

Tipe	LT (m2)	LB (m2)	Harga Jual	Harga Jual Cash Keras	Bertahap 12X	Bertahap 24X	Bertahap 36X	Bertahap 48X	Via SFK	KPR Express DP min. 5%				
									Bertahap 60X	Harga KPR Express	Asumsi cicilan KPR dengan bunga 7,5% p.a			
											5 tahun	10 tahun	15 tahun	20 tahun
Crystal Plus	55	56	957.000.000	885.500.000	1.028.775.000	1.100.550.000	1.172.325.000	1.244.100.000	1.267.874.896	1.071.840.000	20.403.601	12.086.784	9.439.285	8.202.937
New Amethyst Standart	60	52	943.800.000	913.000.000	1.014.585.000	1.085.370.000	1.156.155.000	1.226.940.000	1.250.354.512	1.057.056.000	20.122.172	11.920.070	9.309.088	8.089.793
New Amethyst Pengembangan	60	60	996.600.000	963.600.000	1.071.345.000	1.146.090.000	1.220.835.000	1.295.580.000	1.320.306.024	1.116.192.000	21.247.888	12.586.927	9.829.876	8.542.368
Amethyst	60	60	1.046.100.000	988.900.000	1.124.557.500	1.203.015.000	1.281.472.500	1.359.930.000	1.385.878.363	1.171.632.000	22.303.247	13.212.105	10.318.115	8.966.658
Opal Standart	77	54	1.176.628.750	1.174.133.730	1.261.686.250	1.346.743.750	1.389.272.500	1.474.330.000	1.502.454.564	1.270.192.000	24.179.440	14.323.534	11.186.095	9.720.951
Opal Pengembangan	77	66	1.258.798.750	1.256.129.490	1.349.796.250	1.440.793.750	1.486.292.500	1.577.290.000	1.607.382.034	1.358.896.000	25.868.014	15.323.819	11.967.277	10.399.815
Aquamarine	77	82	1.368.400.000	1.323.300.000	1.471.030.000	1.573.660.000	1.676.290.000	1.778.920.000	1.812.872.517	1.532.608.000	29.174.804	17.282.712	13.497.092	11.729.256
Sapphire Standart	120	81	1.736.982.500	1.733.299.260	1.862.547.500	1.988.112.500	2.050.895.000	2.176.460.000	2.217.959.910	1.875.104.000	35.694.576	21.144.925	16.513.324	14.350.425
Sapphire Pengembangan	120	90	1.798.610.000	1.794.796.080	1.928.630.000	2.058.650.000	2.123.660.000	2.253.680.000	2.296.681.567	1.941.632.000	36.961.006	21.895.140	17.099.210	14.859.572
Alexandrite	120	126	2.031.700.000	1.962.400.000	2.184.077.500	2.336.455.000	2.488.832.500	2.641.210.000	2.691.611.547	2.275.504.000	43.316.611	25.660.103	20.039.493	17.414.740

Berlaku Mulai 02 September 2019

## Ketentuan

### 1. Down Payment (DP)

- DP Min. 5% Khusus KPR pertama (sesuai ketentuan Bank Pemberi Kredit)

### 2. Booking Fee / Uang Tanda Jadi (UTJ) RP. 20.000.000,-

### 3. Rekening Booking Fee :

BCA KCU ALAM SUTERA

6040 797 180

A.N KSO GNA MARKO

### 4. Harga di atas sudah termasuk:

- PPN 10% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan Pembeli pada saat pembayaran angsuran).
- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB), Biaya penyambungan daya listrik ( 2.200 W ), Biaya penyambungan air bersih.

### 5. Harga di atas tidak termasuk:

- Biaya akad kredit, AJB & balik nama sertifikat HGB, BPHTB, Biaya penyambungan telephone, PPh pasal 22 sesuai Peraturan Pemerintah
- PPN BM tanah dan bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai Peraturan Pemerintah.
- Biaya PBB (yang menjadi tanggungan Pembeli).

### 6. Cara Bayar :

#### - Tunai Keras

Hari ke-1 Tanda Jadi  
Hari ke-14 Pelunasan

#### - Bertahap 36 x (20% : 6x, 80% : 30x)

Hari ke-1 Tanda Jadi  
Hari ke-14 Angsuran ke-1  
Hari ke-45, dst setiap bulan Angsuran ke-2 s.d 36

#### - KPR Express

Hari ke-1 Tanda Jadi  
Hari ke-14 Pelunasan DP  
Hari ke-45 Akad Kredit

#### - Bertahap 12 x

Hari ke-1 Tanda Jadi  
Hari ke-14 Angsuran ke-1  
Hari ke-45, dst setiap bulan Angsuran ke-2 s.d 12

#### - Bertahap 48 x (20% : 6x, 80% : 42x)

Hari ke-1 Tanda Jadi  
Hari ke-14 Angsuran ke-1  
Hari ke-45, dst setiap bulan Angsuran ke-2 s.d 48

#### - KPR DP cicil 6x

Hari ke-1 Tanda Jadi  
Hari ke-14 DP ke-1  
Hari ke-45, dst setiap bulan DP ke-2 s.d 6  
1 bln setelah DP ke-6 Akad Kredit

#### - Bertahap 24 x (20% : 6x, 80% : 18)

Hari ke-1 Tanda Jadi  
Hari ke-14 Angsuran ke-1  
Hari ke-45, dst setiap bulan Angsuran ke-2 s.d 24

#### - Bertahap 60 x (20% : 6x, 80% : 54x)

Hari ke-1 Tanda Jadi  
Hari ke-14 Angsuran ke-1  
Hari ke-45, dst setiap bulan Angsuran ke-2 s.d 60

7 Hasil pengajuan KPR termasuk DP dan suku bunga merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk.

8 Pemilihan Bank Kerjasama KPR merupakan hak Pengembang, Pembeli tidak dapat menentukan Bank sepihak.

9 Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.