangor, Jawa Barat	62,640,489,735	63,315,940,417
Grand Taman Melati Margonda 2	Margonda, Depok	59,322,217,763	58,921,483,476
Taman Melati Yogyakarta @ Sinduadi	Sinduadi, Yogyakarta	32,596,329,124	32,595,538,013
Taman Melati Ruko Soho Sinduadi	Sinduadi, Yogyakarta	30,222,360,393	30,272,360,393
Office Taman Melati Margonda	Depok, Jawa Barat	28,038,029,858	27,293,556,610
Gateway Park (JO ACP - UJP)	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	19,113,539,882	27,025,862,004
Bangunan Siap Jual Lubuk Alung	Lubuk Alung, Padang Pariaman, Sumatra Barat	19,929,000,000	19,929,000,000
Salemba Residence	Salemba, Jakarta	17,457,102,980	17,455,648,876
PT Mega Graha Citra Perkasa	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	14,986,762,391	14,986,762,391
Cisauk Point	Tangerang, Banten/ Banten	3,997,018,040	6,007,446,120

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

Uraian/ Description	Lokasi/ Location	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
		Rp	Rp
Grand Dhika Commercial Estate	Semarang, Jawa Tengah	5,211,356,852	5,211,356,852
The Anggana Village Cibinong	Bogor, Jawa Barat	2,820,650,241	4,739,096,269
Taman Dhika Sidoarjo Kota	Sidoarjo, Jawa Timur	3,446,968,354	3,446,968,354
Menara MTH	Bekasi, Jawa Barat	3,013,935,998	3,013,935,998
Tanah	Bende, Kendari	2,498,800,000	2,498,800,000
Tanah	Karang Joang, Balikpapan	2,000,000,000	2,000,000,000
Tanah	Guntung Manggis, Banjar baru	1,116,000,000	1,116,000,000
Grand Taman Melati Margonda	Margonda, Depok	--	728,536,093
Bekasi Timur 2/2 - Ruko Kalimas	Bekasi, Jawa Barat	252,224,176	252,224,178
		<b>1,279,516,537,323</b>	<b>1,301,539,255,954</b>

Bunga pinjaman yang dikapitalisasi pada persediaan real estat untuk periode-periode yang berakhir pada 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp74.719.233.176 dan Rp77.368.892.287 (Catatan 42).

The loan interest capitalized on real estate inventory for the periods ended March 31, 2024 and December 31, 2023 amounted to Rp74,719,233,176 and Rp77,368,892,287, respectively (Note 42).

Pada tahun 2023, ADCP mereklasifikasi aset persediaan ke properti investasi sebesar Rp78.018.044.550 (Catatan 17).

In 2023, ADCP reclassified inventory assets to investment property amounted to Rp78,018,044,550 (Note 17).

**9. Uang Muka**

**9. Advance Payments**

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
	Rp	Rp	
Investasi	339,999,401,656	289,999,401,656	Investment
Pembelian Tanah	176,908,163,268	176,908,163,268	Land Acquisition
Pemasok	159,144,348,929	114,129,547,679	Supplier
Sub-Kontraktor	96,026,737,580	92,228,063,843	Sub-Contractor
Lain-lain	4,106,772,731	79,313,860	Others
<b>Jumlah</b>	<b>776,185,424,164</b>	<b>673,344,490,306</b>	<b>Total</b>

Uang muka subkontraktor dan pemasok merupakan uang muka yang diberikan kepada pihak ketiga untuk melaksanakan kegiatan Grup untuk pembelian barang/jasa atas pekerjaan subkontraktor.

Advance Payment to subcontractors and suppliers represent advance paid to third parties to perform the activities for the Group in relation to the procurement of goods/services for subcontractors work.

Uang muka lain-lain terdiri dari uang muka investasi kepada PT Asuransi Jiwasraya (Persero) dan Konsorsium BUMN Karya dan uang muka Perjanjian Konsorsium Pengusahaan Jalan Tol JORR Elevated Ruas Cikunir – Ulujami (Konsorsium MMN - ADHI – ACSET).

Other advances consist of investment advances to PT Asuransi Jiwasraya (Persero) and the State-Owned Enterprises Consortium and advances for the Consortium Agreement for the Development of the JORR Elevated Toll Road Section from Cikunir to Ulujami (MMN - ADHI - ACSET Consortium).

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

**10. Biaya Dibayar di Muka**

**10. Prepaid Expenses**

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
	Rp	Rp	
Proyek	538,471,505,554	232,466,778,840	Project
Jaminan Pelaksanaan	5,037,744,907	7,736,397,112	Performance Guarantee
Asuransi	2,433,753,915	3,430,489,694	Insurance
Jaminan Uang Muka Pemberi Kerja	988,783,179	1,895,533,722	Owner Advance Guarantee
Pengembangan	2,204,017,469	1,483,109,724	Development
Lainnya	1,942,814,415	810,674,683	Others
<b>Jumlah</b>	<b>551,078,619,439</b>	<b>247,822,983,775</b>	<b>Total</b>

Biaya proyek dibayar di muka merupakan biaya-biaya yang dikeluarkan untuk keperluan proyek yang belum dapat diperhitungkan dengan pendapatan usaha karena pada tanggal laporan posisi keuangan, berita acara kemajuan fisik belum dapat ditandatangani pengawas lapangan dan atau berita acara penyerahan barang belum ditandatangani.

*Prepaid expenses for project represent costs incurred for in relation to projects that can not be accounted yet with operating revenues due to at the statement of financial position date, minutes of physical progress have not been signed by the field supervisor or minutes of goods handover have not been signed.*

Jaminan pelaksanaan merupakan jaminan yang diterbitkan oleh lembaga keuangan bank/non bank sehubungan dengan pelaksanaan penyelesaian proyek.

*Performance guarantee is a guarantee issued by a bank/non-bank financial institution in connection with the implementation of project completion.*

Pengembangan dibayar di muka merupakan biaya-biaya yang dikeluarkan sehubungan dengan kegiatan usaha Grup seperti biaya pengembangan kawasan properti, tender, dan biaya usaha lainnya.

*Prepaid expenses for development represent costs incurred in connection with the Group's business activities such as area of property development costs, tender, and other operating costs.*

**11. Perpajakan**

**11. Taxation**

**a. Pajak Dibayar Dimuka**

**a. Prepaid Taxes**

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
	Rp	Rp	
<b>Perusahaan</b>			<b>The Company</b>
Pajak Penghasilan			Income Tax
Pasal 22	37,302,907	--	Article 28A
Pasal 23	67,615,990	--	Article 23
Subjumlah	104,918,897	--	Subtotal
<b>Entitas Anak</b>			<b>Subsidiaries</b>
Pajak Pertambahan Nilai - Bersih	473,100,382,071	248,528,644,793	Value Added Tax-net
Pajak Penghasilan			Income Tax
Pasal 22	2,692,481,471	--	Article 22
Final	10,807,366,989	10,224,896,696	Final
Pasal 28A	3,703,866,993	3,703,866,993	Article 28A
Pasal 23	202,929,164	260,083,278	Article 23
Subjumlah	490,507,026,688	262,717,491,760	Subtotal
<b>Jumlah</b>	<b>490,611,945,585</b>	<b>262,717,491,760</b>	<b>Total</b>

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited),  
and for the Year Ended  
December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

**b. Utang Pajak**

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
<b>Perusahaan</b>		
Pajak Pertambahan Nilai - Wajib Pungut	727,733,924,188	613,887,256,882
Pajak Penghasilan:		
Pasal 21	18,234,190,737	10,203,822,750
Pasal 22	38,243,772,862	35,561,939,136
Pasal 23	11,663,044,825	10,768,459,580
Pasal 26	11,586,255	11,586,255
Final - Wajib Pungut	104,614,909,610	94,191,827,544
<b>Subjumlah</b>	<b>900,501,428,477</b>	<b>764,624,892,147</b>
<b>Entitas Anak</b>		
Pajak Pertambahan Nilai - Bersih	441,497,355,630	142,277,198,462
Pajak Penghasilan:		
Pasal 21	11,774,017,297	13,301,217,526
Pasal 22	28,491,999	--
Pasal 23	9,750,145,156	8,892,198,819
Pasal 26	115,991,637	115,991,637
Pasal 29	14,541,438,471	11,995,238,529
Final - Wajib Pungut	101,764,992,880	102,018,618,791
<b>Subjumlah</b>	<b>579,472,433,070</b>	<b>278,600,463,764</b>
<b>Jumlah</b>	<b>1,479,973,861,547</b>	<b>1,043,225,355,911</b>

<b>The Company</b>
Value Added Tax - Definitive Collected
Income Taxes:
Article 21
Article 22
Article 23
Article 26
Definitive Collected - Final
<b>Subtotal</b>
<b>Subsidiaries</b>
Value Added Tax - Net
Income Taxes:
Article 21
Article 22
Article 23
Article 26
Article 29
Definitive Collected - Final
<b>Subtotal</b>
<b>Total</b>

**c. (Manfaat) Beban Pajak**

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Maret 2023/ March 31, 2023 Rp
<b>Beban Pajak Penghasilan</b>		
<b>Beban Pajak Kini</b>		
Perusahaan	40,978,135,708	49,042,447,947
Entitas Anak	17,775,298,399	12,658,479,887
<b>Sub Jumlah</b>	<b>58,753,434,107</b>	<b>61,700,927,834</b>
<b>Beban (Manfaat) Pajak Tangguhan</b>		
Perusahaan	--	--
Entitas Anak	2,454,228,713	1,880,086,352
<b>Sub Jumlah</b>	<b>2,454,228,713</b>	<b>1,880,086,352</b>
<b>Jumlah Beban Pajak Penghasilan</b>	<b>61,207,662,820</b>	<b>63,581,014,186</b>

<b>Income Tax Expense</b>
<b>Current Tax Expense</b>
The Company
Subsidiaries
<b>Sub Total Current Tax Expense</b>
<b>Deferred Tax Expenses (Benefit)</b>
The Company
Subsidiaries
<b>Sub Total</b>
<b>Total Income Tax Expenses</b>

**d. Pajak Tangguhan**

	1 Januari 2024/ January 1, 2024	Dibebankan ke Penghasilan Komprehensif Lainnya/ Charged to Other Comprehensive Income	Dibebankan ke Laba Rugi/ Charged to Profit or Loss	31 Maret 2024/ March 31, 2024
<b>Aset Pajak Tangguhan</b>				
<b>Entitas Anak</b>				
Aset Tetap	3,978,259,240	--	3,001,642	3,981,260,882
Aset Hak Guna	(881,606,819)	--	--	(881,606,819)
Cadangan Penurunan Nilai Piutang	907,065,931	--	--	907,065,931
<b>Jumlah Aset Pajak Tangguhan</b>	<b>4,003,718,353</b>	<b>--</b>	<b>3,001,642</b>	<b>4,006,719,994</b>

<b>Deferred Tax Asset</b>
<b>Subsidiary</b>
Property, Plant, and Equipment
Right of Use Assets
Allowance for Doubtful Accounts
<b>Total Deferred Tax Assets</b>

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

	1 Januari 2024/ January 1, 2024	Dibebankan ke Penghasilan Korporatif Lainnya/ Charged to Other Comprehensive Income	Dibebankan ke Laba Rugi/ Charged to Profit or Loss	31 Maret 2024/ March 31, 2024	
<b>Liabilitas Pajak Tangguhan</b>					<b>Deferred Tax Liabilities</b>
<b>Perusahaan</b>					<b>The Company</b>
Surplus Revaluasi Tanah	(23,454,723,021)	--	--	(23,454,723,021)	Surplus on Revaluation of Land
<b>Entitas Anak</b>					<b>Subsidiary</b>
Surplus Revaluasi Tanah	(3,792,215,835)	--	--	(3,792,215,835)	Surplus on Revaluation of Land
Cadangan Penurunan Nilai Piutang	115,584,646	--	1,346,553,266	1,462,137,912	Allowance for Doubtful Accounts
<b>Jumlah Liabilitas</b>					<b>Total Deferred Tax</b>
<b>Pajak Tangguhan</b>	<b>(27,131,354,210)</b>	<b>--</b>	<b>1,346,553,266</b>	<b>(25,784,800,944)</b>	<b>Liabilities</b>
	1 Januari 2023/ January 1, 2023	Dibebankan ke Penghasilan Korporatif Lainnya/ Charged to Other Comprehensive Income	Dibebankan ke Laba Rugi/ Charged to Profit or Loss	31 Maret 2023/ March 31, 2023	
<b>Aset Pajak Tangguhan</b>					<b>Deferred Tax Asset</b>
<b>Entitas Anak</b>					<b>Subsidiary</b>
Aset Tetap	4,125,960,640	--	(147,701,400)	3,978,259,240	Property, Plant, and Equipment
Aset Hak Guna	322,851,560	--	(1,204,458,379)	(881,606,819)	Right of Use Assets
Cadangan Penurunan Nilai Piutang	(155,571,178)	--	1,062,637,109	907,065,931	Allowance for Doubtful Accounts
<b>Jumlah Aset Pajak</b>					<b>Total Deferred Tax</b>
<b>Tangguhan</b>	<b>4,293,241,022</b>	<b>--</b>	<b>(289,522,670)</b>	<b>4,003,718,353</b>	<b>Assets</b>
<b>Liabilitas Pajak Tangguhan</b>					<b>Deferred Tax Liabilities</b>
<b>Perusahaan</b>					<b>The Company</b>
Surplus Revaluasi Tanah	(23,454,723,021)	--	--	(23,454,723,021)	Surplus on Revaluation of Land
<b>Entitas Anak</b>					<b>Subsidiary</b>
Surplus Revaluasi Tanah	(3,792,215,835)	--	--	(3,792,215,835)	Surplus on Revaluation of Land
Cadangan Penurunan Nilai Piutang	(666,466)	--	116,251,112	115,584,646	Allowance for Doubtful Accounts
<b>Jumlah Liabilitas</b>					<b>Total Deferred Tax</b>
<b>Pajak Tangguhan</b>	<b>(27,246,938,856)</b>	<b>--</b>	<b>116,251,112</b>	<b>(27,131,354,210)</b>	<b>Liabilities</b>

**e. Surat Ketetapan Pajak**

Tahun Pajak 2019

Perusahaan memperoleh Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) PPN untuk tahun pajak 2019. Perusahaan sudah menerima restitusi atas lebih bayar tersebut pada 31 Desember 2023 sebesar Rp5.446.060.447.

**e. Tax Assessment Letter**

Tax Year 2019

The Company has received Tax Overpayment Assessment Letter (SKPLB) for the 2019. The Company has received restitution for the overpayment in in December 31, 2023 amounting to Rp5,446,060,447.

No. / No.	Jenis Surat / Tax Letter	Nomor Surat / Tax Letters No.	Tanggal Surat / Date Issued	Periode / Period	Jumlah Total	Status / Status
1	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00002/407/19/093/23	9 Juni 2023/ June 9, 2023	Agustus 2019 / August 2019	720,715,726	Cair / Paid
2	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00003/407/19/093/23	9 Juni 2023/ June 9, 2023	September 2019 / September 2019	1,192,328,229	Cair / Paid
3	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00005/407/19/093/23	9 Juni 2023/ June 9, 2023	November 2019 / November 2019	550,994,741	Cair / Paid
4	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00006/407/19/093/23	9 Juni 2023/ June 9, 2023	Desember 2019 / December 2019	1,677,084,389	Cair / Paid
5	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00001/407/19/093/23	9 Juni 2023/ June 9, 2023	Juli 2019 / July 2019	997,457,037	Cair / Paid
6	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00004/407/19/093/23	9 Juni 2023/ June 9, 2023	Oktober 2019 / October 2019	307,480,325	Cair / Paid
<b>Total</b>					<b>5,446,060,447</b>	

Tahun Pajak 2020

Perusahaan memperoleh Surat Keputusan Pengembalian Pendahuluan Kelebihan Pajak. Perusahaan sudah menerima restitusi atas lebih bayar tersebut pada tahun 2022 sebesar Rp220.718.666.267.

Year Tax 2020

The Company obtained a Preliminary Excess Tax Refund Letter. The Company has received restitution for the overpayment in the amount of Rp220,718,666,267 in 2022.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

No. / No.	Jenis Surat / Tax Letter	Nomor Surat Ketetapan Pajak / Tax Assessment Letters No.	Tanggal Surat / Date Issued	Periode / Period	Jumlah / Total	Status / Status
1	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	KEP- 00043/SKPPKP/WPJ.19/KP.0403/ 2022	13 April 2022/ April 13, 2022	Juli 2020/ July 2020	57,006,396,784	Cair / Paid
2	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	KEP- 00044/SKPPKP/WPJ.19/KP.0403/ 2022	13 April 2022/ April 13, 2022	Agustus 2020/ August 2020	45,715,553,284	Cair / Paid
3	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	KEP- 00039/SKPPKP/WPJ.19/KP.0403/ 2022	06 April 2022/ April 6, 2022	September 2020/ September 2020	58,804,339,631	Cair / Paid
4	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	KEP- 00077/SKPPKP/WPJ.19/KP.0403/ 2022	25 Juli 2022/ July 25, 2022	Oktober 2020/ October 2020	59,192,376,568	Cair / Paid
<b>Total</b>					<b>220,718,666,267</b>	

Perusahaan memperoleh Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) PPN untuk tahun pajak 2020 sebesar Rp13.204.105.278. Perusahaan sudah menerima restitusi atas lebih bayar tersebut pada tahun 2023 sebesar Rp13.204.105.278.

The Company has received Notice of Tax Overpayment Assessment Letter (SPKLB) for the 2019 fiscal year amounting to Rp13,204,105,278. The Company has received restitution for the overpayment in 2023 amounting to Rp13,204,105,278.

No. / No.	Jenis Surat / Tax Letter	Nomor Surat Ketetapan Pajak / Tax Assessment Letters No.	Tanggal Surat / Date Issued	Periode / Period	Jumlah / Total	Status / Status
1	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00024/407/20/093/23	31 Juli 2023/ July 31, 2023	Januari 2020/ January 2020	450,612,450	Cair / Paid
2	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00025/407/20/093/23	31 Juli 2023/ July 31, 2023	Februari 2020/ February 2020	1,626,739,705	Cair / Paid
3	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00026/407/20/093/23	31 Juli 2023/ July 31, 2023	Maret 2020/ March 2020	301,064,758	Cair / Paid
4	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00027/407/20/093/23	31 Juli 2023/ July 31, 2023	April 2020/ April 2020	701,851,667	Cair / Paid
5	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00028/407/20/093/23	31 Juli 2023/ July 31, 2023	Mei 2020/ May 2020	7,967,043,587	Cair / Paid
6	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00043/407/20/093/23	3 November 2023/ November 3, 2023	Oktober 2020/ October 2020	130,897,914	Cair / Paid
7	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00039/407/20/093/23	14 November 2023/ November 14, 2023	Juni 2020/ June 2020	204,871,416	Cair / Paid
8	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00040/407/20/093/23	8 November 2023/ November 8, 2023	Juli 2020/ July 2020	414,272,250	Cair / Paid
9	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00041/407/20/093/23	8 November 2023/ November 8, 2023	Agustus 2020/ August 2020	1,025,389,424	Cair / Paid
10	Lebih Bayar PPN/ Overpayment VAT	00042/407/20/093/23	14 November 2023/ November 14, 2023	September 2020/ September 2020	381,362,107	Cair / Paid
<b>Total</b>					<b>13,204,105,278</b>	

**12. Aset Lancar Lain-lain**

**12. Other Current Assets**

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp	
Aset Lancar Lainnya - Bersih	286,294,355,000	425,449,939,429	Other Current Assets - Net
Aset Keuangan dari Proyek			Financial Assets from Concession -
Konsesi bagian Jangka Pendek	256,462,215,210	256,465,955,789	Arrangements-Short Term Maturities
<b>Jumlah</b>	<b>542,756,570,210</b>	<b>681,915,895,218</b>	<b>Total</b>

Aset lancar lainnya merupakan beban ditangguhkan atas penangguhan pengakuan pendapatan proyek atas progress fisik proyek dan biaya pendirian pabrik temporer, serta pendapatan yang masih harus diterima.

Other current assets are deferred expenses for the deferred recognition of revenue from the physical progress, the cost of temporary factory establishment, and accrued deposit interest income.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited),  
and for the Year Ended  
December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

**13. Aset Real Estat**

Aset real estate merupakan tanah untuk  
dikembangkan dengan rincian saldo sebagai  
berikut:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
<b>Tanah Untuk Dikembangkan</b>	<b>4,201,028,780,766</b>	<b>4,218,110,774,003</b>

Rincian saldo Tanah Belum Dikembangkan  
adalah sebagai berikut :

**13. Real Estate Assets**

*Real estate assets represents land for  
development with details balance are as  
follows:*

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
<b>Land for Development</b>	<b>4,201,028,780,766</b>	<b>4,218,110,774,003</b>

*Details of balance of Undevelop Land are  
as follows :*

Uraian/ Description	Lokasi/ Location	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
Adhi City	Bogor, Jawa Barat/ West Java	915,370,991,340	918,416,857,107
Cikunir	Jatibening, Bekasi, Jawa Barat/ West Java	518,760,804,845	517,001,279,636
Tebet	Jakarta Timur/ East Jakarta, DKI Jakarta	275,171,911,111	274,753,023,642
Adhi City 2	Bogor, Jawa Barat/ West Java	273,670,989,173	273,670,989,173
Pejaten	Pejaten, Jakarta	250,012,461,792	250,006,717,582
Bekasi Timur 3/1	Bekasi, Jawa Barat/ West Java	232,297,460,829	232,195,929,002
Jatiwarna kawasan	Bekasi, Jawa Barat	227,783,845,305	227,665,166,033
Cibubur	Bogor, Jawa Barat/ West Java	197,786,456,086	198,335,300,859
Dhika Universe Malang	Malang, Jawa Timur	197,070,982,378	197,082,544,408
Dinoyo	Malang, Jawa Timur/ East Java	1	164,520,786,517
Kadumangu	Bogor, Jawa Barat/ West Java	144,160,181,969	144,160,181,969
Rivia	Bogor, Jawa Barat/ West Java	138,782,371,935	138,899,372,528
Cikunir 1 Suluki	Cikunir 1 Suluki, Jawa barat/ West Java	138,191,580,187	138,191,580,187
Green Avenue	Bogor, Jawa Barat/ West Java	133,800,566,821	133,800,566,821
Cinere Limo	Limo, Depok, Jawa Barat/ West Java	86,484,652,165	86,484,652,165
Sinduadi 2	Sinduadi, Yogyakarta/ Yogyakarta	68,682,038,604	68,682,038,604
Sentul KM 29	Bogor, Jawa Barat/ West Java	--	61,685,116,738
The Anggana Village Cibinong (Kawasan)	Bogor, Jawa Barat	107,473,261,671	44,188,754,949
Ciracas PPD	Jakarta Timur/ East Jakarta, DKI Jakarta	30,114,441,667	30,114,441,667
Pandaan	Pasuruan, Jawa Timur/ East Java	25,647,743,620	25,647,743,620
Mardhika park ( kawasan )	Tambun, Bekasi	23,238,742,503	23,238,742,503
Bekasi Timur 1/2	Bekasi, Jawa Barat	19,679,177,740	19,679,177,740
Cikunir Hilalayah	Cikunir, Jawa Barat/ West Java	13,295,271,930	13,295,271,930
Keputih	Surabaya, Jawa Timur/ East Java	13,029,137,202	13,029,137,202
Oase Park	Ciputat, Banten/ Banten	11,991,204,595	11,991,204,595
RNI Pancoran	Jakarta Timur/ East Jakarta, DKI Jakarta	8,043,311,922	8,043,311,922
Danau Bogor Raya	Bogor, Jawa Barat/ West Java	--	3,280,884,903
Grandhika Sanur	Bali/Bali	--	50,000,000
Kp Leuwikotok	Bogor, Jawa Barat / West Java	133,857,423,000	--
Sukmajaya	Depok, Jawa Barat / West Java	838,950,000	--
Paku haji	Tangerang, Banten / Banten	1,533,000,000	--
Limo	Depok, Jawa Barat / West Java	2,898,000,000	--
Jati Asih	Bekasi, Jawa Barat / West Java	676,000,000	--
Bekasi Utara	Bekasi, Jawa Barat / West Java	1,740,000,000	--
Cisarua	Bogor, Jawa Barat / West Java	619,800,000	--
Cijeruk	Bogor, Jawa Barat / West Java	2,315,300,000	--
Cilandak	Jakarta Selatan/ South Jakarta, DKI Jakarta	6,010,720,373	--
<b>Jumlah/Total</b>		<b>4,201,028,780,766</b>	<b>4,218,110,774,003</b>



**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

**14. Aset Keuangan dari Kontrak Konsesi - Bersih**

**14. Financial Assets from Concession Arrangements - Net**

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp	
<b>Saldo Awal</b>	<b>1,546,503,705,280</b>	<b>1,371,814,064,312</b>	<b>Beginning balance</b>
Penambahan:			<b>Additions</b>
Pendapatan konstruksi	80,865,698,503	617,412,620,621	Construction revenue
Pendapatan bunga dari jasa konsesi	13,405,984,567	116,103,900,174	Finance income from service concession
Perpindahan Kepemilikan Aset Keuangan dari Proyek Konsesi	(77,368,083,846)	(373,936,411,878)	Transfer of Ownership Financial Asset from Concession Project
Pencairan IMBT (Catatan 49b)	(25,166,823,614)	(167,528,120,283)	IMBT Facility (Note 49b)
Penerimaan dari PDAM atas infrastruktur	(5,484,197,526)	(17,357,156,586)	Collection from PDAM
Penyisihan kerugian kredit ekspektasian	(5,191,080)	(5,191,080)	Provisions for expected credit losses
<b>Saldo Akhir</b>	<b>1,532,751,092,284</b>	<b>1,546,503,705,280</b>	<b>Ending Balance</b>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(215,024,506,650)	(256,465,955,789)	Less short term maturities
<b>Bagian jangka panjang - bersih</b>	<b>1,317,726,585,634</b>	<b>1,290,037,749,490</b>	<b>Long term maturities - net</b>

**Proyek Konsesi Sistem Pengadaan Air Minum Kota Dumai**

Pada 15 April 2019, PT Dumai Tirta Persada (DTP) melakukan kerjasama dengan Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Dumai Bersemai untuk melakukan kerjasama dalam pembangunan, pengoperasian, dan pemeliharaan sistem penyediaan air minum di kota Dumai tertera dalam Perjanjian Kerjasama antara Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Dumai Bersemai dengan PT Dumai Tirta Persada (DTP).

Periode kerjasama perjanjian ini berlaku sejak tanggal penandatanganan dan berakhir dalam jangka waktu 25 tahun sejak tanggal operasi komersial, kecuali apabila diperpanjang sesuai dengan ketentuan dalam Perjanjian Kerjasama.

Jumlah aset keuangan dari proyek konsesi DTP pada 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 sebesar Rp 310.479.081.600 dan Rp365.487.711.356.

**Proyek Konsesi Jalan Lintas Timur Sumatera Selatan**

Pada 3 Agustus 2020, PT Jalintim Adhi Abipraya (JAA) melakukan kerjasama dengan Direktorat Jenderal Bina Marga kementerian Pekerjaan Umum dan Pekerjaan Rakyat Republik Indonesia atas kegiatan Preservasi Jalan Lintas Sumatera Selatan. Ruang Lingkup atas perjanjian kerjasama tersebut meliputi pembiayaan, perencanaan teknis, pelaksanaan konstruksi, pengoperasian dan pemeliharaan pada masa konstruksi dan pengoprasian dan pemeliharaan pada masa layanan.

**Dumai City Drinking Water Supply System Concession Project**

On April 15, 2019, PT Dumai Tirta Persada (DTP) collaborated with Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Dumai Bersemai to collaborate on the development, operation and maintenance of the drinking water supply system in the city of Dumai as stated in the Cooperation Agreement between the Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Dumai Bersemai and PT Dumai Tirta Persada (DTP).

The cooperation period of this agreement is valid from the date of signing and ends within 25 years from the date of commercial operation, except if extended in accordance with the provisions of the Cooperation Agreement.

Total financial assets from concession DTP as of March 31, 2024 and December 31, 2023, amounted to Rp 310,479,081,600 and Rp365,487,711,356 respectively.

**South Sumatra East Crossing Road Concession Project**

On August 3, 2020, PT Jalintim Adhi Abipraya (JAA) entered into collaboration with the Directorate General of Bina Marga, Ministry of Public Works and Public Housing of the Republic of Indonesia, for the Preservation of the South Sumatra Cross Road. The scope of the collaboration agreement includes financing, technical planning, construction implementation, operation, and maintenance during the construction and service periods.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Periode kerjasama perjanjian ini berlaku sejak tanggal penandatanganan dan berakhir dalam jangka waktu 15 tahun sejak tanggal efektif dari tahun 2020 sampai dengan 2035 yang terdiri dari Masa Konstruksi dan Masa Layanan. Masa Layanan dapat diperpanjang dan/atau ditambah sesuai ketentuan dalam perjanjian/kontrak.

Jumlah aset keuangan dari proyek konsesi JAA pada 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp634.522.127.501 dan Rp830.918.144.258.

Proyek Konsesi Jalan Lintas Timur Sumatera di Provinsi Riau

Pada 4 Maret 2021, PT Adhi Jalintim Riau (AJR) melakukan kerjasama dengan Direktorat Jenderal Bina Marga kementerian Pekerjaan Umum dan Pekerjaan Rakyat Republik Indonesia atas kegiatan Preservasi Jalan Lintas Sumatera Timur Sumatera di Provinsi Riau. Ruang Lingkup atas perjanjian kerjasama tersebut meliputi pembiayaan, perencanaan teknis, pelaksanaan konstruksi, pengoperasian dan pemeliharaan pada masa konstruksi dan pengoprasian dan pemeliharaan pada masa layanan.

Periode kerjasama perjanjian ini berlaku sejak tanggal penandatanganan dan berakhir dalam jangka waktu 15 tahun sejak tanggal efektif dari tahun 2021 sampai dengan 2036 yang terdiri dari Masa Konstruksi dan Masa Layanan. Masa Layanan dapat diperpanjang dan/atau ditambah sesuai ketentuan dalam perjanjian/kontrak.

Jumlah aset keuangan dari proyek konsesi AJR pada 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 sebesar Rp372.725.376.533 dan Rp350.094.109.087.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

The collaboration agreement is effective from the date of signing and lasts for a period of 15 years from the effective date, spanning from 2020 to 2035, consisting of the Construction Period and the Service Period. The Service Period may be extended and/or expanded according to the provisions in the agreement/contract.

The total financial assets from the JAA concession project on March 31, 2024, and December 31, 2023, amount to Rp634,522,127,501 and Rp830,918,144,258, respectively.

Sumatra East Crossing Road Concession Project in Riau Province

On March 4, 2021, PT Adhi Jalintim Riau (AJR) entered into collaboration with the Directorate General of Bina Marga, Ministry of Public Works and Public Housing of the Republic of Indonesia, for the Preservation of the East Sumatra Trans-Sumatra Road in the Riau Province. The scope of the collaboration includes financing, technical planning, construction implementation, operation, and maintenance during the construction period, as well as operation and maintenance during the service period.

The collaboration agreement's term is effective from the signing date and lasts for 15 years, from 2021 to 2036, including the Construction Period and the Service Period. The Service Period may be extended and/or expanded according to the provisions stipulated in the agreement/contract.

The financial asset amount from the AJR concession project on March 31, 2024, and December 31, 2023, is Rp372,725,376,533 and Rp350.094.109.087, respectively.

**15. Investasi pada Entitas Asosiasi**

Rincian dan mutasi investasi pada entitas asosiasi pada tahun 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

**15. Investment in Associates**

The details of ownership interest and movements of investment in associates for the March 31, 2024 and December 31, 2023 and are as follows:

	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	2024		Reklasifikasi/ Reclassification Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
			Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) Rp	Laba (Rugi)/ Profit (Loss) Rp		
PT Perusahaan Air Minum Indonesia Amerika	25	19,793,751,523	--	--	--	19,793,751,523
PT Karian Water Services	30	28,862,424,227	--	(1,009,368,848)	--	27,853,055,379
<b>Jumlah/ Total</b>		<b>48,656,175,750</b>	<b>--</b>	<b>(1,009,368,848)</b>	<b>--</b>	<b>47,646,806,902</b>

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	2023			Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
			Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) Rp	Laba (Rugi)/ Profit (Loss) Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	
PT Perusahaan Air Minum Indonesia Amerika	25	20,610,202,197	--	(816,450,674)	--	19,793,751,523
PT Karian Water Services	30	32,211,389,422	--	(3,348,965,195)	--	28,862,424,227
<b>Jumlah/ Total</b>		<b>52,821,591,619</b>	<b>--</b>	<b>(4,165,415,869)</b>	<b>--</b>	<b>48,656,175,750</b>

Ringkasan informasi keuangan agregat dari entitas asosiasi Perusahaan ditetapkan di bawah ini:

*Summary of aggregate financial information in respect of the associates are set out below:*

PT Perusahaan Air Indonesia Amerika (PAIA)

PT Perusahaan Air Indonesia Amerika (PAIA)

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp	
Penyertaan Awal	23,408,169,650	23,408,169,650	<i>Initial Investment</i>
Rugi Kumulatif	(3,614,418,127)	(3,614,418,127)	<i>Cumulative Loss</i>
<b>Saldo Akhir</b>	<b>19,793,751,523</b>	<b>19,793,751,523</b>	<b><i>Ending Balance</i></b>

Sesuai Akta Notaris Mina Ng, S.H., M.kn No.27 tanggal 23 April 2016, tentang Pernyataan Keputusan Rapat Umum Para Pemegang Saham Luar Biasa PT Perusahaan Air Indonesia Amerika, hasil rapat diantaranya menyetujui perubahan anggaran dasar Perusahaan, peningkatan Modal disetor dan modal ditempatkan Perusahaan dari Rp74.063.809.500 menjadi Rp86.063.797.200 atau 63.092 saham.

*Pursuant to Notarial Deed of Mina Ng, S.H., M.kn No.27 dated April 23, 2016 regarding the Decision of Extraordinary General Shareholders Meeting of PT Perusahaan Air Indonesia Amerika, the results of the meeting among others approved the amendment of the Company's articles of association, the increase of paid up capital and the Company's issued capital from Rp74,063,809,500 to Rp86,063,797,200 or 63,092 shares.*

Komposisi para pemegang saham pada PAIA sesuai dengan akta notaris No. 27 tanggal 23 April 2018 adalah sebagai berikut:

- EBD Paragon Singapore. Pte, Ltd, sebesar 74.96% atau setara dengan 47.293 lembar saham dengan nilai nominal Rp64.512.381.300.
- PT Adhi Karya (Persero) Tbk sebesar 25% atau setara dengan 15.774 lembar saham dengan nilai nominal Rp21.517.313.400.
- EBD Paragon Holdings LLC, sebesar 0.04% Atau setara dengan 25 lembar saham dengan nominal Rp34.102.500.

*The composition of the shareholders in PAIA is in accordance with notarial deed No. 27 dated 23 April 2018 are as follows:*

- *EBD Paragon Singapore. Pte, Ltd, of 74.96% or equivalent to 47,293 shares with a nominal value of Rp64,512,381,300.*
- *PT Adhi Karya (Persero) Tbk by 25% or equivalent to 15,774 shares with a nominal value of Rp21,517,313,400.*
- *EBD Paragon Holdings LLC, by 0.04% or the equivalent of 25 shares with a nominal value of Rp34,102,500.*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

PT Karian Water Services (KWS)

PT Karian Water Services (KWS)

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
	Rp	Rp
Penyertaan Awal	36,469,000,000	36,469,000,000
Rugi Kumulatif	(8,615,944,623)	(7,606,575,775)
<b>Saldo Akhir</b>	<b>27,853,055,377</b>	<b>28,862,424,225</b>

*Initial Investment  
Cumulative Loss  
Ending Balance*

Berdasarkan akta notaris Yulia, S.H. No. 05 tanggal 2 Maret 2021 tentang Pendirian Badan Hukum KWS yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan HAM Republik Indonesia No. AHU-0015065.AH.01.01 tahun 2021 tanggal 2 Maret 2021. Tujuan dibentuknya KWS sesuai dengan akta pendirian pasal 3 adalah untuk melaksanakan kegiatan penampungan, penjernihan dan penyaluran air minum. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut maka Perusahaan dapat melaksanakan kegiatan-kegiatan usaha penjernihan air permukaan dari sumber air dan penyaluran air minum secara langsung dari terminal air melalui saluran pipa, untuk dijual kepada konsumen atau pelanggan.

*Based on the notarial deed of Yulia, S.H., No. 05 dated March 2, 2021 regarding the Establishment of the Legal Entity KWS which has received approval from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0015065.AH.01.01 year 2021 dated March 2, 2021. The purpose of establishing KWS is in accordance as states on the deed of establishment Article 3 is to carry out activities for storing, purifying and distributing drinking water. To achieve these aims and objectives, the Company can carry out business activities for cleaning surface water from water sources and distributing drinking water directly from water terminals through pipelines, to be sold to consumers or customers.*

Komposisi para pemegang saham pada KWS sesuai dengan akta notaris No. 05 tanggal 2 Maret 2021 adalah sebagai berikut:

*The composition of the shareholders at KWS according to the notarial deed No. 05 dated March 2, 2021 is as follows:*

- Korea Water Resources Corporation sebesar 70% atau setara dengan 85.094 lembar saham dengan nilai nominal Rp85.094.000.000.
- PT Adhi Karya (Persero) Tbk sebesar 30% atau setara dengan 36.469 lembar saham dengan nilai nominal Rp36.469.000.000.
- Korea Water Resources Corporation of 70% or equivalent to 85,094 shares with a nominal value of Rp85,094,000,000.
- PT Adhi Karya (Persero) Tbk by 30% or equivalent to 36,469 shares with a nominal value of Rp36,469,000,000.

**16. Investasi pada Ventura Bersama**

**16. Investment in Joint Ventures**

Nama Ventura Bersama & Nama Proyek Name of Joint Venture & Project Name	Persentase/ Percentage	2023 Rp	2022 Rp
PT Jasamarga Jogja Solo d/h /formerly PT Jasamarga Marga Makmur	47,18	841,051,194,873	739,222,458,268
JV Adhi - Jaya Konstruksi (Pry 6 ruas tol dalam kota DKI)	35	124,256,735,146	124,256,735,146
JV Adhi - Shimizu (Construction Of Jakarta Mass Rapid Transit Project (Phase 2) (I) Contract Package CP202: Underground Section Civil 2)	35	104,734,876,783	93,207,790,913
JV Adhi - Shimizu Corporation (Power Plant Asahan)	30	100,897,182,446	98,396,186,248
JV APP - KVP (Apparhouse Propertindo)	15,9	66,582,000,000	66,582,000,000
JV Adhi - PT Acset Indonusa (Pembangunan Jalan Tol Jakarta - Cikampek II Selatan Paket IIB Ruas Sukaragam - Sukabungah (STA 17+750 - STA 30+750))	75	65,267,382,499	77,690,392,086
JV Adhi - PT Hutama Karya - PT Brantas Abipraya (Jalan Tol IKN Segmen Karangjoang - KKT Kariangau)	37	57,725,023,261	53,718,640,405
JV Adhi - Shimizu Corporation Indonesia (Pry. MRT Jakarta Phase -2 Contract Package CP201 : Underground Section-Civil 1)	35	55,016,170,684	50,623,158,554
JV Adhi - PT Waskita Karya - PT Jaya Konstruksi (Proyek Pembangunan Jalan Tol Bayung Lencir - Tempino Seksi 1)	50	49,237,164,357	58,331,388,815
JV Adhi - PT Adian Teknik Nusantara - PT Anwana Cahaya Gemilang (Pembangunan Jalan Bis Kapuas Hulu / Sintan - Nanga Badau (MYC))	60	38,934,895,838	33,350,340,447
JV China Road & Bridge Corp - Adhi (Tol Cismudawu Phase III)	40	38,041,991,315	38,041,991,315
JV Adhi - Reinkai - Marubeni (Dumai Port)	40	35,613,740,490	35,613,740,490
JV Adhi - Wika (Hambalang Sentul)	30	33,207,330,773	33,207,330,773
JV Adhi - KMN PLY PLTU Tanjung Selor	60	26,936,562,244	28,969,494,984
JV Adhi - PT Surya Bakti - PT Laut Permata (Pembangunan Jalan Bebas Hambatan Seksi 6A : Segmen Rico - Rencana Outer Ring Road IKN)	65	23,274,345,821	19,795,639,055
JV Adhi-Minarta-Barata Indonesia (Pry. Package LMS-01: Rentang Headworks and Cipelang Main Canal Upgrading Works)	60	23,271,831,481	25,133,063,529
JV Adhi - PT Hutama Karya (Pekerjaan Tahun Jamak Pembangunan Masjid Raya Provinsi Jawa Barat Tahap IV)	55	17,872,158,588	17,757,658,588
JV Adhi - PT Brantas - MKN - Pekerjaan Jasa Konstruksi Pembangunan Jalan Tol Probolinggo-Banyuwangi Paket 1	55	16,690,272,457	
JV Adhi - Minarta (Pry Pemb Sarana Penyediaan Air Baku SPAM Regional Kota Bengkulu)	65	17,260,400,448	17,260,400,448
JV Adhi - PT Jaya Konstruksi MP (Pry. Construction of Sewerage and Collection System Pekanbaru North Areas)	65	15,895,567,364	15,802,915,881
JV Adhi - Gwin Pry Fasilitas Perkeretaapian Manggarai	70	15,632,379,497	15,632,379,497
JV Adhi - PT Jaya Konstruksi (Pembangunan Fasilitas Pengolahan Sampah Landfill Mining dan RDF Plant (Rancang dan Bangun)) (EPC)	20	14,734,110,105	14,734,110,105
JV Adhi - Waskita Karya - Andesmont Sakti (Bendungan Rukoh Pidie Aceh)	70	14,390,879,878	14,063,218,516
JV Adhi - PT Jakon (Pry. Revitalisasi Rusun Penjaringan (Tower A, B, E dan F) Jakarta Utara)	55	14,357,881,118	15,357,881,118
JV Adhi - PT Jaya Konstruksi Pry. Pembangunan Rumah Susun PK Pulo Gadung Tahap II	60	12,928,135,617	12,928,135,617
JV Adhi - Partner (Toll Road Development Of Semarang - Demak 1C)	40	12,649,814,152	11,884,895,106
JV Adhi - PT Nindya Karya (Pengendalian Banjir Kali Bekasi Paket 1)	70	11,776,030,725	22,621,630,076
JV Adhi- PT Waskita (Pry. Bendungan Jantah di Kabupaten Karanganyar, Provinsi Jawa Tengah)	35	10,779,303,123	12,239,114,012
JV Adhi - PT Nindya Karya - PT Basuki Rahmanta Putra (Works for Pasigala Raw Water Transmission System Rehabilitation (Package 2))	50	10,674,412,737	9,941,834,360
JV Adhi-Wika-Jakon Pry. Pembangunan 6 (Enam) Ruas Jalan Tol Dalam Kota Jakarta	40	10,594,057,024	10,594,057,024

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited),  
and for the Year Ended  
December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

Nama Ventura Bersama & Nama Proyek Name of Joint Venture & Project Name	Persentase/ Percentage	2023 Rp	2022 Rp
JV Adhi - PT Brantas Abipraya (Proyek Pembangunan Bendungan Bener Kabupaten Purworejo Paket 4 (MYC))	35	9,467,131,269	9,351,626,808
JV Adhi - PT China CAMC Engineering - PT Waskita Karya (Pembangunan Bendungan Jenelata)	65	9,281,490,777	11,245,496,545
JV Adhi - Waskita - Hutama - Wika (Suramadu BT)	25	7,704,216,868	7,704,216,868
JV Adhi - PT Jaya Konstruksi (Pembangunan Fasilitas Pengelolaan Sampah Landfill Mining Dan Rdf Plant (Rancang & Bangun)) (Gedung)	20	7,545,754,202	10,608,982,461
JV Adhi - Waskita (Pembangunan Bendungan Leuwikeris Paket 5)	45	7,287,308,756	7,287,308,756
JV Adhi - PT Global Mandiri Marine (Pemulihan Fungsi Lingkungan Hidup PT Pertamina EP Field Lirik)	51	7,253,439,268	7,056,184,450
JV Adhi - Nindya (Bendungan Sadawarna Paket II)	60	7,191,833,316	5,902,553,316
JV Adhi - PT Cipta Vera Mandiri (Pembangunan Pengendali Banjir Sungai Barabai Kab. Hulu Sungai Tengah - MYC)	70	7,127,532,101	7,075,358,828
JV Adhi - PT Hutama Karya - PT Bangun Cipta (Pembangunan Pelindung Tumbukan Kapal (Fender) Dan Bangunan Pelengkap Jembatan Pulau Balang)	35	7,094,378,775	4,668,943,034
JV Adhi - PT PP - PT Penta Rekrayasa - Pembangunan Stadion Utama Sumatra Utara	60	7,075,098,693	899,680,540
JV Adhi - PT Hutama Karya (Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi Gedung Kantor OJK Regional 4 Jawa Timur & Regional 7 Sumatera Bagian Selatan)	55	6,651,482,935	6,651,482,935
JV Adhi - PT MTS (Preservasi Jalan Batas Prov. Sumut - Simpang Batang (MYC))	70	6,431,168,221	3,845,046,012
JV Adhi - Daya Mulia Turangga (Pry. Jalan Lingkar Waduk Jatigede)	70.04	6,400,604,603	9,248,880,620
JV Adhi - PT Jaya Konstruksi - PT LAPI (Paket Pekerjaan Pembangunan/Rehabilitasi Polder Kelapa Gading (Betik & Artha Gading) dan Polder Pulomas)	65	6,264,236,812	6,143,189,855
JV Adhi - PT Kalindra (Proyek Preservasi Jalan Tumbang Talaken - Tarakes)	60	6,157,076,668	--
JV Adhi - PT APG - Rehab Gedung Sekolah Paket 3 Jakarta Barat (Div. Gedung)	51	5,979,173,346	--
JV Adhi - PT Acset Indonesia Tbk. (Toll JORR II Ruas Kunciran Serpong)	65	6,002,516,452	6,002,516,452
Pemb. Stadion Di Wilayah Surabaya Barat (Ssc Surabaya)	49	5,828,326,171	--
JV Adhi - PT APG - PT Penta Rehab Gedung Sekolah Paket 3 Jakarta Barat (APG)	40	5,581,300,791	--
JV Adhi - PT Sumber Wijaya Sakti - Pembangunan Jembatan Pandansimo	55	5,519,535,956	2,886,492,783
JV Adhi - Heksa Mandiri Beton - Pembangunan Infrastruktur Akses Jalan Jetty KIT Batang	70	5,425,061,888	5,251,457,565
JV Adhi - PT Penta Rekrayasa (Sekolah DKI (JO))	100	5,322,132,103	5,322,132,103
JV Adhi - PT Nindya Karya - PT Wiratna (Konstruksi Terintegrasi Rancang dan Bangun Pembangunan Rumah Susun Polri dan BIN Penajam Paser Utara)	68	5,301,906,758	2,602,062,090
JV Adhi - PT Brantas Abipraya - PT MKN (Pekerjaan Jasa Konstruksi Pembangunan Jalan Tol Probolinggo-Banyuwangi Paket 1)	55	5,224,904,816	8,260,507,926
JV Adhi - PT SRGBC - PT Wijaya Karya (Paket Pembangunan Jalan Tol Serang - Panimbang Seksi III)	22.5	(3,237,692,611)	40,264,422,766
JV Adhi Persada Properti - Eden Capital	30	16,628,931,032	16,628,931,032
JV Adhi - Toyo Construction Ltd. (Port Tanjung Priok)	40	--	13,845,359,809
JV Adhi - PT Duta Mega Perkasa - PT Jaya Konstruksi (Pembangunan (Duplikasi) Jembatan P.Balang Bentang Pendek)	60	274,085,130	11,525,279,851
JV Adhi - PT Hutama Karya (Construction of Core Infrastructure Package 2 - Eas Side Mandalika Urban and Tourism Infrastructure Project (MUTIP))	40	11,327,712	8,902,248,486
JV Adhi - PT Kalindra Utama (Proyek Preservasi Jalan Dan Jembatan Tumbang Samba - Rabambang)	52	3,234,373,104	8,633,873,902
JV Adhi - PT Mega Asri Konstruksi (Pekerjaan Fasilitas Sisi Udara Pembangunan Bandar Udara Mentawai Baru)	70	--	8,238,039,763
JV Adhi - PT Aneka Dharma Persada (Peningkatan Jaringan Irigasi Sub. DI. Wadaslintang Barat)	60	497,265	7,229,877,961
JV Adhi - PT Mega Asri Konstruksi (Penanganan Jalan dan Jembatan Toa Bejat - Rokot - Sioban (Simpang Longpon))	70	2,583,677,332	6,674,451,345
JV Adhi - PT Mandiri Selaras Mandiri Sejahtera - PT Ikhlan Hakim (Pembangunan Prasarana Intake Dan Jaringan Pipa Transmisi Sungai Sepaku Kab. Penajam Paser Ut)	70	335,730,182	6,248,519,857
JV Adhi - PT Prima Bangun Adidaya (Pengendalian Banjir Sungai Beringin)	70	1,607,500,824	5,928,629,323
JV Adhi - PT Tanjung Raya Intiwira (Pembangunan Jalur KA Antara Medan - Binjai Km. 3+290 s.d Km. 6+400 Dan Pembangunan Stasiun Helvetia Serta Stasiun Sunggal)	60	3,020,316,956	5,843,894,328
JV Adhi - PT Cipta Mandiri Perencana (Pembangunan Gedung Utama dan Fasilitas Pendukung IMC Kementerian Perindustrian, Purwakarta)	97	2,743,082,086	5,839,828,971
JV Adhi - PT Hutama Karya (Pekerjaan Konstruksi Jaringan Pipa Air Limbah Jakarta Sewerage Development Project Zone 1 Paket 6 (Area 2-2))	51	3,136,779,390	5,291,302,901
JV Adhi - PT Kanca Mulia Jaya Group (Preservasi Jalan KP. Asam - Asam - Kintab - Sebam - Pagatan - Batulicin)	60	2,524,682,759	4,824,682,759
JV Adhi - PT Minarta Dutahutana (Pembangunan Pengaman Pantai di Pesisir Teluk Jakarta Tahap 6 Paket 3)	60	335,621,021	4,596,898,430
JV PT PP - Adhi (Pry. Bendung Way Apu, Kab. Buru, Maluku Paket-01)	25	4,575,432,709	4,575,432,709
JV Adhi - Brantas Abipraya Pry. Pembangunan Kampus UIN Raden Intan Lampung	55	4,230,855,960	4,230,855,960
Lainnya (masing-masing di bawah Rp 5 Miliar) / Others (each below Rp 5 Billion)		110,845,650,664	222,943,462,063
Sub Jumlah/ Sub Total		2,262,527,751,629	2,330,761,914,108
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Less: Allowance for impairment losses		(150,738,470,663)	(150,738,470,663)
Jumlah Investasi Ventura Bersama - Bersih/ Total Investment in Joint Venture - Net		2,111,789,280,966	2,180,023,443,445

Mutasi investasi pada ventura bersama  
adalah sebagai berikut:

Changes in investment in joint ventures are as  
follows:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp	
Nilai tercatat awal tahun	2,180,023,443,444	1,710,581,980,074	Carrying amount at beginning of year
Penempatan investasi	147,310,177,809	413,604,216,385	Investment placements
Pengembalian Investasi	(340,559,040,610)	(431,842,231,727)	Repayment of Investment
Bagian laba pada ventura bersama	125,014,700,323	487,679,478,713	Share in profit of joint ventures
Nilai tercatat akhir tahun	2,111,789,280,966	2,180,023,443,444	Carrying amount at the end of year

Adhi – Wika (Stadion Pusat Pendidikan dan  
Sekolah Olahraga Nasional Sentul)

Perusahaan dan PT Wijaya Karya (Persero)  
Tbk telah membentuk kerjasama operasi  
dalam pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan  
lanjutan Pusat Pendidikan Pelatihan dan  
Sekolah Olahraga Nasional (P3SON) di  
Hambalang, Sentul, Bogor Jawa Barat pada  
Kementerian Pemuda dan Olahraga  
(Kemenpora) Tahun Anggaran 2010-2012  
berdasarkan Kontrak No. 3894/  
SESKEMENPORA/BP/10/2010, tanggal  
10 Desember 2010 dengan nilai kontrak  
sebesar Rp1.077.921.000.000. Namun sejak  
Juni 2011 proyek tersebut telah terhenti.

Adhi – Wika (Training and Education Center  
of National Sports School - Sentul)

The Company and PT Wijaya Karya  
(Persero) Tbk has established co-operation  
in the implementation of the Advanced  
Development Employment Training and  
Education Center of National Sports School  
(P3SON) in Hambalang, Sentul, Bogor,  
West Java on Ministry of Youth and Sports  
(Kemenpora) Fiscal Year 2010-2012 by  
contract No. 3894/SESKEMENPORA/ BP/  
10/ 2010, dated December 10, 2010 with a  
contract value of Rp1,077,921,000.000.  
However, since June 2011, the project has  
stopped.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Pada tanggal 15 Januari 2013, Surat KSO ADHI-WIKA kepada Kemenpora No. 05/KSO ADHI-WIKA/I/2013, perihal Pengakhiran Kontrak dan Perhitungan Akhir Progres Pekerjaan. Pada tanggal 29 November 2013, Surat Kementerian Pemuda dan Olahraga dengan No. 03354/SET.DV-5/XI/2013 tentang pengakhiran kontrak dan tagihan Ventura Adhi-Wika dalam Proyek P3SON.

Perusahaan telah menyampaikan Surat Somasi melalui Kantor Hukum Nengah Sujana & Rekan Law Firm (NSR) No.511/NSR.NS/12/2014 tanggal 24 Desember 2014 perihal Teguran/ Somasi untuk menyelesaikan Tagihan Ventura ADHI-WIKA dalam Proyek P3SON kepada Pejabat Pembuat Komitmen Proyek (PPK) Proyek P3SON Kementerian Pemuda dan Olahraga RI (Kemenpora).

Pada tanggal 11 Februari 2021, KSO ADHI-WIKA telah menyampaikan surat No. 01/KSOA-W/II/2021 kepada Jaksa Agung Muda Perdata dan Tata Usaha Negara perihal Permohonan Mediasi terhadap permasalahan antara KSO ADHI-WIKA dengan Kementerian Pemuda dan Olahraga RI Terkait Proyek P3SON Hambalang.

Laporan hasil final audit independen dipaparkan kepada Tim Jaksa Pengacara Negara pada tanggal 18 Oktober 2023. Selanjutnya, Jaksa Pengacara Negara (JPN) Jaksa Agung Muda Bidang Perdata dan Tata Usaha Negara (JAMDATUN) akan melakukan rangkaian mediasi dengan Komisi Pemberantas Korupsi (KPK) dan Badan Pengawas Keuangan dan Pembangunan (BPKP). Kemudian akan dijadwalkan untuk serahterima pekerjaan proyek.

Sampai dengan laporan ini diterbitkan, rangkaian mediasi masih dalam proses.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Three Months Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited),  
and for the Year Ended  
December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)*

*On January 15, 2013, letter to the KSO ADHI-WIKA No. Kemenpora. 05/KSO ADHI-WIKA/I/2013, regarding the termination of the Contract and the Works Progress Final Calculation. On November 29, 2013, letter from the Ministry of Youth and Sports (Kemenpora) No. 03354/SET.DV-5/XI/2013, regarding the termination of the Contract and the Final Calculation of Vnetura Adhi-Wika in P3SON. The Company has submitted the Somasi Letter through the Law Offices Nengah Sujana & Partners Law Firm (NSR) No.511/NSR.NS/12/2014 dated December 24, 2014, concerning Reprimand/ subpoena to complete the bill of JV ADHI-WIKA in P3SON to the official Project commitment Project (KDP) P3SON Project Ministry of Youth and Sports Affairs (Kemenpora).*

*On February 11, 2021, KSO ADHI-WIKA has submitted letter No. 01/KSOA-W/II/2021 to the Junior Attorney General for Civil and State Administration regarding a Mediation Request for problems between KSO ADHI-WIKA and the Indonesian Ministry of Youth and Sports Related to the P3SON Project Hambalang.*

*The final results of the independent audit report were presented to the State Attorney Team on October 18, 2023. Subsequently, the State Attorney (JPN) and Deputy Attorney General for Civil and State Administrative Affairs (JAMDATUN) will conduct a series of mediations with the Corruption Eradication Commission (KPK) and the Financial and Development Supervisory Agency (BPKP). Then, the handover of the project work will be scheduled.*

*Until this report is issued, the series of mediations is still in progress.*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited),  
and for the Year Ended  
December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

**17. Properti Investasi**

**17. Investment Properties**

	31 Maret 2024/ March 31, 2024				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance
<b>Biaya Perolehan/ Acquisition Cost:</b>					
Mall Cimone	374,791,297,007	--	--	--	374,791,297,007
Mall Mandau City	369,176,172,990	--	--	--	369,176,172,990
Mall lot 1(Green walk)	182,238,102,649	--	--	--	182,238,102,649
Cisauk Point	78,018,044,550	--	--	--	78,018,044,550
Apartement Cordova	81,643,621,622	--	--	--	81,643,621,622
Office 18 Lantai 11	56,188,000,000	--	--	--	56,188,000,000
MTH 27 Cikoko	49,658,546,158	--	--	--	49,658,546,158
Sub Jumlah/ Sub Total	1,191,713,784,976	--	--	--	1,191,713,784,976
<b>Akumulasi Perubahan Nilai Wajar/ Accumulated of Fair Value :</b>					
Mall Cimone	(15,051,297,007)	--	--	--	(15,051,297,007)
Mall Mandau City	(10,765,172,990)	--	--	--	(10,765,172,990)
Mall lot 1(Green walk)	25,620,897,351	--	--	--	25,620,897,351
Cisauk Point	36,624,955,450	--	--	--	36,624,955,450
Apartement Cordova	20,022,036,538	--	--	--	20,022,036,538
Office 18 Lantai 11	429,400,000	--	--	--	429,400,000
MTH 27 Cikoko	24,777,453,842	--	--	--	24,777,453,842
Sub Jumlah/ Sub Total	81,658,273,184	--	--	--	81,658,273,184
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>1,273,372,058,160</b>				<b>1,273,372,058,160</b>
<b>Nilai Tercatat/ Carrying Value</b>	<b>1,273,372,058,160</b>				<b>1,273,372,058,160</b>
	31 Desember 2023/ December 31, 2023				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance
<b>Biaya Perolehan/ Acquisition Cost:</b>					
Mall Cimone	374,791,297,007	--	--	--	374,791,297,007
Mall Mandau City	369,176,172,990	--	--	--	369,176,172,990
Mall lot 1(Green walk)	182,238,102,649	--	--	--	182,238,102,649
Cisauk Point	--	--	--	78,018,044,550	78,018,044,550
Apartement Cordova	--	81,643,621,622	--	--	81,643,621,622
Office 18 Lantai 11	--	--	--	56,188,000,000	56,188,000,000
MTH 27 Cikoko	49,658,546,158	--	--	--	49,658,546,158
Sub Jumlah/ Sub Total	975,864,118,804	81,643,621,622	--	134,206,044,550	1,191,713,784,976
<b>Akumulasi Perubahan Nilai Wajar/ Accumulated of Fair Value :</b>					
Mall Cimone	(8,868,297,007)	--	(6,183,000,000)	--	(15,051,297,007)
Mall Mandau City	(11,256,172,990)	491,000,000	--	--	(10,765,172,990)
Mall lot 1(Green walk)	31,387,897,351	--	(5,767,000,000)	--	25,620,897,351
Cisauk Point	--	36,624,955,450	--	--	36,624,955,450
Cisauk Point	--	--	--	--	--
Apartement Cordova	--	20,022,036,538	--	--	20,022,036,538
Office 18 Lantai 11	--	429,400,000	--	--	429,400,000
MTH 27 Cikoko	23,900,453,842	877,000,000	--	--	24,777,453,842
Sub Jumlah/ Sub Total	35,163,881,196	58,444,391,988	(11,950,000,000)	--	81,658,273,184
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>1,011,028,000,000</b>				<b>1,273,372,058,160</b>
<b>Nilai Tercatat/ Carrying Value</b>	<b>1,011,028,000,000</b>				<b>1,273,372,058,160</b>

Mall Cimone

APP telah melakukan penilaian atas nilai wajar properti investasi No. 00079/2.0031-00/PI/03/0087/1/I/2024, Mall Cimone Icon Walk yang dilakukan oleh KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, penilai independen, pada tanggal 12

Mall Cimone

APP has assessed the fair value of investment property No. 00079/2.0031-00/PI/03/0087/1/I/2024, Mall Cimone Icon Walk conducted by KJPP Jimmy Prasetyo and Partners, independent appraisers, on January 12,

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Januari 2024 berdasarkan pendekatan biaya dan pendapatan. Nilai wajar properti investasi pada akhir tahun 2023 sebesar Rp359.740.000.000.

APP telah melakukan penilaian atas nilai wajar properti investasi No. 04376/2.0031-00/PI/03/0087/1/XII/2022, Mall Cimone Icon Walk yang dilakukan oleh KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, penilai independen, pada tanggal 12 Oktober 2022 berdasarkan pendekatan biaya dan pendapatan. Nilai wajar properti investasi pada akhir tahun 2022 sebesar Rp365.923.000.000.

Mall Mandau City

APP telah melakukan penilaian atas nilai wajar properti investasi No. 00081/2.0031-00/PI/03/0087/1/I/2024, Mall Mandau City yang dilakukan oleh KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, penilai independen, pada tanggal 12 Januari 2024 berdasarkan pendekatan biaya dan pendapatan. Nilai wajar properti investasi pada akhir tahun 2023 sebesar Rp358.411.000.000.

APP telah melakukan penilaian atas nilai wajar properti investasi No.04377/2.0031-00/PI/03/0087/1/XII/2022, Mall Mandau City yang dilakukan oleh KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, penilai independen, pada tanggal 12 Oktober 2022 berdasarkan pendekatan pendapatan. Nilai wajar properti investasi pada akhir tahun 2022 sebesar Rp357.920.000.000.

Mall Lot 1 (Green Walk)

APP telah melakukan penilaian atas nilai wajar properti investasi No 00080/2.0031-00/PI/03/0087/1/I/2024, Mall Green Walk yang dilakukan oleh KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, penilai independen, pada tanggal 12 Januari 2024 berdasarkan pendekatan biaya dan pendapatan. Nilai wajar properti investasi pada akhir tahun 2023 sebesar Rp207.859.000.000.

APP telah melakukan penilaian atas nilai wajar properti investasi No 04378/2.0031-00/PI/03/0087/XII/2022, Mall Green Walk yang dilakukan oleh KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan, penilai independen, pada tanggal 12 Oktober 2022 berdasarkan pendekatan biaya dan pendapatan. Nilai wajar properti investasi pada akhir tahun 2022 sebesar Rp213.626.000.000.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

2024 based on the cost and income approach. The fair value of the investment property at the end of 2023 is amounted to Rp359,740,000,000.

APP has assessed the fair value of investment property No. 04376/2.0031-00/PI/03/0087/1/XII/2022, Mall Cimone Icon Walk conducted by KJPP Jimmy Prasetyo and Partners, independent appraisers, on October 12, 2022 based on the cost and income method. The fair value of the investment property at the end of 2022 is amounted to Rp365,923,000,000.

Mall Mandau City

APP has assessed the fair value of investment property No. 00081/2.0031-00/PI/03/0087/1/I/2024, Mandau City Mall conducted by KJPP Jimmy Prasetyo and Partners, independent appraisers, on January 12, 2024 based on the cost and income approach. The fair value of the investment property at the end of 2023 is amounted to Rp358,411,000,000.

APP has assessed the fair value of investment property No. 04377/2.0031-00/PI/03/0087/1/XII/2022 Mandau City Mall conducted by KJPP Jimmy Prasetyo and Partners, independent appraisers, on October 12, 2022 based on the income approach. The fair value of the investment property at the end of 2022 is amounted to Rp357,920,000,000.

Mall Lot 1 (Green Walk)

APP has assessed the fair value of investment property No. 00080/2.0031-00/PI/03/0087/1/I/2024, Mall Green Walk conducted by KJPP Jimmy Prasetyo and Partners, independent appraisers, on January 12, 2024 based on the cost and income approach. The fair value of the investment property at the end of 2023 is amounted to Rp207,859,000,000.

APP has assessed the fair value of investment property No. 04378/2.0031-00/PI/03/0087/XII/2022, Mall Green Walk conducted by KJPP Jimmy Prasetyo and Partners, independent appraisers, on October 12, 2022 based on the cost and income approach. The fair value of the investment property at the end of 2022 is amounted to Rp213,626,000,000.



**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Cisauk Point

Pada tanggal 31 Desember 2023 Perusahaan mereklasifikasi persediaan real estat yaitu Cisauk Point ke properti investasi senilai Rp78.018.044.550 (Catatan 8).

ADCP telah melakukan penilaian atas nilai wajar properti investasi, Area Komersial Apartemen Cisauk Point yang dilakukan oleh KJPP Karmanto dan Rekan, penilai independen, berdasarkan laporan No. 00437/2.0062-00/PI/03/0031/1/XII/2023 tanggal 22 Desember 2023 berdasarkan pendekatan perbandingan data pasar. Nilai wajar properti investasi pada tanggal 31 Desember 2023 adalah sebesar Rp114.643.000.000.

Apartement Cordova

APG telah melakukan penilaian atas nilai wajar properti investasi, yang dilakukan oleh KJPP Sugianto Prasodjo dan Rekan, penilai independen, berdasarkan laporan No. 00837/2.0131-00/PI/03/0375/1/VIII/2023 tanggal 1 Agustus 2023 berdasarkan pendekatan perbandingan data pasar. Nilai wajar properti investasi pada tanggal 31 Desember 2023 adalah sebesar Rp101.665.658.160.

Pada tahun 2023 terdapat penambahan properti investasi diperoleh dari penyelesaian piutang (Catatan 5).

Hingga periode pelaporan 31 Desember 2023, Grup berkeyakinan tidak terdapat perubahan nilai wajar yang signifikan.

Office 18 Lantai 11

Pada tanggal 31 Desember 2023 Perusahaan mereklasifikasi aset tetap bangunan yaitu Office 18 Lt 11 ke Properti Investasi senilai Rp56.188.000.000 (Catatan 18).

Bangunan Office 18 Lantai 11 telah dilakukan penilaian atas nilai wajar properti investasi, yang dilakukan oleh KJPP Sugianto Prasodjo dan Rekan, penilai independen, berdasarkan laporan No. 01581/2.0131-00/PI/03/0576/1/XII/2023 tanggal 28 Desember 2023 berdasarkan pendekatan perbandingan data pasar. Nilai wajar properti investasi pada tanggal 31 Desember 2023 adalah sebesar Rp56.617.400.000.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

Cisauk Point

On December 31, 2023, the Company reclassified the real estate inventory, namely Cisauk Point, to investment property amounted to Rp78,018,044,550 (Note 8).

ADCP has assessed the fair value of investment properties, Cisauk Point Apartment, which was carried out by KJPP Karmanto and Partners, an independent appraiser, based on report No. 00437/2.0062-00/PI/03/0031/1/XII/2023 dated December 22, 2023 based on market data comparison approach. The fair value of investment properties as of December 31, 2023 is amounted to Rp114,643,000,000.

Apartement Cordova

APG has assessed the fair value of investment properties, which was carried out by KJPP Sugianto Prasodjo and Partners, an independent appraiser, based on report No. 00837/2.0131-00/PI/03/0375/1/VIII/2023 dated December 22, 2023 based on market data comparison approach. The fair value of investment properties as of December 31, 2023 amounted to Rp101,665,658,160.

In 2023, additional investment property obtained from the settlement of receivables (Note 5).

Until December 31, 2023 reporting period, the Group believes that there has been no significant change in fair value.

Office 18, 11th Floor

On December 31, 2023, the Company reclassified the fixed asset building, namely Office 18, 11th floor, to Investment Property amounted to Rp56,188,000,000 (Note 18).

Office 18, 11<sup>th</sup> floor has assessed the fair value of investment properties, which was carried out by KJPP Sugianto Prasodjo and Partners, an independent appraiser, based on report No. 01581/2.0131-00/PI/03/0576/1/XII/2023 dated December 28, 2023 based on market data comparison approach. The fair value of investment properties as of December 31, 2023 amounted to Rp56,617,400,000.

PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

MTH 27 Cikoko

ADCP telah melakukan penilaian atas nilai wajar properti investasi, MTH 27 yang dilakukan oleh KJPP Karmanto dan Rekan, penilai independen, berdasarkan laporan No. 00473/2.0062-00/PI/03/00031/1/XII/2022, tanggal 30 November 2022 berdasarkan pendekatan perbandingan data pasar. Nilai wajar properti investasi pada tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp73.559.000.000.

ADCP telah melakukan penilaian atas nilai wajar properti investasi No. 00436/2.0062-00/PI/03/0031/1/XII/2023, Cisauk Point yang dilakukan oleh KJPP Karmanto dan Rekan, penilaian independen, pada tanggal 22 Desember 2023 berdasarkan pendekatan perbandingan data pasar. Nilai wajar properti investasi pada akhir tahun 2023 sebesar Rp74.436.000.000.

PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

For the Three Months Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited),  
and for the Year Ended  
December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

MTH 27 Cikoko

ADCP has assessed the fair value of investment properties, MTH 27, which was carried out by KJPP Karmanto and Partners, an independent appraiser, based on report No. 00473/2.0062-00/PI/03/00031/1/XII/2022 dated 30 November 2022 based on market data comparison approach. The fair value of investment properties as of December 31, 2022 amounted to Rp73,559,000,000.

ADCP has carried out an assessment of the fair value of investment property No 00436/2.0062-00/PI/03/0031/1/XII/2023, Cisauk point carried out by KJPP Karmanto and Partners, independent appraisers, on December 22, 2023 based on the market data comparison approach. The fair value of investment property at the end of 2023 is Rp74,436,000,000.

18. Aset Tetap - Bersih

18. Fixed Assets - Net

	31 Maret 2024/ March 31, 2024				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance
<b>Biaya Perolehan atau Revaluasian/ Acquisition Cost or Revaluation</b>					
Tanah/ Land	971,127,692,201	--	--	--	971,127,692,201
Bangunan/ Buildings	1,091,000,548,150	152,000,000	--	--	1,091,152,548,150
Peralatan Proyek/ Project Equipment	1,016,734,133,635	1,912,606,858	--	--	1,018,646,740,493
Kendaraan/ Vehicles	12,964,272,355	--	--	--	12,964,272,355
Peralatan Kantor/ Office Equipments	82,367,404,350	3,453,823,143	--	--	85,821,227,493
Sub Jumlah/ Sub Total	3,174,194,050,692	5,518,430,000	--	--	3,179,712,480,692
<b>Aset Tetap Dalam Pembangunan/ Construction in Progress</b>					
Bangunan/ Buildings	50,129,711,444	287,722,600	--	--	50,417,434,044
Sub Jumlah/ Sub Total	50,129,711,444	287,722,600	--	--	50,417,434,044
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>3,224,323,762,135</b>	<b>5,806,152,600</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>3,230,129,914,736</b>
<b>Akumulasi Penyusutan/ Accumulated Depreciation</b>					
Bangunan/ Buildings	325,305,686,354	12,779,322,847	--	--	338,085,009,201
Peralatan Proyek/ Project Equipment	761,074,979,815	16,912,470,172	--	--	777,987,449,987
Kendaraan/ Vehicles	12,189,798,385	98,575,865	--	--	12,288,374,250
Peralatan Kantor/ Office Equipments	76,676,379,422	218,775,683	--	--	76,895,155,105
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>1,175,246,843,976</b>	<b>30,009,144,567</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>1,205,255,988,543</b>
<b>Nilai Tercatat/ Carrying Value</b>	<b>2,049,076,918,160</b>				<b>2,024,873,926,193</b>

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

	31 Desember 2023/ December 31, 2024				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance
<b>Biaya Perolehan atau Revaluasian/ Acquisition Cost or Revaluation</b>					
Tanah/ Land	951,522,330,621	--	--	19,605,361,580	971,127,692,201
Bangunan/ Buildings	877,219,053,775	--	--	213,781,494,375	1,091,000,548,150
Peralatan Proyek/ Project Equipment	941,701,325,266	67,072,109,202	(630,640,183)	8,591,339,350	1,016,734,133,635
Kendaraan/ Vehicles	13,419,181,463	--	(454,909,108)	--	12,964,272,355
Peralatan Kantor/ Office Equipments	79,239,051,234	2,655,711,035	(52,454,150)	525,096,231	82,367,404,350
Sub Jumlah/ Sub Total	2,863,100,942,359	69,727,820,237	(1,138,003,441)	242,503,291,536	3,174,194,050,692
<b>Aset Tetap Dalam Pembangunan/ Construction in Progress</b>					
Tanah/ Land	--	--	--	--	--
Bangunan/ Buildings	262,182,079,790	86,638,923,190	--	(298,691,291,536)	50,129,711,444
Sub Jumlah/ Sub Total	262,182,079,790	86,638,923,190	--	(298,691,291,536)	50,129,711,444
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>3,125,283,022,149</b>	<b>156,366,743,427</b>	<b>(1,138,003,441)</b>	<b>(56,188,000,000)</b>	<b>3,224,323,762,135</b>
<b>Akumulasi Penyusutan/ Accumulated Depreciation</b>					
Bangunan/ Buildings	285,404,561,806	40,693,931,520	--	(792,806,972)	325,305,686,354
Peralatan Proyek/ Project Equipment	678,852,932,551	90,401,503,071	(630,640,183)	(7,548,815,624)	761,074,979,815
Kendaraan/ Vehicles	12,121,296,899	528,258,219	(454,909,108)	(4,847,625)	12,189,798,385
Peralatan Kantor/ Office Equipments	74,997,373,321	3,418,680,865	(52,454,150)	(1,687,220,614)	76,676,379,422
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>1,051,376,164,577</b>	<b>135,042,373,675</b>	<b>(1,138,003,441)</b>	<b>(10,033,690,835)</b>	<b>1,175,246,843,976</b>
<b>Nilai Tercatat/ Carrying Value</b>	<b>2,073,906,857,572</b>				<b>2,049,076,918,159</b>

Bangunan dalam tahap pembangunan per 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 merupakan Bangunan Pelaksanaan Pabrik Beton Pracetak dengan persentase penyelesaian masing-masing sebesar 75% dan 40%.

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

The buildings under construction as of March 31, 2024 and December 31, 2023 are Pre-cast Concrete Factory Implementation Buildings with a completion percentage of 75% and 40%, respectively.

Depreciation expenses are allocated as follows:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
	Rp	Rp	
Beban Pokok Pendapatan (Catatan 39)	10,483,180,760	73,201,915,852	Cost of Revenues (Notes 39)
Beban Usaha (Catatan 40)	19,525,963,807	61,840,457,823	Operating Expenses (Notes 40)
<b>Jumlah</b>	<b>30,009,144,567</b>	<b>135,042,373,675</b>	<b>Total</b>

Pelepasan aset tetap pada 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

Disposals on fixed assets in March 31, 2024 and December 31, 2023, are as follows:

	March 31, 2024	December 31, 2023	
	Rp	Rp	
Penerimaan Kas	--	1,625,948,776	Cash Proceeds
Biaya Perolehan Aset	--	(1,138,003,441)	At Cost
Akumulasi Penyusutan	--	1,138,003,441	Accumulated Depreciation
<b>Laba Pelepasan</b>	<b>--</b>	<b>1,625,948,776</b>	<b>Gain on Disposal</b>

Seluruh tanah dijadikan jaminan pada utang bank (Catatan 23).

All land is used as collateral on bank loans (Note 23).

Pada tanggal 31 Desember 2023, Perusahaan telah mengasuransikan sebagian aset tetap yang dimiliki kepada perusahaan asuransi

At December 31, 2023, the Company has insured some of its fixed assets to third-party insurance companies, Asuransi Estika

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

pihak ketiga yaitu Asuransi Estika Jasatama, Asuransi BRI Insurance, Asuransi Buana Independent, Asuransi Sampo Insurance Indonesia, Asuransi Tugu Pratama Indonesia, Asuransi Ramayana, dan Asuransi Binagriya Upakarta dengan nilai total pertanggungan sebesar Rp506.492.141.167 untuk risiko kebakaran, property all risk, dan industrial all risk.

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul.

Pada tanggal 31 Desember 2023, Perusahaan mereklasifikasi aset tetap ke properti investasi senilai Rp56.188.000.000 (Catatan 17).

Berdasarkan penelaahan Manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap, sehingga Manajemen tidak membentuk cadangan penurunan nilai aset tetap pada 31 Desember 2023 dan 2022.

Manajemen telah mengkaji ulang atas estimasi umur ekonomis, metode penyusutan, dan nilai residu pada setiap akhir periode pelaporan.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

Jasatama, Asuransi BRI Insurance, Asuransi Buana Independent, Asuransi Sampo Insurance Indonesia, Asuransi Tugu Pratama Indonesia, Asuransi Ramayana, and Asuransi Binagriya Upakarta with total coverage amounting to Rp506,492,141,167 for fire risk, property all risk, and industrial all risk.

Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses.

On December 31, 2023, the Company reclassified the fixed asset to investment property amounted to Rp56,188,000,000 (Note 17).

Based on the Management review, there are no events or changes in circumstances indicating impairment of fixed assets, therefore the Management does not provide allowance for impairment of fixed assets at December 31, 2023 and 2022.

Management has reviewed the estimated useful lives, methods and residues at the end of reporting period.

**19. Aset Hak Guna - Bersih**

Rekonsiliasi kelompok-kelompok utama aset hak-guna adalah sebagai berikut:

**19. Right of Use Asset - Net**

The reconciliation of right-of-use assets by major classifications was as follows:

	31 Maret 2024 / March 31, 2024			
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Saldo Akhir/ Ending Balance
<b>Aset Sewa Guna Usaha / Leased Assets</b>				
Kendaraan/ Vehicles	90,151,679,445	2,430,153,031	(10,089,901,569)	82,491,930,907
Bangunan/ Buildings	17,288,430,069		(3,518,728,332)	13,769,701,737
Tanah/Land	16,499,421,550	1,285,757,229		17,785,178,779
Peralatan Proyek/ Project Equipment	6,108,956,060	--	(169,693,224)	5,939,262,836
Jumlah/ Total	130,048,487,124	3,715,910,260	(13,778,323,124)	119,986,074,259
<b>Akumulasi Penyusutan/ Accumulated Depreciation</b>				
Kendaraan/ Vehicles	71,360,582,789	2,128,532,539	(9,323,072,070)	64,166,043,258
Bangunan/ Buildings	15,550,066,707	960,279,496	(3,292,994,608)	13,217,351,595
Tanah/ Land	10,124,515,032	1,202,776,698		11,327,291,730
Peralatan Proyek/ Project Equipment	2,715,091,584	339,386,448		3,054,478,032
Peralatan Kantor/ Office Equipments	--	--	--	--
Jumlah/ Total	99,750,256,112	4,630,975,181	(12,616,066,678)	91,765,164,615
<b>Nilai Tercatat/ Carrying Value</b>	<b>30,298,231,012</b>			<b>28,220,909,645</b>

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

	31 Desember 2023/ December 31, 2023			
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Saldo Akhir/ Ending Balance
<b>Aset Sewa Guna Usaha / Leased Assets</b>				
Kendaraan/ Vehicles	70,498,758,088	26,843,815,836	(7,190,894,479)	90,151,679,445
Bangunan/ Buildings	12,776,316,802	6,582,238,216	(2,070,124,949)	17,288,430,069
Tanah/Land	14,047,483,842	2,451,937,708	--	16,499,421,550
Peralatan Proyek/ Project Equipment	6,108,956,060	--	--	6,108,956,060
Jumlah/ Total	103,431,514,791	35,877,991,760	(9,261,019,428)	130,048,487,123
<b>Akumulasi Penyusutan/ Accumulated Depreciation</b>				
Kendaraan/ Vehicles	57,411,729,999	19,454,356,676	(5,505,503,886)	71,360,582,789
Bangunan/ Buildings	7,982,261,818	9,439,405,174	(1,871,600,285)	15,550,066,707
Tanah/ Land	5,843,410,832	4,281,104,200	--	10,124,515,032
Peralatan Proyek/ Project Equipment	678,772,896	2,036,318,688	--	2,715,091,584
Jumlah/ Total	71,916,175,545	35,211,184,738	(7,377,104,171)	99,750,256,112
<b>Nilai Tercatat/ Carrying Value</b>	<b>31,515,339,247</b>			<b>30,298,231,012</b>

Berikut ini ringkasan komponen liabilitas sewa berdasarkan jangka waktu:

The following summarize the component of lease liabilities:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp	
<b>Liabilitas Sewa (Catatan 29)</b>			<b>Lease Liabilities (Note 29)</b>
Jangka pendek	14,216,111,258	8,870,572,480	Current
Jangka panjang	8,311,596,704	13,997,724,954	Non-current
<b>Jumlah</b>	<b>22,527,707,962</b>	<b>22,868,297,434</b>	<b>Total</b>

Berikut ini ringkasan yang disajikan pada laporan laba rugi dan laporan arus kas:

The following summarize the balances presented in statement of profit or loss and statement of cash flows:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp	
<b>Jumlah diakui di laba rugi</b>			<b>Amounts recognised in profit or loss</b>
Bunga atas liabilitas sewa	195,050,360	1,339,378,931	Interest on lease liabilities
Beban penyusutan aset hak-guna	4,630,975,181	35,211,184,738	Depreciation of right-of-use assets
Beban sewa dengan nilai rendah atau jangka pendek	(107,473,575,534)	(202,949,939,144)	Expenses relating to short-term or low value lease
<b>Jumlah diakui dalam laporan arus kas</b>			<b>Amounts recognised in statement of cash flows</b>
Jumlah kas keluar untuk pembayaran liabilitas sewa	(2,894,243,286)	(34,779,220,379)	Total cash outflow for payment of leases

Rekonsiliasi liabilitas sewa adalah sebagai berikut:

The reconciliation of lease liabilities are as follows:

	March 31, 2024 Rp	December 31, 2023 Rp	
Saldo Awal	22,868,297,434	23,653,441,310	Beginning balance
Arus Kas	28,013,618,599	(34,779,220,379)	Cash Flows
Perubahan nonkas			Non-cash changes
- Penambahan	14,695,554,019	35,877,991,760	Additions -
- Dampak perubahan nilai kontrak	(43,049,762,090)	(1,883,915,257)	Effect on changes of contract value -
<b>Saldo Akhir</b>	<b>22,527,707,962</b>	<b>22,868,297,434</b>	<b>Ending Balance</b>

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

**20. Investasi Jangka Panjang Lainnya**

Rincian mutasi investasi jangka panjang lainnya yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi adalah sebagai berikut:

**20. Other Long-Term Investment**

The detail of mutation of other long-term investment which measured at fair value through profit or loss are as follows:

2024				
Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Addition Deduction) Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	
PT Jasamarga Bali Tol	0.79	7,454,000,000	--	7,454,000,000
PT Karya Logistik Nusantara	17.60	15,000,000,000	--	15,000,000,000
PT Trans-Pasific Petrochemicals Indotama	0.14	2,397,852,000	--	2,397,852,000
PT Jasamarga Jogja Bawen	12.50	44,418,000,000	--	44,418,000,000
PT Jasamarga Akses Patimban	6.00	4,080,000,000	4,491,000,000	8,571,000,000
		<b>73,349,852,000</b>	<b>4,491,000,000</b>	<b>77,840,852,000</b>
2023				
Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Addition Deduction) Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	
PT Jasamarga Bali Tol	0.79	7,454,000,000	--	7,454,000,000
PT Karya Logistik Nusantara	17.60	--	15,000,000,000	15,000,000,000
PT Trans-Pasific Petrochemicals Indotama	0.14	2,397,852,000	--	2,397,852,000
PT Jasamarga Jogja Bawen	12.50	22,450,000,000	21,968,000,000	44,418,000,000
PT Jasamarga Akses Patimban	6.00	--	4,080,000,000	4,080,000,000
		<b>32,301,852,000</b>	<b>41,048,000,000</b>	<b>73,349,852,000</b>

**PT Jasamarga Bali Tol**

Berdasarkan Pernyataan Keputusan Rapat PT Jasa Marga Bali Tol nomor 24 tanggal 12 November 2020 yang di buat oleh Notaris Loelin Jayayanti, S.H., M.Kn, penyertaan Perusahaan pada PT Jasamarga Bali Tol mengalami penurunan dari 1% menjadi 0,79%, sehubungan dengan adanya penambahan modal dari PT Jasa Marga (Persero) Tbk sebesar Rp199.199.930.000 dan PT Wijaya Karya (Persero) Tbk sebesar Rp800.070.000. Sehingga penyertaan kepada PT Jasa Marga Bali Tol pada 31 Desember 2023 dan 31 Desember 2022 sebanyak 7.454 saham atau dengan nominal Rp7.454.000.000.

Per 31 Desember 2023, Grup meyakini nilai tercatat masih cukup andal untuk menggambarkan nilai wajar atas investasi pada PT Jasamarga Bali Tol.

**PT Trans-Pacific Petrochemicals Indotama**

PT Trans-Pacific Petrochemicals Indotama didirikan secara patungan dari beberapa perusahaan.

**PT Jasamarga Bali Tol**

Based on the Declaration of PT Jasa Marga Bali Tol Meeting Decree number 24 dated November 12, 2020 made by Notary Loelin Jayayanti, S.H., M.Kn, the Company's participation in PT Jasamarga Bali Tol has decreased from 1% to 0.79%, due to the additional capital from PT Jasa Marga (Persero) Tbk amounting to Rp199,199,930,000 and PT Wijaya Karya (Persero) Tbk amounting to Rp800,070,000. So that the participation in PT Jasa Marga Bali Tol on March 31 2023 and December 31, 2022 amounted to 7,454 shares or with a nominal value of Rp7,454,000,000.

As of December 31, 2023, the Group believes that the carrying amount is still sufficiently reliable to describe the fair value of the investment in PT Jasamarga Bali Tol.

**PT Trans-Pacific Petrochemicals Indotama**

PT Trans-Pacific Petrochemicals Indotama established as a joint venture of several companies.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Sesuai Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No.17 tanggal 5 Agustus 2014, tentang Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa, rapat telah dilakukan pada tanggal 16 Juli 2014, hasil rapat diantaranya menyetujui perubahan anggaran dasar Perusahaan, peningkatan Modal Dasar Perusahaan dari Rp1.030.400.000.000 menjadi Rp4.480.000.000.000 dan peningkatan Modal di tempatkan dan disetor Perusahaan dari Rp846.092.800.000 menjadi Rp3.352.940.416.000 dari Modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor penuh sebesar 74,8 % atau 14.968.484 saham.

Per 31 Desember 2023, Grup meyakini nilai tercatat masih cukup andal untuk menggambarkan nilai wajar atas investasi pada PT Trans-Pacific Petrochemicals Indotama.

**PT Jasamarga Jogja Bawen**

Berdasarkan Akta Notaris Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., No. 11 tanggal 11 November 2020 tentang Pendirian Perseroan Terbatas PT Jasamarga Jogja Bawen yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan HAM Republik Indonesia No. AHU-0059192.AH.01.01 tanggal 12 November 2020. Tujuan dibentuknya PT Jasamarga Jogja Bawen adalah melaksanakan pengusahaan jalan tol Yogyakarta Bawen meliputi pendanaan, perencanaan teknik, pelaksanaan konstruksi, pengoperasian dan pemeliharaan jalan tol, serta menjalankan aktivitas jalan tol atau usaha-usaha lainnya sesuai dengan ketentuan dan perundang undangan yang berlaku.

Komposisi para pemegang saham pada PT Jasamarga Jogja Bawen sesuai dengan akta notaris No. 11 tanggal 11 November 2020 adalah sebagai berikut:

- PT Jasa Marga (Persero) Tbk sebesar 60% atau setara dengan 22.200 lembar saham.
- PT Adhi Karya (Persero) Tbk sebesar 12,5% atau setara dengan 4.625 lembar saham.
- PT PP (Persero) Tbk sebesar 12,5% atau setara dengan 4.625 lembar saham.
- PT Waskita Karya (Persero) Tbk sebesar 12,5% atau setara dengan 4.625 lembar saham.
- PT Brantas Abipraya (Persero) sebesar 2,5% atau setara dengan 925 lembar saham.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited),  
and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

*In accordance with Notarial Deed Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No.17 dated August 5, 2014, regarding the Extraordinary General Meeting of Shareholders, that was held on July 16, 2014, including the results of the meeting approved changes to the articles of association of the Company, an increase in the authorized capital from Rp1,030,400,000,000 to Rp4,480,000,000,000 and an increase in capital in issued and paid-up capital of Rp846,092,800,000 becomes Rp3,352,940,416,000 from the authorized capital has been issued and fully paid amounted to 74.8%, or 14,968,484 shares.*

*As of December 31, 2023, the Group believed that the carrying amount was still sufficiently reliable to reflect the fair value of the investment in PT Trans-Pacific Petrochemicals Indotama.*

**PT Jasamarga Jogja Bawen**

*Based on the Notarial Deed of Ni Nyoman Rai Sumawati, S.H., M.Kn., No. 11 dated November 11, 2020 concerning the Establishment of a Limited Company PT Jasamarga Jogja Bawen which was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0059192.AH.01.01 dated November 12, 2020. The purpose for the establishment of PT Jasamarga Jogja Bawen is to carry out the operation of the Yogyakarta Bawen toll road including funding, engineering planning, construction, operation and maintenance of toll roads, as well as carrying out toll road activities or other businesses in accordance with applicable laws and regulations.*

*The composition of the shareholders at PT Jasamarga Jogja Bawen according to the notarial deed No. 11 dated November 11, 2020 is as follows:*

- *PT Jasa Marga (Persero) Tbk amounted to 60% or the equivalent of 22,200 shares.*
- *PT Adhi Karya (Persero) Tbk amounted to 12.5% or equivalent to 4,625 shares.*
- *PT PP (Persero) Tbk amounted to 12.5% or equivalent to 4,625 shares.*
- *PT Waskita Karya (Persero) Tbk amounted to 12.5% or equivalent to 4,625 shares.*
- *PT Brantas Abipraya (Persero) amounted to 2.5% or the equivalent of 925 shares.*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Jasamarga Jogja Bawen, Para Pemegang Saham menyepakati dan mengesahkan peningkatan modal ditempatkan dan disetor. Perusahaan memberikan uang muka setoran modal sebesar Rp4.625.000.000 dan Rp4.325.000.000 pada Semester I dan II tahun 2022 dan di tahun 2023 sebesar Rp21.968.000.000.

Per 31 Desember 2023, Grup meyakini nilai tercatat masih cukup andal untuk menggambarkan nilai wajar atas investasi pada PT Jasamarga Jogja Bawen.

**PT Jasamarga Akses Patimban**

Berdasarkan Akta Perjanjian Pendirian Usaha Patungan No.31 tanggal 16 Januari 2023 dan Akta Pendirian No.32 tanggal 16 Januari 2023 PT Jasamarga Akses Patimban (JAP), Perusahaan telah melakukan setoran modal sebesar Rp8.571.000.000 yang mewakili 6% kepemilikan.

**PT Karya Logistik Nusantara**

Berdasarkan Akta Notaris No. 12 tanggal 2 Februari 2023 PT Karya Logistik Nusantara (KLN), Perusahaan telah melakukan setoran modal sebesar Rp15.000.000.000 yang mewakili 17,6% kepemilikan.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

Based on the Minutes of the Extraordinary General Meeting of Shareholders of PT Jasamarga Jogja Bawen, the shareholders agreed and ratified the increase in issued and paid up capital. The Company provided advances for capital injection of Rp4,625,000,000 and Rp4,325,000,000 in first and second semester of 2022 and 2023 Rp21,968,000,000.

As of December 31, 2023, the Group believes that the carrying amount is still sufficiently reliable to reflect the fair value of the investment in PT Jasamarga Jogja Bawen.

**PT Jasamarga Akses Patimban**

Based on the Deed of Joint Venture Agreement No.31 dated January 16, 2023, and Deed of establishment of the Company No.32 dated January 16, 2023, PT Jasamarga Akses Patimban (JAP), the Company has made a capital deposit of Rp8,571,000,000 which represent 6% of ownership.

**PT Karya Logistik Nusantara**

Based on the Notarial Deed No. 12 dated February 2, 2023, PT Karya Logistik Nusantara (KLN), the Company has made a capital deposit of Rp15,000,000,000 which represent 17.6% of ownership.

**21. Aset Tidak Lancar Lainnya**

**Rekening Bank yang dibatasi Penggunaannya**

**Pihak Berelasi**

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk  
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk  
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk  
PT Bank Syariah Indonesia Tbk  
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk  
PT Bank Tabungan Negara Syariah  
PT Bank Syariah Mandiri

**Sub Jumlah**

**Pihak Ketiga**

PT Bank CIMB Niaga Tbk  
PT Bank Danamon Indonesia Tbk  
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk  
PT Bank Maybank Indonesia Tbk  
PT Bank DKI  
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk  
PT Bank UOB Indonesia  
PT Bank Pan Indonesia Tbk  
Lain-lain (Masing-masing dibawah Rp 1 Miliar)  
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk

**Sub Jumlah**

**Jumlah**

**21. Other Non-Current Assets**

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
<b>Rekening Bank yang dibatasi Penggunaannya</b>		
<b>Pihak Berelasi</b>		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	81,889,651,782	100,117,934,539
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	99,509,664,287	88,034,276,083
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	74,789,508,402	70,271,970,874
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	80,399,621,035	74,437,370,572
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	12,874,027,495	13,389,043,914
PT Bank Tabungan Negara Syariah	--	--
PT Bank Syariah Mandiri	--	--
<b>Sub Jumlah</b>	<b>349,462,473,001</b>	<b>346,250,595,982</b>
<b>Pihak Ketiga</b>		
PT Bank CIMB Niaga Tbk	80,235,641,611	76,519,066,175
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	13,909,433,491	14,328,883,505
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	2,092,851,373	5,375,290,693
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	1,766,404,880	1,766,404,880
PT Bank DKI	1,057,598,861	1,358,348,859
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	831,644,200	831,643,506
PT Bank UOB Indonesia	402,953,054	402,953,054
PT Bank Pan Indonesia Tbk	127,560,640	385,056,921
Lain-lain (Masing-masing dibawah Rp 1 Miliar)	--	--
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	179,500,000	179,500,000
<b>Sub Jumlah</b>	<b>100,603,588,110</b>	<b>101,147,147,593</b>
<b>Jumlah</b>	<b>450,066,061,111</b>	<b>447,397,743,575</b>



**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Pihak Berelasi  
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk  
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk  
Sub Jumlah

Pihak Ketiga  
PT Bank Maybank Indonesia Tbk  
PT Bank CIMB Niaga Tbk  
PT Bank OCBC NISP Tbk  
PT BRI Syariah

Sub Jumlah

**Jumlah**

Persediaan Jangka Panjang - Bersih

Jaminan

Piutang Jangka Panjang Lainnya

Lainnya

**Sub Jumlah**

**Jumlah**

**Rekening Bank yang Dibatasi  
Penggunaannya**

Rekening dibatasi penggunaannya merupakan rekening dalam mata uang Rupiah yang dimiliki oleh PT Adhi Persada Properti dan PT Adhi Commuter Properti. Rekening bank yang dibatasi penggunaannya merupakan dana yang berasal dari pembayaran konsumen yang ditahan oleh bank dalam Rekening Escrow dan pencairannya sesuai dengan syarat yang berlaku dalam perjanjian kerjasama dengan bank terkait.

**Deposito Berjangka yang Dibatasi  
Penggunaannya**

Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya merupakan deposito PT Adhi Persada Properti dengan jangka waktu 1 (satu) bulan (*Automatic Roll Over/ARO*) yang dijaminakan dalam rangka penyediaan fasilitas kredit kepada konsumen oleh bank yang bersangkutan. Deposito berjangka tersebut dijaminakan selama Akta Jual Beli (AJB) dan Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT) antara PT Adhi Persada Properti dengan konsumen belum ditandatangani.

Tingkat suku bunga per tahun atas deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya berkisar antara 5% - 10% per tahun.

**Persediaan Jangka Panjang**

Persediaan jangka panjang merupakan persediaan yang berupa eks tiang-tiang monorail atas pemberhentian pengerjaan

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
Pihak Berelasi		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	3,051,646,986	3,210,116,986
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	--	--
Sub Jumlah	3,051,646,986	3,210,116,986
Pihak Ketiga		
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	2,614,969,546	3,265,430,544
PT Bank CIMB Niaga Tbk	1,246,119,394	1,246,119,394
PT Bank OCBC NISP Tbk	75,009,689	143,070,143
PT BRI Syariah	--	--
Sub Jumlah	3,936,098,629	4,654,620,081
<b>Jumlah</b>	<b>6,987,745,615</b>	<b>7,864,737,067</b>
Persediaan Jangka Panjang - Bersih	65,403,572,897	65,403,572,897
Jaminan	1,802,094,585	1,802,094,585
Piutang Jangka Panjang Lainnya	170,650,594	170,650,594
Lainnya	140,507,434,676	221,912,137,392
<b>Sub Jumlah</b>	<b>207,883,752,752</b>	<b>289,288,455,468</b>
<b>Jumlah</b>	<b>664,937,559,479</b>	<b>744,550,936,110</b>

**Restricted Current Account in Banks**

The restricted use accounts are Rupiah-denominated accounts owned by PT Adhi Persada Properti and PT Adhi Commuter Property. Restricted bank accounts are funds originating from consumer payments held by the bank in an Escrow Account and the disbursement of which is in accordance with applicable requirements in cooperation with the relevant bank

**Restricted Time Deposits**

Restricted time deposits represent time deposits owned by PT Adhi Persada Properti for a period of 1 (one) month (*Automatic Roll Over/ARO*) pledged for the provision of credit facilities to customers by the related banks. The time deposits are being collateral as long as the Deed of Sale and Purchase (AJB) and the Deed of Encumbrance (APHT) between PT Adhi Persada Properti and the customers have not been signed.

Annual interest rates for restricted time deposit are amounted to 5% - 10% per annum.

**Long-term Inventories**

Long-term inventory consists of monorail beams from the termination of the Jakarta Monorail Train Project amounting to Rp132,055,529,401 less

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

Proyek Kereta Jakarta Monorail sebesar Rp132.055.529.401 dikurangi penurunan nilai masing-masing sebesar Rp60.293.275.804 pada 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023.

impairment losses amounting to Rp60,293,275,804 as of March 31, 2024 and December 31, 2023, respectively.

Mutasi atas penurunan nilai per eks tiang-tiang monorail sebagai berikut:

The movements of impairment of monorail beams are as follows:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp	
Saldo Awal Tahun	60,293,275,804	53,934,595,105	Beginning Balance of the Year
Penambahan di Tahun Berjalan	--	6,358,680,699	Additional in Current Year
<b>Saldo Akhir Tahun</b>	<b>60,293,275,804</b>	<b>60,293,275,804</b>	<b>Ending Balance of the Year</b>

Manajemen berkeyakinan bahwa penurunan nilai atas tiang monorail cukup untuk menutup kemungkinan masa manfaat di kemudian hari.

The management is confident that the impairment of the monorail beams is sufficient to cover potential future useful life adjustments

**Piutang Jangka Panjang Lainnya**

Piutang Jangka panjang lainnya Panjang merupakan piutang lain proyek atas kegiatan selain konstruksi pada beberapa proyek antara lain proyek Perusahaan seperti pada proyek Kuningan City, proyek Pasar Tanah Abang, proyek Pekerjaan Tanggap Darurat Pasca Kebakaran Kementerian Sekretariat Negara RI, dan proyek Gedung Sekretariat Negara RI.

**Other Long-Term Receivables**

Other long-term receivables represent other receivables from projects on other than construction activities on several projects such as in the Kuningan City project, Tanah Abang Market project, Post-Fire Emergency Response Work of the Ministry of State Secretariat of the Republic of Indonesia project, and RI State Secretariat Building project.

**Lainnya**

Lainnya sebagian besar merupakan aset tanah yang belum dikembangkan yang diperoleh sebagai bentuk penyelesaian piutang dari pelanggan senilai Rp150.489.193.373 (Catatan 5)

**Others**

Others mostly represent undeveloped land assets acquired as settlement for receivables from customers amounting to Rp150,489,193,373 (Note 5).

**22. Utang Usaha**

**22. Trade Payables**

Seluruh utang usaha didenominasi dalam mata uang Rupiah.

All of the trade payables are denominated in Rupiah.

a. Utang usaha berdasarkan sektor usaha adalah sebagai berikut:

a. Trade payables by business sectors are as follows:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp	
Teknik dan Konstruksi	6,218,766,054,219	6,158,220,353,290	Engineering and Construction
Properti dan Pelayanan	1,324,974,258,087	1,329,844,301,671	Property and Hospitality
Manufaktur	553,050,927,780	758,130,161,451	Manufacture
Investasi & Konsesi	67,679,633,185	68,678,213,815	Investment & Concession
<b>Jumlah</b>	<b>8,164,470,873,271</b>	<b>8,314,873,030,227</b>	<b>Total</b>

b. Rincian utang usaha berdasarkan jenisnya adalah sebagai berikut:

b. Details of trade payables by type are as follows:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited),  
and for the Year Ended  
December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp	
<b>Utang Usaha</b>			<b>Account Payable</b>
Pihak Berelasi	312,030,201,515	642,769,539,529	Related Parties
Pihak Ketiga	4,376,491,165,672	3,697,286,041,589	Third Parties
<b>Utang Usaha</b>			<b>Supply Chain</b>
- <b>Supply Chain Financing</b>			<b>Financing Payable -</b>
Pihak Berelasi	3,475,949,506,084	3,974,817,449,109	Related Parties
<b>Jumlah</b>	<b>8,164,470,873,271</b>	<b>8,314,873,030,227</b>	<b>Total</b>

**23. Utang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya**      **23. Bank Loans and Other Financial Institutions**

**a. Utang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya Jangka Pendek**      **a. Short-Term Bank Loan and Other Financial Institutions**

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp	
<b>Utang Bank</b>			<b>Bank Loan</b>
<b>Perusahaan</b>			<b>The Company</b>
Pihak Berelasi			Related Parties
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	1,204,871,632,585	1,273,616,293,318	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1,406,910,103,096	1,241,725,112,559	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1,037,035,262,402	604,850,000,000	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	74,105,405,902	70,548,568,590	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
Sub Jumlah Pihak Berelasi	<u>3,722,922,403,985</u>	<u>3,190,739,974,467</u>	Sub Total Related Parties
Pihak Ketiga			Third Parties
PT Bank Pembangunan Daerah			PT Bank Pembangunan Daerah
Jawa Barat dan Banten Tbk	283,861,207,248	490,500,000,000	Jawa Barat dan Banten Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Papua	464,193,530,753	464,193,530,753	PT Bank Pembangunan Daerah Papua
PT Bank CIMB Niaga Tbk	284,000,000,000	386,000,000,000	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara	324,935,520,710	324,935,520,710	PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara
Indonesia Eximbank	--	--	Indonesia Eximbank
PT Bank Permata Tbk	--	--	PT Bank Permata Tbk
Sub Jumlah Pihak Ketiga	<u>1,356,990,258,711</u>	<u>1,665,629,051,463</u>	Sub Total Third Parties
<b>Jumlah</b>	<b>5,079,912,662,696</b>	<b>4,856,369,025,930</b>	<b>Total</b>
<b>Entitas Anak</b>			<b>Subsidiaries</b>
<b>APG</b>			<b>APG</b>
Pihak Berelasi			Related Party
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	100,000,000,000	100,000,000,000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Pihak Ketiga			Third Parties
PT Bank Mega	248,864,765,397	250,000,000,000	PT Bank Mega
<b>Jumlah</b>	<b>348,864,765,397</b>	<b>350,000,000,000</b>	<b>Total</b>
<b>APP</b>			<b>APP</b>
Pihak Berelasi			Related Party
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	33,062,541,581	52,138,320,460	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
<b>Jumlah</b>	<b>33,062,541,581</b>	<b>52,138,320,460</b>	<b>Total</b>
<b>APB</b>			<b>APB</b>
Pihak Berelasi			Related Party
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	15,000,000,000	20,000,000,000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
<b>Jumlah</b>	<b>15,000,000,000</b>	<b>20,000,000,000</b>	<b>Total</b>
<b>ACP</b>			<b>ACP</b>
Pihak Ketiga			Related Party
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara	67,014,645,716	--	
<b>Jumlah</b>	<b>67,014,645,716</b>	<b>--</b>	<b>Total</b>
<b>Jumlah Utang Bank</b>	<b>5,543,854,615,390</b>	<b>5,278,507,346,390</b>	<b>Total Bank Loan</b>
<b>Utang Lembaga Keuangan Lain</b>			<b>Loan From Other Financial Institutions</b>
<b>Perusahaan</b>			<b>The Company</b>
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	85,000,000,000	85,000,000,000	PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)
<b>Jumlah Utang Bank dan Utang Lembaga Keuangan Lainnya - Jangka Pendek</b>	<b>5,628,854,615,390</b>	<b>5,363,507,346,390</b>	<b>Amount of Bank Loans and Other Financial Institution - Short Term</b>

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

**b. Utang Bank Jangka Panjang**

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
<b>Entitas Anak</b>		
<b>APP</b>		
Pihak Berelasi		
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	505,767,542,330	520,946,825,692
Pihak Ketiga		
PT Bank JTrust Indoensia Tbk	84,665,625,000	84,665,625,000
	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp</b>
<b>ACP</b>		
Pihak Berelasi		
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	192,818,450,000	231,814,450,000
Pihak Ketiga		
PT Indonesia Infrastructure Finance	126,912,759,425	126,912,759,425
<b>DTP</b>		
Pihak Berelasi		
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)	100,585,606,250	100,585,606,250
Pihak Ketiga		
PT Indonesia Infrastructure Finance	100,585,606,250	100,585,606,250
<b>Porsi Jangka Panjang</b>	<b>1,111,335,589,255</b>	<b>1,165,510,872,617</b>
Dikurangi: Bagian yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun	(177,255,173,666)	(215,542,759,377)
<b>Jumlah</b>	<b>934,080,415,589</b>	<b>949,968,113,240</b>

**Perusahaan**

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

Berdasarkan Surat Bank Mandiri No. CBG.CB2/SCD.SPPK.030/2023 tanggal 17 April 2023 tentang Surat Penawaran Pemberian Kredit (SPPK) atas nama Perusahaan, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit modal kerja dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

**a. Fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK)**

**Revolving**

Perusahaan memperoleh Kredit Modal Kerja (KMK) *Revolving* dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk berdasarkan Perjanjian KMK, No. KP/COD/024/PK-KMK/2005, Akta No. 46 tanggal 14 September 2005 yang telah diperpanjang berdasarkan Perubahan Perjanjian KMK addendum No. XXI tanggal 8 Mei 2023 dengan plafond sebesar Rp130.000.000.000 dan tingkat suku bunga mengambang sebesar 8,50% per tahun dengan jangka waktu 1 (satu) tahun terhitung sejak tanggal 26 April 2023 sampai dengan 25 April 2024.

Pada tanggal 31 Desember 2023, saldo fasilitas kredit modal kerja ini adalah sebesar Rp130.000.000.000. Pembayaran pokok pinjaman selama tahun 2023 sebesar nihil. Pencairan fasilitas kredit

**b. Long-Term Bank Loan**

**Subsidiaries**  
**APP**  
Related Party  
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk  
Third Party  
PT Bank JTrust Indoensia Tbk

**ACP**  
Related Party  
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk  
Related Party  
PT Indonesia Infrastructure Finance  
**DTP**  
Related Party  
PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)  
Third Party  
PT Indonesia Infrastructure Finance  
**Non-Current Portion**

Less: Short Term  
Maturity  
**Total**

**The Company**

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

Based on the Letter from Bank Mandiri No. CBG.CB2/SCD.SPPK.030/2023 dated April 17, 2023 concerning Offering Letter of Credit (SPPK) on behalf of the Company, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk approve Application Extension Facility of the Company, with the following terms and conditions:

**a. Revolving Working Capital Loan (KMK) Facilities**

The Company obtained Revolving Working Capital Credit (KMK) from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk based on KMK agreement No. KP/COD/024/PK-KMK/2005, Deed No. 46 dated September 14, 2005 which has been extended based on KMK agreement addendum No. XXI dated May 8, 2023 with maximum credit limit amounting to Rp130,000,000,000 and floating rate at 8.50% per annum for a period of 1 (one) year commencing from April 26, 2023 to April 25, 2024.

Total outstanding balance as of December 31, 2023 amounted to Rp130,000,000,000. Total payment of principle loan during year 2023 amounted to nil. Total proceeds during 2023

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

selama tahun 2023 adalah sebesar nihil. Pada tanggal 31 Maret 2024, saldo fasilitas kredit modal kerja ini adalah sebesar Rp130.000.000.000.

Beban bunga pinjaman pada tanggal 31 Maret 2024 adalah sebesar Rp1.847.083.334.

**b. Fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) Transaksional**

Perusahaan memperoleh Kredit Modal Kerja (KMK) Transaksional dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk berdasarkan Perjanjian KMK, No. KP/COD/024/PK-KMK/2005, Akta No. 46 tanggal 14 September 2005 yang telah diperpanjang berdasarkan Perubahan Perjanjian KMK addendum No. XX tanggal 8 Mei 2023 dengan *plafond* sebesar Rp600.000.000.000 dan tingkat suku bunga mengambang sebesar 8,50% per tahun dengan jangka waktu 1 (satu) tahun dihitung sejak tanggal 26 April 2023 sampai dengan 25 April 2024. Fasilitas ini dikenakan biaya provisi sebesar 0,20% per tahun dari limit kredit.

Pada tanggal 31 Desember 2023, saldo kredit modal kerja ini sebesar Rp394.315.009.464. Pembayaran pokok pinjaman selama tahun 2024 adalah sebesar Rp305.815.009.464. Pencairan kredit selama tahun 2024 adalah sebesar Rp471.100.000.000. Pada tanggal 31 Maret 2024, saldo kredit modal kerja ini adalah sebesar Rp559.500.000.000.

Beban bunga atas pinjaman selama tahun 2024 adalah sebesar Rp 11.466.898.804.

**c. Fasilitas Non Cash Loan**

Perusahaan memperoleh Fasilitas Non Cash Loan dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk berdasarkan Perjanjian KMK, No. KP-COD/029/PNCL/2006, Akta No. 72 tanggal 13 November 2006 yang telah diperpanjang berdasarkan Perubahan Perjanjian KMK addendum No. XXIII tanggal 8 Mei 2023 dengan limit kredit sebesar Rp4.300.000.000.000, terdiri dari Fasilitas LC/SKBDN (sub limit dari fasilitas NCL) sebesar Rp200.000.000.000,

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited),  
and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

amounted to nil. Total loan as of March 31, 2024 amounted to Rp130,000,000,000.

Interest expenses as of March 31, 2024 amounted to Rp1,847,083,334.

**b. Transactional Working Capital Loan (KMK) Facilities**

The Company obtained Revolving Working Capital Credit (KMK) Transactional from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk based on KMK agreement No. KP/COD/024/PK-KMK/2005, Deed No. 46 dated September 14, 2005 which has been extended based on KMK agreement addendum No. XX dated May 8, 2023 with maximum credit limit amounting to Rp600,000,000,000 and floating rate at 8.50% per annum for a period of 1 (one) year commencing from April 26, 2023 to April 25, 2024. This facility charge a provision fee at 0.20% per annum on the credit limit.

The outstanding balance as of December 31, 2023 of this facility amounted to Rp394,315,009,464. Total payment during year 2024 amounted to Rp305,815,009,464. Total proceeds during year 2023 amounted to Rp471,100,000,000. The outstanding balance as of March 31, 2024 of this facility amounted to Rp559,500,000,000.

Interest expense on this facility during year 2024 amounted to Rp 11,466,898,804.

**c. Non Cash Loan Facilities**

The Company obtained a Non Cash Loan Facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk based on KMK agreement No. KP-COD/029/PNCL/2006, Deed No. 72 dated November 13, 2006 which has been extended based on KMK agreement addendum No. XXIII dated May 8, 2023 with maximum credit limit amounting to Rp4,300,000,000,000, consisting of Facility LC/SKBDN (sub limit of the facility NCL) of Rp200,000,000,000,

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Fasilitas Trust Receipt (Sub limit dari fasilitas LC/SKBDN) sebesar Rp90.000.000.000 dan sisanya merupakan Jaminan Bank dan KMK Subkontraktor.

Perpanjangan waktu dari fasilitas ini berjangka waktu 1 (satu) tahun terhitung sejak tanggal 26 April 2023 sampai dengan 25 April 2024 dengan tingkat suku bunga sesuai dengan suku bunga T/R trade finance rate yang berlaku pada Bank Mandiri.

Fasilitas ini dikenakan biaya provisi sebesar 0,50% per tahun dari limit kredit.

d. Fasilitas Supplier Financing (SF)

Perusahaan memperoleh Fasilitas *Supplier Financing* dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk berdasarkan Perjanjian KMK, No. KP-COD/029/PNCL/2006, Akta No. 72 tanggal 13 November 2006 yang telah diperpanjang berdasarkan addendum No. XXIII tanggal 8 Mei 2023 dengan limit kredit sebesar Rp1.500.000.000.000. Perpanjangan waktu dari fasilitas ini berjangka waktu 1 (satu) tahun terhitung sejak tanggal 26 April 2023 sampai dengan 25 April 2024 dengan tingkat suku bunga 7,50% per tahun yang dapat berubah sewaktu-waktu sesuai ketentuan Bank Mandiri.

Seluruh fasilitas pinjaman PT Bank Mandiri (Persero) Tbk tersebut di atas dijamin dan diikat dengan agunan yang sama sebagai berikut:

- i. Piutang/tagihan proyek yang diikat secara *cessie* dengan nilai piutang yang dijaminan sebesar Rp5.017.898.131.689 (Catatan 5).
- ii. Persediaan yang diikat secara fidusia dengan nilai persediaan yang dijaminan sebesar Rp225.124.848.274 (Catatan 8).
- iii. Sebidang tanah HGB No. 1063/Melawai, seluas 590 m<sup>2</sup> atas nama Perusahaan yang telah dibebani Hipotik Peringkat I sebesar Rp7.036.300.000 (Catatan 18).
- iv. Sebidang tanah HGB No. 130/Pejaten Timur, seluas 17.166 m<sup>2</sup> atas nama Perusahaan yang telah dibebani Hipotik sebagai berikut: (Catatan 18)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

Facility Trust Receipt (Sub limit of the facility LC/SKBDN) Rp90,000,000,000 and the remaining is a Bank Guarantee and KMK Subcontractors.

The extension period of this facility have a term of one (1) year start from April 26, 2023 until April 25, 2024 with an interest rate corresponding to the T/R interest rates prevailing in Bank Mandiri.

This facility is charged a provision at 0.50% per year of the credit limit.

d. Supplier Financing Facilities (SF)

The Company obtained a Supplier Financing Facilities from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk based on KMK agreement No. KP-COD/029/PNCL/2006, Deed No. 72 dated November 13, 2006 which has been extended based on addendum No. XXIII dated May 8, 2023 with maximum credit limit amounting to Rp1,500,000,000,000. The extension of this facility has a term of 1 (one) year from the April 26, 2023 until April 25, 2024 with interest rate at 7.50% per annum which may change at any time in accordance with Bank Mandiri provisions.

All the above loan facilities PT Bank Mandiri (Persero) Tbk are secured and bounded with same collaterals as follows:

- i. Receivables/Project (claim) that are bounded in cession with the pledged value of receivables amounting to Rp5,017,898,131,689 (Note 5).
- ii. Inventories tied fiduciary, with value of inventories pledged as collateral amounted to Rp225,124,848,274 (Note 8).
- iii. An area of land with HGB No. 1063/Melawai, covering of 590 sqm on behalf of the Company that has been subjected to 1st rank Mortgage amounting to Rp7,036,300,000 (Note 18).
- iv. An area of land with HGB No. 130/Pejaten East, covering of 17,166 sqm on behalf of the Company that has been subject to mortgage as follows: (Note 18)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

- Hipotik Peringkat I sebesar Rp10.000.000.000;
  - Hipotik Peringkat II sebesar Rp40.308.400.000;
  - Hipotik Peringkat III sebesar Rp21.197.600.000.
- v. Sebidang tanah HGB No. 966/Melawai, seluas 640 m<sup>2</sup> atas nama Perusahaan yang telah dibebani Hipotik sebagai berikut: (Catatan 18)
- Hipotik Peringkat I sebesar Rp2.500.000.000;
  - Hipotik Peringkat II sebesar Rp3.053.800.000;
  - Hipotik Peringkat III sebesar Rp3.186.500.000.
- vi. Sebidang tanah HGB No. 1/Sukajaya, seluas 16.670 m<sup>2</sup> atas nama Perusahaan yang telah dibebani Hipotik sebagai berikut: (Catatan 18)
- Hipotik Peringkat I sebesar Rp500.000.000;
  - Hipotik Peringkat II sebesar Rp10.703.000.000;
  - Hipotik Peringkat III sebesar Rp2.650.200.000.
- vii. Sebidang tanah HGB No. 24/Kelurahan Gayungan, seluas 3.707 m<sup>2</sup> atas nama Perusahaan yang telah dibebani Hipotik sebagai berikut: (Catatan 18)
- Hipotik Peringkat I sebesar Rp2.000.000.000;
  - Hipotik Peringkat II sebesar Rp3.458.000.000.
- viii. Sebidang tanah HGB No. 2.306/Tanjung Rejo, seluas 1.406 m<sup>2</sup> atas nama Perusahaan yang telah dibebani Hipotik sebagai berikut: (Catatan 18)
- Hipotik Peringkat I sebesar Rp2.432.227.000;
  - Hipotik Peringkat II sebesar Rp2.196.073.000;
  - Hipotik Peringkat I sebesar Rp1.903.473.000;
  - Hipotik Peringkat II sebesar Rp698.527.000.

Atas fasilitas-fasilitas kredit tersebut diatas, Perusahaan terikat dengan beberapa batasan keuangan, antara lain:

1. *Debt to Equity Ratio* (DER) maksimal 350%;

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited),  
and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

- 1st rank mortgage amounted to Rp10,000,000,000;
  - 2nd rank mortgage amounted to Rp40,308,400,000;
  - 3rd rank mortgage amounted to Rp21,197,600,000.
- v. HGB No. 966/Melawai, covering of 640 sqm on behalf of the Company that has been subject to mortgage as follows: (Note 18)
- 1st rank mortgage amounted to Rp2,500,000,000;
  - 2nd rank mortgage amounted to Rp3,053,800,000;
  - 3rd rank mortgage amounted to Rp3,186,500,000.
- vi. An area of land with HGB No. 1/Sukajaya, covering of 16,670 sqm on behalf of the Company that has been subject to mortgage as follows: (Note 18)
- 1st rank mortgage amounted to Rp500,000,000;
  - 2nd rank mortgage amounted to Rp10,703,000,000;
  - 3rd rank mortgage amounted to Rp2,650,200,000.
- vii. An area of land with HGB No. 24/Sukajaya, covering of 3,707 sqm on behalf of the Company that has been subject to mortgage as follows: (Note 18)
- 1st rank mortgage amounted to Rp2,000,000,000;
  - 2nd rank mortgage amounted to Rp3,458,000,000.
- viii. An area of land with HGB No. 2.306/Tanjung Rejo, covering of 1,406 sqm on behalf of the Company that has been subject to mortgage as follows: (Note 18)
- 1st rank mortgage amounted to Rp2,432,227,000;
  - 2nd rank mortgage amounted to Rp2,196,073,000;
  - 1st rank mortgage amounted to Rp1,903,437,000;
  - 2nd rank mortgage amounted to Rp698,527,000.

Credit facilities on the above, the Company is bounded by some financial covenants, among others:

1. *Debt to Equity Ratio* (DER) maximum 350%;

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

2. *Current Ratio* minimal 100%;
3. *EBITDA to interest* minimal 150%;
4. *Leverage* maksimal 650%;
5. *Debt to Service Coverage Ratio* minimal 120%.

Perusahaan diwajibkan untuk memenuhi pembatasan keuangan tertentu di dalam perjanjian pinjaman-pinjaman di atas. Pada tanggal 31 Desember 2023, Perusahaan telah memenuhi seluruh batasan-batasan keuangan seperti yang tertuang dalam masing-masing perjanjian pinjaman bank.

**PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk**

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 5 tanggal 11 Mei 2016, yang dibuat oleh Notaris Sriyani Burlian, S.H., yang telah beberapa kali dilakukan perubahan, terakhir berdasarkan Addendum Perjanjian Kredit Nomor: 05/2023, tanggal 24 Agustus 2023 Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

a. Fasilitas Kredit Modal Kerja Konstruksi (KMKK)

Perusahaan memperoleh Kredit Modal Kerja Konstruksi (KMKK) dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk berdasarkan Perjanjian KMKK, Akta No. 5 tanggal 11 Mei 2016 yang telah beberapa kali dilakukan perubahan, terakhir berdasarkan Addendum Perjanjian Kredit Nomor: 05/2023, tanggal 24 Agustus 2023, dengan *plafond* sebesar Rp700.000.000.000 dan tingkat bunga sebesar 8,50% per tahun. Perpanjangan fasilitas ini dihitung sejak penandatanganan perubahan perjanjian kredit sampai dengan 11 Mei 2024. Fasilitas ini dikenakan *servicing fee* sebesar 0,50% dari *plafond* kredit dibayar setiap realisasi penarikan kredit sampai dengan maksimum Rp5.000.000.000, dan biaya administrasi Rp25.000.000.

Atas fasilitas kredit investasi diatas, telah dijamin dengan:

1. Tagihan atas proyek yang sedang dikerjakan dan pembayaran termin melalui *Escrow* di Bank BRI dengan nilai Rp1.700.000.000.000.
2. Tagihan yang akan timbul atas proyek-proyek yang dibiayai dengan fasilitas

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

2. *Current Ratio* minimum 100%;
3. *EBITDA to interest* minimum 150%;
4. *Leverage* maximum 650%;
5. *Debt to Service Coverage Ratio* minimum 120%.

The Company is required to comply with specific financial covenants in the above loan agreements. As of December 31, 2023, the Company has fulfilled all financial covenants as stipulated in each bank loan agreement.

**PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk**

Based on the Credit Agreement No. 5 dated May 11, 2016, made by Notary Sriyani Burlian, S.H., which has been amended several times, was last amended by Addendum Deep of Credit Agreement Number: 05/2023 dated August 24, 2023, the Company obtained a Working Capital Credit facility from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk with the following terms and conditions:

a. Working Capital Loan Facility (KMKK)

The Company obtained a Construction Working Capital Credit (KMKK) from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk based on the KMKK Agreement, Deed No. 5 dated May 11, 2016 which has been amended several times, was last amended by Addendum Deep of Credit Agreement Number : 05/2023 dated August 24, 2023, with a ceiling of Rp700,000,000,000 and an interest rate at 8.50% per annum. The extension of this facility commences from the signing of the amendment to the credit agreement until May 11, 2024. This facility is subject to a servicing fee at 0.50% of the credit ceiling paid for each credit withdrawal realization up to a maximum of Rp5,000,000,000, and an administration fee of Rp25,000,000.

Based on investment credit facility above, has been secured by:

1. Invoices for projects in progress and payment terms through *Escrow* at Bank BRI with a value of Rp1,700,000,000,000.
2. Invoices that would arise on projects financed by the facility PT Bank Rakyat



**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk yang diikat secara cession dengan nilai sebesar Rp4.300.000.000.000.

3. Agunan tambahan berupa sebidang tanah HGB No. 21230/Kassi-kassi atas nama PT Adhi Karya (Persero) Tbk terletak di Jalan Hertasning B.II/02 Makassar seluas 1.720 m<sup>2</sup> yang dibebankan Hak Tanggungan sebesar Rp10.000.000.000.

Pada tanggal 31 Desember 2023, saldo fasilitas ini sebesar nihil. Jumlah pembayaran selama tahun 2024 sebesar Rp 389.414.737.598. Jumlah pencairan selama tahun 2023 sebesar Rp821.600.000.000. Pada tanggal 31 Maret 2024, saldo fasilitas ini sebesar Rp432.185.262.402.

Beban bunga pinjaman sampai dengan 31 Maret 2024 sebesar Rp4.842.388.195.

- b. Fasilitas Kredit Jangka Pendek (KJP)  
Perusahaan juga memperoleh Fasilitas Kredit Jangka Pendek (KJP) dengan plafond sebesar Rp300.000.000.000 yang bersifat *interchangeable* dengan fasilitas BG/SBLC, KMKI, *Import Line*, SCF A/P dan SCF A/R dengan total penggunaan seluruh fasilitas tersebut maksimal sebesar Rp3.300.000.000.000. Tujuan fasilitas ini adalah untuk operasional perusahaan. Suku bunga atas fasilitas ini ditentukan oleh Bank dan *Penalty Rate* sebesar 2% dihitung dari besarnya tunggakan pokok dan/atau bunga. Fasilitas ini memiliki jangka waktu mulai 11 Mei 2023 sampai dengan 11 Mei 2024.

Pada tanggal 31 Desember 2023, saldo fasilitas ini sebesar Rp604.850.000.000. Jumlah pembayaran selama tahun 2024 sebesar nihil. Jumlah pencairan selama tahun 2024 sebesar nihil. Pada tanggal 31 Maret 2024, saldo fasilitas ini sebesar Rp604.850.000.000.

Beban bunga pinjaman pada tanggal 31 Maret 2024 sebesar Rp2.066.666.667.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

Indonesia (Persero) Tbk bound under cession with a value of Rp4,300,000,000,000.

3. Additional collateral in the form of a plot of land HGB No. 21230/Kassi-kassi on behalf of PT Adhi Karya (Persero) Tbk located on Jalan Hertasning B.II/02 Makassar covering an area of 1,720 sqm which is charged by Dependence of Rp10,000,000,000.

As of December 31, 2023 outstanding balance of this facility amounted to nil. Total principal payment during year 2024 amounted to Rp 389,414,737,598. Total proceeds during year 2023 amounted to Rp821,600,000,000. As of Maret 31, 2024, the outstanding balance of this facility amounted to Rp432,185,262,402.

Interest expense until Maret 31, 2024 amounted to Rp4,842,388,195.

- b. Short Term Loan Facility (KJP)  
The Company also obtained a Short Term Credit Loan Facility (KJP) with a ceiling of Rp300,000,000,000 which is interchangeable with BG/SBLC, KMKI, *Import Line*, SCF A/P and SCF A/R facilities with a maximum total use of all these facilities of Rp3,300,000,000,000. The purpose of this facility is for the company's operations. The interest rate for this facility is determined by the Bank and the 2% penalty rate is calculated from the amount of arrears of principal and/or interest. This facility has a term from May 11, 2023 to May 11, 2024.

As of December 31, 2023 outstanding balance of this facility amounted to Rp604,850,000,000. Total principal payment during year 2024 amounted to nil. Total proceeds during year 2024 amounted to nil. As of Maret 31, 2024, the outstanding balance of this facility amounted to Rp604,850,000,000.

Interest expense as of March 31, 2024 amounted to Rp2.066.666.667.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

c. Fasilitas *Non Cash Loan* BG/SBLC dan KMKI/PJI

Perusahaan juga memperoleh Fasilitas Bank Garansi BG/SBLC dengan *plafond* sebesar Rp4.000.000.000.000 yang bersifat *interchangeable* dengan fasilitas KMKI, Import Line, KJP, SCF A/P dan SCF A/R dengan total penggunaan seluruh fasilitas tersebut maksimal sebesar Rp4.000.000.000.000. Jangka waktu fasilitas ini sampai dengan 11 Mei 2024.

d. Fasilitas Kredit Modal Kerja Impor (KMKI)

Perusahaan juga memperoleh Fasilitas Kredit Modal Kerja Impor (KMKI) dengan *plafond* sebesar Rp500.000.000.000 yang bersifat *interchangeable* dengan fasilitas *Import Line* dan BG/SBLC, KJP, SCF A/P dan SCF A/R dengan total penggunaan KMKI ditambah *Import Line* maksimal sebesar Rp500.000.000.000, dan total penggunaan seluruh fasilitas tersebut maksimal sebesar Rp4.000.000.000.000. Suku bunga atas fasilitas ini adalah sebesar 9,25% p.a dan *penalty rate* sebesar 2% p.a. Jangka waktu fasilitas ini sampai dengan 11 Mei 2024.

e. Fasilitas *Import Line*

Perusahaan juga memperoleh Fasilitas *Import Line* dengan *plafond* sebesar Rp450.000.000.000 yang bersifat *interchangeable* dengan fasilitas KMKI dan BG/SBLC, KJP, SCF A/P dan SCF A/R dengan total penggunaan KMKI ditambah *Import Line* maksimal sebesar Rp500.000.000.000, dan total penggunaan seluruh fasilitas tersebut maksimal sebesar Rp4.000.000.000.000. *Transit Interest Import Line* untuk L/C dan SKBDN Valas sebesar 5% p.a dan untuk SKBDN Rupiah sebesar 8,5% p.a. Jangka waktu fasilitas ini sampai dengan 11 Mei 2024.

f. Fasilitas *Supply Chain Financing* A/P (SCF A/P)

Perusahaan juga memperoleh Fasilitas *Supply Chain Financing* A/P (SCF A/P) dengan *plafond* sebesar Rp750.000.000.000 yang bersifat *interchangeable* dengan fasilitas BG/SBLC, KMKI, *Import Line*, KJP dan SCF A/R dengan total penggunaan seluruh

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

c. *Non Cash Loan Facility* BG/SBLC and KMKI/ISP

The Company also obtained a BG/SBLC Bank Guarantee Facility with a ceiling of Rp4,000,000,000,000 which is interchangeable with KMKI, Import Line, KJP, SCF A/P and SCF A/R facilities with a total usage of all these facilities a maximum of Rp4,000,000,000,000. The term of this facility is up to May 11, 2024.

d. *Import Working Capital Credit Facility* (KMKI)

The Company also obtained an Import Working Capital Credit Facility (KMKI) with a ceiling of Rp500,000,000,000 which is interchangeable with Import Line and BG/SBLC, KJP, SCF A/P and SCF A/R facilities with a total use of KMKI plus a maximum Import Line amounting to Rp500,000,000,000, and the total use of all these facilities is a maximum of Rp4,000,000,000.00. The interest rate on this facility is at 9.25% p.a and a penalty rate at 2% p.a. The term of this facility is up to May 11, 2024.

e. *Import Line Facility*

The Company also obtained an Import Line Facility with a ceiling of Rp450,000,000,000 which is interchangeable with KMKI and BG/SBLC, KJP, SCF A/P and SCF A/R facilities with a total use of KMKI plus Import Line of a maximum of Rp500,000,000,000, and the total use of all these facilities is a maximum of Rp4,000,000,000.00. *Transit Interest Import Line* for L/C and Foreign Currency SKBDN at 5% p.a and for SKBDN Rupiah at 8.5% p.a. The term of this facility is up to May 11, 2024.

f. *A/P Supply Chain Financing Facility* (SCF A/P)

The Company also obtained A/P Supply Chain Financing Facility (SCF A/P) with a ceiling of Rp750,000,000,000 which is interchangeable with BG/SBLC, KMKI, Import Line, KJP and SCF A/R facilities with the total use of all these facilities a maximum of Rp4,000,000,000,000.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

fasilitas tersebut maksimal sebesar Rp4.000.000.000.000. Provisi dan fee diskonto per transaksi sesuai dengan provisi dan fee diskonto SCF A/P yang berlaku di BRI.

Jangka waktu fasilitas ini sampai dengan 11 Mei 2024.

g. Fasilitas Supply Chain Financing A/R (SCF A/R)

Perusahaan juga memperoleh Fasilitas Supply Chain Financing A/R (SCF A/R) dengan *plafond* sebesar Rp350.000.000.000 yang bersifat *interchangeable* dengan fasilitas BG/SBLC, KMKI, *Import Line*, KJP dan SCF A/P dengan total penggunaan seluruh fasilitas tersebut maksimal sebesar Rp4.000.000.000.000. Provisi dan Fee Diskonto per transaksi sesuai dengan Provisi dan Fee Diskonto SCF A/P yang berlaku di BRI. Jangka waktu fasilitas ini sampai dengan 11 Mei 2024.

Perusahaan tidak terdapat pembatasan keuangan tertentu dalam perjanjian pinjaman.

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk**

Berdasarkan Surat Persetujuan Fasilitas Kredit No. BIN/2.2/894/R tanggal 10 Desember 2015 perihal Persetujuan Fasilitas Kredit, terakhir diperbaharui dengan No. BIN/2.2/748/R tanggal 19 Desember 2017, Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

a. Fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) Transaksional

Perusahaan memperoleh Kredit Modal Kerja (KMK) Transaksional dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk berdasarkan Perjanjian KMK, No. BIN/2.2/748/R tanggal 19 Desember 2017 yang telah diperpanjang berdasarkan Perubahan Perjanjian KMK addendum No. 01/BIN/PK/2020 tanggal 21 Desember 2023 dengan *plafond* sebesar Rp750.000.000.000 dan tingkat bunga sebesar 8,50% per tahun. Perpanjangan sementara fasilitas ini berjangka waktu 1 (satu) tahun yang dihitung sejak tanggal 22 Desember 2023 sampai dengan 21 Desember 2024.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

Provisions and discount fees per transaction are in accordance with the applicable A/P SCF provisions and discount fees at BRI.

The term of this facility is up to May 11, 2024.

g. A/R Supply Chain Financing Facility (SCF A/R)

The Company also obtained Supply Chain Financing A/R (SCF A/R) Facility with a ceiling of Rp350,000,000,000 which is interchangeable with BG/SBLC, KMKI, Import Line, KJP and SCF A/P facilities with the total use of all these facilities. a maximum of Rp4,000,000,000,000. Provisions and Discount Fees per transaction are in accordance with the applicable A/P SCF Provisions and Discount Fees at BRI. The term of this facility is up to May 11, 2024.

The company does not have any specific financial restrictions in the loan agreement.

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk**

Based on Letter of Approval of Credit Facility No. BIN/2.2/894/R dated December 10, 2015 regarding Approval of Credit Facility, that has been updated with No. BIN/2.2/748/R dated December 19, 2017, the Company obtained Working Capital Credit facility from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk with the terms and conditions as follow:

a. Working Capital Loan Facility (KMK) Transactional

The Company obtained Revolving Working Capital Credit (KMK) Transactional from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk based on KMK agreement No. BIN/2.2/748/R dated December 19, 2017 which has been extended based on KMK agreement addendum No. 01/BIN/PK/2020 dated December 21, 2023 with maximum credit limit amounted to Rp750,000,000,000 and interest rate at 8.50% per annum. The extension of this facility is for 1 (one) year period start on December 22, 2023 until December 21, 2024.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Biaya provisi sebesar 0,50% per tahun dari setiap realisasi kredit dipungut dimuka.

Pada tanggal 31 Desember 2023, saldo fasilitas kredit modal kerja ini adalah sebesar Rp556.206.190.223. Pembayaran pokok pinjaman selama tahun 2024 sebesar Rp 68.744.660.733. Pencairan fasilitas kredit selama tahun 2024 adalah sebesar nihil. Pada tanggal 31 Maret 2024, saldo fasilitas kredit modal kerja ini adalah sebesar Rp 487.461.529.490.

Beban bunga pinjaman pada tanggal 31 Maret 2024 sebesar Rp11.566.483.659.

**b. Fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK)  
Revolving**

Perusahaan memperoleh Kredit Modal Kerja (KMK) *Revolving* dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk berdasarkan Perjanjian KMK, No. 164 tanggal 22 Desember 2015 dari notaris Arry Supratno, S.H., yang telah diperpanjang berdasarkan dengan persetujuan perubahan perjanjian kredit No. 11-163 tanggal 21 Desember 2023 sebesar Rp50.000.000.000 dan dikenakan bunga sebesar 8,5% per tahun. Perpanjangan fasilitas ini berjangka waktu 1 (satu) tahun yang dihitung sejak tanggal 22 Desember 2023 sampai dengan 21 Desember 2024. Grup dikenakan biaya provisi sebesar 0,5% dari setiap realisasi kredit dipungut dimuka.

Pada tanggal 31 Desember 2022, saldo fasilitas kredit modal kerja ini adalah sebesar Rp50.000.000.000. Pembayaran pokok pinjaman selama tahun 2023 adalah sebesar Rp50.000.000.000. Pencairan fasilitas kredit selama tahun 2023 adalah sebesar nihil. Pada tanggal 31 Maret 2024, saldo fasilitas kredit adalah sebesar nihil.

Beban bunga pinjaman pada tanggal 31 Maret 2024 sebesar nihil.

**c. Fasilitas Kredit *Plafond Non-Cash Loan***

Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit *Non-cash Loan* sebesar Rp7.100.000.000 yang terdiri dari LC/SKBDN, GB/SBLC, SCF/OAF dan T/R.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

*Charged of provision fee at 0.5% per year for each credit realization on every proceeds.*

*As of December 31, 2023, the balance of working capital loan Rp 556,206,190,223. Total principal payment during year 2024 amounted to Rp 68,744,660,733. Total proceeds during year 2024 amounted to nil. As of March 31, 2024, the outstanding balance of working capital loan amounted to Rp 487,461,529,490.*

*Interest expense as of March 31, 2024 amounted to Rp11,566,483,659.*

**b. Revolving Working Capital Loan Facility (KMK)**

*The Company obtained Revolving Working Capital Credit (KMK) Revolving from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk based on KMK agreement, Deed No. 164 dated December 22, 2015, drawn before notary Arry Supratno, S.H., the latest has been amended with the approval of the credit agreement amendment No. 11-163 dated December 21, 2023, amounted to Rp50,000,000,000 and interest rate at 8.5% per annum. The extension of this facility is for a 1 (one) year period since on December 22, 2023 until December 21, 2024. Group has been charged of provision at 0.5% on every proceeds.*

*As of December 31, 2022, outstanding balance of this facility amounted to Rp50,000,000,000. Total principal payment during year 2023 amounted to Rp50,000,000,000. Total proceeds during year 2023 amounted to nil. As of March 31, 2024, the outstanding balance of this credit facility amounted to nil.*

*Interest expense as of March 31, 2024 amounting to nil.*

**c. Non-cash Loan Facility**

*The Company obtained Non-cash loan facility amounting to Rp7,100,000,000,000 comprised of LC/SKBDN, GB/SBLC, SCF/OAF and T/R. This facility is for 1 (one)*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Fasilitas tersebut berjangka waktu 1 (satu) tahun yang dihitung sejak tanggal 22 Desember 2023 sampai dengan 21 Desember 2024, dan atas Fasilitas ini dikenakan biaya provisi sebesar 0,0625% - 0,75%.

Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

1. Tagihan Termin atas Proyek-proyek yang dibiayai BNI yang akan diikat secara Cessie dengan nilai pengikatan Rp1.301.611.000.000 sebagaimana dalam Surat Persetujuan Fasilitas Kredit No.BNI/2.2/894/R tanggal 10 Desember 2015 (Catatan 5).
2. Tagihan termin atas Proyek Pembangunan Gedung Rumah Sakit Tarakan dengan nilai penjaminan sebesar Rp75.000.000.000, Pembangunan Gedung RSKIA kota Bandung Tahap 2 sebesar Rp165.000.000.000, Proyek Lanjutan Penataan Kawasan Gelora Bung Karno sebesar Rp70.000.000.000 dan Pekerjaan Gerbang Tol Lampung sebesar Rp140.000.000.000 sesuai Perjanjian Cessie No. 032/BIN/PK/2018 tanggal 28 Juni 2018.
3. Jaminan tambahan berupa tagihan termin atas proyek yang dibiayai oleh BNI diikat secara Cessie.

Perusahaan terikat dengan beberapa batasan keuangan, antara lain:

1. *Current Ratio* (total aset lancar/total utang lancar) minimal 1 kali;
2. *Debt Equity Ratio* (total utang/total ekuitas) maksimum 3 kali;
3. *Debt Service Coverage* (DSC) (EBITDA/kewajiban bunga dan angsuran jatuh tempo dalam 1 tahun) minimal 100%;

Perusahaan diwajibkan untuk memenuhi pembatasan keuangan tertentu di dalam perjanjian pinjaman-pinjaman di atas. Pada tanggal 31 Desember 2023, Perusahaan telah memenuhi seluruh batasan-batasan keuangan seperti yang tertuang dalam masing-masing perjanjian pinjaman bank.

**PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk**  
Berdasarkan Akta Kerjasama Pemberian *Line Facility* dari PT Bank Tabungan Negara

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)*

*year period since December 22, 2023, until December 21, 2024, and has been charged of provision fee at 0.0625% - 0.75%.*

*This loan facility is secured by:*

1. *Invoices of several project funded by BNI will be subject to Cessie amounting to Rp1,301,611,000,000 as mentioned on the letter of approval of loan facility No. BNI/2.2/894/R Dated December 10,2015 (Note 5).*
2. *Invoices on installment of Building Project of Tarakan Hospital Building with guarantee value of Rp75,000,000,000, RSKIA Building Bandung Stage 2 of Rp165,000,000,000, Bung Karno Area Setup Continuation Project amounting to Rp70,000,000,000 and Lampung Toll Gate Works amounting to Rp140,000,000,000 pursuant to the Cessie Agreement No. 032/BIN/PK/2018 dated June 28, 2018.*
3. *Additional collateral in the form of billings on projects funded by the BNI tied Cessie.*

*The Company is required to comply with several financial covenants, as follows:*

1. *Current Ratio (total current assets/total current liabilities) for the minimum of 1 time;*
2. *Debt Equity Ratio (total liabilities/ total equity) for the maximum of 3 times;*
3. *Debt service coverage (EBITDA/ interest expense and installment due on 1 year) for the minimum of 100%;*

*The company is required to comply with specific financial covenants in the above loan agreements. As of December 31, 2023, the company has fulfilled all financial covenants as stipulated in each bank loan agreement.*

**PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk**  
*Based on the Deed of Cooperation for the Provision of Line Facility from PT Bank*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

(Persero) Tbk, akta No. 22 tanggal 15 Desember 2016 yang dibuat di hadapan Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., yang telah diperbaharui berdasarkan Perjanjian No. 22/PKS/DIR/2022 tanggal 6 Agustus 2022. Perusahaan memperoleh fasilitas KMK Kontraktor dengan batas maksimal kredit sebesar Rp750.000.000.000. Pembaharuan fasilitas berjangka waktu 3 (tiga) tahun. Fasilitas ini dikenakan biaya provisi sebesar 0,5%, dengan tingkat bunga sebesar 9% (*adjustable rate*).

Fasilitas tersebut dijamin secara *Cessie* atas tagihan termin/pembayaran yang akan diterima oleh perusahaan dengan nilai agunan sebesar nilai kontrak diluar PPN dan Fidusia atas tagihan berdasarkan kontrak pengadaan barang dan/atau jasa nomor PJKP-1900422 tanggal 27 Desember 2019.

Fasilitas tersebut dijamin secara *Cessie* atas tagihan termin/pembayaran yang akan diterima oleh perusahaan dengan nilai agunan sebesar nilai kontrak diluar PPN dan Fidusia atas tagihan berdasarkan kontrak pengadaan barang dan/atau jasa nomor PJKP-1900422 tanggal 27 Desember 2019. Agunan tambahan berupa tagihan termin/pembayaran yang diterima Perusahaan dengan nilai agunan sebesar nilai kontrak di luar PPN atas Pekerjaan Konstruksi Peningkatan Fasilitas Kepelabuhan di Pelabuhan Muara Angke berdasarkan SPK No. 2187-1.813 tanggal 15 Juni 2021 pengikatan secara fidusia dan seluruh tagihan piutang yang telah diikat fidusia wajib didaftarkan melalui pengadilan negeri atau Kementerian Hukum dan HAM sampai jangka waktu jatuh tempo kredit.

Perusahaan terikat dengan beberapa batasan keuangan, antara lain:

1. *Current Ratio* (total aset lancar/total utang lancar) minimal 100%;
2. *Debt Equity Ratio* (total utang/total ekuitas) maksimum 350%;
3. *Debt Service Coverage* (DSC) (EBITDA/kewajiban bunga dan angsuran jatuh tempo dalam 1 tahun) minimal 100%.

Perusahaan diwajibkan untuk memenuhi pembatasan keuangan tertentu di dalam perjanjian pinjaman-pinjaman di atas. Pada tanggal 31 Desember 2023, telah memenuhi seluruh batasan-batasan keuangan seperti

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

*Tabungan Negara (Persero) Tbk, deed No. 22 date December 15, 2016 made in front of Notary Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., which has been updated based on Deed No. 22/PKS/DIR/2022 dated August 6, 2022, the Company has obtained a Contractor KMK facility with a maximum credit limit of Rp750,000,000,000. Renewal of the facility has a term of 3 (three) years. This facility is subject to a provision fee at 0.5%, with an interest rate at 9% (adjustable Rate).*

*The facility is guaranteed by Cessie for the term/payment invoice to be received by the company with the collateral value of the contract value excluding VAT and Fiduciary for the invoice based on the contract for the procurement of goods and/or services number PJKP-1900422 dated December 27, 2019.*

*The facility is guaranteed by Cessie on the term bill/payment that will be received by the Company with a collateral value of the contract value excluding VAT and Fiduciary on the bill based on the contract for the procurement of goods and/or services number PJKP-1900422 dated December 27, 2019. Additional collateral is in the form of a term bill/ payment received by The Company with a collateral value of the contract value excluding VAT for Construction Work on Port Facility Improvement at Muara Angke Port based on SPK No. 2187-1.813 dated June 15, 2021, fiduciary binding and all receivables that have been fiduciary bound must be registered through a district court or the Ministry of Law and Human Rights until the credit maturity period.*

*The Company is required to comply with several financial covenants, as follows:*

1. *Current Ratio* (total current assets/total current liabilities) for the minimum of 100%;
2. *Debt Equity Ratio* (total liabilities/ total equity) for the maximum of 350%;
3. *Debt service coverage* (EBITDA/ interest expense and installment due on 1 year) for the minimum of 100%.

*The Company is required to comply with certain financial covenants under the terms of the loan agreements. As of December 31, 2023, the Company has complied with all financial*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

yang tertuang dalam masing-masing perjanjian pinjaman bank.

Pada tanggal 31 Desember 2023, saldo fasilitas KMK ini sebesar Rp 70.548.568.590. Jumlah pembayaran selama tahun 2024 sebesar Rp41.743.162.688. Jumlah pencairan selama tahun 2024 sebesar Rp45.300.000.000. Pada tanggal 31 Maret 2024, saldo fasilitas ini sebesar Rp74.105.405.902.

Beban bunga pinjaman pada tanggal 31 Maret 2024 sebesar Rp1.240.124.275.

**PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk (BJB)**

Perusahaan memperoleh Fasilitas Perbankan dari BJB, berdasarkan Akta Perjanjian Pemberian Fasilitas Perbankan No. 13 tanggal 19 Juni 2020 yang dibuat di hadapan Notaris & PPAT Fessy Farizqoh Alwi, S.H., M.Kn., yang di addendum berdasarkan SPPK No. No. 423/DKO-KO2/2023 tanggal 16 Juni 2023 di mana jangka waktu perjanjian selama 1 (satu) tahun sejak tanggal 19 Juni 2023 sampai dengan 19 Juni 2024.

Diperpanjang berdasarkan SPPK No. 423/DKO-KO2/2023 tanggal 13 Juni 2023 di mana jangka waktu perjanjian selama 1 (satu) tahun sejak tanggal 19 Juni 2023 sampai dengan 19 Juni 2024.

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit berupa pinjaman berupa Fasilitas KMKK *Standby Loan* fasilitas ini bersifat *Revolving* dengan proyek yang berbeda, tujuan penggunaan fasilitas ini adalah modal kerja usaha jasa konstruksi dan pengadaan untuk proyek dengan sumber dana APBN/APBD/BUMN. Limit pinjaman atas fasilitas ini adalah sebesar Rp600.000.000.000. Suku bunga atas fasilitas ini sebesar 8,25% per tahun, suku bunga mengambang di mana atas perubahan suku bunga kredit akan diberitahukan secara tertulis oleh BJB dan mengikat kedua belah pihak, denda sebesar 3% per tahun atau sebesar 0,25% per bulan terhadap tunggakan pokok dan bunga.

Fasilitas ini dijamin secara fidusia atas piutang proyek dengan sumber dana APBN/APBD/BUMN yang ada maupun yang akan ada minimal 100% dari *outstanding* kredit.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Three Months Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited),  
and for the Year Ended  
December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)*

*restrictions as stated in each bank loan agreement.*

*As of December 31, 2022, the outstanding balance of this facility amounted to Rp 70,548,568,590. Total principal payment during the year 2023 amounted to Rp41,743,162,688. Total proceeds during the year 2024 amounted to Rp45,300,000,000. As of March 31, 2024, the outstanding balance of this facility amounted to Rp74,105,405,902.*

*Interest expense as of March 31, 2024, amounted to Rp1,240,124,275.*

**PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk (BJB)**

*The Company obtained Banking Facilities from BJB, based on the Deed of Agreement for the Provision of Banking Facilities No. 13 dated June 19, 2020 made in front of Notary & PPAT Fessy Farizqoh Alwi, S.H., M.Kn., which addendum was based on SPPK No. No. 423/DKO-KO2/2023 dated June 16, 2023 where the term of the agreement is 1 (one) year from June 19, 2023 to June 19, 2024.*

*Extended based on SPPK No. 423/DKO-KO2/2023 dated June 13, 2023, where the term of the agreement is 1 (one) year from June 19, 2023 to June 19, 2024.*

*The Company obtained a credit facility such as The KMKK Standby Loan facility is a Revolving facility with different projects. The purpose of using this facility is working capital for construction services and procurement for projects with APBN/APBD/SOE funding sources. The loan limit for this facility is Rp600,000,000,000. The interest rate for this facility at 8.25% p.a floating rate where changes in lending rates will be notified in writing by BJB and are binding on both parties, a fine at 3% per annum or at 0.25% per month on arrears in principal and interest.*

*This facility is fiduciary guaranteed for project receivables with existing and existing APBN/APBD/SOE funding sources that will be at least 100% of outstanding credit.*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Pada tanggal 31 Desember 2023, saldo fasilitas ini sebesar Rp490.500.000.000. Jumlah pembayaran selama tahun 2024 sebesar Rp 206.638.792.752. Jumlah pencairan selama tahun 2023 sebesar nihil. Pada tanggal 31 Maret 2024, saldo fasilitas ini sebesar Rp283.861.207.248.

Beban bunga atas pinjaman pada tanggal 31 Maret 2024 sebesar Rp 9.529.345.832.

Perusahaan tidak terdapat pembatasan keuangan tertentu dalam perjanjian pinjaman.

**PT Bank CIMB Niaga Tbk**

Perusahaan memperoleh Kredit Modal Kerja (KMK) dari PT CIMB Niaga Tbk berdasarkan Perjanjian KMK, No. 90/CBG/JKT/04 tanggal 30 Maret 2004 yang telah diperpanjang terakhir kali berdasarkan Perubahan Perjanjian KMK addendum ke dua puluh (22) tanggal 22 Desember 2023. Perpanjangan waktu perjanjian terhitung sampai dengan 14 Maret 2025.

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit berupa Pinjaman berupa:

- Fasilitas *Credit Commercial Lines (Letter of Credit (L/C))* dengan limit pinjaman sebesar Rp150.000.000.000.
- Pinjaman Tetap (Fasilitas PT) bersifat *Revolving* dan bersifat *sublimit* dengan Fasilitas PTK dengan limit pinjaman sebesar Rp150.000.000.000 dengan tingkat bunga sebesar 8,8% per tahun.
- Fasilitas Bank Garansi (Fasilitas BG) bersifat *Revolving* dan bersifat *sublimit* dari fasilitas PTK dengan limit pinjaman sebesar Rp150.000.000.000.
- Fasilitas *Letter of Credit* dan/ atau Surat Kredit Berdokumen Dalam Negeri (SKBDN) bersifat *Revolving* dan bersifat *sublimit* dengan Fasilitas PTK dengan limit pinjaman sebesar Rp150.000.000.000.
- Fasilitas Pinjaman *Trust Receipt* dan bersifat *Revolving* dengan limit pinjaman sebesar Rp150.000.000.000.
- Fasilitas pembiayaan transaksi khusus musyarakah (Fasilitas PTK Musyarakah) dan bersifat *Revolving* dengan limit pinjaman sebesar Rp650.000.000.000.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

As of December 31, 2022 outstanding balance of this facility amounted to Rp490,500,000,000. Total payment during year 2024 amounted to Rp 206,638,792,752. Total proceeds during year 2024 amounted to nil. As of March 31, 2024, the outstanding balance of this facility amounted to Rp283,861,207,248.

Interest expense as of March 31, 2024 amounted to Rp 9,529,345,832.

The company does not have any specific financial restrictions in the loan agreement.

**PT Bank CIMB Niaga Tbk**

The company obtained a Working Capital Credit (KMK) from PT CIMB Niaga Tbk based on the KMK Agreement, No. 90/CBG/JKT/04 dated March 30, 2004 which has been extended lately based on the amendment to the twenty two (22) addendum KMK Agreement dated December 22, 2023. The extension of the agreement is valid until March 14, 2025.

The Company obtained a credit facility that consist of:

- *Letter of Credit (L/C) Credit Facility* with a loan limit of Rp150,000,000,000.
- *Fixed Loan (PT Facility) Revolving* and is *sublimit* with PTK facility with a limit of a loan of Rp150,000,000,000 with interest rate of 8.8% per annum.
- *Bank Guarantee Facility (BG facility)* and the *Revolving* nature of the facility *sublimit* PTK with a loan limit of Rp150,000,000,000.
- *Letter of Credit and / or Letter of Credit Home Affairs (SKBDN) Revolving* and is *sublimit* with PTK Facility with a limit of a loan of Rp150,000,000,000.
- *Loan Facility Trust Receipt* and *Revolving* loan with a limit of Rp150,000,000,000.
- *Special musharakah transaction financing facility (PTK Musyarakah facility)* and *revolving* nature with a loan limit of Rp650,000,000,000.



**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Atas fasilitas kredit investasi tersebut, telah dijamin dengan:

1. SHT atas SHGB No. 93/Semarang atas nama Perusahaan yang terletak di Jl. Lingkungan Tugurejo Tugu Semarang Jawa Tengah seluas 4.720 m<sup>2</sup>, nilai SHT sebesar Rp2.831.938.268 (Catatan 18).
2. SHT atas SHGB No. 94/Semarang atas nama Perusahaan yang terletak di Jl. Semarang Desa Tegal Rejo Kec. Tugu, Semarang Jawa Tengah seluas 4.672 m<sup>2</sup>, nilai SHT sebesar Rp2.803.138.896 (Catatan 18).
3. SHT atas SHGB No. 95/Semarang atas nama Perusahaan yang terletak di Jl. Semarang Desa Tegal Rejo Kec. Tugu, Semarang Jawa Tengah seluas 5.900 m<sup>2</sup>, nilai SHT sebesar Rp3.539.922.835 (Catatan 18).
4. SHT atas SHGB No. 56/Timbang Deli atas nama Perusahaan Tbk yang terletak di Jl. SM Raja Km.10 Timbang Deli Johor, Medan Sumatera Utara seluas 6.998 m<sup>2</sup>, nilai SHT sebesar Rp3.224.000.000 (Catatan 18).
5. SHT atas SHGB No. 01/Deli Serdang atas nama Perusahaan yang terletak di Desa Patumbak II Deli Serdang, Sumatera Utara seluas 7.672 m<sup>2</sup>, nilai SHT sebesar Rp1.721.700.000 (Catatan 18).
6. SHT atas SHGB No. 36/Denpasar Klod atas nama Perusahaan yang terletak di Jl. Merdeka VII Desa Sumerta Klod, Denpasar Timur Bali seluas 1.000m<sup>2</sup>, nilai SHT sebesar Rp1.982.000.000 (Catatan 18).
7. SHT atas SHGB No. 326/Balikpapan Selatan atas nama Perusahaan yang terletak di Jl. Miliono No.16, Klandasan Ulu Balikpapan Selatan, Balikpapan seluas 958 m<sup>2</sup>, nilai SHT sebesar Rp980.000.000 (Catatan 18).
8. Fidusia dan tagihan dengan nilai pengikatan Rp37.500.000.000 dan nilai jaminan Rp37.500.000.000.
9. Fidusia dan tagihan dengan nilai pengikatan Rp138.500.000.000 dan nilai jaminan Rp138.300.000.000.
10. Tagihan atas proyek sampai dengan nilai penjaminan sebesar Rp1.000.000.000.000.

Perusahaan terikat dengan beberapa batasan keuangan, antara lain:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

Based on investment credit facility mentioned above, has been secured by:

1. SHT on SHGB No. 93/Semarang on behalf of the Company located at Jl. Lingkungan Tugurejo Tugu Semarang Central Java area of 4,720 sqm, SHT value of Rp2,831,938,268 (Note 18).
2. SHT on SHGB No. 94/Semarang on behalf of the Company located at Jl. Semarang Tegal Rejo district. Monument, Semarang Central Java covering an area of 4,672 sqm, SHT value of Rp2,803,138,896 (Note 18).
3. SHT on SHGB 95/Semarang on behalf of the Company located at Jl. Semarang Desa Tegal Rejo Kec. Tugu, Semarang, Central Java covering an area of 5,900 sqm, SHT value of Rp3,539,922,835 (Note 18).
4. SHT on SHGB No. 56/Timbang Deli on behalf of the Company located at Jl. SM Raja Km.10 Timbang Deli Johor, Medan North Sumatra covering an area 6,998 sqm, SHT value of Rp3,224,000,000 (Note 18).
5. SHT on HGB No. 01/Deli Serdang on behalf of the Company located in Desa Patumbak II Deli Serdang, North Sumatra, covering an area of 7,672 sqm, SHT value of Rp1,721,700,000 (Note 18).
6. SHT on SHGB No. 36/Denpasar Klod on behalf of the Company located at Jl. Merdeka VII Desa Sumerta Klod, Eastern Denpasar, Bali covering 1,000 sqm, SHT value of Rp1,982,000,000 (Note 18).
7. SHT on SHGB No. 326/South Aberdeen on behalf of the Company located at Jl. Miliono 16, Kalndasan Ulu South Balikpapan, Balikpapan area of 958 sqm, SHT value of Rp980,000,000 (Note 18).
8. Fiduciary and claims with a binding value amounted to Rp37,500,000,000 and the collateral amounted to Rp37,500,000,000.
9. Fiduciary and claims with a binding value amounted to Rp138,500,000,000 and the value of collateral amounted to Rp138,300,000,000.
10. Charges for projects up to the value of the guarantee of Rp1,000,000,000,000.

The Company is required to comply with several financial covenants, as follows:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

1. *Current Ratio* (Total Aset Lancar/Total Utang Lancar) minimal 100%;
2. *Debt Equity Ratio* (DER) (Total Utang/Total Ekuitas) maksimum 3 (tiga) kali;
3. *Interest Service Coverage Ratio* (ISCR) (EBITDA/Kewajiban bunga dan angsuran jatuh tempo dalam 1 tahun) minimum 2 (dua) kali.

Perusahaan diwajibkan untuk memenuhi pembatasan keuangan tertentu di dalam perjanjian pinjaman-pinjaman di atas. Pada tanggal 31 Desember 2023, telah memenuhi seluruh batasan-batasan keuangan seperti yang tertuang dalam masing-masing perjanjian pinjaman bank.

Pada tanggal 31 Desember 2023, saldo fasilitas KMK ini sebesar Rp386.000.000.000. Jumlah pembayaran selama tahun 2024 sebesar Rp102.000.000.000. Jumlah pencairan selama tahun 2024 sebesar nihil. Pada tanggal 31 Maret 2024, saldo fasilitas ini sebesar Rp284.000.000.000.

Beban bunga pinjaman pada tanggal 31 Maret 2024 sebesar Rp4.653.750.000.

**PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)**

Berdasarkan Akta Perjanjian Pembiayaan antara PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) Tbk No. 06 tanggal 14 Maret 2016 dibuat oleh Notaris Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., yang telah terakhir kali diubah dengan Perjanjian Perubahan Kesebelas Terhadap Perjanjian Pembiayaan No. PERJ-/SMI/0623 tertanggal 14 Juni 2023, Perusahaan memperoleh Fasilitas Pembiayaan Modal Kerja dengan limit sebesar Rp85.000.000.000. Perpanjangan fasilitas ini terhitung sejak 14 Juni 2023 sampai dengan 14 Juni 2024.

Terhadap fasilitas pembiayaan tersebut dikenakan suku bunga sebesar 8,25% per tahun dan *Facility Fee* sebesar 0,30% per tahun dari *limit* pembiayaan yang dibayarkan secara sekaligus.

Perjanjian pembiayaan tersebut dijamin dengan fidusia atas tagihan termin piutang usaha dan tagihan bruto atas proyek yang dibiayai baik yang sudah ada maupun yang akan ada dengan nilai penjaminan sebesar 120% dari maksimum fasilitas pembiayaan atas proyek tersebut termasuk di dalamnya

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

1. *Current Ratio* (Total Current Assets/ Total Current Liabilities) for the minimum of 100%;
2. *Debt Equity Ratio* (DER) (Total Liabilities/ Total Equity) for the maximum 3 (three) time;
3. *Debt service coverage* (EBITDA/ Interest expense and installment due on 1 year) for the minimum 2 (two) time.

*The Company is required to comply with certain financial covenants under the terms of the loan agreements. As of December 31, 2023, the Company has complied with all financial restrictions as stated in each bank loan agreement.*

*As of December 31, 2023 outstanding balance of this facility amounted to Rp386,000,000,000. Total principal payment during year 2024 amounted to Rp102,000,000,000. Total proceeds during year 2024 amounted to nil. As of March 31, 2024, the outstanding balance of this facility amounted to Rp284,000,000,000.*

*Interest expense as of March 31, 2024 amounted to Rp4.653.750.000.*

**PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)**

*Based on the Deed of Financing Agreement between PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero) Tbk No. 06 dated March 14, 2016 made by Notary Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., which has been amended lately by the Eleventh Amendment Agreement to Financing Agreement No. PERJ-/SMI/0623 dated June 14, 2023, the Company obtained a Working Capital Financing Facility with a limit of Rp85,000,000,000. The extension of this facility commences from June 14, 2023 to June 14, 2024.*

*The financing facility bears interest rate at 8.25% per annum and Facility Fee at 0.30% per annum of the financing limit paid at the same time.*

*The Financing Agreement is filed with Fiduciary on the Accounts receivable and gross bill receivable of existing and financed projects with a guarantee value at 120% of the maximum financing facility for the project including*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

*material on site yang tercantum dalam monthly certificate.*

Perusahaan terikat dengan beberapa batasan keuangan, antara lain:

1. *Current Ratio* (total aset lancar/total utang lancar) minimal 1 (satu) kali;
2. *Debt Equity Ratio* (DER) (total utang/total ekuitas) maksimum 3 (tiga) kali;
3. *Debt Service Coverage* (DSC) (EBITDA/kewajiban bunga dan angsuran jatuh tempo dalam 1 tahun) minimal 1 (satu) kali;
4. *EBITDA to Interest Coverage Ratio* minimal 1,5 kali.

Perusahaan diwajibkan untuk memenuhi pembatasan keuangan tertentu di dalam perjanjian pinjaman-pinjaman di atas. Pada tanggal 31 Desember 2023, telah memenuhi seluruh batasan-batasan keuangan seperti yang tertuang dalam masing-masing perjanjian pinjaman bank.

Pada tanggal 31 Desember 2022, saldo fasilitas KMK ini sebesar Rp85.000.000.000. Jumlah pembayaran selama tahun 2024 sebesar nihil. Jumlah pencairan selama tahun 2024 sebesar nihil. Pada tanggal 31 Maret 2024, saldo fasilitas ini sebesar Rp85.000.000.000.

Beban bunga pinjaman pada tanggal 31 Maret 2024 sebesar Rp603.854.167.

**PT Bank Permata Tbk**

Perusahaan memperoleh Fasilitas Perbankan dari PT Bank Permata Tbk, berdasarkan Perjanjian Perjanjian Pemberian Fasilitas Perbankan No. 57 tanggal 24 September 2019 yang dibuat dihadapan Notaris & PPAT Ashoya Ratam, S.H., MKn. Di mana telah dilakukan perubahan ketiga atas Perjanjian Pemberian Fasilitas Perbankan No. 16 tanggal 21 September 2022 yang dibuat dihadapan Notaris Indra Wiguna, SH, MKn,

dengan jangka waktu perjanjian selama 1 (satu) tahun sampai dengan 24 September 2023.

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit berupa Fasilitas *Revolving Loan* (Fasilitas RL) yang bertujuan untuk pembiayaan modal kerja

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

*on-site materials listed in the monthly certificate.*

*The Company is required to comply with several financial covenants, as follows:*

1. *Current Ratio* (total current assets/ total current liabilities) for the minimum of 1 (one) time;
2. *Debt Equity Ratio* (DER) (total liabilities/ total equity) for the maximum of 3 (three) time;
3. *Debt Service Coverage Ratio* (EBITDA/ interest expense and installment due on 1 year) for the minimum of 1 (one) time;
4. *EBITDA to Interest Coverage Ratio* for the minimum of 1,5 time.

*The Company is required to comply with certain financial covenants under the terms of the loan agreements. As of December 31, 2023, the Company has complied with all financial restrictions as stated in each bank loan agreement.*

*As of December 31, 2023 outstanding balance of this facility amounted to Rp85,000,000,000. Total principal payment during year 2024 amounted to nil. Total proceeds during year 2023 amounted to nil. As of March 31, 2024, the outstanding balance of this facility amounted to Rp85,000,000,000.*

*Interest expense as of March 31, 2024 amounted to Rp603,854,167.*

**PT Bank Permata Tbk**

*The Company obtained Banking Facilities from PT Bank Permata Tbk, based on the Banking Facility Granting Agreement No. 57 dated September 24, 2019 made in front of Notary & PPAT Ashoya Ratam, S.H., MKn., where the third changes have been made to the Banking Facility Granting Agreement No. 16 dated September 21, 2022 drawn before Notary Indra Wiguna, S.H., MKn*

*with an agreement period of 1 (one) year until September 24, 2023.*

*The Company obtained a credit facility that consist of Revolving Loan Facility (RL Facility) This facility aims to finance working capital in*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

sehubungan dengan aktivitas usaha perusahaan. Limit pinjaman atas fasilitas ini adalah sebesar Rp200.000.000.000. Suku bunga mengambang atas fasilitas ini sebesar 8,5% per tahun.

Fasilitas ini dijamin dengan fidusia atas piutang usaha baik yang saat ini, telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari. Dengan nilai penjaminan sebesar Rp272.965.136.400 atau minimal sebesar 125% dari total limit fasilitas ini.

Perusahaan terikat dengan beberapa batasan keuangan, antara lain:

1. *Current Ratio* (total aset lancar/total Utang Lancar) minimal 1 kali;
2. *Debt Equity Ratio* (Total Utang/Total Ekuitas) maksimum 3,5 kali;
3. *Debt Service Coverage* (DSC) (EBITDA/Kewajiban bunga dan angsuran jatuh tempo dalam 1 tahun) minimal 1,25 kali.

Perusahaan diwajibkan untuk memenuhi pembatasan keuangan tertentu di dalam perjanjian pinjaman-pinjaman di atas. Pada tanggal 31 Desember 2023, Perusahaan telah memenuhi seluruh batasan-batasan keuangan seperti yang tertuang dalam masing-masing perjanjian pinjaman bank.

Pada tanggal 31 Desember 2023, saldo fasilitas ini sebesar nihil. Jumlah pembayaran selama tahun 2024 sebesar nihil. Jumlah pencairan selama tahun 2024 sebesar nihil. Pada tanggal 31 Maret 2024, saldo fasilitas ini adalah sebesar nihil.

Beban bunga pinjaman pada tanggal 31 Maret 2024 sebesar nihil.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Three Months Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited),  
and for the Year Ended  
December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)*

*connection with the company's business activities. The loan limit for this facility is Rp200,000,000,000. The interest rate for this facility at 8.5% p.a. floating.*

*This facility is fiduciary guaranteed by trade receivables, both current, existing and future. With a guarantee value of Rp272,965,136,400 or a minimum at 125% of the total limit of this facility.*

*The Company is required to comply with several financial covenant, as follows:*

1. *Current Ratio (Total Current Assets/ Total Current Liabilities) for the minimum of 1 time;*
2. *Debt Equity Ratio (Total Liabilities/ Total Equity) for the maximum of 3.5 times;*
3. *Debt Service Coverage (EBITDA/ interest expense and installment due on 1 year) for the minimum of 1.25 time.*

*The Company is required to comply with specific financial covenants in the above loan agreements. As of December 31, 2023, the company has fulfilled all financial covenants as stated in each bank loan agreement.*

*As of December 31, 2023 the outstanding balance of this facility amounted to nil. Total principal payment during year 2023 amounted to nil. Total proceeds during year 2024 amounted to nil. As of March 31, 2024, the outstanding balance of this facility is amounted to nil.*

*Interest expense as of March 31, 2024 amounted to nil.*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**Sindikasi PT Bank Mandiri (Persero Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Papua, dan PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara**

Berdasarkan Surat Penawaran Pemberian Kredit (SPPK) dengan Nomor CBG.CB2/SCD.SPPK.094/2021 pada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, Nomor KPS3/3.1/257/R pada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, Nomor 40/BKK/KORPORASI/VII/2021 pada PT Bank Pembangunan Daerah Papua, dan Nomor 004/DKr-Kr/SPPK/L/2021 pada PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari Sindikasi yang terdiri dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Papua, dan PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara yang telah diubah berdasarkan Surat Perpanjangan Jangka Waktu dan Tenor dengan Nomor CBG.CTS/9837/2022 tanggal 22 November 2022 pada PT Bank Mandiri, Nomor COB3/3.1/411/R tanggal 24 November 2022 pada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, Nomor 02/66/BKK/2022 tanggal 24 November 2022 pada PT Bank Pembangunan Daerah Papua, Nomor 1872/DKr-KKK/L/2022 tanggal 28 November 2022.

Syarat dan ketentuan dari fasilitas kredit ini antara lain:

**Tranche A**

**a. Kredit Modal Kerja Transaksional I**

Kredit Modal Kerja Transaksional I Perusahaan memperoleh Kredit Modal Kerja (KMK) Transaksional I berdasarkan Akta Perjanjian Kredit Sindikasi No. 31 tanggal 26 Juni 2023 dengan plafond maksimum Rp1.000.000.000.000, dan tingkat suku bunga mengambang sebesar 8.75% per tahun. Fasilitas ini berlaku sampai dengan tanggal 30 Juni 2023, dan diperpanjang sampai dengan 3 April 2024.

Pada tanggal 31 Desember 2023, saldo fasilitas kredit modal kerja ini adalah sebesar Rp322.581.000.000. Pembayaran pokok pinjaman selama tahun 2023 sebesar nihil. Pencairan

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

**Syndication of PT Bank Mandiri (Persero Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Papua, and PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara**

Based on the Letter of Credit Provision (SPPK) with Number CBG.CB2/SCD.SPPK.094/2021 at PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, Number KPS3/3.1/257/R at PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, Number 40/BKK/KORPORASI/VII/2021 at PT Bank Pembangunan Daerah Papua, and Number 004/DKr-Kr/SPPK/L/2021 at PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara, the Company obtained credit facilities from a syndicate consisting of PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Papua, and PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Utara which has been amended based on the bank loan extension letter regarding the term and tenor with Number CBG.CTS/9837/2022 dated November 22, 2022 pada PT Bank Mandiri, Nomor COB3/3.1/411/R dated November 24, 2022 at PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, Nomor 02/66/BKK/2022 dated November 24, 2022 at PT Bank Pembangunan Daerah Papua, Nomor 1872/DKr-KKK/L/2022 dated November 28, 2022.

The terms and conditions of this credit facility include:

**Tranche A**

**a. Transactional Working Capital Credit Facility I**

The Company obtained a Transactional Working Capital Credit (KMK) I based on the Deed of Syndicated Credit Agreement No. 31 dated June 26, 2023 with a maximum limit of Rp1,000,000,000,000, and a floating interest rate of 8.75% per annum. This facility is valid until June 30, 2023, and extended until April 3, 2024.

On December 31, 2023, the balance of this working capital credit facility was Rp322,581,000,000. There were no principal loan payments made during the year 2023. The disbursement of the credit facility during

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

fasilitas kredit selama tahun 2024 adalah sebesar sebesar nihil. Pada tanggal 31 Maret 2024 saldo fasilitas kredit modal kerja ini adalah sebesar Rp322.581.000.000.

Beban bunga pinjaman pada tanggal 31 Maret 2024 adalah sebesar Rp7.301.888.085.

**b. Fasilitas Supplier Financing I**

Perusahaan memperoleh Fasilitas *Supplier Financing I* berdasarkan Akta Perjanjian Kredit Sindikasi No. 08 tanggal 30 Juli tahun 2021 dengan limit kredit sebesar Rp1.000.000.000.000. Tingkat bunga dari fasilitas ini adalah sebesar 8.25% per tahun yang dapat berubah sesuai dengan ketentuan Sindikasi. Fasilitas ini berlaku sampai dengan tanggal 30 Juni 2022, dan diperpanjang sampai dengan 30 April 2024.

**Tranche B**

**a. Fasilitas Kredit Modal Kerja Transaksional II**

Perusahaan memperoleh Kredit Modal Kerja (KMK) Transaksional II berdasarkan Akta Perjanjian Kredit Sindikasi No. 08 tanggal 30 Juli tahun 2021 dengan plafond maksimum Rp1.395.500.000.000 dan tingkat suku bunga mengambang sebesar 8.75% per tahun. Fasilitas ini berlaku sampai dengan tanggal 31 Desember 2022, dan diperpanjang sampai dengan 31 Desember 2023.

Pada tanggal 31 Desember 2023, saldo fasilitas kredit modal kerja ini adalah sebesar Rp394.829.103.095. Pembayaran pokok pinjaman selama tahun 2023 sebesar nihil. Pencairan fasilitas kredit selama tahun 2024 adalah sebesar Rp 55.339.896.905. Pada tanggal 31 Maret 2024 saldo fasilitas kredit modal kerja ini adalah sebesar Rp 450.169.000.000.

Beban bunga pinjaman pada tanggal 31 Maret 2024 adalah sebesar Rp10.189.948.129.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

2024 amounted to nil. As of March 31, 2024, the balance of this working capital credit facility was Rp322,581,000,000.

The interest expense on loans as of March 31, 2024, amounted to Rp7,301,888,085.

**b. Supplier Financing I Facility**

The Company obtained the Supplier Financing Facility I based on the Deed of Syndicated Credit Agreement No. 08 dated July 30, 2021 with a credit limit of Rp1,000,000,000,000. The interest rate of this facility is 8.25% per annum which is subject to change in accordance with the terms of the Syndicate. This facility is valid until June 30, 2022, and extended until April 30, 2024.

**Tranche B**

**a. Transactional Working Capital Credit Facility II**

The Company obtained a Transactional Working Capital Credit (KMK) II based on the Deed of Syndicated Credit Agreement No. 08 dated July 30, 2021 with a maximum limit of IDR 1,395,500,000,000 and a floating interest rate of 8.75% per annum. This facility is valid until December 31, 2022, and extended until December 31, 2023.

As of December 31, 2023, the balance of this working capital credit facility was Rp394,829,103,095. There were no principal loan payments made during the year 2023. The disbursement of the credit facility during 2023 amounted to nil. The disbursement of the credit facility during 2024 amounted to Rp55,339,896,905. As of March 31, 2024, the balance of this working capital credit facility was Rp 450,169,000,000.

Interest expense as of March 31, 2024 amounted to Rp10,189,948,129.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**b. Fasilitas *Supplier Financing* II**

Perusahaan memperoleh Fasilitas *Supplier Financing* II berdasarkan Akta Perjanjian Kredit Sindikasi No. 31 tanggal 26 Juni 2023 dengan limit kredit sebesar Rp1.395.500.000.000. Tingkat bunga dari fasilitas ini adalah sebesar 8.25% per tahun yang dapat berubah sesuai dengan ketentuan Sindikasi. Fasilitas ini berlaku sampai dengan tanggal 30 Juni 2023, dan diperpanjang sampai dengan 29 Februari, 2024.

Perjanjian Fasilitas Kredit dijamin dengan Pembayaran atas Proyek Pelaksanaan Pembangunan Depo & Stasiun Kereta Api Ringan/ *Light Rail Transit* "LRT" terintegrasi di Wilayah Jakarta, Bogor, Depok, dan Bekasi. Apabila jaminan yang terjanjikan tidak cukup untuk memenuhi kewajiban Perusahaan, maka Perusahaan harus memenuhi kewajiban dengan menggunakan termin dari proyek-proyek lain yang dikerjakan dengan memperhatikan persyaratan dan ketentuan sebagaimana mestinya.

Perusahaan terikat dengan beberapa batasan keuangan, antara lain:

1. *Current Ratio* (total aset lancar/ total utang lancar) minimal 100%;
2. *Debt Equity Ratio* (total utang berbunga/ total ekuitas) maksimum 350%;
3. *Debt Service Coverage Ratio* (EBITDA/ kewajiban bunga dan kewajiban yang jatuh tempo dalam 1 tahun) minimal 120%;
4. EBITDA to *Interest* minimal 200%;
5. *Leverage* (total utang/ total ekuitas) maksimal 650%;

Perusahaan diwajibkan untuk memenuhi pembatasan keuangan tertentu di dalam perjanjian pinjaman-pinjaman di atas. Pada tanggal 31 Desember 2023, Perusahaan telah memenuhi seluruh batasan-batasan keuangan seperti yang tertuang dalam masing-masing perjanjian pinjaman bank.

Perjanjian ini juga mencakup kewajiban-kewajiban non-keuangan yang harus dipenuhi Perusahaan. Beberapa kewajiban tersebut antara lain: menyampaikan akta perubahan anggaran

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

**b. *Supplier Financing* II Facility**

The Company obtained the *Supplier Financing Facility* II based on the Deed of Syndicated Credit Agreement No. 31 dated June 26, 2023 with a credit limit of Rp1,395,500,000,000. The interest rate of this facility is 8.25% per annum, which is subject to change in accordance with the terms of the Syndicate. This facility is valid until June 30, 2023, and extended February 29, 2024.

The Credit Facility Agreement is guaranteed by Payment of the Integrated "LRT" Depo & Light Rail Transit Development Implementation Project in the Jakarta, Bogor, Depok, and Bekasi Areas. If the collateral promised is not sufficient to fulfill obligations the Company, the Company must fulfill its obligations by using the terms of other projects carried out by taking into account the terms and conditions as appropriate.

The company is bound by several financial restrictions, including:

1. *Current Ratio* (total current assets/total current debt) at least 100%;
2. *Debt Equity Ratio* (total interest-bearing debt/total equity) maximum 350%;
3. *Debt Service Coverage Ratio* (EBITDA/interest liabilities and liabilities maturing within 1 year) of at least 120%;
4. EBITDA to *Interest* at least 200%;
5. *Leverage* (total debt/total equity) maximum 650%;

The Company is required to comply with specific financial covenants in the above loan agreements. As of December 31, 2023, the Company has fulfilled all financial covenants as stipulated in each bank loan agreement.

This agreement also includes non-financial obligations that must be fulfilled by the Company. Some of these obligations include: submitting the deed of amendment to the Company's articles of association every time

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

dasar Perusahaan setiap terjadi perubahan; memperpanjang perizinan Perusahaan yang akan dan/atau telah jatuh tempo; menyampaikan laporan keuangan unaudited setiap triwulan; menggunakan kredit sesuai dengan tujuan penggunaan kredit; proyek yang sudah dibiayai oleh Kreditur Sindikasi tidak diperkenankan untuk dibiayai oleh bank lain di luar sindikasi; mengizinkan Kreditur Sindikasi atau pihak lain yang ditunjuk untuk melakukan pemeriksaan usaha dan aktivitas keuangan Perusahaan; memperpanjang polis asuransi yang telah dan akan jatuh tempo paling lambat 1 (satu) minggu sebelum jatuh tempo polis.

**Entitas Anak**

**PT Adhi Persada Properti (APP)  
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk  
Kredit Modal Kerja Konstruksi**

Berdasarkan Surat dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk No. CRO.KP/162/KMK/11 pada tanggal 18 April 2023, tentang Addendum XVIII (Kedelapan belas) atas Perubahan Perjanjian Kredit Modal Kerja berdasarkan Akta Perjanjian Kredit Modal Kerja No. CRO.KP/162/KMK/11 tanggal 10 Juni 2011 No. 17 yang dibuat di hadapan Ny. Toety Juniarto, S.H., PT Bank Mandiri (Persero) Tbk menyetujui perpanjangan jangka waktu kredit yang semula jatuh tempo pada tanggal 25 April 2022 menjadi 25 April 2023, dan telah diperpanjang menjadi 25 Oktober 2023 dengan syarat ketentuan sebagai berikut:

Jumlah Kredit	:	Rp33.500.000.000
Jenis Kredit	:	<i>Revolving</i>
Penggunaan Kredit	:	Tambahan modal kerja untuk mendukung operasional APP
Bunga dan Provisi	:	9,00% per tahun dan 0,5% dari limit kredit
Denda	:	2%
Jangka Waktu	:	6 Bulan (Sampai dengan 25 Oktober 2023)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

there is a change; extending the Company's licenses that will be and/or have matured; submit unaudited financial reports every quarter; use credit in accordance with the purpose of using the credit; projects that have been financed by Syndicated Creditors are not allowed to be financed by other banks outside the syndicate; allow Syndicated Creditors or other appointed parties to conduct audits of the Company's business and financial activities; extend the insurance policy that has been and will mature no later than 1 (one) week before the policy maturity.

**Subsidiaries**

**PT Adhi Persada Properti (APP)  
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk  
Construction Working Capital Loan**

Based on a Letter from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk No. CRO.KP/162/KMK/11 on April 18, 2023, regarding Addendum XVIII (Eighteen) of the Amendment to the Working Capital Credit Agreement based on the Deed of Working Capital Credit Agreement No. CRO.KP/162/KMK/11 dated June 10, 2011 No. 17 made in front of by Mrs. Toety Juniarto, S.H., PT Bank Mandiri (Persero) Tbk approved the extension of the loan period which was originally due on April 25, 2022 to April 25, 2023, and has been extended until October 25, 2023 with the following conditions:

Rp33,500,000,000	:	Credit Limit
<i>Revolving</i>	:	Type of Credit
<i>Additional working capital to support the APP's operations</i>	:	Credit Use
<i>9.00% per annum and 0.5% from credit limit</i>	:	Interest and Provision
<i>2%</i>	:	Fine
<i>6 Months (Due on October 25, 2023)</i>	:	Period



**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

- a. Piutang milik debitur sebesar Rp152.000.000.000 yang telah diikat secara fidusia tertanggal 2 Juli 2014.
- b. *Join Collateral* dan *Cross Default* dengan fasilitas PTK.

APP terikat dengan beberapa batasan keuangan, antara lain:

- *Current Ratio* lebih dari atau sama dengan 100%;
- *EBITDA to Interest Coverage Ratio* lebih dari atau sama dengan 200%; dan
- *Debt Service Coverage Ratio* (EBITDA/atas dasar angsuran pokok dan bunga) lebih dari sama dengan 200%.

APP diwajibkan untuk memenuhi pembatasan keuangan tertentu di dalam perjanjian pinjaman-pinjaman di atas. Pada tanggal 31 Desember 2023, APP tidak memenuhi pembatasan keuangan yang dipersyaratkan oleh bank.

Pada tanggal 31 Desember 2023, saldo fasilitas kredit modal kerja ini adalah sebesar Rp52.138.320.459. Pembayaran pokok pinjaman selama tahun 2024 sebesar Rp19.922.615.934. Pencairan fasilitas kredit selama tahun 2023 adalah sebesar nihil. Pada tanggal 31 Maret 2024 saldo fasilitas kredit modal kerja ini adalah sebesar Rp 32.215.704.525.

**Fasilitas Non Cash Loan**

Berdasarkan Surat dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk No. CRO.KP/162/KMK/11 pada tanggal 18 April 2023, tentang Addendum XVIII (Kedelapan belas) atas Perubahan Perjanjian Kredit Modal Kerja berdasarkan Akta Perjanjian Kredit Modal Kerja No. CRO.KP/162/KMK/11 tanggal 10 Juni 2011 No. 17 yang dibuat di hadapan Ny. Toety Juniarto, S.H., PT Bank Mandiri (Persero) Tbk menyetujui perpanjangan jangka waktu kredit yang semula jatuh tempo pada tanggal 25 April 2022 menjadi 25 April 2023, dan telah diperpanjang menjadi 25 Oktober 2023 dengan syarat ketentuan sebagai berikut:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

*This facility is secured by:*

- a. *Receivables* amounted to Rp152,000,000,000 guarantee that has been bounded fiduciary dated July 2, 2014.
- b. *Joint collateral and cross default with PTK facility.*

*APP is required to comply with several financial covenant, as follows:*

- *Current Ratio* at more than or equal to 100%;
- *EBITDA to Interest Coverage Ratio* at more than or equal to 200%; and
- *Debt Service Coverage Ratio* (EBITDA/based on installment principal and interest) at more than or equal to 200%.

*APP is required to comply with certain financial covenants under the terms of the loan agreements. As of December 31, 2023, APP did not meet the required financial covenants from the bank.*

*As of December 31, 2023, the balance of this working capital credit facility is Rp52,138,320,459. The principal repayment of the loan during 2023 is Rp19,922,615,934. The disbursement of the credit facility during 2023 is nil. As of March 31, 2024 facility amounted to Rp32,215,704,525.*

**Non Cash Loan Facility**

*Based on a Letter from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk No. CRO.KP/162/KMK/11 on April 18, 2023, regarding Addendum XVIII (Eighteen) of the Amendment to the Working Capital Credit Agreement based on the Deed of Working Capital Credit Agreement No. CRO.KP/162/KMK/11 dated June 10, 2011 No. 17 made in front of by Mrs. Toety Juniarto, S.H., PT Bank Mandiri (Persero) Tbk approved the extension of the loan period which was originally due on April 25, 2022 to April 25, 2023, and has been extended until October 25, 2023 with the following conditions:*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Limit Fasilitas NCL	:	Rp 50.000.000.000
Penggunaan Kredit	:	Penerbitan LC/SKBDN untuk proyek yang dibiayai; Penerbitan LC/SKBDN at Sight/Usance dan Penerbitan LC/SKBDN dalam valuta Rupiah dan valuta Asing
Sifat Kredit	:	<i>Uncommitted, Revolving</i>
Provisi	:	0,125% dari limit kredit
Agunan	:	<i>Joint Collateral</i> dan <i>Cross Default</i> dengan Seluruh Fasilitas atas nama Debitur
Jangka Waktu	:	6 bulan (26 April 2023 s/d 25 Oktober 2023)

APP juga memperoleh fasilitas Sublimit *Trust Receipt* (T/R) dengan nilai fasilitas sebesar Rp25.000.000.000. Fasilitas tersebut bersifat *Uncommitted, Unadvised* dan *Revolving*, dengan suku bunga 7,50% per tahun. Tingkat suku bunga dapat berubah sesuai dengan ketentuan suku bunga T/R yang berlaku di Bank.

Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

- i. Piutang milik debitur sebesar Rp152.000.000.000 yang telah diikat secara fidusia tertanggal 2 Juli 2014.
- ii. Tanah dan lokasi proyek dan bangunan yang akan berdiri diatasnya (Apartemen Taman Melati Mulyorejo) yang telah diikat Hak Tanggungan Peringkat I sebesar Rp318.297.000.000.

APP terikat dengan beberapa batasan, antara lain:

- i. *Current Ratio* lebih dari sama dengan 100%;
- ii. *EBITDA to Interest Coverage Ratio* lebih dari sama dengan 200%; dan
- iii. *Debt Service Coverage Ratio* atas dasar (EBITDA/atas dasar angsuran pokok dan bunga) lebih dari sama dengan 200%.

Pada tanggal 31 Desember 2023, APP tidak memenuhi pembatasan keuangan yang dipersyaratkan oleh bank.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

Rp 50,000,000,000	:	NCL Facility Limit
Issuance of LC / SKBDN for projects financed; Issuance of LC / SKBDN at Sight / Usance and Issuance of LC / SKBDN in Rupiah and foreign currency currencies	:	Credit Use
Uncommitted, Revolving	:	Type of Credit
0.125% from credit limit	:	Provision
Joint Collateral and Default Cross with All Facilities on behalf of the Debtor	:	Collateral
12 months (April 26, 2023 until October 25, 2023)	:	Period

APP also obtained a Sublimit *Trust Receipt* (T/R) facility with a facility value of Rp25,000,000,000. The facility is *Uncommitted, Unadvised, and Revolving*, with an interest rate of 7.50% per annum. The interest rate may change according to the prevailing T/R interest rate regulations at the Bank.

This facility is secured by:

- i. *Receivables belonging to a debtor with a value of Rp152,000,000,000 guarantee that has been bounded fiduciary dated July 2, 2014.*
- ii. *Land and building the project site that will stand on it (Apartment Taman Melati Mulyorejo) which has tied Mortgage Rating I amounted to Rp318,297,000,000.*

APP is required to comply with several covenants, among others:

- i. *Current Ratio at more than or equal to 100%;*
- ii. *EBITDA to Interest Coverage Ratio at more than or equal to 200%; and*
- iii. *Debt Service Coverage Ratio based on (EBITDA/based on installment principal and interest) at more than or equal to 200%.*

As of December 31, 2023, APP did not meet the required financial covenants from the bank.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT Bank JTrust Indonesia Tbk**

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 6 tanggal 26 Agustus 2022 oleh Notaris Gamal Wahidin, S.H., dan Surat Persetujuan Pemberian Kredit (SP2K) tertanggal 24 Agustus 2022 No. 015/JTRUST-JKT/SPK-CSME/VIII/2022 tentang Persetujuan Fasilitas Kredit, APP memperoleh plafon pinjaman sebesar Rp150.000.000.000 yang dicairkan secara bertahap atau disebut Kredit Angsuran Berjangka (KAB) sebesar Rp75.500.000.000 (KAB-1) dan Rp77.500.000.000 (KAB-2) dengan suku bunga 9,75% dan jangka waktu fasilitas 60 bulan yang jatuh tempo pada tanggal 26 Agustus 2027.

Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

- a. Berupa tanah, bangunan beserta sarana prasarannya yang bukti kepemilikannya berupa SHGB No. 1393 terletak di Jalan Sinabung Raya No. 5B, Kelurahan Gunung, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta, Selatan tanggal berakhirnya hak tanggal 16 September 2041 yang terdaftar atas nama APP.
- b. Meliputi juga bangunan dan turutan-turutannya yang telah dan atau akan berdiri dan atau tertanam dan atau diperoleh di atas bidang tanah tersebut, yang dapat dianggap sebagai satu kesatuan dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari bidang tanah tersebut yang akan dibebankan dengan Hak Tanggungan Peringkat I (Pertama) senilai Rp187.500.000.000.

Sesuai dengan perjanjian pinjaman bank, Perusahaan tidak diwajibkan memenuhi Batasan-batasan rasio keuangan tertentu.

Pada tanggal 31 Desember 2023, saldo Fasilitas kredit ini adalah sebesar Rp84.665.625.000. Pembayaran pokok pinjaman selama tahun 2024 sebesar nihil. Pencairan fasilitas kredit selama tahun 2024 adalah sebesar nihil. Pada tanggal 31 Maret 2024 saldo fasilitas kredit modal kerja ini adalah sebesar Rp84.665.625.000.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

**PT Bank JTrust Indonesia Tbk**

Based on the Deed of Credit Agreement No. 6 dated August 26, 2022 by Notary Gamal Wahidin, S.H., and a Letter of Credit Approval (SP2K) dated August 24, 2022 No. 015/JTRUST-JKT/SPK-CSME/VIII/2022 concerning Credit Facility Approval, APP obtained loan with plafon amounted to Rp150,000,000,000 which is disbursed in stages or called a Term Installment Credit (KAB) of Rp75,500,000,000 (KAB-1) and Rp77,500,000,000 (KAB-2). with an interest rate of 9.75% and a 60 months facility term maturing on August 26, 2027.

The loan facility is secured by:

- a. In the form of land, building and infrastructure whose proof of ownership is in the form of SHGB No. 1393 located on Jalan Sinabung Raya No. 5B, Kelurahan Gunung, Kebayoran Baru District, South Jakarta the expiration date of rights dated September 16, 2041 which is registered on behalf of APP.
- b. It also includes buildings and their participation that have been and or will stand and or be embedded and or acquired on the land plot, which can be considered as a unit and is an integral part of the land plot which will be charged with Rank I (First) Dependent Rights worth Rp187,500,000,000.

In accordance with the bank loan agreement, the Company is not required to comply with certain financial ratio restrictions.

As of December 31, 2023, the balance of this credit facility is Rp84,665,625,000. The principal repayment of the loan during 2023 is nil. The disbursement of the credit facility during 2023 is nil. As of March 31, 2024, the balance of this working capital credit facility amounted to Rp84,665,625,000.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

**PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk  
Kredit Konstruksi Mardhika Park Tambun**

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 5 tanggal 24 Juni 2021 dibuat dihadapan Notaris Gamal Wahidin, S.H., dan Surat Persetujuan Pemberian Kredit (SP2K) tertanggal 21 Maret 2022 No. 195/S/CSTD/CB1/III/2022, PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk menyetujui pemberian kredit dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

Jumlah Kredit/ <i>Credit Limit</i>	: Rp42.071.500.000/ Rp42,071,500,000
Sifat Kredit/ <i>Type of Credit</i>	: <i>Non Revolving</i>
Penggunaan Kredit/	: Untuk membiayai Pembangunan Proyek Rusunami Mardhika Park Tower Pinus, Tower Cemara dan Tower Mahoni /
<i>Credit Use</i>	: <i>To finance the Development of the Mardhika Rusunami Project, Pinus Tower, Cemara Tower and Mahoni Tower</i>
Bunga dan Provisi/ <i>Interests and Provision</i>	: 8,75% per tahun dan 0,50% dari limit kredit /
<i>Denda/Fine</i>	: 2%
Jangka Waktu/ <i>Period</i>	: Sampai dengan 29 Desember 2025) /
	: <i>until December 29, 2025)</i>

Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

- Sertifikat tanah dan lokasi proyek dan bangunan yang akan berdiri diatasnya, Rusunami Mardhika Park di Tambun seluas 15.521 m<sup>2</sup> (Catatan 8);
- Escrow Account, Collection Account, Fee Account dan Operational Account* diikat Akta Gadaai atas rekening tersebut secara notarial; dan
- Cessie* atas piutang yang berkaitan dengan penjualan rusunami yang dibiayai oleh Bank.

Perusahaan terikat dengan beberapa batasan antara lain sebagai berikut:

- Debt to Equity Ratio (DER)* tidak melebihi 500%; dan
- Kecukupan modal minimal 10% dari total hutang di Bank selama masa kredit berlangsung.

Pada tanggal 31 Desember 2023, saldo fasilitas pinjaman kredit konstruksi sebesar Rp40.373.408.286. Pembayaran pokok pinjaman selama tahun 2024 sebesar Rp Rp1.114.262.618. Jumlah pencairan selama tahun 2024 sebesar nihil. Pada tanggal 31 Maret 2024, saldo fasilitas pinjaman kredit konstruksi sebesar Rp 39.259.145.667.

**PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk  
Construction Loan Mardhika Park Tambun**

Based on the Credit Agreement Deed No. 5 dated June 24, 2021 made in front of Notary Gamal Wahidin, S.H., and Letter of Loan Approval (SP2K) dated March 21, 2022 No. 195/S/CSTD/CB1/III/2022, PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk has approved to grant credit with the following terms and conditions:

*This facility is secured by:*

- Certificate of land and project location and buildings that will be built on Rusunami Mardhika Park, Tambun covering area 15,521 sqm (Notes 8);*
- Escrow Account, Collection Account, Fee Account and Operational Account are binding on the Pawn Book on the account in a notary manner; and*
- Cessie on receivables related to the sale of flat housing which are financed by the Bank.*

*Companies are bound by a number of restrictions, including:*

- Debt to Equity Ratio (DER) not exceeding 500%; and*
- Capital adequacy of at least 10% of total debt in the Bank during the credit period.*

*As of December 31, 2022, the balance of Construction Loan Facility is Rp40,585,700,000. Payment of principal during year 2024 amounted to Rp1,114,262,618. Total proceeds during year 2024 amounted to nil. As of March 31, 2024, the balance of Construction Loan Facility is Rp 39.259.145.667.*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**Kredit Konstruksi Jatiwarna Arlington**

Berdasarkan Addendum III Akta Perjanjian Kredit No. 36 tanggal 30 Maret 2022 oleh Notaris Gamal Wahidin, S.H., dan sesuai Surat Persetujuan Pemberian Kredit (SP2K) tertanggal 21 Februari 2022 No.128/S/CSTD/CB1/II/2022 tentang Persetujuan Restrukturisasi, PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk menyetujui pemberian kredit dengan plafon Rp139.000.000.000 yang bersifat *non-revolving* dengan bunga 9,25% per tahun dan provisi sebesar 0,50%. Penggunaan kredit untuk Biaya Pembangunan Apartemen Grand Dhika City Lifestyle Tower Arlington sebanyak 559 Unit beserta sarana dan prasarannya.

Jangka waktu atas kredit ini diperpanjang 36 bulan sehingga jatuh tempo menjadi 12 Maret 2027 yang semula 12 Maret 2024.

Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan sertifikat tanah dan lokasi proyek dan bangunan yang akan berdiri di atasnya Apartemen Grand Dhika City Lifestyle Tower Arlington yang berdiri di atas SHGB No. 2257/Jatimelati seluas 4.549 m<sup>2</sup> (Catatan 8) dan Cessie atas piutang yang berkaitan dengan penjualan rusunami yang dibiayai oleh Bank.

Pada tanggal 31 Desember 2023, saldo fasilitas pinjaman kredit konstruksi sebesar Rp123.433.548.110. Pembayaran pokok pinjaman selama tahun 2024 sebesar Rp3.578.626.377. Jumlah pencairan selama tahun 2024 sebesar nihil. Pada tanggal 31 Maret 2024, saldo fasilitas pinjaman kredit konstruksi sebesar Rp119.854.921.731.

**Kredit Konstruksi The Conexio Cikunir**

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 3 tanggal 8 Juni 2018 yang dibuat oleh Notaris Gamal Wahidin, S.H., dan sesuai dengan Surat Persetujuan Pemberian Kredit (SP2K) tertanggal 7 Juni 2018 No. 31/Tgr.Ut/CSMU/SP2K/VI/2018, dan diperpanjang dengan Addendum Perjanjian No. 37 tanggal 30 Maret 2022 dengan perpanjangan waktu kredit selama 26 bulan sampai dengan 8 Maret 2027.

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk menyetujui pemberian kredit dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Three Months Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited),  
and for the Year Ended  
December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)*

**Construction Credit Jatiwarna Arlington**

*Based on Addendum III of the Deed of Credit Agreement No. 36 dated March 30, 2022 by Notary Gamal Wahidin, S.H., and in accordance with the Credit Approval Letter (SP2K) dated February 21, 2022 No.128/ S/CSTD/CB1/II/2022 concerning Restructuring Approval, PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk approved the provision of credit with a ceiling of Rp139,000,000,000 which non-revolving with an interest of 9.25% per annum and a provision of 0.50%. The use of credit for the Construction Cost of the Grand Dhika City Lifestyle Tower Arlington Apartment is 559 units along with the facilities and infrastructure.*

*The term of this credit was extended by 36 months so that it matured to March 12, 2027, which was originally March 12, 2024.*

*The loan facility is secured by the land certificate and the project site, as well as the building that will be erected on it, namely the Grand Dhika City Lifestyle Tower Arlington Apartments, situated on the SHGB No. 2257/Jatimelati land plot measuring 4,549 sqm (Note 8) and the assignment of receivables related to the sale of low-cost apartments financed by the Bank.*

*As of December 31, 2023, the balance of Construction Loan Facility is Rp123,433,548,110. Payment of principal during year 2024 amounted to Rp3,578,626,377. Total proceeds during year 2024 amounted to nil. As of March 31, 2024, the balance of Construction Loan Facility is Rp119,854,921,731.*

**Construction Loan The Conexio Cikunir**

*Based on the Credit Agreement Deed No. 3 dated June 8, 2018 made by Notary Gamal Wahidin, S.H., and in accordance with the Letter of Loan Approval (SP2K) dated June 7, 2018 No. 31/Tgr.Ut/CSMU/SP2K/VI/ 2018, and extended by Addendum Agreement No. 37 dated March 30, 2022 with an extension of credit period for 26 months until March 8, 2027.*

*PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk approves credit with the following terms and conditions:*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

Jumlah Kredit/ <i>Credit Limit</i>	: Rp136.900.000.000/Rp136,900,000,000
Sifat Kredit/ <i>Type of Credit</i>	: <i>Non Revolving</i>
Penggunaan Kredit/	: Biaya Pembangunan Apartemen The Conexio Tower Maple untuk 667 Unit /
<i>Credit Use</i>	: <i>Financing for 667 Units of The Conexio Apartment for Maple Tower Construction</i>
Bunga dan Provisi/ <i>Interests and Provision</i>	: 9,00% per tahun dan 0,25% dari limit kredit /
Denda/ <i>Fine</i>	: 2%
Jangka Waktu/ <i>Period</i>	: 36 bulan ( Sampai dengan 8 Maret 2027) /
	: <i>36 months (Due on March 8, 2027)</i>

Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

- Sertifikat tanah dan lokasi proyek dan bangunan yang akan berdiri diatasnya Apartemen The Conexio Tower Maple yang berdiri diatas SHGB No. 7588/Jatibening seluas 3.170 m<sup>2</sup> (Catatan 8); dan
- Cessie atas piutang yang berkaitan dengan penjualan rusunami yang di biayai oleh Bank.

Pada tanggal 31 Desember 2023, saldo fasilitas pinjaman kredit konstruksi sebesar Rp72.500.446.795. Pembayaran pokok pinjaman selama tahun 2024 sebesar Rp2.102.275.738 Jumlah pencairan selama tahun 2023 sebesar nihil. Pada tanggal 31 Maret 2024, saldo fasilitas pinjaman kredit konstruksi sebesar Rp70.398.171.056.

*This facility is secured by:*

- Certificate of land and project location and the building that will stand on it The Conexio Tower Maple Apartment which stands on No. SHGB.7588/Jatibening with an area of 3,170 sqm (Note 8); and*
- Cessie on receivables related to the sale of flat housing which are financed by the Bank.*

*As of December 31, 2023, the balance of Construction Loan Facility is Rp72,500,446,795. Payment of principal during year 2024 amounted to Rp2,102,275,738. Total proceeds during year 2024 amounted to nil. As of March 31, 2024, the balance of Construction Loan Facility is Rp70,398,171,056.*

**Kredit Konstruksi Dhika Universe Sardjito**

Sesuai dengan Akta Perjanjian Kredit No. 29 tanggal 29 Agustus 2018 yang dibuat dihadapan Notaris Gamal Wahidin, S.H., dan sesuai dengan Surat Persetujuan Pemberian Kredit (SP2K) tertanggal 27 Agustus 2018 No. 1299/S/YKK/CSMLU/VIII/2018, PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk menyetujui pemberian kredit dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

Jumlah Kredit/ <i>Credit Limit</i>	: Rp160.000.000.000/Rp160,000,000,000
Sifat Kredit/ <i>Type of Credit</i>	: <i>Non Revolving</i>
Penggunaan Kredit/	: Modal Kerja Konstruksi Pembangunan Apartemen Dhika Universe Sardjito sebanyak 571 unit /
<i>Credit Use</i>	: <i>The construction working capital for Dhika Universe Sardjito Apartments amounts to 571 units</i>
Bunga dan Provisi/ <i>Interests and Provision</i>	: 9,00% per tahun dan 0,25% dari limit kredit /
Denda/ <i>Fine</i>	: 2%

**Construction Credit Loan Dhika Universe Sardjito**

*In accordance with the Credit Agreement Deed No. 29 dated August 29, 2018 made in front of Notary Gamal Wahidin, S.H., and in accordance with the Letter of Loan Approval (SP2K) dated August 27, 2018 No. 1299/S/YKK/CSMLU/VIII/2018, PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk approves credit with the following terms and conditions:*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

Jangka Waktu/ : 60 bulan (29 Agustus 2018 s/d 29 Agustus 2024) /  
Period : 60 months (August 29, 2018 until August 29, 2024)

Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

- Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan sertifikat tanah dan lokasi proyek dan bangunan yang akan berdiri di atasnya Apartemen Dhika Universe Sardjito dengan SHGB No. 291/Terban yang terletak di Daerah Istimewa Yogyakarta seluas 4.934 m<sup>2</sup> (Catatan 8); dan
- Cessie atas piutang yang berkaitan dengan penjualan rusunami yang dibiayai oleh Bank.

Pada tanggal 31 Desember 2023, saldo fasilitas pinjaman kredit konstruksi sebesar Rp112.496.090.226. Pembayaran pokok pinjaman selama tahun 2024 sebesar Rp2.738.376.683. Jumlah pencairan selama tahun 2023 sebesar nihil. Pada tanggal 31 Maret 2024, saldo fasilitas pinjaman kredit konstruksi sebesar Rp 109.757.713.542.

**Kredit Investasi Apartemen Taman Melati Jatinangor**

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 6 Tanggal 21 Mei 2019 dibuat di hadapan Notaris Gamal Wahidin, S.H., dan sesuai dengan Surat Persetujuan Pemberian Kredit (SP2K) tertanggal 8 Maret 2019 No: 0844/Cpt.1/BCSS/III/2019, PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk menyetujui pemberian kredit dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

Jumlah Kredit/Credit Limit : Rp50.000.000.000/Rp50,000,000,000  
Sifat Kredit/Type of Credit : Non Revolving  
Penggunaan Kredit/ : Capital Expenditures – Service Apartment Taman Melati Jatinangor /  
Credit Use : Capital Expenditures – Service Apartment Taman Melati Jatinangor  
Bunga dan Provisi/ : 9,75% per tahun dan 0,25% dari limit kredit /  
Interests and Provision : 9.75% per annum and 0.25% from credit limit  
Denda/Fine : 2%  
Jangka Waktu/ : 120 bulan (21 Mei 2019 sampai 21 Mei 2029)/  
Period : 120 months (May 21, 2019 until May 21, 2029)

Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

- Unit apartemen yang akan dijadikan Hotel serta unit komersialnya;
- Piutang yang berkaitan dengan pendapatan atas unit-unit Hotel dan

*This facility is secured by:*

- The loan facility is secured by a land certificate and project location and building that will stand on top of the Dhika Universe Sardjito Apartment with SHGB No.291/Terban located in Yogyakarta Special Region covering an area of 4,934 sqm (Note 8); and*
- Cessie on receivables related to the sale of flat housing which are financed by the Bank.*

*As of December 31, 2023, the balance of Construction Loan Facility is Rp112,496,090,226. Payment of principal during year 2024 amounted to Rp2,738,376,683. Total proceeds during year 2023 amounted to nil. As of March 31, 2024 the balance of Construction Loan Facility is Rp109,757,713,542.*

**Investment Credit Apartment Taman Melati Jatinangor**

*Based on the Credit Agreement Deed No. 6 dated May 21, 2019 made in front of Notary Gamal Wahidin, S.H., and in accordance with the Letter of Loan Approval (SP2K) dated March 8, 2019, No: 0844/Cpt.1/BCSS/III/2019, PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk approves credit with the following terms and conditions:*

*This facility is secured by:*

- Apartment units that will be used as hotels and commercial units;*
- Receivables relating to income from Taman Jatinangor Hotel and Commercial Hotel*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Commercial Hotel Taman Jatinangor yang diikat dengan *cessie atau fiducia*.

Pada tanggal 31 Desember 2023, saldo fasilitas pinjaman kredit konstruksi sebesar Rp42.307.822.898. Pembayaran pokok pinjaman selama tahun 2024 sebesar Rp1.296.711.789. Jumlah pencairan selama tahun 2024 sebesar nihil. Pada tanggal 31 Maret 2024, saldo fasilitas pinjaman kredit konstruksi sebesar Rp41.011.111.109.

**Kredit Investasi Apartemen Taman Melati Surabaya @ Mulyorejo**

Sesuai dengan Surat Persetujuan Pemberian Kredit (SP2K) tertanggal 30 November 2022 No. 494/S/CSTD/CB1/XI/2022, PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk menyetujui pemberian kredit dengan plafon sebesar Rp130.000.000.000 yang bersifat *non revolving* dengan bunga d 8.50% per tahun dan provisi 0.25% dari limit kredit. Jangka waktu pinjaman sejak 9 Desember 2022 sampai dengan 9 Desember 2027 dengan denda tunggakan 2%.

Pada tanggal 31 Desember 2023, saldo fasilitas kredit konstruksi sebesar Rp129.835.509.377. Pembayaran pokok pinjaman selama tahun 2024 sebesar Rp3.502.193.099. Jumlah pencairan selama tahun 2024 sebesar nihil. Pada tanggal 31 Maret 2024, saldo fasilitas pinjaman kredit konstruksi sebesar Rp126.333.316.277.

**Kredit Swadana Lembaga 1**

Berdasarkan Perjanjian Kredit Swadana BTN Lembaga No. 000443021020900001 tertanggal 29 April 2021, yang diperpanjang melalui Surat Perjanjian Kredit Swadana Lembaga No. 994/2/CPT.I./SMEU/IV/2022 tanggal 27 April 2022, PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk menyetujui pemberian kredit dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

Jumlah Kredit/ <i>Credit Limit</i>	: Rp33.250.000.000/Rp33,250,000,000
Sifat Kredit/ <i>Type of Credit</i>	: <i>Non PRK</i>
Penggunaan Kredit/ <i>Credit Use</i>	: <i>Kebutuhan Operasional Perusahaan / Company's Operational Expenditures</i>
Bunga dan Provisi/ <i>Interests and Provision</i>	: 1,0% per tahun dan 0,1% dari limit kredit / 1.0% per annum and 0.1% from credit limit
Denda/ <i>Fine</i>	: 2%
Jangka Waktu/ <i>Period</i>	: 12 bulan (sampai 29 April 2023)/ 12 months (until April 29, 2023)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

*units which are tied to a cessie or fiducia.*

As of December 31, 2022, the balance of Construction Loan Facility is Rp42,307,822,898. Payment of principal during year 2024 amounted to Rp1.296.711.789. Total proceeds during year 2023 amounted to nil. As of March 31, 2024, the balance of Construction Loan Facility is Rp41,011,111,109.

**Investment Credit Apartment Taman Melati Surabaya @Mulyorejo**

In accordance with the Credit Approval Letter (SP2K) dated November 30, 2022 No. 494/S/CSTD/CB1/XI/2022, PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk approved the provision of loans with a ceiling of Rp130,000,000,000 which is non revolving with an interest rate of 8.50% per year and a provision of 0.25% of the credit limit. The period of the loan since December 9, 2022 until December 9, 2027 with a 2% arrears penalty.

As of December 31, 2023, the balance of construction loan facility is Rp129,835,509,377. Payment of principal during year 2023 amounted to Rp3,502,193,099. Total proceeds during year 2024 amounted to nil. As of March 31, 2024, the balance of construction loan facility is Rp126,333,316,277.

**Institutional Self-Financing Credit 1**

Based on the Institutional Self Financing Credit Agreement No. 000443021020900001 dated April 29, 2021, which extended by Intitutional Self-Financing Credit No. 994/2/CPT.I./SMEU/IV/2022 dated April 27, 2022, PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk approved the provision of credit under the following terms and conditions:



**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan Deposito Berjangka Lembaga atau Tabungan atas nama APP senilai Rp30.000.000.000 yang ditempatkan di Bank BTN yang diikat secara gadai (Catatan 8).

Pada tanggal 31 Desember 2023, saldo fasilitas pinjaman kredit konstruksi sebesar nihil. Pembayaran pokok pinjaman selama tahun 2024 sebesar nihil. Jumlah pencairan selama tahun 2024 sebesar nihil. Pada tanggal 31 Maret 2024, saldo fasilitas pinjaman kredit konstruksi sebesar nihil.

**PT Adhi Persada Beton (APB)  
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk  
Fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK)  
Revolving**

Pada tanggal 4 Juni 2014 APB telah mendapatkan persetujuan fasilitas kredit PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan Perjanjian No. CBG.CB1/022/2014 yang telah diperpanjang berdasarkan Addendum Perjanjian Kredit Modal Kerja No. CRO.KP/085/KMK/12, tanggal 14 April 2023. Fasilitas yang diberikan berupa Kredit Modal Kerja (KMK) dengan total senilai Rp30.000.000.000.

Pinjaman tersebut dijamin dengan piutang, persediaan dan tanah milik APB. Berdasarkan Addendum Perjanjian Kredit Modal Kerja No. CRO.KP/085/KMK/12, Tanggal 14 April 2023.

APB diharuskan untuk mematuhi beberapa batasan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio Lancar  $\geq 100\%$ ;
- Leverage  $\leq 400\%$ ; dan
- Debt Service Coverage Ratio  $\geq 1$  kali.

Per 31 Desember 2023, APB telah memenuhi seluruh batasan-batasan keuangan seperti yang tertuang dalam masing-masing perjanjian pinjaman bank.

Pada tanggal 31 Desember 2023, saldo Fasilitas KMK sebesar Rp20.000.000.000. Pokok Pinjaman yang telah dibayarkan oleh APB selama tahun 2024 adalah sebesar Rp5.000.000.000. Pencairan selama tahun 2024 adalah sebesar nihil. Pada tanggal 31 Maret 2024, saldo KMK adalah sebesar Rp15.000.000.000.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

*These facilities are guaranteed by Time Deposits or Savings under APP amounted to Rp30,000,000,000 placed in Bank BTN bounded by mortgage (Note 8).*

*As of December 31, 2023, the balance of construction loan facility is nil. payment of principal during year 2024 amounted to nil. Total proceeds during year 2024 amounted to nil. As March 31, 2024, the balance of construction loan facility is nil.*

**PT Adhi Persada Beton (APB)  
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk  
Revolving Working Capital Loan (KMK)  
Facilities**

*On June 4, 2014 APB has received the approval retention of credit facilities to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk with Agreement No. CBG.CB1/022/2014. The Facility provided, is in the from of Working Capital Credit (KMK) with a total value of Rp30,000,000,000.*

*The loan is collateralised with receivables, inventories and land has been owned by APB. Based on the Addendum Deed of Credit Agreement No. CRO.KP/085/KMK/12, dated April 14, 2023.*

*APB is required to comply with several covenants to maintain financial ratio as follows:*

- *Current Ratio  $\geq 100\%$ ;*
- *Leverage  $\leq 400\%$ ; and*
- *Debt Service Coverage Ratio  $\geq 1$  time.*

*As of December 31, 2023, APB has complied with all financial restrictions as stated in each bank loan agreement.*

*As of December 31, 2023, the KMK balance amounted to Rp20,000,000,000. Principal of the loan paid by APB during year 2024 amounted to Rp5,000,000,000. Proceed during 2024 amounted to nil. As of March 31, 2024, the KMK balance amounted to Rp15,000,000,000.*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT Adhi Commuter Properti Tbk (ADCP)  
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk –  
Eastern Green Lot 1**

Berdasarkan Surat Persetujuan Pemberian Kredit (SP2K) No. 77/S/CSTD/CB1/II/2022 tanggal 22 Februari 2023, ADCP memperoleh Fasilitas Kredit Modal Kerja Konstruksi untuk pelunasan kredit eksisting di Bank BTN (proyek Apartemen LRT City Bekasi Timur Green Avenue dan Fasilitas KMK *Standby Loan*) dan kebutuhan operasional dan/atau tambahan modal kerja (proyek Apartemen pembangunan Apartemen LRT City Bekasi Timur Eastern Green). Fasilitas tersebut berjangka waktu 5 (lima) tahun terhitung sejak tanggal 22 Februari 2023 dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

- Plafond kredit Rp160.000.000.000;
- Sifat kredit non-revolving;
- Biaya provisi 0,25%;
- Biaya administrasi 0,25%;
- Suku Bunga 8,5% per tahun;
- Denda 2%;
- Biaya APHT 0,50%.

Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

- a. Tanah proyek pembangunan Apartemen Eastern Green Lot 1 - Tower Primrose dan Tower Clove (Catatan 8);
- b. Piutang yang berkaitan dengan pendapatan atas unit-unit Apartemen Eastern Green Lot 1 - Tower Primrose dan Tower Clove yang diikat dengan *cessie* atau *fiducia*.

ADCP terikat dengan beberapa batasan, antara lain:

- a. DER maksimal sebesar 500%;
- b. *Debt Service Coverage Ratio* (DSCR) diatas 100%;
- c. *Current Ratio* diatas 100%;
- d. Rasio Modal disetor terhadap kredit minimal 10%; dan menjaga ekuitas selalu positif.

Per 31 Maret 2024, ADCP telah memenuhi seluruh batasan-batasan keuangan seperti yang tertuang dalam masing-masing perjanjian pinjaman bank.

Pada tanggal 31 Desember 2023, saldo fasilitas ini sebesar Rp146.107.200.000. Pokok pinjaman yang telah dibayarkan selama tahun 2024 sebesar Rp

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)*

**PT Adhi Commuter Properti Tbk (ADCP)  
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk –  
Eastern Green Lot 1**

*Based on the Letter of Approval for Granting Credit (SP2K) No. 77/S/CSTD/CB1/II/2022 dated 22 February 2023, ADCP obtained a Construction Working Capital Credit Facility to repay the existing credit at Bank BTN (LRT City Bekasi Timur Green Avenue Apartment project and KMK Standby Loan Facility) and operational needs and/or additional capital work (LRT City Bekasi Timur Eastern Green Apartment development project). The facility has a term of 5 (five) years starting from February 22, 2023 with the following terms and conditions:*

- *Credit limit Rp160,000,000,000;*
- *The type of credit non-revolving;*
- *Provision fee at 0.25%;*
- *Administration fee at 0.25%;*
- *Interest Rate at 8.8% p.a;*
- *Fine at 2%;*
- *APHT fee at 0.50%.*

*The credit facilities are guaranteed by:*

- a. *Land development projects for Eastern Green Lot 1 Apartment - Primrose Tower and Clove Tower (Note 8);*
- b. *Receivables related to income from units of Eastern Green Lot 1 Apartment - Primrose Tower and Clove Tower which are tied to *cessie* or *fiducia*.*

*ADCP is required to comply with several restrictions, among others:*

- a. *DER is maximum of 500%;*
- b. *Debt Service Coverage Ratio (DSCR) above 100%;*
- c. *Current Ratio above 100%;*
- d. *The ratio of paid up capital to credit is at minimum 10%; and maintain equity to be positive.*

*As of March 31, 2024, ADCP has complied with all financial restrictions as stated in each bank loan agreement.*

*As of December 31, 2022, this facility balance is amounted to Rp146,107,200,000. Principal of the loan paid during year 2024 amounted to Rp4,713,000,000. Proceed during 2023*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

4.713.000.000. Pencairan selama tahun 2024 sebesar nihil. Pada tanggal 31 Maret 2024, saldo Fasilitas sebesar Rp141.394.200.000.

**PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk –  
Royal Sentul Park**

Berdasarkan Surat Persetujuan Pemberian Kredit (SP2K) No. 3222/Cpt.I/BCSS/IX/2019 tanggal 20 September 2019 yang telah diperpanjang berdasarkan Surat Persetujuan Perpanjangan Jangka Waktu Fasilitas Kredit Modal Kerja No. 180/S/CBD/CB1/V/2023 tanggal 17 Desember 2023, ADCP memperoleh Fasilitas Kredit Modal Kerja Konstruksi untuk Pembangunan Apartemen LRT City Sentul - Royal Sentul Park - Tower 1 sebanyak 1.626-unit dan area komersial beserta sarana dan prasarana. Fasilitas tersebut berjangka waktu 12 (dua belas) bulan terhitung sejak tanggal 17 Desember 2023 dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

- *Plafond* kredit Rp358.700.000.000;
- Sifat kredit *non revolving*;
- Biaya provisi 0,25%;
- Biaya administrasi 0,25%;
- Suku Bunga 9,15% per tahun;
- Denda 2%;
- Biaya APHT 0,50%.

Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

- a. Tanah proyek pembangunan Apartemen Royal Sentul Park - Tower 1 (Catatan 8);
- b. Piutang yang berkaitan dengan pendapatan atas unit-unit Apartemen Royal Sentul Park - Tower 1 yang diikat dengan *cessie* atau *fidusia*.

ADCP terikat dengan beberapa batasan, antara lain:

- a. DER maksimal sebesar 500%;
- b. *Debt Service Coverage Ratio* (DSCR) diatas 100%;
- c. *Current Ratio* diatas 120%;
- d. Rasio Modal disetor terhadap kredit minimal 10%; dan
- e. Menjaga ekuitas selalu positif.

Per 31 Maret 2024, ADCP telah memenuhi seluruh batasan-batasan keuangan seperti yang tertuang dalam masing-masing perjanjian pinjaman bank.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

*amounted to nil. As of March 31, 2024, the facility balance amounted to Rp141,394,200,000.*

**PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk –  
Royal Sentul Park**

*Based on the Letter of Approval for Granting Credit (SP2K) No. 3222/Cpt.I/BCSS/IX/2019 dated September 20, 2019 which has been extended based on the Approval Letter for Extending the Term of the Working Capital Credit Facility No. 180/S/CBD/CB1/V/2023 dated December 17, 2023, ADCP obtained a Construction Working Capital Credit Facility for the Construction of LRT City Sentul - Royal Sentul Park - Tower 1 Apartments for 1,626 units and commercial areas along with facilities and infrastructure. The facility has a term of 12 (twelve) months from December 17, 2023 with the following terms and conditions:*

- *Credit limit* Rp358,700,000,000;
- *The type of credit non revolving*;
- *Provision fee* at 0.25%.
- *Administration fee* at 0.25%.
- *Interest Rate* at 9.15% *p.a*;
- *Fine* 2%;
- *APHT fee* at 0.50%.

*The credit facilities are guaranteed by:*

- a. *Land development projects for Royal Sentul Park Apartment - Tower 1 (Note 8);*
- b. *Receivables related to income from units of Royal Sentul Park Apartment - Tower 1 which are tied to cessie or fiducia.*

*ADCP is required to comply with several restrictions, among others:*

- a. *DER is maximum* of 500%;
- b. *Debt Service Coverage Ratio (DSCR)* above 100%;
- c. *Current Ratio* above 120%;
- d. *The ratio of paid up capital to credit is at minimum* 10%; and
- e. *Maintain equity to be positive.*

*As of March 31, 2024, ADCP has complied with all financial restrictions as stated in each bank loan agreement.*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Pada tanggal 31 Desember 2023, saldo fasilitas ini sebesar Rp28.298.750.000. pokok pinjaman yang telah dibayarkan selama tahun 2024 sebesar Rp28.298.750.000. Pencairan selama tahun 2023 sebesar nihil. Pada tanggal 31 Maret 2024, saldo fasilitas sebesar nihil.

**PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk – Green Avenue**

Berdasarkan Surat Persetujuan Pemberian Kredit (SP2K) No. 65/S/CSTD/III/2021 tanggal 16 Maret 2021. ADCP memperoleh Fasilitas Kredit Modal Kerja Konstruksi untuk Pembangunan Apartemen Green Avenue - Tower 1 sebanyak 736 unit dan area komersial beserta sarana dan prasarana. Fasilitas tersebut berjangka waktu 4 (empat) tahun terhitung sejak tanggal 16 Juni 2021 dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

- *Plafond* kredit Rp200.000.000.000;
- Sifat kredit *non revolving*;
- Biaya provisi 0,25%;
- Biaya administrasi 0,25%;
- Suku Bunga 9,25% per tahun;
- Denda 2%;
- Biaya APHT 0,50%.

Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

- a. Tanah dan bangunan proyek pembangunan Apartemen Green Avenue – Tower 1 (Catatan 8);
- b. Piutang yang berkaitan dengan pendapatan atas unit-unit Apartemen Green Avenue – Tower 1 yang diikat dengan *cessie* atau *fidusia*.

Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

- a. DER maksimal sebesar 500%;
- b. *Current Ratio* diatas 100%;
- c. Rasio Modal disetor terhadap kredit minimal 10%; dan
- d. Menjaga ekuitas selalu positif.

Per 31 Maret 2024, ADCP telah memenuhi seluruh batasan-batasan keuangan seperti yang tertuang dalam masing-masing perjanjian pinjaman bank.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)*

*As of December 31, 2023, this facility balance amounted to Rp28,298,750,000. Principal of the loan paid during year 2023 amounted to Rp28,298,750,000. Proceed during 2023 amounted to nil. As of March 31, 2024 the facility balance amounted to nil.*

**PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk – Green Avenue**

*Based on the Letter of Loan Approval (SP2K) No. 65/S/CSTD/III/2021 dated March 16, 2021. ADCP obtained a Construction Working Capital Credit Facility for the construction of Green Avenue Apartment - Tower 1 with facilities as quantities as 736 units and a commercial area along with facilities and infrastructure. The facility has a period of 4 (four) years from June 16, 2021 with the following terms and conditions:*

- *Credit limit at Rp200,000,000,000;*
- *The type of credit non revolving;*
- *Provision fee at 0.25%.*
- *Administration fee at 0.25%.*
- *Interest Rate at 9.25% p.a;*
- *Fine 2%;*
- *APHT fee at 0.50%.*

*These credit facilities are guaranteed by:*

- a. *Land development projects for Green Avenue Apartment - Tower 1 (Note 8);*
- b. *Receivables related to income from units of Green Avenue Apartment - Tower 1 which are tied to cessie or fiducia.*

*These credit facilities are guaranteed by:*

- a. *DER is maximum of 500%;*
- b. *Current Ratio above 100%;*
- c. *The ratio of paid up capital to credit is at minimum 10%; and*
- d. *Maintain equity to be positive.*

*As of March 31, 2024, ADCP has complied with all financial restrictions as stated in each bank loan agreement.*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Pada tanggal 31 Desember 2023, saldo Fasilitas ini adalah sebesar nihil. Pokok pinjaman yang telah dibayarkan selama tahun 2024 adalah sebesar nihil. Pencairan selama tahun 2024 adalah sebesar nihil. Pada tanggal 31 Maret 2024, saldo fasilitas adalah sebesar nihil.

**PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk –  
Adhi City Sentul**

Berdasarkan Surat Persetujuan Pemberian Kredit (SP2K) No. 259/S/CSTD/VII/2021 tanggal 27 Juli 2021, ADCP memperoleh Fasilitas Kredit Modal Kerja Konstruksi untuk Pembangunan Perumahan Bhumi Anavaya sebanyak 351 unit. Fasilitas tersebut berjangka waktu 3 (tiga) tahun terhitung sejak tanggal 27 Agustus 2021 dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

- Plafond kredit Rp105.000.000.000;
- Sifat kredit non-revolving;
- Biaya provisi 0,50%;
- Biaya administrasi 0,25%;
- Suku Bunga 9,00% p.a;
- Denda 2%;
- Biaya APHT 0,50%.

Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

- a. Tanah proyek pembangunan perumahan Bhumi Anavaya;
- b. Piutang yang berkaitan dengan pendapatan atas unit-unit Perumahan Bhumi Anavaya yang diikat dengan *cessie* atau *fiducia*.

ADCP terikat dengan syarat-syarat, antara lain:

- a. DER maksimal sebesar 500%;
- b. *Current Ratio* di atas 100%;
- c. Rasio Modal disetor terhadap kredit minimal 10%; dan
- d. Menjaga ekuitas selalu positif.

Per 31 Maret 2024, ADCP telah memenuhi seluruh batasan-batasan keuangan seperti yang tertuang dalam masing-masing perjanjian pinjaman bank.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Three Months Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited),  
and for the Year Ended  
December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)*

*As of December 31, 2023, this Facility balance is nil. Principal of the loan paid during year 2024 amounted to nil. Proceed during 2024 amounted to nil. As of Maret 31, 2024 the facility balance is nil.*

**PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk –  
Adhi City Sentul**

*Based on the the Letter of Loan Approval (SP2K) No. 259/S/CSTD/VII/2021 dated July 27, 2021, ADCP obtained a Construction Working Capital Credit Facility for the construction of Landed House Bhumi Anavaya as 351 units. The facility has a period of 3 (three) years from August 27, 2021 with the following terms and conditions:*

- *Credit limit Rp105,000,000,000;*
- *The type of credit non-revolving;*
- *Provision fee at 0.50%;*
- *Administration fee at 0.25%;*
- *Interest Rate at 9.00% p.a;*
- *Fine at 2%;*
- *APHT fee at 0.50%.*

*These credit facilities are guaranteed by:*

- a. *Land development projects landed house Bhumi Anavaya;*
- b. *Receivables related to income from units of landed house of Bhumi Anavaya which are tied to cessie or fiducia.*

*ADCP is required to comply with terms, among others:*

- a. *DER is maximum of 500%;*
- b. *Current Ratio above 100%;*
- c. *The ratio of paid up capital to credit is at minimum 10%; and*
- d. *Maintain equity to be positive.*

*As of March 31, 2024, ADCP has complied with all financial covenants as stated in each bank loan agreement.*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Pada tanggal 31 Desember 2023, saldo fasilitas ini sebesar Rp57.408.500.000. Pokok pinjaman yang telah dibayarkan selama tahun 2024 adalah sebesar Rp34.283.000.000. Pencairan selama tahun 2024 adalah sebesar nihil. Pada tanggal 31 Maret 2024, saldo fasilitas adalah sebesar Rp51.424.250.000.

**PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk**

Berdasarkan Surat Persetujuan Pemberian Kredit (SP2K) No. 112-1/28/ADCP/VIII/2020 tanggal 24 Agustus 2020, ADCP memperoleh Fasilitas *Supply Chain Financing* untuk pembayaran kepada pemasok yang telah diperpanjang sesuai dengan surat No. 76-S-CSTD-CB1-II-2023 tanggal 21 Februari 2022 dengan jangka waktu pinjaman 12 (dua belas) bulan sampai dengan tanggal 21 Februari 2023. Fasilitas tersebut mempunyai syarat dan ketentuan sebagai berikut:

- *Plafond* kredit Rp300.000.000.000;
- Sifat kredit *non revolving*;
- Biaya provisi 0,25%;
- Suku Bunga 8,9% per tahun.

ADCP terikat dengan beberapa batasan, antara lain:

- a. *DER* maksimal sebesar 500%;
- b. *Debt Service Coverage Ratio (DSCR)* di atas 125%;
- c. *Current Ratio* diatas 100%;
- d. Rasio Modal disetor terhadap kredit minimal 10%; dan
- e. Menjaga ekuitas selalu positif.

ADCP telah memenuhi persyaratan pinjaman untuk jangka pendek tersebut.

Pada 31 Desember 2023 seluruh nilai utang *Supply Chain Financing* telah dibayarkan lunas.

Beban bunga pinjaman pada tanggal 31 Maret 2024 sebesar nihil.

**Kredit Swadana II BTN Lembaga**

**PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk**

Berdasarkan Perjanjian No.261/S/CSTD/CB1/V/2022 tanggal 19 Desember 2022 yang telah diperpanjang berdasarkan surat No. 182/S/CBD/CB1/V/2023 tanggal 19 Desember 2023, ADCP memperoleh Pokok Perjanjian Kredit. Jangka waktu pinjaman 36 bulan sampai dengan tanggal 24 Desember

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)*

*As of December 31, 2022, this facility balance is Rp57,408,500,000. Principal of the loan paid during year 2023 is amounted to Rp25,510,000,000. Proceed during 2023 is amounted to Rp34,283,000,000. As of Maret 31, 2024 the facility balance is amounted to Rp51,424,250,000*

**PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk**

*Based on the Letter of Loan Approval (SP2K) No. 112-1/28/ADCP/VIII/2020 dated August 24, 2020, ADCP obtained a Supply Chain Financing for payment to vendor, which has been extended according to the letter No. 76-S-CSTD-CB1-II-2023 dated February 21, 2022 with a 12 (twelve) months period until February 21, 2023. The facility has terms and conditions:*

- *Credit limit at Rp300,000,000,000;*
- *The type of credit non revolving;*
- *Provision fee at 0.25%;*
- *Interest Rate at 8.9% p.a.*

*ADCP is required to comply with several restrictions, among others:*

- a. *DER is maximum of 500%;*
- b. *Debt Service Coverage Ratio (DSCR) above 125%;*
- c. *Current Ratio above 100%;*
- d. *The ratio of paid up capital to credit is at minimum 10%; and*
- e. *Maintain equity to be positive.*

*ADCP has complied with the respective debt covenants for these short-term loans.*

*On December 31, 2023, the entire value of Supply Chain Financing debt has been paid in full.*

*Interest expense as of Maret 31, 2024 amounted to nil.*

**Institutional Self-funding Credit II**

**PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk**

*Based on Agreement No. 261/S/CSTD/CB1/V/2022 dated December 19, 2022, which has been extended based on letter No. 182/S/CBD/CB1/V/2023 dated December 19, 2023, ADCP obtained the Principal of the Credit Agreement. The loan period is 36 months until December 24, 2026.*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

2026. Fasilitas tersebut mempunyai syarat dan ketentuan sebagai berikut:

- Plafond kredit Rp350.000.000.000;
- Sifat kredit non revolving;
- Biaya provisi 1%;
- Suku Bunga 9% per tahun

Pada tanggal 31 Desember 2023, saldo fasilitas ini sebesar nihil. Pokok pinjaman yang telah dibayarkan selama tahun 2024 adalah sebesar nil. Pencairan selama tahun 2024 adalah sebesar nihil. Pada tanggal 31 Maret 2024, saldo fasilitas adalah sebesar Nihil.

Beban bunga pinjaman pada tanggal 31 Maret 2024 sebesar nihil.

Sesuai dengan perjanjian pinjaman bank, ADCP diwajibkan memenuhi kewajiban-kewajiban tertentu seperti batasan rasio keuangan. ADCP telah memenuhi persyaratan pinjaman untuk jangka pendek tersebut.

**Pinjaman Berjangka Senior  
PT Indonesia Infrastructure Finance**

Berdasarkan Perjanjian No. PF.02/IV/IIF-TL/2023 tanggal 18 April 2023, ADCP memperoleh Fasilitas Pinjaman Berjangka Senior. Jangka waktu pinjaman 4 (empat) tahun sampai tanggal Maret 2027. Fasilitas tersebut mempunyai syarat dan ketentuan sebagai berikut:

- Plafond kredit Rp133.150.000.000;
- Sifat kredit non revolving;
- Biaya fasilitas 0,5%;
- Biaya Struktur 0,5%;
- Biaya Komitmen 0,25%;
- Suku bunga 10% per tahun;
- Denda 2%;
- Biaya APHT Rp 600.000.000.

Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

- a. Tanah dan Bangunan Komersial Area dan Tower 1 proyek Cisauk Point (Catatan 8);
- b. Piutang yang berkaitan dengan pendapatan atas unit-unit Cisauk Point yang diikat dengan cession atau fiducia.

Sesuai dengan perjanjian pinjaman, ADCP diwajibkan memenuhi kewajiban-kewajiban tertentu seperti batasan rasio keuangan. Pada 31 Maret 2024, ADCP telah memenuhi pembatasan tersebut.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Three Months Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited),  
and for the Year Ended  
December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)*

*The facility has the following terms and conditions:*

- *Credit limit at Rp350,000,000,000;*
- *The type of credit non revolving;*
- *Provision fee at 1%;*
- *Interest Rate at 9% p.a.*

*As of December 31, 2023 this facility balance amounted to nil. Principal of the loan paid during year 2024 amounted to nil. Proceed during 2024 is amounted to nil. As of Maret 31, 2024 the facility balance amounted to Nil.*

*Interest expense as of March 31, 2024 amounted to nil.*

*As specified by the bank loan agreements, ADCP is required to comply with certain covenants, such as financial ratio covenants. ADCP has complied with the respective debt covenants for these short-term loans.*

**Senior Term Loan  
PT Indonesia Infrastructure Finance**

Based on Agreement No. PF.02/IV/IIF-TL/2023 dated April 18, 2023, ADCP obtained a Senior Term Loan Facility. The facility period is 4 (four) years until May, 2027. The Facility has term and conditions as follows:

- *Credit limit Rp133,150,000,000;*
- *The type of credit non revolving;*
- *Facility fee 0,5%;*
- *Structuring fee 0,5%;*
- *Commitment fee 0,25%;*
- *Interest rate 10% p.a.;*
- *Fine 2%;*
- *APHT fee Rp 600.000.000.*

*The Credit facilities are guaranteed by:*

- a. *Land and building Commercial Area and Tower 1 project Cisauk Point (Note 8);*
- b. *Receivables related to income from Bhumi Cisauk Point units which are tied with cession or fiducia.*

*As specified by the loan agreements, ADCP is required to comply with certain covenants, such as financial ratio covenants. As of March 31, 2024, ADCP has complied with those covenants.*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

Pada tanggal 31 Desember 2023, saldo sebesar Rp126.912.759.425. Pencairan selama tahun 2023 sebesar nihil. Pada tanggal 31 Maret 2024, saldo fasilitas pinjaman tersebut sebesar Rp126.912.759.425.

On December 31, 2023, the balance is Rp126,912,759,425. proceed during the year 2023 amounted to nil. On March 31, 2024, the balance of the loan facility amounted to Rp126,912,759,425.

**PT Adhi Persada Gedung (APG)  
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

Berdasarkan Surat Bank Mandiri No.CBG.CB2/SCD.SPPK.026/2023, tanggal 14 April 2023 tentang Surat Penawaran Pemberian Kredit (SPPK) atas nama Perusahaan, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit modal kerja dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

**PT Adhi Persada Gedung (APG)  
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

Based on the Letter from Bank Mandiri No. CBG.CB2/SCD.SPPK.026/2023 dated April 14, 2023 concerning Offering Letter of Credit (SPPK) on behalf of the Company, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk approve Application Extension Facility of the Company, with the following terms and conditions:

Limit Kredit/ <i>Credit Limit</i>	: Rp125.000.000.000/Rp125,000,000,000
Sifat Kredit/ <i>Type of Credit</i>	: Plafon bersifat revolving (Transaksional) / <i>Revolving with maximum limit (Transactional)</i>
Penggunaan Kredit/ <i>Credit Use</i>	: Tambahan modal kerja untuk mendukung pelaksanaan proyek jasa konstruksi / <i>Additional working capital to support of the implementation of construction services project.</i>
Suku Bunga/ <i>Interests Rate</i>	: 8,75% per tahun. Tingkat bunga sewaktu-waktu berubah sesuai dengan ketentuan bank/ <i>8.75% p.a. Interest rate change from time to time according to bank regulations.</i>
Provisi Kredit/ <i>Credit Provision</i>	: 0,10% per tahun dari nilai penarikan kredit KMK/ <i>0.10% p.a. of the KMK credit withdrawal value.</i>
Denda/ <i>Fine</i>	: 2% per tahun / <i>2% p.a.</i>
Jangka Waktu/ <i>Period</i>	: 12 bulan (sampai 25 April 2024)/ <i>12 months (until April 25, 2024)</i>

Perusahaan diharuskan untuk mematuhi beberapa batasan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio lancar  $\geq 100\%$  ;
- *Leverage*  $\leq 400\%$ ; dan
- EBITDA to Interest  $\geq 300\%$ .

The Company is required to comply with several restrictions to maintain financial ratio as follows:

- *Current Ratio*  $\geq 100\%$ ;
- *Leverage*  $\leq 400\%$ ; and
- EBITDA to Interest  $\geq 300\%$ .

Pada tanggal 31 Desember 2023, saldo fasilitas KMK sebesar Rp100.000.000.000. Pokok Pinjaman yang telah dibayarkan selama tahun 2024 sebesar nihil. Pencairan selama tahun 2024 sebesar nihil. Pada tanggal 31 Maret 2024, saldo fasilitas transaksi khusus sebesar Rp100.000.000.000.

As of December 31, 2023 the Working Capital facility balance amounted to Rp100,000,000,000. Principal of the loan paid during year 2024 amounted to nil. Proceed during 2024 amounted to nil. As of March 31, 2024 the special transaction facility balance amounted to Rp100,000,000,000.

Beban bunga pinjaman pada tanggal 31 Maret 2024 sebesar Rp9.388.343.151.

Interest expense as of March 31, 2024 amounted to Rp9,388,343,151.



**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

**PT Bank Mega**

Berdasarkan Perjanjian *Factoring* (Anjak Piutang) No. 086/ADD-PK/RJKT/23 tanggal 28 April 2023, APG memperoleh fasilitas pinjaman kredit dari Bank Mega dengan menjaminkan giro mundur PT Alfa Retailindo Tbk sebesar Rp105.558.401.096.

**PT Bank Mega**

Based on the *Factoring Agreement* No. 086/ADD-PK/RJKT/23 dated March 28, 2023, the APG obtained loan facility from Bank Mega by pledging PT Alfa Retailindo Tbk reverse checking accounts amounted to Rp105,558,401,096.

Limit Kredit/ <i>Credit Limit</i>	: Rp200.000.000.000/Rp200,000,000,000
Sifat Kredit/ <i>Type of Credit</i>	: Anjak Piutang / <i>Factoring</i>
Penggunaan Kredit/	: Tambahan modal kerja untuk mendukung pelaksanaan proyek Jasa Konstruksi /
<i>Credit Use</i>	: <i>Additional working capital to support the implementation of Construction Services Project.</i>
Suku Bunga/ <i>Interests Rate</i>	: 12,0% per tahun : 12.0% p.a
Jangka Waktu/ <i>Period</i>	: 12 bulan (sampai 25 Maret 2024)/ : 12 bulan (until March 25, 2024)

Pada tanggal 31 Desember 2023, saldo fasilitas ini sebesar Rp250.000.000.000. Pokok pinjaman yang telah dibayarkan selama tahun 2023 sebesar Rp 1.135.234.603. Pencairan selama tahun 2023 sebesar nihil. Pada tanggal 31 Maret 2024, saldo fasilitas pinjaman kredit adalah sebesar Rp248.864.765.397.

As of December 31, 2023, the facility balance amounted to Rp250,000,000,000. Principal of the loan paid during year 2024 amounted to nil. Proceed during 2024 amounted to 1,135,234,603. As of March 31, 2024 the loan facility agreement balance is Rp248,864,765,397.

APG tidak terdapat pembatasan keuangan tertentu dalam perjanjian pinjaman.

APG does not have any specific financial restrictions in the loan agreement.

**PT Dumai Tirta Persada (DTP)  
Sindikasi PT Indonesia Infrastructure  
Finance dan PT Sarana Multi Infrastruktur  
(Persero)**

Berdasarkan Akta Perjanjian Pembiayaan No. 18 tanggal 14 Juni 2023 dibuat oleh Notaris Fathiah Helmi, S.H., DTP memperoleh fasilitas pinjaman berjangka senior dengan limit sebesar Rp325.000.000.000. Jangka waktu fasilitas ini maksimal 16 tahun dihitung sejak 14 Juni 2023.

**PT Dumai Tirta Persada (DTP)  
Syndication of PT Indonesia Infrastructure  
Finance and PT Sarana Multi Infrastruktur  
(Persero)**

Based on the Deed of Financing Agreement No. 18 dated 14 June 2023 made by Notary Fathiah Helmi, S.H., DTP obtained a senior term loan facility with a limit of Rp325,000,000,000. The term of this facility is 16 years starting from June 14, 2023.

Fasilitas pembiayaan ini dikenakan suku bunga sebesar 10% per tahun hingga tahun ke-7 (tujuh) dan sejak tahun ke-8 (delapan) dikenakan suku bunga sebesar JIBOR 6 (enam) bulan ditambah margin atau sebesar 10% per tahun, mana yang lebih tinggi.

This financing facility beared to an interest rate of 10% per annum until the 7th (seventh) year and since the 8th (eighth) year beared an interest rate JIBOR 6 (six) months plus a margin or 10% per years, whichever is higher.

Perjanjian pembiayaan tersebut dijaminkan dengan fidusia atas mesin dan perlengkapan, hasil penerimaan asuransi, dan piutang.

The financing agreement is secured by fiduciaries for machinery and equipment, insurance proceeds and receivables.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**Tranche A**

- i. Membiayai jumlah minimal rekening pembayaran utang, pembayaran terhadap biaya di muka, dan biaya lainnya yang berkaitan dengan proyek;
- ii. Penggantian terhadap total biaya proyek yang telah dikeluarkan oleh penerima pinjaman pada saat pencairan yang relevan yang berkaitan dengan tahap I.A dari proyek termasuk pembiayaan kembali atas pinjaman pemegang saham yang telah ada dari penerima pinjaman dan bunga yang telah terutang (*accrued interest*); dan
- iii. Membiayai atau penggantian terhadap total biaya proyek yang berkaitan dengan tahap I.B dari proyek.

Pencairan fasilitas kredit selama tahun 2023 adalah sebesar Rp201.171.212.500. Pada tanggal 31 Maret 2024 saldo fasilitas ini adalah sebesar Rp201.171.212.500.

**Tranche B**

Membiayai total biaya proyek atau mengganti total biaya proyek yang telah dikeluarkan oleh penerima pinjaman pada saat pencairan yang relevan, yang berkaitan dengan tahap II dari proyek.

Pencairan fasilitas kredit selama tahun 2023 adalah sebesar nihil. Pada tanggal 31 Maret 2024 saldo fasilitas kredit modal kerja ini adalah sebesar nihil.

Beban bunga pinjaman pada tanggal 31 Maret 2024 adalah sebesar nihil.

**Tranche C**

Membiayai sejumlah maksimal 60% (enam puluh persen) dari bunga selama masa konstruksi (*interest during construction*) terhadap fasilitas Tranche A selama masa konstruksi tahap I.A dan tahap I.B dari proyek.

Pencairan fasilitas kredit selama tahun 2023 adalah sebesar nihil. Pada tanggal 31 Desember 2023 saldo fasilitas ini adalah sebesar nihil.

Beban bunga pinjaman pada tanggal 31 Desember 2023 adalah sebesar nihil.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

**Tranche A**

- i. *Financing the minimum amount of debt payment accounts, payment of upfront costs, and other costs related to the project;*
- ii. *Reimbursement of the total project costs incurred by the loan recipient at the time of relevant disbursement relating to phase I.A of the project including refinancing of existing shareholder loans from the loan recipient and accrued interest; And*
- iii. *Financing or reimbursement of total project costs relating to phase I.B of the project.*

*Proceed of credit facilities during 2023 amounted to Rp201,171,212,500. As of March 31, 2024, the balance this credit facility amounted to Rp201,171,212,500.*

**Tranche B**

*Financing the total project costs or reimbursing the total project costs incurred by the loan recipient at the time of relevant disbursement, which relate to phase II of the project.*

*Proceed of credit facilities during 2023 will be nil. As of March, 31, 2024, the balance of this working capital credit facility is nil*

*Loan interest expense on date March 31, 2024 is nil.*

**Tranche C**

*Financing a maximum amount of 60% (sixty percent) of the interest during construction on Tranche A facilities during the construction period of phase I.A and phase I.B of the project.*

*Proceed of credit facilities during 2023 amounted to nil. As of December 31, 2023, the balance of this credit facility amounted to nil.*

*Loan interest expense on date December 31, 2023 is nil.*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Perusahaan terikat dengan beberapa batasan keuangan, antara lain:

1. *Debt Service Coverage Ratio* (EBITDA/kewajiban bunga dan kewajiban yang jatuh tempo dalam 1 tahun) minimal 115%;
2. *Current Ratio* (total aset lancar/ total utang lancar) minimal 110%;
3. *Debt Equity Ratio* (total utang berbunga/ total ekuitas)
  - a. tahun pertama hingga tahun ketiga maksimal 600;
  - b. tahun keempat hingga tahun kelima maksimal 550; dan tahun keenam dan seterusnya maksimal 300.

Perjanjian ini juga mencakup kewajiban-kewajiban non-keuangan yang harus dipenuhi DTP. Beberapa kewajiban tersebut antara lain: menyampaikan akta perubahan anggaran dasar DTP setiap terjadi perubahan; memperpanjang perizinan DTP yang akan dan/atau telah jatuh tempo; menyampaikan laporan keuangan unaudited setiap triwulan; menggunakan kredit sesuai dengan tujuan penggunaan kredit; proyek yang sudah dibiayai oleh Kreditur Sindikasi tidak diperkenankan untuk dibiayai oleh bank lain di luar sindikasi; mengizinkan Kreditur Sindikasi atau pihak lain yang ditunjuk untuk melakukan pemeriksaan usaha dan aktivitas keuangan DTP; memperpanjang polis asuransi yang telah dan akan jatuh tempo paling lambat 1 (satu) minggu sebelum jatuh tempo polis.

Pada tanggal 31 Desember 2023, DTP telah memenuhi seluruh pembatasan tersebut.

**24. Utang Bruto Subkontraktor**

Utang bruto subkontraktor merupakan utang kerja subkontraktor yang belum diberita acarkan, baik dari subkontraktor atau material yang diakui sebagai prestasi karena belum memenuhi syarat pembayaran sesuai kontrak.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

The company is bound by several financial restrictions, including:

1. *Debt Service Coverage Ratio* (EBITDA/interest obligations and obligations due within 1 year) of at least 115%;
2. *Current Ratio* (total current assets/total current liabilities) at least 110%;
3. *Debt Equity Ratio* (total interest-bearing debt/total equity)
  - a. first year to third year maximum 600
  - b. fourth year to fifth year maximum 550; and sixth year and beyond, maximum 300.

This agreement also includes non-financial obligations that must be fulfilled by DTP. Some of these obligations include: submitting the deed of amendment to DTP articles of association every time there is a change; extending DTP licenses that will be and/or have matured; submit unaudited financial reports every quarter; use credit in accordance with the purpose of using the credit; projects that have been financed by Syndicated Creditors are not allowed to be financed by other banks outside the syndicate; allow Syndicated Creditors or other appointed parties to conduct audits of DTP business and financial activities; extend the insurance policy that has been and will mature no later than 1 (one) week before the policy maturity.

As of December 31, 2023, DTP had met those covenants.

**24. Gross Amount Due To Subcontractors**

Gross amount due to subcontractors represents payable for uncertified subcontractor's working progress, either from subcontractor or materials which are recognized as progress but it has not fulfilled the certain payment condition as stated in the contract.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

- a. Utang bruto subkontraktor berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
<b>Pihak Berelasi</b>		
Rupiah	284,958,262,898	226,284,893,906
<b>Pihak Ketiga</b>		
Rupiah	3,206,624,259,263	4,123,269,887,079
<b>Jumlah</b>	<b>3,491,582,522,161</b>	<b>4,349,554,780,985</b>

**Related Parties**

Rupiah

**Third Parties**

Rupiah

**Total**

- b. Utang bruto subkontraktor berdasarkan sektor usaha adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
Teknik dan Konstruksi	2,571,544,814,708	3,414,769,114,983
Manufaktur	719,264,065,025	718,391,693,967
Properti dan Pelayanan	143,964,640,862	143,983,782,099
Investasi dan Konsesi	56,809,001,566	72,410,189,936
<b>Jumlah</b>	<b>3,491,582,522,161</b>	<b>4,349,554,780,985</b>

Engineering and Construction

Manufacture

Property and Hospitality

Investment and Concession

**Total**

Seluruh utang bruto subkontraktor didenominasi dalam mata uang Rupiah.

- a. Gross amount due to subcontractors by currency are as follows:

- b. Gross amount due to subcontractors by business sectors are as follows:

All of the gross amount due to subcontractors are denominated in Rupiah.

**25. Uang Muka Pemberi Kerja**

**25. Advances Receipts**

- a. Uang Muka Pemberi Kerja Jangka Pendek

- a. Short-term Advances Receipt

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
Teknik dan Konstruksi	758,693,652,072	675,245,021,091
Manufaktur	185,201,839,335	170,048,371,273
Properti dan Pelayanan	7,468,009,166	7,425,272,161
<b>Jumlah</b>	<b>951,363,500,573</b>	<b>852,718,664,525</b>

Engineering and Construction

Manufacture

Property and Hospitality

**Total**

- b. Uang Muka Pemberi Kerja Jangka Panjang

- b. Long-term Advance Receipts

Akun ini merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja yang secara berkala akan diperhitungkan dengan tagihan termin.

This account represents advances received from the employers that will be offset by periodic billing.

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
Teknik dan Konstruksi	98,553,441,907	122,362,945,719
<b>Jumlah</b>	<b>98,553,441,907</b>	<b>122,362,945,719</b>

Engineering and Construction

**Total**

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited),  
and for the Year Ended  
December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

**26. Pendapatan Diterima di Muka**

**26. Unearned Revenues**

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
	Rp	Rp	
Properti dan Pelayanan	792,600,961,397	799,169,654,680	Property and Hospitality
Teknik dan Konstruksi	67,688,742,945	110,726,878,838	Engineering and Construction
Investasi dan Konsesi	8,352,494,619	6,580,122,337	Investment dan Concession
<b>Jumlah</b>	<b>868,642,198,961</b>	<b>916,576,655,855</b>	<b>Total</b>

**27. Beban Akruai**

**27. Accrued Expenses**

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
	Rp	Rp	
Biaya Pekerjaan Proyek	1,524,643,723,843	1,538,172,087,046	Project Work Costs
Biaya Operasional	558,660,632,067	617,587,473,780	Operating Costs
Cadangan Insentif	102,966,575,897	103,072,575,897	Insentive Reserves
Biaya Bunga Obligasi	31,975,461,669	31,975,461,670	Bonds Interest Expenses
Cadangan Tantiem	43,663,518,836	43,663,518,836	Tantiem Reserves
<b>Jumlah</b>	<b>2,261,909,912,312</b>	<b>2,334,471,117,229</b>	<b>Total</b>

Biaya pekerjaan proyek merupakan liabilitas yang belum ditagihkan oleh pihak ketiga sehubungan dengan pengeluaran-pengeluaran untuk proyek konstruksi dan pengembangan proyek real estat dan properti.

The costs of the project work is an obligation that has not been billed by a third party in connection with expenditures for the construction project and development of real estate and property project.

Biaya operasional terdiri dari pembelian bahan, upah di lapangan, alat tulis kantor, biaya listrik dan telepon, biaya makan karyawan dan biaya pengiriman barang/jasa pihak ketiga.

Operational costs consist of purchases of materials, wages in the field, office supplies, electricity and telephone costs, the cost of employee meals and the cost of delivery of goods/services of third parties.

**28. Utang Retensi**

**28. Retention Payables**

- a. Utang Retensi Jangka Pendek  
Utang retensi jangka pendek merupakan utang retensi atas pekerjaan sub-kontraktor yang jatuh tempo kurang dari setahun. Seluruh utang retensi didenominasi dalam mata uang Rupiah.  
Rincian retensi subkontraktor berdasarkan para pihak adalah sebagai berikut:

- a. Short-term Retention Payable  
Short-term retention payables are retention payables on the job of sub-contractors with a maturity of less than a year. All of the retention payables are denominated in Rupiah.  
Details of retention to subcontractors by parties are as follows:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
	Rp	Rp	
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
Rupiah	25,139,226,437	8,230,755,725	Rupiah
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Rupiah	515,920,107,958	515,717,871,355	Rupiah
<b>Jumlah</b>	<b>541,059,334,395</b>	<b>523,948,627,080</b>	<b>Total</b>

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

- b. Utang Retensi Jangka Panjang  
Utang retensi jangka panjang merupakan utang retensi atas pekerjaan sub-kontraktor yang jatuh tempo lebih dari setahun.

- b. Long-term Retention Payable  
Long-term retention payables are retention payables on job of sub-contractors with a maturity of more than a year.

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
	Rp	Rp	
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
Rupiah	60,541,991,594	55,271,334,993	Rupiah
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Rupiah	191,467,109,331	194,266,298,377	Rupiah
<b>Jumlah</b>	<b>252,009,100,925</b>	<b>249,537,633,370</b>	<b>Total</b>

**29. Liabilitas Lainnya**

**29. Other Liabilities**

Rincian liabilitas lainnya berdasarkan para pihak adalah sebagai berikut:

Details of other liabilities by parties are as follows:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
	Rp	Rp	
<b>a. Liabilitas Jangka Pendek Lainnya</b>			<b>a. Other Current Liabilities</b>
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
Koperasi Karyawan	4,080,489,081	6,214,832,308	Employee Cooperative
Dana Pensiun	1,885,827,572	1,885,827,572	Pension Fund
<b>Sub Jumlah</b>	<b>5,966,316,653</b>	<b>8,100,659,880</b>	<b>Sub Total</b>
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Konsumen (Pembatalan Unit)	79,783,311,563	50,113,936,866	Customer (Unit Cancellation)
Utang Jangka Pendek Lainnya	75,451,587,066	16,800,012,152	Other Short Term-Payables
Liabilitas Sewa (Catatan 19)	14,216,111,258	8,870,572,480	Lease Liabilities (Note 19)
Utang Dividen	12,263,028	12,263,184	Dividend Payables
<b>Sub Jumlah</b>	<b>169,463,272,915</b>	<b>75,796,784,682</b>	<b>Sub Total</b>
<b>Sub Jumlah</b>	<b>175,429,589,568</b>	<b>83,897,444,562</b>	<b>Sub Total</b>
<b>b. Liabilitas Jangka Panjang Lainnya</b>	<b>52,790,948,761</b>	<b>58,477,077,011</b>	<b>b. Other Non-Current Liabilities</b>
<b>Jumlah</b>	<b>228,220,538,329</b>	<b>142,374,521,573</b>	<b>Total</b>

**30. Utang Obligasi dan Sukuk**

**30. Bonds and Sukuk Payable**

**a. Utang Obligasi**

**a. Utang Obligasi**

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
	Rp	Rp	
<b>Obligasi Berkelanjutan II ADHI Thp II 2019</b>			<b>ADHI Bond Continuance II Phase II 2019</b>
Seri B	473,500,000,000	473,500,000,000	Series A
Biaya Penerbitan Obligasi yang belum Diamortisasi	(56,907,797)	(113,815,574)	Unamortized Bond Issuance Costs
<b>Jumlah</b>	<b>473,443,092,203</b>	<b>473,386,184,426</b>	<b>Total</b>
<b>Obligasi Berkelanjutan III ADHI Thp II 2021</b>			<b>ADHI Bond Continuance III Phase II 2021</b>
Seri B	473,500,000,000	473,500,000,000	Series B
Biaya Penerbitan Obligasi yang belum Diamortisasi	(245,255,845)	(392,409,358)	Unamortized Bond Issuance Costs
<b>Jumlah</b>	<b>473,254,744,155</b>	<b>473,107,590,642</b>	<b>Total</b>
<b>Obligasi Berkelanjutan III ADHI Thp III 2022</b>			<b>ADHI Bond Continuance III Phase III 2022</b>
Seri A	1,286,200,000,000	1,286,200,000,000	Series A
Seri B	667,500,000,000	667,500,000,000	Series B
Seri C	1,796,300,000,000	1,796,300,000,000	
Biaya Penerbitan Obligasi yang belum Diamortisasi	(7,068,829,841)	(7,719,571,226)	Unamortized Bond Issuance Costs
<b>Jumlah</b>	<b>3,742,931,170,159</b>	<b>3,742,280,428,774</b>	<b>Total</b>

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp	
<b>Obligasi Adhi Commuter Properti Tbk Tahap I 2021</b>			<b>Adhi Commuter Properti Tbk Bond Phase I 2021</b>
Seri B	9,000,000,000	9,000,000,000	Series B
Biaya Penerbitan Obligasi yang belum Diamortisasi	(4,644,756)	(11,611,881)	Unamortized Bond Issuance Costs
<b>Jumlah</b>	<b>8,995,355,244</b>	<b>8,988,388,119</b>	<b>Total</b>
<b>Obligasi Adhi Commuter Properti Tbk Tahap II 2022</b>			<b>Adhi Commuter Properti Tbk Bond Phase II 2022</b>
Seri B	102,000,000,000	102,000,000,000	Series B
Biaya Penerbitan Obligasi yang belum Diamortisasi	(453,697,126)	(550,917,937)	Unamortized Bond Issuance Costs
<b>Jumlah</b>	<b>101,546,302,874</b>	<b>101,449,082,063</b>	<b>Total</b>
<b>Obligasi Adhi Commuter Properti Tbk Tahap III 2023</b>			<b>Adhi Commuter Properti Tbk Bond Phase III 2023</b>
Seri A	15,700,000,000	15,700,000,000	Series A
Seri B	484,200,000,000	484,200,000,000	Series B
Biaya Penerbitan Obligasi yang belum Diamortisasi	(8,878,382,868)	(8,878,382,868)	Unamortized Bond Issuance Costs
<b>Jumlah</b>	<b>491,021,617,132</b>	<b>491,021,617,132</b>	<b>Total</b>
<b>Jumlah - Bersih</b>	<b>5,291,192,281,767</b>	<b>5,290,233,291,156</b>	<b>Total - Net</b>
<b>Dikurangi:</b>			<b>Less:</b>
Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	956,000,000,000	956,000,000,000	Current Portion
Biaya Penerbitan Obligasi yang belum Diamortisasi	(306,808,398)	(517,836,813)	Unamortized Bond Issuance Costs
Subjumlah	955,693,191,602	955,482,163,187	Subtotal
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b>4,335,499,090,165</b>	<b>4,334,751,127,969</b>	<b>Long-term portion</b>

**Obligasi Berkelanjutan II Adhi Tahap II Tahun 2019**

Berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan II Adhi Karya Tahap II Tahun 2019 No. 156 tanggal 28 Mei 2019 dibuat dihadapan Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan.

Perusahaan telah menerbitkan Obligasi berkelanjutan II ADHI Tahap II Tahun 2019:

- Obligasi seri A senilai Rp556.000.000.000 dengan jangka waktu 3 (tiga) tahun dengan suku bunga tetap sebesar 9,25% dengan pembayaran kupon bunga setiap 3 (tiga) bulan.
- Obligasi Seri B senilai Rp473.500.000.000 dengan jangka waktu 5 (lima) tahun dan suku bunga tetap sebesar 9,75% dengan pembayaran kupon bunga setiap 3 (tiga) bulan.

Obligasi ini tidak dijamin dengan jaminan khusus tetapi dijamin dengan seluruh harta kekayaan Perusahaan, baik yang bergerak maupun yang tidak bergerak, baik yang telah ada maupun yang akan ada dikemudian hari sesuai dengan ketentuan dalam Pasal 1131 dan Pasal 1132 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.

**Adhi Shelf-Registry Bond II Adhi Phase II year 2019**

Based on Trustee Agreement Adhi Self-Registry Bond II Phase II Year 2019 No. 156 date May 28, 2019 made in front of a Notary Ashoya Ratam, S.H., M.kn., Notary in South Jakarta.

The Company has issued Shelf-Registry Bonds II ADHI Phase II Year 2019:

- A Series bond's amounted to Rp556,000,000,000 for a period of 3 (three) years with fixed interest rate of 9.25% with a coupon payment quarterly.
- B Series bond's amounted to Rp473,500,000,000 for 5 (five) years and fixed interest rate of 9.75% with a coupon payment quarterly.

This bond is not guaranteed with typical collateral but guaranteed by the Company's assets, both movable or immovable property, both existing or will be existed based on terms on Article 1131 and Article 1132 Code of Civil law.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Hak Pemegang Obligasi adalah paripassu tanpa hak preferen dengan hak kreditur Perseroan lainnya baik yang ada sekarang maupun dikemudian hari, kecuali hak kreditur Perusahaan yang dijamin secara khusus dengan kekayaan Perusahaan baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari.

Pemeringkatan atas efek utang jangka panjang (obligasi) dari PT Pefindo yaitu id A- (*Single A-minus*) Rencana penggunaan dana yang diperoleh dari penawaran umum obligasi setelah dikurangi dengan biaya-biaya emisi akan digunakan sepenuhnya oleh perseroan untuk modal kerja proyek LRT dan proyek infrastruktur lainnya.

Bertindak sebagai penjamin pelaksana emisi obligasi adalah PT Bahana Sekuritas, PT BCA Sekuritas, PT Danareksa Sekuritas dan PT Mandiri Sekuritas dan wali amanat adalah PT Bank Mega Tbk.

Perusahaan diharuskan menjaga rasio-rasio keuangan tertentu, yaitu rasio aset lancar dan liabilitas lancar tidak kurang dari 1:1, rasio hutang terhadap ekuitas tidak lebih dari 3,5:1 dan perbandingan EBITDA dengan beban bunga tidak kurang dari 2,5:1 untuk tahun kesatu dan kedua, dan untuk tahun ketiga sampai tahun ketujuh sebesar 3:1. Pada tanggal 31 Desember 2023, Perusahaan telah memenuhi seluruh rasio-rasio keuangan tersebut.

Pada 20 Juni 2022, Obligasi berkelanjutan II ADHI Tahap II seri A Tahun 2019 sudah dibayar lunas.

**Obligasi Berkelanjutan III Adhi Tahap I Tahun 2020**

Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan III Adhi Karya Tahap I Tahun 2020 yang dibuat oleh Perusahaan dan Wali Amanat sebagaimana tercantum dalam Akta Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan III Adhi Karya Tahap I Tahun 2020 No. 19 tanggal 14 Agustus 2020 sebagaimana yang diubah dengan Perubahan I Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan III Adhi Karya Tahap I Tahun 2020 No. 07 tanggal 9 September 2020 dan Perubahan II Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan III Adhi Karya Tahap I Tahun 2020 No. 04 tanggal 3 November 2020,

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

*The right of bondholders are paripassu without preferent right, except for the right of the creditor of the Company which is specifically guaranteed by the company's assets, both existing or will be existed in coming days.*

*Rating on the long-term debt securities (bonds) from PT Pefindo is id A- (Single A-minus). Plans for the use of funds obtained from public offering bonds after deducting emissions costs will be fully used by the company for working capital of LRT projects and other infrastructure projects.*

*Acting as a guarantor of bond issuance is PT Bahana Securities, PT BCA Securities, PT Danareksa Securities and PT Mandiri Securities Indonesia and the trustee is PT Bank Mega Tbk.*

*The Company is required to maintain certain financial ratios, ie the ratio of the current assets and current liabilities of not less than 1:1 debt to equity ratio of not more than 3.5:1 and the ratio of EBITDA to interest expense of not less than 2.5:1 for the first and second year, and for the third year to the seventh year 3:1. As of December 31, 2023, the Company has complied with all the above covenants.*

*On June 20, 2022 A series Shelf-Registry Bonds II ADHI Phase II Year 2019 has been fully paid.*

**Adhi Shelf-Registry Bond III Adhi Phase I year 2020**

*The Trustee Agreement for III Adhi Karya Shelf-Registry Bond Phase I Year 2020 made by the Company and the Trustee as stated in the Deed of Trustee Agreement for III Adhi Karya Self-Registry Bond Phase I Year 2020 No. 19 dated August 14, 2020 as amended by Amendment I Trustee Agreement Continuous Bonds III Adhi Karya Phase I Year 2020 No. 07 dated September 9, 2020 and Amendment II to the Trustee Agreement for III Adhi Karya Self-Registry Bond Phase I*



**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

yang seluruhnya dibuat di hadapan Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta.

Obligasi Berkelanjutan III Adhi Karya Tahap I Tahun 2020 Dengan Tingkat Bunga Tetap, senilai Rp289.600.000.000 dengan jangka waktu 3 (tiga) tahun dengan suku bunga tetap sebesar 9,75% dengan pembayaran bunga setiap triwulan.

Pada 6 November 2023, Obligasi berkelanjutan III ADHI Tahap I Tahun 2020 sudah dibayar lunas.

Obligasi ini tidak dijamin dengan jaminan khusus tetapi dijamin dengan seluruh harta kekayaan Perusahaan, baik yang bergerak maupun yang tidak bergerak, baik yang telah ada maupun yang akan ada dikemudian hari sesuai dengan ketentuan dalam Pasal 1131 dan Pasal 1132 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.

Hak Pemegang Obligasi adalah paripassu tanpa hak preferen dengan hak kreditur Perseroan lainnya baik yang ada sekarang maupun dikemudian hari, kecuali hak kreditur Perseroan yang dijamin secara khusus dengan kekayaan Perseroan baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari.

Pemeringkatan atas efek utang jangka panjang (obligasi) dari PT Pefindo yaitu id A- (*Single A-minus*). Rencana penggunaan dana yang diperoleh dari penawaran umum obligasi setelah dikurangi dengan biaya-biaya emisi adalah sebagai berikut:

1. Sekitar 50% (lima puluh persen) akan digunakan untuk belanja modal berupa aset tetap (alat proyek, pabrik) dan penyertaan proyek investasi infrastruktur baik PSN (Proyek Strategis Nasional) dengan Pemerintah Indonesia yang merupakan Pihak Terafiliasi dengan Perseroan dan Non PSN (Proyek Strategis Nasional) dengan pihak swasta yang merupakan Pihak Tidak Terafiliasi dengan Perusahaan.
2. Sebesar 30,83% akan digunakan untuk *refinancing*.
3. Sisanya, akan digunakan untuk modal kerja proyek LRT dan proyek infrastruktur lainnya.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)*

*Year 2020 No. 04 dated November 3, 2020, all of made in presence of before Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., Notary in Jakarta.*

*Adhi Karya Shelf-Registry Bond III Phase I year 2020 with flat interest rate, amounting Rp289,600,000,000 with term of 3 (three) years on fixed interest rate 9.75% with payment of interest quarterly.*

*On November 6, 2023 A series Shelf-Registry Bonds III ADHI Phase I Year 2020 has been fully paid.*

*This bond is not guaranteed with typical collateral but guaranteed by the Company's assets, both movable or immovable property, both existing or will be existed based on terms on Article 1131 and Article 1132 Code of Civil law.*

*The right of bondholders are paripassu without preferent right, except for the right of the creditor of the company which is specifically guaranteed by the company's assets, both existing or will be existed in coming days.*

*Rating on the long-term debt securities (bonds) from PT Pefindo is id A- (*Single A-minus*). Plan to use fund obtained from bonds public offering after all bonds issuing costs are eliminated are as follows:*

1. *Approximately 50% (fifty percent) will be used for capital expenditures in the form of fixed assets (project tools, factories) and the participation of infrastructure investment projects, both PSN (National Strategic Projects) with the Government of Indonesia, which is an Affiliated Party with the Company and Non PSN (National Strategic Projects) with private parties that are not affiliated with the Company.*
2. *A total of 30.83% will be used for refinancing.*
3. *The remaining will be used for working capital LRT projects and other infrastructure projects.*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Bertindak sebagai penjamin pelaksana emisi obligasi adalah PT Bahana Sekuritas dan PT Mandiri Sekuritas dan wali amanat adalah PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk.

Perusahaan diharuskan menjaga rasio-rasio keuangan tertentu, yaitu rasio aset lancar dan liabilitas lancar tidak kurang dari 1:1, rasio hutang terhadap ekuitas tidak lebih dari 3,5:1 dan perbandingan EBITDA dengan beban bunga untuk tahun pertama dan tahun kedua tidak kurang dari 1,5:1 dan untuk tahun ketiga tidak kurang dari 2:1.

**Obligasi I Adhi Commuter Properti Tahun 2021**

Berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan Penawaran Umum Obligasi I Adhi Commuter Properti Tahun 2021 No. 86 tanggal 17 Februari 2021, juncto Addendum I Perjanjian Perwaliamanatan Penawaran Umum Obligasi I Adhi Commuter Properti Tahun 2021 No. 33 tanggal 9 Maret 2021, juncto Addendum II Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi I Adhi Commuter Properti Tahun 2021 No. 2 Tanggal 1 April 2021, juncto Addendum III Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi I Adhi Commuter Properti Tahun 2021, No. 73, tanggal 28 April 2021, yang seluruhnya dibuat dihadapan Rosida Radjagukguk Siregar S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta.

ADCP telah menerbitkan Obligasi I Adhi Commuter Properti Tahun 2023:

- Obligasi seri A, senilai Rp491.000.000.000 dengan jangka waktu 1 (satu) tahun dan suku bunga tetap sebesar 10,50% dengan pembayaran kupon bunga setiap 3 (tiga) bulan.
- Obligasi Seri B, senilai Rp9.000.000.000 dengan jangka waktu 3 (tiga) tahun dan suku bunga tetap sebesar 11,00% dengan pembayaran kupon bunga setiap 3 (tiga) bulan.

Obligasi ini tidak dijamin dengan jaminan khusus tetapi dijamin dengan seluruh harta kekayaan Perseroan, baik yang bergerak maupun yang tidak bergerak, baik yang telah ada maupun yang akan ada dikemudian hari sesuai dengan ketentuan dalam Pasal 1131 dan Pasal 1132 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

Acting as guarantors of bond issuance are PT Bahana Securities and PT Mandiri Securities and the trustee is PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk.

The Company is required to maintain certain financial ratios, namely the ratio of current assets and current liabilities not less than 1:1, debt to equity ratio of not more than 3.5:1 and the ratio of EBITDA to interest expense for the first year and second year of not less than 1.5:1 and for the third year not less than 2:1.

**Adhi Commuter Property Bonds I Year 2021**

Based on the Trustee Agreement, the Public Offering of Bonds I Adhi Commuter Properti Year 2021 No. 86 dated February 17, 2021, juncto Addendum I Trustee Agreement Public Offering Bonds I Adhi Commuter Properti Year 2021 No. 33 dated March 9, 2021, juncto Addendum II Bond Trustee Agreement I Adhi Commuter Properti Year 2021 No. 2 Dated April 1, 2021, in conjunction with Addendum III to the Adhi Commuter Property Bonds Trustee Agreement I 2021, No. 73, dated 28 April 2021, all of made in presence of Rosida Radjagukguk Siregar S.H., M.Kn., Notary in Jakarta.

ADCP has issued Bonds I Adhi Commuter Properti Year 2023:

- A Series bond's, amounted to Rp491,000,000,000 for a period of 1 (one) years and fixed interest rate of 10.50% with a coupon payment Quaterly.
- B Series bond's with fixed interest rate amounted Rp9,000,000,000 for 3 (three) years with fixed interest rate of 11.00% with a coupon payment quaterly.

This bond is not guaranteed with typical collateral but guaranteed by corporation's assets, both movable or immovable property, both existing or will be existed based on terms on Article 1131 and Article 1132 Code of Civil law.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Hak Pemegang Obligasi adalah paripassu tanpa hak preferen dengan hak kreditur Perseroan lainnya baik yang ada sekarang maupun dikemudian hari, kecuali hak kreditur Perseroan yang dijamin secara khusus dengan kekayaan ADCP baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari.

Pemeringkatan atas efek utang jangka panjang (obligasi) dari PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo) yaitu id BBB (*Triple B*) Rencana penggunaan dana yang diperoleh dari penawaran umum obligasi setelah dikurangi dengan biaya-biaya emisi akan digunakan sepenuhnya oleh ADCP untuk:

1. Sekitar 56% akan dipergunakan ADCP untuk melakukan akuisisi lahan sebesar  $\pm$  54 Ha di kawasan Bogor untuk proyek Landed housing, Apartemen dan Area Komersial salah satunya adalah Proyek Adhi City Sentul;
2. Sekitar 18% akan dipergunakan ADCP untuk melakukan akuisisi lahan di kawasan Depok dengan luas total sebesar  $\pm$  4 Ha untuk proyek Apartemen dan Area Komersial di Proyek LRT City Cibubur;
3. Sekitar 8% akan dipergunakan ADCP untuk melakukan pembayaran awal kerjasama lahan di kawasan Tangerang yang nantinya luas lahan total sebesar  $\pm$  5,2 Ha untuk proyek Apartemen dan Area Komersial di Proyek Oase Park;
4. Sekitar 18% akan dipergunakan ADCP untuk melakukan akuisisi lahan dan menambah landbank sebesar  $\pm$  8,4 Ha di kawasan Bekasi untuk proyek Apartemen dan Area Komersial salah satunya di LRT City Bekasi.

Bertindak sebagai penjamin pelaksana emisi obligasi adalah PT Sucor Sekuritas dan PT Aldiracita Sekuritas Indonesia dan wali amanat adalah PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk.

ADCP diharuskan menjaga rasio-rasio keuangan tertentu, yaitu rasio aset lancar dan liabilitas lancar tidak kurang dari 1:1, rasio hutang terhadap ekuitas tidak lebih dari 5:1 dan perbandingan EBITDA dengan beban bunga tidak kurang dari 1:1. Pada tanggal 31 Desember 2021, Perusahaan telah memenuhi seluruh rasio-rasio keuangan tersebut.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)*

*The right of bondholders are paripassu without preferrent right, except for the right of the creditor of the company which is specifically guaranteed by the ADCP's assets, both existing or will be existed in coming days.*

*Rating on the long-term debt securities (bonds) from PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo) is id BBB (Triple B). Plans for the use of funds obtained from public offering bonds after deducting emissions costs will be fully used by the ADCP for:*

1. *Approximately 56% will be used by the Company to acquire land of  $\pm$  54 Ha in the Bogor area for Landed housing, Apartments and Commercial Area projects, one of which is the Adhi City Sentul Project;*
2. *Approximately 18% will be used by the ADCP to acquire land in the Depok area with a total area of  $\pm$  4 Ha for the Apartment and Commercial Area projects in the City Cibubur LRT Project;*
3. *Approximately 8% will be used by the ADCP to make the initial payment for land cooperation in the Tangerang area which will later have a total land area of  $\pm$  5.2 Ha for the Apartment project and Commercial Area in the Oase Park Project;*
4. *Approximately 18% will be used by the ADCP to acquire land and add a landbank of  $\pm$  8.4 Ha in the Bekasi area for Apartment and Commercial Area projects, one of which is LRT City Bekasi.*

*Acting as guarantors of bond issuance are PT Sucor Sekuritas and PT Aldiracita Sekuritas Indonesia and the trustee is PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk.*

*ADCP is required to maintain certain financial ratios, ie the ratio of the current assets and current liabilities of not less than 1:1 debt to equity ratio of not more than 5:1 and the ratio of EBITDA to interest expense of not less than 1:1. As of December 31, 2021, the Company has complied with all the above covenants.*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Pada 25 Mei 2022, Obligasi I Adhi Commuter Properti Tahun 2021 Seri A sudah dibayar lunas.

**Obligasi Berkelanjutan III Adhi Karya Tahap II Tahun 2021**

Berdasarkan Akta Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan III Adhi Karya Tahap II Tahun 2021 No. 10 tanggal 9 Juli 2021 sebagaimana diubah dengan Akta Perubahan I (Pertama) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan III Adhi Karya Tahap II Tahun 2021 No. 59 tanggal 29 Juli 2021 dan Akta Perubahan II (Kedua) Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan III Adhi Karya Tahap II Tahun 2021 No. 10 tanggal 9 Agustus 2021 oleh dan antara Perseroan selaku Emiten dan PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat, yang dibuat dihadapan Ashoya Ratam, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan.

Perusahaan telah menerbitkan Obligasi berkelanjutan III Adhi Karya Tahap II Tahun 2021:

- Obligasi Seri A sebesar Rp200.000.000.000 dengan tingkat bunga tetap sebesar 7,50% per tahun, yang berjangka waktu 370 hari kalender sejak tanggal emisi, dengan pembayaran kupon bunga setiap 3 (tiga) bulan.
- Obligasi Seri B sebesar Rp473.500.000.000 dengan tingkat bunga tetap sebesar 9,55% per tahun, yang berjangka waktu 3 (tiga) tahun sejak Tanggal Emisi dengan pembayaran kupon bunga setiap 3 (tiga) bulan.

Obligasi ini tidak dijamin dengan jaminan khusus tetapi dijamin dengan seluruh harta kekayaan Perseroan, baik yang bergerak maupun yang tidak bergerak, baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari sesuai dengan ketentuan dalam Pasal 1131 dan Pasal 1132 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.

Hak Pemegang Obligasi adalah pari passu tanpa hak preferen dengan hak kreditur Perseroan lainnya baik yang ada sekarang maupun dikemudian hari, kecuali hak kreditur Perseroan yang dijamin secara khusus dengan kekayaan Perseroan baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

On May 25, 2022, the 2021 Adhi Commuter Property Bonds I Series A has been fully paid.

**Adhi Karya Shelf-Registry Bond III Adhi Phase II year 2021**

Based on the Deed of Trusteeship Agreement for shelf-registry Bonds III Adhi Karya Phase II Year 2021 No. 10 dated July 9, 2021, as amended by Deed of Amendment I (First) of the Trusteeship Agreement for self-registry Bonds III Adhi Karya Phase II Year 2021 No. 59 dated July 29, 2021 and Deed of Amendment II (Second) Trusteeship Agreement for shelf-registry Bonds III Adhi Karya Phase II Year 2021 No. 10 dated August 9, 2021 by and between the Company as the Issuer and PT Bank Mega Tbk as the Trustee, made before Ashoya Ratam, Bachelor of Law, Master of Notary, Notary in South Jakarta Administrative City.

The Company has issued Adhi Karya Shelf-Registry Bonds III Phase II Year 2021:

- A Series Bonds amounting to Rp200,000,000,000 with a fixed interest rate at 7.50% per year, with a term of 370 calendar days since issuance date, with interest coupon payments every 3 (three) months.
- B Series Bonds amounting to Rp473,500,000,000 with a fixed interest rate of 9.55% per year, with a term of 3 (three) years from the Issuance Date with interest coupon payments every 3 (three) months.

This bond is not guaranteed with typical assurance but guaranteed by corporation's assets, both movable or immovable property, both existing or will be existed based on terms on Article 1131 and Article 1132 Code of Civil law.

The right of bondholders are pari passu without preferrent right, except for the right of the creditor of the company which is specifically guaranteed by the company's assets, both existing or will be existed in coming days.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Pemeringkatan atas efek utang jangka panjang (obligasi) dari PT Pefindo yaitu id A- (*Single A minus*) Rencana penggunaan dana yang diperoleh dari penawaran umum obligasi setelah dikurangi dengan biaya-biaya emisi akan digunakan sepenuhnya oleh perusahaan untuk:

1. Sekitar 60% akan digunakan untuk belanja modal berupa aset tetap yaitu alat proyek (*tower crane, land crusher, dump truck*, dan alat proyek lainnya), alat kantor, dan penyertaan proyek investasi infrastruktur kepada badan usaha pelaksana yang merupakan pihak terafiliasi dengan Perusahaan untuk bidang Transportasi (proyek jalan tol dan preservasi jalan lintas provinsi), sumber daya air (proyek sistem penyediaan air minum/SPAM, sistem desalinasi air laut), dan proyek energi (fasilitas pengelolaan sampah dan limbah).
2. Sekitar 16,4% akan digunakan untuk pembayaran sebagian utang pokok.
3. Sisanya akan digunakan untuk modal kerja yang terdiri dari proyek tol, perkerataapian, gedung, energi dan industri, dan proyek infrastruktur lainnya.

Bertindak sebagai penjamin pelaksana emisi obligasi adalah PT Bahana Sekuritas, PT BRI Danareksa Sekuritas, PT Mandiri Sekuritas, PT Indo Premier Sekuritas dan PT Sucor Sekuritas dan wali amanat adalah PT Bank Mega Tbk.

Perusahaan diharuskan menjaga rasio-rasio keuangan tertentu, yaitu Memelihara perbandingan aset lancar dan liabilitas lancar tidak kurang dari 1:1 (satu berbanding satu), memelihara perbandingan total Pinjaman berbunga dengan Total Ekuitas (*debt to equity ratio*) tidak lebih dari 3,5:1 (tiga koma lima berbanding satu), Memelihara perbandingan antara *Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization* (untuk selanjutnya disebut "EBITDA") dengan Beban Bunga Pinjaman pada tahun buku yang bersangkutan sebagai berikut : untuk tahun ke I (pertama) dan tahun ke II (kedua) tidak kurang dari 1,5 : 1 (satu koma lima berbanding satu) dan untuk tahun ke III tidak kurang dari 2 : 1 (dua berbanding satu). Pada tanggal 31 Desember 2023, Perusahaan telah memenuhi seluruh rasio-rasio keuangan.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

*Rating of long-term debt securities (bonds) from PT Pefindo, namely id A- (Single A minus) The planned use of funds obtained from the public offering of bonds after deducting issuance costs will be fully utilized by the company to:*

1. *Approximately 60% will be used for capital expenditure in the form of fixed assets, namely project equipment (tower crane, land crusher, dump truck, and other project equipment), office equipment, and investment in infrastructure investment projects to the Implementing business entity which is an affiliated party of the Company for the transportation sector (toll road projects and inter-provincial road preservation), water resources (Drinking water supply system/SPAM project, seawater desalination system), and energy project (waste and waste management facilities).*
2. *Approximately 16.4% will be used to pay off part of the principal debt.*
3. *The remainder will be used for working capital consisting of toll road projects, railways, buildings, energy and industry, and other infrastructure projects.*

*Acting as the guarantors for the bond issuance are PT Bahana Sekuritas, PT BRI Danareksa Sekuritas, PT Mandiri Sekuritas, PT Indo Premier Sekuritas and PT Sucor Sekuritas and the trustee is PT Bank Mega Tbk.*

*The Company is required to maintain certain financial ratios, namely Maintaining the ratio of current assets and current liabilities of not less than 1:1 (one to one), maintaining the ratio of total interest-bearing loans to Total Equity (debt to equity ratio) of no more than 3.5: 1 (three point five to one), Maintaining a comparison between Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization (hereinafter referred to as "EBITDA") with Borrowing Interest Expense in the relevant financial year as follows: for the first year (first) and the second (second) year is not less than 1.5 : 1 (one point five to one) and for the third year not less than 2 : 1 (two to one). As of December 31, 2023, the Company has complied with all of these financial ratios.*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Pada 2 September 2022, Obligasi berkelanjutan III ADHI Tahap II seri A Tahun 2021 sudah dibayar lunas.

**Obligasi Berkelanjutan III Adhi Karya Tahap III Tahun 2022**

Berdasarkan Akta Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan III Adhi Karya Tahap III Tahun 2022 No. 53 tanggal 22 April 2022 oleh dan antara Perseroan selaku Emiten dan PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat, yang dibuat dihadapan Ashoya Ratam, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan.

Perusahaan telah menerbitkan Obligasi berkelanjutan III Adhi Karya Tahap III Tahun 2022:

- Obligasi Seri A sebesar Rp1.286.200.000.000 dengan tingkat bunga tetap sebesar 8,25% per tahun, yang berjangka waktu 3 (tiga) tahun sejak tanggal emisi, pembayaran pokok obligasi secara penuh akan dilakukan tanggal 24 Mei 2025.
- Obligasi Seri B sebesar Rp667.500.000.000 dengan tingkat bunga tetap sebesar 9,00% per tahun, yang berjangka waktu 5 (lima) tahun sejak tanggal emisi, pembayaran pokok obligasi secara penuh akan dilakukan tanggal 24 Mei 2027.
- Obligasi Seri C sebesar Rp1.796.300.000.000 dengan tingkat bunga tetap sebesar 10,20% per tahun, yang berjangka waktu 7 (tujuh) tahun sejak tanggal emisi, pembayaran pokok obligasi secara penuh akan dilakukan tanggal 24 Mei 2029.

Obligasi ini tidak dijamin dengan jaminan khusus tetapi dijamin dengan seluruh harta kekayaan Perseroan, baik yang bergerak maupun yang tidak bergerak, baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari sesuai dengan ketentuan dalam Pasal 1131 dan Pasal 1132 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.

Hak Pemegang Obligasi adalah pari passu tanpa hak preferen dengan hak kreditur Perseroan lainnya baik yang ada sekarang maupun dikemudian hari, kecuali hak kreditur Perseroan yang dijamin secara khusus

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)*

*On September 2, 2022 A series Shelf-Registry Bonds III ADHI Phase II Year 2021 has been fully paid*

**Adhi Karya Shelf-Registry Bond III Adhi Phase III year 2022**

*Based on the Deed of Trusteeship Agreement for shelf-registry Bonds III Adhi Karya Phase III Year 2022 No. 54 dated April 22, 2022, by and between the Company as the Issuer and PT Bank Mega Tbk as the Trustee, made in presence of Ashoya Ratam, Bachelor of Law, Master of Notary, Notary in South Jakarta Administrative City.*

*The Company has issued Adhi Karya Shelf-Registry Bonds III Phase III Year 2022:*

- *A Series Bonds amounting to Rp1,286,200,000,000 with a fixed interest rate at 8.25% per year, with a term of 3 (three) years from the issuance date, the full principal payment of the bonds will be made on May 24, 2025.*
- *B Series Bonds amounting to Rp667,500,000,000 with a fixed interest rate at 9.00% per year, with a term of 5 (five) years from the issuance date, the full principal payment of the bonds will be made on May 24, 2027.*
- *C Series Bonds amounting to Rp1.796,300,000,000 with a fixed interest rate of 10.20% per year, with a term of 7 (seven) years from the issuance date, the full principal payment of the bonds will be made on May 24, 2029.*

*This bond is not guaranteed with typical collateral but guaranteed by corporation's assets, both movable or immovable property, both existing or will be existed based on terms on Article 1131 and Article 1132 Code of Civil law.*

*The right of bondholders are pari passu without preferent right, except for the right of the creditor of the company which is specifically guaranteed by the company's assets,*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

dengan kekayaan Perseroan baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari.

Pemeringkatan atas efek utang jangka panjang (obligasi) dari PT Pefindo yaitu id A- (*Single A minus*) Rencana penggunaan dana yang diperoleh dari penawaran umum obligasi setelah dikurangi dengan biaya-biaya emisi akan digunakan sepenuhnya oleh Perusahaan untuk melakukan pelunasan sebagian Obligasi Berkelanjutan II Adhi Karya Tahap I Tahun 2017; Sisanya akan digunakan sebagai modal kerja Perseroan.

Bertindak sebagai penjamin pelaksana emisi obligasi adalah PT BRI Danareksa Sekuritas, PT Korea Investment and Sekuritas Indonesia, PT Mandiri Sekuritas, PT Indo Premier Sekuritas, PT Samuel Sekuritas Indonesia, PT Shinhan Sekuritas Indonesia dan PT Sucor Sekuritas dan wali amanat adalah PT Bank Mega Tbk.

Perusahaan diharuskan menjaga rasio-rasio keuangan tertentu, yaitu:

1. Memelihara perbandingan aset lancar dan liabilitas lancar tidak kurang dari 1:1 (satu berbanding satu),
2. Memelihara perbandingan total Pinjaman berbunga dengan Total Ekuitas (*debt to equity ratio*) tidak lebih dari 3,5:1 (tiga koma lima berbanding satu)
3. Memelihara perbandingan antara *Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization* (untuk selanjutnya disebut "EBITDA") dengan Beban Bunga Pinjaman pada tahun buku yang bersangkutan sebagai berikut:
  - a) untuk tahun ke I (pertama) sampai tahun ke V (lima) tidak kurang dari 1,5 ; 1 (satu koma lima berbanding satu), dan
  - b) untuk tahun ke VI (enam) dan tahun ke VII (tujuh) tidak kurang dari 2 : 1 (dua berbanding satu).

Pada tanggal 31 Desember 2023, Perusahaan telah memenuhi seluruh rasio-rasio keuangan tersebut.

**Obligasi II Adhi Commuter Properti Tahun 2022**

Berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi II Adhi Commuter Properti Tahun 2022 Dengan Tingkat Bunga Tetap No. 45

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)*

*both existing or will be existed in coming days.*

*Rating of long-term debt securities (bonds) from PT Pefindo, namely id A- (Single A minus) The planned use of funds obtained from the public offering of bonds after deducting issuance costs will be fully utilized by the Company to be used to partially repay the Adhi Karya Phase I 2017 Shelf-Registered Bonds II; The remainder will be used as the Company's working capital.*

*Acting as the guarantors for the bond issuance are PT BRI Danareksa Sekuritas, PT Korea Investment and Sekuritas Indonesia, PT Mandiri Sekuritas, PT Indo Premier Sekuritas, PT Samuel Sekuritas Indonesia, PT Shinhan Sekuritas Indonesia dan PT Sucor Sekuritas and the trustee is PT Bank Mega Tbk.*

*The Company is required to maintain certain financial ratios, namely:*

1. *Maintaining the ratio of current assets and current liabilities of not less than 1:1 (one to one),*
2. *Maintaining the ratio of total interest-bearing loans to Total Equity (debt to equity ratio) of no more than 3.5: 1 (three point five to one),*
3. *Maintaining a comparison between Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization (hereinafter referred to as "EBITDA") with Borrowing Interest Expense in the relevant financial year as follows:*
  - a) *for the first year (first) until the fifth year is not less than 1.5 ; 1 (one point five to one), and*
  - b) *for the sixth and seventh year not less than 2 : 1 (two to one).*

*As of December 31, 2023, the Company has complied with all of these financial ratios.*

**Adhi Commuter Property Bonds II Year 2022**

*Based on Trustee Agreement Adhi Commuter Properti Bond II Year 2022 No 45 date May 20, 2022, made in front of a Notaris Rosida*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Tanggal 20 Mei 2022, yang dibuat dihadapan Notaris Rosida Rajagukguk-Siregar, SH.,M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan.

ADCP telah menerbitkan Obligasi II Adhi Commuter Properti Tahun 2022:

- Obligasi Seri A, senilai Rp205.500.000.000 dengan jangka waktu 367 hari kalender dan suku bunga tetap sebesar 10% dengan pembayaran kupon bunga setiap 3 (tiga) bulan.
- Obligasi Seri B, senilai Rp102.000.000.000 dengan jangka waktu 3 (tiga) tahun dan suku bunga tetap sebesar 11% dengan pembayaran kupon bunga setiap 3 (tiga) bulan.

Obligasi ini tidak dijamin dengan jaminan khusus tetapi dijamin dengan seluruh harta kekayaan ADCP, baik yang bergerak maupun yang tidak bergerak, baik yang telah ada maupun yang akan ada dikemudian hari sesuai dengan ketentuan dalam Pasal 1131 dan Pasal 1132 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.

Hak Pemegang Obligasi adalah paripassu tanpa hak preferen dengan hak kreditur Perseroan lainnya baik yang ada sekarang maupun dikemudian hari, kecuali hak kreditur Perseroan yang dijamin secara khusus dengan kekayaan Perseroan baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari.

Perusahaan telah melakukan pemeringkatan yang dilaksanakan oleh Pefindo. Berdasarkan surat Pefindo No. RC-166/PEF-DIR/III/2022 tanggal 04 Mei 2022, hasil pemeringkatan atas surat hutang jangka panjang (obligasi) Perusahaan adalah: idBBB (Triple B).

**Obligasi III Adhi Commuter Properti Tahun 2023**

Berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi III Adhi Commuter Properti Tahun 2023 Dengan Tingkat Bunga Tetap, yang dibuat dihadapan Notaris Rosida Rajagukguk-Siregar, SH.,M.Kn., notaris di Jakarta Selatan.

Perusahaan telah menerbitkan Obligasi III Adhi Commuter Properti Tahun 2023:

- Obligasi Seri A, senilai Rp15.700.000.000 dengan jangka waktu 3 (tiga) tahun sejak tanggal emisi dan suku bunga tetap sebesar 7,8% per tahun dengan

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

Radjagukguk-Siregar, SH.,M.Kn., Notary in South Jakarta.

ADCP has issued Adhi Commuter Properti Bonds II Year 2022:

- A Series bond's, amounted to Rp205,500,000,000 for a period of 367 days and fixed interest rate of 10% with a coupon payment quarterly.
- B Series bond's amounted to Rp102,000,000,000 for 3 (three) years and fixed interest rate of 11% with a coupon payment quarterly.

*This bond is not guaranteed with typical collateral but guaranteed by ADCP's assets, both movable or immovable property, both existing or will be existed based on terms on Article 1131 and Article 1132 Code of Civil law.*

*The right of bondholders are paripassu without preferent right, except for the right of the creditor of the company which is specifically guaranteed by the company's assets, both existing or will be existed in coming days.*

*The Company has carried out a rating by Pefindo. Based on Pefindo letter No. RC-166/PEF-DIR/III/2022 dated May 04, 2022, the rating results for the Company's long-term debt securities (bonds) are: idBBB (Triple B).*

**Adhi Commuter Property Bonds III Year 2023**

*Based on Trustee Agreement Adhi Commuter Properti Bond III Year 2023, made in front of a Notaris Rosida Radjagukguk-Siregar, SH.,M.Kn, Notary in South Jakarta.*

*The Company has issued Adhi Commuter Properti Bonds III Year 2023 :*

- A Series bond's, amounted to Rp15,700,000,000 for a period of 3 (three) years with fixed interest rate of 7,8% with a coupon payment quarterly.



**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

- pembayaran kupon bunga setiap 3 (tiga) bulan.
- Obligasi Seri B, senilai Rp484.200.000.000 dengan jangka waktu 5 (tiga) Tahun dan suku bunga tetap sebesar 8,25% dengan pembayaran kupon bunga setiap 3 (tiga) bulan.

Obligasi ini tidak dijamin dengan jaminan khusus tetapi dijamin dengan seluruh harta kekayaan Perseroan, baik yang bergerak maupun yang tidak bergerak, baik yang telah ada maupun yang akan ada dikemudian hari sesuai dengan ketentuan dalam Pasal 1131 dan Pasal 1132 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.

Hak Pemegang Obligasi adalah paripassu tanpa hak preferen dengan hak kreditur Perseroan lainnya baik yang ada sekarang maupun dikemudian hari, kecuali hak kreditur Perseroan yang dijamin secara khusus dengan kekayaan Perseroan baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari.

Perusahaan telah melakukan pemeringkatan yang dilaksanakan oleh Pefindo. Berdasarkan surat Pefindo No. RC-769/PEF-DIR/IX/2023 tanggal 4 September 2023, hasil pemeringkatan atas surat hutang jangka panjang (obligasi) Perusahaan adalah: idAAA (Triple A).

**b. Utang Sukuk**

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp
Sukuk Ijarah Adhi Commuter Properti Tahun 2023	499,100,000,000
Dikurangi: Diskonto yang Belum Diamortisasi	(255,111,476,736)
<b>Jumlah Utang Sukuk</b>	<b>243,988,523,264</b>

Berdasarkan perjanjian dengan PT Bank Syariah Indonesia Tbk selaku Wali Amanat Sukuk Ijarah Nomor 157 tanggal 18 Oktober 2023, bahwa harga beli Kembali Objek Ijarah sebesar Rp499.100.000.000. Dasar ketentuan harga beli Objek Ijarah sebesar Rp233.270.000.000 dengan Imbalan Ijarah sebesar Rp28.296.000.000 yang akan dibayarkan secara cicilan dengan skema cicilan imbalan ijarah atau setara 0,722% per tahun. Dana Sukuk digunakan untuk pengembangsn Kawasan Proyek LRT City.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

- B Series bond's, amounted to Rp484,200,000,000 for 5 (five) years and fixed interest rate of 8,25% with a coupon payment quarterly.

*This bond is not guaranteed with typical assurance but guaranteed by corporation's assets, both movable or immovable property, both existing or will be existed based on terms on Article 1131 and Article 1132 Code of Civil law.*

*The right of bondholders are paripassu without preferrent right, except for the right of the creditor of the company which is specifically guaranteed by the company's assets, both existing or will be existed in coming days.*

*The Company has carried out a rating by Pefindo. Based on Pefindo letter No. RC769/PEF-DIR/IX/2023 dated September 4, 2023, the rating results for the Company's long-term debt securities (bonds) are: idAAA (Triple A).*

**b. Sukuk Payable**

	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
Sukuk Ijarah Adhi Commuter Properti Tahun 2023	499,100,000,000
Less: Unamortized Discount	(264,455,122,324)
<b>Total Sukuk Payable</b>	<b>234,644,877,676</b>

*Based on the agreement with PT Bank Syariah Indonesia Tbk as Trustee of Sukuk Ijarah Number 157 dated October 18, 2023, the repurchase price of the Ijarah Object is Rp499,100,000,000. The basic provisions for the purchase price of the Ijarah Object are Rp233,270,000,000 with an Ijarah Return of Rp28,296,000,000 that will be paid in installments with a lease installment scheme or the equivalent of 0.722% per year. Sukuk funds are used for the development of the LRT City Project Area.*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

ADCP dapat melakukan pembelian kembali (*Buy Back*) sukuk ijarah yang ditujukan sebagai pelunasan atau disimpan untuk kemudian dijual kembali dengan harga pasar, dengan ketentuan bahwa hal tersebut hanya dapat dilakukan satu (1) tahun setelah tanggal penjatahan.

ADCP telah melakukan pemeringkatan yang dilaksanakan oleh Pefindo. Berdasarkan surat Pefindo No. RC-431/PEF-DIR/IV/2023 tanggal 13 April 2023, hasil pemeringkatan atas surat hutang jangka panjang (obligasi) Perusahaan adalah idBBB (*Triple B*).

Amortisasi biaya emisi Sukuk Ijarah adalah sebesar Rp101.122.337 pada tahun 2023 dan dicatat pada akun "Beban Keuangan" pada laba rugi (Catatan 42).

Aset yang menjadi dasar (*underlying asset*) dalam penerbitan Sukuk Ijarah (Objek Ijarah) ini adalah hak manfaat atas tanah milik ADCP yang telah dialihkan hak miliknya melalui akad jual beli kepada Pemegang Sukuk Ijarah. Dalam hal ini secara spesifik adalah sebagai berikut:

No.	Tanah/Land	Luas/ Area (m <sup>2</sup> )	Lokasi/Locations
1	Sertifikat Hak Guna Bangunan ("SHGB") No. 8521/Jatimulya, atas nama ADCP	291	Desa Jatimulya, Kecamatan Tambun Selatan, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat
2	SHGB No. 8523/Jatimulya, atas nama ADCP	1,425	Desa Jatimulya, Kecamatan Tambun Selatan, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat
3	SHGB No. 565/Cawang, atas nama ADCP	159	Jl. Kampung Dalam RT 008/01, Kelurahan Cawang, Kecamatan Kramat Jati, Kota Administrasi Jakarta Timur, DKI Jakarta
4	SHGB No. 566/Cawang, atas nama ADCP	303	Jl. Kampung Dalam RT 008/01, Kelurahan Cawang, Kecamatan Kramat Jati, Kota Administrasi Jakarta Timur, DKI Jakarta
5	SHGB No. 567/Cawang, atas nama ADCP	115	Jl. Kampung Dalam RT 008/01, Kelurahan Cawang, Kecamatan Kramat Jati, Kota Administrasi Jakarta Timur, DKI Jakarta
6	SHGB No. 569/Cawang, atas nama ADCP	88	Jl. MT Haryono Kav 27 RT 007/01, Kelurahan Cawang, Kecamatan Kramat Jati, Kota Administrasi Jakarta Timur, DKI Jakarta
7	SHGB No. 7178/Cawang, atas nama ADCP	83	Jl. MT Haryono Kav 27 RT 007/01, Kelurahan Cawang, Kecamatan Kramat Jati, Kota Administrasi Jakarta Timur, DKI Jakarta
8	Sertifikat Hak Pakai ("SHP") No. 00657/Cawang, atas nama ADCP	1,898	Jl. Kampung Dalam RT 008/01, Kelurahan Cawang, Kecamatan Kramat Jati, Kota Administrasi Jakarta Timur, DKI Jakarta
9	SHP No. 00670/Cawang, atas nama ADCP	92	Jl. Kampung Dalam RT 008/01, Kelurahan Cawang, Kecamatan Kramat Jati, Kota Administrasi Jakarta Timur, DKI Jakarta
10	SHP No. 00682/Cawang, atas nama ADCP	1,508	Jl. Arus Dalam, RT 007/RW 01, Kelurahan Cawang, Kecamatan Kramat Jati, Kota Administrasi Jakarta Timur, DKI Jakarta
11	SHGB No. 1861/Cadas Ngampar, atas nama ADCP	20,163	Kelurahan Cadas Ngampar, Kecamatan Sukaraja, Kota Bogor, Jawa Barat
12	SHGB No. 1497/Kadumanggu, atas nama ADCP	851	Kelurahan Kadumanggu, Kecamatan Babakan Madang, Kabupaten Bogor, Jawa Barat
13	SHGB No. 1498/Kadumanggu, atas nama ADCP	116	Kelurahan Kadumanggu, Kecamatan Babakan Madang, Kabupaten Bogor, Jawa Barat
14	SHGB No. 1500/Kadumanggu, atas nama ADCP	551	Kelurahan Kadumanggu, Kecamatan Babakan Madang, Kabupaten Bogor, Jawa Barat
15	SHGB No. 1501/Kadumanggu, atas nama ADCP	888	Kelurahan Kadumanggu, Kecamatan Babakan Madang, Kabupaten Bogor, Jawa Barat
16	SHGB No. 1502/Kadumanggu, atas nama ADCP	333	Kelurahan Kadumanggu, Kecamatan Babakan Madang, Kabupaten Bogor, Jawa Barat

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

ADCP has an option to buy back the sukuk ijarah principal as the payment or as deposit which can be sold back at market price, with requirement that it only can be done one (1) year after the date of allotment.

ADCP has carried out a rating performed by Pefindo. Based on Pefindo letter No. RC-431/PEF-DIR/VI/2023 dated April 13, 2023, the rating results for the Company's long-term debt securities (bonds) are idBBB (*Triple B*).

Amortization of Sukuk Ijarah issuance costs is Rp101,122,337 in 2023 and is recorded in the "Financial Charges" account in profit or loss (Note 42).

The underlying asset in the issuance of the Sukuk Ijarah (Ijarah Object) is the beneficial right to land owned by ADCP which has transferred its ownership rights through a sale and purchase agreement to the Sukuk Ijarah Holder. In this case the specifics are as follows:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

No.	Tanah/Land	Luas/ Area (m2)	Lokasi/Locations
17	SHGB No. 01273/Ciputat, atas nama ADCP	52,879	Kelurahan Ciputat, Kecamatan Ciputat, Kota Tangerang Selatan, Banten
18	SHGB No. 04738/Harjamukti, atas nama ADCP	1,986	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
19	SHGB No. 4739/Harjamukti, atas nama ADCP	981	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
20	SHGB No. 4741/Harjamukti, atas nama ADCP	2,375	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
21	SHGB No. 4742/Harjamukti, atas nama ADCP	1,480	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
22	SHGB No. 4744/Harjamukti, atas nama ADCP	2,946	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
23	SHGB No. 4745/Harjamukti, atas nama ADCP	1,730	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
24	SHGB No. 4746/Harjamukti, atas nama ADCP	1,020	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
25	SHGB No. 4747/Harjamukti, atas nama ADCP	211	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
26	SHGB No. 4748/Harjamukti, atas nama ADCP	915	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
27	SHGB No. 4749/Harjamukti, atas nama ADCP	1,388	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
28	SHGB No. 4750/Harjamukti, atas nama ADCP	192	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
29	SHGB No. 4752/Harjamukti, atas nama ADCP	1,145	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
30	SHGB No. 4753/Harjamukti, atas nama ADCP	1,326	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
31	SHGB No. 4754/Harjamukti, atas nama ADCP	2,270	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
32	SHGB No. 4755/Harjamukti, atas nama ADCP	414	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
33	SHGB No. 4756/Harjamukti, atas nama ADCP	200	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
34	SHGB No. 4758/Harjamukti, atas nama ADCP	1,730	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
35	SHGB No. 4759/Harjamukti, atas nama ADCP	1,065	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
36	SHGB No. 4760/Harjamukti, atas nama ADCP	1,730	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
37	SHGB No. 4761/Harjamukti, atas nama ADCP	271	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
38	SHGB No. 4762/Harjamukti, atas nama ADCP	900	Kelurahan Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Bogor, Jawa Barat
39	SHGB No. 4794/Harjamukti, atas nama ADCP	374	Desa Harjamukti, Kecamatan Cimanggis, Kota Depok, Jawa Barat

Berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan Sukuk Ijarah antara ADCP dengan PT Bank Syariah Indonesia Tbk sebagai wali amanat, ADCP diwajibkan untuk memenuhi beberapa ketentuan termasuk menjaga rasio-rasio keuangan tertentu sebagai berikut:

- (1) Memelihara nilai EBITDA agar tetap positif.
- (2) Menjaga *Debt Service Coverage Ratio* di atas 100%.
- (3) Perbandingan antara utang dengan modal sampai dengan 1,5x.

ADCP telah memenuhi semua rasio keuangan yang ditetapkan dalam perjanjian tersebut.

Penerbit akan melakukan pembelian kembali dipercepat wajib pada tahun ke-6 dan tahun ke-7 dari tanggal penerbitan sukuk ijarah. Sukuk ijarah ini dijamin dengan jaminan aset tetap berupa tanah yang dimiliki oleh perseroan yang akan diikat dengan hak tanggungan peringkat pertama yang keseluruhan nilainya minimal sebesar 100% dari nilai harga pembelian kembali. Hakpemegang sukuk ijarah preferen terhadap hak-hak kreditur perseroan lainnya sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

*Based on the Sukuk Ijarah Agreement between ADCP and PT Bank Syariah Indonesia Tbk as trustee, ADCP is required to fulfill several conditions including maintain certain financial ratios as follows:*

- (1) *Maintain EBITDA value to remain positive*
- (2) *Maintain Debt Service Coverage Ratio above 100%*
- (3) *Ratio between debt and capital up to 1.5x.*

*ADCP has fulfilled all financial ratios stipulated in the agreement.*

*The publisher will conduct mandatory accelerated repurchases in the 6 and 7 years from the issuance date of the ijarah sukuk.*

*This ijarah sukuk is secured by a fixed asset guarantee in the form of land owned by the company, which will be encumbered with a first-ranking mortgage lien with a total value of at least 100% of the repurchase price. The holders of the ijarah sukuk have preferential rights over the rights of other creditors of the company in accordance with applicable laws and regulations.*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

**31. Liabilitas Imbalan Kerja**

**31. Employee Benefits Liabilities**

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp	
Program Masa Persiapan Pensiun	176,483,406,630	178,092,540,179	Post-Employment Preparation Program
Program Dana Pensiun	154,829,059,647	154,829,059,647	Pension Fund Program
Program Cincin Emas	9,745,564,653	9,745,564,653	Gold Ring Program
Sub jumlah	341,058,030,930	342,667,164,479	Sub total
Dikurangi: bagian jangka pendek	(25,869,145,704)	(27,478,279,253)	Less: short term maturities
<b>Jumlah</b>	<b>315,188,885,226</b>	<b>315,188,885,226</b>	<b>Total</b>

**a. Program Masa Persiapan Pensiun (PMPP)**

Bagi karyawan tetap yang memasuki usia pensiun, Grup memberikan imbalan pesangon yang sejumlah 24 kali gaji mengacu pada Undang-Undang No. 13/2003 Pasal 167 ayat 2 dan Pasal 156. Pada posisi 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, jumlah karyawan aktif yang berhak atas imbalan ini masing-masing berjumlah 1.774 dan 1.840 orang.

Rincian liabilitas imbalan kerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

**a. Post-Employment Preparation Program (PMPP)**

For those permanent employees who at retirement age, the Group has in return for a UMPP which amounted to 24 times salary refers to the Act No. 13/2003 Article 167 paragraph 2 and Article 156. As at March 31, 2024 and December 31, 2023, the number of active employees who are entitled to these benefits is 1,774 and 1,840 people, respectively.

The details of employee benefits liabilities recognized in the consolidated statements of financial position are as follow:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp	
Nilai Kini Liabilitas Imbalan Pasti	176,483,406,630	178,092,540,179	Current Value - Defined Benefit Obligation
Biaya Jasa Lalu yang Belum Diakui (Non Vested)	--	--	Unrecognized Past Service Cost (Non Vested)
<b>Liabilitas Bersih Akhir Tahun</b>	<b>176,483,406,630</b>	<b>178,092,540,179</b>	<b>Net Liabilities End of the Year</b>

Mutasi liabilitas imbalan kerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

Movement in the employee benefits liabilities recognized in the consolidated statements of financial position are as follow:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp	
Liabilitas Bersih Awal Tahun	178,092,540,179	173,857,053,189	Net Liabilities - Beginning of the Year
Pembayaran Imbalan Kerja	(1,609,133,549)	(14,622,599,710)	Benefit Payments
Beban Tahun Berjalan	--	23,718,412,408	Current Year Expense
Penghasilan Komprehensif Lain	--	(4,860,325,708)	Other Comprehensive Income
<b>Liabilitas Bersih Akhir Tahun</b>	<b>176,483,406,630</b>	<b>178,092,540,179</b>	<b>Net Liabilities End of the Year</b>

Jumlah beban imbalan kerja yang diakui dalam laba rugi konsolidasian adalah sebagai berikut:

Employee benefit expenses recognized in the consolidated profit or loss are as follow:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp	
Biaya Jasa Kini	--	12,854,286,105	Current Service Cost
Biaya Bunga	--	10,864,126,303	Interest
<b>Biaya yang Diakui di Laba Rugi</b>	<b>--</b>	<b>23,718,412,408</b>	<b>Expense Recognized in Profit Loss</b>

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Rincian beban imbalan kerja yang diakui pada penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
Perubahan asumsi keuangan	2,608,306,932	2,608,306,932
Penyesuaian atas pengalaman	(7,468,632,640)	(7,468,632,640)
<b>Pengukuran Kembali Penghasilan Komprehensif Lain</b>	<b>(4,860,325,708)</b>	<b>(4,860,325,708)</b>
Penghasilan Komprehensif Lain Awal Tahun	94,510,483,282	99,370,808,990
Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan	(4,860,325,708)	(4,860,325,708)
<b>Penghasilan Komprehensif Lain Akhir Tahun</b>	<b>89,650,157,574</b>	<b>94,510,483,282</b>

Uji sensitivitas dengan melakukan simulasi perubahan asumsi tingkat diskonto sedangkan tingkat kenaikan gaji tetap, maka diperoleh gambaran sensitivitas dampak asumsi dalam perhitungan terhadap biaya jasa kini (*current service cost*) dan nilai sekarang dari imbalan paska Kerja (*employee benefit obligation*).

**Perubahan Tingkat Diskonto/  
Changes in Discount Rate**

Asumsi Tingkat Diskonto/ *Discount Rate Assumption*  
Tingkat Diskonto/ *Discount Rate* +1%  
Tingkat Diskonto/ *Discount Rate* -1%

**Perubahan Tingkat Kenaikan Upah/  
Changes in Salary Increase Rate**

Asumsi Tingkat Upah/ *Salary Rate Assumption*  
Tingkat Upah/ *Salary Rate* +1%  
Tingkat Upah/ *Salary Rate* -1%

**b. Program Dana Pensiun**

Pendanaan atas imbalan pensiun dilakukan baik oleh karyawan maupun Grup dengan jumlah iuran masing-masing 13,9% dari gaji karyawan peserta program pensiun. Dana iuran pensiun ini dikelola oleh PT Asuransi Jiwasraya. Kepesertaan karyawan pada program pensiun ini bersifat sukarela. Pada posisi 31 Desember 2023 dan 31 Desember 2022, jumlah karyawan aktif yang berhak atas imbalan ini masing-masing berjumlah 122 dan 147 orang.

Rincian liabilitas imbalan kerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

*Details of the employee benefit expenses which is recognized as other consolidated comprehensive income are as follow:*

*Changes in financial assumptions  
Experience Adjustment  
Remeasurement on Other Comprehensive  
Income  
Other Comprehensive Income -  
Beginning of Year  
Other Comprehensive Income -  
Income for the Year  
Other Comprehensive Income -  
End of Year*

*Sensitivity test is performed by simulating changes in discount rate assumptions while the increment of basic salary remains. Thus, it can be seen that the sensitivity result based on the impact of the assumptions in calculating the current service costs and the present value of employee benefit obligation.*

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
Asumsi Tingkat Diskonto/ <i>Discount Rate Assumption</i>	178,092,540,179	178,092,540,179
Tingkat Diskonto/ <i>Discount Rate</i> +1%	165,318,504,625	165,318,504,625
Tingkat Diskonto/ <i>Discount Rate</i> -1%	192,528,543,674	192,528,543,674
Asumsi Tingkat Upah/ <i>Salary Rate Assumption</i>	178,092,540,179	178,092,540,179
Tingkat Upah/ <i>Salary Rate</i> +1%	196,210,327,912	196,210,327,912
Tingkat Upah/ <i>Salary Rate</i> -1%	160,535,722,837	160,535,722,837

**b. Pension Fund Program**

*Funding of pension benefits is made by both employees and the Group with the amount of contributions each 13,9% from employee salary on pension program participants. Pension fund is managed by PT Asuransi Jiwasraya. Participation of employees in this pension plan is voluntary. As at December 31, 2023 and December 31, 2022, the number of actived employees who are entitled to these benefits each totaling 122 and 147 people, respectively.*

*The details of employee benefits liabilities recognized in the consolidated statements of financial position are as follow:*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
	Rp	Rp	
Nilai Kini Liabilitas Imbalan Pasti	155,382,961,525	155,382,961,525	Current Value - Defined Benefit Obligation
Nilai Wajar Aset Program	(553,901,878)	(553,901,878)	Fair Value of Asset Program
<b>Liabilitas Bersih Akhir Tahun</b>	<b>154,829,059,647</b>	<b>154,829,059,647</b>	<b>Net Liabilities End of the Year</b>

Mutasi aset program adalah sebagai berikut:

*The movement of the fair value of asset program are as follow:*

Mutasi liabilitas imbalan kerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

*Movement in the employee benefits liabilities recognized in the consolidated statements of financial position are as follow:*

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
	Rp	Rp	
Liabilitas Bersih Awal Tahun	154,829,059,647	171,156,674,208	Net Liabilities - Beginning of the Year
Pembayaran Imbalan Kerja	--	1,763,742,710	Benefits Payment
Beban Tahun Berjalan	--	21,717,811,547	Current Year Expense
Beban Komprehensif Lain	--	(3,645,570,867)	Other Comprehensive Expense
Iuran Pemberi Kerja	--	(36,163,597,951)	Employer Contribution
<b>Liabilitas Bersih Akhir Tahun</b>	<b>154,829,059,647</b>	<b>154,829,059,647</b>	<b>Net Liabilities - End of Year</b>

Jumlah beban imbalan kerja yang diakui dalam laba rugi konsolidasian adalah sebagai berikut:

*Employee benefit expenses recognized in the consolidated profit or loss are as follow:*

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
	Rp	Rp	
Biaya Jasa Kini	--	11,573,724,729	Current Service Cost
Biaya Bunga	--	10,144,086,818	Interest
<b>Biaya yang Diakui di Laba Rugi</b>	<b>--</b>	<b>21,717,811,547</b>	<b>Expense Recognized in Profit Loss</b>

Rincian beban imbalan kerja yang diakui pada penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

*Details of the employee benefit expenses which is recognized as other consolidated comprehensive income are as follow:*

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
	Rp	Rp	
Imbal hasil atas aset program	--	259,074,431	Program asset return
Perubahan asumsi keuangan	--	1,486,787,695	Changes in financial assumptions
Penyesuaian atas pengalaman	--	(5,391,432,993)	Experience Adjustment
<b>Pengukuran Kembali Penghasilan Komprehensif Lain</b>	<b>--</b>	<b>(3,645,570,867)</b>	<b>Remeasurement on Other Comprehensive Income</b>
Penghasilan Komprehensif Lain Awal Tahun	--	151,421,042,841	Other Comprehensive Income - Beginning of Year
Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan	--	(3,645,570,867)	Other Comprehensive Income - Income for the Year
<b>Penghasilan Komprehensif Lain Akhir Tahun</b>	<b>--</b>	<b>147,775,471,974</b>	<b>Other Comprehensive Income - End of Year</b>

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Uji sensitivitas dengan melakukan simulasi perubahan asumsi tingkat diskonto sedangkan tingkat kenaikan gaji tetap, maka diperoleh gambaran sensitivitas dampak asumsi dalam perhitungan terhadap biaya jasa kini (*current service cost*) dan nilai sekarang dari imbalan paska Kerja (*employee benefit obligation*).

**Perubahan Tingkat Diskonto/  
Changes in Discount Rate**

Asumsi Tingkat Diskonto/ *Discount Rate Assumption*  
Tingkat Diskonto/ *Discount Rate +1%*  
Tingkat Diskonto/ *Discount Rate -1%*

**Perubahan Tingkat Kenaikan Upah/  
Changes in Salary Increase Rate**

Asumsi Tingkat Upah/ *Salary Rate Assumption*  
Tingkat Upah/ *Salary Rate +1%*  
Tingkat Upah/ *Salary Rate -1%*

**c. Program Cincin Emas**

Perusahaan sebagai Pemberi Kerja, memberikan penghargaan berupa cincin emas kepada pegawai yang sudah memenuhi kriteria dan mekanisme untuk mendapatkan cincin emas sesuai Perjanjian Kerja Bersama (PKB) 2020-2022, yaitu jika pegawai mencapai usia pensiun dan menerima Surat Keputusan Hubungan Kerja, yaitu apabila berhasil mencapai usia pensiun normal saja (umur 56 tahun) seberat 12,5 gram. Pada posisi 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, jumlah karyawan aktif yang berhak atas imbalan ini masing-masing berjumlah 1.774 dan 1.840 orang.

Rincian liabilitas imbalan kerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
Nilai Kini Liabilitas Imbalan Pasti	9,745,564,653	9,745,564,653
Nilai Wajar Aset Program	--	--
<b>Liabilitas Bersih Akhir Tahun</b>	<b>9,745,564,653</b>	<b>9,745,564,653</b>

Mutasi liabilitas imbalan kerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

*Sensitivity test is performed by simulating changes in discount rate assumptions while the increment of basic salary remains, thus, it can be seen that the sensitivity result based on the impact of the assumptions in calculating the current service costs and the present value of employee benefit obligation.*

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
Asumsi Tingkat Diskonto/ <i>Discount Rate Assumption</i>	155,382,961,525	155,382,961,525
Tingkat Diskonto/ <i>Discount Rate +1%</i>	148,900,769,569	148,900,769,569
Tingkat Diskonto/ <i>Discount Rate -1%</i>	161,078,976,822	161,078,976,822
Asumsi Tingkat Upah/ <i>Salary Rate Assumption</i>	155,382,961,525	155,382,961,525
Tingkat Upah/ <i>Salary Rate +1%</i>	161,698,676,595	161,698,676,595
Tingkat Upah/ <i>Salary Rate -1%</i>	148,222,243,926	148,222,243,926

**c. Gold Ring Program**

*The Company as the Employer, gives awards in the form of a gold ring to employees who have fulfilled the criteria and mechanism for obtaining the gold ring according to the 2020-2022 Collective Labor Agreement (PKB), i.e if the employee reaches retirement age and receives a termination Decree Employment Relations, that is, if they succeed in achieving a normal retirement age (age 56 years) weighing 12.5 grams. As of March 31, 2024 and December 31, 2023, the number of active employees who are entitled to these benefits are 1,774 and 1,840 people, respectively.*

*The details of employee benefits liabilities recognized in the consolidated statements of financial position are as follow:*

*Current Value - Defined Benefit Obligation  
Fair Value of Asset Program  
Net Liabilities End of the Year*

*Movement in the employee benefits liabilities recognized in the consolidated statements of financial position are as follow:*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023 December 31, 2023 Rp	
Liabilitas Bersih Awal Tahun	9,745,564,653	8,519,608,921	Net Liabilities - Beginning of the Year
Pembayaran Imbalan Kerja	--	(513,950,000)	Benefits Payment
Akrua Pembayaran Imbalan Kerja	--	573,592,500	Accrued Benefits Payment
Beban Tahun Berjalan	--	1,283,823,400	Current Year Expense
Beban (Penghasilan) Komprehensif Lain	--	(117,510,168)	Other Comprehensive Expense (Income)
<b>Liabilitas Bersih Akhir Tahun</b>	<b>9,745,564,653</b>	<b>9,745,564,653</b>	<b>Net Liabilities - End of Year</b>

Jumlah beban imbalan kerja yang diakui dalam laba rugi konsolidasian adalah sebagai berikut:

Employee benefit expenses recognized in the consolidated profit or loss are as follow:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023 December 31, 2023 Rp	
Biaya Jasa Kini	--	731,718,566	Current Service Cost
Biaya Bunga	--	531,512,334	Interest
Biaya Kelebihan Pembayaran	--	20,592,500	Overpayment Fee
<b>Biaya yang Diakui di Laba Rugi</b>	<b>--</b>	<b>1,283,823,400</b>	<b>Expense Recognized in Profit Loss</b>

Rincian beban imbalan kerja yang diakui pada penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

Details of the employee benefit expenses which is recognized as other consolidated comprehensive income are as follow:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023 December 31, 2023 Rp	
Perubahan asumsi keuangan	--	189,889,193	Changes in financial assumption
Penyesuaian	--	(307,399,361)	Adjustme.
<b>Pengukuran Kembali Penghasilan Komprehensif Lain</b>	<b>--</b>	<b>(117,510,168)</b>	<b>Remeasurement on Other Comprehensive Income</b>
Penghasilan Komprehensif Lain Awal Tahun	--	4,055,202,005	Other Comprehensive Income Beginning of Year
Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan	--	(117,510,168)	Other Comprehensive Income Income for the Year
<b>Penghasilan Komprehensif Lain Akhir Tahun</b>	<b>--</b>	<b>3,937,691,837</b>	<b>Other Comprehensive Income End of Year</b>

Uji sensitivitas dengan melakukan simulasi perubahan asumsi tingkat diskonto sedangkan tingkat kenaikan gaji tetap, maka diperoleh gambaran sensitivitas dampak asumsi dalam perhitungan terhadap biaya jasa kini (current service cost) dan nilai sekarang dari imbalan pascakerja (post-employment benefit obligation).

Sensitivity test is performed by simulating changes in discount rate assumptions while the increment of basic salary remains, thus, it can be seen that the sensitivity result based on the impact of the assumptions in calculating the current service costs and the present value of post-employment benefit obligation.

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
<b>Perubahan Tingkat Diskonto/ Changes in Discount Rate</b>		
Asumsi Tingkat Diskonto/ Discount Rate Assumption	9,158,097,153	9,158,097,153
Tingkat Diskonto/ Discount Rate +1%	8,439,439,631	8,439,439,631
Tingkat Diskonto/ Discount Rate -1%	10,009,321,075	10,009,321,075
<b>Perubahan Tingkat Kenaikan Harga Emas/ Changes in Gold Price Increase Rate</b>		
Asumsi Tingkat Harga Emas/ Gold Price Rate Assumption	9,171,972,153	9,171,972,153
Tingkat Harga Emas/ Gold Price Rate +1%	10,041,502,731	10,041,502,731
Tingkat Harga Emas/ Gold Price Rate -1%	8,412,054,725	8,412,054,725



**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

Perhitungan beban dan liabilitas aktuaris per 31 Desember 2023 dilakukan oleh Kantor Konsultan Padma *Actuarial Consulting* dalam laporannya No. 6677/II/24/KKA-RM tanggal 29 Februari 2024. Perhitungan beban dan liabilitas aktuaris per 31 Desember 2022 dilakukan oleh Kantor Konsultan Padma *Actuarial Consulting* dalam laporannya No. 2314/VII/22/KKA-RM tanggal 31 Januari 2023. Adapun asumsi aktuarial dan metode perhitungan yang dipergunakan untuk menentukan biaya yang harus dibentuk berkenaan ketiga program imbalan di atas adalah sebagai berikut:

*Calculation of the actuarial expenses as of December 31, 2023 and its liabilities is conducted by Actuary Consultant Office Padma Actuarial Consulting on his report No. 6677/II/24/KKA-RAM dated February 29, 2024. Calculation of the actuarial expenses as of December 31, 2022 and its liabilities is conducted by Actuary Consultant Office Padma Actuarial Consulting on his report No. 2314/VII/22/KKA-RM dated January 31, 2023. The actuarial assumptions and methods of calculation used to determine the costs that must be established regarding the three programs above benefits are as follows:*

	2024	2023	
Tingkat Diskonto	6.50%	6.75%	Discount Rate
Tingkat Kenaikan Gaji	5%	5%	Annual Salary Increasing Rate
Tingkat Kenaikan Harga Emas	6%	6%	Gold Price Increasing Rate
Harga Emas	1.130.000 / gram	1.030.000 / gram	Gold Price
Tingkat Mortalitas	100% TMI 4	100% TMI 4	Mortality Rate
Tingkat Cacat	5% TMI 4	5% TMI 4	Disability Rate
Umur Pensiun Dini	45 tahun dan minimum masa kerja 20 tahun/ 45 years and minimum service 20 years - 56 tahun untuk semua karyawan permanen/ 56 years for all employees - 58 tahun untuk karyawan dengan jabatan 1 level dibawah direksi/ 58 years with 1 level below the board of directors	45 tahun dan minimum masa kerja 20 tahun/ 45 years and minimum service 20 years - 56 tahun untuk semua karyawan permanen/ 56 years for all employees - 58 tahun untuk karyawan dengan jabatan 1 level dibawah direksi/ 58 years with 1 level below the board of directors	Early retirement age
Umur Pensiun Normal			Normal retirement age

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Grup terhadap risiko aktuarial seperti risiko investasi, risiko tingkat bunga, dan risiko gaji.

*The defined benefit pension plan typically expose the Group to actuarial risks such as investment risk, interest rate risk and salary risk.*

**Risiko Investasi**

Nilai kini kewajiban imbalan pasti pensiun kesehatan dihitung menggunakan tingkat diskonto yang ditetapkan dengan mengacu pada imbal hasil obligasi korporasi berkualitas tinggi; jika pengembalian aset program dibawah tingkat tersebut, hal itu akan mengakibatkan defisit program. Saat ini program tersebut memiliki investasi yang relatif seimbang pada efek reksa dana dan saham, instrumen utang dan lainnya. Karena sifat jangka panjang dari liabilitas program, dewan dana pensiun perlu menetapkan bahwa bagian wajar dari aset program harus diinvestasikan pada efek reksa dana dan saham dan obligasi untuk meningkatkan imbal hasil yang dihasilkan oleh dana.

**Investment Risk**

*The present value of the defined benefit health care plan liability is calculated using a discount rate determined by reference to high quality corporate bond yields; if the return on plan asset is below this rate, it will create a plan deficit. Currently, the plan has a relatively balanced investment in mutual fund and equity securities, and debt instruments and others. Due to the longterm nature of the plan liabilities, the board of the pension fund considers it appropriate that a reasonable portion of the plan assets should be invested in mutual funds and equity securities and in debt instruments to leverage the return generated by the fund.*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Risiko Tingkat Bunga

Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program; namun, sebagian akan di off-set (saling hapus) oleh peningkatan imbal hasil atas investasi instrumen utang.

Risiko Gaji

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

Interest Risk

A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability; however, this will be partially offset by an increase in the return on the plan's debt investments.

Salary Risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the future salaries of plan participants. As such, an increase in the salary of the plan participants will increase the plan's liability.

**32. Modal Saham**

Sesuai dengan daftar pemegang saham yang dikeluarkan oleh Biro Administrasi Efek Perusahaan, PT Datindo Entrycom, susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 / March 31, 2024 /and December 31, 2023				
Nama Pemegang Saham	Jumlah Lembar/ Number of Shares	Kepemilikan/ Ownership %	Jumlah Modal/ Total Capital Rp	Name of Stockholders
Pemerintah Republik Indonesia				Government of The Republic of Indonesia
- Seri A Dwiwarna	1	0.00	100	Dwiwarna Serie A -
- Seri B	5,408,773,791	64.33	540,877,379,100	Serie B -
Publik (kurang dari 5 %)	2,998,835,187	35.67	299,883,518,700	Public (less than 5 %)
<b>Jumlah</b>	<b>8,407,608,979</b>	<b>100.00</b>	<b>840,760,897,900</b>	<b>Total</b>

**32. Capital Shares**

Based on the list of shareholders issued by Biro Administrasi Efek Perusahaan (Administration Office of Listed Shares of the Company), PT Datindo Entrycom, the composition of shareholders of the Company on March 31, 2024 and December 31, 2023 are as follows:

**33. Tambahan Modal Disetor**

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
Agio Saham		
44.094.500 lembar saham dengan nilai nominal Rp100 per saham dengan harga jual antara Rp800 - Rp1.030 per lembar	30,860,458,795	30,860,458,795
Agio Saham atas penerbitan saham sebanyak 441.320.000 saham dengan nilai nominal Rp100 per saham dengan harga penawaran Rp150 per saham	22,066,000,000	22,066,000,000
Agio Saham atas penerbitan saham sebanyak 1.759.529.376 saham dengan nilai nominal Rp100 per saham dengan harga penawaran Rp1.560 per saham	2,568,912,888,960	2,568,912,888,960
Dikurangi : Biaya Emisi Saham	(33,894,868,128)	(33,894,868,128)
Agio Saham atas penerbitan saham sebanyak 4.846.759.603 saham dengan nilai nominal Rp100 per saham dengan harga penawaran Rp550 per saham	2,181,041,821,350	2,181,041,821,350
Dikurangi : Biaya Emisi Saham	(14,219,571,969)	(14,219,571,969)
	4,754,766,729,008	4,754,766,729,008
Pengampunan Pajak	889,405,226	889,405,226
<b>Jumlah</b>	<b>4,755,656,134,234</b>	<b>4,755,656,134,234</b>

**33. Additional Paid in Capital**

Premium of Shares
44,094,500 shares with par value Rp100 per share selling price of between Rp800 - Rp1,030 per share
Premium of Share on issuance of share as much as 441,320,000 shares with par value Rp100 per share and offering price Rp150 per share
Premium of Share on issuance of share as much as 1,759,529,376 shares with par value Rp100 per share and offering price Rp1,560 per share
Less: Share Issuance Costs
Premium of Share on issuance of share as much as 4,846,759,603 shares with par value Rp100 per share and offering price Rp550 per share
Less: Share Issuance Costs
Tax Amnesty
<b>Total</b>

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

Biaya emisi saham merupakan biaya yang berkaitan dengan penerbitan efek ekuitas Perusahaan. Biaya Emisi Saham berasal dari penawaran perdana tahun 2004 sebesar Rp2.922.368.716, Biaya emisi Saham atas penerbitan 1.759.529.376 lembar saham di tahun 2015 sebesar Rp30.972.499.412 sehingga total biaya emisi sebesar Rp33.894.868.128. Biaya emisi Saham atas penerbitan 4.846.759.603 lembar saham di tahun 2022 sebesar Rp14.219.571.969 sehingga total biaya emisi sebesar Rp48.114.440.097.

Share issuance costs are cost related to the issuance of equity securities. Share Issuance Costs derived from the initial public offering in 2004 amounted to Rp2,922,368,716. Shares issuance costs on the issuance of 1,759,529,376 shares in 2015 amounted to Rp30,972,499,412. so the total cost of the emission is Rp33,894,868,128. Shares issuance costs on the issuance of 4,846,759,603 shares in 2022 amounted to Rp14,219,5571,969. so the total cost of the emission is Rp48,114,440,097.

Terdapat aset pengampunan pajak pada 31 Desember 2016 sebesar Rp889.939.190 yang merupakan aset yang timbul dari pengampunan pajak sesuai dengan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) yang diterbitkan oleh Menteri Keuangan Nomor KET-1340/PP/WPJ.19/2016 dan KET-1371/PP/WPJ.19/2016 tanggal 28 Desember 2016. Atas pengampunan pajak ini, Perusahaan telah membayar uang tebusan sebesar 3% dari aset pengampunan pajak atau sebesar Rp26.699.676 sesuai dengan Undang-Undang No. 11 Tahun 2016 tentang Pengampunan Pajak dan telah dibebankan seluruhnya pada tahun berjalan.

There are tax amnesty assets as of December 31, 2016 amounting to Rp889,939,190 which are assets arising from tax amnesty in accordance with the Tax Amnesty Certificate (SKPP) issued by the Minister of Finance Number KET-1340/PP/WPJ.19/2016 and KET-1371 /PP/WPJ.19/2016 dated December 28, 2016. For this tax amnesty, the Company has paid a ransom of 3% of the tax amnesty assets or amounting to Rp26,699,676 in accordance with Law No. 11 of 2016 concerning Tax Amnesty and has been fully charged for the current year.

**34. Selisih Transaksi dengan Pihak Non Pengendali**

**34. Difference in Transaction with Non - Controlling Interests**

	31 Maret 2024/ Maret 31, 2024 Rp	31 Desember 2023 / December 31, 2023 Rp	
<b>Selisih Transaksi dengan Pihak Non Pengendali</b>			<b>Difference in Transaction with Non Controlling Interest</b>
PT Adhi Commuter Properti Tbk	68,210,902,177	68,210,902,177	PT Adhi Commuter Properti Tbk
PT Adhi Persada Properti	3,117,842,245	3,117,842,245	PT Adhi Persada Properti
<b>Jumlah</b>	<b>71,328,744,422</b>	<b>71,328,744,422</b>	<b>Total</b>

**PT Adhi Commuter Properti Tbk (ADCP)**

Merupakan akun atas selisih transaksi kepemilikan non pengendali atas Penawaran Umum Perdana (IPO) PT Adhi Commuter Properti. Berdasarkan pernyataan efektif dari Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") dengan suratnya No. S-20/D.04/2022 untuk melakukan penawaran umum perdana ("IPO") sebanyak 2.222.222.200 saham biasa dengan nilai nominal Rp100 per saham dan harga penawaran Rp130 per saham.

**PT Adhi Commuter Properti Tbk (ADCP)**

Represents the difference transactions with the non-controlling interest on the Initial Public Offering (IPO) of PT Adhi Commuter Properti. Based on the effective statement from the Financial Services Authority ("OJK") with its letter No. S-20/D.04/2022 to conduct an initial public offering ("IPO") of 2,222,222,200 ordinary shares with a par value of Rp100 per share and an offering price of Rp130 per share.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

PT Adhi Commuter Properti memperoleh dana IPO sebesar Rp278.854.921.184 (setelah dikurangi biaya penerbitan saham), sehingga kepemilikan saham Perusahaan pada PT ADCP berubah dari 99,99% menjadi 90.00%.

PT Adhi Commuter Properti obtained IPO funds amounting to Rp278,854,921,184 (net of share issuance costs), so that the Company's share ownership in PT ADCP changed from 99.99% to 90.00%.

	2022 Rp	
Penerimaan Hasil dari Penawaran Saham Perdana (IPO)	278,854,918,984	Proceed from Initial Public Offering (IPO)
Aset Bersih yang Diatribusikan kepada Kepentingan Non Pengendali	(210,644,016,807)	Net Assets Attributable to Non Controlling Interest
<b>Kenaikan Ekuitas dari Selisih Transaksi Kepemilikan Non Pengendali</b>	<b>68,210,902,177</b>	<b>Increase Difference in Transaction with Non Controlling Interest</b>

**PT Adhi Persada Properti (PT APP)**

Pada tahun 2014, Perusahaan membeli saham PT Adhi Persada Properti (PT APP) milik Koperasi Karyawan PT Adhi Realty sebanyak 712 lembar dengan harga Rp712.000.000. Kepemilikan Perusahaan di PT APP berubah dari 97,93% menjadi 99,94%. Selisih lebih antara biaya perolehan dengan bagian aset bersih yang diperoleh di ekuitas tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 sebagai berikut:

**PT Adhi Persada Properti (PT APP)**

In 2014, the Company purchased shares of PT Adhi Persada Property (PT APP) that owned by Koperasi Karyawan PT Adhi Realty of 712 shares for Rp712,000,000. Ownership in PT APP changed from 97.93% to 99.94%. The excess of cost acquisition over the net assets portion obtained in equity on December 31, 2023 and 2022 as follows:

Bagian Aset Bersih setelah Pembelian	354,349,889,931	Net Asset Portion after Share Purchase
Biaya Perolehan		Cost
Bagian Aset Bersih sebelum Pembelian	350,520,047,686	Net Asset Portion before Share Purchase
Imbalan yang Diberikan	712,000,000	Purchase Consideration
Jumlah Biaya Perolehan	351,232,047,686	Total Cost
<b>Selisih Transaksi dengan Pihak Non Pengendali</b>	<b>3,117,842,245</b>	<b>Difference in Transaction with Non Controlling Interest</b>

**35. Saldo Laba**

**35. Retained Earnings**

Berikut rincian saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya:

Details of the retained earnings appropriated are as follows:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023 / December 31, 2023 Rp	
Ditentukan Penggunaannya			Appropriated
Saldo Laba Awal Tahun :			Beginning Balance Year:
Cadangan Wajib	87,465,423,018	71,216,987,520	Mandatory Reserves
Cadangan	197,076,046,066	197,076,046,066	Reserves
Penambahan :			Addition :
Cadangan Wajib	--	16,248,435,498	Mandatory Reserves
Cadangan	--	--	Reserves
<b>Saldo Akhir Tahun</b>	<b>284,541,469,084</b>	<b>284,541,469,084</b>	<b>Ending Balance Year</b>

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

Rincian saldo laba belum ditentukan penggunaannya tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 sebagai berikut:

The detail of unappropriated retained earnings as of March 31, 2024 and December 31, 2023 are as follow:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023 / December 31, 2023 Rp	
Belum Ditentukan Penggunaannya			Unappropriate
Saldo Awal Tahun	2,052,886,350,173	1,846,495,443,456	Beginning Balance Year
Penambahan (Pengurangan) :			Addition (Decrease,
Laba Bersih Tahun Berjalan	10,153,501,619	214,015,935,473	Net Income Current Year
Penghasilan Komprehensif Lain	--	8,623,406,742	Other Comprehensive Income
Cadangan	--	(16,248,435,498)	Reserves
<b>Saldo Akhir Tahun</b>	<b>2,063,039,851,792</b>	<b>2,052,886,350,173</b>	<b>Ending Balance Year</b>

Akumulasi saldo laba merupakan saldo akumulasi laba setelah dikurangi dividen dan pembentukan cadangan sesuai keputusan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS).

Accumulated retained earnings represent the balance of accumulated profit after deducting dividends and reserves accordance to decision provides Annual General Meeting of Shareholders (AGM).

Penghasilan komprehensif lain yang berasal dari kerugian aktuarial merupakan saldo laba yang berasal dari pengukuran kembali imbalan pascakerja program imbalan pasti. Pengukuran kembali imbalan pascakerja program imbalan pasti di periode-periode mendatang akan dibebankan atau dikreditkan pada pos tersebut.

Other comprehensive income that come from actuarial losses represents the retained earnings from the remeasurement post-employment benefits defined benefit plans. Remeasurement of post-employment benefits defined benefit plans in the future periods will be charged or credited to this accounts.

**36. Surplus Revaluasi Tanah**

**36. Revaluation Surplus of Land**

Penghasilan komprehensif lain merupakan saldo surplus revaluasi tanah adalah masing-masing sebesar Rp610.405.303.106 pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023.

Other comprehensive income represents the balance of revaluation surplus of land amounted to Rp610,405,303,106 as of March 31, 2024 and December 31, 2023, respectively.

**37. Kepentingan Non Pengendali Entitas Anak**

**37. Non-Controlling Interest In Subsidiaries**

31 Maret 2024/ March 31, 2024					
Kepemilikan/ Ownership %	Nilai Awal/ Beginning Balance Rp	Bagian Laba Komprehensif/ Comprehensive Income Current Year Rp	Penyesuaian/ Adjustment Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Additional (Deduction) Rp	Nilai Akhir/ Ending Balance Rp
PT Jalintim Adhi Abipraya	40	263,246,523,522	1,602,715,527	--	264,849,239,049
PT Adhi Commuter Properti	10	232,770,242,026	711,510,340	--	233,481,752,366
PT Dumai Tirta Persada	49	94,368,302,979	4,216,198,314	--	98,584,501,293
PT Adhi Persada Gedung	0.43	6,699,667,649	39,442,312	--	6,739,109,961
PT Adhi Persada Properti	0.06	4,398,515,255	(22,983,391)	--	4,375,531,864
PT Adhi Persada Beton	0.14	1,316,843,550	10,506,278	--	1,327,349,828
PT Adhi Jalintim Riau	0.16	404,706,541	18,206,745	--	422,913,286
PT Mega Graha Cipta Perkasa	0.01	8,680,636	(15,563)	--	8,665,073
<b>Jumlah/ Total</b>		<b>603,213,482,158</b>	<b>6,575,580,562</b>	<b>--</b>	<b>609,789,062,721</b>

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited),  
and for the Year Ended  
December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

2023					
Kepemilikan/ Ownership	Nilai Awal/ Beginning Balance	Bagian Laba Komprehensif/ Comprehensive Income Current Year	Penyesuaian/ Adjustment	Penambahan (Pengurangan)/ Additional (Deduction)	Nilai Akhir/ Ending Balance
%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Jalintim Adhi Abipraya	40	176,042,934,822	48,057,588,700	--	263,246,523,522
PT Adhi Commuter Properti	10	221,153,184,236	11,617,057,790	--	232,770,242,026
PT Dumai Tirta Persada	49	21,102,357,484	15,964,945,495	--	94,368,302,979
PT Adhi Persada Gedung	0.43	6,543,591,812	156,075,837	--	6,699,667,649
PT Adhi Persada Properti	0.06	4,550,022,007	(151,506,752)	--	4,398,515,255
PT Adhi Persada Beton	0.14	1,208,921,346	107,922,204	--	1,316,843,550
PT Adhi Jalintim Riau	0.16	242,209,027	114,497,514	--	404,706,541
PT Mega Graha Cipta Perkasa	0.01	8,686,078	(5,442)	--	8,680,636
<b>Jumlah/ Total</b>		<b>430,851,906,812</b>	<b>75,866,575,346</b>	<b>96,495,000,000</b>	<b>603,213,482,158</b>

**38. Pendapatan Usaha**

- a. Rincian pendapatan usaha berdasarkan jenis usaha adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024/ Rp	31 Maret 2023/ March 31, 2023 Rp
Teknik dan Konstruksi	2,033,252,492,822	2,083,499,398,246
Properti dan Pelayanan	106,334,491,309	180,206,220,115
Manufaktur	397,541,239,427	191,184,038,828
Investasi dan Konsesi	98,588,237,710	213,200,874,873
<b>Jumlah</b>	<b>2,635,716,461,268</b>	<b>2,668,090,532,062</b>

- b. Rincian pelanggan dengan pendapatan usaha melebihi 10% dari total pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Maret 2023/ March 31, 2023 Rp
PT Jasamarga Jogja Solo (d/h PT Jogjasolo Marga Makmur)	381,768,370,199	167,176,135,661
Kementerian Pekerjaan Umum & Perumahan Rakyat/ Ministry of Public Work & Public Housing	352,845,351,297	548,292,854,293
PT Jasamarga Jogja Bawen	266,019,889,014	503,513,367,297

- c. Rincian pendapatan usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Maret 2023/ March 31, 2023 Rp
<b>Pihak Berelasi / Related Parties</b>		
PT Jasamarga Jogja Solo (d/h PT Jogjasolo Marga Makmur)	381,768,370,199	167,176,135,661
PT Jasamarga Jogja Bawen	266,019,889,014	503,513,367,297
PT Utama Karya (Persero)	200,117,088,995	--
PT Pupuk Sriwidjaja (Persero)	63,590,404,111	--
PT Pertamina (Persero)	36,390,273,473	32,777,652,930
PT Bukit Asam (Persero) Tbk	35,970,174,739	--
PT Bio Farma (Persero) Tbk	27,118,221,165	--
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	23,646,266,802	--
PT Kereta Api Indonesia (Persero)	6,998,091,073	7,103,747,885
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	6,915,585,774	--
Perum Perumnas	6,555,713,557	--
PT Pertamina Hulu Rokan	--	46,832,619,137

**38. Revenues**

- a. Details of revenues by business sectors are as follows:

- b. Details of revenue more than 10% from the total Revenues are as follows:

- c. Details of revenues by customers are as follows:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited),  
and for the Year Ended  
December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Maret 2023/ March 31, 2023 Rp
<b>Pihak Berelasi / Related Parties</b>		
PT Kilang Pertamina International	--	23,613,714,951
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	--	9,391,140,252
PT Jasa Marga Related Bussiness	--	7,780,741,722
<b>Jumlah Pihak Berelasi / Total Related Parties</b>	<b>1,055,090,078,902</b>	<b>798,189,119,835</b>
<b>Pihak Ketiga / Third Parties</b>		
Kementerian Pekerjaan Umum & Perumahan Rakyat/ <i>Ministry of Public Work &amp; Public Housing</i>	352,845,351,297	548,292,854,293
PT Chiyoda International Indonesia	195,881,768,688	173,771,719,810
Bank Indonesia	120,067,037,454	45,184,506,739
Kementerian Kesehatan/ <i>Ministry of Health</i>	96,770,839,969	12,284,145,981
PT MEDIKALOKA HERMINA TBK	59,886,375,398	--
ADHI-WASKITA-JAYA KONSTRUKSI KSO	49,201,063,350	--
Persatuan Sepak Bola Seluruh Indonesia (PSSI)	47,271,004,548	--
PT APP Sinarmas	39,674,545,712	--
PT Medika Loka Pasuruan	36,327,038,820	--
PT Sinarmas	31,582,782,286	--
PT OKI Pulp and Paper Mills	29,347,869,137	--
Pemprov. DKI Jakarta	28,987,014,126	--
AREEM PLUS FOR MANAGEMENT CONSULTANCIES CO LLC	25,739,312,579	--
Badan Pelabuhan Bebas Batam	20,471,469,990	--
PT Jaya Real Property	19,304,696,484	--
PT Transportasi Jakarta	19,206,106,184	--
PT. MANDAYA SEHAT UTAMA	18,272,406,126	--
PDAM Tirta Dumai Bersemai	17,722,539,208	16,181,956,138
PT Eastport Investama Indonesia	17,207,461,548	--
Institut Teknologi Sepuluh Nopember (ITS)	15,973,164,438	--
PT Ekamas International Hospital	15,829,096,401	--
Pemerintah Kota Batam	14,403,707,527	9,615,444,995
PT. Alur Pelayaran Barat Surabaya	13,305,083,586	--
PT MEDIKALOKA PIK 2	12,120,893,333	--
Panitia Pembangunan Masjid Agung Medan	11,839,754,451	--
Kementerian Perhubungan/ <i>Ministry of Transportation</i>	11,507,370,544	267,570,789,836
PT Sentul City Tbk	9,885,855,000	--
PT Hocky Anwa Lestari	9,361,737,366	19,542,560,588
PT. BELEFINA SARANA MEDIKA	5,032,905,826	--
PT Citra Karya Jabar Tol	--	159,496,046,618
PT Marga Mandalasakti	--	99,934,752,902
PT Berlian Manyar Sejahtera	--	48,146,624,824
PT Indah Kiat Karawang	--	32,638,376,818
Lembaga Perlindungan Saksi dan Korban	--	29,166,684,955
Yayasan Rumah Sakit Islam Surabaya	--	27,154,209,476
PT Puri Wahid Pratama	--	25,530,839,620
Politeknik Elektronika Negeri Surabaya	--	16,988,915,661
Lainnya (masing-masing di bawah Rp 5 Miliar)/ <i>Other (each below 5 Billion)</i>	235,600,130,990	338,400,982,973
<b>Jumlah Pihak Ketiga / Total Third Parties</b>	<b>1,580,626,382,366</b>	<b>1,869,901,412,227</b>
<b>Jumlah / Total</b>	<b>2,635,716,461,268</b>	<b>2,668,090,532,062</b>

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

**39. Beban Pokok Pendapatan**

Beban pokok pendapatan berdasarkan jenis usaha:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Maret 2023/ March 31, 2023 Rp
Teknik dan Konstruksi	1,904,432,969,174	1,887,651,006,028
Properti dan Pelayanan	81,176,292,825	140,078,959,497
Manufaktur	359,652,138,901	168,422,883,107
Investasi dan Konsesi	63,823,152,506	138,526,940,816
<b>Jumlah</b>	<b>2,409,084,553,406</b>	<b>2,334,679,789,448</b>

**39. Cost of Revenues**

Cost of revenue by business sector are as follows:

Engineering and Construction  
Property and Hospitality  
Manufacture  
Investment dan Concession  
**Total**

Beban pokok pendapatan berdasarkan produksi yang dirinci:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Maret 2023/ March 31, 2023 Rp
Bahan Baku (Catatan 8)		
Saldo Awal	(300,085,462,232)	(439,085,144,696)
Pembelian	1,585,816,672,493	1,580,842,415,668
Saldo Akhir	(337,673,450,183)	(300,085,462,232)
<b>Jumlah</b>	<b>948,057,760,078</b>	<b>841,671,808,740</b>
Tenaga Kerja	267,490,679,829	190,438,257,533
Sub Kontraktor	707,761,563,804	856,736,853,275
Beban Alat	149,641,929,407	59,414,090,963
Overhead	336,132,620,288	386,418,778,937
<b>Jumlah</b>	<b>2,409,084,553,406</b>	<b>2,334,679,789,448</b>

RawMaterial (Notes 8)  
Beginning Balance  
Purchases  
Ending Balance  
**Total**

Direct Labour  
Sub Contractors  
Equipment Cost  
Overhead  
**Total**

Pada 31 Maret 2024 dan 2023, tidak terdapat pembelian dari satu pemasok yang nilainya melebihi 10% dari total beban pokok penjualan dan beban langsung konsolidasian.

During March 31, 2024 and 2023 there is no purchases exceeding 10% of the total consolidated cost of sales and direct costs were made from every single supplier.

**40. Beban Usaha**

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Maret 2023/ March 31, 2023 Rp
<b>Beban Penjualan</b>	2,323,642,418	3,455,956,755
	<b>2,323,642,418</b>	<b>3,455,956,755</b>
<b>Beban Administrasi dan Umum</b>		
Pegawai	107,264,181,938	88,317,559,999
Umum	51,792,936,410	43,358,446,243
Penyusutan (Catatan 18 dan 19)	8,023,244,602	27,072,862,288
<b>Sub Jumlah</b>	<b>167,080,362,950</b>	<b>158,748,868,530</b>
<b>Jumlah</b>	<b>169,404,005,368</b>	<b>162,204,825,285</b>

**40. Operating Expenses**

**Selling Expenses**

**General and Administrative Expenses**

Personnel  
General  
Depreciation (Notes 18 and 19)  
**Sub Total**

**Total**

Beban pegawai meliputi gaji, honor, upah, pesangon, tunjangan sosial, premi THT, biaya mutasi pegawai, biaya perawatan, beban

Personnel expenses consist of salaries, honorariums, wages, severance, allowance, THT, the cost of employee transfers, nursing costs, long-term benefits expense and Income Tax 21 of



**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

imbalan jangka panjang dan PPh 21 karyawan yang seluruhnya ditanggung Grup.

Beban umum merupakan pengeluaran untuk alat tulis kantor, listrik, telekomunikasi, rumah tangga kantor, konsumsi, rapat kerja kantor, perjalanan dinas, asuransi, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), pajak kendaraan, sumbangan/pungutan lainnya, bea materai, biaya pendidikan, pengembangan dan pelatihan serta biaya jasa pihak ketiga atau biaya umum lainnya.

Beban penyusutan merupakan penyusutan aset tetap dan aset hak guna yang digunakan oleh Grup (Catatan 18 dan 19).

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

the employees which are entirely charged to the Group.

General expenses represent stationeries, electricity, telecommunications, household supplies, consumptions, business meeting, business travel, insurance, PBB, vehicle taxes, contributions/other levies, stamp duties, education expenses, development and training and service costs of third parties or any other general expenses.

Depreciation expenses represent depreciation of fixed assets and right of use asset used by the Group (Notes 18 and 19).

**41. Bagian Laba Ventura Bersama**

**41. Share of Profit of Joint Ventures**

Nama Ventura Bersama & Nama Proyek Name of Joint Venture & Project Name	Persentase/ Percentage	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Maret 2023/ March 31, 2023 Rp
JV Adhi - PT Hutama Karya - PT Brantas Abipraya (Jalan Tol IKN Segmen Karangjoang - KKT Kariangau)	37	17,891,462,902	6,520,439,953
JV Adhi - PT Waskita Karya - PT Jaya Konstruksi (Proyek Pembangunan Jalan Tol Bayung Lencir - Tempino Seksi 1)	50	12,753,744,639	--
JV Adhi - PT Nindya Karya - PT Wiratman (Konstruksi Terintegrasi Rancang dan Bangun Pembangunan Rumah Susun Poltri dan BIN Penajam Paser Utara)	68	12,068,924,775	--
JV Adhi - Shimizu (Construction Of Jakarta Mass Rapid Transit Project (Phase 2) (I) Contract Package CP202: Underground Section Civil 2)	35	11,527,085,869	8,341,970,036
JV Adhi - PT Penta Rekrayasa (Pembangunan Stadion Utama Sumatra Utara)	60	7,967,712,122	--
JV Adhi - PT Hutama Karya - Rumah Sakit Ibu Kota Nusantara	60	5,863,516,112	--
JV Adhi - PT Karya Sarana Sejahtera Abadi - PT Dwi Ponggo Seto (Pembangunan Pengaman Pantai Cilacap)	55	5,515,132,022	--
JV Adhi - PT Surya Bakti - PT Laut Permata (Pembangunan Jalan Bebas Hambatan Seksi 6A : Segmen Rico - Rencana Outer Ring Road IKN)	65	5,510,398,975	--
JV Adhi - PT Acset Indonusa (Pembangunan Jalan Tol Jakarta - Cikampek II Selatan Paket IIB Ruas Sukaragam - Sukabungah (STA 17+750 - STA 30+750))	75	5,129,706,258	--
JV Adhi - Shimizu Corporation (Power Plant Asahan)	30	92,533,044	6,394,511,260
JV Adhi - PT SRGBC - PT Wijaya Karya (Paket Pembangunan Jalan Tol Serang - Panimbang Seksi III)	22.5	3,787,772,922	5,323,371,545
Lainnya (masing-masing di bawah Rp 5 Miliar) / Others (each below Rp 5 Billion)		36,906,710,683	37,160,663,874
Sub Jumlah/ Sub Total		125,014,700,323	63,740,956,668
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Less: Allowance for impairment losses		--	--
Jumlah Investasi Ventura Bersama - Bersih/ Total Investment in Joint Venture - Net		125,014,700,323	63,740,956,668

**42. Beban Keuangan**

**42. Financial Charges**

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Maret 2023/ March 31, 2023 Rp	
Bunga Obligasi	120,495,450,048	129,205,218,749	Interest Expense of Bonds
Bunga Utang Bank	131,391,731,879	117,014,007,884	Interest Expense of Bank Loan
Beban Keuangan Lainnya	889,926,678	4,374,408,819	Other Financial Charges
Emisi Obligasi dan Sukuk	1,709,520,041	1,856,575,053	Provision Cost of Bond and Sukuk Issuance Amortization
Kapitalisasi Bunga Pinjaman	(74,719,233,176)	(77,368,892,287)	Capitalized Interest on Debt
<b>Jumlah</b>	<b>179,767,395,470</b>	<b>175,081,318,218</b>	<b>Total</b>

Bunga pinjaman yang dikapitalisasi pada persediaan real estat (Catatan 8).

The loan interest capitalized on real estate inventory (Note 8).

**43. Beban Lainnya - Bersih**

**43. Other Expenses - Net**

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Maret 2023/ March 31, 2023 Rp	
Penghasilan Keuangan	20,136,404,676	23,016,236,237	Financial Income
Rugi Selisih Kurs-bersih	527,296,565	(764,941,491)	Loss on Foreign Exchange-net
Labanya Penjualan Aset Tetap (Catatan 18)	--	358,553,977	Gain On Disposals of Fixed Assets (Note 18)
Pemulihan (Penyisihan) Kerugian			Recovery (Allowance) of Expected
Kredit Ekspektasian - bersih	55,410,716,078	5,951,117,513	Credit Loss - net
Pendapatan (Beban) lain-lain	396,489,184	4,672,252,081	Other Income (Expense)
<b>Jumlah</b>	<b>76,470,906,503</b>	<b>33,233,218,317</b>	<b>Total</b>

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Dalam pos akun pendapatan (beban) lain-lain terdapat pembebanan biaya atas proyek yang telah selesai. Perusahaan mencatat biaya tersebut sebagai kerugian proyek dan diklasifikasikan ke dalam akun pendapatan (beban) lain-lain.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

In other income (expenses) accounts there is an assignment of costs for completed projects. The Company recorded these costs as project losses and classified them into Revenue accounts (expenses) others.

**44. Laba Per Saham**

Laba untuk tujuan penghitungan laba per saham adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Maret 2023/ March 31, 2023</b>
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>
Laba yang Dapat Diatribusikan kepada Entitas Induk	<u>10,153,501,619</u>	<u>8,450,723,564</u>

Jumlah saham berdasarkan rata-rata tertimbang saham beredar untuk tujuan penghitungan laba per saham dasar adalah saham per 31 Maret 2024 dan 2023 sebanyak 10.153.501.619 dan 8.450.723.564 dan saham.

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Maret 2023/ March 31, 2023</b>
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>
Laba yang Dapat Diatribusikan kepada Entitas Induk	10,153,501,619	8,450,723,564
Rata-rata Tertimbang Saham Beredar (lembar)	<u>8,407,608,979</u>	<u>4,370,855,775</u>
<b>Laba Bersih Per Saham</b>	<b><u>1.21</u></b>	<b><u>1.93</u></b>

Pada tanggal laporan posisi keuangan, Grup tidak memiliki efek yang berpotensi saham biasa yang dilutif.

**44. Earning Per Share**

Earnings for the calculation of earning per share are as follows:

*Profit Atributable to Owner of the Parent*

The number of shares based on weighted average of outstanding shares for the calculation of basic earning per share are number of shares as of Maret 31, 2024 and 2023 amounted to 10.153.501.619 and 8.450.723.564 shares.

*Profit Atributable to Owner of the Parent  
Weighted Average of Outstanding Shares  
Earnings per Share*

At statement of financial position date, the Group has no dilutive securities potential ordinary shares.

**45. Rekonsiliasi Liabilitas yang Timbul Dari Aktivitas Investasi dan Pendanaan**

Informasi tambahan atas laporan arus kas terkait aktivitas investasi non-kas dan pendanaan adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>
Penambahan Aset Tetap Melalui Utang Usaha Ventura Bersama	156,366,743,427	35,511,574,387
	--	(36,157,525,487)
Penambahan Aset Hak Guna Melalui Liabilitas Sewa	28,013,618,599	51,724,757,792

**45. Reconciliation of Liabilities Arising From Investing and Financing Activities**

Supplemental cash flows information related to non-cash investing and financing activities is as follows:

*Acquisition of Fixed Asset through Accounts Payable in Joint Venture  
Addition of Right of Use Assets Through Lease Liabilities*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited),  
and for the Year Ended  
December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp	Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan Cash Flows from Financing Activities		Perubahan Transaksi non Kas/ Non-cash Changes Rp	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	
		Penambahan/ Additional Rp	Pembayaran/ Payment Rp			
Liabilitas Sewa	22,868,297,434	--	28,013,618,599	(28,354,208,071)	22,527,707,962	Lease Liabilities
Utang Bank dan Lembaga Keuangan Non-Bank						Bank Loans and Financial Institution Non-Bank
Jangka Pendek	5,363,507,346,390	1,404,914,645,716	(962,312,203,050)		5,806,109,789,056	Current
Jangka Panjang	1,165,510,872,617	-	(231,430,457,029)		934,080,415,588	Non current
Utang Obligasi	5,290,233,291,156	-	-	958,990,611	5,291,192,281,767	Bonds Payable
Utang Sukuk	234,644,877,676	-	-	9,343,645,587	243,988,523,263	Sukuk Payable
Jumlah	12,076,764,685,273	1,404,914,645,716	(1,165,729,041,480)	(18,051,571,873)	12,297,898,717,636	Total

  

	31 Desember 2022/ December 31, 2022 Rp	Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan Cash Flows from Financing Activities		Perubahan Transaksi non Kas/ Non-cash Changes Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp	
		Penambahan/ Additional Rp	Pembayaran/ Payment Rp			
Liabilitas Sewa	23,653,441,310	--	(34,779,220,379)	33,994,076,503	22,868,297,434	Lease Liabilities
Utang Bank dan Lembaga Keuangan Non-Bank						Bank Loans and Financial Institution Non-Bank
Jangka Pendek	5,175,405,760,788	3,456,434,588,650	(2,281,951,243,798)	(986,381,759,250)	5,363,507,346,390	Current
Jangka Panjang	2,284,815,060,309	673,490,316,106	(515,114,410,361)	(1,277,680,093,437)	1,165,510,872,617	Non current
Utang Obligasi	5,288,359,796,689	499,900,000,000	(495,100,000,000)	(2,926,505,533)	5,290,233,291,156	Bonds Payable
Surat Utang Jangka Menengah	--	233,270,000,000	--	1,374,877,676	234,644,877,676	Medium Term Note
Jumlah	12,772,234,059,096	4,863,094,904,756	(3,326,944,874,538)	(2,231,619,404,041)	12,076,764,685,273	Total

**46. Aset dan Liabilitas Moneter Dalam Mata  
Uang Asing**

**46. Monetary Assets and Liabilities In Foreign  
Currency**

Akun	2024				Ekuivalent/ Equivalent Rp	Accounts
	Dolar AS/ US Dollar	Yen Jepang/ Japanese Yen	EURO Eropa/ European EURO	Peso Filipina/ Philippine Peso		
Aset						Assets
Kas dan Setara Kas	3,767,387	8,396,951	3,139	676,527	60,846,512,699	Cash and Cash Equivalent
Total Aset - Bersih	3,776,047	8,396,951	3,139	676,527	60,983,803,755	Total Assets - Net

  

Akun	2023				Ekuivalent/ Equivalent Rp	Accounts
	Dolar AS/ US Dollar	Yen Jepang/ Japanese Yen	EURO Eropa/ European EURO	Peso Filipina/ Philippine Peso		
Aset						Assets
Kas dan Setara Kas	3,883,503	8,398,455	3,149	159,062	60,886,253,987	Cash and Cash Equivalent
Total Aset - Bersih	3,883,503	8,398,455	3,149	159,062	60,886,253,987	Total Assets - Net

**47. Segmen Operasi**

**47. Operating Segment**

**a. Segmen Usaha**

Berikut ini adalah segmen operasi berdasarkan segmen usaha:

1. Segmen Teknik dan Konstruksi terdiri dari bidang usaha jasa konstruksi sipil yang meliputi perancangan sampai pembangunan sarana dan prasarana infrastruktur. Beberapa jenis project yang saat ini dijalankan oleh perusahaan meliputi konstruksi jalan, gedung, rekayasa industri, dan perlintasan kereta api.
2. Properti dan Pelayanan merupakan segmen usaha Grup yang terdiri dari bisnis properti seperti apartemen, dan landed house, serta perhotelan.

**a. Business Segment**

The following are operating segment based on business segment:

1. The Engineering and Construction segment consists of the civil construction services business sector which includes the design to the construction of infrastructure facilities. Several types of projects currently being run by the company include road construction, buildings, industrial engineering, and railroads.
2. Property and Hospitality is the Group's business segment which consists of property businesses such as apartments and landed houses, as well as hotels.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited),  
and for the Year Ended  
December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

- Manufaktur terdiri dari bidang usaha pendukung konstruksi dengan produk seperti precast, dan ready mix.
- Investasi dan Konsesi merupakan segmen usaha Grup yang terdiri dari proyek-proyek investasi jangka panjang, serta aset konsesi. Grup telah melakukan investasi dan memperoleh aset konsesi seperti Sistem Penyediaan Air Minum dan preservasi jalan.

- Manufacturing consists of construction support business sectors with products such as precast, and ready mix.
- Investments and Concessions are the Group's business segments which consist of long-term investment projects and concession assets. The Group has invested and acquired concessional assets such as Drinking Water Supply System and road preservation.

31 Maret 2024/ March 31, 2024

	Teknik dan Konstruksi/ Engineering and Construction Rp	Properti dan Hospitality/ Property and Hospitality Rp	Manufaktur/ Manufacture Rp	Investasi dan Konsesi/ Investment and Concession Rp	Eliminasi/ Elimination Rp	Konsolidasi/ Consolidated Rp
Pendapatan Usaha/ Revenues	2,322,927,885,343	106,334,491,310	397,541,239,427	98,588,237,711	(289,675,392,522)	2,635,716,461,269
Beban Pokok Pendapatan/ Cost of Revenues	(2,194,108,361,697)	(81,176,292,825)	(359,652,138,901)	(63,823,152,506)	289,675,392,522	(2,409,084,553,407)
Beban Usaha/ Operating Expenses	(65,055,510,485)	(14,599,780,598)	(26,330,508,681)	(3,722,310,068)	916,701,249	(108,791,408,583)
Beban Usaha Tidak Dapat Dialokasikan/ Un-allocated Operating Expenses	--	--	--	--	--	(60,612,596,786)
<b>Laba Usaha/ Profit from Operation</b>	<b>63,764,013,161</b>	<b>10,558,417,887</b>	<b>11,558,591,845</b>	<b>31,042,775,137</b>	<b>916,701,249</b>	<b>57,227,902,493</b>
Bagian Laba Ventura Bersama/ Share of Profit of Joint Ventures	125,014,700,323	--	--	--	--	125,014,700,323
Bagian Rugi Entitas Asosiasi/ Share of Losses Association Entities	(1,009,368,848)	--	--	--	--	(1,009,368,848)
Beban Keuangan & Beban Lainnya - Bersih / Financial Charge & Other Expenses	(86,992,788,784)	(39,062,629,256)	(1,652,272,142)	(4,909,343,453)	29,320,544,669	(103,296,488,966)
Beban Pajak Penghasilan Final/ Final Income Tax Expenses	(53,976,213,650)	(2,634,279,449)	--	(2,142,941,009)	--	(58,753,434,108)
<b>Laba Sebelum Pajak/ Profit before tax</b>	<b>46,800,342,202</b>	<b>(31,138,490,818)</b>	<b>9,906,319,703</b>	<b>23,990,490,675</b>	<b>30,237,245,918</b>	<b>19,183,310,895</b>
Pajak Penghasilan - Bersih/ Income Tax - Net	-	(52,393,536)	(2,401,835,176)	--	--	(2,454,228,712)
<b>Laba Tahun Berjalan/ Profit for the Year</b>	<b>46,800,342,202</b>	<b>(31,190,884,354)</b>	<b>7,504,484,527</b>	<b>23,990,490,675</b>	<b>30,237,245,918</b>	<b>16,729,082,183</b>
Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income	(1)	--	--	--	--	(1)
<b>Jumlah Laba Komprehensif Tahun Berjalan/Total Comprehensive Income for The Year</b>	<b>46,800,342,201</b>	<b>(31,190,884,354)</b>	<b>7,504,484,527</b>	<b>23,990,490,675</b>	<b>30,237,245,918</b>	<b>16,729,082,182</b>
Kepentingan Non Pengendali Atas Laba Bersih Entitas Anak/ Minority Interest Income Subsidiaries	--	15,565	--	--	(6,575,596,125)	(6,575,580,560)
<b>Laba Bersih/ Net Income</b>	<b>46,800,342,201</b>	<b>(31,190,868,789)</b>	<b>7,504,484,527</b>	<b>23,990,490,675</b>	<b>23,661,649,793</b>	<b>10,153,501,622</b>
Aset Segmen/ Segment Asset	20,106,459,081,722	12,126,930,744,612	2,815,837,186,632	1,704,607,610,118	(16,614,067,347,467)	20,139,767,275,617
Investasi Pada Perusahaan Asosiasi/ Investment in Associated Companies	47,646,806,902	--	--	--	--	47,646,806,902
Investasi Jangka Panjang Lainnya/ Other Long - Term Investment	77,840,852,000	--	--	--	--	77,840,852,000
Aset Tidak Dapat Dialokasikan/ Unallocated Asset	--	--	--	--	--	19,950,265,654,659
<b>Total Aset/ Total Asset</b>	<b>20,231,946,740,624</b>	<b>12,126,930,744,612</b>	<b>2,815,837,186,632</b>	<b>1,704,607,610,118</b>	<b>(16,614,067,347,467)</b>	<b>40,215,520,589,182</b>
Liabilitas Segmen/ Segment Liabilities yang Tidak Dapat Dialokasikan/ Unallocated Liabilities	18,406,930,938,083	8,721,890,966,508	1,966,458,692,694	511,223,665,501	(11,035,214,708,024)	18,571,289,554,762
<b>Jumlah Liabilitas/ Total Liabilities</b>	<b>18,406,930,938,083</b>	<b>8,721,890,966,508</b>	<b>1,966,458,692,694</b>	<b>511,223,665,501</b>	<b>(11,035,214,708,024)</b>	<b>30,979,999,125,928</b>

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited),  
and for the Year Ended  
December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

31 Maret 2023/ March 31, 2023

	Engineering dan Konstruksi/ Engineering and Construction Rp	Properti dan Hospitality/ Property and Hospitality Rp	Manufaktur/ Manufacture Rp	Investasi dan Konsesi/ Investment and Concession Rp	Eliminasi/ Elimination Rp	Konsolidasi/ Consolidated Rp
Pendapatan Usaha/ Revenues	2,374,167,419,715	180,206,220,115	191,184,038,828	213,200,874,873	(290,668,021,469)	2,668,090,532,062
Beban Pokok Pendapatan/ Cost of Revenues	(2,184,746,318,394)	(140,078,959,497)	(168,422,883,107)	(138,526,940,816)	297,095,312,366	(2,334,679,789,448)
Beban Usaha/ Operating Expenses	(69,634,909,672)	(15,884,781,635)	(20,506,463,773)	(3,195,082,578)	--	(109,221,237,658)
Beban Usaha Tidak Dapat Dialokasikan/ Un-allocated Operating Expenses	--	--	--	--	--	(52,983,587,627)
<b>Laba Usaha/ Profit from Operation</b>	<b>119,786,191,649</b>	<b>24,242,478,983</b>	<b>2,254,691,948</b>	<b>71,478,851,479</b>	<b>6,427,290,897</b>	<b>171,205,917,329</b>
Bagian Laba Ventura Bersama/ Share of Profit of Joint Ventures	63,740,956,667	--	--	--	--	63,740,956,667
Bagian Rugi Entitas Asosiasi/ Share of Losses Association Entities	-	--	--	--	--	-
Beban Keuangan & Beban Lainnya - Bersih/ Financial Charge & Other Expenses	(134,865,510,554)	(48,159,833,571)	(1,009,395,642)	(2,279,854,466)	44,466,494,331	(141,848,099,902)
Beban Pajak Penghasilan Final/ Final Income Tax Expenses	(51,836,825,034)	(4,397,571,512)	--	(5,466,531,288)	--	(61,700,927,834)
<b>Laba Sebelum Pajak/ Profit before tax</b>	<b>(3,175,187,272)</b>	<b>(28,314,926,100)</b>	<b>1,245,296,306</b>	<b>63,732,465,725</b>	<b>50,893,785,228</b>	<b>31,397,846,260</b>
Pajak Penghasilan - Bersih/ Income Tax - Net	-	(96,004,434)	(282,924,185)	(1,501,157,733)	--	(1,880,086,352)
<b>Laba Tahun Berjalan/ Profit for the Year</b>	<b>(3,175,187,272)</b>	<b>(28,410,930,534)</b>	<b>962,372,121</b>	<b>62,231,307,992</b>	<b>50,893,785,228</b>	<b>29,517,759,908</b>
Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income	--	--	--	--	--	-
<b>Laba Sebelum Kepentingan Non Pengendali/ Net Income before Minority Interest</b>	<b>(3,175,187,272)</b>	<b>(28,410,930,534)</b>	<b>962,372,121</b>	<b>62,231,307,992</b>	<b>50,893,785,228</b>	<b>29,517,759,908</b>
Kepentingan Non Pengendali Atas Laba Bersih Entitas Anak/ Minority Interest Income Subsidiaries	--	3,590	--	--	(21,067,039,935)	(21,067,036,345)
<b>Laba Bersih/ Net Income</b>	<b>(3,175,187,272)</b>	<b>(28,410,926,944)</b>	<b>962,372,121</b>	<b>62,231,307,992</b>	<b>29,826,745,293</b>	<b>8,450,723,563</b>

**b. Segmen Geografis**

Tabel berikut menunjukkan distribusi dari  
seluruh pendapatan, laba bersih dan aset  
Grup berdasarkan geografis:

**b. Geographic Segment**

The following table shows the distribution of  
all Revenues, net income and assets of the  
Group by geographical:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
<b>Aset/Assets</b>		
Konstruksi/Constructions :		
Dept. Infra 1/ Dept. Infra 1 I - Jakarta	4,757,429,624,590	4,797,402,757,908
Dept. Infra 2/ Dept. Infra 2 I - Jakarta	5,126,188,522,676	5,174,687,860,377
Dept. Gedung - Seluruh Indonesia/	2,473,528,011,420	2,371,104,860,461
Departemen E&I - All Over the Indonesia	1,132,665,846,380	987,070,228,370
Dept. Perkeretaapian - Seluruh Indonesia/	2,604,013,775,021	6,198,085,926,019
APG - Seluruh Indonesia /All Over the Indonesia	4,012,633,301,639	3,837,002,977,630
<b>Jumlah Engineering &amp; Konstruksi / Engineering &amp; Constructions Total</b>	<b>20,106,459,081,726</b>	<b>23,365,354,610,765</b>

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
<b>Aset/Assets</b>		
Properti & Pelayanan / <i>Property &amp; Hospitality</i> :		
APP - Seluruh Indonesia/ <i>All Over the Indonesia</i>	5,442,686,026,631	5,427,906,838,231
ACP - Jakarta	6,684,244,717,982	6,656,614,937,610
<b>Jumlah Properti &amp; Pelayanan / <i>Property &amp; Hospitality Total</i></b>	<b>12,126,930,744,612</b>	<b>12,084,521,775,841</b>
Manufaktur / <i>Manufacture</i> :		
APB - Seluruh Indonesia/ <i>All Over the Indonesia</i>	2,815,837,186,632	2,571,991,704,062
<b>Jumlah Manufaktur / <i>Manufacture Total</i></b>	<b>2,815,837,186,632</b>	<b>2,571,991,704,062</b>
Investasi & Konsesi / <i>Investment &amp; Concession</i> :		
DTP - Dumai	421,325,651,395	407,032,302,013
JAA - Palembang	857,262,598,106	866,307,811,886
AJR - Riau	426,019,360,618	403,370,432,693
<b>Jumlah Investasi &amp; Konsesi / <i>Investment &amp; Concession Total</i></b>	<b>1,704,607,610,119</b>	<b>1,676,710,546,592</b>
Aset Tidak Dapat Dialokasikan / <i>Unallocated Asset</i> :		
Kantor Pusat / <i>Head Office</i> - Jakarta	20,075,753,313,564	19,940,725,528,267
<b>Jumlah Aset Tidak Dapat Dialokasikan / <i>Unallocated Asset Total</i></b>	<b>20,075,753,313,564</b>	<b>19,940,725,528,267</b>
<b>Jumlah Sebelum Eliminasi/ <i>Total Before Elimination</i></b>	<b>56,829,587,936,654</b>	<b>59,639,304,165,527</b>
<b>Eliminasi/ <i>Elimination</i></b>	<b>(16,614,067,347,467)</b>	<b>(19,147,273,545,445)</b>
<b>Jumlah Setelah Eliminasi/ <i>Total After Elimination</i></b>	<b>40,215,520,589,187</b>	<b>40,492,030,620,080</b>

Proyek-proyek yang dikerjakan Grup masih didominasi oleh proyek-proyek infrastruktur yang berasal dari Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah.

*Projects undertaken by the Group is still dominated by infrastructure projects from the Central Government and Local Government.*

**48. Sifat dan Transaksi Pihak Berelasi**

Berikut ini adalah pihak berelasi dengan Pemerintah yang merupakan entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama atau dipengaruhi secara signifikan oleh Pemerintah:

**48. Nature and Transaction With Related Parties**

*Here is related parties which relate to government entities controlled, jointly controlled or significantly influenced by the Government:*

Pihak Berelasi/ <i>Related Parties</i>	Sifat Hubungan/ <i>Nature of Relationship</i>	Jenis Transaksi/ <i>Nature of Transactions</i>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Penempatan giro dan penempatan kas yang dibatasi penggunaannya/ <i>Placement of current accounts and placement of restricted cash</i>
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	Dikendalikan oleh PT Bank Mandiri (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Bank Mandiri (Persero) Tbk</i>	Penempatan giro dan penempatan kas yang dibatasi penggunaannya/ <i>Placement of current accounts and placement of restricted cash</i>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Penempatan giro, penempatan kas yang dibatasi penggunaannya, dan penempatan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya/ <i>Placement of current accounts, placement of restricted cash, and placement of restricted time deposit</i>
PT Bank Syariah Mandiri	Dikendalikan oleh PT Bank Mandiri (Persero) Tbk/ <i>Controlled by PT Mandiri (Persero) Tbk</i>	Penempatan giro/ <i>Placement of current accounts</i>
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Penempatan giro dan penempatan kas yang dibatasi penggunaannya/ <i>Placement of current accounts and placement of restricted cash</i>
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/ <i>Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia</i>	Penempatan giro dan penempatan kas yang dibatasi penggunaannya/ <i>Placement of current accounts and placement of restricted cash</i>

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited),  
and for the Year Ended  
December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

<b>Pihak Berelasi/ Related Parties</b>	<b>Sifat Hubungan/ Nature of Relationship</b>	<b>Jenis Transaksi/ Nature of Transactions</b>
PT Angkasa Pura Indonesia	Dikendalikan oleh PT Aviati Pariwisata Indonesia (Persero)/Controlled by PT Aviati Pariwisata Indonesia (Persero)	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
PT Jasa Marga (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
PT Jasamarga Bali Tol	Dikendalikan oleh PT Jasa Marga (Persero) Tbk/Controlled by PT Jasa Marga (Persero) Tbk	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
PT Marga Sarana Jabar	Dikendalikan oleh PT Jasa Marga (Persero) Tbk/Controlled by PT Jasa Marga (Persero) Tbk	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
PT Trans Marga Jateng	Dikendalikan oleh PT Jasa Marga (Persero) Tbk/Controlled by PT Jasa Marga (Persero) Tbk	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
PT Pelindo (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
PT Pertamina (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Penagihan atas jasa konstruksi, utang usaha/Billing of construction service, account payables
PT Utama Karya (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Penagihan atas jasa konstruksi dan piutang ventura bersama/Billing of construction service and joint venture receivables
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Penagihan atas jasa konstruksi, utang usaha/Billing of construction service, account payables
PT Wijaya Karya Industri dan Konstruksi	Dikendalikan oleh PT Wijaya Karya (Persero) Tbk/Controlled by PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	Pemasok/Supplier
PT Wijaya Karya Beton Tbk	Dikendalikan oleh PT Wijaya Karya (Persero) Tbk/Controlled by PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	Pemasok/Supplier
PT Kereta Api Indonesia (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
PT Aneka Tambang (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
PT Feni Haltim	Dikendalikan oleh PT Aneka Tambang (Persero) Tbk/Controlled by PT Aneka Tambang (Persero) Tbk	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
BPJS Ketenagakerjaan	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
PT Marga Lingkar Jakarta	Dikendalikan oleh PT Jasa Marga (Persero) Tbk/Controlled by PT Jasa Marga (Persero) Tbk	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
PT Rekyasa Industri (Persero)	Dikendalikan oleh PT Pupuk Indonesia (Persero)/Controlled by the PT Pupuk Indonesia (Persero)	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
PT Semen Gresik (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
PT Varia Usaha Beton Tbk	Dikendalikan oleh PT Semen Gresik (Persero) Tbk/Controlled by PT Semen Gresik (Persero) Tbk	Pemasok/Supplier

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited),  
and for the Year Ended  
December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

<b>Pihak Berelasi/ Related Parties</b>	<b>Sifat Hubungan/ Nature of Relationship</b>	<b>Jenis Transaksi/ Nature of Transactions</b>
PT Bio Farma (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
PT Industri Kereta Api (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
PT Krakatau Steel (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
PT Krakatau Wajatama	Dikendalikan oleh PT Krakatau Steel (Persero) Tbk/Controlled by PT Krakatau Steel (Persero) Tbk	Pemasok/Supplier
PT Krakatau Bandar Samudera	Dikendalikan oleh PT Krakatau Steel (Persero) Tbk/Controlled by PT Krakatau Steel (Persero) Tbk	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
PT Jasa Raharja (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
PT Istaka Karya (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Piutang Ventura Bersama/Joint Venture Receivables
PT Nindya Karya	Dikendalikan oleh PT Dana Reksa (Persero)/Controlled by the PT Danareksa (Persero)	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
PT Perusahaan Perdagangan Indonesia (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
Manajemen Kunci/Key Management	Pengendali kegiatan Perusahaan/Controller of the Company's activities	Penjualan properti dan real estat/Sales of property and real estate
PT Angkasa Pura Logistik	Dikendalikan oleh PT Angkasa Pura (Persero)/Controlled by PT Angkasa Pura (Persero)	Pemasok/Supplier
PT Berdikari (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Pemasok/Supplier
PT Waskita Beton Precast Tbk	Dikendalikan oleh PT Waskita Karya (Persero) Tbk/Controlled by PT Waskita Karya (Persero) Tbk	Pemasok/Supplier
PT Hakaaston	Dikendalikan oleh PT Utama Karya (Persero)/Controlled by PT Utama Karya (Persero)	Pemasok/Supplier
PT Krakatau Wajatama Osaka Steel Marketing	Dikendalikan oleh PT Krakatau Steel (Persero) Tbk/Controlled by PT Krakatau Steel (Persero) Tbk	Pemasok/Supplier
PT Yodya Karya (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Pemasok/Supplier
PT Danareksa (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Pemasok/Supplier
PT Virama Karya (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Pemasok/Supplier
PT Amarta Karya (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Pemasok/Supplier
PT Brantas Abipraya (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Pemasok/Supplier
PT LEN Industri (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Pemasok/Supplier
PT Semen Indonesia (Persero) Tbk	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Pemasok/Supplier
PT Semen Padang	Dikendalikan oleh PT Semen Indonesia (Persero) Tbk/Controlled by PT Semen Indonesia (Persero) Tbk	Pemasok/Supplier
PT Semen Indonesia Beton	Dikendalikan oleh PT Semen Indonesia (Persero) Tbk/Controlled by PT Semen Indonesia (Persero) Tbk	Pemasok/Supplier
PT Kawasan Berikat Nusantara	Dikendalikan oleh PT Danareksa (Persero)/Controlled by the PT Danareksa (Persero)	Penagihan atas jasa konstruksi/Billing of construction services
PT Barata Indonesia (Persero)	Dikendalikan oleh Pemerintah Pusat RI/Controlled by the Central Government of the Republic of Indonesia	Pemasok/Supplier
PT Asuransi Jasa Indonesia (Persero)	Dikendalikan oleh PT Bahana Pembinaan Usaha Indonesia (Persero)/Controlled by PT Bahana Pembinaan Usaha Indonesia (Persero)	Pemasok/Supplier



**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Transaksi pada aset dan persentase terhadap total aset:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2022 December 31, 2023
	Rp	Rp
<b>Aset</b>		
Kas dan Setara Kas	6,256,298,016,655	3,883,124,570,319
Piutang Usaha	2,027,500,567,728	819,703,669,241
Piutang Retensi	323,384,985,280	558,928,805,990
Tagihan Bruto Pemberi Kerja	4,770,930,940,077	3,666,221,767,755
Rekening yang Dibatasi Penggunaannya	349,462,473,001	215,939,477,931
Deposito yang Dibatasi Penggunaannya	3,051,646,986	68,129,353,563
<b>Total Aset</b>	<b>13,730,628,629,727</b>	<b>9,212,047,644,799</b>

Transaksi pada liabilitas dan persentase terhadap total liabilitas:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2022 December 31, 2023
	Rp	Rp
<b>Liabilitas</b>		
Utang Usaha	3,787,979,707,599	8,416,696,157,774
Utang Bruto Subkontraktor	284,958,262,898	351,794,340,096
Utang Retensi Jangka Pendek	25,139,226,437	55,271,334,993
Utang Retensi Jangka Panjang	60,541,991,594	55,271,334,993
Utang Bank Jangka Pendek	3,870,984,945,566	3,919,024,001,538
Utang Bank Jangka Panjang	799,171,598,580	772,533,203,695
<b>Total Aset</b>	<b>8,828,775,732,673</b>	<b>13,570,590,373,089</b>

**Manajemen Kunci**

Jumlah remunerasi yang diterima Dewan Komisaris untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Maret, 2023, masing-masing sebesar Rp 2.237.760.000 dan Rp 2.156.220.000, sedangkan untuk Direksi untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Maret 2023 masing-masing sebesar Rp4.905.000.000 dan Rp 4.306.500.000.

Tidak terdapat transaksi dengan pihak berelasi yang dilakukan oleh manajemen kunci untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 2023.

Transaksi-transaksi pihak berelasi dilakukan dengan ketentuan yang setara dengan yang berlaku dalam transaksi yang wajar.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

Transactions in assets and the percentage of total assets:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2022 December 31, 2023
	Rp	Rp
<b>Assets</b>		
Cash and Cash Equivalent	6,256,298,016,655	3,883,124,570,319
Accounts Receivables	2,027,500,567,728	819,703,669,241
Retention Receivables	323,384,985,280	558,928,805,990
Gross Amount Due from Customer	4,770,930,940,077	3,666,221,767,755
Restricted Current Account in Banks	349,462,473,001	215,939,477,931
Restricted Time Deposits	3,051,646,986	68,129,353,563
<b>Total Assets</b>	<b>13,730,628,629,727</b>	<b>9,212,047,644,799</b>

Transactions in liabilities and percentage of total liabilities:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2022 December 31, 2023
	Rp	Rp
<b>Liability</b>		
Accounts Payable	3,787,979,707,599	8,416,696,157,774
Gross Amount Due to Subcontractors	284,958,262,898	351,794,340,096
Retention Payables - Current	25,139,226,437	55,271,334,993
Retention Payables - Non Current	60,541,991,594	55,271,334,993
Short-term Bank Loan	3,870,984,945,566	3,919,024,001,538
Long-term Bank Loan	799,171,598,580	772,533,203,695
<b>Total Assets</b>	<b>8,828,775,732,673</b>	<b>13,570,590,373,089</b>

**Key Management**

Total remuneration received by the Board of Commissioners for the year ended on March 31, 2024 and March 31, 2023, amounting to Rp 2.237.760.000 and Rp2.156.220.000, respectively, while for the Directors amounted to Rp4.306.500.000 and Rp4,905,000,000. for the years ended Maret 31, 2024 and 2023 respectively.

There was no transactions with related parties are carried out by the key management for the years ended Maret 31, 2024 and 2023.

Related party transactions are carried out on terms equivalent to those applicable in a normal transaction.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited),  
and for the Year Ended  
December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

**49. Perikatan Kontrak Signifikan**

**49. Significant Contract Commitments**

**a. Kontrak Konstruksi**

**a. Construction Contracts**

No.	Nama Proyek/ Name of Project	Nilai Kontrak/ Contract Value	Pemberi Kerja/ Customers	Tanggal/Date	
				Mulai/Start	Selesai/End
1	Pelaksanaan Pembangunan Jalan Tol Ruas Sigli - Banda Aceh	8,897,473,839,282	PT Utama Karya (Persero)	30-Nov-2018	27-Mar-2024
2	Pembangunan Jalan Tol Yogyakarta-Bawen Paket 1(Seksi 6)	4,570,388,290,106	PT Jasamarga Jogja Bawen	12-May-2022	11-May-2024
3	Pek. Pembangunan Jalan Tol Solo - Yogyakarta - Nyia Kulon Progo Seksi 1 paket 1.1 : Solo - Klaten STA 0+000 - STA 22+300	3,980,612,890,000	PT Jogjasolo Marga Makmur	15-Apr-2021	30-Apr-2024
4	Jasa Konstruksi Terintegrasi Rancang Bangun (design and Build) Pekerjaan Pembangunan Jalan Tol Solo - Yogyakarta - NYIA Kulon Progo, SEKSI I PAKET 1.2 Klaten - Purwomartani (STA 22+300 s.d STA 42+375) (Scope Penyedia Jasa Adhi Karya (Persero), Tbk diluar Design)	3,186,255,000,000	PT Jogjasolo Marga Makmur	24-Mar-2023	31-May-2024
5	Construction Of Jakarta Mass Rapid Transit Project (Phase 2) (I) Contract Package CP202: Underground Section Civil 2	2,837,733,736,613	PT Mass Rapid Transit Jakarta (Perseroda)	27-Jul-2022	16-Nov-2029
6	Contract Package CP S-03C: Building and Civil Engineering Works for Approximately 5.8 km of a Grade and Viaduct Railway Track Structure including Elevated Station at Bicutan and Sucat	2,374,033,064,617	Departement of Transportation (DOTr) Republic of The Philippines	14-Mar-2024	12-Aug-2029
7	Pembangunan Jalan Tol Jakarta - Cikampek II Selatan Paket IIB Ruas Sukaragam - Sukabungah (STA 17+750 - STA 30+750)	2,156,450,302,601	PT. Jasamarga Japek Selatan	25-Aug-2023	23-Feb-2025
8	Contract Package CP S-01 : Building and Civil Engineering Works for Approximately 1.2 km of Railway Viaduct Structure Including Elevated Station Blumentritt for the Malolos - Clark Railway Project	1,512,267,125,185	Departement of Transportation (DOTr) Republic of The Philippines	14-Nov-2023	12-Nov-2027
9	Manyar Smelter Project - Piling and Civil Area BD	1,478,342,803,429	PT Chiyoda International Indonesia	30-Jul-2021	31-Mar-2024
10	PUSRI-IIIIB Project	1,445,856,983,968	PT Pupuk Sriwidjaja Palembang	1-Dec-2023	31-Mar-2027
11	Proyek Construction of Jakarta Mass Rapid Transit Project (Phase 2) (1) Contract Package CP201 : Underground Section-Civil 1	1,166,530,964,876	PT Mass Rapid Transit Jakarta (Perseroda)	15-Jun-2020	12-Jun-2025
12	Pembangunan Bendungan Jenelata Kab. Gowa, Sulawesi Selatan	934,191,319,197	PPK Bendungan II, SNVT Pembangunan Bendungan, Balai Besar Wilayah Sungai Pompengan Jeneberang, Direktorat Jenderal Sumber Daya Air	16-Oct-2023	13-Jun-2028
13	Konstruksi Terintegrasi Rancang dan Bangun Pembangunan Rumah Susun Polri dan BIN Penajam Paser Utara	917,146,306,306	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Direktorat Jenderal Sumber Daya Air Ketahanan Sumber Daya Air SNVT Pelaksanaan Jaringan Sumber daya air serayu opak PPK Sungai dan Pantai I	25-Aug-2023	30-Nov-2024
14	Pekerjaan Jasa Konstruksi Pembangunan Jalan Tol Probolinggo-Banyuwangi Paket 1	1,015,798,966,937	PT. Jasamarga Probolinggo-Banyuwangi	10-Feb-2023	9-Aug-2024
15	Pembangunan Jalan Bebas Hambatan Seksi 6A : Segmen Riko - Rencana Outer Ring Road IKN	874,845,471,550	Kementerian PUPR Dirjen Bina Marga Satker Pelaksanaan Jalan Nasional Wilayah I Propinsi Kalimantan Timur	29-Aug-2023	21-Oct-2024
16	Proyek Pembangunan Jalan Tol Bayung Lencir - Tempino Seksi 1	727,687,451,140	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Direktorat Jenderal Bina Marga, Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional Sumatera Selatan, Satuan Kerja Pelaksanaan Jalan Nasional Wilayah I Provinsi Sumatera Selatan	17-May-2023	20-Jun-2024
17	Samana Resort and Residence Bali	688,760,909,091	PT Properti Bali Benoa	24-Nov-2016	30-Apr-2024
18	Proyek Transpark Bintaro	665,419,313,182	PT Alfa Retailindo Tbk	14-May-2018	26-Sep-2024
19	Land Development Sub WP-1B	569,575,147,672	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Direktorat Jendral Cipta Karya, Balai Prasarana Pemukiman Wilayah Kalimantan Timur	13-Feb-2023	24-Dec-2024

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited),  
and for the Year Ended  
December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

No.	Nama Proyek/ Name of Project	Nilai Kontrak/ Contract Value	Pemberi Kerja/ Customers	Tanggal/Date	
				Mulai/Start	Selesai/End
20	Patimban Access Toll Road Construction Project Package 4	561,234,760,881	Satuan Kerja Pelaksanaan Jalan Bebas Hambatan Provinsi Jawa Barat	28-Jul-2023	26-Jun-2025
21	Konstruksi Fisik Dan Bangunan RS UPT Vertikal Makassar	514,760,466,880	Kementerian Kesehatan RI - Satuan Kerja Sekretariat Direktorat Jendral Pelayanan Kesehatan	16-Dec-2022	4-Nov-2024
22	Proyek Pekerjaan Pengaman Pantai PLTU Cilacap	510,680,000,000	PT Sumber Segara Primadaya	5-Oct-2020	19-Dec-2024
23	Pembangunan Bendungan Cibeet Paket I	477,608,108,108	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Direktorat Jenderal Sumber Daya Air, Balai Besar Wilayah Sungai Citarum, SNVT Pembangunan Bendungan BBWS Citarum	31-Aug-2023	6-Oct-2028
24	Pembangunan Jembatan Pandansimo	440,453,375,166	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Direktorat Jenderal Bina Marga Satuan Kerja Pelaksanaan Jalan Nasional Wilayah Provinsi D.I. Yogyakarta	20-Nov-2023	31-Dec-2024
25	SMO CS WUR Multi Dicipline - Short Term Package 1	437,580,294,671	PT Pertamina Hulu Rokan	29-Jul-2022	28-Jul-2024
26	Design and Construction of The Eastport Breakwater Works, Lamongan	418,420,599,943	PT Eastport Investama Indonesia	28-Aug-2023	25-Feb-2026
27	Tobelo Package GEPP (Tobelo 10 MW & Tobelo-2 20 MW)	391,465,847,825	PT. PLN (Persero)	5-Dec-2023	27-Feb-2025
28	Indah Kiat Pulp & Paper – Karawang Mill FBB1 Building – Civil Works	390,390,000,000	PT. APP Sinarmas	10-Mar-2023	2-Feb-2024
29	Pekerjaan Sipil Untuk Proyek Water Treatment Plant (WTP) dan Area Power Plant Paket 1 dan Paket 3 untuk Ekspansi OKI Fase 2	388,140,000,000	PT. OKI Pulp and Paper Mills	3-Jul-2023	3-Jul-2024
31	Jasa Pembetonan Perkerasan Jalan Di Unit Penambangan Tanjung Enim (SPPH 552)	360,000,000,000	PT. Bukit Asam (Tbk)	5-May-2023	28-Feb-2024
33	Pembangunan Sarana Dan Prasarana Pemerintahan IB di Ibukota Negara	352,489,054,054	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Direktorat Jenderal Cipta Karya	17-Nov-2023	31-Dec-2024
34	Package LMS-01: Rentang Headworks and Cipelang Main Canal Upgrading Works	332,025,960,468	BBWS Cimanuk - Cisarunggarung SNVT Pelaksanaan Jaringan Pemanfaatan Air PPK Irigasi dan Rawa III	18-Aug-2020	17-Feb-2024
35	Pembangunan Gedung dan Kawasan OIKN	320,990,990,991	Kementerian PUPR	4-Jan-2024	2-Jan-2025
36	Sumbawa 2 Gas Engine Power Plant 30 MW	309,671,281,690	PT. PLN (Persero)	5-Dec-2023	27-Feb-2025
37	Pembangunan Stadion Utama Sumatra Utara	317,297,297,297	Pejabat Pembuat Komitmen Prasarana Strategis Satuan Kerja Pelaksanaan Prasarana Pemukiman Wilayah II Provinsi Sumatra Utara	20-Sep-2023	13-Sep-2024
38	Apartemen Collins Thp III	300,000,000,000	Trinity Menara Serpong	1-Apr-2024	18-Sep-2026
39	Pembangunan Eka Hospital BSD Tangerang	288,500,000,000	Pelita Reliance Intern Hospital	7-Mar-2024	29-Aug-2025
40	Pekerjaan Konstruksi Jaringan Pipa Air Limbah Jakarta Sewerage Development Project Zone 1 Paket 6 (Area 2-2)	285,219,810,949	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Dinas Sumber Daya Air Provinsi DKI Jakarta	10-May-2023	9-May-2027
42	Manyar Smelter Project - Steel Structure Works Area B	270,762,204,846	PT Freeport Indonesia	31-May-2022	25-Apr-2024
43	Manyar Smelter Project - Piping Works Area B	260,295,656,185	PT Freeport Indonesia	31-May-2022	25-Apr-2024
44	Pembangunan (Duplikasi) Jembatan P.Balang Bentang Pendek	254,807,818,432	Satuan Kerja Pelaksanaan Jembatan Pulau Balang, PPK Jembatan Pulau Balang	6-Jan-2023	27-Jul-2024
45	Rehabilitasi Daerah Irigasi Glapan Timur	246,869,004,000	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Dirjend SDA	28-Mar-2022	15-Apr-2024
48	For Construction Of Water Treatment Plant, cap. 750 l/s Including All Supporting Buildings	223,380,311,000	Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Air Minum, Satuan Kerja Pelaksanaan Prasarana Pemukiman Wilayah II Provinsi Jawa Tengah, Balai Prasarana	13-Mar-2023	1-Mar-2025
58	Works for Pasigala Raw Water Transmission System Rehabilitation (Package 2)	150,351,010,251	SNVT Pelaksanaan Jaringan Pemanfaatan Air WS Palu - Lariang, Direktorat Jenderal Sumber Daya Air, Kementerian PUPR	1-Jul-2021	15-Apr-2024
59	Pembangunan Pile Slab Bukit Rawi	147,037,000,000	Kementerian Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat, Direktorat Jenderal Bina Marga, Satuan Kerja Pelaksanaan Jalan Nasional Wilayah Iii Provinsi Kalimantan Tengah	10-Jul-2019	16-Aug-2024

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**b. Fasilitas Pembiayaan Al-Ijarah Al Muntahiyah Bi Al Tamlik**

PT Jalintim Adhi Abipraya (JAA)

Berdasarkan Akta No. 17 tanggal 30 Desember 2020 JAA memperoleh fasilitas pembiayaan Ijarah Al Muntahiyah Bi Al Tamlik (IMBT) dari Sindikasi yang terdiri dari PT Bank BNI Syariah, PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero), PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk. Jumlah fasilitas pembiayaan ini sebesar Rp644.760.000.000.

Jangka waktu pemberian fasilitas pembiayaan ini adalah selama 10 tahun terhitung sejak perjanjian ditandatangani, dengan Ekspektasi Keuntungan Pemberi Fasilitas sebesar 9,5% per tahun.

Objek fasilitas pembiayaan merupakan hak konsesi yang dimiliki oleh JAA, di mana fasilitas akan digunakan untuk membangun infrastruktur dari hak konsesi tersebut untuk dijual kepada Pemberi Fasilitas dan disewakan kembali kepada Perusahaan.

Selama perjanjian berlangsung JAA terikat dengan beberapa batasan keuangan, antara lain:

1. Menjaga ekuitas selalu positif
2. Memiliki *Current Ratio* minimal 1,0
3. Memiliki *Debt to Equity Ratio* sebesar 3,0
4. Memiliki *Debt Service Coverage Ratio* minimal 1,0

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 31 Desember 2022 jumlah pencairan pembayaran atas penjualan aset adalah sebesar Rp77.368.083.846 dan Rp373.561.319.993.

PT Adhi Jalintim Riau (AJR)

Perolehan Pembiayaan Al Ijarah Al Muntahiyah Bi Al-Tamlik dari Sindikasi PT Bank Syariah Indonesia Tbk - PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)

- Selama tahun 2023 AJR melakukan perpindahan kepemilikan aset keuangan dari proyek konsesi dan melakukan *leaseback* melalui akad Bai dan akad IMBT sebagai berikut:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

**b. Al Ijarah Al Muntahiyah Bi Al Tamlik. Financing Facility**

PT Jalintim Adhi Abipraya (JAA)

Based on Deed No. 17 dated December 30, 2020 JAA obtained an Ijarah Al Muntahiyah Bi Al Tamlik (IMBT) financing facility from a Syndicate consisting of PT Bank BNI Syariah, PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero), PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk. The total amount of this financing facility is Rp644,760,000,000.

The term of this financing facility for 10 years from the signing of the agreement, with an Expected Profit to the Facility Provider of 9.5% per annum.

The object of the financing facility is a concession right owned by JAA, where the facility will be used to build the infrastructure of the concession right to be sold to the Facility Provider and leased back to the Company.

During the agreement, JAA is bound by several financial covenants, including:

1. Keeping equity always positive
2. Have a minimum Current Ratio of 1.0
3. Have a Debt to Equity Ratio of 3.0
4. Have a minimum Debt Service Coverage Ratio of 1.0

As of December 31, 2023 and December 31, 2022, the total disbursement of payments for the sales of assets is Rp77,368,083,846 and Rp373,561,319,993.

PT Adhi Jalintim Riau (AJR)

Acquisition of Al Ijarah Al Muntahiyah Bi Al-Tamlik financing from the Syndicate of PT Bank Syariah Indonesia Tbk - PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)

- During 2023, AJR transfers ownership of financial assets from the concession project through the Bai contract as follows:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

- Akad Bai' No. 03/013/CB2-FOG/III/2023/Ai Bai dengan nilai sebesar Rp30.762.920.384.
- Akad Bai' No. 03/028/CB2-FOG/VI/2023/Ai Bai dengan nilai sebesar Rp43.851.612.615.
- Akad Bai' No. 03/042/CB2-FOG/IX/2023/Ai Bai dengan nilai sebesar Rp31.246.865.834.
- Akad Bai' No. 03/049/CB2-FOG/XI/2023/Ai Bai dengan nilai sebesar Rp26.330.007.823.

Akad Bai No. 03/053/CB2-FOG/XI/2023/Ai Bai dengan nilai sebesar Rp35.336.713.627.

1. Jumlah keuntungan yang di akui AJR sehubungan dengan transaksi ini untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Nihil.

AJR menandatangani akad ijarah dengan PT Bank Syariah Indonesia Tbk atau menyewa kembali aset keuangan proyek konsesi yang sudah di pindahkan kepemilikan melalui akad bai' sebelumnya, dimana dalam perjanjian ijarah/IMBT ini Perusahaan akan membayarkan ujroh sebagai biaya sewa, Pada 2023 akad ijarah sebagai berikut:

- a. Akad ijarah No. 03/002/CB2-FOG/III/2023/IMBT dengan biaya ujroh senilai Rp30.762.920.384.
- b. Akad Ijarah No. 03/042/CB2-FOG/VI/2023/IMBT dengan biaya ujroh senilai Rp43.851.612.615.
- c. Akad Ijarah No. 03/047/CB2-FOG/IX/2023/IMBT dengan biaya ujroh senilai Rp31.246.865.834.
- d. Akad Ijarah No. 03/049/CB2-FOG/XI/2023/IMBT dengan biaya ujroh senilai Rp26.330.007.823.
- e. Akad Ijarah No. 03/052/CB2-FOG/XII/2023/IMBT dengan biaya ujroh senilai Rp35.336.713.627.

Rincian objek ijarah sebagai berikut:

1. Pekerjaan pembuatan Rencana Teknik Terperinci (RTT);
2. Simpang Kayu Ara- Pelalawan STA 0+000 STA 3+600;
  - a. Lapisan dasar aspal AC-Base STA

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

- Bai' contract No. 03/013/CB2-FOG/III/2023/Ai Bai amounting to Rp30,762,920,384.
- Bai' contract No. 03/028/CB2-FOG/VI/2023/Ai Bai amounting to Rp43,851,612,615.
- Bai' contract No. 03/042/CB2-FOG/IX/2023/Ai Bai amounting to Rp31,246,865,834.
- Bai' contract No. 03/049/CB2-FOG/XI/2023/Ai Bai amounting to Rp26,330,007,823.

Bai' contract No. 03/053/CB2-FOG/XI/2023/Ai Bai amounting to Rp35,336,713,627.

1. Total profit recognized by AJR from this transaction for the year ended December 31, 2023 and 2022 amounted to Nil, respectively.

AJR has signed ijarah deed with PT Bank Syariah Indonesia Tbk or leases back the financial assets of the concession project previously has been transfer of ownership through the previous bai' contract, where in this ijarah/IMBT agreement the company will pay ujroh as rental fees, In 2023 the ijarah contract is as follows:

- a. Ijarah contract No. 03/002/CB2-FOG/III/2023/IMBT with an ujroh fee Rp30,762,920,384.
- b. Ijarah contract No. 03/042/CB2-FOG/VI/2023/IMBT with an ujroh fee Rp43,851,612,615.
- c. Ijarah contract No. 03/047/CB2-FOG/IX/2023/IMBT with an ujroh fee Rp31,246,865,834.
- d. Ijarah contract No.03/049/CB2-FOG/XI/2023/IMBT with an ujroh fee Rp26,330,007,823.
- e. Ijarah contract No. 03/052/CB2-FOG/XII/2023/IMBT with an ujroh fee Rp35,336,713,627

Details of the ijarah object as follows:

1. The work of making a Detailed Engineering Plan (RTT);
2. Simpang Kayu Ara- Pelalawan STA 0+000 STA 3+600;
  - a. 0+000 – STA 0+300 (300 metre),

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk  
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

- 0+000 – STA 0+300 (300 meter),  
lebar jalan 7 meter;
- b. Lapisan antara aspal AC-BC STA  
0+000 – STA 0+300 (300 meter),  
lebar jalan 7 meter;
- c. Bahu jalan dengan aggregate  
kelas A selebar @ 2 meter kiri dan  
kanan (300 meter), STA 0+000 –  
STA 0+300;
- 3. Pelalawan – Sikijang Mati STA 3+600  
STA 12+800;
- a. Lapisan dasar aspal AC-Base STA  
3+600 – STA 7+800 (4,2km), lebar  
jalan 7 meter;
- b. Lapisan antara aspal AC-BC STA  
3+600 – STA 7+800 (4,2km), lebar  
jalan 7 meter;
- c. Bahu jalan dengan aggregate  
kelas A selebar @ 2 meter kiri dan  
kanan (300 meter), STA 3+600 –  
STA 4+200;
- 4. Sikijang Mati – Simpang Lago STA  
12+800 STA 43+000;
- a. Lapisan dasar aspal AC-Base STA  
13+000 – STA 14+600 (1,6km),  
STA 16+800 – STA 24+500 STA  
27+000 (2,5km) dan STA 38+500  
– STA 41+600 (3,1km) total 7,2km  
dengan lebar jalan 7 meter;
- b. Lapisan antara aspal AC-BC STA  
13+000 – STA 14+600 (1,6km),  
STA 16+800 – STA 24+500 STA  
27+000 (2,5km) dan STA 38+500  
– STA 41+600 (3,1km) total 7,2km  
dengan lebar jalan 7 meter;
- c. Bahu jalan dengan aggregate  
kelas A selebar @ 2 meter kiri dan  
kanan, STA 25+000 – STA 33+400  
(600 meter) Simpang Langgam  
(7,6km);
- 5. Jembatan baru Kerinci Kecil;
- a. Timbunan urugan untuk jalan  
akses jembatan sementara  
sepanjang 250 meter dengan lebar  
15 meter;
- b. Lapisan pondasi jalan aggregate  
kelas A sepanjang 110 meter sisi  
ke Jambi selebar 10 meter.

Jangka waktu ijarah berlangsung selama  
117 bulan terhitung sejak 30 Desember  
2021 hingga 23 September 2031 dengan

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Three Months Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023 (Unaudited),  
and for the Year Ended  
December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)*

- road width 7 metre;*
- b. Layer between asphalt AC-BC  
STA 0+000 – STA 0+300 (300  
metre), road width 7 metre;*
- c. The road side with aggregate class  
A width @ 2 metre left and right  
(300 metre), STA 0+000 – STA  
0+300;*
- 3. Pelalawan – Sikijang Mati STA 3+600  
STA 12+800;*
- a. Asphalt base layer AC-Base STA  
3+600 – STA 7+800 (4.2km), road  
width 7 metre;*
- b. Layer between asphalt AC-BC  
STA 3+600 – STA 7+800 (4.2km),  
road width 7 metre;*
- c. The road side with aggregate  
class A width @ 2 metre left and  
right (300 metre), STA 3+600 –  
STA 4+200;*
- 4. Sikijang Mati – Simpang Lago STA  
12+800 STA 43+000;*
- a. Asphalt base layer AC-Base STA  
13+000 – STA 14+600 (1.6km),  
STA 16+800 – STA 24+500 STA  
27+000 (2.5km) and STA 38+500  
– STA 41+600 (3.1km) a total of  
7.2km with a road width of 7  
metre;*
- b. Layer between asphalt AC-BC  
STA 13+000 – STA 14+600  
(1.6km), STA 16+800 – STA  
24+500 STA 27+000 (2.5km) and  
STA 38+500 – STA 41+600  
(3.1km) a total of 7.2km with a  
road width of 7 metre;*
- c. The road side with aggregate  
class A width @ 2M left and right,  
STA 25+000 – STA 33+400 (600  
metre) Simpang Langgam  
(7.6km);*
- 5. The new bridge of Kerinci Kecil;*
- a. Backfill for a temporary bridge  
access road of 250 metre long  
and 15 metre wide;*
- b. The road foundation layer of  
aggregate class A is 110 metre  
along the side to Jambi with a  
width of 10 metre.*

*The ijarah period is for periode of 117  
months starting from December 30, 2021 to  
September 23, 2031 with*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

beban sewa (Ijarah) sebesar 9,25% pertahun.

a rental expense (Ijarah) of 9.25% per annum.

Objek Ijarah Muntahiyah Bittamlik akan dihibahkan kepada AJR setelah berakhirnya jangka waktu sewa.

The object of Ijarah Muntahiyah Bittamlik will be granted to AJR after the end of the lease term.

Selama perjanjian berlangsung AJR terikat dengan beberapa batasan keuangan, dimana batasan ini berguna untuk perusahaan melakukan penarikan IMBT antara lain:

During the agreement, AJR is bound by several financial restrictions, which are the financial restrictions use for companies drawdown IMBT including:

1. Menjaga ekuitas positif;
2. Rasio lancar minimal 100%;
3. Rasio utang terhadap ekuitas maksimal 400%;
4. Rasio cakupan layanan utang minimal 100%

1. Maintain positive equity;
2. Current ratio minimum of 100%;
3. Debt to equity ratio maximum of 400%;
4. Debt service coverage ratio minimum of 100%.

Selama Perjanjian, AJR memenuhi seluruh batasan keuangan yang di syaratkan oleh bank.

During the agreement, AJR meets all the financial restrictions by the bank.

**50. Instrumen Keuangan dan Manajemen Risiko  
Keuangan**

**50. Financial Instrument and Financial Risks  
Management**

**Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan**

**Classification of Financial Assets and Liabilities**

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
<b>Aset Keuangan yang diukur pada Biaya Perolehan diamortisasi</b>		
Kas dan Setara Kas	6,422,611,079,533	4,503,731,722,859
Piutang Usaha	4,230,427,182,442	6,822,539,473,301
Piutang Retensi	1,139,216,338,218	1,039,948,470,947
Tagihan Bruto Pemberi Kerja	8,163,728,532,367	8,407,451,532,846
Aset Keuangan dari Proyek Konsesi	1,276,285,136,495	1,290,037,749,491
Aset Tidak Lancar Lainnya	457,053,806,726	455,262,480,642
<b>Aset Keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi</b>		
Investasi Jangka Panjang Lainnya	77,840,852,000	73,349,852,000
<b>Jumlah</b>	<b>25,968,191,708,547</b>	<b>22,592,321,282,087</b>
<b>Liabilitas Keuangan yang diukur pada Biaya Perolehan diamortisasi</b>		
Utang Usaha	8,164,470,873,271	8,314,873,030,227
Utang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya	5,628,854,615,390	6,529,018,219,007
Beban Akrua	868,642,198,961	2,334,471,117,229
Utang Obligasi	934,080,415,589	5,290,233,291,156
Utang Sukuk	243,988,523,263	234,644,877,676
Utang Retensi	85,681,218,031	773,486,260,450
Utang Bruto Subkontraktor	284,958,262,898	4,349,554,780,985
Liabilitas Jangka Pendek Lainnya	955,693,191,602	83,897,444,562
Liabilitas Jangka Panjang Lainnya	25,784,800,944	58,477,077,011
<b>Jumlah</b>	<b>17,192,154,099,949</b>	<b>27,968,656,098,303</b>

<b>Financial Assets measured at amortized Cost</b>
Cash and Cash Equivalents
Accounts Receivable
Retention Receivables
Gross Amount Due from Customers
Financial Assets from Concession
Other Non Current Assets
<b>Financial Assets measured at fair value through profit or loss</b>
Other Long-Term Investments
<b>Total</b>
<b>Financial Liabilities measured at amortized Cost</b>
Trade Payables
Bank Loans and
Other Financial Institution
Accrued Expenses
Bonds Payables
Sukuk Payable
Retention Payables
Gross Amount Due to Subcontractors
Other Current Liabilities
Other Non-Current Liabilities
<b>Total</b>

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan**

Bisnis Grup mencakup aktivitas pengambilan risiko dengan sasaran tertentu dengan pengelolaan yang profesional. Fungsi utama dari manajemen risiko Grup adalah untuk mengidentifikasi seluruh risiko kunci, mengukur risiko-risiko ini dan mengelola posisi risiko. Grup secara rutin menelaah kebijakan dan sistem manajemen risiko untuk menyesuaikan dengan perubahan di pasar, produk dan praktik pasar terbaik.

Grup mendefinisikan risiko keuangan sebagai kemungkinan kerugian atau laba yang hilang, yang disebabkan oleh faktor internal maupun faktor eksternal yang berpotensi negatif terhadap pencapaian tujuan Grup.

Tujuan Grup dalam mengelola risiko keuangan adalah untuk mencapai keseimbangan yang sesuai antara risiko dan tingkat pengembalian serta meminimalisasi potensi efek memburuknya kinerja keuangan Grup.

Risiko keuangan utama yang di hadapi Grup adalah risiko kredit, risiko suku bunga, risiko likuiditas, risiko nilai tukar mata uang asing dan risiko perubahan kebijakan pemerintah, kondisi ekonomi dan sosial politik. Perhatian atas pengelolaan risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangan perubahan dan volatilitas pasar keuangan di Indonesia dan internasional.

**i. Risiko Kredit**

Risiko kredit adalah kerugian yang timbul dari pelanggan yang gagal memenuhi liabilitas kontraktual mereka.

Instrumen keuangan Grup yang mempunyai potensi atas risiko kredit terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, tagihan bruto, piutang retensi dan piutang lain-lain.

Jumlah eksposur risiko kredit maksimum sama dengan nilai tercatat atas akun-akun tersebut.

Pada tanggal 31 Desember 2023 piutang usaha, tagihan bruto, piutang retensi dan piutang lain-lain Grup tidak terkonsentrasi pada pelanggan tertentu.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

***Financial Risk Management Policy***

*Business of the Group include risk-taking activities with certain target by professional management. The main function of the risk management of the Group is to identify all key risks, to measure these risks and manage risk positions. The Group are routinely reviewing the policy and risk management systems to adapt to changes in markets, products and best market practices.*

*The Group defines financial risk as the possibility of loss or profit, caused by internal factors as well as external factors that potentially negatively impact the achievement of The Group goals.*

*The purpose of the Group in managing financial risks is to achieve an appropriate balance between risk and returns and minimize potential adverse effects of the financial performance of the Group.*

*The main financial risks facing by the Group are credit risk, interest rate risk, liquidity risk, foreign currency exchange rates and the risk of changes in government policy, socio - economic and political conditions. Attention to this risk management has increased significantly by considering changes and financial market volatility in Indonesia and internationally.*

***i. Credit Risk***

*Credit risk is the loss arising from customers who fail to meet their contractual obligations.*

*The Group's financial instruments that have the potential for credit risk consist of cash and cash equivalents, accounts receivable, gross receivables, retention receivable and other receivables.*

*Total maximum credit risk exposure equal to the carrying value of these accounts.*

*On December 31, 2023 accounts receivable, gross amount due from customers, retention receivable and other receivables of the Group is not concentrated on certain customer.*



**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

ii. Risiko Suku Bunga

Risiko tingkat bunga arus kas adalah risiko di mana arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar.

Grup memiliki pinjaman jangka pendek dan jangka panjang dengan bunga tetap dan mengambang. Tingkat suku bunga yang cukup tinggi dan terjadi secara tiba-tiba dapat berpengaruh terhadap menurunnya laba Grup.

Berikut ini merupakan rincian dari liabilitas keuangan berdasarkan jenis tingkat suku bunga:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
<b>Liabilitas Keuangan</b>		
Tidak dikenakan bunga	10,385,230,545,707	15,914,759,710,464
Suku bunga tetap	1,178,068,938,852	5,524,878,168,832
Suku bunga mengambang	5,628,854,615,390	6,529,018,219,007
<b>Jumlah</b>	<b>17,192,154,099,949</b>	<b>27,968,656,098,303</b>

Grup mengelola risiko suku bunga melalui kombinasi pinjaman dengan suku bunga tetap dan mengambang yang tepat dan pengawasan terhadap dampak pergerakan suku bunga untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Grup. Grup akan memonitor secara ketat pergerakan suku bunga di pasar dan apabila suku bunga mengalami kenaikan yang signifikan maka Grup akan menegosiasikan suku bunga tersebut dengan para kreditur.

iii. Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko di mana posisi arus kas menunjukkan pendapatan jangka pendek tidak cukup untuk menutupi pengeluaran jangka pendek.

Eksposur risiko likuiditas berupa kesulitan Grup dalam memenuhi liabilitas keuangan yang harus dibayar dengan kas atau aset keuangan lainnya. Grup diharapkan dapat membayar seluruh liabilitasnya sesuai dengan jatuh tempo kontraktual. Dalam memenuhi liabilitas tersebut, maka Grup harus menghasilkan arus kas masuk yang cukup.

ii. Interest Rate Risk

Cash flow interest rate risk is the risk that future cash flows of a financial instrument fluctuate due to changes in market interest rates.

The Group borrowings and long-term fixed and floating interest rates. The interest rate is quite high and there is a sudden decrease in income could affect the Group.

Following is details of financial liabilities based on the type of interest rate:

<b>Financial Liabilities</b>
Non Interest bearing
Fixed Interest Rate
Floating Interest Rate
<b>Total</b>

The Group manages interest rate risk through loans combination of fixed interest rate and right floating and supervision of the impact of interest rate movements to minimize the negative impact on the Group. The Group will closely monitor interest rate movements in the market and when interest rates increased significantly, then the Group will negotiate interest rates with the lenders.

iii. Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk in which the position of cash flows show short - term Revenues is not sufficient to cover short term expenses.

Liquidity risk exposure is in form of Group difficulty in meeting financial obligations that must be paid with cash or other financial assets. The Group is expected to pay all its obligations in accordance with contractual maturities. In fulfilling this obligation, then the Group must generate sufficient cash inflows.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Berikut ini merupakan liabilitas keuangan non-derivatif berdasarkan nilai sisa jatuh tempo yang tidak didiskonto untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

The following is a non - derivative financial liabilities based on residual maturity value that is not discounted for the years ended on March 31, 2024 and December 31, 2023:

31 Maret 2024/ March 31, 2024						
	Jatuh Tempo/ ≤ 1 tahun/ Maturity Date/ ≤ 1 year Rp	> 1 - 2 tahun/ > 1 - 2 year Rp	lebih dari 2 tahun More than 2 year Rp	Jumlah Total Rp	Biaya Emisi/ Cost of Issuance Rp	Nilai Tercatat/ Carrying Amounts Rp
Utang Usaha / Accounts Payable	8,164,470,873,270	--	--	8,164,470,873,270	--	8,164,470,873,270
Utang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya/ Bank Loan and Other Financial Institution	5,806,109,789,056	934,080,415,589	--	6,740,190,204,645	--	6,740,190,204,645
Beban Akrua / Accrued Expense	2,261,909,912,312	--	--	2,261,909,912,312	--	2,261,909,912,312
Utang Obligasi/ Bonds Payable	955,693,191,602	--	4,335,499,090,165	5,291,192,281,767	958,990,611	5,292,151,272,378
Utang Sukuk/ Sukuk Payable	--	--	234,644,877,676	234,644,877,676	9,343,645,587	243,988,523,263
Utang Retensi / Retention Payables	541,059,334,395	252,009,100,925	--	793,068,435,320	--	793,068,435,320
Utang Bruto Subkontraktor / Gross Amount Due to Subcontractors	3,491,582,522,161	--	--	3,491,582,522,161	--	3,491,582,522,161
Liabilitas Jangka Pendek Lainnya / Other Current Liabilities	175,429,589,569	--	--	175,429,589,569	--	175,429,589,569
Liabilitas Jangka Panjang Lainnya / Other Non Current Liabilities	--	52,790,948,761	--	52,790,948,761	--	52,790,948,761
<b>Total Liabilitas Keuangan / Total Financial Liabilities</b>	<b>21,396,255,212,365</b>	<b>1,238,880,465,275</b>	<b>4,570,143,967,841</b>	<b>27,205,279,645,481</b>	<b>10,302,636,198</b>	<b>27,215,582,281,679</b>
31 Desember 2023/ December 31, 2023						
	Jatuh Tempo/ ≤ 1 tahun/ Maturity Date/ ≤ 1 year Rp	> 1 - 2 tahun/ > 1 - 2 year Rp	lebih dari 2 tahun More than 2 year Rp	Jumlah Total Rp	Biaya Emisi/ Cost of Issuance Rp	Nilai Tercatat/ Carrying Amounts Rp
Utang Usaha / Accounts Payable	--	--	--	--	--	--
Utang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya/ Bank Loan and Other Financial Institution	6,529,018,219,007	--	--	6,529,018,219,007	--	6,529,018,219,007
Beban Akrua / Accrued Expense	--	--	--	--	--	--
Utang Obligasi/ Bonds Payable	955,482,163,187	--	4,334,600,646,904	5,290,082,810,091	--	5,290,082,810,091
Utang Sukuk/ Sukuk Payable	--	--	--	--	--	--
Utang Retensi / Retention Payables	523,948,627,080	249,537,633,370	--	773,486,260,450	--	773,486,260,450
Utang Bruto Subkontraktor / Gross Amount Due to Subcontractors	4,349,554,780,985	--	--	4,349,554,780,985	--	4,349,554,780,985
Liabilitas Jangka Pendek Lainnya / Other Current Liabilities	83,897,444,562	--	--	83,897,444,562	--	83,897,444,562
Liabilitas Jangka Panjang Lainnya / Other Non Current Liabilities	--	58,477,077,011	--	58,477,077,011	--	58,477,077,011
<b>Total Liabilitas Keuangan / Total Financial Liabilities</b>	<b>12,441,901,234,821</b>	<b>308,014,710,381</b>	<b>4,334,600,646,904</b>	<b>17,084,516,592,106</b>	<b>--</b>	<b>17,084,516,592,106</b>

v. Manajemen Permodalan

Tujuan dari Grup dalam mengelola permodalan adalah untuk melindungi kemampuan entitas dalam mempertahankan kelangsungan usaha, sehingga Grup dapat tetap memberikan hasil bagi pemegang saham dan manfaat bagi pemangku kepentingan lainnya, dan untuk memberikan imbal hasil yang memadai kepada pemegang saham dengan menentukan harga produk dan jasa yang sepadan dengan tingkat risiko.

v. Capital Management

The Group objectives in managing capital is to protect the ability of the entity to continue as a going concern business, the Group can still deliver results for shareholders and benefits for other stakeholders, and to provide adequate returns to shareholders by product pricing decision and services that are commensurate with the level of risk.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Grup menetapkan sejumlah modal sesuai proporsi terhadap risiko. Grup mengelola struktur modal dan membuat penyesuaian dengan memperhatikan perubahan kondisi ekonomi dan karakteristik risiko aset yang mendasari. Konsisten dengan Perusahaan lain dalam industri, Grup memonitor modal dengan dasar rasio utang terhadap modal yang disesuaikan. Rasio ini dihitung sebagai berikut: utang neto dibagi modal yang disesuaikan. Utang neto merupakan total utang (sebagaimana jumlah dalam laporan posisi keuangan) dikurangi kas dan setara kas. Modal yang disesuaikan terdiri dari seluruh komponen ekuitas (meliputi modal saham, selisih kurs penjabaran laporan keuangan dalam valuta asing dan saldo laba). Selama periode 2023, strategi Grup tidak berubah yaitu mempertahankan rasio utang terhadap modal yang disesuaikan pada batas bawah dari kisaran 4,00 sampai dengan 6,00. Rasio utang terhadap modal yang disesuaikan pada 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp</b>	
Jumlah Liabilitas	30,979,999,125,928	31,273,238,239,002	Total Liabilities
Dikurangi:			Less:
Kas dan Setara Kas	(6,422,611,079,533)	(4,503,731,722,859)	Cash and Cash Equivalent
<b>Liabilitas Bersih</b>	<b>24,557,388,046,395</b>	<b>26,769,506,516,143</b>	<b>Net Liabilities</b>
Jumlah Ekuitas	9,235,521,463,259	8,615,578,898,919	Total Shareholders' Equity
Modal Disesuaikan	9,218,792,381,077	9,218,792,381,077	Adjusted Capital
Rasio Liabilitas terhadap Modal Bersih	266.38%	290.38%	Debt to Equity Ratio - Net

**51. Bank Garansi dan Letter of Credit**

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 Group telah mendapatkan fasilitas bank garansi, L/C dan SKBDN sebagai berikut:

**Pihak Berelasi/ Related Parties**

**Perusahaan/ the Company**

PT Bank Negara Indonesia Tbk  
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk  
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

**51. Bank Guarantee and Letter of Credit**

As of December 31, 2023 and 2022 the Group has obtained the bank guarantees, LC and SKBDN facility as follow:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp</b>
500,000,000,000	500,000,000,000	500,000,000,000
200,000,000,000	200,000,000,000	200,000,000,000
200,000,000,000	200,000,000,000	200,000,000,000

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
<b>Pihak Berelasi/ Related Parties</b>		
<b>Entitas Anak/ Subsidiaries</b>		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk		
PT APB	113,000,000,000	113,000,000,000
PT APP	--	--
PT APG	25,000,000,000	25,000,000,000
PT Bank Negara Indonesia Tbk		
PT APB	110,000,000,000	110,000,000,000
PT APG	245,000,000,000	245,000,000,000
<b>Pihak Ketiga/ Third Parties</b>		
<b>Entitas Anak/ Subsidiaries</b>		
PT Bank CIMB Niaga Tbk		
PT APG	125,000,000,000	125,000,000,000
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>1,518,000,000,000</b>	<b>1,518,000,000,000</b>

Grup juga memiliki fasilitas bank garansi, L/C dan SKBDN yang telah digunakan sebagai berikut:

The Group also obtained bank guarantess, L/C and SKBDN facilities with the total usage as follow:

	March 31, 2024 31 Maret 2024/ Rp	30 November 2023/ 30 November 2023/ Rp
<b>Pihak Berelasi/ Related Parties</b>		
<b>Perusahaan/ the Company</b>		
PT Bank Negara Indonesia Tbk	73,685,192,612	183,184,146,360
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	455,259,171	2,331,890,090
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	46,896,702,976	100,038,412,446
<b>Entitas Anak/ Subsidiaries</b>		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk		
PT APB	64,593,557,507	64,593,557,507
PT APG	618,651,500	618,651,500
PT Bank Negara Indonesia Tbk		
PT APB	64,686,495,844	64,686,495,844
PT APG	97,129,487,870	219,961,508,903
<b>Pihak Ketiga/ Third Parties</b>		
<b>Entitas Anak/ Subsidiaries</b>		
PT Bank CIMB Niaga Tbk		
PT APG	12,982,596,135	12,982,596,135
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>361,047,943,615</b>	<b>648,397,258,785</b>

**52. Supply Chain Financing (SCF)**

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 Perusahaan telah mendapatkan fasilitas SCF yang digunakan untuk membayar tagihan mitra kerja sebagai berikut:

**52. Supply Chain Financing (SCF)**

As of March 31, 2024 and December 31, 2023 the Company has obtained the SCF facilities were used to pay working partner's bill as follow:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
<b>Pihak Berelasi/ Related Parties</b>		
<b>Perusahaan/ the Company</b>		
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	3,600,000,000,000	3,600,000,000,000
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1,500,000,000,000	1,500,000,000,000
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1,425,000,000,000	1,425,000,000,000
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	399,590,000,000	399,590,000,000
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	100,000,000,000	100,000,000,000
<b>Sindikasi/ Syndication</b>		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	772,750,000,000	772,750,000,000
PT Bank Negara Indonesia Tbk	772,750,000,000	772,750,000,000
<b>Entitas Anak/ Subsidiaries</b>		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk		
PT APG	5,800,000,000	5,800,000,000
PT APB	30,000,000,000	30,000,000,000
PT APP	25,000,000,000	25,000,000,000
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk		
PT APG	80,000,000,000	80,000,000,000
PT ACP	200,000,000,000	200,000,000,000
PT APB	40,000,000,000	40,000,000,000
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk		
PT ACP	300,000,000,000	300,000,000,000
<b>Pihak Ketiga/ Third Party</b>		
<b>Perusahaan/ the Company</b>		
<b>Sindikasi</b>		
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatra Utara	350,000,000,000	350,000,000,000
PT Bank Pembangunan Daerah Papua	500,000,000,000	500,000,000,000
PT Bank CIMB Niaga Tbk		
PT APG	100,000,000,000	100,000,000,000
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>10,200,890,000,000</b>	<b>10,200,890,000,000</b>

Grup juga memiliki fasilitas SCF yang telah digunakan sebagai berikut:

The Group also obtained SCF facilities with the total usage as follow:

	31 Maret 2024/ March 31, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
<b>Pihak Berelasi/ Related Parties</b>		
<b>Perusahaan/ the Company</b>		
PT Bank Negara Indonesia Tbk	2,249,920,703,816	2,493,805,128,457
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	153,761,734,571	62,012,844,122
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	545,182,281,882	450,663,195,142
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	67,437,077,461	28,192,777,410
<b>Sindikasi</b>		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	--	85,775,352,415
PT Bank Negara Indonesia Tbk	--	85,775,352,415
<b>Entitas Anak/ Subsidiaries</b>		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk		
PT APG	--	--
PT APB	20,938,988,429	20,938,988,429
PT APP	--	--
PT Bank Negara Indonesia Tbk		
PT APG	60,435,365,184	60,435,365,184
PT ACP	--	174,830,566
PT APB	17,225,411,124	38,646,355,138
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>3,114,901,562,468</b>	<b>3,326,420,189,278</b>

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Pada tanggal pelaporan, penggunaan fasilitas SCF diakui dalam utang usaha.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

As of reporting date the total amount of SCF facility utilized are recognize in trade payables.

**53. Perkara Hukum**

a. PT Aalborg Industri Indonesia

Dalam Perkara No. 42008/II/ARB-BANI/2019 berkenaan dengan Perjanjian Sub Kontrak Pekerjaan Boiler Turbine Generator dan *Mechanical-Electrical-Instrument-Plant Design*, Perkara Proyek PLTU Tanjung Selor 2x7 MW, Kalimantan Timur, Perusahaan sebagai pemohon melawan PT Aalborg Industri Indonesia (dahulu bernama PT Albok Boiler Industri) sebagai termohon dan PT Karya Mitra Nugraha sebagai turut termohon.

Berdasarkan hasil keputusan BANI No. 42008/II/ARB-BANI/2019 tanggal 9 Januari 2020, memutuskan antara lain sebagai berikut:

1. Menetapkan menolak eksepsi yang diajukan oleh Termohon;
2. Mengabulkan permohonan Pemohon untuk sebagian;
3. Menghukum Termohon untuk membayar ganti kerugian dengan jumlah seluruhnya sebesar Rp21.720.000.000 kepada Pemohon;
4. Menolak Permohonan Pemohon untuk selebihnya;
5. Menghukum Pemohon dan Termohon untuk membayar biaya administrasi, biaya pemeriksaan dan biaya arbiter masing-masing setengah bagian;
6. Menghukum Pemohon dan Termohon untuk membayar/ mengembalikan biaya administrasi, biaya pemeriksaan dan biaya arbiter yang menjadi kewajibannya sebesar Rp406.934.550 kepada Pemohon.

Pada tanggal 6 April 2020, PT Aalborg Industri Indonesia (dahulu PT Albok Boiler Industri) (selaku Penggugat) mengajukan permohonan pembatalan putusan BANI di Pengadilan Negeri Jakarta Timur terhadap Perusahaan (selaku Tergugat 1) dan tercatat dengan nomor register perkara 122/Pdt.G/2020/PN.Jkt.Tim. Berdasarkan hasil putusan Pengadilan Negeri Jakarta Timur nomor 122/Pdt.G/2020/PN.Jkt.Tim pada tanggal 14 Oktober 2020, memutuskan antara lain sebagai berikut:

**53. Legal Case**

a. PT Aalborg Industri Indonesia

In Case No. 42008/II/ARB-BANI/2019 regarding the Sub-Contract for Turbine Generator and *Mechanical-Electrical-Instrument-Plant Design Contract*, Case for the 2x7 MW Tanjung Selor PLTU Project, East Kalimantan, the Company as the applicant against PT Aalborg Industri Indonesia (formerly known as PT Albok Boiler Industri) as the defendant and PT Karya Mitra Nugraha as the defendant.

Based on the results of BANI No. 42008/II/ARB-BANI/2019 January 9, 2020, decided, among others, as follows:

1. To determine whether to reject the exception submitted by the Respondent;
2. Grants the applicant's petition in part;
3. Punish the Respondent to pay compensation in a total amount of Rp21,720,000,000 to the Petitioner;
4. Rejecting the Petitioners' Petition for the rest;
5. Punish the Petitioner and Respondent to pay half-share administration fees, examination fees and arbitrator fees;
6. Punish the Petitioner and Respondent to pay /return administrative fees, examination fees and arbitrator fees which are their obligations of Rp406,934,550 to the Applicant.

On April 6, 2020, PT Aalborg Industri Indonesia (formerly PT Albok Boiler Industri) (as the Plaintiff) submitted a request to cancel BANI's decision at the East Jakarta District Court against the Company (as Defendant 1) and registered with case register number 122/Pdt.G/2020/PN.Jkt.Tim. Based on the results of the decision of the East Jakarta District Court number 122/Pdt.G/2020/PN.Jkt.Tim on October 14, 2020, decided among others as follows:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

1. Mengabulkan Eksepsi Tergugat (BANI) dan Turut Tergugat I (ADHI);
2. Menyatakan gugatan Penggugat (PT Aalborg) tidak dapat diterima;
3. Menghukum Penggugat (Aalborg) untuk membayar biaya perkara dalam perkara ini sebesar Rp1.951.000.

Atas Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Timur dimaksud, maka Perusahaan akan melakukan eksekusi atas Putusan BANI No. 42008/II/ARB-BANI/2019 yang salah satu bunyi putusannya adalah menghukum PT Aalborg Industri Indonesia selaku Termohon untuk membayar ganti kerugian sebesar Rp21.720.000.000.

Namun sebelum melakukan upaya eksekusi atas putusan, Perusahaan melalui Kuasa kepada Kantor Hukum Nengah Sujana & Rekan telah menyampaikan surat teguran (Somasi) kepada PT Aalborg dalam surat Nomor: 368/NSR.NS/X/2021 tanggal 4 Oktober 2021 yang pada intinya menyampaikan agar PT Aalborg dapat melaksanakan putusan BANI dan Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Timur tersebut di atas dengan sukarela.

Sehubungan pelaksanaan upaya eksekusi kepada PT Aalborg, sampai dengan diterbitkan laporan keuangan konsolidasian, Perusahaan berupaya untuk memperoleh informasi atau penelusuran terhadap aset/harta kekayaan yang tercatat atau terdaftar sebagai milik/atas nama PT Aalborg yang nantinya akan dijadikan sebagai objek eksekusi.

**b. PT Lekom Maras**

Perusahaan (selaku Pemohon) melakukan permohonan penyelesaian sengketa dengan PT Lekom Maras (selaku Termohon) atas Proyek pembangunan Gedung Ratu Prabu 2 beserta fasilitasnya kepada Badan Arbitrase Nasional Indonesia. Permohonan tersebut telah tercatat dengan nomor register perkara 369/IX/ARB-BANI/2020 dan telah memperoleh putusan BANI pada tanggal 26 April 2011, dimana Salinan putusan BANI tersebut telah di daftarkan di Pengadilan Negeri Jakarta Selatan dan saat ini sudah putusan *inchracht*.

Perusahaan (selaku Pemohon) telah mengajukan permohonan eksekusi kepada

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

1. *Granted the Exception of the Defendant (BANI) and Co-Defendant I (ADHI);*
2. *Declare that the Plaintiff's (PT Aalborg) lawsuit is unacceptable;*
3. *Sentenced the Plaintiff (Aalborg) to pay the court fee in this case of Rp1,951,000.*

*On the Decision of the East Jakarta District Court, the Company will carry out the execution of BANI Decision No. 42008/II/ARB-BANI/2019 which one of the verdicts is to punish PT Aalborg Industri Indonesia as the Respondent to pay compensation of Rp21,720,000,000.*

*But before carrying out the execution attempt on the verdict, the Company through the Power of Attorney to the Law Office of Nengah Sujana & Rekan has submitted a letter of reprimand (Somasi) to PT Aalborg in letter Number: 368 / NSR. NS/X/2021 dated October 4, 2021 which essentially conveys that PT Aalborg can implement the BANI ruling and the East Jakarta District Court Ruling above voluntarily.*

*In relation to the implementation of execution efforts to PT Aalborg, until the issuance date of these consolidated financial statements, the company pursue or seeks to obtain information of assets/property recorded or registered as property/in the name of PT Aalborg that can be used as an object of execution.*

**b. PT Lekom Maras**

*The Company (as the Petitioner) submitted a dispute resolution request with PT Lekom Maras (as the Respondent) over the Ratu Prabu 2 building construction project and its facilities to the Indonesian National Arbitration Board. The application has been registered with the case register number 369/IX/ARB-BANI/2020 dated April 26, 2011. The trial status of the case enters a request for further execution of the BANI decision at the South Jakarta District Court and currently the decision of *Inchracht* and and has been *inchracht* verdict.*

*The Company (as the Petitioner) has*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

Pengadilan Negeri Jakarta Selatan dan atas permohonan eksekusi tersebut telah diberikan Penetapan Eksekusi oleh Ketua Pengadilan Negeri Jakarta Selatan Nomor: 22/Eks.ARB/2011/PN.Jkt.Sel pada tanggal 20 Maret 2020 dan pada tanggal 19 Mei 2020 Juru sita Pengganti pada Pengadilan Negeri Jakarta Selatan telah melaksanakan sita Eksekusi/Pemblokiran 2 (dua) Rekening Bank atas nama PT Lekom Maras selaku Termohon Eksekusi yaitu 1 (satu) Nomor Rekening Bank Mega Cabang Pondok Indah Nomor: 000001060011001698 dan 1 (satu) Nomor Rekening Bank Permata Cabang Melawai Nomor: 701623053 dan 701623193. Namun apabila hasil pencairan sita eksekusi belum sesuai dengan jumlah kewajiban PT Lekom Maras selaku Termohon Eksekusi, Perusahaan akan mengajukan permohonan sita eksekusi lanjutan lainnya dengan terlebih dahulu melakukan penelusuran terkait aset-aset lain yang dimiliki oleh PT Lekom Maras.

Pada tanggal 29 Januari 2024, Perusahaan dan PT Lekom Maras membuat kesepakatan yang tertuang dalam Berita Acara Kesepakatan tentang Penyelesaian Pembayaran Retensi Ratu Prabu II Office Building Jl TB Simatupang Jakarta Selatan. PT Lekom Maras berkomitmen secara penuh untuk melaksanakan dan menyelesaikan pembayaran tagihan retensi sebesar Rp 2.635.995.441 berdasarkan putusan BANI No 369/IX/ARB-BANI/2010 tanggal 26 April 2011. Pada tanggal 7 Februari 2024, PT Lekom Maras telah membayar kepada Perusahaan sebesar Rp635.995.441.

c. Pembebasan lahan di Kelurahan Jatimulya Proyek Kereta LRT

Adanya gugatan terkait dengan klaim ganti rugi warga sehubungan dengan pembebasan lahan di Kelurahan Jatimulya Kecamatan Tambun Kabupaten Bekasi untuk kepentingan pembangunan proyek nasional LRT, yang pada pokoknya tanah quo merupakan tanah milik PT Adhi Karya. Perkara Perdata ini melibatkan Presiden Republik Indonesia sebagai Tergugat I, Kementerian Perhubungan sebagai Tergugat II, Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertahanan Nasional

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)*

*submitted a request for execution to the South Jakarta District Court and for the execution request has been given an Execution Determination by the Chairman of the South Jakarta District Court Number: 22/Eks.ARB/2011/PN.Jkt.Sel on March 20, 2020 and On May 19, 2020 the Substitute Bailiff at the South Jakarta District Court has confiscated the Execution/Blocking of 2 (two) Bank Accounts in the name of PT Lekom Maras as the Execution Respondent, namely 1 (one) Bank Mega Account Number Pondok Indah Branch Number: 000001060011001698 and 1 (one) Bank Permata Melawai Branch Account Number: 701623053 and 701623193. However, if the results of the disbursement of the execution confiscation are not in accordance with the total obligations of PT Lekom Maras as the Execution Respondent, the Company may apply for another further confiscation of execution by first conducting a search related to other assets owned by PT Lekom Maras.*

*On January 29 2024, the Company and PT Lekom Maras made an agreement as stated in the Minutes of Agreement regarding Settlement of Retention Payments for Ratu Prabu II Office Building Jl TB Simatupang, South Jakarta. PT Lekom Maras is fully committed to implementing and completing the payment of the retention bill amounting to IDR 2,635,995,441 based on BANI decision No. 369/IX/ARB-BANI/2010 dated 26 April 2011. On 7 February 2024, PT Lekom Maras has paid to the Company amounting to Rp635,995,441.*

c. Land acquisition in Jatimulya Urban Village LRT Train Project

*There is a lawsuit related to claims for compensation from residents in connection with land acquisition in Jatimulya Village, Tambun District, Bekasi Regency for the benefit of the development of the LRT national project, which in essence the a quo land is land owned by PT Adhi Karya. This Civil Case involved the President of the Republic of Indonesia as Defendant I, Ministry of Transportation as Defendant II, Ministry of Agrarian Affairs and Spatial Planning/Head of the National Defense Agency as Defendant III,*



**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

sebagai Tergugat III, Ir. Aryanti, Mappi (Cert) sebagai Tergugat IV, PT Adhi Karya sebagai Tergugat V Pengadilan Negeri Cikarang. Dengan nomor Perkara Perdata sebagai berikut;

1. 193/Pdt.G/2020/PN.Ckr,
2. 194/Pdt.G/2020/PN.Ckr,
3. 195/Pdt.G/2020/PN.Ckr,
4. 196/Pdt.G/2020/PN.Ckr,
5. 255/Pdt.G/2020/PN.Ckr

Dimana seluruh perkara dimaksud di atas telah memperoleh Putusan Pengadilan Negeri Cikarang, sbb:

1. Putusan Perkara No.193/Pdt.G/2020/PN Ckr., pada tanggal 8 September 2021, dimana dalam Putusannya dalam Pokok Perkara Menolak gugatan Penggugat untuk seluruhnya dan atas Putusan tersebut Penggugat mengajukan Upaya Hukum Banding.
2. Putusan Perkara No.194/Pdt.G/2020/PN Ckr, pada tanggal 22 September 2021, dimana Gugatan Penggugat *Niet Ontvankelijke Verklaard (N.O)* atau tidak dapat diterima, dan atas putusan tersebut Penggugat mengajukan upaya Banding.
3. Putusan Perkara No.195/Pdt.G/2020/PN Ckr, pada tanggal 22 Juni 2021, dimana Gugatan Penggugat dikabulkan sebagian dimana dalam pokok perkara Penggugat dinyatakan sebagai pemilik sah secara hukum atas bangunan rumah Rumah Tinggal Yang Terletak Di Kp. Jatimulya Rt. 001 Rw. 007, Kel. Jatimulya, Kec. Tambun Selatan, Kab. Bekasi Jawa Barat, dengan Nomor Bidang 157.96 dan menyatakan bahwa penggugat adalah satu satunya yang berhak secara hukum untuk menerima uang berganti rugi termasuk menerima titipan uang konsinyasi. Atas putusan tersebut penggugat mengajukan upaya hukum banding dengan salah satu permohonannya agar dapat dinyatakan juga sebagai pemilik tanah bukan hanya terhadap obyek rumah tinggal saja.
4. Putusan Perkara No.196/Pdt.G/2020/PN Ckr., pada tanggal 13 September 2021, dimana dalam Pokok

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

*Ir. Aryanti, Mappi (Cert) as Defendant IV, PT Adhi Karya as Defendant V Cikarang District Court. With the Civil Case number as follows;*

1. 193/Pdt.G/2020/PN.Ckr,
2. 194/Pdt.G/2020/PN.Ckr,
3. 195/Pdt.G/2020/PN.Ckr,
4. 196/Pdt.G/2020/PN.Ckr,
5. 255/Pdt.G/2020/PN.Ckr

*Where all of the cases referred to above the Decision of the Cikarang District Court have been obtained, as follows:*

1. *Decision on Case No.193/Pdt.G/2020/PN Ckr., on September 8, 2021, in which the Decision in the Main Case Rejects the Plaintiff's claim in its entirety and on this Decision the Plaintiff filed an Appeal.*
2. *Decision on Case No.194/Pdt.G/2020/PN Ckr, on September 22, 2021, in which the Plaintiff's Lawsuit Niet Ontvankelijke Verklaard (N.O) is or cannot be accepted, and for that decision the Plaintiff filed an Appeal.*
3. *Decision on Case No.195/Pdt.G/2020/PN Ckr, on June 22, 2021, in which the Plaintiff's claim was partially granted wherein the principal case the Plaintiff was declared the legal owner of the Residential House Building Located in Kp. Jatimulya Rt. 001 Rw. 007, Ex. Jatimulya, Kec. South Tambun, Kab. Bekasi, West Java, with Field Number 157.96 and declaring that the Plaintiff is the only one who is legally entitled to receive compensation, including receiving a consignment deposit. Based on this decision, the Plaintiff filed an appeal with one of its applications so that it can also be declared as the owner of the land, not only for the object of the residence.*
4. *Decision on Case No.196/Pdt.G/2020/PN Ckr., on September 13, 2021, in which the Main Case Rejects the Plaintiff's Claim in its entirety, and on that*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

- Perkara Menolak Gugatan Penggugat secara Keseluruhan, dan atas Putusan tersebut Penggugat mengajukan Upaya Hukum Banding.
5. Putusan Perkara No.255/Pdt.G/2020/PN Ckr, pada tanggal 29 Juni 2021 dimana dalam Pokok Perkara Gugatan Penggugat ditolak seluruhnya, dan atas hal tersebut Penggugat saat ini mengajukan Upaya Hukum Banding.

Sampai dengan diterbitkannya laporan keuangan konsolidasian ini, atas keseluruhan Putusan Pengadilan Negeri Cikarang tersebut, para Penggugat telah melakukan upaya hukum banding dengan hasil sebagai berikut:

1. Putusan Banding Pengadilan Tinggi Bandung No. 694/PDT/2021/PT.Bdg. tanggal 22 Maret 2022, dimana dalam Putusannya menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Cikarang No. 193/Pdt.G/2020/PN Ckr., pada tanggal 8 September 2021 dan Penggugat tidak melakukan upaya hukum kasasi.
2. Putusan Pengadilan Tinggi Bandung tanggal 07 April 2022 dengan Perkara No. 103/PDT/2022/PT.BDG juncto Perkara No.194/Pdt.G/2020/PN.Ckr, yang pada pokoknya amar putusan menyatakan menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Cikarang, No.194/Pdt.G/2020/PN.Ckr, tanggal 22 September 2021 yaitu menyatakan gugatan Penggugat (Sdr. Sudar) tidak dapat diterima (*Niet Otvankelijk Verklaard*) dan Penggugat mengajukan upaya hukum kasasi.
3. Putusan Banding Pengadilan Tinggi Bandung No. 540/PDT/2021/PT.Bdg. tanggal 22 Maret 2022, dimana dalam Putusannya menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Cikarang No. 195/Pdt.G/2020/PN Ckr., tanggal 22 Juni 2021 dan Penggugat tidak melakukan upaya hukum kasasi.
4. Putusan Pengadilan Tinggi Bandung tanggal 26 Januari 2022 dengan perkara No. 22/PDT/2022/PT.BDG juncto Perkara No.196/Pdt.G/2020/PN.Ckr, yang pada pokoknya amar putusan menyatakan menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Cikarang, No.196/Pdt.G/2020/PN.Ckr, tanggal 13 September 2021 yaitu menolak gugatan

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

*Decision the Plaintiff filed an Appeal.*

5. *Decision on Case No.255/Pdt.G/2020/PN Ckr, on June 29, 2021 where in the Principal Case of the Plaintiff's Lawsuit was rejected entirely, and for that matter the Plaintiff is currently filing an Appeal.*

*Until the issuance of these consolidated financial statements, for all the decisions of the Cikarang District Court, the Plaintiffs have made appeals with the following results:*

1. *Bandung High Court Appeal Decision No. 694/PDT/2021/PT.Bdg. dated March 22, 2022, which in its decision upheld the Decision of the Cikarang District Court No. 193/Pdt.G/2020/PN Ckr., on September 8, 2021.*
2. *The decision from the Bandung High Court. he decision of the Bandung High Court dated April 07, 2022 with Case No.103/PDT/2022/PT.BDG in conjunction with Case No. 194/Pdt.G/2020/PN.Ckr, which basically states that the decision affirms the Decision of the Cikarang District Court, No.194/Pdt.G/2020/PN.Ckr, dated September 22, 2021, stating that the Plaintiff's lawsuit (Mr. Sudar) cannot be accepted (Niet Otvankelijk Verklaard). Currently, Mr. Sudar has filed a cassation.*
3. *Bandung High Court Appeal Decision No. 540/PDT/2021/PT.Bdg. dated March 22, 2022, which in its decision upheld the Decision of the Cikarang District Court No. 195/Pdt.G/2020/PN Ckr., dated June 22, 2021.*
4. *The decision of the Bandung High Court dated January 26, 2022 with case No.22/PDT/2022/PT.BDG in conjunction with Case No.196/Pdt.G/2020/PN.Ckr, which basically stated that the decision affirmed the Cikarang District Court's Decision, No.196/ Pdt.G/2020/PN.Ckr, dated September 13, 2021, namely rejecting the Plaintiff's lawsuit (Mr. Juandi*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

- Penggugat (Sdr. Juandi Sakaro Situmorang dkk.) untuk seluruhnya dan Penggugat mengajukan upaya hukum kasasi.
5. Putusan Pengadilan Tinggi Bandung tanggal 22 Desember 2021 dengan perkara No. 621/PDT/2021/PT.BDG juncto perkara No.255/Pdt.G/2020/PN.Ckr, yang pada pokoknya amar putusan menyatakan menguatkan Putusan Pengadilan Negeri Cikarang, No.255/ Pdt.G/2020/PN.Ckr, tanggal 29 Juni 2021 yaitu menolak gugatan Penggugat (Sdr. R. Lumban Gaol) untuk seluruhnya dan Penggugat mengajukan upaya hukum kasasi.

Atas upaya hukum kasasi terhadap 3 (tiga) perkara tersebut, Perusahaan telah mengirimkan kontra memori kasasi kepada Mahkamah Agung pada tanggal 23 Agustus 2022.

Sampai dengan diterbitkannya laporan keuangan konsolidasian ini, atas Putusan Pengadilan Tinggi Bandung tersebut, para Penggugat telah melakukan upaya hukum kasasi dengan hasil sebagai berikut:

1. Putusan Mahkamah Agung No. 35 K/Pdt/2023 tanggal 16 Februari 2023 atas Perkara No.196/Pdt.G/2020/PN.Ckr, yang pada pokoknya amar putusan menyatakan menolak permohonan kasasi yang diajukan oleh Penggugat.
2. Putusan Mahkamah Agung tanggal 16 Mei 2023 atas Perkara No. 194/Pdt.G/2020/PN.Ckr, yang pada pokoknya amar putusan menyatakan menolak permohonan kasasi yang diajukan oleh Penggugat.

Perusahaan masih menunggu putusan kasasi atas Perkara No. 255/Pdt.G/2020/PN.Ckr.

Atas upaya hukum kasasi terhadap 3 (tiga) perkara tersebut, Perusahaan telah mengirimkan kontra memori kasasi kepada Mahkamah Agung pada tanggal 23 Agustus 2022.

Sampai dengan diterbitkannya laporan keuangan konsolidasian ini, atas Putusan Pengadilan Tinggi Bandung tersebut, para Penggugat telah melakukan upaya hukum kasasi dengan hasil sebagai berikut:

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

*Sakaro Situmorang et al.) in its entirety and the Plaintiff filed a cassation lawsuit.*

5. *Decision of the Bandung High Court dated 22 December 2021 in case no. 621/PDT/2021/PT.BDG in conjunction with case No.255/Pdt.G/2020/PN.Ckr, which in essence states that the ruling confirms the Cikarang District Court Decision, No.255/Pdt.G/2020/PN.Ckr, dated June 29 2021, namely rejecting the Plaintiff's (Br. R. Lumban Gaol) lawsuit in its entirety and the Plaintiff filed a cassation lawsuit.*

*Based on the cassation appeal in these 3 (three) cases, the Company has sent a counter cassation memo to the Supreme Court on August 23, 2022.*

*As of the publication of this consolidated financial report, based on the Bandung High Court's decision, the Plaintiffs have taken cassation proceedings with the following results:*

1. *Supreme Court Decision No. 35 K/Pdt/2023 dated 16 February 2023 regarding Case No.196/Pdt.G/2020/PN.Ckr, which in essence stated the decision rejecting the cassation application submitted by the Plaintiff.*
2. *Supreme Court Decision dated 16 May 2023 on Case No. 194/Pdt.G/2020/PN.Ckr, which in essence states that the decision rejects the cassation application submitted by the Plaintiff.*

*The company is still waiting for the cassation decision on Case No. 255/Pdt.G/2020/PN.Ckr.*

*Based on the cassation appeal in these 3 (three) cases, the Company has sent a counter cassation memo to the Supreme Court on August 23, 2022.*

*As of the publication of this consolidated financial report, based on the Bandung High Court's decision, the Plaintiffs have taken cassation proceedings with the following results:*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

1. Putusan Mahkamah Agung No. 35 K/Pdt/2023 tanggal 16 Februari 2023 atas Perkara No.196/Pdt.G/2020/PN.Ckr, yang pada pokoknya amar putusan menyatakan menolak permohonan kasasi yang diajukan oleh Penggugat.
2. Putusan Mahkamah Agung tanggal 16 Mei 2023 atas Perkara No. 194/Pdt.G/ 2020/PN.Ckr, yang pada pokoknya amar putusan menyatakan menolak permohonan kasasi yang diajukan oleh Penggugat.

Sampai dengan diterbitkannya laporan keuangan konsolidasian ini, Perusahaan masih menunggu putusan kasasi atas Perkara No. 255/Pdt.G/ 2020/PN.Ckr.

Perkara ini merupakan perkara ganti rugi, pembebasan lahan oleh pemerintah yang telah ditangani oleh negara (telah ada ganti rugi yang dilakukan dengan konsinyasi), ganti rugi yang telah diselesaikan negara. Perusahaan hanya sebagai tergugat karena selaku kontraktor yang hanya dimintakan menyetujui keputusan bila dimenangkan tidak ada dampak kerugian.

**d. Perkara Cinere Limo**

PT APP mengajukan gugatan kepada PT Cahaya Inti Cemerlang dengan perkara No.183/Pdt.G/2022/PN Dpk pada tanggal 12 Juli 2022. Sampai dengan tanggal Laporan Keuangan Konsolidasian, dengan petitum sebagai berikut:

1. Pengadilan menerima dan mengabulkan gugatan PT APP secara keseluruhan;
2. Menyatakan Akta Perjanjian Jual beli atas bidang tanah seluas  $\pm$  200.000 m2 atau 20 Hektar yang terletak di Desa Limo Cinere, Kecamatan Limo, Kota Depok, No. 73 tanggal 31 Mei 2012, Akta Permintaan Jual Beli No. 35 tanggal 14 Agustus 2012 dan Akta Pengikatan Jual Beli No. 50 tanggal 30 Agustus 2012 yang kesemuanya ditandatangani dihadapan Notaris Veronika Sri Hartati, S.H., beserta turunannya adalah sah secara hukum;
3. Menyatakan berita acara rapat kesepakatan pembatalan dan pengembalian biaya akta perjanjian jual beli No. 73 tanggal 31 Mei 2012 yang dibuat oleh PT APP dan

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)*

1. *Supreme Court Decision No. 35 K/Pdt/2023 dated 16 February 2023 regarding Case No.196/Pdt.G/2020/PN.Ckr, which in essence stated the decision rejecting the cassation application submitted by the Plaintiff.*
2. *Supreme Court Decision dated 16 May 2023 on Case No. 194/Pdt.G/ 2020/PN.Ckr, which in essence states that the decision rejects the cassation application submitted by the Plaintiff.*

*Until the issuance of these consolidated financial statements, the Company is still waiting for the cassation decision on Case No. 255/Pdt.G/ 2020/PN.Ckr.*

*This case is a case of compensation, land acquisition by the government which has been handled by the state (there has been compensation made by consignment), compensation that has been completed by the state. The Company is only a defendant because as a contractor he is only asked to agree to a decision if he wins there will be no impact of loss.*

**d. Case of Cinere Limo**

*PT APP submits claim to PT Cahaya Inti Cemerlang with of case No.183/Pdt.G/2022/PN Dpk on July 12, 2022. Until the issuance of the Consolidated Financial Statement, with this petitum are as follows:*

1. *The court accepted and granted PT APP's claim in its entirety;*
2. *Stated the Deed of Sale and Purchase Agreement on a plot of land covering an area of  $\pm$  200,000 m2 or 20 hectares located in Limo Cinere Village, Limo District, Depok City, No. 73 dated May 31, 2012, Deed of Request for Sale and Purchase No. 35 dated August 14, 2012 and the Deed of Binding Sale and Purchase No. 50 dated 30 August 2012 all of which were signed in front of Notary Veronika Sri Hartati, S.H., and their derivatives are legally valid;*
3. *Stated that the minutes of the meeting of the agreement on the cancellation and refund of the deed of sale and purchase agreement No.73 dated May 31, 2012 drawn up by PT APP and PT Cahaya Inti*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

- PT Cahaya Inti Cemerlang pada tanggal 23 September 2020 dan menyatakan tergugat melakukan wanprestasi;
4. Menghukum PT Cahaya Inti Cemerlang atas kerugian materiil sebesar Rp91.955.351.708 dan Immateriil sebesar Rp327.000.000.000;
  5. Menghukum dan memerintahkan Tergugat dan/atau siapa saja yang mendapatkan hak dari Tergugat untuk mengosongkan dan menyerahkan Tanah sengketa kepada para Penggugat dalam keadaan seketika tanpa beban apapun sejak putusan Perkara ini mempunyai kekuatan hukum tetap;
  6. Menyatakan sah dan berharga atas sita jaminan yang dilakukan oleh Pengadilan Negeri Depok dalam memeriksa dan mengadili perkara a quo;
  7. Menyatakan putusan ini dapat dilaksanakan lebih dahulu (uitvoerbaar bij vooraad) walaupun ada upaya hukum Verzet, Banding maupun Kasasi;
  8. Menghukum Tergugat untuk membayar biaya yang timbul dengan adanya perkara ini.

APP melakukan langkah-langkah diantaranya mengirimkan surat peringatan atau somasi kepada CIC untuk segera memproses kelanjutan sertifikasi atas lahan Cinere Limo. Upaya hukum terakhir yang dilakukan setelah CIC gagal untuk mengembalikan dana pada APP, maka APP melakukan Gugatan Perdata Perbuatan Melawan Hukum (PMH) kepada CIC dan pihak lain yang terlibat sebagai upaya pengembalian dana kepada APP atas pembayaran tanah yang sudah dibayarkan. Pendaftaran Gugatan PMH dilakukan pada tanggal 13 Desember 2022 dengan register perkara No.351/Pdt.G/2022/PN-Dpk.

Sampai dengan diterbitkannya laporan keuangan konsolidasian ini, Perusahaan masih menunggu putusan pengadilan.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)*

- Cemerlang on September 23, 2020 and stated that the defendant had violated the contract;*
- 4. Punishing PT Cahaya Inti Cemerlang for material losses amounting to Rp91,955,351,708 and immaterial losses amounting to Rp327,000,000,000.*
  - 5. Punishing and order the Defendant and/or anyone who has the right from the Defendant to vacate and hand over the disputed Land to the Plaintiffs in an instant without any burden since the decision of this case has permanent legal force;*
  - 6. To declare that the confiscation of collateral is valid and valuable by the Depok District Court in examining and adjudicating the a quo case;*
  - 7. Declaring that this decision can be implemented first (uitvoerbaar bij vooraad) even though there are legal efforts by Verzet, Appeal or Cassation;*
  - 8. Punish the Defendant to pay the costs arising from this case.*

*APP took steps including sending a warning letter or somasi to CIC to immediately process the continuation of certification of Cinere Limo land. The last legal remedy made after CIC failed to return funds to APP, then APP filed a Civil Tort (PMH) Lawsuit against CIC and other parties involved as an effort to refund APP for land payments that had been paid. Registration of PMH Lawsuit was carried out on December 13, 2022 with case register No.351/Pdt.G/2022/PN-Dpk.*

*Until the issuance of these consolidated financial statements, the Company is still waiting for the Court rulling.*

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

j. Perkara Gugatan PMH Actio Popularis RSUD Surabaya

Berdasarkan Perkara Nomor 1150/Pdt.G/2023/PN.Sby, tanggal 25 Oktober 2023, Walikota Surabaya selaku Tergugat I, PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk ("PTPP") selaku Tergugat II dan Perusahaan selaku Tergugat III. Isi Pokok gugatan adalah Penggugat mengajukan gugatan perbuatan melawan hukum terkait dengan penunjukan KSO PTPP – ADHI sebagai pemenang lelang Tender Rumah Sakit Umum Daerah Surabaya yang berlokasi di Surabaya Timur. Penggugat juga meminta kepada majelis hakim untuk menyatakan Perjanjian Kerja antara Walikota Surabaya selaku Tergugat I dengan PTPP selaku Tergugat II dan Perusahaan selaku Tergugat III batal demi hukum. Sampai dengan laporan ini diterbitkan perkara ini sedang dalam tahap mediasi diantara Penggugat dan Tergugat I, Tergugat II dan Tergugat III.

k. Perkara Mallis Piutang Andreas

Berdasarkan Perkara Nomor 317/Pdt.G/2023/PN.BDG, tanggal 20 Juli 2023, Perusahaan mengajukan gugatan kepada Handriana Mulya (alias Andreas) selaku Tergugat 1 dan Yanta Kusnadi selaku Tergugat 2. Pada intinya dalam perkara ini Perusahaan mengajukan gugatan wanprestasi atas surat pernyataan Andreas yang berisi bahwa menanggung seluruh utang PT Anugerah Lingkar Selatan (Dalam Pailit) kepada Perusahaan dengan tidak melakukan pembayaran sesuai jadwal yang telah disepakati. Nilai Gugatan ADHI adalah sebesar: Utang Pokok Rp21.451.520.078 dan Utang Bunga Rp869.582.725 dan juga menuntut 6 dokumen kepemilikan tanah milik Yanta Kusnadi menjadi milik Perusahaan dan Perusahaan berhak menjualnya melalui pelelangan umum.

Sampai dengan laporan ini diterbitkan perkara ini sedang dalam tahap mediasi diantara Penggugat dan Tergugat.

j. PMH Actio Popularis Surabaya Hospital Lawsuit Case

Based on Case Number 1150/Pdt.G/2023/PN.Sby, dated 25 October 2023, the Mayor of Surabaya as Defendant I, PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk ("PTPP") as Defendant II and the Company as Defendant III. Contents The main content of the lawsuit is that the Plaintiff filed a lawsuit for unlawful acts related to the appointment of KSO PTPP – ADHI as the winner of the Tender tender for the Surabaya Regional General Hospital located in East Surabaya. The plaintiff also asked the panel of judges to declare the employment agreement between the Mayor of Surabaya as Defendant I, PTPP as Defendant II and the Company as Defendant III null and void. As of the publication of this report, this case is currently in the mediation stage between the Plaintiff and Defendant I, Defendant II and Defendant III.

k. Mallis Case for Andreas Receivables

Based on Case Number 317/Pdt.G/2023/PN.BDG, dated July 20 2023, the Company filed a lawsuit against Handriana Mulya (aka Andreas) as Defendant 1 and Yanta Kusnadi as Defendant 2. In essence, in this case the Company filed a lawsuit for default on Andreas' statement letter which stated that it was responsible for the entire debt of PT Anugerah Lingkar Selatan (In Bankruptcy). ) to the Company by not making payments according to the agreed schedule. The value of ADHI's lawsuit is: Principal Debt Rp21,451,520,078 and Interest Payable Rp869,582,725 and also demanded that 6 land ownership documents belonging to Yanta Kusnadi become the Company's property and the Company has the right to sell them through public auction.

As of the publication of this report, this case is currently in the mediation stage between the Plaintiff and Defendant.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

**I. Penyelesaian kewajiban Hutang melalui proses PKPU**

APP pada tanggal 3 Mei 2023 telah menerima Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang ("Permohonan PKPU") dengan register Perkara 122/Pdt.Sus-PKPU/2023/PN Niaga Jkt.Pst. Bahwa, atas Permohonan PKPU tersebut, Majelis Hakim Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat telah mengabulkan Permohonan PKPU pada persidangan tanggal 20 Juni 2023, sebagaimana dimaksud dalam Putusan Nomor 122/ Pdt.Sus-PKPU/ 2023/ PN. Niaga. Jkt. Pst dan menetapkan PT Adhi Persada Properti ("APP") dalam PKPU sementara selama 45 (empat puluh lima) hari kalender terhitung sejak tanggal putusan dibacakan ("PKPU Sementara"). Selanjutnya, pada tanggal 3 Agustus 2023 Majelis Hakim Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat telah membacakan putusan mengabulkan permohonan perpanjangan PKPU Sementara APP menjadi PKPU tetap.

Pada sidang Rapat Permusyawaratan Majelis yang dilakukan di Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat tanggal 26 Februari 2024, APP telah mendapatkan Keputusan Homologasi atas Rencana Perdamaian yang disampaikan dalam Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU) Perusahaan, dimana dalam amar putusan Hakim Menyatakan Sah dan mengikat secara hukum perjanjian perdamaian tanggal 7 Februari 2024 antara APP dengan para krediturnya dan menyatakan PKPU APP Nomor 122/ Pdt.Sus-PKPU/ 2023/ PN. Niaga. Jkt. Pst demi Hukum berakhir.

**I. Settlement of debt obligations through the PKPU process**

APP on May 3, 2023, received a request for a Postponement of Debt Payment Obligations ("PKPU Request") with case register 122/Pdt.Sus-PKPU/2023/PN Niaga Jkt.Pst. The Commercial Court Judges at the Central Jakarta District Court approved the PKPU Request during the hearing on June 20, 2023, as stated in Decision Number 122/Pdt.Sus-PKPU/2023/PN. Niaga. Jkt. Pst and declared PT Adhi Persada Properti ("APP") in a temporary PKPU for 45 (forty-five) calendar days from the date of the verdict. Subsequently, on August 3, 2023, the Commercial Court Judges at the Central Jakarta District Court issued a decision to extend APP temporary PKPU into a Permanent PKPU.

At the Meeting of the Deliberative Assembly held at the Commercial Court of the Central Jakarta District Court on February 26, 2024, APP has obtained Homologation Decision for the Peace Plan submitted during the Suspension of Debt Payment Obligations (PKPU) of APP, where in the verdict, the Judge's decision declaring valid and legally binding the peace agreement dated February 7, 2024, between APP and its creditors and declaring that the Suspension of Debt Payment Obligations (PKPU) of APP with Case Number 122/Pdt.Sus-PKPU/2023/PN.Niaga.Jkt.Pst legally concludes.

**54. Peristiwa Setelah Periode Pelaporan**

Berdasarkan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan PT Adhi Karya (Persero) Tbk sesuai dengan akta Notaris Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., Nomor 8 Tanggal 3 April 2024 tentang:

Memberhentikan dengan hormat nama-nama dibawah ini sebagai anggota Direksi Perusahaan dan anggota Dewan Komisaris Perusahaan.

**54. Events After Reporting Period**

Based on Minutes of Annual General Meeting of Shareholders PT Adhi Karya (Persero) Tbk in accordance with the deed made by Notary Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., Nomor 8 dated April 3, 2024 regarding:

Honorable discharge the names below as members of the Company's Board of Directors and members of the Company's Board of Commissioner.

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah)

**PT ADHI KARYA (PERSERO) Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Three Months Periods Ended March 31, 2024 and 2023 (Unaudited), and for the Year Ended December 31, 2022 (Audited)  
(Expressed in Rupiah)

<b>Nama/ Name</b>	<b>Jabatan/ Position</b>
Pundjung Setya Brata	<i>Direktur Operasi 2/ Operational Director 2</i>
Bambang Krisminarno	<i>Direktur Keuangan dan Manajemen Risiko/ Director of Finance and Risk Management</i>
Widiarto	<i>Komisaris/ Commissioner</i>
Abdul Muni	<i>Komisaris Independen/ Independent Commissioner</i>
Mengangkat nama-nama dibawah sebagai anggota Direksi Perusahaan dan anggota Dewan Komisaris Perusahaan:	<i>Appoint the names below as members of the Company's Board of Directors and members of the Company's Board of Commissioner:</i>
<b>Nama/ Name</b>	<b>Jabatan/ Position</b>
Harimawan	<i>Direktur Operasi 2/ Operational Director 2</i>
Bani Iqbal	<i>Direktur Keuangan/ Director of Finance</i>
Yan Arianto	<i>Direktur Manajemen Risiko dan Sistem/ Director of Risk Management and System</i>
Bob Arthur Lombogia	<i>Komisaris/ Commissioner</i>
Rustam Sofyan Sirait	<i>Komisaris Independen/ Independent Commissioner</i>
Elan Suherlan	<i>Komisaris Independen/ Independent Commissioner</i>

**55. Tanggung Jawab Manajemen dan Persetujuan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian**

Manajemen Grup bertanggungjawab atas penyusunan dan isi laporan keuangan konsolidasian yang diotorisasi oleh Direksi untuk terbit pada tanggal 30 April 2024.

**55. Management Responsibility and Approval of the Consolidated Financial Statements**

*The management of the Group is responsible for the presentation and content of the consolidated financial statements which authorized by Directors for issuance on April 30, 2024.*