

# DAFTAR HARGA

Tipe	Luas Tanah (m2)	Luas Bangunan (m2)	Harga Jual	Harga Jual Cash Keras	Bertahap 12X	Bertahap 24X	Bertahap 36X	Bertahap 48X	Via SFK	KPR Express DP 5%				
									Bertahap 60X	Harga KPR Express	Asumsi cicilan KPR dengan bunga 7,5% p.a			
											5 tahun	10 tahun	15 tahun	20 tahun
Aurora	50	41	816.750.000	728.200.000	878.006.250	939.262.500	1.000.518.750	1.061.775.000	1.082.072.511	914.760.000	17.413.418	10.315.445	8.055.941	7.000.782
Crystal	50	56	924.000.000	869.000.000	993.300.000	1.062.600.000	1.131.900.000	1.201.200.000	1.224.167.917	1.034.880.000	19.700.029	11.669.998	9.113.792	7.920.077
Jade	72	60	1.163.800.000	1.103.300.000	1.251.085.000	1.338.370.000	1.425.655.000	1.512.940.000	1.542.212.613	1.303.456.000	24.812.655	14.698.641	11.479.038	9.975.525

Berlaku Mulai 02 September 2019

## Ketentuan

- Down Payment (DP)
  - DP Min. 5% Khusus KPR pertama (sesuai ketentuan Bank Pemberi Kredit)
- Booking Fee / Uang Tanda Jadi (UTJ) RP. 20.000.000,-
- Rekening Booking Fee :  
BCA KCU ALAM SUTERA  
6040 797 180  
A.N KSO GNA MARKO
- Harga di atas sudah termasuk:
  - PPN 10% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan Pembeli pada saat pembayaran angsuran).
  - Ijin Mendirikan Bangunan (IMB), Biaya penyambungan daya listrik ( 2.200 W ), Biaya penyambungan air bersih.
- Harga di atas tidak termasuk:
  - Biaya akad kredit, AJB & balik nama sertifikat HGB, BPHTB, Biaya penyambungan telephone, PPh pasal 22 sesuai Peraturan Pemerintah
  - PPN BM tanah dan bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai Peraturan Pemerintah.
  - Biaya PBB (yang menjadi tanggungan Pembeli).
- Cara Bayar :
 

<b>- Tunai Keras</b> Hari ke-1 Hari ke-14  <b>- Bertahap 12 x</b> Hari ke-1 Hari ke-14 Hari ke-45, dst setiap bulan  <b>- Bertahap 24 x (20% : 6x, 80% : 18)</b> Hari ke-1 Hari ke-14 Hari ke-45, dst setiap bulan	Tanda Jadi Pelunasan  Tanda Jadi Angsuran ke-1 Angsuran ke-2 s.d 12  Tanda Jadi Angsuran ke-1 Angsuran ke-2 s.d 24	<b>- Bertahap 36 x (20% : 6x, 80% : 30x)</b> Hari ke-1 Hari ke-14 Hari ke-45, dst setiap bulan  <b>- Bertahap 48 x (20% : 6x, 80% : 42x)</b> Hari ke-1 Hari ke-14 Hari ke-45, dst setiap bulan  <b>- Bertahap 60 x (20% : 6x, 80% : 54x)</b> Hari ke-1 Hari ke-14 Hari ke-45, dst setiap bulan	Tanda Jadi Angsuran ke-1 Angsuran ke-2 s.d 36  Tanda Jadi Angsuran ke-1 Angsuran ke-2 s.d 48  Tanda Jadi Angsuran ke-1 Angsuran ke-2 s.d 60	<b>- KPR Express</b> Hari ke-1 Hari ke-14 Hari ke-45  <b>- KPR DP cicil 6x</b> Hari ke-1 Hari ke-14 Hari ke-45, dst setiap bulan 1 bln setelah DP ke-6	Tanda Jadi Pelunasan DP Akad Kredit  Tanda Jadi DP ke-1 DP ke-2 s.d 6 Akad Kredit
--	---	---	---	---	--
- Hasil pengajuan KPR termasuk DP dan suku bunga merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk.
- Pemilihan Bank Kerjasama KPR merupakan hak Pengembang, Pembeli tidak dapat menentukan Bank sepihak.
- Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

(LEMBAR INI MERUPAKAN BAGIAN TIDAK TERPISAHKAN DARI PRICE LIST)