

是否将当前网页翻译成中文

网页翻译

中日对照

关闭

TOP

導入事例

課題別活用法

企業向け
GISソリューション

GISを知る

お問い合わせ

会社概要

課題別活用法

TOP > 課題別活用法を探す > 最適な店舗網の構築 ～デリバリー業を例として～

最適な店舗網の構築 ～デリバリー業を例として～

背景

店舗網をいかに最適化していくか、という課題は小売業などの店舗を構える業態にとって永遠の課題です。各店舗にテリトリー制を導入している企業において、テリトリー分析が最適な店舗網構築を手助けします。

関連業種

流通・小売
サービス
不動産

既存店を加味した店舗網構築

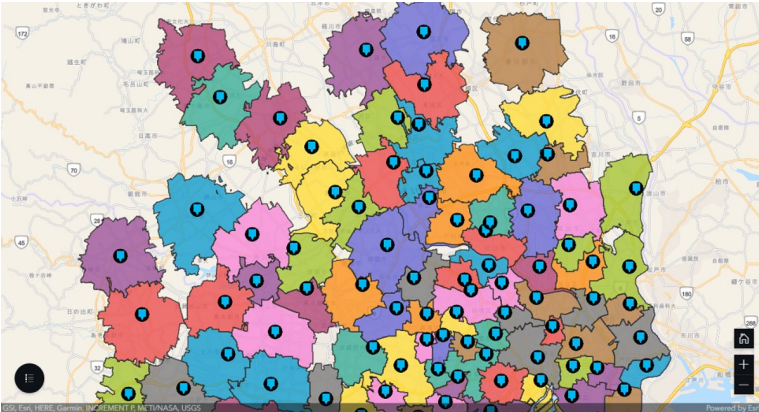
関東周辺に約 50 店舗を展開するチェーン企業を想定します。各店舗の管轄テリトリーを表形式で管理していますが、表のままではテリトリーが効率的な配置や形状になっているか判断するのは非常に困難です。

担当店舗名	ID	是否将当前网页翻译成中文		网页翻译	中日对照	关闭
東川口店	11222043002					
東川口店	11222043003	谷中町 3 丁目	64			
東川口店	11222043004	谷中町 4 丁目	106			
東川口店	11222044008	七左町 8 丁目	217			
東川口店	11222046002	新川町 2 丁目	186			
東川口店	11222070001	北越谷 1 丁目	1021			
東川口店	11222070002	北越谷 2 丁目	1635			
戸田店	11223001001	錦町 1 丁目	831			
戸田店	11223001002	錦町 2 丁目	1173			
戸田店	11223001003	錦町 3 丁目	503			
戸田店	11223001004	錦町 4 丁目	764			
戸田店	11223001006	錦町 6 丁目	900			
戸田店	11223002002	北町 2 丁目	937			
戸田店	11223002003	北町 3 丁目	327			
戸田店	11223003001	中央 1 丁目	2049			
戸田店	11223003002	中央 2 丁目	1815			

既存店の管轄テリトリーの表示

GIS を用いて表データを地図上に可視化することで、テリトリーの配置や形状を俯瞰的に把握できるようになります。また、この会社では以下の基準をもとに出店を行ってきましたが、既存店が基準を満たしているかを再確認することもできます。

- ・ 管轄テリトリーは半径 4km 以内
- ・ 40,000 世帯以上を含む



市場ポテンシャルの把握

現在、出店していないエリアに
るかを把握するために市場ポテ

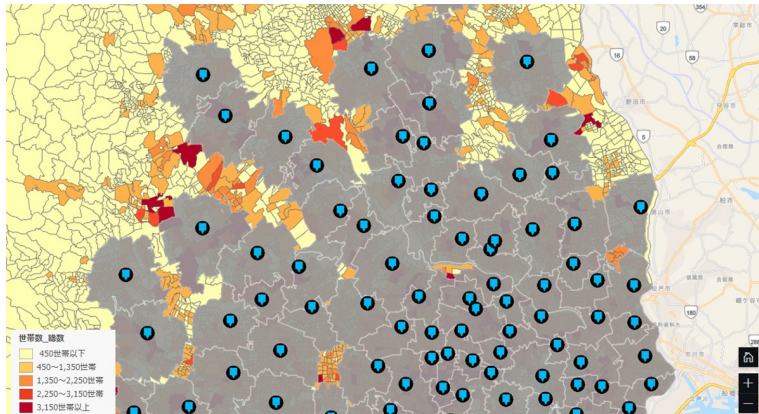
是否将当前网页翻译成中文

网页翻译

中日对照

关闭

ます。既存店テリトリーと重ねてみると、市場ポテンシャル
の高いエリアはすでに出店済みであることが分かります。

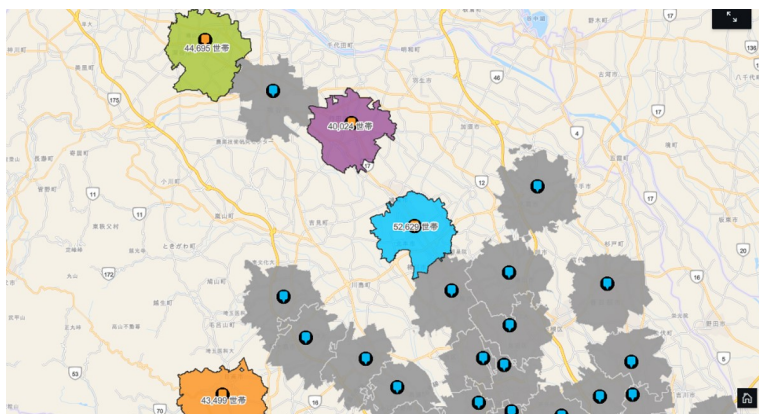


テリトリー分析で出店余地を抽出

テリトリー分析には、一定の条件を満たした中で最適なテリ
トリーを構築する機能が存在します。今回はその機能を使用
して、以下の条件で新たな出店余地を抽出します。

- ・ 既存店のテリトリーは変更しない
- ・ テリトリーの範囲は 4km 以内
- ・ 40,000 世帯以上を含む

分析の結果、上記の条件を満たしている「出店余地エリア」
が都内近郊以外に埼玉県北部にも存在することが判明しまし
た。また、出店に適さないエリアも明確になります。



理想的な店舗網の構築

上記分析では、既存店のテリトリーを変更せずに追加可能な
エリアを抽出しました。テリトリー分析では、既存店のテリ
トリーを加味せずに一定条件を満たす理想的な店舗網をシミ
ュレーションすることも可能です。

以下の条件で理想的なテリトリ

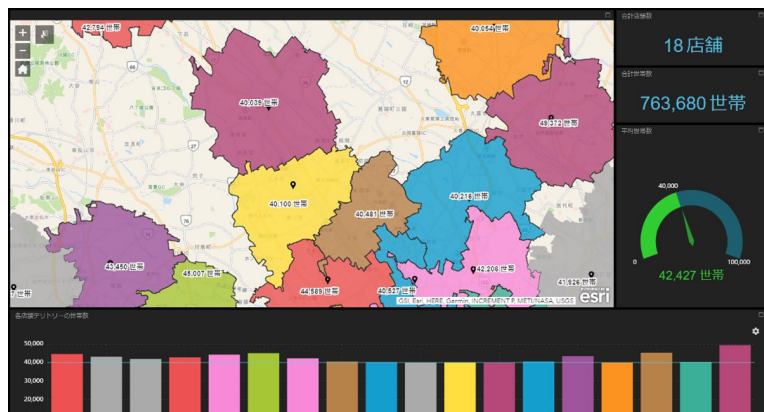
- ・ 既存店のテリトリは変更し
- ・ テリトリの範囲は 4km 以内
- ・ 40,000 世帯以上を含む

是否将当前网页翻译成中文

网页翻译

中日对照

关闭



既存店のテリトリを変更しない場合、現在の基準では出店余地として 12 地点が抽出され、合計約 896 万世帯までカバーできる計算になりました。一方、理想的な店舗網では約 941 万世帯をカバーするまで出店できる可能性があることを示しています。

このような分析を通じて、出店余地を探すだけでなく、店舗の統廃合も意識した戦略的な出店計画を構築し、店舗網の最適化を行うことが可能になります。

関連リンク

- ・ 戦略的・科学的に営業の担当エリアを構築（ジョンソン・エンド・ジョンソン社 活用事例）
- ・ 地図を活用した営業支援 – テリトリ分析 –
- ・ 営業テリトリ・管轄エリアの最適化
- ・ テリトリ分析（ビジネスマップ用語集）
- ・ テリトリデザイン（ArcGIS Business Analyst）

是否将当前网页翻译成中文

网页翻译

中日对照

关闭

詳しい内容はこちらからお問い合わせください

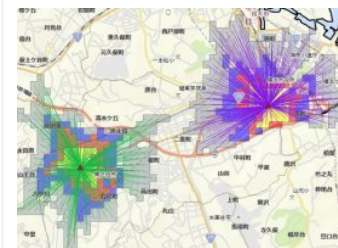
こちらの記事も見られています




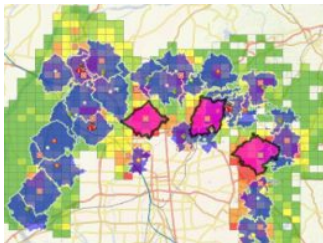

ジオデモグラフィック
データを活用した顧客
分析・ターゲットエリ
ア選定



フランチャイズ経営に
位置情報を活用。商圈
評価、用地選定を可視



エリアマーケティング
～地図を活用した様々
な分析例～

<div data-bbox="253 96 577 338"></div> <div data-bbox="253 347 577 470"><p>導入2年で、 \$750,000以上の経費削減を実現</p></div>	<table><tr><td data-bbox="592 76 943 176"><div data-bbox="600 107 943 143">是否将当前网页翻译成中文</div><div data-bbox="1019 107 1126 143">网页翻译</div><div data-bbox="1171 98 1332 156"><div data-bbox="1201 107 1302 143">中日对照</div></div><div data-bbox="1366 107 1418 143">关闭</div></td><td data-bbox="943 76 1489 2166"></td></tr></table>	<div data-bbox="600 107 943 143">是否将当前网页翻译成中文</div> <div data-bbox="1019 107 1126 143">网页翻译</div> <div data-bbox="1171 98 1332 156"><div data-bbox="1201 107 1302 143">中日对照</div></div> <div data-bbox="1366 107 1418 143">关闭</div>	
<div data-bbox="600 107 943 143">是否将当前网页翻译成中文</div> <div data-bbox="1019 107 1126 143">网页翻译</div> <div data-bbox="1171 98 1332 156"><div data-bbox="1201 107 1302 143">中日对照</div></div> <div data-bbox="1366 107 1418 143">关闭</div>			
<div data-bbox="253 562 577 804"></div> <div data-bbox="253 813 577 936"><p>店舗網最適化のための 適地選定シミュレーション</p></div>			
<div data-bbox="253 1028 577 1270"></div> <div data-bbox="253 1279 577 1357"><p>商圈分析における基本的な分析ステップ</p></div>			



GISを活用した革新的な市場分析でもたらされた成長



ドイツ家電メーカー大手 GISを活用した市場分析と対象顧客の絞り込みで売上げアップ

是否将当前网页翻译成中文

网页翻译

中日对照

关闭

企業向け
GISソリューションサイト

- TOP
- 導入事例
- 課題別活用
法
- GISを知る
- ビジネスマ
ップ用語集
- お問い合わせ
- ニュース&
トピックス
- イベント情
報

ESRIジ
コーポレ

是否将当前网页翻译成中文

网页翻译

中日对照

关闭

GISをはじめよう

- GIS とは
- GIS 基礎解説
- 使ってみる
- ポータルサイト
- もっと学ぶ

製品

- 製品一覧
- 動作環境一覧
- 対応データー一覧
- 製品価格一覧
- ダウンロード一覧
- 利用支援プログラム

サービス

- 製品サポートサービス
- 開発者サポート
- コンサルティング

トレーニング

- サービス詳細
- コース一覧
- スケジュール
- サポート
- Esri 製品サポート
- ENVI 製品サポート
- 開発者サポート

イベント

- GIS コミュニティフォーラム
- Esri ユーザー会
- 過去のイベント

会社情報

- 会社概要
- オフィス所在地
- 採用情報
- Esri について

サイトマップ | ポリシー | 個人情報保護方針

Copyright© 2002-2020 Esri Japan Corporation. All rights reserved.