	ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம் NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION	Issue No: 01
		Issue Date: 01/01/2022
	ගොඩනැගිලි හා ඒ ආශ්‍රිත අනෙකුත් නිර්මිත ඉදිකිරීම් සඳහා නායයාම් අවදානම් තක්සේරු සහතිකය/නිර්දේශ ලබාගැනීම පිණිස වූ ඉල්ලුම් පත්‍රය (NBRO/LRRMD/IB/FM/IR-LRAB)	Revision No: 02
		Revision Date: 01/03/2023

* කරුණාකර පැහැදිලි
අකුරින් ලිවීම හෝ
යතුරුලියනය කරන්න

Office Use Only Busy System Number: _____ Estimate Number (Busy): _____ Invoice Number (Busy): _____ Job reference Number (LIMS): _____ Application received by (Name): _____

1. අයදුම්කරු සහ ඉඩම් හිමිකරු පිළිබඳ විස්තර:

පුද්ගලයා	මූලාකුරු සමග නම	ජාතික හඳුනාගැනීමේ අංකය (පිටපතක් ඇමිණිය යුතුයි)	දුරකථන අංක	
			ස්ථාවර	ජංගම
අයදුම්කරු				
ඉඩම් හිමිකරු				
අයදුම්කරුගේ කැපැල් සහ විද්‍යුත් කැපැල් ලිපිනය				
ඉඩම් හිමිකරුගේ කැපැල් සහ විද්‍යුත් කැපැල් ලිපිනය				


* අයදුම්කරු ඉඩම් හිමිකරු නොවේ නම්, ඉඩම් හිමිකරුගේ කැමැත්ත සහිත ලියවිල්ලක් සහ ඔහුගේ ජාතික හඳුනාගැනීමේ/ගමන් බලපත්‍රයේ පැහැදිලි ඡායා පිටපතක් ඇමිණිය යුතුය.


2. යෝජිත ඉදිකිරීමට අදාළ භූමිය පිළිබඳ විස්තර:

දිස්ත්‍රික්කය			ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	
පළාත් පාලන ආයතනය			ග්‍රාම නිලධාරී වසම සහ අංකය	
ලිපිනය				
ඔප්පු අංකය				
මිනුම් සැලැස්මෙහි (පිඹුර)	අංකය		කැබලි අංකය	
	දිනය		මිනුම්දෝරු කැනගේ නම	
ඉඩමෙහි විශාලත්වය	අක්කර	_____	රැඩ්	_____
ඉඩමෙහි වර්තමාන භාවිතය: (අදාළ කොටුව තුළ ✓ සලකුණක් යොදන්න)	ගොඩනැගිලි සහිත		හිස් භූමි	
	වගා භූමි ; හෝ වර්ගය වර්ගය:			
	වෙනත් (කෙටියෙන් විස්තර කරන්න):			

Approved By: Director	Issued by: Technical Manager/Quality Manager	Page 1 of 2
-----------------------	--	-------------



 ඉල්ලුම් පත්‍රය භාරගත් බවට පිළිවසක	කාර්යය යොමු අංකය (LIMS No)				
	භාරගත් දිනය				
ඉල්ලුම් පත්‍රය භාරගත් අයගේ	නම			අත්සන	
	තනතුර			දිනය	
ඇස්තමේන්තු අංකය			සැකසූව (රු.)		ගෙවන ලදී (✓)
ගෙවීම් කුට්තාන්තය භාරගත් අයගේ	නම			අත්සන	
	තනතුර			දිනය	

	ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம் NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION	Issue No: 01
		Issue Date: 01/01/2022
	ගොඩනැගිලි හා ඒ ආශ්‍රිත අනෙකුත් නිර්මිත ඉදිකිරීම් සඳහා නායයාම් අවදානම් තක්සේරු සහතිකය/නිර්දේශ ලබාගැනීම පිණිස වූ ඉල්ලුම් පත්‍රය (NBRO/LRRMD/IB/FM/IR-LRAB)	Revision No: 02
		Revision Date: 01/03/2023

3. යෝජිත ඉදිකිරීම පිළිබඳ විස්තර

ගොඩනැගිලි සැලැස්මෙහි	අංකය					දිනය				
	ගොඩනැගිලි සැලසුම සඳහා වගකිව යුතු වෘත්තිකයාගේ නම සහ සුදුසුකම්									
ගොඩනැගිල්ලේ විස්තර										
යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ භාවිතය (අදාළ කොටුව තුළ ✓ සලකුණක් යොදන්න)		තේරාසික		වාණිජ		කර්මාන්ත		ආයතනික		වෙනත්
යෝජිත ඉදිකිරීම ගොඩනැගිල්ලක් ආශ්‍රිත අනෙකුත් නිර්මිතයක් නම් විස්තර	නිර්මිතය කුමක්ද යන වග:									
	නිර්මිතයෙහි මාන:									

4. යෝජිත ඉඩමට පිවිසුම් මාර්ගය:

පරීක්ෂාවට ලක්කළ යුතු ස්ථානවල ළඟම ඇති ප්‍රධාන නගරයේ සිට හෝ ප්‍රසිද්ධ ස්ථානයක සිට ළඟාවිය හැකි අයුරු සැකෙවින් විස්තර කරන්න (රූප සටහනක් මගින් දැක්වීම වඩාත් යෝග්‍යය).

ඉඩම් පරීක්ෂාව සඳහා සම්බන්ධතා දුරකථන අංක:


5. වෙනත් අදාළ තොරතුරු හෝ විශේෂ කරුණක් ඇත්නම්:

6. ඉල්ලුම්කරුගේ අත්සන: _____ දිනය : _____

ඉල්ලුම් පත්‍රය සම්මත ලබාදිය යුතු අනෙකුත් ලේඛන පිළිබඳ සහ වැඩිදුර තොරතුරු සඳහා උපදෙස් පත්‍රිකාව බලන්න		
Approved By: Director	Issued by: Technical Manager/Quality Manager	Page 2 of 2



සාමාන්‍යය පරීක්ෂණයක් නම් අදාළ සහතිකය/නිර්දේශ නිකුත් කිරීමට කාර්යය භාරගත් දිනයේ සිට සති 02ක කාලයක් ගත විය හැකි බවද, විශේෂ අවස්ථාවලදී පරීක්ෂණයේ ස්වභාවය අනුව එම කාලය දීර්ඝ විය හැකි බවද කාරුණිකව සලකන්න. කාර්යය භාරගත් දිනය ලෙස සලකනු ලබනුයේ, අවශ්‍ය ලියකියවිලි ඇමුණුම් සහිතව නිවැරදිව සම්පූර්ණ කරන ලද ඉල්ලුම් පත්‍රය, අදාළ ගාස්තු ගෙවා ජා.ගො.ප. සංවිධානය වෙත භාරදුන් දිනය වේ.

	ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம் NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION	Issue No: 01
		Issue Date: 01/01/2022
	ගොඩනැගිලි හා ඒ ආශ්‍රිත අනෙකුත් නිර්මිත ඉදිකිරීම් සඳහා නායයාම් අවදානම් තක්සේරු සහතිකය/නිර්දේශ ලබාගැනීම පිණිස වූ ඉල්ලුම් පත්‍රය (NBRO/LRRMD/IB/FM/IR-LRAB)	Revision No: 02
		Revision Date: 01/03/2023


උපදෙස් පත්‍රිකාව

- i. මෙම ඉල්ලුම් පත්‍රය ඕනෑම පළාත් පාලන ආයතනයකින් (දින වුදා සහිතව) හෝ ජා.ගො.ප.සංවිධානයේ ඕනෑම දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයකින් හෝ නිල වෙබ් අඩවියෙන් ලබාගත හැක.
- ii. මෙම ඉල්ලුම් පත්‍රය ගොඩනැගිලි හා ඒ ආශ්‍රිත අනෙකුත් නිර්මිත ඉදිකිරීම් සඳහා අනුමැතිය ලබාගැනීමට පමණක් භාවිත කළ යුතුය.
- iii. ඉල්ලුම් පත්‍රයෙහි අංක 03 යටතේ ගොඩනැගිල්ල හෝ නිර්මිතයෙහි භාවිතය සලකුණු කිරීම සඳහා පහත උපදෙස් අනුගමනය කරන්න.

තේරාසික	:-	පුද්ගලික පදිංචිය සඳහා ඉදිකරනු ලබන සියළුම නිවාස.
වාණිජ	:-	බදු හෝ කුලී පදනම මත ලබාදීමට ඉදිකරනු ලබන නිවාස සහ සියලුම හෝටල්, කඩකුමර ඇතුළු වාණිජ කටයුතු සඳහා ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිලි.
කර්මාන්ත	:-	සියලුම සුළු, මධ්‍ය හෝ මහා පරිමාණ කර්මාන්ත කටයුතු සඳහා ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිලි.
ආයතනික	:-	පොදු යටිතල පහසුකම් හා සේවාවන් වෙනුවෙන් හා ආයතනික කටයුතු සඳහා රජයේ අනුමත සංවිධාන විසින් ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිලි.
වෙනත්	:-	ඉහත විස්තර කර ඇති වර්ගවලට අයත් නොවන වෙනත් ගොඩනැගිලි.

ගොඩනැගිල්ලක් ආශ්‍රිත අනෙකුත් නිර්මිතයක් යන්නෙන් අදහස් කරනුයේ අදාළ ගොඩනැගිල්ලට අයත් කාප, පැතිබැම්, ආධාරක බැම්, පඩිපෙළි, කාණු පද්ධති, අලුතින් කොටස් එකතු කිරීම්, අභ්‍යන්තර හා බාහිර වෙනස් කිරීම්, ළිං, නළ ළිං, මිනිවිදුම් ආදිය වේ.
- iv. ඉල්ලුම් පත්‍රය පහත සඳහන් ලියකියවිලි සමඟ ජා.ගො.ප.සංවිධානයේ අදාළ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයට හෝ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයට භාරදිය යුතුය.

<input type="checkbox"/>	ඉඩම් හිමිකරුගේ හා අයදුම්කරුගේ ජාතික හැඳුනුම්පත්වල පැහැදිලි පිටපත්.
<input type="checkbox"/>	අයදුම්කරු ඉඩම් හිමිකරු නොවේ නම්, ඉඩම් හිමිකරුගේ කැමැත්ත සහිත ලියවිල්ලක් ලියවිල්ලක්.
<input type="checkbox"/>	ඔප්පුවේ පිටපතක්.
<input type="checkbox"/>	බලපත්‍රලාභී මිනින්දෝරුවෙකු විසින් පිළියෙල කරන ලද මිනින්දෝරු සැලැස්මේ (පිබුරේ) පිටපත් දෙකක් (මුල් පිටපතේ පරිමාණයෙන්ම-විශාලත්වය වැඩි හෝ අඩු කිරීමකින් තොරව).
<input type="checkbox"/>	ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම සඳහා අනුමැතිය ලබාදෙන ආයතනය විසින් පිළිගන්නා සුදුසුකම්ලත් වෘත්තීයවේදියෙකු විසින් සැලසුම්කර අදින ලද, පහත පරිදි තනතුර, ලියාපදිංචි අංකය, අත්සන, දිනය හා නිල වුදාව සහිතව සහතික කළ ගොඩනැගිලි සැලැස්මේ පිටපතක්.
“මෙම ගොඩනැගිලි සැලැස්ම හා ඒ ආශ්‍රිත නිර්මිතයන් මා විසින් අදාළ ස්ථානයේ භූමි පිහිටීම හා ස්ථායීතාවයට යෝග්‍ය වන පරිදි සැලසුම්කොට අදින ලද්දක් බවත්, එය මා විසින් පරීක්ෂාකළ බවත් සහතික කරමි”	
<input type="checkbox"/>	අදාළ වෙනත් සැලසුම් හෝ ලේඛන; පරීක්ෂණයේ අවශ්‍යතාවය මත ඉල්ලුම් කරන විට තලමිතික සැලැස්මේ (පරිමාණය 1:1000ට නොඅඩු) හා වෙනත් අදාළ පරීක්ෂණ වාර්තා හෝ ලියකියවිලිවල පිටපත බැගින්.
<input type="checkbox"/>	මුදල් ගෙවූ කුවිතාන්සිය (බැංකු තැන්පතු පත්‍රිකාව හෝ පළාත් පාලන ආයතනය විසින් නිකුත් කරන ලද කුවිතාන්සිය).

	ජාතික නොඩිනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம் NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION	Issue No: 01
		Issue Date: 01/01/2023
	Inspection Charges (NBRO/LRRMD/IB/SH/IC)	Revision No: 01
		Revision Date: 01/02/2023

Charges for obtaining <u>L</u> andslide <u>R</u> isk <u>A</u> ssessment certificates/recommendations for construction of Buildings and associated structures (LRAB)		
Residential and Institutional Buildings		Rs.
Land area less than 20 Perches		2,000.00
Land area between 20-40 Perches		2,500.00
Land area between 40-60 Perches		3,000.00
Land area between 60-80 Perches		3,500.00
Land area between 80-100 Perches		4,000.00
Land area between 100 Perches - 1 Acre		5,000.00
Land area more than 01 Acre		7,500.00
Commercial and Industrial Buildings		
Land area less than 01 Acre		10,000.00
Land area between 01-02 Acres		18,500.00
Land area between 02-03 Acres		26,000.00
Land area between 03-04 Acres		34,000.00
Land area between 04-05 Acres		42,000.00
Land area more than 05 Acres		42,000.00+5,000.00 per additional acre
Charges for obtaining <u>L</u> andslide <u>R</u> isk <u>A</u> ssessment certificates/recommendations for land <u>D</u> evelopment activities (LRAD)		
Land area less than 0.5 Acre		7,500.00
Land area between 0.5 - 1 Acre		15,000.00
Land area between 1 - 2 Acre		23,500.00
Land area between 2 - 5 Acre		34,000.00
Land area between 5 - 8 Acre		44,000.00
Land area more than 08 Acres		44,000.00 + 2000.00 per additional acre
Charges for obtaining <u>L</u> andslide <u>I</u> nvestigation Reports (LI)		
For Government requests	No. of houses between 1-10	15,000.00
	For each additional house	1000.00
For Private requests	No. of houses between 1-10	15,000 + Report Charge (2,000 - 10,000)
	For each additional house	1000.00

Approved By: Director	Issued by: Technical Manager/Quality Manager	Page 1 of 9
-----------------------	--	-------------