

Nomor Surat	121/ADCP-III/2024
Nama Emiten	PT Adhi Commuter Properti Tbk
Kode Emiten	ADCP
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Tahunan

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk Tahun Bulan yang berakhir pada 31/12/2023 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Mega Graha Citra Perkasa	Properti	Jakarta	2019	Beroperasional	271.848.444.960	PENUH	IDR	99.99

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Adhi Commuter Properti Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik.

PT Adhi Commuter Properti Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum

Informasi umum
Nama entitas
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya
Kode entitas
Nomor identifikasi entitas
Industri utama entitas
Standar akuntansi yang dipilih
Sektor
Subsektor
Industri
Subindustri
Informasi pemegang saham pengendali
Jenis entitas
Jenis efek yang dicatatkan
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas
Periode penyampaian laporan keuangan
Tanggal Surat Pernyataan Direksi
Tanggal awal periode berjalan
Tanggal akhir periode berjalan
Tanggal akhir tahun sebelumnya
Tanggal awal periode sebelumnya
Tanggal akhir periode sebelumnya
Tanggal akhir 2 tahun sebelumnya
Mata uang pelaporan
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan
Jenis laporan atas laporan keuangan
Jenis opini auditor
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada
Hasil penugasan review
Opini Hal Audit Utama
Jumlah Hal Audit Utama
Paragraf Hal Audit Utama
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review
Auditor tahun berjalan
Nama partner audit tahun berjalan
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani
Auditor tahun sebelumnya
Nama partner audit tahun sebelumnya
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan OJK Nomor: 75/POJK.04/2017 tentang Tanggung Jawab Direksi Atas Laporan Keuangan
Kepatuhan terhadap pemenuhan independensi akuntan yang memberikan jasa audit di pasar modal sesuai dengan POJK Nomor 13/POJK.03/2017 tentang Penggunaan Jasa Akuntan Publik dalam Kegiatan Jasa Keuangan

2023-12-31
PT Adhi Commuter Properti Tbk
ADCP
AB032
Properti / Property
PSAK
H. Properties & Real Estate
H1. Properties & Real Estate
H11. Real Estate Management & Development
H111. Real Estate Development & Management
National Corporation
Local Company - Indonesia Jurisdiction
Saham dan Obligasi / Stock and Bond
Utama / Main
Entitas grup / Group entity
Tahunan / Annual
January 01, 2023
December 31, 2023
December 31, 2022
January 01, 2022
December 31, 2022
December 31, 2021
Rupiah / IDR
Satuan Penuh / Full Amount
Diaudit / Audited
Wajar Tanpa Modifikasi / Unqualified
2024-03-04
Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan
Maxon Hakim Wijaya
Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan
Maxon Hakim Wijaya
Ya / Yes
Ya / Yes

General information

General information
Entity name
Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Entity code
Entity identification number
Entity main industry
Selected accounting standards
Sector
Subsector
Industry
Subindustry
Controlling shareholder information
Type of entity
Type of listed securities
Type of board on which the entity is listed
Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Period of financial statements submissions
Date Of Board Of Directors' Statement Letter
Current period start date
Current period end date
Prior year end date
Prior period start date
Prior period end date
Prior 2 year end date
Description of presentation currency
Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Level of rounding used in financial statements
Type of report on financial statements
Type of auditor's opinion
Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Result of review engagement
Any Key Audit Matters Opinion
Total Key Audit Matters
Key Audit Matters Paragraph
Date of auditor's opinion or result of review report
Current year auditor
Name of current year audit signing partner
Number of years served as audit signing partner
Prior year auditor
Name of prior year audit signing partner
Whether in compliance with OJK rules No. 75/POJK.04/2017 concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Compliance to the independency of Accountant that provide services in Capital Market as regulated in OJK rules No. 13/POJK.03/2017 concerning The Use of Public Accountant and Auditing Firm in Financial Services Activities.

Laporan posisi keuangan

Laporan posisi keuangan

Aset	
Aset lancar	
Kas dan setara kas	283,694,481,906
Wesel tagih	
Investasi jangka pendek	
Dana yang dibatasi penggunaannya lancar	
Aset keuangan lancar	
Aset keuangan lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi	
Aset keuangan lancar nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya	
Aset keuangan biaya perolehan diamortisasi lancar	
Aset keuangan lancar lainnya	
Aset keuangan derivatif lancar	
Piutang usaha	
Piutang usaha pihak ketiga	18,863,036,480
Piutang usaha pihak berelasi	390,912,136
Piutang sewa pembiayaan lancar	
Piutang retensi	
Piutang retensi pihak ketiga	
Piutang retensi pihak berelasi	
Tagihan bruto pemberi kerja	
Tagihan bruto pemberi kerja pihak ketiga	38,429,431,699
Tagihan bruto pemberi kerja pihak berelasi	
Piutang lainnya	
Piutang lainnya pihak ketiga	
Piutang lainnya pihak berelasi	
Persediaan lancar	
Aset real estat lancar	3,070,968,604,266
Persediaan lancar	1,503,004,688
Biaya dibayar dimuka lancar	1,697,116,858
Jaminan lancar	
Uang muka lancar	
Uang muka lancar atas investasi	
Uang muka lancar atas pembelian aset tetap	
Uang muka lancar lainnya	14,186,673,707
Pajak dibayar dimuka lancar	850,114,953
Klaim atas pengembalian pajak lancar	
Aset pengampunan pajak lancar	
Aset non-keuangan lancar lainnya	
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual	
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk didistribusikan kepada pemilik	
Jumlah aset lancar	3,430,583,376,693
Aset tidak lancar	
Piutang sewa pembiayaan tidak lancar	
Dana yang dibatasi penggunaannya tidak lancar	286,897,722,582
Piutang dari pihak berelasi	
Piutang dari pemegang saham	
Piutang tidak lancar lainnya	
Piutang tidak lancar lainnya pihak ketiga	62,100,618,991
Piutang tidak lancar lainnya pihak berelasi	8,412,787,844
Investasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	
Jaminan tidak lancar	
Investasi pada ventura bersama dan entitas asosiasi	
Investasi pada entitas joint ventures bersama	
Investasi pada entitas asosiasi	
Uang muka tidak lancar	
Uang muka tidak lancar atas investasi	
Uang muka tidak lancar atas pembelian aset tetap	
Uang muka tidak lancar lainnya	
Aset keuangan tidak lancar	
Aset keuangan tidak lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi	
Aset keuangan tidak lancar nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya	
Aset keuangan tidak lancar biaya perolehan diamortisasi	
Aset keuangan tidak lancar lainnya	
Aset keuangan derivatif tidak lancar	
Biaya dibayar dimuka tidak lancar	
Pajak dibayar dimuka tidak lancar	
Aset pajak tangguhan	
Persediaan tidak lancar	
Aset real estat tidak lancar	2,664,234,341,641
Persediaan tidak lancar lainnya	
Properti investasi	189,079,000,000
Aset tetap	0
Tanah Belum Dikembangkan	
Aset hak guna	
Beban tangguhan	
Beban tangguhan hak atas tanah dan bangunan	
Beban tangguhan lainnya	
Klaim atas pengembalian pajak tidak lancar	
Aset imbalan pasca kerja	
Goodwill	
Aset takberwujud selain goodwill	
Aset pengampunan pajak tidak lancar	1,671,200,000
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	835,971,437
Jumlah aset tidak lancar	3,213,231,642,495
Jumlah aset	6,643,815,019,188
Liabilitas dan ekuitas	
Liabilitas	
Liabilitas jangka pendek	
Utang bank jangka pendek	
Pinjaman jangka pendek non-bank	
Utang usaha	
Utang usaha pihak ketiga	714,951,826,197
Utang usaha pihak berelasi	578,459,236,048
Utang lainnya	
Utang lainnya pihak ketiga	12,589,672,605
Utang lainnya pihak berelasi	1,700,182,999
Uang muka pelanggan jangka pendek	
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak berelasi	
Utang dividen	18,780,142,238
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya	
Beban akrual jangka pendek	328,589,083,403
Liabilitas imbalan pasca kerja jangka pendek	
Utang pajak	37,596,825,613
Utang proyek	
Utang jaminan jangka pendek	
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	785,739,001,575
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja	
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja pihak ketiga	
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja pihak berelasi	
Pendapatan ditangguhkan jangka pendek	
Provisi jangka pendek	
Provisi jangka pendek pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial	
Provisi jangka pendek lainnya	
Kontrak liabilitas jangka pendek	
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun	85,707,250,000
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman beragunan	
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman tanpa agunan	
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas penerusan pinjaman	
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman subordinasi	
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas pembebasan tanah	1,340,817,896
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan	
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang retensi	
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas wesel bayar	
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas surat utang jangka menengah	
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi	8,988,388,119
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas sukuk	
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas obligasi subordinasi	

Statement of financial position

Statement of financial position	
Assets	
Current assets	
Cash and cash equivalents	
Notes receivable	
Short-term investments	
Current restricted funds	
Current financial assets	
Current financial assets at fair value through profit or loss	
Current financial assets fair value through other comprehensive income	
Current financial assets amortized cost investments	
Other current financial assets	
Current derivative financial assets	
Trade receivables	
Trade receivables third parties	
Trade receivables related parties	
Current finance lease receivables	
Retention receivables	
Retention receivables third parties	
Retention receivables related parties	
Unbilled receivables	
Unbilled receivables third parties	
Unbilled receivables related parties	
Other receivables	
Other receivables third parties	
Other receivables related parties	
Current inventories	
Current real estate assets	
Current inventories	
Current prepaid expenses	
Current guarantees	
Current advances	
Current advances on investments	
Current advances on purchase of property and equipment	
Other current advances	
Current prepaid taxes	
Current claims for tax refund	
Current tax amnesty assets	
Other current non-financial assets	
Non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale	
Non-current assets or disposal groups classified as held-for-distribution to owners	
Total current assets	
Non-current assets	
Non-current finance lease receivables	
Non-current restricted funds	
Receivables from related parties	
Receivables from stockholders	
Other non-current receivables	
Other non-current receivables third parties	
Other non-current receivables related parties	
Investments accounted for using equity method	
Non-current guarantees	
Investments in joint ventures and associates	
Investments in joint ventures	
Investments in associates	
Non-current advances	
Non-current advances on investments	
Non-current advances on purchase of property and equipment	
Other non-current advances	
Non-current financial assets	
Non-current financial assets at fair value through profit or loss	
Non-current financial assets fair value through other comprehensive income	
Non-current financial assets amortized cost	
Other non-current financial assets	
Non-current derivative financial assets	
Non-current prepaid expenses	
Non-current prepaid taxes	
Deferred tax assets	
Non-current inventories	
Non-current real estate assets	
Non-current inventories	
Investment properties	
Property, plant, and equipment	
Undeveloped land	
Right of use assets	
Deferred charges	
Deferred charges on landrights and buildings	
Other deferred charges	
Non-current claims for tax refund	
Post-employment benefit assets	
Goodwill	
Intangible assets other than goodwill	
Non-current tax amnesty assets	
Other non-current non-financial assets	
Total non-current assets	
Total assets	
Liabilities and equity	
Liabilities	
Current liabilities	
Short-term bank loans	
Short-term non-bank loans	
Trade payables	
Trade payables third parties	
Trade payables related parties	
Other payables	
Other payables third parties	
Other payables related parties	
Current advances from customers	
Current advances from customers third parties	
Current advances from customers related parties	
Dividends payable	
Other current financial liabilities	
Current accrued expenses	
Short-term post-employment benefit obligations	
Taxes payable	
Project payables	
Current deposits	
Current unearned revenue	
Due to customers	
Due to customers third parties	
Due to customers related parties	
Current deferred revenue	
Current provisions	
Current provisions for infrastructure development, public and social facilities	
Other current provisions	
Current contract liabilities	
Current maturities of long-term liabilities	
Current maturities of bank loans	
Current maturities of secured loans	
Current maturities of unsecured loans	
Current maturities of step loans	
Current maturities of subordinated loans	
Current maturities of land acquisition liabilities	
Current maturities of finance lease liabilities	
Current maturities of retention payables	
Current maturities of notes payable	
Current maturities of medium term notes	
Current maturities of bonds payable	
Current maturities of sukuk	
Current maturities of subordinated bonds	



Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman lainnya			Current maturities of other borrowings
Utang pihak berelasi jangka pendek			Current due to related parties
Utang pemegang saham jangka pendek			Current due to stockholders
Liabilitas keuangan derivatif jangka pendek			Short-term derivative financial liabilities
Liabilitas pengampunan pajak lancar			Current tax amnesty liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka pendek lainnya			Other current non-financial liabilities
Liabilitas yang secara langsung berhubungan dengan aset tidak lancar atau kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual atau dimiliki untuk didistribusikan kepada pemilik			Liabilities directly associated with non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale or as held-for-distribution to owners
Jumlah liabilitas jangka pendek	2,574,442,426,693	3,579,040,895,194	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas keuangan derivatif jangka panjang			Long-term derivative financial liabilities
Liabilitas pajak tangguhan	1,346,553,267	1,462,804,379	Deferred tax liabilities
Utang pihak berelasi jangka panjang			Non-current due to related parties
Utang pemegang saham jangka panjang			Non-current due to stockholders
Kontrak liabilitas jangka panjang			Non-current contract liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	146,107,200,000	172,281,260,361	Long-term bank loans
Utang lembaga keuangan non-bank	126,912,759,425		Long term non-bank financial institutions loan
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman beragunan			Long-term secured loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman tanpa agunan			Long-term unsecured loans
Liabilitas jangka panjang atas penerusan pinjaman			Long-term step loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman subordinasi			Long-term subordinated loans
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas pembebasan tanah			Long-term land acquisition liabilities
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan			Long-term finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang atas utang retensi			Long-term retention payables
Liabilitas jangka panjang atas wesel bayar			Long-term notes payable
Liabilitas jangka panjang atas surat utang jangka menengah			Long-term medium term notes
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi	592,470,699,195	110,020,718,434	Long-term bonds payable
Liabilitas jangka panjang atas obligasi subordinasi			Long-term subordinated bonds
Liabilitas jangka panjang atas sukuk	234,644,877,675		Long-term sukuk
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman lainnya			Long-term other borrowings
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang			Non-current unearned revenue
Uang jaminan jangka panjang			Non-current deposits
Uang muka pelanggan jangka panjang			Non-current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga			Non-current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak berelasi			Non-current advances from customers related parties
Pendapatan ditangguhkan jangka panjang			Non-current deferred revenue
Provisi jangka panjang			Non-current provisions
Provisi pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial jangka panjang			Non-current provisions for infrastructure development, public and social facilities
Provisi jangka panjang lainnya			Other non-current provisions
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang			Long-term post-employment benefit obligations
Liabilitas pengampunan pajak tidak lancar			Non-current tax amnesty liabilities
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya	393,727,706,290	221,357,332	Other non-current financial liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka panjang			Other non-current non-financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	1,495,209,795,852	283,986,140,506	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	4,069,652,222,545	3,863,027,035,700	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa			Common stocks
Saham preferen			Preferred stocks
Tambahan modal disetor			Additional paid-in capital
Saham treasuri	56,632,698,985	56,632,698,985	Treasury stocks
Uang muka setoran modal			Advances in capital stock
Opsi saham			Stock options
Cadangan revaluasi			Revaluation reserves
Cadangan selisih kurs penjabaran			Reserve of exchange differences on translation
Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas			Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments
Cadangan pembayaran berbasis saham			Reserve of share-based payments
Cadangan lindung nilai arus kas			Reserve of cash flow hedges
Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti			Reserve of remeasurements of defined benefit plans
Cadangan lainnya			Other reserves
Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi			Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates
Komponen ekuitas lainnya			Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	54,010,882,540	54,010,882,540	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	241,288,319,520	125,122,957,575	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	2,574,154,121,045	2,457,988,759,100	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Proforma ekuitas			Proforma equity
Kepentingan non-pengendali	8,675,598	8,686,078	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	2,574,162,796,643	2,457,997,445,178	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	6,643,815,019,188	6,321,024,480,878	Total liabilities and equity

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

	2023-12-31	2022-12-31
Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain		
Penjualan dan pendapatan usaha	651,958,903,770	592,687,713,783
Beban pokok penjualan dan pendapatan	( 480,306,927,982 )	( 439,458,758,404 )
Jumlah laba bruto	171,651,975,788	153,228,955,379
Beban penjualan		
Beban umum dan administrasi	( 36,548,681,537 )	( 33,148,239,266 )
Pendapatan keuangan	63,082,143	1,585,045,027
Beban bunga dan keuangan	( 14,232,873,011 )	( 9,657,466,393 )
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing		
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas		
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas		
Pendapatan lainnya	9,477,209,887	7,050,753,630
Beban lainnya	( 13,171,435,369 )	( 14,039,186,709 )
Keuntungan (kerugian) lainnya		
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	117,239,277,901	105,019,861,668
Pendapatan (beban) pajak	( 1,073,926,436 )	( 666,466 )
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	116,165,351,465	105,019,195,202
Laba (rugi) dari operasi yang dihentikan		
Jumlah laba (rugi)	116,165,351,465	105,019,195,202
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak		
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak		
Pendapatan komprehensif lainnya atas keuntungan (kerugian) hasil revaluasi aset tetap, setelah pajak		
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak		
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak		
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak		
Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak		
Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, setelah pajak		
Penyesuaian reklasifikasi selisih kurs penjabaran, setelah pajak		
Keuntungan (kerugian) lindung nilai arus kas, setelah pajak		
Penyesuaian reklasifikasi atas lindung nilai arus kas, setelah pajak		
Nilai tercatat dari aset (liabilitas) non-keuangan yang perolehan atau keterjadiannya merupakan suatu prakiraan transaksi yang kemungkinan besar terjadi yang dilindungi nilai, setelah pajak		
Keuntungan (kerugian) lindung nilai investasi bersih kegiatan usaha luar negeri, setelah pajak		
Penyesuaian reklasifikasi atas lindung nilai investasi bersih kegiatan usaha luar negeri, setelah pajak		
Bagian pendapatan komprehensif lainnya dari entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas, setelah pajak		
Bagian pendapatan komprehensif lainnya dari entitas ventura bersama yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas, setelah pajak		
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak		
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak		
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak		
Jumlah laba rugi komprehensif	116,165,351,465	105,019,195,202
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan		
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	116,165,361,945	105,019,176,258
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	( 10,480 )	18,944
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan		
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	116,165,361,945	105,019,176,258
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	( 10,480 )	18,944
Laba (rugi) per saham		
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk		
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	5.23	5
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dihentikan		
Laba (rugi) per saham dilusian		
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dilanjutkan		
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dihentikan		

Statement of profit or loss and other comprehensive income

Statement of profit or loss and other comprehensive income
Sales and revenue
Cost of sales and revenue
Total gross profit
Selling expenses
General and administrative expenses
Finance income
Interest and finance costs
Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Other income
Other expenses
Other gains (losses)
Total profit (loss) before tax
Tax benefit (expenses)
Total profit (loss) from continuing operations
Profit (loss) from discontinued operations
Total profit (loss)
Other comprehensive income, after tax
Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Other comprehensive income for gains (losses) on revaluation of property and equipment, after tax
Other comprehensive income for remeasurement of defined benefit obligation, after tax
Other adjustments to other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Gains (losses) on exchange differences on translation, after tax
Reclassification adjustments on exchange differences on translation, after tax
Gains (losses) on cash flow hedges, after tax
Reclassification adjustments on cash flow hedges, after tax
Carrying amount of non-financial asset (liability) whose acquisition or incurrence was hedged on highly probable forecast transaction, adjusted from equity, after tax
Gains (losses) on hedges of net investments in foreign operations, after tax
Reclassification adjustments on hedges of net investments in foreign operations, after tax
Share of other comprehensive income of associates accounted for using equity method, after tax
Share of other comprehensive income of joint ventures accounted for using equity method, after tax
Other adjustments to other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Total other comprehensive income, after tax
Total comprehensive income
Profit (loss) attributable to
Profit (loss) attributable to parent entity
Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Comprehensive income attributable to
Comprehensive income attributable to parent entity
Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Earnings (loss) per share
Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Basic earnings (loss) per share from continuing operations
Basic earnings (loss) per share from discontinued operations
Diluted earnings (loss) per share
Diluted earnings (loss) per share from continuing operations
Diluted earnings (loss) per share from discontinued operations











Kebijakan akuntansi signifikan

Kebijakan akuntansi signifikan

Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian

Significant accounting policies

Significant accounting policies

Basis of preparation of consolidated financial statements

Prinsip-prinsip konsolidasi

Principles of consolidation

Kas dan setara kas

Cash and cash equivalents

Piutang usaha dan piutang lain-lain

Trade and other receivables

Persediaan

Inventories

Properti investasi

Investment property

Aset tetap

Fixed assets

Tanah belum dikembangkan

Undeveloped land

Penurunan nilai aset nonkeuangan

Impairment of non-financial assets

Beban tangguhan

Deferred charges

Utang usaha dan liabilitas lain-lain

Trade payables and other liabilities

Pengakuan pendapatan dan beban

Revenue and expense recognition

Penjabaran mata uang asing

Foreign currency translation

Transaksi dengan pihak berelasi

Transactions with related parties

Pajak penghasilan

Income taxes

Pinjaman

Borrowings

Provisi

Provisions

Imbalan kerja karyawan

Employee benefits

Laba per saham

Earnings per share

Dividen

Dividends

2023-12-31	
Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset. Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan. Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Grup dan seluruh entitas anak. Setiap entitas di dalam Grup menetapkan mata uang fungsional sendiri dan unsur-unsur dalam laporan keuangan dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.	
Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Grup seperti disebutkan pada Catatan 1b. Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil/variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atau investee). Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial dimana Grup memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Grup mengendalikan entitas lain. Laporan keuangan Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Grup dan seluruh entitas anak yang, secara langsung dan tidak langsung, dikendalikan oleh Grup. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal dimana Grup secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir. Grup menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, penghasilan, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam kelompok usaha dieliminasi secara penuh. Grup mengatribusikan laba rugi dari setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk. Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan nonpengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan nonpengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah tercatat kepentingan nonpengendali yang disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk. Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup: a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk goodwill) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang; b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan nonpengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan nonpengendali); c) Mengaku nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian; d) Mengaku sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian; e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika diayarkannya oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak; f) Mengaku perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.	
Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.	
Piutang usaha dan piutang lain-lain	
Persediaan	
Persediaan Hotel. Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara harga perolehan dan nilai realisasi bersih. Harga perolehan ditentukan dengan menggunakan metode pertama-masuk, pertama keluar ("FIFO"). Harga perolehan barang jadi dan pekerjaan dalam proses terdiri dari bahan baku, tenaga kerja langsung, biaya langsung lainnya dan biaya overhead produksi (berdasarkan kapasitas normal operasi). Persediaan tidak mencakup biaya pinjaman. Nilai realisasi bersih adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha biasa, dikurangi beban penjualan bervariasi. Persediaan Aset Real Estat yang terutama terdiri dari tanah dalam pematangan, unit bangunan siap jual dan unit bangunan dalam penyelesaian, dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata. Biaya perolehan atas tanah dalam pematangan termasuk biaya pengembangan dan pematangan tanah. Nilai realisasi neto adalah taksiran harga penjualan dalam kegiatan usaha normal yang didasarkan pada harga pasar pada tanggal pelaporan dan didiskontokan untuk nilai waktu uang, jika material, dikurangi taksiran biaya penyelesaian dan taksiran biaya untuk melaksanakan penjualan. Penurunan nilai persediaan ditetapkan untuk mengurangi nilai tercatat persediaan ke nilai realisasi neto dan penurunannya diakui sebagai rugi pada laporan laba rugi komprehensif tahun yang bersangkutan. Biaya perolehan atas unit bangunan terdiri dari biaya aktual konstruksi. Beban keuangan atas pinjaman bank dan fasilitas pinjaman lainnya yang diperoleh yang dapat diatribusikan langsung dengan pembelian; pengembangan dan pematangan tanah; serta konstruksi aset real estat akan dikapitalisasi. Harga perolehan aset real estat adalah harga beli tanah ditambah dengan biaya-biaya lain yang memenuhi kriteria kapitalisasi sebagai berikut: 1. Biaya pra perolehan tanah 2. Biaya perolehan tanah 3. Biaya yang secara langsung berhubungan dengan proyek 4. Biaya yang dapat diatribusikan pada aktifitas pengembangan real estat dan properti 5. Biaya pinjaman. Biaya yang dikapitalisasi ke proyek pengembangan aset real estat dialokasikan ke setiap unit properti dengan metode identifikasi khusus. Pengukuran dengan menggunakan metode identifikasi khusus disesuaikan dengan tipe tanah dan bangunan, dan lokasi. Grup tetap melakukan akumulasi biaya ke proyek pengembangan walaupun realisasi pendapatan pada masa depan lebih rendah dari nilai tercatat proyek, atas perbedaan yang terjadi. Grup melakukan penyisihan secara periodik. Jumlah penyisihan tersebut akan mengurangi nilai tercatat proyek dan dibebankan ke laba dan rugi berjalan. Pengkajian atas estimasi dan alokasi biaya dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan sampai proyek secara substansial, jika terjadi perubahan mendasar Grup akan melakukan revisi dan realokasi biaya.	
Properti investasi	
Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif, atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari. Properti investasi diakui sebagai aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomis masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas, dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal. Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga harga pembelian dan setiap pengeluaran yang diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti, dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut. Properti investasi yang sedang dalam pengembangan ulang untuk penggunaan lebih lanjut sebagai properti investasi atau ketika pasar menjadi kurang aktif tetap dicatat sebesar nilai wajarnya. Properti investasi dalam konstruksi diukur secara andal, tetapi Grup mengharapkan nilai wajarnya dapat diukur secara andal ketika konstruksiselesai, diukur senilai biaya dikurangi penurunan nilai sampai nilai wajarnya dapat diukur secara andal atau konstruksi diselesaikan – yang mana yang lebih awal. Setelah pengakuan awal, Grup memilih menggunakan model nilai wajar dan mengukur seluruh properti investasi berdasarkan nilai wajar. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar properti investasi diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya. Penentuan nilai wajar investasi didasarkan pada penilaian oleh penilai independen yang mempunyai kualifikasi profesional yang telah diakui dan relevan serta memiliki pengalaman terkini di lokasi dan kategori properti investasi yang dinilai. Pengalihan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik dan dimulainya sewa operasi kepada pihak lain. Pengalihan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik dan dimulainya pengembangan untuk dijual. Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepasakan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.	
Aset tetap	
Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen. Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut. Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai. Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset. Pada akhir tahun buku pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis. Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepasakan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan nilai tercatat dari aset) dikreditkan atau dibebankan pada laporan laba rugi komprehensif tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.	
Tanah belum dikembangkan	
Penurunan nilai aset nonkeuangan	
Beban tangguhan	
Utang usaha dan liabilitas lain-lain	
Grup mengikuti pendapatan sesuai dengan PSAK 72, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan", dengan melakukan analisis transaksi melalui metode lima langkah pengakuan pendapatan sebagai berikut: 1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, dimana Grup mencatat kontrak dengan pelanggan hanya jika seluruh kriteria berikut terpenuhi: Kontrak telah disetujui oleh para pihak dalam kontrak; Kelompok Usaha dapat mengidentifikasi hak dari para pihak dan jangka waktu pembayaran atas barang yang akan dialihkan; Kontrak memiliki substansi komersial; dan Kemungkinan besar Kelompok Usaha akan menerima imbalan atas barang yang dialihkan. 2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. 3. Menentukan harga transaksi; 4. Mengalokasikan harga transaksi pada setiap kewajiban pelaksanaan; dan 5. Mengaku pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi (pada suatu waktu tertentu atau sepanjang waktu). Kriteria spesifik berikut juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui Real Estat Real Estate Metode yang digunakan Grup untuk mengakui pendapatan dari penjualan real estat dilakukan pada titik tertentu, yaitu pada saat terjadi penyerahan aset kepada pembeli (at a point in time). Pendapatan Bunga Pendapatan bunga diakui berdasarkan waktu terjadinya dengan acuan jumlah pokok simpanan dan tingkat bunga yang sesuai. Beban diakui pada saat terjadinya, dengan menggunakan dasar akrual.	
Penjabaran mata uang asing	
Transaksi dengan pihak berelasi	
Pajak penghasilan	
Pinjaman	
Provisi	
Imbalan kerja karyawan	
Laba per saham	
Dividen	

Pelaporan segmen		Segment reporting
Instrumen keuangan derivatif		Derivative financial instruments
Penerapan standar akuntansi baru		The implementation of new statements of accounting standards
Kombinasi bisnis		Business combination
Penentuan nilai wajar		Determination of fair value
Transaksi dan saldo dalam mata uang asing		Foreign currency transactions and balances
Efek-efek		Securities
Investasi jangka pendek		Short-term investment
Aset hak guna		Right of use assets
Properti investasi		Investment properties
Goodwill		Goodwill
Investasi pada entitas asosiasi		Investment in associates
Aset takberwujud	Aset takberwujud diukur sebesar nilai perolehan pada pengakuan awal. Setelah pengakuan awal, aset takberwujud dicatat pada biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan akumulasi rugi penurunan nilai. Umur manfaat aset takberwujud dinilai apakah terbatas atau tidak terbatas. Umur manfaat aset takberwujud dinilai apakah terbatas atau tidak terbatas. Aset takberwujud diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat lima tahun. Aset takberwujud dihentikan pengakuannya jika dilepas. Ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomi masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya.	Intangible assets
Beban dibayar dimuka	Biaya dibayar dimuka terdiri dari biaya usaha, biaya sewa, dan asuransi. Untuk biaya usaha akan dibebankan secara proporsional dengan pendapatan yang diakui pada setiap periode.	Prepaid expenses
Piutang dan utang asuransi		Insurance receivables and payables
Piutang pembiayaan konsumen		Consumer financing receivables
Aset konsesi		Concession assets
Liabilitas atas kontrak		Contract liabilities
Simpanan nasabah dan simpanan dari bank lain		Deposits from customers and deposits from other banks
Obligasi subordinasi		Subordinated bonds
Efek-efek yang dibeli dengan janji dibeli kembali		Securities purchased under resell agreements
Saham treasury		Treasury stock
Modal saham		Share capital
Pengaturan pembayaran berbasis saham		Share-based payment arrangement
Biaya emisi efek ekuitas		Stock issuance cost

Instrumen keuangan		Financial instruments
Aset tidak lancar yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual		Non-current assets classified as held for sale
Peristiwa setelah tanggal periode pelaporan		Events after reporting period
Penerapan standar akuntansi baru		Adoption of new accounting standards
Standar akuntansi yang telah disahkan namun belum berlaku efektif		Accounting standards issued but not yet effective
Utang pembiayaan konsumen		Consumer financing liabilities



Aset tetap

		Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Aset tetap [baris komponen]		Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap
Nilai perolehan, kotor	Tanah, dimiliki langsung					Penjabaran laporan keuangan aset tetap					
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung										
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung										
	Alat berat, dimiliki langsung										
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	4,598,186,153									4,598,186,153
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung										
	Pesawat, dimiliki langsung										
	Kapal, dimiliki langsung										
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung										
	Lainnya, dimiliki langsung										
	Dimiliki langsung	4,598,186,153									4,598,186,153
	Mesin, aset hak guna										
	Alat pengangkutan, aset hak guna										
	Alat berat, aset hak guna										
	Bangunan, aset hak guna										
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										
	Kendaraan bermotor, aset hak guna										
	Pesawat, aset hak guna										
	Kapal, aset hak guna										
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										
	Lainnya, aset hak guna										
	Aset hak guna										
	Bangunan, dalam penyelesaian										
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										
	Lainnya, dalam penyelesaian										
	Aset dalam penyelesaian										
	Aset tetap	4,598,186,153									4,598,186,153
Akumulasi depresiasi	Tanah, dimiliki langsung										
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung										
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung										
	Alat berat, dimiliki langsung										
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	3,831,821,799	766,364,354								4,598,186,153
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung										
	Pesawat, dimiliki langsung										
	Kapal, dimiliki langsung										
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung										
	Lainnya, dimiliki langsung										
	Dimiliki langsung	3,831,821,799	766,364,354								4,598,186,153
	Mesin, aset hak guna										
	Alat pengangkutan, aset hak guna										
	Alat berat, aset hak guna										
	Bangunan, aset hak guna										
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										
	Kendaraan bermotor, aset hak guna										
	Pesawat, aset hak guna										
	Kapal, aset hak guna										
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										
	Lainnya, aset hak guna										
	Aset hak guna										
	Bangunan, dalam penyelesaian										
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										
	Lainnya, dalam penyelesaian										
	Aset dalam penyelesaian										
	Aset tetap	3,831,821,799	766,364,354								4,598,186,153

Property, plant, and equipment

Land, directly owned	Carrying amount, gross
Building and leasehold improvement, directly owned	
Machinery and equipment, directly owned	
Heavy equipment, directly owned	
Transportation equipment, directly owned	
Furniture and office equipment, directly owned	
Motor vehicle, directly owned	
Aircraft, directly owned	
Vessels, directly owned	
BTS Tower, directly owned	
Fiber Optic Network, directly owned	
Telecommunication Infrastructure, directly owned	
Technical Equipment, directly owned	
Others, directly owned	
Directly owned	
Machinery, right of use assets	
Transportation equipment, right of use assets	
Heavy equipment, right of use assets	
Building, right of use assets	
Furniture and office equipment, rights of use assets	
Motor vehicle, rights of use assets	
Aircraft, right of use assets	
Vessels, right of use assets	
BTS Tower, right of use assets	
Fiber Optic Network, right of use assets	
Telecommunication Infrastructure, right of use assets	
Technical Equipment, right of use assets	
Others, right of use assets	
Right of use assets	
Building, assets under construction	
Machinery and heavy equipment, assets under construction	
BTS Tower, assets under construction	
Fiber Optic Network, assets under construction	
Telecommunication Infrastructure, assets under construction	
Technical Equipment, assets under construction	
Others, assets under construction	
Assets under construction	
Property, plant, and equipment	Carrying amount, accumulated depreciation
Land, directly owned	
Building and leasehold improvement, directly owned	
Machinery and equipment, directly owned	
Heavy equipment, directly owned	
Transportation equipment, directly owned	
Furniture and office equipment, directly owned	
Motor vehicle, directly owned	
Aircraft, directly owned	
Vessels, directly owned	
BTS Tower, directly owned	
Fiber Optic Network, directly owned	
Telecommunication Infrastructure, directly owned	
Technical Equipment, directly owned	
Others, directly owned	
Directly owned	
Machinery, right of use assets	
Transportation equipment, right of use assets	
Heavy equipment, right of use assets	
Building, right of use assets	
Furniture and office equipment, rights of use assets	
Motor vehicle, rights of use assets	
Aircraft, right of use assets	
Vessels, right of use assets	
BTS Tower, right of use assets	
Fiber Optic Network, right of use assets	
Telecommunication Infrastructure, right of use assets	
Technical Equipment, right of use assets	
Others, right of use assets	
Right of use assets	
Building, assets under construction	
Machinery and heavy equipment, assets under construction	
BTS Tower, assets under construction	
Fiber Optic Network, assets under construction	
Telecommunication Infrastructure, assets under construction	
Technical Equipment, assets under construction	
Others, assets under construction	
Assets under construction	
Property, plant, and equipment	

Aset tetap

		Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Aset tetap [baris komponen]		Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap
Nilai perolehan	Aset tetap	766,364,354				Penjabaran laporan keuangan aset tetap					0

Property, plant, and equipment

Property, plant, and equipment    Carrying amount



Pengungkapan		Disclosure	
Pengungkapan		2023-12-31	Disclosure
	Pengungkapan catatan atas aset tetap	Aset Tetap merupakan peralatan operasional rumah makan Jepang di hotel Grandhika Iskandarsyah yang beroperasi pada bulan Desember 2019. Dikarenakan minimnya nilai risiko apabila terjadi kerusakan atau kehilangan, maka manajemen memutuskan untuk tidak mempergunakan asuransi untuk mempertanggungkan aset tetap tersebut. Beban penyusutan aset tetap tanggal 30 Desember 2023 sebesar Rp766.364.349 dan 31 Desember 2022 sebesar Rp dan Rp1.149.546.540 dicatat sebagai beban pokok pendapatan atas Hotel Grandhika Iskandarsyah Jakarta.	Disclosure of notes for property, plant and equipment



2023-12-31

Catatan untuk wesel bayar

		Catatan untuk wesel bayar (baris komponen)		
		Nama pihak	Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	Jumlah wesel bayar
Pihak 1	IDR			
	AUD			
	CAD			
	CNY			
	EUR			
	HKD			
	GBP			
	JPY			
	SGD			
	THB			
	USD			
	Mata uang lainnya			
	Mata uang			
Pihak 2	IDR			
	AUD			
	CAD			
	CNY			
	EUR			
	HKD			
	GBP			
	JPY			
	SGD			
	THB			
	USD			
	Mata uang lainnya			
	Mata uang			
Pihak 3	IDR			
	AUD			
	CAD			
	CNY			
	EUR			
	HKD			
	GBP			
	JPY			
	SGD			
	THB			
	USD			
	Mata uang lainnya			
	Mata uang			
Pihak 4	IDR			
	AUD			
	CAD			
	CNY			
	EUR			
	HKD			
	GBP			
	JPY			
	SGD			
	THB			
	USD			
	Mata uang lainnya			
	Mata uang			
Pihak 5	IDR			
	AUD			
	CAD			
	CNY			
	EUR			
	HKD			
	GBP			
	JPY			
	SGD			
	THB			
	USD			
	Mata uang lainnya			
	Mata uang			
Pihak 6	IDR			
	AUD			
	CAD			
	CNY			
	EUR			
	HKD			
	GBP			
	JPY			
	SGD			
	THB			
	USD			
	Mata uang lainnya			
	Mata uang			
Pihak 7	IDR			
	AUD			
	CAD			
	CNY			
	EUR			
	HKD			
	GBP			
	JPY			
	SGD			
	THB			
	USD			
	Mata uang lainnya			
	Mata uang			
Pihak 8	IDR			
	AUD			
	CAD			
	CNY			
	EUR			
	HKD			
	GBP			
	JPY			
	SGD			
	THB			
	USD			
	Mata uang lainnya			
	Mata uang			
Pihak 9	IDR			
	AUD			
	CAD			
	CNY			
	EUR			
	HKD			
	GBP			
	JPY			
	SGD			
	THB			
	USD			
	Mata uang lainnya			
	Mata uang			
Pihak 10	IDR			
	AUD			
	CAD			
	CNY			
	EUR			
	HKD			
	GBP			
	JPY			

Notes for notes payable

				Catatan untuk wesel bayar (baris komponen)	
				Nama pihak	Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing
OR	Party 1	Pihak 1	IDR		
UD			AUD		
AD			CAD		
NY			CNY		
UR			EUR		
KD			HKD		
3P			GBP		
Y			JPY		
SD			SGD		
HB			THB		
SD			USD		
cy			Mata uang lainnya		
cy			Mata uang		
OR	Party 2	Pihak 2	IDR		
UD			AUD		
AD			CAD		
NY			CNY		
UR			EUR		
KD			HKD		
3P			GBP		
Y			JPY		
SD			SGD		
HB			THB		
SD			USD		
cy			Mata uang lainnya		
cy			Mata uang		
OR	Party 3	Pihak 3	IDR		
UD			AUD		
AD			CAD		
NY			CNY		
UR			EUR		
KD			HKD		
3P			GBP		
Y			JPY		
SD			SGD		
HB			THB		
SD			USD		
cy			Mata uang lainnya		
cy			Mata uang		
OR	Party 4	Pihak 4	IDR		
UD			AUD		
AD			CAD		
NY			CNY		
UR			EUR		
KD			HKD		
3P			GBP		
Y			JPY		
SD			SGD		
HB			THB		
SD			USD		
cy			Mata uang lainnya		
cy			Mata uang		
OR	Party 5	Pihak 5	IDR		
UD			AUD		
AD			CAD		
NY			CNY		
UR			EUR		
KD			HKD		
3P			GBP		
Y			JPY		
SD			SGD		
HB			THB		
SD			USD		
cy			Mata uang lainnya		
cy			Mata uang		
OR	Party 6	Pihak 6	IDR		
UD			AUD		
AD			CAD		
NY			CNY		
UR			EUR		
KD			HKD		
3P			GBP		
Y			JPY		
SD			SGD		
HB			THB		
SD			USD		
cy			Mata uang lainnya		
cy			Mata uang		
OR	Party 7	Pihak 7	IDR		
UD			AUD		
AD			CAD		
NY			CNY		
UR			EUR		
KD			HKD		
3P			GBP		
Y			JPY		
SD			SGD		
HB			THB		
SD			USD		
cy			Mata uang lainnya		
cy			Mata uang		
OR	Party 8	Pihak 8	IDR		
UD			AUD		
AD			CAD		
NY			CNY		
UR			EUR		
KD			HKD		
3P			GBP		
Y			JPY		
SD			SGD		
HB			THB		
SD			USD		
cy			Mata uang lainnya		
cy			Mata uang		
OR	Party 9	Pihak 9	IDR		
UD			AUD		
AD			CAD		
NY			CNY		
UR			EUR		
KD			HKD		
3P			GBP		
Y			JPY		
SD			SGD		
HB			THB		
SD			USD		
cy			Mata uang lainnya		
cy			Mata uang		
OR	Party 10	Pihak 10	IDR		
UD			AUD		
AD			CAD		
NY			CNY		
UR			EUR		
KD			HKD		
3P			GBP		
Y			JPY		

Catatan untuk wesel bayar

		Catatan untuk wesel bayar (baris komponen)		
		Nama pihak	Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	Jumlah wesel bayar
Pihak 1	IDR			
	AUD			
	CAD			
	CNY			
	EUR			
	HKD			
	GBP			
	JPY			
	SGD			
	THB			
	USD			
	Mata uang lainnya			
Mata uang				
Pihak 2	IDR			
	AUD			
	CAD			
	CNY			
	EUR			
	HKD			
	GBP			
	JPY			
	SGD			
	THB			
	USD			
	Mata uang lainnya			
Mata uang				
Pihak 3	IDR			
	AUD			
	CAD			
	CNY			
	EUR			
	HKD			
	GBP			
	JPY			
	SGD			
	THB			
	USD			
	Mata uang lainnya			
Mata uang				
Pihak 4	IDR			
	AUD			
	CAD			
	CNY			
	EUR			
	HKD			
	GBP			
	JPY			
	SGD			
	THB			
	USD			
	Mata uang lainnya			
Mata uang				
Pihak 5	IDR			
	AUD			
	CAD			
	CNY			
	EUR			
	HKD			
	GBP			
	JPY			
	SGD			
	THB			
	USD			
	Mata uang lainnya			
Mata uang				
Pihak 6	IDR			
	AUD			
	CAD			
	CNY			
	EUR			
	HKD			
	GBP			
	JPY			
	SGD			
	THB			
	USD			
	Mata uang lainnya			
Mata uang				
Pihak 7	IDR			
	AUD			
	CAD			
	CNY			
	EUR			
	HKD			
	GBP			
	JPY			
	SGD			
	THB			
	USD			
	Mata uang lainnya			
Mata uang				
Pihak 8	IDR			
	AUD			
	CAD			
	CNY			
	EUR			
	HKD			
	GBP			
	JPY			
	SGD			
	THB			
	USD			
	Mata uang lainnya			
Mata uang				
Pihak 9	IDR			
	AUD			
	CAD			
	CNY			
	EUR			
	HKD			
	GBP			
	JPY			
	SGD			
	THB			
	USD			
	Mata uang lainnya			
Mata uang				
Pihak 10	IDR			
	AUD			
	CAD			
	CNY			
	EUR			
	HKD			
GBP				
JPY				

Pihak lainnya atas wesel bayar	SGD				SGD	Pihak lainnya atas wesel bayar	SGD				SGD	Pihak lainnya atas wesel bayar	SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency		Mata uang				Currency

2023-12-31

Catatan untuk wesel bayar

Notes for notes payable

Catatan untuk wesel bayar

Notes for notes payable

		Catatan untuk wesel bayar (baris komponen)					Catatan untuk wesel bayar (baris komponen)				
		Nama pihak	Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	Jumlah wesel bayar			Nama pihak	Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	Jumlah wesel bayar		
Kreditur Nama Pihak	Mata uang				Currency	Creditor party name	Kreditur Nama Pihak	Mata uang		Currency	Creditor party name

Catatan untuk wesel bayar

Notes for notes payable

		2023-12-31		2022-12-31			
Catatan untuk wesel bayar						Notes for notes payable	
Jumlah wesel bayar						Total notes payable	
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas wesel bayar						Current maturities of notes payable	
Liabilitas jangka panjang atas wesel bayar						Long-term notes payable	





Pihak lainnya atas wesel bayar	SGD						SGD	Pihak lainnya atas wesel bayar	SGD							SGD	Pihak lainnya atas wesel bayar	SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	Mata uang						Currency		Mata uang							Currency		Mata uang							Currency
	IDR						IDR		IDR							IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	Mata uang						Currency		Mata uang							Currency		Mata uang							Currency

2023-12-31

Catatan untuk wesel bayar					Notes for notes payable		Catatan untuk wesel bayar					Notes for notes payable	
		Catatan untuk wesel bayar (baris komponen)			Currency	Creditor party name			Catatan untuk wesel bayar (baris komponen)			Currency	Creditor party name
Nama pihak	Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo wesel bayar	Bunga	Jenis bunga			Nama pihak	Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo wesel bayar	Bunga	Jenis bunga		
Kreditur Nama Pihak	Mata uang						Kreditur Nama Pihak	Mata uang					

Catatan atas persediaan	2023-12-31	2022-12-31
Catatan atas persediaan		
Aset real estat		
Rincian aset real estat		
Tanah		
Persediaan Tanah Dalam Pengembangan		
Persediaan Tanah Belum Dikembangkan		
Bangunan dalam konstruksi		
Bangunan siap jual		
Aset real estat lainnya		
Aset real estat kotor		
Cadangan penurunan nilai aset real estat		
Aset real estat		
Aset real estat lancar	3,070,968,604,266	3,155,202,512,115
Aset real estat tidak lancar	2,664,234,341,641	2,589,018,254,309
Persediaan		
Rincian persediaan		
Bahan baku dan bahan pembantu		
Suku cadang		
Perlengkapan		
Barang dagang		
Batubara		
Barang dalam perjalanan		
Lainnya		
Persediaan, kotor		
Cadangan penurunan nilai persediaan		
Persediaan		
Persediaan lancar	1,503,004,688	982,042,996
Persediaan tidak lancar lainnya		

Cadangan penurunan nilai persediaan

Cadangan penurunan nilai persediaan	2023-12-31	2022-12-31
Cadangan penurunan nilai persediaan		
Mutasi cadangan penurunan nilai persediaan		
Saldo awal Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan		
Kenaikan/(penurunan) cadangan penurunan nilai persediaan		
Saldo akhir Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan		
Mutasi penyisihan penurunan nilai persediaan		
Saldo Awal Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan Hewan Ternak		
Kenaikan (penurunan) penyisihan penurunan nilai persediaan hewan ternak		
Saldo Akhir Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan Hewan Ternak		
Mutasi penyisihan penurunan nilai aset real estat		
Saldo awal Penyisihan Penurunan Nilai Aset Real Estat		
Kenaikan (penurunan) penyisihan penurunan nilai aset real estat		
Saldo akhir Penyisihan Penurunan Nilai Aset Real Estat		

Notes for inventories

Notes for inventories
Real estat assets
Detailed real estat assets
Land
Land under development inventory
Undeveloped land inventory
Building under construction
Building available for sale
Other real estate assets
Real estate assets, gross
Allowance for impairment of real estate assets
Real estate assets
Current real estate assets
Non-current real estate assets
Inventories
Detailed inventories
Raw and indirect material
Supplies
Spareparts
Merchandise inventory
Coal
Inventories in transit
Other inventories
Inventories, gross
Allowance for impairment of inventories
Inventories
Current inventories
Non-current inventories

Allowance for impairment of inventories

Allowance for impairment of inventories
Movement of allowance for impairment of inventories
Allowance for Impairment of Inventories, beginning balance
Increase/(decrease) for allowance for impairment of inventories
Allowance for Impairment of Inventories, ending balance
Movement of allowance for impairment of livestock inventories
Allowance for Impairment of Live Stock Inventory, beginning balance
Increase (decrease) of allowance for impairment of live stock inventory
Allowance for Impairment of Live Stock Inventory, ending balance
Movement of allowance for impairment of real estate assets
Allowance for Impairment of Real Estate Assets, beginning balance
Increase (decrease) of allowance for impairment of real estate assets
Allowance for Impairment of Real Estate Assets, ending balance

Pengungkapan

Pengungkapan  
Pengungkapan catatan atas persediaan

2023-12-31

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 31 Desember 2022 terdapat penambahan atas kapitalisasi masing-masing sebesar Rp255.543.872.083 dan Rp662.302.902.832. Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 31 Desember 2022 terdapat pengurangan atas reklasifikasi beban akrual, beban keuangan dan biaya gaji proyek masing-masing sebesar Rp186.543.648.049 dan Rp 359.897.892.718.

Disclosure

Disclosure  
Disclosure of notes for inventories



2023-12-31

Catatan untuk utang obligasi

	Notes for bonds payable						
	Nama obligasi	Mata uang	Utang obligasi, nilai dalam mata uang asing	Jumlah obligasi, kotor	Jatuh tempo obligasi	Bunga	Jenis bunga
	Bond name	Currency	Bonds payable, amount in foreign currency	Total bonds payable, gross	Due date for bonds payable	Interest rate	Interest rate type
Nama obligasi 1	Seri B	IDR	9,000,000,000	9,000,000,000	2024-05-20	0.11	Fixed
Nama obligasi 2	Seri B	IDR	102,000,000,000	102,000,000,000	2025-05-24	0.11	Fixed
Nama obligasi 3	Seri A	IDR	15,700,000,000	15,700,000,000	2026-12-08	0.078	Fixed
Nama obligasi 4	Seri B	IDR	484,200,000,000	484,200,000,000	2028-12-08	0.0825	Fixed
Nama obligasi 5							
Nama obligasi 6							
Nama obligasi 7							
Nama obligasi 8							
Nama obligasi 9							
Nama obligasi 10							
Obligasi lainnya							
Nama obligasi				610,900,000,000			

Catatan untuk utang obligasi

	Notes for bonds payable						
	Nama obligasi	Mata uang	Utang obligasi, nilai dalam mata uang asing	Jumlah obligasi, kotor	Jatuh tempo obligasi	Bunga	Jenis bunga
	Bond name	Currency	Bonds payable, amount in foreign currency	Total bonds payable, gross	Due date for bonds payable	Interest rate	Interest rate type
Nama obligasi 1			9,000,000,000	9,000,000,000			
Nama obligasi 2			205,500,000,000	205,500,000,000			
Nama obligasi 3			102,000,000,000	102,000,000,000			
Nama obligasi 4							
Nama obligasi 5							
Nama obligasi 6							
Nama obligasi 7							
Nama obligasi 8							
Nama obligasi 9							
Nama obligasi 10							
Obligasi lainnya							
Nama obligasi				316,500,000,000			

Notes for bonds payable

	Notes for bonds payable						
	Nama obligasi	Mata uang	Utang obligasi, nilai dalam mata uang asing	Jumlah obligasi, kotor	Jatuh tempo obligasi	Bunga	Jenis bunga
	Bond name	Currency	Bonds payable, amount in foreign currency	Total bonds payable, gross	Due date for bonds payable	Interest rate	Interest rate type
Bond name 1							
Bond name 2							
Bond name 3							
Bond name 4							
Bond name 5							
Bond name 6							
Bond name 7							
Bond name 8							
Bond name 9							
Bond name 10							
Other bonds							
Bond name							

Catatan untuk utang obligasi

		2023-12-31		2022-12-31		Notes for bonds payable	
Catatan untuk utang obligasi						Notes for bonds payable	
Jumlah obligasi, kotor		610,900,000,000		316,500,000,000		Total bonds payable, gross	
Biaya penerbitan obligasi yang belum diamortisasi		( 9,440,912,686 )		( 1,958,638,280 )		Unamortized bond issuance cost	
Jumlah utang obligasi, bersih		601,459,087,314		314,541,361,720		Total bonds payable, net	
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi		8,988,388,119		204,520,643,286		Current maturities of bonds payable	
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi		592,470,699,195		110,020,718,434		Long-term bonds payable	

Utang usaha berdasarkan mata uang				Trade payables by currency				Utang usaha berdasarkan mata uang				Trade payables by currency			
		Utang usaha (beris komponen)								Utang usaha (beris komponen)					
		Utang usaha								Utang usaha					
Pihak ketiga	IDR	714,951,826,197		IDR	Third party	Pihak ketiga	IDR	366,802,945,101		IDR	Third party				
	AUD			AUD			AUD			AUD					
	CAD			CAD			CAD			CAD					
	CNY			CNY			CNY			CNY					
	EUR			EUR			EUR			EUR					
	HKD			HKD			HKD			HKD					
	GBP			GBP			GBP			GBP					
	JPY			JPY			JPY			JPY					
	SGD			SGD			SGD			SGD					
	THB			THB			THB			THB					
	USD			USD			USD			USD					
	Mata uang lainnya			Other currency			Mata uang lainnya			Other currency					
	Mata uang	714,951,826,197		Currency			Mata uang	366,802,945,101		Currency					
Pihak berelasi	IDR	578,459,236,048		IDR	Related party	Pihak berelasi	IDR	1,153,307,673,089		IDR	Related party				
	AUD			AUD			AUD			AUD					
	CAD			CAD			CAD			CAD					
	CNY			CNY			CNY			CNY					
	EUR			EUR			EUR			EUR					
	HKD			HKD			HKD			HKD					
	GBP			GBP			GBP			GBP					
	JPY			JPY			JPY			JPY					
	SGD			SGD			SGD			SGD					
	THB			THB			THB			THB					
	USD			USD			USD			USD					
	Mata uang lainnya			Other currency			Mata uang lainnya			Other currency					
	Mata uang	578,459,236,048		Currency			Mata uang	1,153,307,673,089		Currency					

2023-12-31

Utang usaha berdasarkan umur				Trade payables by aging				Utang usaha berdasarkan umur				Trade payables by aging			
		Utang usaha [baris komponen]				Utang usaha				Utang usaha [baris komponen]				Utang usaha	
		Utang usaha								Utang usaha					
Telah jatuh tempo	1 - 30 hari		1 - 30 days	Overdue	Telah jatuh tempo	1 - 30 hari		1 - 30 days	Overdue	Telah jatuh tempo	1 - 30 hari		1 - 30 days	Overdue	
	1 - 60 hari		1 - 60 days			1 - 60 hari		1 - 60 days			1 - 60 hari		1 - 60 days		
	1 - 90 hari		1 - 90 days			1 - 90 hari		1 - 90 days			1 - 90 hari		1 - 90 days		
	1 - 180 hari		1 - 180 days			1 - 180 hari		1 - 180 days			1 - 180 hari		1 - 180 days		
	1 - 360 hari		1 - 360 days			1 - 360 hari		1 - 360 days			1 - 360 hari		1 - 360 days		
	31 - 60 hari		31 - 60 days			31 - 60 hari		31 - 60 days			31 - 60 hari		31 - 60 days		
	61 - 90 hari		61 - 90 days			61 - 90 hari		61 - 90 days			61 - 90 hari		61 - 90 days		
	61 - 120 hari		61 - 120 days			61 - 120 hari		61 - 120 days			61 - 120 hari		61 - 120 days		
	91 - 120 hari		91 - 120 days			91 - 120 hari		91 - 120 days			91 - 120 hari		91 - 120 days		
	91 - 180 hari		91 - 180 days			91 - 180 hari		91 - 180 days			91 - 180 hari		91 - 180 days		
	121 - 150 hari		121 - 150 days			121 - 150 hari		121 - 150 days			121 - 150 hari		121 - 150 days		
	121 - 180 hari		121 - 180 days			121 - 180 hari		121 - 180 days			121 - 180 hari		121 - 180 days		
	151 - 180 hari		151 - 180 days			151 - 180 hari		151 - 180 days			151 - 180 hari		151 - 180 days		
	181 - 270 hari		181 - 270 days			181 - 270 hari		181 - 270 days			181 - 270 hari		181 - 270 days		
	181 - 360 hari		181 - 360 days			181 - 360 hari		181 - 360 days			181 - 360 hari		181 - 360 days		
	271 - 360 hari		271 - 360 days			271 - 360 hari		271 - 360 days			271 - 360 hari		271 - 360 days		
	361 - 540 hari		361 - 540 days			361 - 540 hari		361 - 540 days			361 - 540 hari		361 - 540 days		
	361 - 720 hari		361 - 720 days			361 - 720 hari		361 - 720 days			361 - 720 hari		361 - 720 days		
	541 - 720 hari		541 - 720 days			541 - 720 hari		541 - 720 days			541 - 720 hari		541 - 720 days		
	721 - 1.080 hari		721 - 1.080 days			721 - 1.080 hari		721 - 1.080 days			721 - 1.080 hari		721 - 1.080 days		
	Lebih dari 30 hari		More than 30 days			Lebih dari 30 hari		More than 30 days			Lebih dari 30 hari		More than 30 days		
	Lebih dari 60 hari		More than 60 days			Lebih dari 60 hari		More than 60 days			Lebih dari 60 hari		More than 60 days		
	Lebih dari 90 hari		More than 90 days			Lebih dari 90 hari		More than 90 days			Lebih dari 90 hari		More than 90 days		
	Lebih dari 120 hari		More than 120 days			Lebih dari 120 hari		More than 120 days			Lebih dari 120 hari		More than 120 days		
	Lebih dari 150 hari		More than 150 days			Lebih dari 150 hari		More than 150 days			Lebih dari 150 hari		More than 150 days		
	Lebih dari 180 hari		More than 180 days			Lebih dari 180 hari		More than 180 days			Lebih dari 180 hari		More than 180 days		
	Lebih dari 270 hari		More than 270 days			Lebih dari 270 hari		More than 270 days			Lebih dari 270 hari		More than 270 days		
	Lebih dari 360 hari		More than 360 days			Lebih dari 360 hari		More than 360 days			Lebih dari 360 hari		More than 360 days		
	Lebih dari 540 hari		More than 540 days			Lebih dari 540 hari		More than 540 days			Lebih dari 540 hari		More than 540 days		
	Lebih dari 720 hari		More than 720 days			Lebih dari 720 hari		More than 720 days			Lebih dari 720 hari		More than 720 days		
Umur			Aging		Umur			Aging		Umur			Aging		

2023-12-31

Utang usaha berdasarkan umur				Trade payables by aging				Utang usaha berdasarkan umur				Trade payables by aging			
		Utang usaha [baris komponen]				Utang usaha				Utang usaha [baris komponen]				Utang usaha	
		Utang usaha								Utang usaha					
Belum jatuh tempo	Umur		Aging	Not yet due	Belum jatuh tempo	Umur		Aging	Not yet due	Belum jatuh tempo	Umur		Aging	Not yet due	

2023-12-31

Utang usaha berdasarkan umur				Trade payables by aging				Utang usaha berdasarkan umur				Trade payables by aging			
		Utang usaha [baris komponen]				Utang usaha				Utang usaha [baris komponen]				Utang usaha	
		Utang usaha								Utang usaha					
Jatuh tempo	Umur		Aging	Due status	Jatuh tempo	Umur		Aging	Due status	Jatuh tempo	Umur		Aging	Due status	

Rincian utang usaha berdasarkan rincian pihak				Trade payables by list of counterparty				Rincian utang usaha berdasarkan rincian pihak				Trade payables by list of counterparty				
		Utang usaha [berisi komponen]								Utang usaha [berisi komponen]						
		Nama pihak utang usaha	Utang usaha							Nama pihak utang usaha		Utang usaha				
Pihak ketiga	Pihak 1	PT Sigmaeltra Propertindo	414,462,338,468	Third party	Rank 1, counterparty	Pihak ketiga	Pihak 1	PT Sigmaeltra Propertindo	57,136,633,532	Third party	Rank 1, counterparty					
	Pihak 2	The Master Steel Manufactory	3,353,037,182		Rank 2, counterparty		Pihak 2	The Master Steel Manufactory	7,344,181,554		Rank 2, counterparty					
	Pihak 3	Abdul Kadir Alatas	6,775,000,000		Rank 3, counterparty		Pihak 3	Abdul Kadir Alatas	6,775,000,000		Rank 3, counterparty					
	Pihak 4	Syamsudin	6,342,300,000		Rank 4, counterparty		Pihak 4	Syamsudin	6,342,300,000		Rank 4, counterparty					
	Pihak 5	PT Berdikari Pondasi Perkasa	3,990,203,503		Rank 5, counterparty		Pihak 5	PT Berdikari Pondasi Perkasa	5,338,619,197		Rank 5, counterparty					
	Pihak 6	PT Mitra Sistematika Global	1,870,533,654		Rank 6, counterparty		Pihak 6	PT Mitra Sistematika Global	4,346,441,496		Rank 6, counterparty					
	Pihak 7	PT Adhya Gumilang Nusantara	68,044,101		Rank 7, counterparty		Pihak 7	PT Adhya Gumilang Nusantara	2,750,599,525		Rank 7, counterparty					
	Pihak 8	PT Builders Shop	1,541,144,573		Rank 8, counterparty		Pihak 8	PT Builders Shop	2,495,429,869		Rank 8, counterparty					
	Pihak 9	PT Pelitamaju Multiswakarsa	5,863,945		Rank 9, counterparty		Pihak 9	PT Pelitamaju Multiswakarsa	1,904,801,504		Rank 9, counterparty					
	Pihak 10	Hj Mariah	1,775,000,000		Rank 10, counterparty		Pihak 10	Hj Mariah	1,850,000,000		Rank 10, counterparty					
Pihak lainnya		Lain-lain	274,768,360,771	Others, counterparty		Pihak lainnya		Lain-lain	270,518,938,424	Others, counterparty						
Rincian pihak			714,951,826,197	List of counterparty		Rincian pihak			366,802,945,101	List of counterparty						
Pihak berelasi	Pihak 1	PT Adhi Karya (Persero) Tbk	455,168,843,185	Related party	Rank 1, counterparty	Pihak berelasi	Pihak 1	PT Adhi Karya (Persero) Tbk	760,403,193,255	Related party	Rank 1, counterparty					
	Pihak 2	PT Adhi Persada Gedung	86,915,281,870		Rank 2, counterparty		Pihak 2	PT Adhi Persada Gedung	108,799,842,703		Rank 2, counterparty					
	Pihak 3	PT Adhi Persada Properti	27,985,568,799		Rank 3, counterparty		Pihak 3	PT Adhi Persada Properti	27,985,568,799		Rank 3, counterparty					
	Pihak 4	PT Kereta Api Indonesia (Persero)	8,060,906,892		Rank 4, counterparty		Pihak 4	PT Kereta Api Indonesia (Persero)	6,614,216,623		Rank 4, counterparty					
	Pihak 5	PT Virama Karya (Persero)	328,635,302		Rank 5, counterparty		Pihak 5	PT Virama Karya (Persero)	2,231,605,193		Rank 5, counterparty					
	Pihak 6	PT Adhi Persada Beton			Rank 6, counterparty		Pihak 6	PT Adhi Persada Beton	698,550,000		Rank 6, counterparty					
	Pihak 7	Utang Usaha - Supply Chain Financing			Rank 7, counterparty		Pihak 7	Utang Usaha - Supply Chain Financing	246,574,696,516		Rank 7, counterparty					
	Pihak 8				Rank 8, counterparty		Pihak 8				Rank 8, counterparty					
	Pihak 9				Rank 9, counterparty		Pihak 9				Rank 9, counterparty					
	Pihak 10				Rank 10, counterparty		Pihak 10				Rank 10, counterparty					
Pihak lainnya		Lain-lain		Others, counterparty		Pihak lainnya		Lain-lain		Others, counterparty						
Rincian pihak			578,459,236,048	List of counterparty		Rincian pihak			1,153,307,673,089	List of counterparty						



2023-12-31

Catatan untuk sukuk

Notes for sukuk							
Nama sukuk	Mata uang	Sukuk, nilai dalam mata uang asing	Jumlah sukuk, kotor	Jatuh tempo sukuk	Imbal hasil	Jenis imbal hasil	
Sukuk name	Currency	Sukuk, amount in foreign currency	Total sukuk, gross	Due date for sukuk	Profit sharing rate	Profit sharing type	
Nama sukuk 1	Sukuk Ijarah	IDR	499,100,000,000	1931-10-26	0.00722	Fixed	Sukuk name 1
Nama sukuk 2							Sukuk name 2
Nama sukuk 3							Sukuk name 3
Nama sukuk 4							Sukuk name 4
Nama sukuk 5							Sukuk name 5
Nama sukuk 6							Sukuk name 6
Nama sukuk 7							Sukuk name 7
Nama sukuk 8							Sukuk name 8
Nama sukuk 9							Sukuk name 9
Nama sukuk 10							Sukuk name 10
Sukuk lainnya							Other sukuk name
Nama sukuk			499,100,000,000				Sukuk name

Catatan untuk sukuk

Catatan untuk sukuk	
Jumlah sukuk, kotor	
Biaya penerbitan sukuk yang belum diamortisasi	
Jumlah sukuk, bersih	
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas sukuk	
Liabilitas jangka panjang atas sukuk	

2022-12-31	2022-12-31
499,100,000,000	
( 264,455,122,325 )	
234,644,877,675	
234,644,877,675	

Catatan untuk sukuk

Nama sukuk	Mata uang	Sukuk, nilai dalam mata uang asing	Jumlah sukuk, kotor	Jatuh tempo sukuk	Imbal hasil	Jenis imbal hasil	
Sukuk name	Currency	Sukuk, amount in foreign currency	Total sukuk, gross	Due date for sukuk	Profit sharing rate	Profit sharing type	
Nama sukuk 1							Sukuk name 1
Nama sukuk 2							Sukuk name 2
Nama sukuk 3							Sukuk name 3
Nama sukuk 4							Sukuk name 4
Nama sukuk 5							Sukuk name 5
Nama sukuk 6							Sukuk name 6
Nama sukuk 7							Sukuk name 7
Nama sukuk 8							Sukuk name 8
Nama sukuk 9							Sukuk name 9
Nama sukuk 10							Sukuk name 10
Sukuk lainnya							Other sukuk name
Nama sukuk							Sukuk name

Notes for sukuk

Sukuk name 1	
Sukuk name 2	
Sukuk name 3	
Sukuk name 4	
Sukuk name 5	
Sukuk name 6	
Sukuk name 7	
Sukuk name 8	
Sukuk name 9	
Sukuk name 10	
Other sukuk name	
Sukuk name	

Notes for sukuk

Notes for sukuk	
Total sukuk, gross	
Unamortized sukuk issuance cost	
Total sukuk, net	
Current maturities of sukuk	
Long-term sukuk	

Beban pokok penjualan	2023-12-31	2022-12-31
Beban pokok penjualan		
Persediaan bahan baku awal		
Pembelian bahan baku		
Persediaan bahan baku akhir		
Bahan baku yang digunakan		
Beban jasa		
Makan dan minuman		
Material		
Pertambangan		
Royalti kepada pemerintah		
Pengangkutan dan bongkar muat		
Biaya reklamasi dan penutupan tambang		
Biaya pelaksanaan proyek		
Subkontraktor		
Upah, tenaga kerja langsung		
Amortisasi		
Depresiasi		
Sewa		
Perbaikan dan pemeliharaan		
Penrosesan barang tambang		
Beban utilitas		
Beban bahan bakar		
Biaya pabrikasi lainnya		
Jumlah biaya produksi		
Barang setengah jadi awal		
Barang setengah jadi akhir		
Harga pokok produksi		
Barang jadi awal		
Pembelian barang jadi		
Barang jadi akhir		
Realiti dan properti	480,306,927,982	439,458,758,404
Biaya konstruksi atas proyek konsesi		
Biaya overhead lainnya		
Beban pokok pendapatan lainnya		
Beban pokok penjualan dan pendapatan	480,306,927,982	439,458,758,404

Cost of good sold

Cost of good sold
Beginning raw inventory
Purchased raw inventory
Ending raw inventory
Raw inventory used
Service Cost
Food and beverage
Material usage
Mining cost
Royalties to government
Freight and handling costs
Mine reclamation and closure costs
Project implementation costs
Subcontractor
Wages and direct labor
Amortization
Depreciation
Rent cost
Repairs and maintenance
Mining product proces
Utilities expenses
Fuel expenses
Other manufacturing overhead
Total production cost
Beginning wip inventory
Ending wip inventory
Cost of goods manufactured
Beginning finish goods inventory
Purchased finish goods inventory
Ending finish goods inventory
Realty and property
Construction of cost of concession project
Overhead
Other cost of goods sold
Cost of sales and revenue

Pengungkapan		Disclosure	
Pengungkapan Pengungkapan catatan atas beban pokok penjualan	2023-12-31	Beban pokok pendapatan dari properti dan operasi bersama merupakan beban pokok pendapatan atas aset real estat yang terjual dan biaya dibayar di muka lain lain	Disclosure Disclosure of notes for cost of goods sold



2023-12-31

Catatan untuk utang bank jangka panjang

		Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]	
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor
Bank Central Asia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Jago Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Permata Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Mega Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		

Notes for long-term bank loan

Bank Central Asia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Jago Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Permata Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Mega Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	

Catatan untuk utang bank jangka panjang

		Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]	
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor
Bank Central Asia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Jago Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Permata Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Mega Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		

Notes for long-term bank loan

Bank Central Asia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	

Bank BTPN Syariah Tbk	SGD			Bank BTPN Syariah Tbk	SGD	Bank BTPN Syariah Tbk	SGD				Bank BTPN Syariah Tbk	SGD
	THB				THB		THB					THB
	USD				USD		USD					USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya					Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang					Currency
	IDR				IDR		IDR					IDR
	AUD				AUD		AUD					AUD
	CAD				CAD		CAD					CAD
	CNY				CNY		CNY					CNY
	EUR				EUR		EUR					EUR
Bank Maybank Indonesia Tbk	HKD			Bank Maybank Indonesia Tbk	HKD	Bank Maybank Indonesia Tbk	HKD				Bank Maybank Indonesia Tbk	HKD
	GBP				GBP		GBP					GBP
	JPY				JPY		JPY					JPY
	SGD				SGD		SGD					SGD
	THB				THB		THB					THB
	USD				USD		USD					USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya					Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang					Currency
	IDR				IDR		IDR					IDR
	AUD				AUD		AUD					AUD
Bank Pan Indonesia Tbk	CAD			Bank Pan Indonesia Tbk	CAD	Bank Pan Indonesia Tbk	CAD				Bank Pan Indonesia Tbk	CAD
	CNY				CNY		CNY					CNY
	EUR				EUR		EUR					EUR
	HKD				HKD		HKD					HKD
	GBP				GBP		GBP					GBP
	JPY				JPY		JPY					JPY
	SGD				SGD		SGD					SGD
	THB				THB		THB					THB
	USD				USD		USD					USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya					Other currency
Bank Cimb Niaga Tbk	Mata uang			Bank Cimb Niaga Tbk	Currency	Bank Cimb Niaga Tbk	Mata uang				Bank Cimb Niaga Tbk	Currency
	IDR				IDR		IDR					IDR
	AUD				AUD		AUD					AUD
	CAD				CAD		CAD					CAD
	CNY				CNY		CNY					CNY
	EUR				EUR		EUR					EUR
	HKD				HKD		HKD					HKD
	GBP				GBP		GBP					GBP
	JPY				JPY		JPY					JPY
	SGD				SGD		SGD					SGD
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	THB			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	THB	Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	THB				Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	THB
	USD				USD		USD					USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya					Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang					Currency
	IDR				IDR		IDR					IDR
	AUD				AUD		AUD					AUD
	CAD				CAD		CAD					CAD
	CNY				CNY		CNY					CNY
	EUR				EUR		EUR					EUR
	HKD				HKD		HKD					HKD
Bank Btpn Tbk	GBP			Bank Btpn Tbk	GBP	Bank Btpn Tbk	GBP				Bank Btpn Tbk	GBP
	JPY				JPY		JPY					JPY
	SGD				SGD		SGD					SGD
	THB				THB		THB					THB
	USD				USD		USD					USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya					Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang					Currency
	IDR				IDR		IDR					IDR
	AUD				AUD		AUD					AUD
	CAD				CAD		CAD					CAD
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	CNY			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	CNY	Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	CNY	473,081,260,361	473,081,260,361		Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	CNY
	EUR				EUR		EUR					EUR
	HKD				HKD		HKD					HKD
	GBP				GBP		GBP					GBP
	JPY				JPY		JPY					JPY
	SGD				SGD		SGD					SGD
	THB				THB		THB					THB
	USD				USD		USD					USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya					Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang					Currency
Bank OCBC Nisp Tbk	IDR			Bank OCBC Nisp Tbk	IDR	Bank OCBC Nisp Tbk	IDR	473,081,260,361			Bank OCBC Nisp Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD					AUD
	CAD				CAD		CAD					CAD
	CNY				CNY		CNY					CNY
	EUR				EUR		EUR					EUR
	HKD				HKD		HKD					HKD
	GBP				GBP		GBP					GBP
	JPY				JPY		JPY					JPY
	SGD				SGD		SGD					SGD
	THB				THB		THB					THB
Bank KB Bukopin Tbk	USD			Bank KB Bukopin Tbk	USD	Bank KB Bukopin Tbk	USD				Bank KB Bukopin Tbk	USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya					Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang					Currency
	IDR				IDR		IDR					IDR
	AUD				AUD		AUD					AUD
	CAD				CAD		CAD					CAD
	CNY				CNY		CNY					CNY
	EUR				EUR		EUR					EUR
	HKD				HKD		HKD					HKD
	GBP				GBP		GBP					GBP
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	JPY			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	JPY	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	JPY				Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	JPY
	SGD				SGD		SGD					SGD
	THB				THB		THB					THB
	USD				USD		USD					USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya					Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang					Currency
	IDR				IDR		IDR					IDR
	AUD				AUD		AUD					AUD
	CAD				CAD		CAD					CAD
	CNY				CNY		CNY					CNY
Pinjaman sindikasi	EUR			Syndicated bank loans	EUR	Pinjaman sindikasi	EUR				Syndicated bank loans	EUR
	HKD				HKD		HKD					HKD
	GBP				GBP		GBP					GBP
	JPY				JPY		JPY					JPY
	SGD				SGD		SGD					SGD
	THB				THB		THB					THB
	USD				USD		USD					USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya					Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang					Currency
	IDR				IDR		IDR					IDR

	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank asing lainnya	IDR				Other foreign banks	IDR	Bank asing lainnya	IDR					Other foreign banks
	AUD					AUD		AUD					AUD
	CAD					CAD		CAD					CAD
	CNY					CNY		CNY					CNY
	EUR					EUR		EUR					EUR
	HKD					HKD		HKD					HKD
	GBP					GBP		GBP					GBP
	JPY					JPY		JPY					JPY
	SGD					SGD		SGD					SGD
	THB					THB		THB					THB
	USD					USD		USD					USD
	Mata uang lainnya				Other currency			Mata uang lainnya					Other currency
	Mata uang				Currency			Mata uang					Currency
Bank lokal lainnya	IDR				Other local banks	IDR	Bank lokal lainnya	IDR					Other local banks
	AUD					AUD		AUD					AUD
	CAD					CAD		CAD					CAD
	CNY					CNY		CNY					CNY
	EUR					EUR		EUR					EUR
	HKD					HKD		HKD					HKD
	GBP					GBP		GBP					GBP
	JPY					JPY		JPY					JPY
	SGD					SGD		SGD					SGD
	THB					THB		THB					THB
	USD					USD		USD					USD
	Mata uang lainnya				Other currency			Mata uang lainnya					Other currency
	Mata uang				Currency			Mata uang					Currency

2023-12-31

Catatan untuk utang bank jangka panjang				Notes for long-term bank loan				Catatan untuk utang bank jangka panjang				Notes for long-term bank loan			
Catatan untuk utang bank jangka panjang [Baris komponen]								Catatan untuk utang bank jangka panjang [Baris komponen]							
Utang bank, nilai dalam mata uang asing								Utang bank, nilai dalam mata uang asing							
Kreditur nama bank	Mata uang	231,814,450,000		Creditor bank name	Currency			Kreditur nama bank	Mata uang	473,081,260,361		Creditor bank name	Currency		

Catatan untuk utang bank jangka panjang												Notes for long-term bank loan			
Catatan untuk utang bank jangka panjang															
Jumlah utang bank, kotor															
Biaya penerbitan utang bank yang belum diamortisasi															
Jumlah utang bank, bersih															
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank															
Liabilitas jangka panjang atas utang bank															



Pengungkapan

2023-12-31		Disclosure
Pengungkapan	Facilities Kredit Modal Kerja Working Capital Credit Facility PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk – Eastern Green Berdasarkan Surat Persetujuan Pemberian Kredit (SP2K) No. 764/UKC/CSMU/X/2018 tanggal 31 Oktober 2018, Perusahaan memperoleh Fasilitas Kredit Modal Kerja Konstruksi untuk pembangunan Apartemen Eastern Green Lot 1. Fasilitas tersebut berjangka waktu 4 (empat) tahun terhitung sejak tanggal 31 Oktober 2018 dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut: Platfond kredit Rp200.000.000.000, Sifat kredit non-revolving; Biaya provisi 0,25%; Biaya administrasi 0,25%; Suku Bunga 8,8% per tahun; Denda 2%; Biaya APHT 0,50%. Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan: a. Tanah proyek pembangunan Apartemen Eastern Green Lot 1 – Tower Primrose dan Tower Clove; b. Piutang yang berkaitan dengan pendapatan atas unit-unit Apartemen Eastern Green Lot 1 – Tower Primrose dan Tower Clove yang dikait dengan cessie atau fiducia; Perusahaan terikat dengan syarat-syarat, antara lain: a. DER maksimal sebesar 500%; b. Debt Service Coverage Ratio (DSCR) di atas 100%; c. Current Ratio diatas 100%; d. Rasio Modal disetor terhadap kredit minimal 10%; e. Menjaga ekuitas selalu positif. f. Melaksanakan pembangunan apartemen berjalan sesuai dengan rencana saat pengajuan kredit. g. Menyerahkan laporan yang ditandatangani pejabat yang berwenang sesuai dengan Anggaran Dasar terkait perkembangan proyek setiap 3 bulan. h. Menyerahkan Laporan Keuangan Semesteran paling lambat 30 hari setelah tanggal pelaporan dan Laporan Auditor Independen maksimal 120 hari setelah tanggal pelaporan. i. Menyerahkan Hasil Penilaian Agunan yang dilakukan oleh Appraisal Independen setiap 18 (delapan belas) bulan sejak tanggal penilaian terakhir. j. Mengizinkan BTN atau pihak yang ditunjuk BTN untuk melakukan pemeriksaan atas aktivitas usaha Perusahaan, mencakup informasi keuangan, perkembangan konstruksi, dan perkembangan penjualan unit atas proyek yang dibiayai oleh BTN. k. Setelah proyek apartemen selesai dibangun, Perusahaan wajib menyerahkan Surat Rekomendasi Kelaiakan Huni yang dikeluarkan oleh dinas tertentu. l. Memasang umbul-umbul dan/papan proyek yang menginformasikan bahwa proyek Apartemen didukung dan bekerjasama dengan Bank BTN dan membebaskan biaya atas branding Bank BTN dalam lingkungan/kawasan proyek Apartemen. Saldo utang bank per 31 Desember 2023, dan 2022 masing-masing sebesar Rp146.107.200.000 dan Nihil. Jumlah pencairan sepanjang 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp160.000.000.000 dan nihil.Pembayaran yang dilakukan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp13.892.800.800 dan Rp99.526.000.000 Per 31 Desember 2023, Perusahaan telah memenuhi seluruh batasan-batasan keuangan seperti yang tertuang dalam masing-masing perjanjian pinjaman bank.PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk – Royal Sentul ParkBerdasarkan Surat Persetujuan Pemberian Kredit (SP2K) No. 3222/Cpt.I/BCSS/IX/2019 tanggal 20 September 2019, Perusahaan memperoleh Fasilitas Kredit Modal Kerja Konstruksi untuk Pembangunan Apartemen Royal Sentul Park - Tower 1 sebanyak 1.626 unit dan area komersial beserta sarana dan prasarana. Fasilitas tersebut berjangka waktu 4 (empat) tahun terhitung sejak tanggal 20 September 2019 dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:- Platfond kredit Rp358.700.000.000;- Sifat kredit non-revolving;- Biaya provisi 0,25%;- Suku Bunga 9,15% per tahun;- Denda 2%;- Biaya APHT 0,50%.Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:a. Tanah proyek pembangunan Apartemen Royal Sentul Park - Tower 1 b. Piutang yang berkaitan dengan pendapatan atas unit-unit Apartemen Royal Sentul Park - Tower 1 yang dikait dengan cessie atau fiducia.Perusahaan terikat dengan syarat-syarat, antara lain:a. DER maksimal sebesar 500%;b. Debt Service Coverage Ratio (DSCR) diatas 100%;c. Current Ratio diatas 100%;d. Rasio Modal disetor terhadap kredit minimal 10%; e. Menjaga ekuitas selalu positif.f. Melaksanakan pembangunan apartemen berjalan sesuai dengan rencana saat pengajuan kredit.g. Menyerahkan laporan yang ditandatangani pejabat yang berwenang sesuai dengan Anggaran Dasar terkait perkembangan proyek setiap 3 bulan.h. Menyerahkan Laporan Keuangan Semesteran paling lambat 30 hari setelah tanggal pelaporan dan Laporan Auditor Independen maksimal 120 hari setelah tanggal pelaporan.i. Menyerahkan Hasil Penilaian Agunan yang dilakukan oleh Appraisal Independen setiap 18 (delapan belas) bulan sejak tanggal penilaian terakhir.j. Mengizinkan BTN atau pihak yang ditunjuk BTN untuk melakukan pemeriksaan atas aktivitas usaha Perusahaan, mencakup informasi keuangan, perkembangan konstruksi, dan perkembangan penjualan unit atas proyek yang dibiayai oleh BTN.k. Setelah proyek apartemen selesai dibangun, Perusahaan wajib menyerahkan Surat Rekomendasi Kelaiakan Huni yang dikeluarkan oleh dinas tertentu.l. Memasang umbul-umbul dan/papan proyek yang menginformasikan bahwa proyek Apartemen didukung dan bekerjasama dengan Bank BTN dan membebaskan biaya atas branding Bank BTN dalam lingkungan/kawasan proyek Apartemen.Saldo utang bank per 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp28.236.750.000 dan Rp126.422.260.361. Jumlah pencairan sampai dengan 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp6.439.000.000 dan Rp9.684.000.900 dan Pembayaran yang dilakukan untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 sebesar Rp106.562.510.361 dan Rp134.513.496.138. Per 31 Desember 2023, Perusahaan telah memenuhi seluruh batasan-batasan keuangan seperti yang tertuang dalam masing-masing perjanjian pinjaman bank.PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk – Green AvenueBerdasarkan Surat Persetujuan Pemberian Kredit (SP2K) No. 65/S/CSTD/II/2021 tanggal16 Maret 2021, Perusahaan memperoleh Fasilitas Kredit Modal Kerja Konstruksi untuk Pembangunan Apartemen Green Avenue - Tower 1 sebanyak 736 unit dan area komersial beserta sarana dan prasarana. Fasilitas tersebut berjangka waktu 4 (empat) tahun terhitung sejak tanggal 16 Juni 2021 dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:- Platfond kredit Rp200.000.000.000;- Sifat kredit non-revolving;- Biaya provisi 0,25%;- Suku Bunga 9,25% p.a;- Denda 2%;- Biaya APHT 0,50%.Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:a. Tanah proyek pembangunan Apartemen Green Avenue - Tower 1 b. Piutang yang berkaitan dengan pendapatan atas unit-unit Apartemen Green Avenue - Tower 1 yang dikait dengan cessie atau fiducia. Perusahaan terikat dengan syarat-syarat, antara lain:a. DER maksimal sebesar 500%;b. Current Ratio diatas 100%;c. Rasio Modal disetor terhadap kredit minimal 10%; d. Menjaga ekuitas selalu positif.e. Melaksanakan pembangunan apartemen berjalan sesuai dengan rencana saat pengajuan kredit.f. Menyerahkan laporan yang ditandatangani pejabat yang berwenang sesuai dengan Anggaran Dasar terkait perkembangan proyek setiap 3 bulan.g. Menyerahkan Laporan Keuangan Semesteran paling lambat 30 hari setelah tanggal pelaporan dan Laporan Auditor Independen maksimal 120 hari setelah tanggal pelaporan.h. Menyerahkan Hasil Penilaian Agunan yang dilakukan oleh Appraisal Independen setiap 18 (delapan belas) bulan sejak tanggal penilaian terakhir.i. Mengizinkan BTN atau pihak yang ditunjuk BTN untuk melakukan pemeriksaan atas aktivitas usaha Perusahaan, mencakup informasi keuangan, perkembangan konstruksi, dan perkembangan penjualan unit atas proyek yang dibiayai oleh BTN.j. Setelah proyek apartemen selesai dibangun, Perusahaan wajib menyerahkan Surat Rekomendasi Kelaiakan Huni yang dikeluarkan oleh Dinas tertentu.k. Memasang umbul-umbul dan/papanproyek yang menginformasikan bahwa proyek Apartemen didukung dan bekerjasama dengan Bank BTN dan membebaskan biaya atas branding Bank BTN dalam lingkungan/kawasan proyek Saldo utang bank per 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Nihil dan Rp36.678.000.000.Jumlah pencairan sampl dengan 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar nihil.Pembayaran yang dilakukan untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 sebesar Rp36.678.000.000 dan Rp1.097.000.000.Per 31 Desember 2023, Perusahaan telah memenuhi seluruh batasan-batasan keuangan seperti yang tertuang dalam masing-masing perjanjian pinjaman bank. PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk – Adhi City SentulBerdasarkan Surat Persetujuan Pemberian Kredit (SP2K) No. 259/S/CSTD/VII/2021 tanggal 27 Juli 2021, Perusahaan memperoleh Fasilitas Kredit Modal Kerja Konstruksi untuk Pembangunan Perumahan Bumi Anavaya sebanyak 351 unit. Fasilitas tersebut berjangka waktu 3 (tiga) tahun terhitung sejak tanggal 27 Agustus 2021 dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:- Platfond kredit Rp200.000.000.000;- Sifat kredit non-revolving;- Biaya provisi 0,50%;- Biaya administrasi 0,25%;- Suku Bunga 9,00% p.a;- Denda 2%;- Biaya APHT 0,50%. Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:a. Tanah proyek pembangunan perumahan Bumi Anavaya b. Piutang yang berkaitan dengan pendapatan atas unit-unit Perumahan Bumi Anavaya yang dikait dengan cessie atau fiducia.Perusahaan terikat dengan syarat-syarat, antara lain:a. DER maksimal sebesar 500%;b. Current Ratio di atas 100%;c. Rasio Modal disetor terhadap kredit minimal 10%; d. Menjaga ekuitas selalu positif.e. Melaksanakan pembangunan perumahan berjalan sesuai dengan rencana saat pengajuan kredit.f. Menyerahkan laporan yang ditandatangani pejabat yang berwenang sesuai dengan Anggaran Dasar terkait perkembangan proyek setiap 3 bulan.g. Menyerahkan Laporan Keuangan Semesteran paling lambat 30 hari setelah tanggal pelaporan dan Laporan Auditor Independen maksimal 120 hari setelah tanggal pelaporan.h. Menyerahkan Hasil Penilaian Agunan yang dilakukan oleh Appraisal Independen setiap 18 (delapan belas) bulan sejak tanggal penilaian terakhir.i. Mengizinkan BTN atau pihak yang ditunjuk BTN untuk melakukan pemeriksaan atas aktivitas usaha Perusahaan, mencakup informasi keuangan, perkembangan konstruksi, dan perkembangan penjualan unit atas proyek yang dibiayai oleh BTN. j. Setelah proyek apartemen selesai dibangun, Perusahaan wajib menyerahkan Surat Rekomendasi Kelaiakan Huni yang dikeluarkan oleh Dinas tertentu.k. Memasang umbul-umbul dan/papan proyek yang menginformasikan bahwa proyek Apartemen didukung dan bekerjasama dengan Bank BTN dan membebaskan biaya atas branding Bank BTN dalam lingkungan/kawasan proyek Apartemen.Saldo utang bank per 31 Desember 2023 dan 2022 sebesar Rp57.408.500.000 dan Rp55.981.000.000.Jumlah pencairan sampai dengan 31 Desember 2023 dan 2022 sebesar Rp26.937.500.000 dan Rp46.207.000.000. Pembayaran yang dilakukan untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 sebesar Rp25.510.000.000 dan Rp16.320.000.000.Per 31 Desember 2023, Perusahaan telah memenuhi seluruh batasan-batasan keuangan seperti yang tertuang dalam masing-masing perjanjian pinjaman bank.Fasilitas Supply Chain Financing PT Bank Negeri Indonesia (Persero) Tbk Berdasarkan Surat Persetujuan Pemberian Kredit (SP2K) No.007B/DK-ACP/VII/2018 tanggal 19 Juli 2018, Perusahaan memperoleh Fasilitas Supply Chain Financing untuk pembayaran kepada vendor. Fasilitas tersebut berjangka waktu 180 (seratus delapan puluh) hari terhitung sejak tanggal 19 Juli 2018. Kontrak tersebut telah diperpanjang dengan surat no. BIN/2.1/007/R tanggal 7 Januari 2020. Perusahaan memperoleh Fasilitas Supply Chain Financing untuk pembayaran kepada vendor. Fasilitas tersebut berjangka waktu 1 (satu) tahun terhitung sejak tanggal 7 Januari 2020 dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut. Platfond kredit Rp200.000.000.000, Sifat kredit non revolving; Biaya provisi 0,5%;? Suku Bunga 7,25% per tahun.Perusahaan terikat dengan syarat-syarat, antara lain:a. DER maksimal sebesar 500%;b. Debt Service Coverage Ratio (DSCR) di atas 125%;c. Current Ratio diatas 100%;d. Rasio Modal disetor terhadap kredit minimal 10%; e. Menjaga ekuitas selalu positif.Sesuai dengan perjanjian pinjaman bank, Perusahaan diwajibkan memenuhi kewajiban-kewajiban tertentu seperti batasan rasio keuangan. Perusahaan telah memenuhi persyaratan pinjaman untuk jangka pendek tersebut.PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Berdasarkan Surat Persetujuan Pemberian Kredit (SP2K) No.26/ADCP-IP/2022 tanggut 20 Februari 2022, Perusahaan memperoleh Fasilitas Supply Chain Financing untuk pembayaran kepada vendor. Jangka waktu pinjaman 12 (dua belas) bulan sampai dengan tanggal 22 Maret 2023. Fasilitas tersebut mempunyai syarat dan ketentuan sebagai berikut? Platfond kredit Rp300.000.000.000; Sifat kredit non revolving; Biaya provisi 0,25%; Suku Bunga 8,9% per tahun.Perusahaan terikat dengan beberapa batasan, antara lain:a. DER maksimal sebesar 500%;b. Debt Service Coverage Ratio (DSCR) di atas 100%;c. Current Ratio diatas 100%;d. Rasio Modal disetor terhadap kredit minimal 10%; e. Menjaga ekuitas selalu positif.Sesuai dengan perjanjian pinjaman bank, Perusahaan diwajibkan memenuhi kewajiban-kewajiban tertentu seperti batasan rasio keuangan. Perusahaan telah memenuhi persyaratan pinjaman untuk jangka pendek tersebut.Sesuai dengan perjanjian pinjaman bank, Perusahaan diwajibkan memenuhi kewajiban-kewajiban tertentu seperti batasan rasio keuangan. Perusahaan telah memenuhi persyaratan pinjaman untuk jangka pendek tersebut.Fasilitas Kredit Swadana Swadana Credit Facility PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Berdasarkan Perjanjian No.261/S/CSTD CB1/V/2022 tanggal 19 Mei 2022 yang telah diperpanjang 162/S/CBD/CB1/V/2023 tanggal 19 Mei 2023, Perusahaan memperoleh Pokok Perjanjian Kredit. Jangka waktu pinjaman 36 (tiga puluh enam) bulan sampai dengan tanggal 24 Mei 2026. Fasilitas tersebut mempunyai syarat dan ketentuan sebagai berikut: • Platfond kredit Rp350.000.000.000 • Sifat kredit non revolving; • Biaya provisi 0,1%; • Suku Bunga 9% Per Tahun. PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Based on the agreement No. 261/S/CSTD/CB1/V/2022 dated May 19, 2022. The Company obtained a Principal of the Credit Agreement. The facility period is 36 (twelve) months until May 24, 2026. The facility has terms and conditions: • Credit limit Rp350.000.000.000. • The type of credit non revolving • Provision fee 1%; • Interest Rate 9% Per Tahun. Perusahaan terikat dengan syarat-syarat, antara lain: a. Menjaga kualitas pembiayaan/kredit milik debitur dan para pengurus selalu dalam kondisi performing loan sampai dengan kredit/pembayaan lunas; b. Seluruh transaksi keuangan termasuk penerimaan Dana penberitan Surat Utang Debitur tahun 2022 serta penerimaan atas rencana penjualan aset tetap wajib dilakukan melalui rekening Debitur di BTN. c. Menjaga nilai Current Ration minimum 100%; EBITDA Positif; interest coverage Ratio minimum 150% dan DER tidak melebihi 500% sesuai laporan keuangan Auditan tahunan terakhir yang disampaikan; d. Menjaga rasio Agunan minimal sebesar 150% dari outstanding fasilitas kredit debitur di Bank apabila rasio tidak mencukupi maka, Debitur harus memberikan agunan tambahan atau menurunkan outstanding pinjaman dibank sehingga rasio agunan minimal terpenuhi; e. Menyerahkan laporan aktivitas usaha/operasional dan laporan-laporan lainnya (untuk basis triwulan sesuai dengan laporan keuangan) sehubungan dengan fasilitas kredit apabila diminta oleh Bank dengan pemberitahuan sebelumnya dari Bank kepada Debitur; f. Menyerahkan laporan yang ditandatangani pejabat yang berwenang sesuai dengan Anggaran Dasar terkait perkembangan proyek setiap 3 bulan; g. Menyerahkan Laporan Keuangan Semesteran paling lambat 60 hari setelah tanggal pelaporan dan Laporan Auditor Independen maksimal 180 hari setelah tanggal pelaporan; h. Menyerahkan Hasil Penilaian Agunan yang dilakukan oleh Appraisal Independen setiap 18 (delapan belas) bulan sejak tanggal penilaian terakhir; i. Memperpanjang atau memperburuh izin- izin terkait legalitas usaha debitur bilamana telah habis masa berlakunya serta menyerahkan salinan perpanjangannya ke Bank; j. Memastikan dan menjaga saldo minimal giro operasional di Bank setiap bulannya minimal sebesar 5% dari outstanding fasilitas kredit setiap tanggal 7 mencukupi untuk membayar kewajiban setiap bulannya. Saldo utang bank per 31 Desember 2023 dan Desember 2022 masing-masing sebesar nihil dan Rp250.000.000.000.Jumlah pencairan sampai dengan 31 Desember 2023 dan 2022 sebesar nihil, dan Rp500.000.000.000. Pembayaran yang dilakukan untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 sebesar Rp250.000.000.000 dan Rp250.000.000.000. Sesuai dengan perjanjian pinjaman bank, Perusahaan diwajibkan memenuhi kewajiban- kewajiban tertentu seperti batasan rasio keuangan. Perusahaan telah memenuhi persyaratan pinjaman untuk jangka pendek tersebut.	Disclosure of notes for long-term bank loans

2023-12-31

Catatan untuk utang bank jangka panjang

		Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]			
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang
Bank Central Asia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Jago Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Permata Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Mega Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				

Notes for long-term bank loan

Bank Central Asia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Jago Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Permata Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Mega Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Bank Central Asia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Mata uang lainnya	
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Mata uang lainnya	
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Mata uang lainnya	
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Mata uang lainnya	
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Mata uang lainnya	
Bank Jago Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Mata uang lainnya	
Bank Permata Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Mata uang lainnya	
Bank Mega Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Mata uang lainnya	
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Mata uang lainnya	
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Mata uang lainnya	
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	

Notes for long-term bank loan

Bank Central Asia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Jago Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Permata Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Mega Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	





Bank lokal lainnya	THB					Other local banks	THB					Bank lokal lainnya	THB					Other local banks	THB					Other local banks	THB				
	USD						USD						USD						USD						USD				
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya						Other currency						Other currency				
	IDR						IDR						IDR						IDR						IDR				
	AUD						AUD						AUD						AUD						AUD				
	CAD						CAD						CAD						CAD						CAD				
	CNY						CNY						CNY						CNY						CNY				
	EUR						EUR						EUR						EUR						EUR				
	HKD						HKD						HKD						HKD						HKD				
	GBP						GBP						GBP						GBP						GBP				
	JPY						JPY						JPY						JPY						JPY				
	SGD						SGD						SGD						SGD						SGD				
	THB						THB						THB						THB						THB				
	USD						USD						USD						USD						USD				
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya						Other currency						Other currency				

2023-12-31

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

		Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]								Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]										Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]								Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]							
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang					Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang							Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang					Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang				
Kreditur nama bank	Mata uang					Creditor bank name	Currency	Kreditur nama bank	Mata uang					Creditor bank name	Currency	Kreditur nama bank	Mata uang							Creditor bank name	Currency	Kreditur nama bank	Mata uang					Creditor bank name	Currency	Kreditur nama bank	Mata uang



2023-12-31

Catatan utang bank jangka pendek

		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]	
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek
Bank Central Asia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Jago Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Permata Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Mega Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		

Notes for short-term bank loans

Bank Central Asia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Jago Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Permata Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Mega Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	

Catatan utang bank jangka pendek

		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]	
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek
Bank Central Asia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Jago Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Permata Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Mega Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		

Notes for short-term bank loans

Bank Central Asia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	



	AUD				AUD				AUD				AUD		
	CAD				CAD				CAD				CAD		
	CNY				CNY				CNY				CNY		
	EUR				EUR				EUR				EUR		
	HKD				HKD				HKD				HKD		
	GBP				GBP				GBP				GBP		
	JPY				JPY				JPY				JPY		
	SGD				SGD				SGD				SGD		
	THB				THB				THB				THB		
	USD				USD				USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency		
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency		
Bank asing lainnya	IDR			Other foreign banks	IDR			Bank asing lainnya	IDR			Other foreign banks	IDR		
	AUD				AUD				AUD				AUD		
	CAD				CAD				CAD				CAD		
	CNY				CNY				CNY				CNY		
	EUR				EUR				EUR				EUR		
	HKD				HKD				HKD				HKD		
	GBP				GBP				GBP				GBP		
	JPY				JPY				JPY				JPY		
	SGD				SGD				SGD				SGD		
	THB				THB				THB				THB		
	USD				USD				USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency		
Bank lokal lainnya	Mata uang			Other local banks	Currency			Bank lokal lainnya	Mata uang			Other local banks	Currency		
	IDR				IDR				IDR				IDR		
	AUD				AUD				AUD				AUD		
	CAD				CAD				CAD				CAD		
	CNY				CNY				CNY				CNY		
	EUR				EUR				EUR				EUR		
	HKD				HKD				HKD				HKD		
	GBP				GBP				GBP				GBP		
	JPY				JPY				JPY				JPY		
	SGD				SGD				SGD				SGD		
	THB				THB				THB				THB		
	USD				USD				USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency		
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency		

2023-12-31

Catatan utang bank jangka pendek				Notes for short-term bank loans				Catatan utang bank jangka pendek				Notes for short-term bank loans			
Catatan utang bank jangka pendek (baris komponen)								Catatan utang bank jangka pendek (baris komponen)							
Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing				Utang bank jangka pendek				Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing				Utang bank jangka pendek			
Kreditur nama bank	Mata uang				Creditor bank name	Currency		Kreditur nama bank	Mata uang				Creditor bank name	Currency	

Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan Pengungkapan catatan atas utang bank jangka pendek	2023-12-31	Disclosure
		Disclosure of notes for short-term bank loans



2023-12-31

Catatan utang bank jangka pendek

		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek
Bank Central Asia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	Other currency				
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	Other currency				
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	Other currency				
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	Other currency				
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	Other currency				
Bank Jago Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	Other currency				
Bank Permata Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	Other currency				
Bank Mega Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	Other currency				
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	Other currency				
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	Other currency				
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				

Notes for short-term bank loans Catatan utang bank jangka pendek

		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek
Bank Central Asia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	Other currency				
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	Other currency				
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	Other currency				
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	Other currency				
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	Other currency				
Bank Jago Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	Other currency				
Bank Permata Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	Other currency				
Bank Mega Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	Other currency				
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	Other currency				
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	Other currency				
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				

Notes for short-term bank loans

Bank Central Asia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
AUD		
CAD		
CNY		
EUR		
HKD		
GBP		
JPY		
SGD		
THB		
USD		
Other currency		
Bank Mandiri (Persero) Tbk		IDR
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR
AUD		
CAD		
CNY		
EUR		
HKD		
GBP		
JPY		
SGD		
THB		
USD		
Other currency		
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk		IDR
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Bank Jago Tbk	IDR
AUD		
CAD		
CNY		
EUR		
HKD		
GBP		
JPY		
SGD		
THB		
USD		
Other currency		
Bank Permata Tbk		IDR
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Bank Mega Tbk	IDR
AUD		
CAD		
CNY		
EUR		
HKD		
GBP		
JPY		
SGD		
THB		
USD		
Other currency		
Bank Mayapada Internasional Tbk		IDR
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR
AUD		
CAD		
CNY		
EUR		
HKD		
GBP		
JPY		
SGD		
THB		
USD		
Other currency		
Bank BTPN Syariah Tbk		IDR
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	



Bank lokal lainnya	THB					Other local banks	THB						Other local banks	THB						Other local banks	THB					
	USD						USD							USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency					
	IDR						IDR							IDR							IDR					
	AUD						AUD							AUD							AUD					
	CAD						CAD							CAD							CAD					
	CNY						CNY							CNY							CNY					
	EUR						EUR							EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY							JPY					
	SGD						SGD							SGD							SGD					
	THB						THB							THB							THB					
	USD						USD							USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency					

2023-12-31

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

		Catatan utang bank jangka pendek (basis komponen)								Catatan utang bank jangka pendek (basis komponen)								Catatan utang bank jangka pendek (basis komponen)																							
Kreditur nama bank	Mata uang	Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing				Creditor bank name	Currency			Kreditur nama bank	Mata uang	Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing				Creditor bank name	Currency			Kreditur nama bank	Mata uang	Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing				Creditor bank name	Currency														
		-Jatuh tempo utang bank jangka pendek										-Jatuh tempo utang bank jangka pendek										-Jatuh tempo utang bank jangka pendek																			
		Bunga utang bank jangka pendek														Bunga utang bank jangka pendek												Bunga utang bank jangka pendek													
		-Jenis bunga utang bank jangka pendek														-Jenis bunga utang bank jangka pendek												-Jenis bunga utang bank jangka pendek													