

マンションのチェックリスト 専有部分

評価は 10 点満点で記入してください。

| 項目                    |                               | メモ（気付いたことを記入してください） | 評価 |
|-----------------------|-------------------------------|---------------------|----|
| 日照<br>展望等             | 日照・風通し                        |                     |    |
|                       | 展望（階数・位置）                     |                     |    |
|                       | その他                           |                     |    |
| リビング<br>ダイニング<br>キッチン | LDの広さ・使いやすさ<br>（広さ、天井高など）     |                     |    |
|                       | キッチンの使いやすさ<br>（収納、家電やゴミ箱の配置等） |                     |    |
|                       | LDとキッチンの関係<br>（クローズ、セミオープン等）  |                     |    |
|                       | その他                           |                     |    |
| 水<br>周り               | 浴室の使いやすさ                      |                     |    |
|                       | 洗面室の使いやすさ                     |                     |    |
|                       | トイレの使いやすさ                     |                     |    |
|                       | その他                           |                     |    |
| 居<br>室                | 居室の広さ・使いやすさ                   |                     |    |
|                       | 収納                            |                     |    |
|                       | その他                           |                     |    |
| 居<br>室                | 居室の広さ・使いやすさ                   |                     |    |
|                       | 収納                            |                     |    |
|                       | その他                           |                     |    |
| 居<br>室                | 居室の広さ・使いやすさ                   |                     |    |
|                       | 収納                            |                     |    |
|                       | その他                           |                     |    |
| 玄<br>関                | 広さ、収納等                        |                     |    |
|                       | その他                           |                     |    |
| 廊<br>下                | 広さ、収納等                        |                     |    |
|                       | その他                           |                     |    |
| バル<br>コニー             | 使いやすさ                         |                     |    |
|                       | その他                           |                     |    |
| その他<br>自分に重要な項目       |                               |                     |    |
|                       |                               |                     |    |
|                       |                               |                     |    |

マンションのチェックリスト 共用部分

評価は 10 点満点で記入してください。

| 項目              |                                   | メモ（気付いたことを記入してください）  | 評価 |
|-----------------|-----------------------------------|--|----|
| 共用部分・設備等        | エントランス                            |  |    |
|                 | 防犯                                | オートロック<br>監視カメラ等   |    |
|                 | エレベーター                            | 広さ、設置台数等   |    |
|                 | ゴミ置き場                             | 分別されているか<br>きれいに使用されているか   |    |
|                 | 駐輪場・バイク置き場                        | スペース、利用料   |    |
|                 | 駐車場                               | 駐車場代（料金の使い道）<br>駐車可能サイズ<br>全戸駐車可能でない場合の使用者の決め方   |    |
|                 | その他<br>便利な設備があるか<br>（ロビー、ゲストルーム等） |  |    |
| 管理・生活ルール        | 管理費、管理業務の内容                       | 月額                      円  |    |
|                 | 修繕積立金、長期修繕計画                      | 月額                      円<br>新築の場合は修繕積立基金                      円<br>中古の場合は現在の積立額                      円<br>修繕計画の予定 |    |
|                 | 管理形態                              | 巡回・日勤・常駐   |    |
|                 | リフォームのしやすさ                        | 間取り変更等はどこまで可能か   |    |
|                 | その他<br>ペットの飼育等                    |  |    |
| 構造・性能           | 耐震性能・耐久性能                         |  |    |
|                 | 遮音性能                              |  |    |
|                 | 断熱性能                              |  |    |
|                 | その他                               | 新築の場合、住宅性能表示制度の「設計住宅性能評価」「建設住宅性能評価」を受けているか等  |    |
| 自分に重要な項目<br>その他 |                                   |  |    |
|                 |                                   |  |    |
|                 |                                   |  |    |

生活のルールには管理規約や使用細則などにより管理や生活の行う上でのルールが定められていますので必ず確認することが必要です。

構造や性能は外見をただけでは判断がつきにくいので、不動産会社で確認してください。ただし、中古マンションでは分からないこともあるかも知れません。