

項目		メモ（気付いたことを記入してください）	評価
日照 展望等	日照・風通し		
	展望（階数・位置）		
	その他		
リビング ダイニング キッチン	LDの広さ・使いやすさ （広さ、天井高など）		
	キッチンの使いやすさ （収納、家電やゴミ箱の配置等）		
	LDとキッチンの関係 （クローズ、セミオープン等）		
	その他		
水 周り	浴室の使いやすさ		
	洗面室の使いやすさ		
	トイレの使いやすさ		
	その他		
居 室	居室の広さ・使いやすさ		
	収納		
	その他		
居 室	居室の広さ・使いやすさ		
	収納		
	その他		
居 室	居室の広さ・使いやすさ		
	収納		
	その他		
玄 関	広さ、収納等		
	その他		
廊 下	広さ、収納等		
	その他		
階 段	使いやすさ		
	その他		
その他 自分に重要な項目			

項目		メモ（気付いたことを記入してください）	評価
構造・性能	耐震性能・耐久性能		
	遮音性能		
	断熱性能		
	基礎		
	その他	新築の場合、住宅性能表示制度の「設計住宅性能評価」「建設住宅性能評価」を受けているか等	
敷地・道路	敷地が接する道路の幅	m 2m 未満だと将来増改築できない。	
	地形	整形地の方が価値が高い	
	駐車場	スペース、入れやすさ等	
	庭	広さ、使いやすさ等	
	その他	傾斜地であればその状況等	
その他自分に重要な項目			

構造や性能は外見を見ただけでは判断が付きにくいので、不動産会社で確認してください。ただし、古いものでは分からないこともあるかも知れません。