



ORVIBO 欧瑞博

VICOMMUNITY

Orvibo smart community system solution

智慧小区系统解决方案

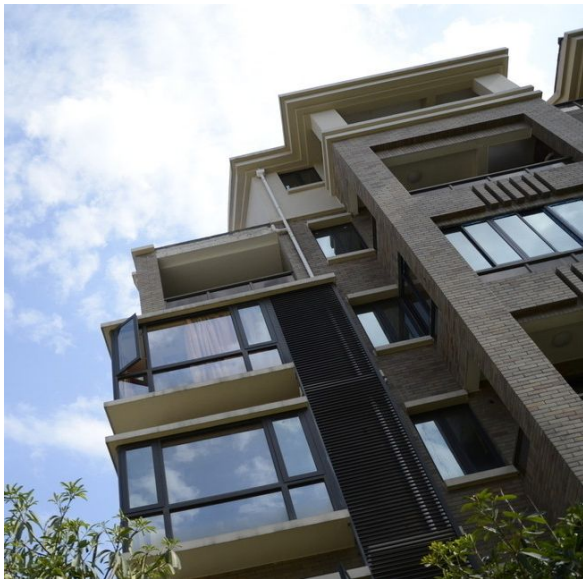
深圳欧瑞博电子有限公司
www.orvibo.com



1

System Overview

VICOMMUNITY 智慧小区系统解决方案介绍

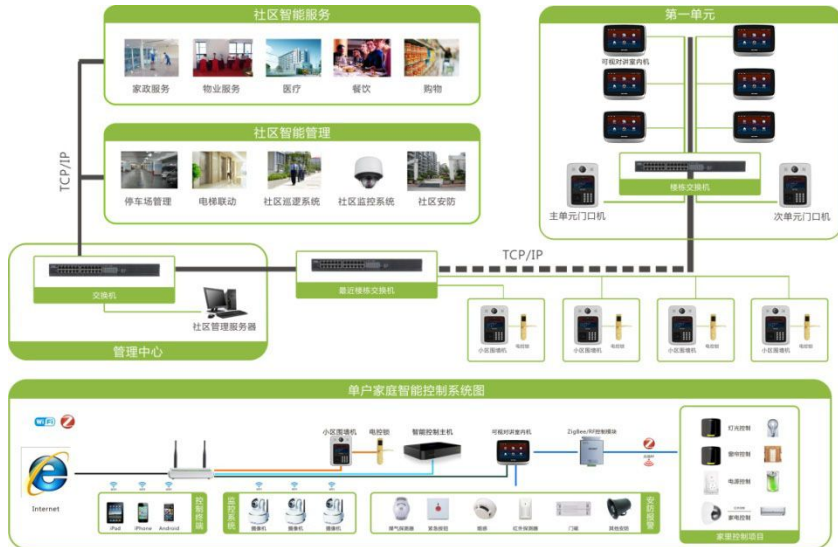


| 欧瑞博VICOMMUNITY 智慧小区系统解决方案为组建智慧社区量身打造，利用已有的TCP/IP宽带网络进行数据传输，以语音通信、视频通信、数据通信为基本方式，突破了传统可视对讲系统的呼叫占线、系统容量小、信号不佳、稳定性差、外观呆板、产品功能单一等瓶颈。其通用的网络构架，彻底改变了传统对讲复杂的工程模式，系统构架非常简单，配套产品种类少，工程量也大大小于过去，更容易摆脱地域或周边环境的限制，提升自己功能扩展与升级能力。

| 与欧瑞博ViHome智能家居系统无缝对接后还可以设置在访客呼叫时，手机实时接收门口机拍摄的照片，并可直接通过手机远程开启单元门锁，还可以开启具有ZigBee模块的入户智能门锁。

| 同步智能家居主机的所有情景模式内容，然后实现回家、离家、就餐、影院、休息五种不同情景的家居控制操作。由此可以联动普通居家生活中的诸如灯光控制、空调控制、电器控制、窗帘控制、远程电话报警、视频监控等最常见的控制功能。

VICOM MUNITY 智慧小区 系统解决 方案构架



2

System Advantage

VICOMMUNITY 智慧小区解决方案优势

性能稳定、抗干扰性强

系统采用TCP/IP传输协议，所有音视频、控制等信号编码成数字信号通过网络传输。相对于传统的模拟总线传输，信号效果优越，无距离限制、抗雷电、抗干扰性强、性能稳定，远远优于传统的模拟总线传输方式。

安装调试简单、维护容易

系统采用TCP/IP传输协议，单一的联网设备，组网简单，中间设备只有网络交换机，中间件与端接点数量大大减少，免去了传统模拟可视对讲系统的同时也免去了传统模拟系统的分线器、解码器与视频放大器，不但节约了材料费用，而且安装调试方便，节省了时间和成本，并且提高了效率，后期维护容易。

布线简单

欧瑞博全数字可视对讲系统的布线相当简单，预埋管路只需要光纤或网线即可，大大省去了布线的麻烦，节约了材料费用，在线材使用上，免去了专用电源线，同时避免了线路上的信号损耗，和接点损耗。

拓展性强

其通用的网络构架，更容易摆脱地域或周边环境的限制，提升自己功能扩展能力。可应用在各种大型的社区和别墅的联网当中，同时避免总线繁忙的问题。

可在线升级，方便简单

软件可以通过网络在线升级，增加扩充功能，售后维护简单、便捷，系统不需要专门备份设备，节约设备支出。

通话采用消回音技术

内置高灵敏话筒、喇叭，采用Speex回音消除技术，声学回声和线路回声能得到良好地抑制，抗干扰能力强，音质清晰、不失真，媲美电话通话效果。

与智能家居联动对接

增加zigbee模块和欧瑞博ViHome ZigBee智能家居系统无缝对接，可以在室内机上实现不同的情景控制，方便用户在进门或出门时直接控制。并根据个人的习惯设置情景模式的功能，与智能家居的联动大大提高了使用频率，避免了普通室内对讲产品使用率偏低的问题，提高了用户的生活质量。

对于工程商



将大幅度提高施工效率、节约成本，减少售后维护难度。

对于物业管理



能够实现社区物业各类服务的统一管理，提高物业管理工作效率。

对于业主



真正意义实现了向小区业主提供可视对讲、户户通话、网络电话、安防报警、门禁、家电控制、信息发布、多媒体、环境监测等服务。

3

System Function

VICOMMUNITY 智慧小区系统解决方案功能

强大的资讯推送功能

业主可以定制社区服务信息，如天气预报、小区通知、电子超市、便民服务、媒体广播等与业主密切相关的资讯，将大大提高小区物业管理水平。



一卡通管理

用户可通过欧瑞博智能卡打开门锁、停车场道闸，停车场消费，同时向业主提供综合的一揽子消费服务（包括社区物业服务、自营的增值服务、外协的代办业务、社区内及周边商家会员制商业服务）。实现门禁、停车场管理、消费实现一卡通。



户户通话

用户不仅可以通过室内机与楼栋中各单元门、小区围墙机、管理中心进行可视通话，住户与住户之间还可以进行（可视/非可视电话）的户户通话，户户通户的纪录以通话纪录的方式（已接来电、未接来电、拨出电话）分类保存在户内终端设备中。

免打扰模式

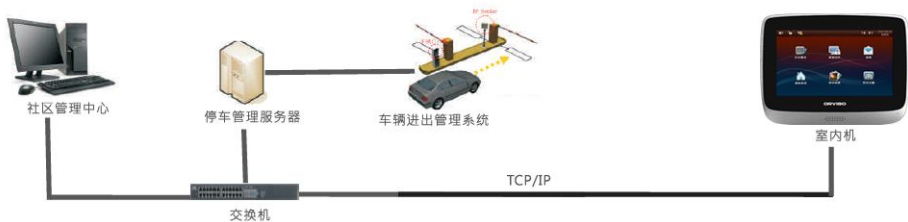
住户可设置免打扰模式，当访客呼叫时，户内终端静默以避免打扰住户。



停车场联动系统

停车场联动主要功能：用户刷卡后，刷卡信息通过小区服务器将信息发送到室内机上面，用户可以通过这个信息提前做好迎接准备。

注意事项：停车场系统可单独建设，联动时只需要做软件数据对接即可。



安防报警

强大的安防功能:

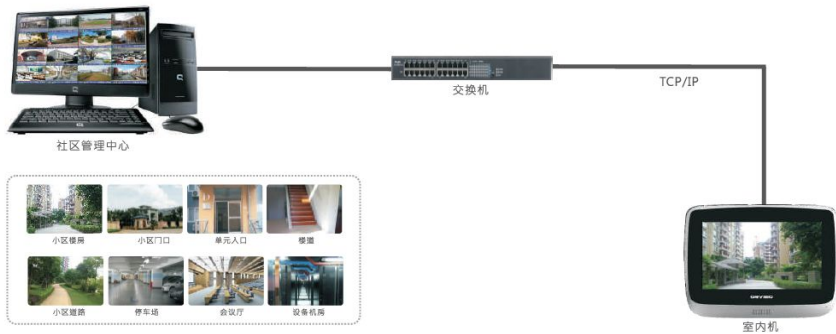
当住户内发生报警情况后，室内机会第一时间向物业管理中心发出报警信息，物业管理者可以通过服务器电脑，很直观的看到是哪一个住户的哪个防区报警。让紧急报警在最短时间内内解决，以避免发生意外。



监控联动系统

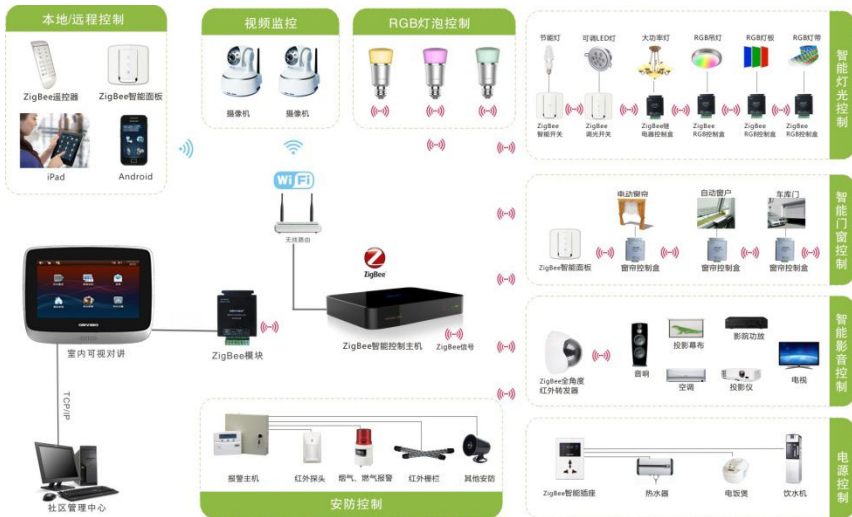
监控联动主要功能：小区管理员可开放相应公共区的监控摄像头。用户可以通过室内机查看到小区已开放的监控点位图像。

注意事项：监控系统可单独建设，联动时只需要做软件数据对接即可。



智能家居 控制系统

只需在室内机上
增加一个ZigBee
模块就可完全控
制ViHome智能家
居系统。

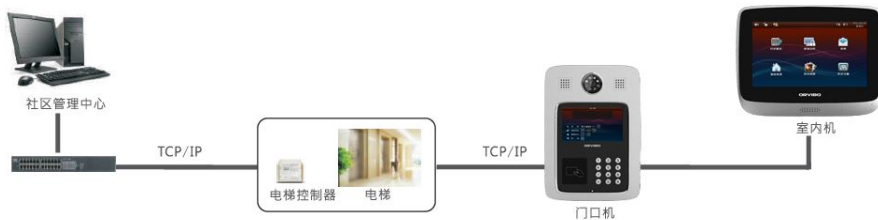


电梯联动系统

用户可通过可视对讲室内机呼叫预约电梯

用户可以通过门禁卡刷卡进单元门，后刷卡直乘梯直达到用户所在的楼层

访客通过可视对讲呼叫，用户对讲确认后开锁，访客进入电梯后自动到达刚刚呼叫的楼层



注意事项：电梯控制系统可单独建设，只需从我们单元门口机布一条网线到电梯控制系统中的电梯控制器上就好。

4

Intercom Indoor Advantage

可视对讲室内机优势

室内机优势



| **触摸操作**：业内罕有的全触摸操作方式，显示屏幕采用电容触摸屏，不同于触感生硬、价格低廉、抗损性差的电阻屏，操作流畅、响应速度快，具有ihpone般的灵敏触摸手感，支持10亿次操作，具有超长使用寿命。

| 超高屏幕分辨率及清晰逼真的色彩还原

分辨率高达800*480，显示清晰，屏幕色彩饱和度上优于普通的彩色液晶屏室内机，清晰逼真的色彩还原，画面稳定无闪烁，为用户带来清晰流畅、鲜活生动的视觉体验。

| 颠覆传统的UI界面设计

UI界面华丽而简洁，具有强烈金属质感的UI图标和金属拉丝的外观遥相呼应，散发出浓郁的时尚色彩，在操作上更贴近用户，使用者能够简单、方便的操作，极具人性化。

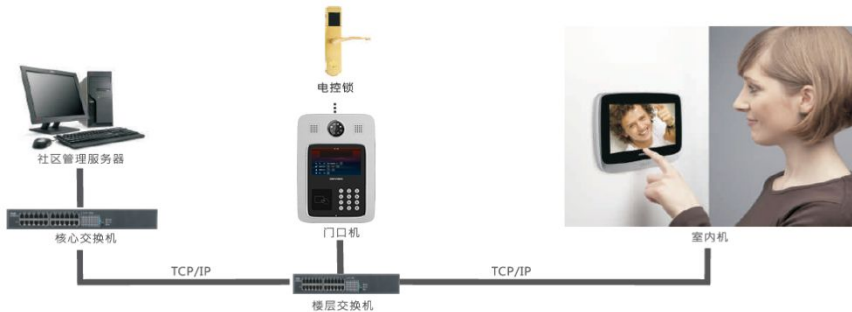
| 创新的外观设计

外观设计彻底颠覆了以往楼宇对讲产品方方正正、菱角分明的呆板形象，线条圆润、优雅，充满了动感与活力，搭配金属拉丝面板，与圆润的线条完美融合，如同艺术品般的外观能够搭配各种风格的楼盘，为居家装修添分加彩。

室内机优势

■ 86型底盒设计，方便安装、拆卸。采用86型底盒设计，安装时无需研磨、无需注胶、无需耗材，安装快捷方便。

■ 视频流畅、零延时：基于ARM9架构，符合TCP/IP标准协议，具有超强的多媒体性能，独立的AAC解码，视频运行流畅，图像声音零延时。



室内机优势

I 与智能家居系统无缝对接

室内机提供拓展接口，加入RF或ZigBee控制模块可以同步智能家居主机的情景控制功能，从而在室内机上实现对灯光、空调、电器、窗帘、远程电话报警、视频监控等设备的控制。



室内机优势-智能灯光控制

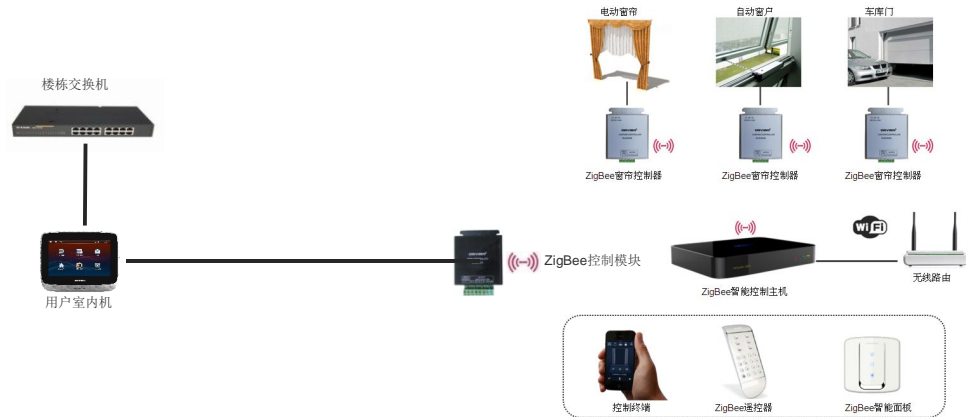
I 智能家居-智能灯光控制

惬意的周末夜晚，三五好友齐聚家中，拿起手机轻触色板，即可让家在顷刻间华丽变身，你我仿佛置身多彩Bars中，尽享假日欢乐。对家里中的照明统一管理控制。



室内机优势-智能电动窗帘控制

- 丨 可通过移动终端控制家中的窗帘、窗户、车库门的开和关以及任意位置的停止。
- 丨 出门在外，可以关闭家中的窗户，以防雨水淋湿衣服或家中物品。
- 丨 到家时可遥控开启车库门，同时可以联动家中所有家电启动回家模式。
- 丨 睡觉前可通过手机或平板确认车库门、窗户是否关闭，如未关闭可启用休息模式统一自动关闭。



室内机优势-影院控制

打开“一键影院”模式，灯光调整到最佳氛围，电动窗帘慢慢闭合，投影幕布缓缓降下，投影机、功放机、高清播放机、音响设备依次打开。

通过家庭影院播放厅中智能RGB灯，可以营造不同色彩的灯光场景。

红外伴侣通过学习红外码方式，可以控制投影、空调、DVD播放器、功放等。

智能插座控制影院功放电源，控制功放开启和关闭。

ZigBee窗帘控制盒与电动幕布控制面板连接上，可以控制电动幕布的开/关。

通过智能开关控制影院区的灯光照明。

以上控制指令都可以通过可视对讲室内一键式情景控制，也可以通过IPAD等移动终端对每个设备进行控制和情景控制。



室内机优势

I 室内机、手机双重开锁选择

可以设置在访客呼叫时，手机实时接收门口机摄像头拍摄的访客照片，并可直接通过手机开锁。室内机可以开启具有ZigBee模块的别墅内门智能锁。



别墅门口机

情景1: 访客到访，按下别墅门口机呼叫键



内门: ZigBee智能门锁



室内机

情景2: 室内机显示访客到来并有音乐提醒，选择一：接听并开锁



情景3: 手机接收并显示访客照片，选择二：可通过手机打开门口机的锁

室内机8防区报警

强大的安防功能。

支持八防区布防，可以驳接门磁、窗磁、红外、烟感、煤气、紧急按钮等各种报警探测器，可兼容市面上所有的报警探头及周界防盗产品。当住户内发生报警情况后，室内机会第一时间向物业管理中心发出报警信息，物业管理者可以通过服务器电脑，很直观的看到是哪一个住户的哪个防区报警。让紧急报警在最短时间之内解决，以避免发生意外。



室内机优势

I 多种尺寸选择，适用性广

欧瑞博数字可视对讲室内机有7寸和10寸两种尺寸，可根据别墅、单元楼等不同类型的楼盘，选择适合的尺寸。



5

Video intercom door machine advantages

可视对讲单元门口机优势

单元门口机优势



优雅、高贵的外观设计

门口机整体设计风格与室内机遥相呼应，整机线条优雅、流畅，独特的风格极具视觉冲击力，采用金属铝材料多重拉丝工艺，防氧化、耐磨，功能面板和外框面板接合处采用镀铬材料设计，细节之处彰显着高贵稳重

色彩饱满靓丽，超高屏幕分辨率

7寸800*480分辨率的液晶显示屏，清晰逼真的色彩饱满靓丽、直观、大方，能给用户带来上佳的视觉体验，屏幕采用低功耗技术方案，省电的同时大大延长使用寿命

背光按键，方便操作

所有按键都带有背光灯，在完全黑暗的环境即可看到所有按键，方便用户操作。

封闭式设计，防尘防水

出色的防水防尘功能可以有效阻止灰尘和水进入机体，避免对机器造成损害，延长机器的使用寿命。

单元门口机优势



| 监控、呼叫互不干扰

住户可随时对单元门口机/围墙机等进行监视，多个住户可同时对同一台设备进行监视，并且不影响访客的呼叫。

| 提供访客留影、留言功能

当有访客呼叫而主人不在家时，设备提示住户不在家并请留言，系统自动进入留影留言模式并在户内终端保存动态音视频数据，待主人回家后查看，不错过任何访客信息。

| 系统精简

门口机基于LINUX 平台架构，系统精简，设置简单，在设置时有人性化的操作界面提示。

| 清晰的摄像功能

数字摄像头带夜间、强光自动补光功能以保证图像稳定、清晰，可与住户和管理中心实现清晰的可视对讲功能，接受室内机、管理中心视频监控。

7

Product Parameter

产品参数

全数字10/7寸触摸屏室内机

型 号:NV660-07E、NV660-10E

显示屏幕: 7"、10.1", 16:9 TFT液晶屏

分 辨率: 800×480

视频大小: D1/Half-D1/CIF

供电电源: DC12V-15V

最大功耗: 静态: 2W; 最大: 5W (7寸), 9W (10.1寸)

联网接口: RJ45

传输速率: 10M / 100M

安防报警: 8 防区

工作温度: -10℃ ~ +55℃

环境湿度: 10% ~ 95%



全数字7寸单元门口机

型 号: NV330-7U NV330-7F

摄 像 头: CMOS 数字彩色摄像头

分 辨 率: D1

最低照明度: 0.2Lux (带夜光补偿灯)

补光方式: 白光

显 示 屏: 7寸, 16: 9

显示像素: 800 × 480

供电电源: DC12V-15V

功 耗: 静态: 2W; 最大: 5W

联网接口: RJ45

传输速率: 10M / 100M

工作温度: -10℃ ~ +50℃

环境湿度: 10% ~ 95%



全数字别墅门口机

型 号: NV330-V

摄 像 头: CMOS 数字彩色摄像头

最低照明度: 0.2Lux (带夜光补偿灯)

补光方式: 白光

供电电源: DC12V-15V

功 耗: 最大: 2W

联网接口: RJ45

传输速率: 10M / 100M

工作温度: -10 ℃ ~ + 50 ℃

环境湿度: 10% ~ 95%



可视对讲系统组成

| 系统精简、稳定，并且有操作界面提示，采用全双工语音对讲，抗干扰能力强，媲美普通电话对讲效果

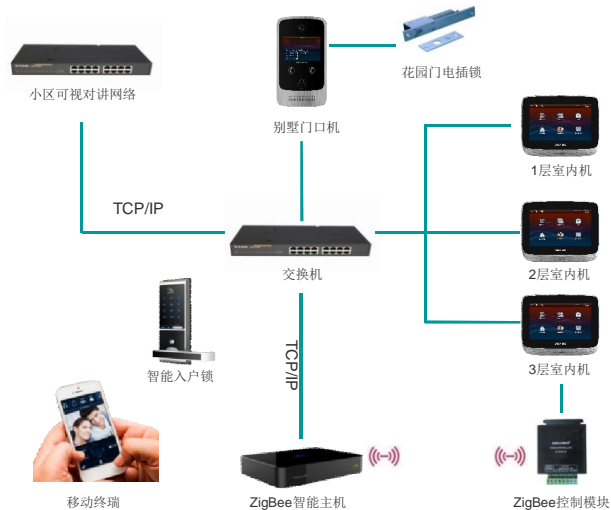
| 可以设置在访客呼叫时，手机实时接收门口机拍摄的照片，并可直接通过手机开锁

| 室内机可通过ZigBee模块开启具有ZigBee模块的入户门智能门锁。

| 与ViHome ZigBee智能家居系统无缝对接，可以在室内机上实现不同的情景控制，方便用户在进门或出门时直接控制。

| 访客呼叫用户无人接听时可以进行留影留言，业主回家后可以方便查看

| 如整个小区配套使用还可拓展更多的小区智能化功能



可视对讲系统组成

安装说明：

- 1: 室内机：壁挂式安装，预留86底盒，布网线和电源线。
- 2: 门口机：嵌入式安装，预留专用底盒，网线和电源线，布一条电源到锁处。
- 3: 交换机：柜式安装，留220电源，布网线到室内机和，门口机
- 4: 供电电源装到弱电箱中，布电源线到每个室内机或门口机
- 5: 电控锁：嵌入试安装，电源线到门口机
- 6: 安防探头：煤气探测器：安装于气源周边，红外探头，留86底盒，安装于门窗内侧、壁挂式安装，天花板下方30cm, 紧急按钮：留86底盒，安装高度：60CM..每个探头布一条RVV4*0.5线
- 7: 小区服务器，安装好WINDOWS SERVER 2008操作系统和SQLSERVER2003数据库

室内系列



全数字式7寸触摸液晶屏室
内分机



全数字式10寸触摸液晶屏
室内分机

小区服务器

标准服务器电脑

门口机系列



全数字7寸液晶屏
单元门口机



全数字别墅门口机

组网设备

1: 交换机 2: 网线、机柜

配件设备

1: DC12供电电源 2: 超5类网线
3: rvv2*0.5电源线 4: 电控锁
5: 安防报警探头

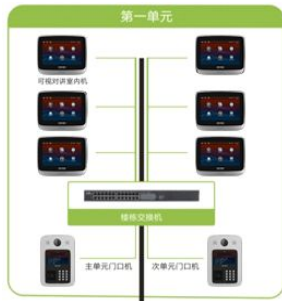
可视对讲系统功能

- 丨 住户可通过在围墙机/单元门口机上刷卡(IC/ID)、输入密码或呼叫管理中心打开门锁。
- 丨 访客可通过围墙机/单元门口机呼叫住户, 住户接听并通过视频确认后可打开门锁, 系统将每次访客的呼叫自动, 以图片形式在管理中心进行备份, 以备后查, 住户也可在户内终端进行人工拍照保存。
- 丨 住户不在家时可设置托管模式, 访客呼叫时, 设备提示住户不在家并请留言, 系统自动进入留影留言模式并在户内终端保存动态音视频数据, 以备住户回家察看。
- 丨 住户可设置免打扰模式, 当访客呼叫时, 户内终端静默以避免打扰住户。
- 丨 住户可随时对单元门口机/围墙机等进行监视, 多个住户可同时对同一台设备进行监视, 并且不影响访客的呼叫。
- 丨 住户与住户之间可用过可视/非可视IP 电话进行户户通话。
- 丨 户户通户的纪录以通话纪录的方式(已接来电、未接来电、拨出电话)分类保存在户内终端设备中。
- 丨 任何未阅读信息(访客留影留言、家人留言、未接来电、小区信息等)以一个专用图标在首页上闪烁的方式提醒住户进行及时查看。



可视对讲高层单元配置方案

- 丨 单元楼栋是小区的基本组成部分，是数字楼宇对讲系统的主要组成部分。
- 丨 单元门口设置数字对讲主机一台，用于实现业主及访客的呼叫可视对讲及门禁开锁功能，有地下停车场的可根据现场情况设置一台数字对讲单元门口机，便于业主及访客的出入管理。
- 丨 楼栋内部采用超五类线传输，另加24 口的交换机组成楼栋内部网络架构。每层住户数量的不同，需根据实际情况进行设计配置。
- 丨 在住户内设置一个弱电箱，用于安装室内分机的电源，给室内机供电。
- 丨 单元门口机和电控锁的电源安装于楼栋交换机安装箱内，布RVV2*1.0线到门口机，
- 丨 和小区网络连接通过光纤方式接到小区机房中。





可视对讲别墅、单户配置方案

- 丨 单户/别墅是小区的基本组成部分，是数字楼宇对讲系统的主要组成部分
- 丨 单层用户每户配置一台室内分机，别墅用户每层配置一台室内分机
- 丨 在住户内设置一个弱电箱，用于安装室内分机的电源，给室内机供电
- 丨 在厨房配置一个煤气探测器当有燃气泄漏后发出警报
- 丨 在门口，窗户内配置红外探测器做防入侵报警
- 丨 在床头、客厅配置紧急按钮，发生紧急情况时发出报警信号

可视对讲室内机布线方案

接线说明：

- 1：电源线接和配件中的电源接头接好后插入电源插座内
- 2：网线两头都按B类水晶头打法



可视对讲室内机布线方案

防区说明：

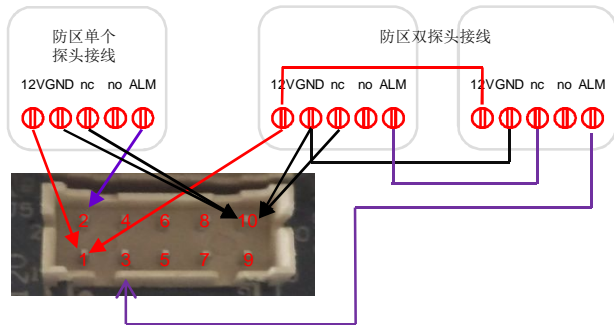
- 1：室内机中可以接入8个防区报警
- 2：所有探头为有线探头
- 3：一个防区最多可串联三个探头
- 4：如探头不需要供电则从探头到室内机布两芯线，探头需要供电则从探头到室内机布四芯线



可视对讲室内机安防接线说明

安防接口：1脚为12V，2、3、4、5、6、7、8、9、为安防探头接口，10脚为GND

以红外探头为例，一般红外探头有4根线，其中一根是12V+，一根是GND，报警输出为：nc、GND，将12V+接到1脚上，GND接到10脚上，NC脚接到2脚上，GND接到10脚上。第二个安防探头的报警报警输出nc接到3脚上其他按第一个接，第三外安防探头NC接到4脚，依此类推。



THANKS

VICOMMUNITY 智慧小区系统解决方案

深圳市欧瑞博电子有限公司

www.orvibo.com