网页翻译

中日对照

关闭

TOP 導入事例

課題別活用法業様向けGISを知る

お問い合わせ

会社概要

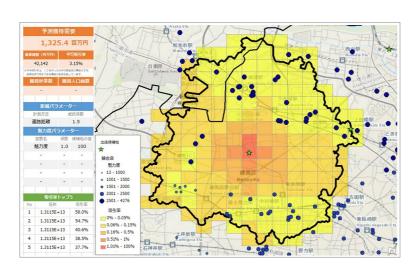
## 課題別活用法

TOP > 課題別活用法を探す > 流動人口データを用いたハフモデルの予測精度最適化

# 流動人口データを用いたハフモデルの予測精度最 適化

### ハフモデルとは?

「近くて魅力度の高い店舗ほど顧客を吸引できる」という仮定で、競合店や世帯数などの需要データの位置関係を加味して店舗の需要予測を行う分析手法です。詳しくは、ビジネスマップ用語集の「ハフモデル」をご参照ください。



### ハフモデルのお悩みポイント

関連業種

流通・小売 サービス

不動産

保険 金融 ハフモデルには距離抵抗係数と 調整することで、最寄り品か買

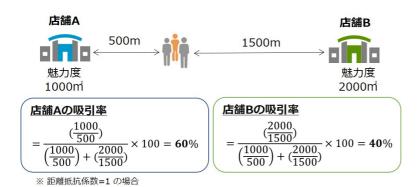
是否将当前网页翻译成中文

网页翻译

中日对照

关闭

できます。係数が大きいと距離の影響を強く受けるため、一般にコンビニなどの最寄り品では係数を大きくし、家電量販店のような買回り品を扱う業態では係数を小さくします。この係数を変更は、結果に大きく影響するため分析担当者にとっては、最適な係数を選択するのが大きな悩みでした。



流動人口データの活用

スマートフォンなどから得られた位置情報を基に作成した人口データを「流動人口データ」と言います。流動人口データは、国勢調査などの人口データと異なり、ある時間帯の人口分布をリアルに把握できるだけでなく、あるエリアに滞在していた人の居住地を把握できるといった特徴があります。

この特徴を利用して、店舗に来店した人の居住地を可視化したものが以下のマップになります。メッシュ内の円グラフの色の違いは店舗の違いを表しており、どのエリアの人がどの店舗を利用したか視覚的に把握することができます。この結果をみると、ハフモデルの理論通り、近くのお店を多く利用する傾向があることが分かります。

网页翻译

中日对照

关闭



※上記データは、株式会社ブログウォッチャー様が取得した 位置情報を使用しています。

# ハフモデルのキャリブレーション (来店状況と予測値のギャップ検 証)

ハフモデルのシミュレーション結果が上記の来店状況と一致するように、各係数を自動的に調整し、選択してくれるハフモデルのキャリブレーションArcGIS Business Analystに存在します。ツールを実行すると最適な係数値が分かるとともに、シミュレーション結果と実際の来店状況の誤差の大きさも同時に出力できます。誤差をなるべく小さくするように、異なる魅力度を追加するなどの調整を行って、ハフモデルのチューニングを実施することができます。



ハフモデルのキャリブレーショ 来店状況を入手する必要があっ

是否将当前网页翻译成中文

网页翻译

中日对照

关闭

在しないときは、非常にハードルが高い分析手法でした。現在は、比較的容易に流動人口データを入手することができ、またそれを扱うパソコンやソフトウェアの性能も向上しています。このような新たなデータを活用することで、分析の精度向上を目指してみませんか?

### 関連リンク

・ ハフモデルとは? (ビジネスマップ用語集)

詳しい内容はこちらからお問い合わせくださ い

### こちらの記事も見られています



网页翻译

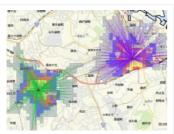
中日对照

关闭

ジオデモグラフィック データを活用した顧客 分析・ターゲットエリ ア選定



フランチャイズ経営に 位置情報を活用。商圏 評価、用地選定を可視



エリアマーケティング 〜地図を活用した様々 な分析例〜



商圏分析における基本 的な分析ステップ



网页翻译

中日对照

关闭

AI による八ロー予 測:実店舗とオンライン販売予測を組み合わ せた店舗戦略策定



多摩地域のシンクタン クとして広域的な視点 で多摩地域を分析



最適な店舗網の構築 〜デリバリー業を例と して〜



導入2年で、 \$750,000以上の経費 削減を実現

网页翻译

中日对照

关闭

企業向け GISソリュー ションサイト

TOP

導入事例

課題別活用

法

GISを知る

ビジネスマ ップ用語集

お問い合わ

Ą

ニュース& トピックス イベント情

報

ESRIジャパン コーポレートサイト

GIS をはじめよう

製品

サービス

GIS とは

製品一覧

製品サポートサービス

GIS 基礎解説 重

動作環境一覧 対応データ一覧

開発者サポート コンサルティング

ポータルサイト

使ってみる

もっと学ぶ

製品価格一覧

ダウンロード一覧

利用支援プログラム

トレーニング

イベント

サービス詳細

GIS コミュニティフォーラム

コース一覧

スケジュール

Esri ユーザー会 過去のイベント

サポート

Esri 製品サポート

ENVI 製品サポート

開発者サポート

会社情報

会社概要

オフィス所在地

採用情報

Esri について

サイトマップ | ポリシー | 個人情報保護方針

Copyright© 2002-2020 Esri Japan Corporation. All rights reserved.