

	ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம் NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION	Issue No: 01
		Issue Date: 01/01/2022
	ඉඩම් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා නායයාම් අවදානම් තක්සේරු සහතිකය/නිර්දේශ ලබාගැනීම පිණිස වූ ඉල්ලුම් පත්‍රය (NBRO/LRRMD/IB/FM/IR-LRAD)	Revision No: 02
		Revision Date: 01/03/2023

* කරුණාකර පැහැදිලි අකුරින් ලිවීම හෝ යතුරුලියනය කරන්න

Office Use Only

Busy System Number: _____
 Estimate Number (Busy): _____
 Invoice Number (Busy): _____
 Job reference Number (LIMS): _____
 Application received by (Name): _____

1. අයදුම්කරු සහ ඉඩම් හිමිකරු පිළිබඳ විස්තර:

පුද්ගලයා	මුලකුරු සමඟ නම	ජාතික හඳුනාගැනීමේ අංකය (පිටපතක් ඇමිණිය යුතුයි)	දුරකථන අංක	
			ස්ථාවර	ජංගම
අයදුම්කරු				
ඉඩම් හිමිකරු				
අයදුම්කරුගේ තැපෑල සහ විද්‍යුත් තැපෑල ලිපිනය				
ඉඩම් හිමිකරුගේ තැපෑල සහ විද්‍යුත් තැපෑල ලිපිනය				


* අයදුම්කරු ඉඩම් හිමිකරු නොවේ නම්, ඉඩම් හිමිකරුගේ කැමැත්ත සහිත ලියවිල්ලක් සහ ඔහුගේ ජාතික හඳුනාගැනීමේ/ගමන් බලපත්‍රයේ පැහැදිලි ඡායා පිටපතක් ඇමිණිය යුතුය.

2. යෝජිත භූමිය පිළිබඳ විස්තර:

දිස්ත්‍රික්කය		ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	
පළාත් පාලන ආයතනය		ග්‍රාම නිලධාරී වසම් සහ අංකය	
ලිපිනය			
මල් පු අංකය			
මිනුම් සැලැස්මෙහි (පිඹුර)	අංකය		කැබලි අංකය
	දිනය		මිනුම්දේරු තැනගේ නම
ඉඩමෙහි විශාලත්වය	අක්කර	රූඩ්	පර්චස්
ඉඩමෙහි වර්තමාන භාවිතය: (අදාළ කොටුව තුළ ✓ සලකුණක් යොදන්න)	ගොඩනැගිලි සහිත		හිස් භූමි
	වගා භූමි ; හෝ වර්ගය:		
	වෙනත් (කෙටියෙන් විස්තර කරන්න):		

Approved By: Director	Issued by: Technical Manager/Quality Manager	Page 1 of 2
-----------------------	--	-------------



 ඉල්ලුම් පත්‍රය භාරගත් බවට පිළිවසන	කාර්යය යොමු අංකය (LIMS No)		
	භාරගත් දිනය		
ඉල්ලුම් පත්‍රය භාරගත් අයගේ	නම		අත්සන
	තනතුර		දිනය
ඇස්තමේන්තු අංකය		සාක්ෂි (රු.)	ගෙවන ලදී (✓)
ගෙවීම් කුට්තාන්තිය භාරගත් අයගේ	නම		අත්සන
	තනතුර		දිනය

	ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය தேசிய கட்டுப்பு ஆராய்ச்சி நிறுவனம் NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION	Issue No: 01
		Issue Date: 01/01/2022
	ඉඩම් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා නායයාම් අවදානම් තක්සේරු සහතිකය/නිර්දේශ ලබාගැනීම පිණිස වූ ඉල්ලුම් පත්‍රය (NBRO/LRRMD/IB/FM/IR-LRAD)	Revision No: 02
		Revision Date: 01/03/2023

3. ඉඩම් පරීක්ෂාව ඉල්ලුම් කිරීමේ අරමුණ: (අදාළ කොටුව තුළ ✓ සලකුණක් යොදන්න)

ඉඩම් මිලදී ගැනීම හෝ විකිණීමට ප්‍රථම ඉඩම් පරීක්ෂාව	ඉදිකිරීම් සැලසුම් කිරීමට ප්‍රථම ඉඩම් පරීක්ෂාව
බැංකු ණය ලබාගැනීම	ඉඩම් සඳහා දීර්ඝකාලීන හෝ කෙටිකාලීන බලපත්‍ර හෝ ඔප්පු නිකුත් කිරීම
ඉඩම් අනුබද්ධයක් හෝ කට්ටි එක්කිරීම	බිම් කට්ටි ගණන: _____ බිම් කට්ටියක බිම් ප්‍රමාණය: අවම - _____ උපරිම - _____

4. යෝජිත ඉඩමට පිවිසුම් මාර්ගය:
 පරීක්ෂාවට ලක්කළ යුතු ස්ථානයට ළඟම ඇති ප්‍රධාන නගරයේ සිට හෝ ප්‍රසිද්ධ ස්ථානයක සිට ළඟාවිය හැකි අයුරු සැකෙවින් විස්තර කරන්න (රූප සටහනක් මගින් දැක්වීම වඩාත් යෝග්‍යය).

ඉඩම් පරීක්ෂාව සඳහා සම්බන්ධතා දුරකථන අංක: _____

5. වෙනත් අදාළ තොරතුරු හෝ විශේෂ කරුණක් ඇත්නම්:


6. ඉල්ලුම්කරුගේ අත්සන: _____ දිනය : _____

ඉල්ලුම් පත්‍රය සමඟ ලබාදිය යුතු අනෙකුත් ලේඛන පිළිබඳ වැඩිදුර තොරතුරු සඳහා උපදෙස් පත්‍රිකාව බලන්න

Approved By: Director	Issued by: Technical Manager/Quality Manager	Page 2 of 2
-----------------------	--	-------------



සාමාන්‍යය පරීක්ෂණයක් නම් අදාළ සහතිකය/නිර්දේශ නිකුත් කිරීමට කාර්යය භාරගත් දිනයේ සිට සති 02ක කාලයක් ගත විය හැකි බවද, විශේෂ අවස්ථාවලදී පරීක්ෂණයේ ස්වභාවය අනුව එම කාලය දීර්ඝ විය හැකි බවද කාරුණිකව සලකන්න. කාර්යය භාරගත් දිනය ලෙස සලකනු ලබනුයේ, අවසාන ලියකියවිලි ඇමුණුම සහිතව නිවැරදිව සම්පූර්ණ කරන ලද ඉල්ලුම් පත්‍රය, අදාළ ගාස්තු ගෙවා ජා.ගො.ප. සංවිධානය වෙත භාරදුන් දිනය වේ.

	ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம் NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION	Issue No: 01
		Issue Date: 01/01/2022
	ඉඩම් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා නායයාම් අවදානම් තක්සේරු සහතිකය/නිර්දේශ ලබාගැනීම පිණිස වූ ඉල්ලුම් පත්‍රය (NBRO/LRRMD/IB/FM/IR-LRAD)	Revision No: 02
		Revision Date: 01/03/2023


උපදෙස් පත්‍රිකාව


- මෙම ඉල්ලුම් පත්‍රය ඕනෑම පළාත් පාලන ආයතනයකින් (දින වුදා සහිතව) හෝ ජා.ගො.ප. සංවිධානයේ ඕනෑම දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයකින් හෝ නිල වෙබ් අඩවියෙන් ලබාගත හැක.
- මෙම ඉල්ලුම් පත්‍රය ඉඩම් මිලදී ගැනීම හෝ විකිණීම, ඉදිකිරීම් සැලසුම් කිරීමට ප්‍රථම ඉඩම් අනුමත කරගැනීම, ඉඩම් සඳහා දීර්ඝකාලීන හෝ කෙටිකාලීන බලපත්‍ර හෝ ඔප්පු නිකුත් කිරීම, බැංකු ණය ලබාගැනීම සඳහා අනුමැතිය ලබාගැනීම යනාදිය සඳහා පමණක් භාවිතා කළ යුතුය.
- ඉල්ලුම් පත්‍රය පහත සඳහන් ලියකියවිලි සමඟ ජා.ගො.ප. සංවිධානයේ අදාළ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයට හෝ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයට භාරදිය යුතුය.
 - ☐ ඉඩම් හිමිකරුගේ හා අයදුම්කරුගේ ජාතික හැඳුනුම්පත් වල පැහැදිලි පිටපත්.
 - ☐ අයදුම්කරු ඉඩම් හිමිකරු නොවේ නම්, ඉඩම් හිමිකරුගේ කැමැත්ත සහිත ලියවිල්ලක්.
 - ☐ ඔප්පුවේ පිටපතක්.
 - ☐ බලපත්‍රලාභී මිනින්දෝරුවෙකු විසින් පිළියෙල කරන ලද මිනින්දෝරු සැලැස්මේ (පිඹුරේ) පිටපත් දෙකක්.
(මුල් පිටපතේ පරිමාණයෙන්ම-විශාලත්වය වැඩි හෝ අඩු කිරීමකින් තොරව)
 - ☐ අදාළ වෙනත් සැලසුම් හෝ ලේඛන; පරීක්ෂණයේ අවශ්‍යතාවය මත ඉල්ලුම් කරන විට තලමිතික සැලැස්මේ (පරිමාණය 1:1000ට නොඅඩු) හා වෙනත් අදාළ පරීක්ෂණ වාර්තා හෝ ලියකියවිලිවල පිටපත බැගින්.
 - ☐ මුදල් ගෙවූ කුවිකාන්සිය.

පරීක්ෂණ කටයුතු සඳහා අය කිරීම්

- ඉඩමෙහි විශාලත්වය අනුව, ඉඩම් පරීක්ෂාවට අනුමත ගාස්තු අය කෙරේ (දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය/ නිල වෙබ් අඩවිය).
- සම්පූර්ණ කරන ලද ඉල්ලුම් පත්‍රය ජා.ගො.ප. සංවිධානයේ අදාළ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයට ඉදිරිපත් කිරීමෙන් අනතුරුව ලබාදෙන මුදල් තැන්පතු පත්‍රිකාව භාවිතයෙන්, අදාළ ගාස්තු මුදල ජා.ගො.ප. සංවිධානයේ අදාළ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය නමින් මහජන බැංකුවේ තිඹිරිගස්සාය ශාඛාවේ ඇති ගිණුමට බැරකර, එම බැංකු තැන්පතු පිසිටිපතද අයදුම්පතට අමුණා අදාළ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයට භාරදිය යුතුය. මෙහිදී, වාර්තාව ලබාගැනීමේදී මූලික පිටපත භාරදෙන කොන්දේසිය මත විද්‍යුත් තැපෑල හා WhatsApp මගින් යොමු කරනු ලබන, පිසිටිපතේ පැහැදිලි පිටපත් පිළිගනු ලැබේ.
- ජා.ගො.ප. සංවිධානයේ නිලධාරීන් විසින් ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණය සිදුකරනු ලබන්නේ අයදුම්පත නිසි පරිදි භාරදීමෙන් හා අදාළ ගාස්තු ගෙවීමෙන් අනතුරුවය.

ජා.ගො.ප.ස.ස. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	ගිණුම් අංකය
බදුල්ල	086-1-001-7-0021157
නුවරඑළිය	086-1-001-1-0021155
මහනුවර	086-1-001-5-0021158
මාතලේ	086-1-001-8-0021147
කෑගල්ල	086-1-001-6-0021148
රත්නපුර	086-1-001-7-0021162
කලුතර	086-1-001-1-0021160
ගාල්ල	086-1-001-4-0021149
මාතර	086-1-001-2-0021150
කුරුණෑගල	086-1-001-8-0021152
කොළඹ	086-1-001-2-1189756

විමසීම  NBRO	ප්‍රධාන කාර්යාලය	:	නායයාම් පර්යේෂණ සහ අවදානම් කළමනාකරණ අංශය, ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය, 99/1, ජාවත්ත පාර, කොළඹ - 05.
	දුරකථන	:	(011) 2588946, 2503826, 2500354, 2503431 (දිගුව:625 / 626)
	ෆැක්ස්	:	(011) 2589943, 2502611
	විද්‍යුත් තැපෑල	:	nbro.lrrmd@yahoo.com, nbro@sltnet.lk
	වෙබ් අඩවිය	:	www.nbro.gov.lk

	<p>ජාතික නි්‍යායනිති පර්යේෂණ සංවිධානය தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம் NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION</p>	Issue No: 01
		Issue Date: 01/01/2023
	<p>Inspection Charges (NBRO/LRRMD/IB/SH/IC)</p>	Revision No: 01
		Revision Date: 01/02/2023

Charges for obtaining <u>L</u> andslide <u>R</u> isk <u>A</u> ssessment certificates/recommendations for construction of Buildings and associated structures (LRAB)		
Residential and Institutional Buildings		Rs.
Land area less than 20 Perches		2,000.00
Land area between 20-40 Perches		2,500.00
Land area between 40-60 Perches		3,000.00
Land area between 60-80 Perches		3,500.00
Land area between 80-100 Perches		4,000.00
Land area between 100 Perches -1 Acre		5,000.00
Land area more than 01 Acre		7,500.00
Commercial and Industrial Buildings		
Land area less than 01 Acre		10,000.00
Land area between 01-02 Acres		18,500.00
Land area between 02-03 Acres		26,000.00
Land area between 03-04 Acres		34,000.00
Land area between 04-05 Acres		42,000.00
Land area more than 05 Acres		42,000.00+5,000.00 per additional acre
Charges for obtaining <u>L</u> andslide <u>R</u> isk <u>A</u> ssessment certificates/recommendations for land <u>D</u> evelopment activities (LRAD)		
Land area less than 0.5 Acre		7,500.00
Land area between 0.5 - 1 Acre		15,000.00
Land area between 1 - 2 Acre		23,500.00
Land area between 2 - 5 Acre		34,000.00
Land area between 5 - 8 Acre		44,000.00
Land area more than 08 Acres		44,000.00 + 2000.00 per additional acre
Charges for obtaining <u>L</u> andslide <u>I</u> nvestigation Reports (LI)		
For Government requests	No. of houses between 1-10	15,000.00
	For each additional house	1000.00
For Private requests	No. of houses between 1-10	15,000 + Report Charge (2,000 - 10,000)
	For each additional house	1000.00

Approved By: Director	Issued by: Technical Manager/Quality Manager	Page 1 of 9
-----------------------	--	-------------