

**DLSP** 大连软件园

大連ソフトウェアパーク  
アジア太平洋の  
ソフトウェアと  
サービスイノベーションセンター



# 大連—東北アジアの科学技術イノベーションと ビジネスイノベーションセンター



大連は、中国北方エリアで最も開放的で活力のある港湾都市で、人口699万人、面積1.36万km<sup>2</sup>で、北アジア地域の金融、貿易、交通、旅行の中心である。そして、中国初の国家ソフトウェア輸出基地・中国サービスアウトソーシング基地都市である。

**環境:** 国連ハビタット・アワード受賞

中国で初めて国連環境計画から「グローバル500賞」を受賞

「全国文明都市」第一期

国連「国際ガーデンシティ金賞」受賞

**経済:** 2017年GDP7363億元 (RMB)、成長率7.1%

**交通:** 東北アジア国際海運センターで、13か国90国内外都市つながっており、航路総数は210本、国際航路は36本ある。

**教育:** 高等教育機関が30校あり、うち計算機と関連専門を設置している高等学校が18校、専門のソフトウェア学院が6校ある。専門性の高い人材を育成するために優良なプラットフォームを提供し、企業の大きな人材ニーズに応えられる。

**通信:** 中国東北地域と180以上の国々と通信するハブ都市で、バックボーン・ブロードバンドは40Gに達し、企業専用線で日本に直接アクセスできる。





# 大連ソフトウェアパーク

## ーアジア太平洋のソフトウェアとサービスイノベーションセンター



1998年から2018年まで、大連ソフトウェアパークは大連におけるソフトウェア産業の発展に足跡を残してきた。同時に、大連ソフトウェアパークが困難を恐れず、勇気をもってイノベーションに取り組んできた非凡の歴史も刻まれている。

大連ソフトウェアパークは1998年に正式に定礎し、大連市の星海湾エリアの高教育科学技術エリアに位置し、総面積は3 km<sup>2</sup>である。現在、パーク内はサービスアウトソーシング産業が集約され、産業の密度も高く、業務の純度も高い。これは世界的に見ても非常にまれである。

大連ソフトウェアパークは産業・教育・商業・住宅設備を一体化させた「エコスマートシティ」である。700社余りのソフトウェアと情報サービス企業が集積し、20万人が仕事と生活をしている。

2018年初頭までに、入居した企業数は累計700社余りで、グローバルトップ500は60社に上る。従業員数は10万人弱、外資企業の割合は42%、日系企業の割合は27%となっている。

### 荣誉

1999年 14か所の「国家たいまつ計画ソフトウェア産業基地」の1つに選ばれた

2001年 11か所の「中国ソフトウェア産業基地」の1つに選ばれた

2003年 6か所の「国家ソフトウェア輸出基地」の1つに選ばれた

2006年 中国初の「中国サービスアウトソーシング基地都市およびモデル地区」となった

2009年 国連「国際ガーデンシティ金賞」を受賞

2010年 工業情報化部の「最優秀パーク運営賞」を受賞

2010年 「2009-2010中国ソフトウェアと情報サービス業年度最優秀サービス機関」を受賞





# 大連ソフトウェアパークを選択した理由

## 成熟したマルチ産業チェーンのサービスプロバイダー

大連ソフトウェアパークは産業設計から、パークの建設プランコンサルティング、プロジェクト構築マネジメント、物件管理、運営、企業誘致、プロモーション、付加価値サービスなど全方位的な産業チェーンサービスを提供している。2010年、大連ハイテク産業区のIOT産業基地が正式に設立され、パークの豊かな産業基礎と良好な環境とブランドの優位性により、IOT産業の受け入れ地として飛躍的な産業レベルアップを果たした。

## 世界基準のインフラ設計

パーク内のすべての建築物はITO/BPOサービス基準により設計建造されており、すべてのビルには、80W/MSQ,4000KVAの大容量の電力供給、デュアル回線による安定的な電力供給システム、824KWの室内予備ディーゼル発電機、高速優良なエレベーター、5タイプのUTPファイバーケーブルが配置されており、多くの通信キャリアから選択することもできる。中央空調、24時間パトロール+中央監視システム、自動消火システムも設置されている。パーク内に40Gのパックボーン・ネットワーク、320G容量の高速ルータがあり、企業専用線で日本に直接アクセスできる。



## 顧客満足を追求めたカスタマイズビル

お客様のニーズを起点として、スペースの分割、オフィスエリアの内装、ケーブル設置、空調システム、電力供給システム、防犯システムなどにおいてITO/BPO産業の国際サービス基準を満たすビルを提供する。2002年、2009年の2回、ジェンパクト社に5万㎡のカスタマイズビルを提供した。



## ワンストップのゴールデン「ターンキー・サービス」

大連ソフトウェアパークは「BOTモデル」を創出した。パーク側がオフィス、設備、スタッフを準備し、あわせて設立初期の建設と運営を担当し、業務が順調に展開したら、会社ごとお客様に引き渡す。これにより、お客様の初期の投資リスクを減らすことができる。「ターンキー・サービス」と呼ばれるサービスである。

## IT専門人材のリソースと教育体系

大連ソフトウェアパークは大学・科学技術・文化エリアに位置しており、周辺には大連理工大学、大連海事大学、東北财经大学、大連交通大学、遼寧師範大学、大連化学物理研究所など20以上の中国で著名な大学及び科学技術研究所が集積している。また、私立専門ソフトウェア学院―東軟情報学院も設立された。大連ソフトウェアパークは独自のリクルート・プラットフォーム、人材派遣プラットフォーム、大学協業プラットフォームを持ち、全方位にわたり企業にソフトウェア人材を提供している。

## 国連「国際ガーデンシティ金賞」

2009年、大連ソフトウェアパークによりさまざまな業種が発展をとげ、仕事、生活、レジャー、ビジネス、学習などが一体となった持続可能なエコロジーパークとなり、国連の「国際ガーデンシティ金賞」を受賞した。

- ◆ 森林公園 ◆ ホテル ◆ ITマネージャークラブ ◆ マンション ◆ 大型スーパー ◆ ピザハット ◆ スターバックス
- ◆ マクドナルド ◆ サブウェイ ◆ KFCなどがある。
- ◆ 居住区 ◆ 銀行サービス ◆ コンビニエンスストア ◆ バイリンガル学校および幼稚園
- ◆ 優良な物件管理体系 ◆ フィットネスジムなどブランド店が軒を並べている。

## 園區の優遇政策

- 01 「高新技術認定企業」、「技術先進型サービス認定企業」は企業所得税15%優遇がうけられる
- 02 増値税の即時徴収・即時返還（実際3%納税）
- 03 輸出ソフトウェアは増値税と輸出税が免除となり、輸出1ドルにつき0.015元（RMB）補助される
- 04 ソフトウェア製品関連優遇政策を受けていない企業は、営業収入の1%（ソフトウェア製品輸出収入の3%）還元する
- 05 高度ソフトウェア人材招致奨励、住宅補助金、価格限定アパート、研修補助金、新卒学生採用などの優遇政策
- 06 企業資質認定、正規版ソフトウェア使用、営業（人員増加）奨励、投融資などの優遇政策
- 07 ソフトウェアと情報サービスアウトソーシング企業の社会保険の優遇政策





## 世界IT企業のコメント

**Accenture Chairman & CEO フォーハンド氏:** 我々の最新のグローバルデリバリーセンターに大連を選んだのは、大連が完備した通信システム、優良なインフラ設備、安定したビジネス環境、高い素養を備えた技術人材を備えており、我々がグローバルカスタマーにハイコストパフォーマンスのソリューションおよびサービスを提供するのに役立つからである。

**SAP 最高情報責任者 キャロル・ウィルソン氏:** 大連ソフトウェアパークは「Great」の一言に尽きる。

**SAPアジア太平洋地区ファシリティーマネージャー アレックス氏:** SAPのアジアの50あまりのプロジェクトの中で、大連のセンターが中国のSAPグローバルサポートセンターの中で、最もよいロケーションである。

**ORACLE GM ヘンリー氏:** 我々とDLSPの間はベンダーとカスタマーを越えた関係になっている。我々はお互いに尊敬し信頼しあっている。

**ソフトバンクPS(大連)科技有限公司 董事長 竹村 宏史氏:**

我々が大連に会社を設立した理由は3つある。

- 一、大連には日本語レベルの高い人、向上心の高い人が多い。
- 二、大連ハイテク産業区と大連市政府からさまざまなサポートを受けることができる。
- 三、大連ソフトウェアパークが企業にインフラ、テクニカルサポート、人材育成など全面的なソリューションを提供してくれること。

億達中国ホールディングス有限公司(証券コード:3639. H.K)は2014年6月27日に香港証券取引所のメインボードに上場した産業パーク開発、運営、建設、物件管理などの業務を一体化させた総合的グループ企業である。

中国の先駆的なビジネスパーク専門ディベロッパーとして「産業により町を発展させる、産業と町を融合させる、協調発展する、協同で価値を創出する」を運営理念に掲げている。1998年より、億達中国は環渤海、北京・天津・河北省、長江三角エリア、珠江三角エリア、中部地区、西部地区などの地域経済活発な都市に重点的に開拓し、大連ソフトウェアパーク、大連ベストシティ、武漢ソフトウェア新城、鄭州億達科技新城、長沙億達梅溪湖健康科技産業園、長沙億達スマート・インダストリー・シティ、北京億達麗澤センター、北京移動シリコンバレーイノベーションセンター、上海億達北虹橋創業城、深圳海科興戦略新興産業パークなど20都市に30あまりのビジネスパークプロジェクトを建設している。そこにはグローバルトップ500企業80社以上、業界トップ100企業100社以上、そして顧客あるいはベンダー1000社が集積している。豊富な産業パーク開発運営とサービス管理モデルは独特のビジネスモデルと、産業の優位性を作りだした。





