

GEMEINDE NORDSTEMMEN

ORTSTEIL RÖSSING
LANDKREIS HILDESHEIM
REG. BEZ. HANNOVER

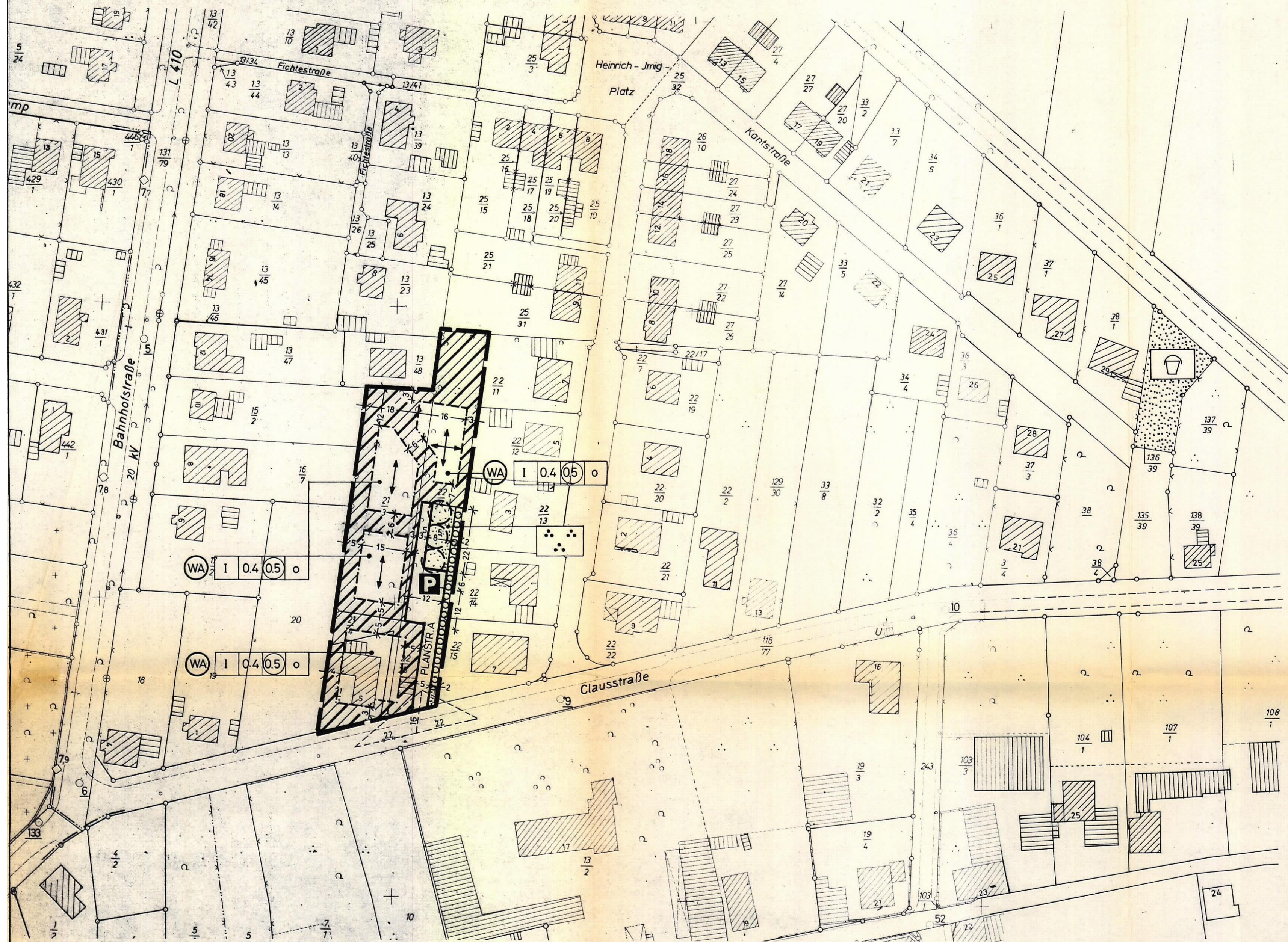
FLUR 1

BEBAUUNGSPLAN NR. 1008 "AN DER CLAUSSTRASSE"

M. 1:1000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- BAUGRENZE
- 1 ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0.5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- o OFFENE BAUWEISE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
- SICHTDREIECK IN HÖHE VON 80 cm ÜBER O.K. STRASSE VON BEBAUUNG, BEWUCHS UND SONSTIGEN MASSNAHMEN FREIZUHALTEN
- GRÜNFLÄCHE, PRIVAT GEM. § 9 ABS. 1 (15) BBauG
- PARKANLAGE
- SPIELPLATZ (AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES GELEGEN)
- GEM. § 9 ABS. 1 (25a) BBauG ANZUPFLANZENDE BÄUME (STANDORTHEIMISCH)
- GEM. § 9 ABS. 1 (25a) BBauG ANZUPFLANZENDE STRÄUCHER
- STELLUNG BAULICHER ANLAGEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES



Verfahrensvermerke auf dem Bebauungsplan

Vervielfältigungsvermerke

Kartengrundlage : Flurkartenwerk
Erlaubnisvermerk : Vervielfältigungserlaubnis für
erteilt durch das Katasteramt Hildesheim am 1.12.1978. Az.: 05103

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 24.4.1980).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich.
HILDESHEIM den 25.4.1980

Beglaubigt (L.S.): i.v. HARBORT
Vermessungsoberrat

Gemeindevorstand

Der Rat der GEMEINDE NORDSTEMMEN hat in seiner Sitzung am 8.3.1979
die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes (BBauG) am 9.3.79
ortsüblich durch Aushang gem. Hauptsatzung bekanntgemacht.
NORDSTEMMEN den 21.2.1980

Beglaubigt (L.S.): gez. STÖVEKEN
GEMEINDEDIKREKTOR

Gemeindevorstand

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von PLANUNGSBÜRO SRL WEBER
HILDESHEIM, ANGOULEMEPLATZ 2

Beglaubigt Jürgen Weber

Gemeindevorstand

Der Rat der GEMEINDE NORDSTEMMEN hat in seiner Sitzung am 16.10.1979
den Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG am 29.11.1979
ortsüblich durch Aushang gem. Hauptsatzung bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 21.12.1979 bis 21.1.1980
öffentlich ausgelegen.

NORDSTEMMEN den 21.2.1980

Beglaubigt (L.S.): gez. STÖVEKEN
GEMEINDEDIKREKTOR

Gemeindevorstand

Der Rat der GEMEINDE NORDSTEMMEN hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 31.1.1980
nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzungsbeschluss.

NORDSTEMMEN den 21.2.1980

Beglaubigt (L.S.): GEZ. BÖLLERSEN
BÜRGERMEISTER

Gemeindevorstand

Der vom Rat der GEMEINDE NORDSTEMMEN in der Sitzung vom 31.1.80 beschlossene
Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 309.9-21102.2-1008-54/50/80
vom heutigen Tage genehmigt.
HANNOVER den 24.6.80 Bezirksregierung Hannover
Im Auftrage

Beglaubigt

(L.S.): gez. TECKERT

Gemeindevorstand

Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann, sind am 30.7.80
ortsüblich im Amtsblatt Nr. 31 Seite 343

Bezirksregierung Hannover - des Landkreises - HILDESHEIM

bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.

NORDSTEMMEN den 6.8.80

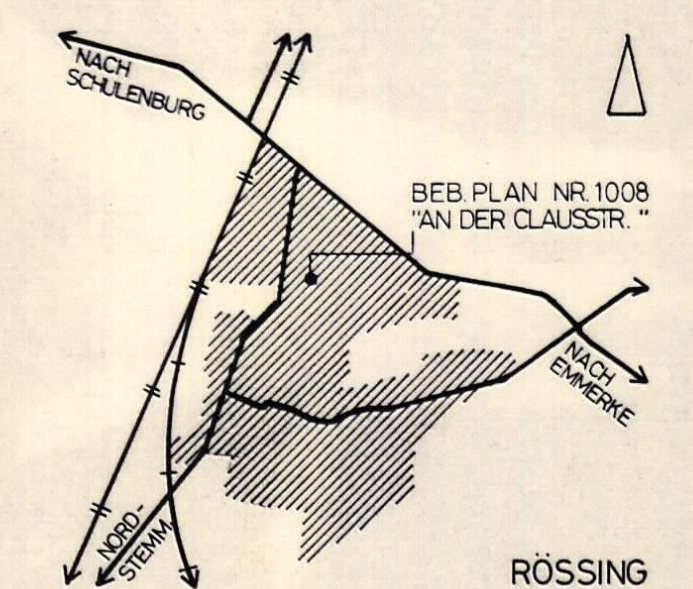
Beglaubigt

(L.S.): gez. STÖVEKEN
GEMEINDEDIKREKTOR

Gemeindevorstand

* Nichtzutreffendes ist zu streichen

ÜBERSICHTSSKIZZE M. 1:25 000



GEMEINDE NORDSTEMMEN ORTSTEIL RÖSSING

BEBAUUNGSPLAN NR. 1008
"AN DER CLAUSSTRASSE" M. 1:1000

PLANUNGSBÜRO SRL WEBER

ANGOLEMEPLATZ 2
3200 HILDESHEIM
TEL. 05121/54656

SPINOZASTRASSE 1
3000 HANNOVER
TEL. 0511/553259

F/9 - RI
1/9 - RI
D/0 - HO