

别是 50% 和 57%, 其中科学园企业计划在同一地点选择办公场地 (29% 比 14%) 的更多, 但也有一定比例的科学园企业认为其场地成本过高, 因而想选择新的地方 (20% 比 0%)。尽管如此, 很少有企业不愿意支付“租金溢价”。

#### (四) 科学园公司使用的设施

技术型科学园公司最常用的设施主要包括会议室、接待处、邮政服务、建筑物服务和复印, 最少使用的设施包括业务咨询和发展服务, 如融资、簿记服务、培训、财务顾问、一般业务咨询和规划。使用设施与其对公司的价值密切相关, 那些基本的设施比更高级的商务服务更重要。

科学园企业认为“声誉好的地址”、“接近公共空间”和“公共氛围”很重要, 而通过“管理/业务咨询”、“秘书/业务支持服务”等方式与科学园管理部门的正式联系, 以及通过“与其他科学园企业间交易的可能”的中间联系是最不重要的。

科学园管理者的“可接近性”(approachability)、“可达性”(accessibility)和“能力”(ability)三个方面令科学园内企业基本满意, 但科学园管理者很少考虑到承租者的非财产设施要求, 在帮助企业发展与当地 HEI 的联系和提供信息源方面还做得很不够。

### 三、Keeble 等对剑桥地区科学园的实证研究

1999 年, Keeble 等利用剑桥大学商业研究中心 (Center of Business Research, CBR) 的调查资料分析了剑桥地区科学园为技术型中小企业 (SME) 创新发展提供的前提条件, 以“制度厚度”(institutional thickness) 来解释英国科学园发展的原因。