# HEADER

# Исковое заявление о взыскании задолженности по договору аренды

contract.date между Истцом (Арендодатель) и Ответчиком (Арендатор) был заключен договор аренды за №area.number, в соответствии с которым Арендодатель передал Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок общей площадью area.area кв. м, расположенное по адресу: area.address.

PERIOD

REGISTRATION

В силу [ст.ст. 309](https://demo.garant.ru/#/document/10164072/entry/309) и [310](https://demo.garant.ru/#/document/10164072/entry/31001) ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов.

В соответствии со [ст. 614](https://demo.garant.ru/#/document/10164072/entry/6141) ГК РФ арендатор обязан своевременно и в полном объеме вносить арендную плату. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

Согласно пункту contract.paymentDate об оплате Договора аренды contract.number от contract.date Арендатор обязан вносить арендную плату в сумме contract.sum в следующем порядке и сроки: contract.period. Однако данная обязанность Арендатором исполняется ненадлежащим образом и он имеет задолженность за период аренды pretension.overduePeriod

Таким образом, у Ответчика образовалась задолженность по арендной плате в сумме pretension.debt руб.

PENY

PRETENSION

**ПРОШУ:**

1. Взыскать с Ответчика в пользу Истца арендную плату в сумме pretension.debt. руб.

BEGGING

3. Взыскать с Ответчика в пользу Истца расходы по уплате госпошлины в размере pretension.due руб.

Реквизиты для оплаты:

Получатель: УФК по Тульской области (Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области)

ИНН: plaintiff.INN

КПП: plaintiff.KPP

Расчетный счет: plaintiff.paymentAccount

КОРСЧЕТ: plaintiff.correspondentAccount

Банк получателя: plaintiff.bank

БИК: plaintiff.BIC

Код ОКТМО: plaintiff.OKTMO

**Представитель министерства имущественных**

**и земельных отношений Тульской области**

**по доверенности**

**plaintiff.representative**