

Begripsverklaringen PvS

Gemeente Westland

Algemeen

Aanspreekpunt:	Voor alle werkzaamheden binnen het plangebied is de initiatiefnemer het aanspreekpunt.
Directie:	Als directie zal fungeren het college van B&W van de gemeente Westland of zij die daartoe zijn aangewezen.
Initiatiefnemer:	Onder initiatiefnemer wordt iedere partij verstaan die werken in de openbare ruimte ontwikkelt en/of realiseert. Dit kan zowel een gemeentelijke als een particuliere instelling zijn.
Beheerder:	Onder beheerder wordt de afdeling IBOR (Inrichting en Beheer Openbare Ruimte) van de gemeente Westland verstaan.
Openbare ruimte:	Onder openbare ruimte wordt verstaan de niet uit te geven gronden. Uitgegeven grond met een openbaar karakter, waar bij de uitgifte is bepaald dat het beheer en/of onderhoud bij de afdeling IBOR (Inrichting en Beheer Openbare Ruimte) berust, zal als openbare ruimte worden aangemerkt.

Projectfasering + (deel)producten

Schetsontwerp (SO)	De maatvastе uitwerking van de stedenbouwkundige (gebieds)visie in een inzichtelijk schets- of structuurontwerp (SO) van de stedenbouwkundige opzet van het plangebied of een deel hiervan met tenminste: de plangrenzen en aansluiting op de context, water- en groensysteem en inrichting openbare ruimte conform uitgangspunten PvS, infrastructuur voor auto-, fiets- en voetgangersverkeer, parkeerbalans, gebruiksfuncties, (nuts- en speel) voorzieningen, bebouwingsstructuur en gebouwtypologie. Het SO dient door initiatiefnemer ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de gemeente.
Voorontwerp (VO)	Ook: Voorlopig Inrichtingsplan (VIP). Het stedenbouwkundig (deel)plan waarin het schetsontwerp verder is uitgewerkt en gemaatvoerd met tenminste: de plan- en werkgrenzen en aansluiting op de context, water- en groensysteem, inrichting openbare ruimte conform uitgangspunten PvS, uitgeefbaar terrein, infrastructuur voor auto-, fiets- en voetgangersverkeer, parkeerbalans, woningcategorieën, nuts- en speelvoorzieningen en afvalverwerking, bebouwingsstructuur en gebouwtypologie. Ontwerptekeningen omvatten tenminste plattegronden en dwarsprofielen. Het VO dient door initiatiefnemer ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de gemeente.

Definitief ontwerp (DO)

Ook: Definitief Inrichtingsplan (DIP). Het stedenbouwkundig (deel)plan waarin het voorontwerp is uitgewerkt en gemaaktvoerd met definitieve uitspraken over alle in het voorontwerp stedenbouwkundig plan opgenomen onderdelen, uitgiftengrenzen, materialisering, inrichting openbare ruimte, verlichtingsplan, kabels- en leidingenplan en beplantingsplan. Het DO sluit de ontwerpfase af en dient door initiatiefnemer ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de gemeente. De producten van de DO fase worden getoetst aan de in de voorafgaande fase goedgekeurde SO en VO met inbegrip van de uitgangspunten en eisen Pvs (DO).

Riolering

Aansluitleiding:

Het particulier riool, aansluitpunt en de perceel aansluitleiding samen.

Aansluitpunt:

1 De locatie waar het particulier riool wordt aangesloten op het openbaar riool, vastgesteld:

a. **bij gemengde en gescheiden rioolstelsels:** punt in het openbaar gebied waar de perceel aansluitleiding op de openbare riolering wordt aangesloten (met behulp van een opzetstuk, zie weergave bijlage 2.5).

b. **bij een drukriool/vacuüMRIOL:** punt waar het particulier riool wordt aangesloten op de pompput/vacuümpuT (zie bijlage 2.5).

c. **bij overige voorzieningen voor het doelmatig verzamelen en verwerken van afvalwater in eigendom van de gemeente, zoals de systemen voor individuele behandeling van afvalwater (IBA):** punt waar het particulier riool wordt aangesloten op deze voorziening.

Bedrijfsafvalwater:

Bereikbaarheid:

2 Locatie waar het particulier riool wordt aangesloten op CAD. Afvalwater dat niet afkomstig is uit particuliere huishoudens. Het riool moet bereikbaar zijn voor beheer en onderhoud, d.w.z. dat een reinigingsvoertuig bij de rioolputten moet kunnen komen waarbij een minimale strook van 2,50 m vrij van obstakels is.

Bergbezinkbassin:

Reservoir voor tijdelijke opslag van afvalwater, waarin tevens slibafzetting plaatsvindt, inclusief voorziening om het slib te verwijderen en overstortingen te laten plaatsvinden (BBB).

Bergbezinkleiding:

Vuiluitworp reducerende voorziening in het verbeterd gemengd stelsel. De werking van het bergbezinkriool (BBR of BBL) is gelijk aan die van het bergbezinkbassin, m.u.v. de vormgeving door de grotere lengte en kleine diameter.

Bergingsriool:

Het bergingsriool is een gesloten bassin, in de vorm van een leiding, dat dient voor de tijdelijke berging van overstortwater. Het bergingsriool hoeft zelf geen lozingsmogelijkheid op oppervlaktewater te hebben. Het geborgen water wordt na afloop van de regenperiode teruggevoerd naar het rioolstelsel. Het bergingsbassin kan ook een functie hebben bij het voorkomen van wateroverlast tijdens hevige neerslag in een rioolstelsel met een te kleine afvoercapaciteit.

Bronneringswater:

Grondwater, onttrokken ten behoeve van tijdelijke verlaging van de grondwaterstand d.m.v. bronnering.

Dockshelter:	Geheel of gedeeltelijke overkapping, waarbij vrachtwagens geladen en gelost kunnen worden.
Drainagestelsel:	Leidingsysteem voor de afvoer van drainagewater.
Drainagewater:	Grondwater wat wordt ingezameld door een ingegraven doorlatend buizensysteem.
Drukriool:	Riolering veelal gelegen in het buitengebied waarbij het transport plaatsvindt door overdruk. Via drukriolering voeren minigemalen het rioolwater af.
Dwa-stelsel	Stelsel waarmee uitsluitend huishoudelijk en/of bedrijfsafvalwater wordt ingezameld en afgevoerd. Ook wel 'afvalwaterstelsel' genoemd.
Gemengd stelsel:	Een gemengd rioolstelsel is een stelsel waarbij afvalwater en hemelwater door één leidingstelsel wordt getransporteerd. Als het harder regent dan het stelsel aankan, wordt het overtollige rioolwater op oppervlaktewater geloosd via riool overstorten.
Gescheiden stelsel:	Een gescheiden rioolstelsel is een stelsel waarbij afvalwater en hemelwater via een apart leidingstelsel worden getransporteerd. Via een hemelwaterstelsel wordt hemelwater of direct of via een voorziening (zoals een lamellenfilter) geloosd op oppervlaktewater. Een vuilwaterstelsel zorgt voor de afvoer van afvalwater naar de AWZI.
Hemelwaterafvoer (hwa)	Totale debiet hemelwater wat door het stelsel kan worden verwerkt.
IBA(-systeem):	Individuele Behandeling Afvalwater. Alternatieve, kleinschalige voorziening waarmee huishoudelijk afvalwater kan worden gezuiverd wanneer aansluiting van een perceel op het riool onrendabel is.
Infiltratiesysteem:	Een waterafvoersysteem via de bodem naar het grondwater.
Infiltratieriool:	Een geperforeerde buis waaruit water kan infiltreren naar het grondwater én kan worden afgevoerd. Bijvoorbeeld via een overstort naar oppervlaktewater. Een infiltratieriool heeft een bergende, afvoerende en infiltratiefunctie.
Lamellenfilter/scheider:	Een lamellenfilter waardoor het regenwater stroomt. Vuile deeltjes zetten zich af op de lamellen en relatief schoon water wordt naar de filter gepompt. Standaard wordt een lamellenfilter van Facet gebruikt.
Minigemaal	Hiermee wordt binnen de gemeente Westland een drukrioleringsunit c.q. -gemaal in het buitengebied verstaan.
Openbaar riool:	Het gedeelte van de riolering, dat bij de gemeente in eigendom en beheer is, voor inzameling en transport van afvalwater, met inbegrip van de daartoe behorende rioolgemalen, pers- en vacuümleidingen en werken en installaties van overeenkomstige aard, met uitzondering van de perceel aansluitleidingen; Onder de gemeentelijke riolering vallen tevens de voor de openbare dienst bestemde overige voorzieningen in gemeente eigendom voor het doelmatig inzamelen en verwerken van afvalwater, zoals voor de individuele behandeling van afvalwater.
Particulier riool:	<ol style="list-style-type: none"> 1. De binnen de kadastrale eigendomsgrenzen van het aan te sluiten perceel gelegen binnen-, buiten-, drainage- of terrein rioolleidingen tot de perceel aansluitleiding. 2. CAD (Centrale Afvoer Drainage) particulier riool, met afvalwater van meerdere (gezamenlijke glastuinbouw)percelen.

Perceelaansluitleiding:	Het riool en voorzieningen die deel uitmaken van dit riool, tussen het openbaar riool (het aansluitpunt inclusief opzetstuk) en het particulier riool.
Persleiding	Via een persleiding voert een rioolgemaal het water af.
Pluviasysteem:	Het pluvia hemelwaterafvoersysteem is een aanvullings hemelwaterafvoersysteem. Het werkt op basis van onderdruk die wordt opgewekt als gevolg van hoogteverschil.
Rechthebbende:	1. Perceeleigenaar of zakelijk gerechtigde waarvoor aansluiting op het openbaar riool wordt gerealiseerd en in stand gehouden; 2. Rechtverkrijgende onder algemene of bijzondere titel van de onder punt 1 bedoelde personen.
Regeneratiewater:	Spoelwater dat gebruikt wordt voor o.a. het schoonspoelen van ionenwisselaars.
Riolering:	Het geheel aan voorzieningen voor inzameling en transport van afval- en/of hemelwater m.u.v. zuiveringstechnische werken.
Rioolgemaal:	Binnen de gemeente Westland betreft dit een gemaal, dat water ontvangt uit een vrijvervalstelsel of een drainagesysteem.
Rioolovereenkomst:	Overeenkomst tussen de gemeente en rechthebbende van een perceel over het gebruik van de openbare riolering.
Vacuümriolering:	Riolering waarbij het transport plaatsvindt door onderdruk.
Verbeterd gemengd stelsel:	Gemengd rioolstelsel met (rand)voorzieningen die de vuiluitworp richting oppervlaktewater beperken ten opzichte van de traditionele gemengde rioolstelsels.
Verbeterd gescheiden stelsel (VGS):	Een verbeterd gescheiden rioolstelsel is een gescheiden stelsel met een voorziening, waardoor een deel van het hemelwater naar het vuilwaterriool wordt afgevoerd.
VIS-riool:	Vuilinsluitend riool. Riool waarbij het vuile water wordt ingesloten en niet meer tot overstorting kan komen. Een VIS-riool heeft een emissiereducerende werking.
Wijzigen aansluiting:	Het wijzigen van de aansluitleiding of het aansluitpunt door verhogen, verlagen of verleggen.
Zinker:	Het onderlangs kruisen van andere infrastructuur (watergangen of andere leidingen). Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen een zinker in een vrijvervalstelsel en in een drukstelsel: <ol style="list-style-type: none"> 1 Zinker in vrijverval riolering: <ol style="list-style-type: none"> a. Onder vrijverval (gehele stelsel verdiept uitgevoerd) zijn geen bijzondere voorzieningen nodig. b. Met een sifon (plaatselijke verdieping) worden aan weerszijden putten geplaatst met afsluiters in de put, waarbij een jaarlijkse reiniging nodig is. 2 Zinker in mechanische riolering (persleiding, drukriolering of vacuümriolering): <ol style="list-style-type: none"> a. Er zijn geen bijzondere voorzieningen nodig. Bij grote hoeken of niveauverschillen controleren op de noodzaak van be- of ontluchting.
Zuiveringstechnisch werk:	Een werk voor het zuiveren van stedelijk afvalwater, in beheer bij een waterschap of gemeente of in exploitatie bij een

Zuiveringsvoorziening:

rechtspersoon die door het bestuur van een waterschap of een gemeente met de zuivering van stedelijk afvalwater is belast. Een werk voor het zuiveren van afvalwater, dat geen zuiveringstechnisch werk is (bijvoorbeeld: lamellenfilter, slibvangput).

Groenvoorzieningen**Boom:**

Een boom als individueel geplant element. De boom kan zowel als solitair, binnen een groep, rij of laan geplant worden. Niet als boom worden aangemerkt: boomvormers als onderdeel van bosbeplanting, bosplantsoen of struweel.

Jonge boom:

Een boom met een stamomtrek, afhankelijk van de soort, van < 0,25 m gemeten op 1,30 m hoogte boven maaiveld.

Halfwas boom:

Een boom met een stamomtrek, afhankelijk van de soort, van 0,25 m tot 0,50 m gemeten op 1,30 m hoogte boven maaiveld.

Volwas boom:

Een boom met een stamomtrek, afhankelijk van de soort, van > 0,50 m gemeten op 1,30 m hoogte boven maaiveld.

Boomgrootte:

1^{ste} grootte: hoogte > 15 m; kroondiameter > 8 m; verwachte minimale kroonvolume 115 m³.

2^{de} grootte: hoogte 8 - 15 m; kroondiameter 4- 8 m; verwachte minimale kroonvolume 65 m³.

3^{de} grootte: hoogte < 8 m; kroondiameter < 4 m; verwachte maximale kroondiameter 20 m³.

Bos:

Een perceel met in hoofdzaak inheemse, op die plaats voorkomende boomvormers. In de randen kunnen struikvormers domineren.

Bosplantsoen:

Inheemse struikvormers die in hoofdzaak op die plaats voorkomen.

Heesters:

Struiken met een hoogte > 1,00 m. De beplanting bestaat uit soorten met grote concurrentiekracht onder plaatselijke omstandigheden.

Bodembedekkers:

Struiken inclusief heesterrozen met hoogte ≤ 1,50 m, al dan niet met solitaire struiken. De beplanting bestaat uit soorten met goede bodembedekkende of bodem- of lichtafsluitende eigenschappen onder plaatselijke omstandigheden.

Struikrozen:

Klassieke rozen, zoals Floribunda, theehybriden en patiorozen ed.

Hagen:

Rij(en) heesters van één soort in een min of meer strakke vorm door regelmatig geknipt worden.

Vaste planten:

Planten die 's winters bovengronds afsterven en in het voorjaar weer uitlopen.

Perkplanten:

Eenjarige en tweejarige planten die bloeien en afsterven in de periode tussen half mei en half oktober. Bollen en knollen die geroid worden, zoals tulpen. Bollen voor verwildering in gazon en recreatief gras, zoals narcis en krokus.

Bloembakken:

Losse bloembakken, hoofdzakelijk beplant met perkplanten of met een winterharde beplanting of een combinatie hiervan. Verhoogde plantvakken vallen onder het beplantingstype dat erin staat.

Gazon/Recreatief gras:

Grasveldtype met hoge sier- of gebruikswaarde. Het beeld is strak en egaal. Gazon wordt egaal aangelegd zodat met een frequent

maaibeleid een goed gebruik kan worden gewaarborgd. Gazon kan voorzien worden met bollen voor verwildering. Na afsterving van het loof wordt het maaien vervolgd.

Bermen:

Grastype zonder speelfunctie. Het maaibeleid is gericht op verkeersveiligheid; voornamelijk klepelen zonder afvoer.

Bloemrijke bermen

Natuurlijk grastype zonder speelfunctie. Het maaibeleid is gericht op ontwikkeling van een gevarieerde kruidenvegetatie.

Ruw gras:

Natuurlijk grasland als hooiland; incidenteel of pleksgewijs gemaaid waar zich blijvend ongewenste soorten dreigen te vestigen.

Bomenzand:

Stabiel bewortelingsmedium wordt toegepast in boomgroeiplaatsen in verharding met lichte verkeersbelasting zoals paden en trottoirs.

- Gefabriceerd onder RAG keurmerk
- Maximaal gehalte organische stof 5%
- Fysieke kenmerken:

M(50)-getal:	500
D60/D10 getal	< 2,3
Humuspercentage:	3% - 5%
Zoutgehalte (indamprest):	< 150 mg cl/droog zand
pH-waarde: (pH KCl)	6,0 – 7,0
Vochtpercentage:	10% - 15%
Afslibbaar:	< 3%
Fe3 en Alluminium:	Nihil
Org. stof % en afslibbaar:	8%
P2O5-gehalte:	20–40 mg/100 gram droge stof
K2O-gehalte:	10–20 mg/100 gram droge stof
MgO-gehalte:	40 – 80 mg/100 gram droge stof

Boomgranulaat:

Bewortelingsmedium wat zwaarder belast kan worden, toegepast in boomgroeiplaatsen in parkeerstroken, fietspaden en woonstraten.

- Hoofdbestanddeel boomgranulaat bestaat uit grauwaske 16-32
- Voldoet aan eisen bouwstoffenbesluit
- Fysieke kenmerken:

Organische stof (in % d.s)	2,0 / 4,0
pH – KCl	6,5 / 7,5
Fosforgehalte (in g P2O3/kg droog substraat)	0,4 / 2,5
Kaliumgehalte (in g K2O/kg droog substraat)	1,0 / 4,0
Stikstofgehalte (in g N/kg d.s.)	1,0 / 5,0

Droge stofgehalte (in%)	75,0 / 95,0
Poriënvolume	ca. 30 %
Maximaal organische stof	3,5-5 %

- Bomen(voedings)grond:** Bomenvoedingsgrond wordt toegepast in groeiplaatsen in open grond. Samengesteld uit:
- 70% tuinturf;
 - 20% Recrocompost;
 - 10% klei;
 - 2 kg/m³ koolzure magnesiumkalk;
 - 4 kg/m³ NPK 10-4-6.
- Teelgrond:** Betreft bodemmateriaal van minerale en/of organische aard, geschikt als groeimedium voor planten (RAW). Teelgrond wordt toegepast in beplantingsvakken en gazon/ speelweides, volgens Standaard RAW, artikel 51.06.01 en textuur/organische stofeisen tabel 01, gebied A t/m C. De volgende afwijkingen t.o.v. de Standaard RAW zijn van toepassing:
- organisch stofgehalte 4 t/m 8%
 - lutumgehalte maximaal 6%
 - PH-KCL 6-7
 - De som van organisch stof en lutum mag ten hoogste 10 zijn.
- Tuinturf:** Tuinturf voldoet aan de eisen volgens Regeling Handelsgronden voor Proefstations Aalsmeer, Boskoop en Naaldwijk – R.H.P.
- Compost:** Recrocompost voldoet aan de eisen:
- organisch stofgehalte minimaal 20% droge stof;
 - afgezeefd op maximaal 10 mm;
 - voorzien van een KIWA-certificaat;
 - de maximum temperatuur in compost bedraagt ten hoogste 30 graden Celsius, gemeten over 72 uur;
 - controle dient tenminste 2 weken voor verwerking van het mengsel mogelijk te zijn.
- Bomen beluchtingsysteem:** Toepassen bij bomen in verharding. Gebruik maken van buizen met een oppervlak dat voor minimaal 40% geperforeerd is (Airo-Tec® beluchtingsysteem 80/2 HD of gelijkwaardig). Bestaat uit:
- Horizontale beluchtingskokers Ø80 mm minimaal 4 stuks x 2,1 m (afhankelijk van de groeiplaats);
 - Verticale beluchtingskokers Ø80 mm: 2 stuks à 1,05m;
 - Nylon filterkous à 10,5 m;
 - T-klik koppelstuk Ø80 mm: 2 stuks;
 - Bocht 90° klik koppelstuk Ø80 mm: 4 stuks.
- In de verharding:
- Vierkant stalen klapdeksel 90x90 mm: 2 stuks.
- In een boomspiegel:
- Rondstalen deksel Ø80 mm: 2 stuks.