



TangCity  
BusinessPark

BLOCK  
G & H

Premium Office Space  
at The Center of CBD Tangerang

SOPHISTICATED FROM EVERY PERSPECTIVE

# TangCity BusinessPark

Premium Office Building 5 lantai yang dilengkapi basement dan elevator ready, dengan luas dari 850 m<sup>2</sup> - 1185 m<sup>2</sup> per unit yang berada tepat di tengah kota Tangerang di antara Jalan Jendral Sudirman, Jalan Perintis Kemerdekaan, dan Jalan Mochammad Yamin.

Dengan didukung kawasan bisnis yang sudah berkembang, pusat perdagangan dan finansial menjadikan Tangcity Business Park sebagai **Icon Ruko Premium di Kota Tangerang**.

SEWA  
MULAI DARI  
Rp. **500**\*  
JUTA-AN  
PER TAHUN

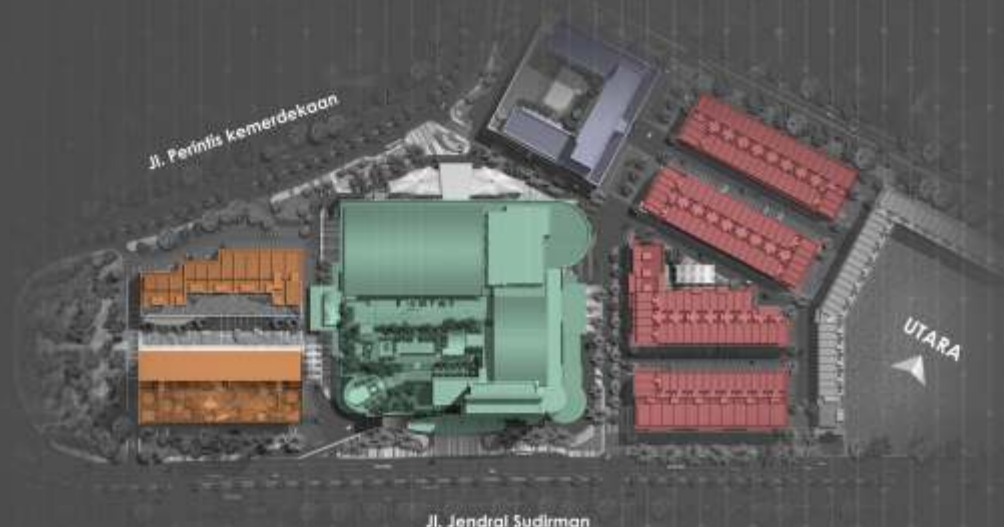
\*Syarat & ketentuan berlaku







Terletak di kawasan Premier yang dikembangkan menjadi Central Business District (CBD) berperan serta mendukung Kota Tangerang menjadi kota metropolitan.



#### MASTERPLAN TANGCITY SUPERBLOCK

- Tangcity Business Park (Blok G & H)
- Tangcity Business Park Tahap 1
- Tangcity Mall
- Future Development

UTARA

Jl. Jendral Sudirman



Tangcity Superblock di lengkapi dengan mall, hotel, sarana edukasi, perbankan, sarana hiburan, FnB, hutan kota dan banyak fasilitas unggulan lainnya, menjadikan TangCity Superblock sebagai lokasi kawasan bisnis dengan fasilitas terlengkap di Kota Tangerang.



#### BANKING

BCA • OCBC NISP • Bank Permata • BNI & Syariah • Mandiri & Syariah • CIMB Niaga • Bank BII • Bank Danamon • Bank BRI • Bank Jabar & Syariah • Bank Saudara • Bank Panin • Bank ICB Bumiputera • Bank Artharindo • Bank DKI • Bank DBS • Bank Bukopin • Bank Mega & Syariah • Bank Windu • Bank Windu Kentjana International

#### FOOD AND BEVERAGES

A&W • Bakmi PIK • Bakso Kota Cak Man • Bakso Lapangan Tembak • Bakso Tukul • Bale Nyonya • Baskin Robbins • Bread Talk • Comebuy • D'Cost • Domino's Pizza • Dunkin Donuts • Es Teler 77 • Hanamasa • Hoka Hoka Bento • J'co Donuts and Coffee • KFC • Nasi Uduk Kebon Kacang • Puyo • Roppan • Shihlin Taiwan Street Snack • Salaria • Steak 21 • Tiga Wonton • Tea Garden • Torico • Warung Tekko • dll.

#### PENDIDIKAN

English First Course • Enopi-English Course • Sekolah Musik Yamaha • Ganesha Operation • Primagama • Lombok Institute of - Flight Technology • Sunbright Preschool • Univ. Muhammadiyah Tangerang

#### HOTEL & RESIDENTIAL AREA

Novotel • Amaris • Sudirman One Apartment • Skandinavia Apartment • Tangcity Residence (Future-Development)

#### FINANCE

Jaspindo • Asuransi Takaful • Prudential Insurance • AJ Bumiputra • FIF Leasing • Andalan-Finance • Asuransi Innu Life • Asuransi Allianz • Summit Oto Finance • Verena Multi Finance • AJ Sequish Life • Asuransi Jastan • CIMB Niaga Auto Finance • BAF (Leasing) • Taspen (Persero) • Koperasi Kokarga • Asuransi SinarMas • Toyota Asuransi Financial Service

#### TENANT MALL

Carrefour • Century • Cinema XXI • Electronic Solution • Fun World • Garuda Indonesia • Jatomi Fitness • Johnny Andrean Salon • Natasha Skin Care • Nano Healthy Family • Rame Rame Food Carnival • Samsung • Sport Station • Optik Tunggal • Polo Ralph-Lauren • The Body Shop • Toko Gunung Agung • Ultimate Apple Store • Watsons

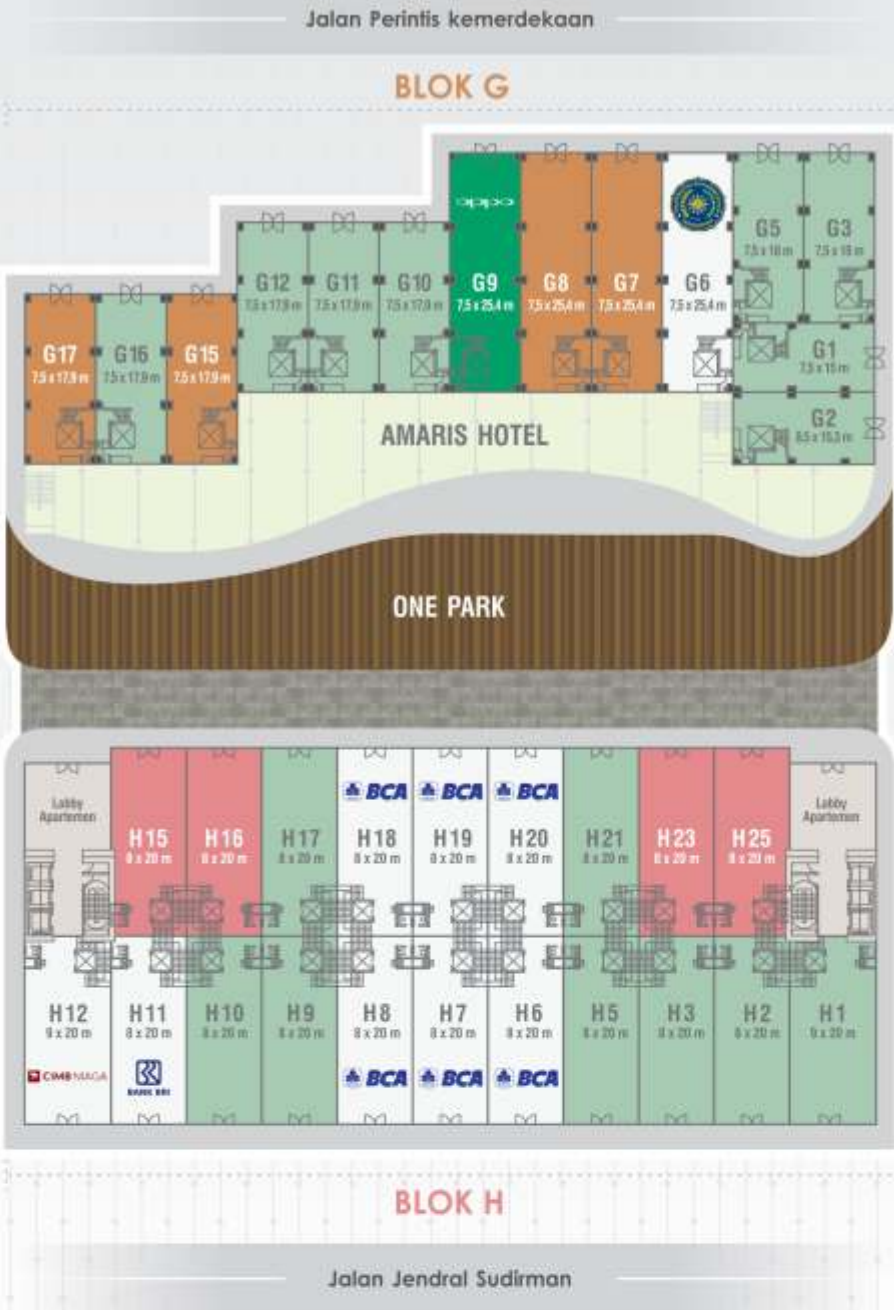




FLOORPLAN

- Unit Stock Ruko Blok G (Ruko Ready Stock)
- Unit Stock Ruko Blok H
- Sold Out

BLOK G



SPESIFIKASI TEKNIS\*

PONDASI	: Bor Pile
STRUKTUR	: Beton Bertulang
FINISHING	
- Tampak Depan	: Kaca dengan Frame Aluminium
- Lantai	: Homogenous Tiles ex. Indogress
- Dinding	: Pasangan Bata ringan Paint Finish
- Sanitair	: ex. Toto
- Plafon	: Gypsum Board Paint Finish
- Kanopi	: Alumunium Composite Panel
UTILITAS	
- Air	: PDAM
- Telepon	: Instalasi Telepon
- Listrik	: 16.500 VA, Back Up Genset
- Penerangan	: Downlight
- Lift	: Hanya Disediakan Pit Lift
- Keamanan	: Alarm Evakuasi dan Sprinkler
- Stop Kontak	: 4-8 buah pada setiap lantai

\*Data Spesifikasi ini didasarkan pada keadaan saat persiapan, Perubahan data dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh Pihak Pertama (Pihak Pengembang)





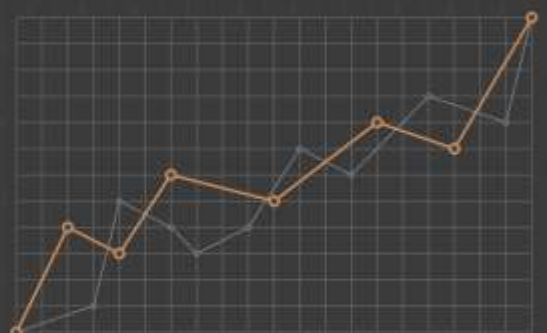
## FASILITAS

- **ELEVATOR READY**  
Tersedia Elevator Pit Standard gedung perkantoran
- **KEAMANAN**  
CCTV 24 jam dan tenaga keamanan terlatih
- **ESTATE MANAGEMENT**  
Seluruh kawasan Tangcity Superblock dikelola management profesional
- **CLEANING SERVICE**  
Tim yang terlatih dan bekerja setiap hari sesuai jadwal
- **MEDIA IKLAN/PROMOSI**  
Dikelola secara profesional
- **SECURE PARKING**  
Dilengkapi dengan ICTV sistem buka tutup
- **FASILITAS GENSET**  
Diletakkan dibawah tanah sehingga pasokan listrik tetap terjamin, estetika tetap terjaga

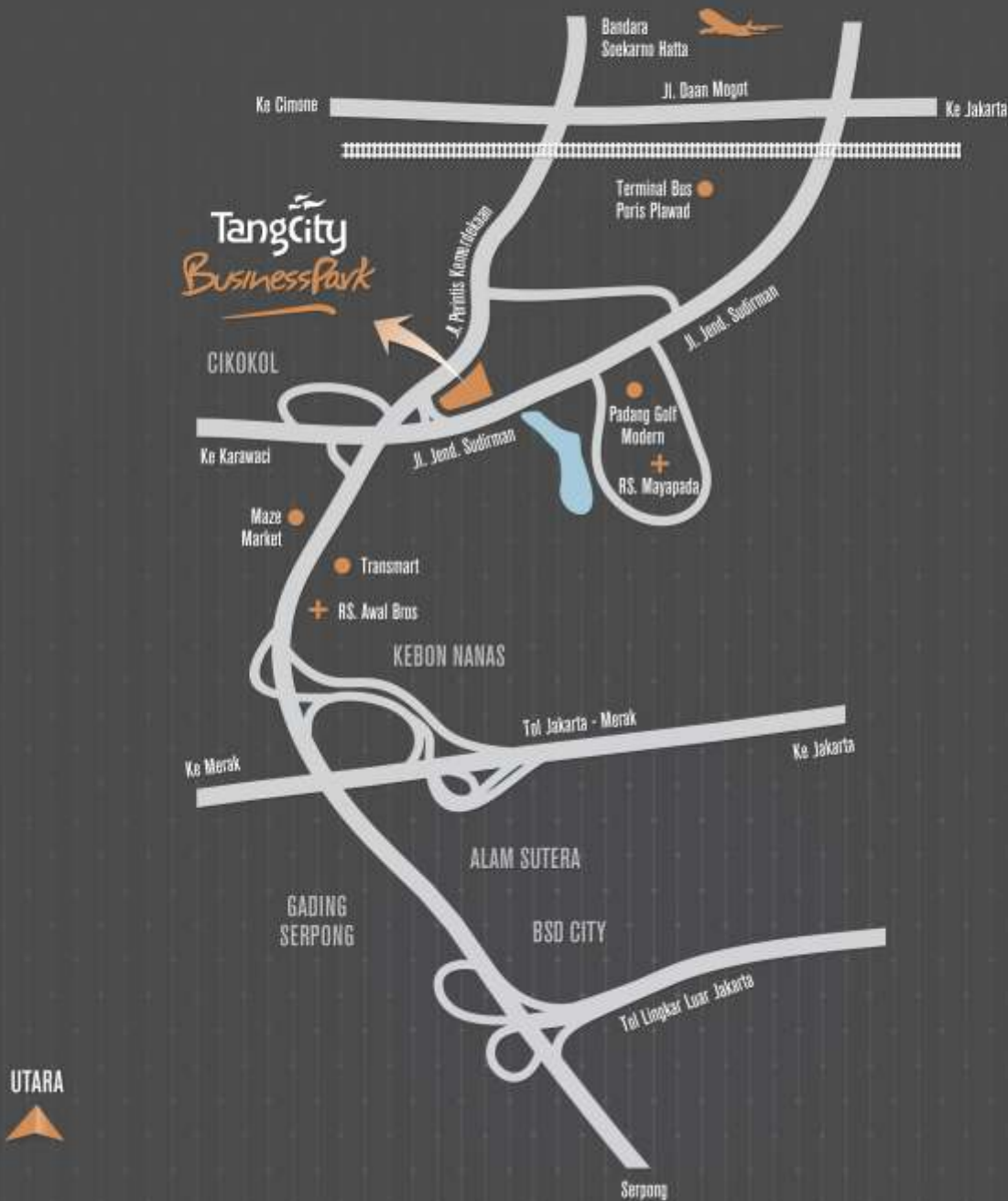


## TRAFFIC

- **Pengunjung di Tangcity Mall**  
Total pengunjung : 48.500 - 75.000 perhari
- **Kendaraan Pengunjung di Tangcity Superblock**  
Total Quantity pengunjung kendaraan per Januari 2017 :
  - a. Mobil 5.500 - 7.000 per hari
  - b. Motor 7.000 - 9.000 per hari
  - c. Taxi 250 - 350 per hari
- **Lahan Parkir Tangcity Superblock**
  - a. Tangcity Business Park, 517 lahan parkir Mobil
  - b. Tangcity Mall :
    - Mobil 1246 lahan parkir
    - Motor 2800 lahan parkir
- Total Lahan Parkir Tangcity Superblock 4.563 lahan Parkir**
- **Populasi Padat**  
Mudah untuk mencari tenaga kerja handal dengan index pengalaman dan pendidikan yang baik



# LOKASI TANGCITY BUSINESS PARK



- Kemudahan akses tol Jakarta - Merak
- Dikelilingi oleh Pusat Pemerintahan, Perkantoran, Rumah Sakit, Pusat Perbelanjaan, Restoran, Sekolah dan Universitas
- Titik pertemuan terbaik antara Tangerang dengan Jakarta Barat
- Dekat dengan Stasiun Poris Plawad yang menjadi pusat transportasi kota Tangerang (transportasi umum 24 jam) dan akan dilalui oleh :

1. Kereta Bandara Internasional Soekarno Hatta
2. Commuterline (KRL)
3. Transjakarta
4. Tangerang BRT
5. Jabodetabek BRT
6. Angkutan Kota

## 5 Menit

- Universitas
- Hypermarket
- Hotel
- Rumah Sakit
- Lapangan Golf

## 10 Menit

- Tol Jakarta Merak
- Stasiun Poris Plawad
- Karawaci
- Daan Mogot
- Gading Serpong

- Alam Sutera
- Lippo Karawaci


## 20 Menit

- Bandara Internasional Soekarno Hatta
- Puri Indah
- BSD City





TANGCITY BUSINESS PARK  
Jl. Jend. Sudirman No.1 Tangerang 15117, Indonesia  
[www.tangcity.com](http://www.tangcity.com)

 (021) 5576 8899 / 0812 8850 9999



Disclaimer : Terms and conditions apply. The data and images contained herein are based on the circumstances at the time of preparation.  
The developer has the right to change the data and images at any time.