

是否将当前网页翻译成中文

网页翻译

中日对照

关闭

TOP

導入事例

課題別活用法

企業様向け
GISソリューション

GISを知る

お問い合わせ

会社概要

課題別活用法

TOP > 課題別活用法を探す > 商圈分析における基本的な分析ステップ

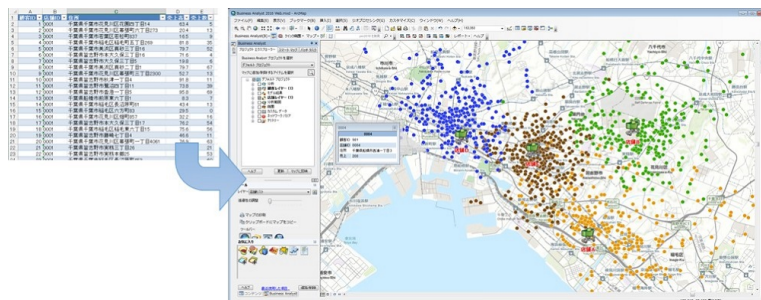
商圈分析における基本的な分析ステップ

商圈分析とは、国勢調査などの情報をもとに、出店候補地や既存店周辺の市場調査し、地域特性を把握するために行う分析です。商圈分析に GIS を活用することで、効率的に分析を行えるだけでなく、きめ細かい分析が可能になります。

商圈分析の基本ステップ

自社データのマッピング

店舗や顧客情報を住所や郵便番号をもとにして、地図上に展開することができます。地図上に自社情報をマッピングすることで、顧客の分布状況や競合店との関係などを俯瞰することができ、商圈分析を進める上での第一歩となります。



最適な商圈の作成

関連業種

流通・小売
サービス
不動産
保険
金融
医療・介護
製造業
卸売
鉄道

関連製品

ArcGIS Business Analyst
mapDISCOVERY
ArcGIS Online

小売業やサービス業における店
立地環境、駐車場の有無などに

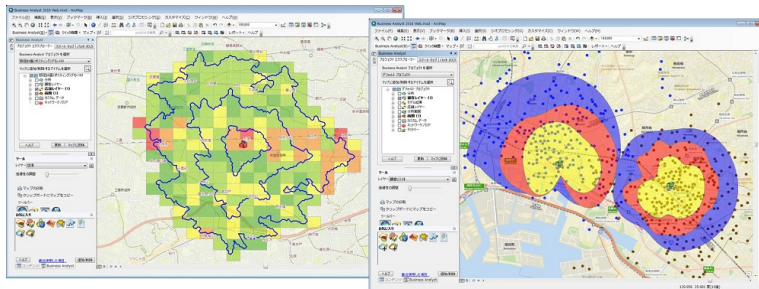
是否将当前网页翻译成中文

网页翻译

中日对照

关闭

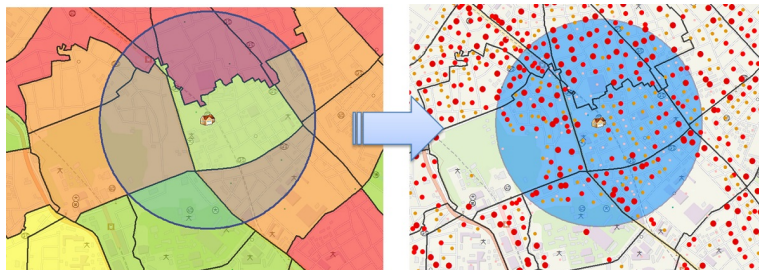
パターンが必要になります。単一商圈に限定せずに、[既存店の顧客分布を加味して実勢商圈を把握する](#)など、最適な商圈範囲を設定することが重要です。



統計情報の集計

商圈特性を把握するために、国勢調査などの統計データを商圈との位置関係をもとに集計します。

コンビニエンスストアやドラッグストアなどの小さな商圈をもつ店舗の商圈分析では、商圈内の情報を精度良く集計することが、その後の判断に重大な影響を及ぼします。そのためには、国勢調査の最小単位である「基本単位区データ」を用いるなどして、町丁目内の人口の偏りを加味するなどの工夫が必要です。



商圈レポートの活用

国勢調査などの統計データを商圈ごとに集計した結果と地図情報を商圈レポートとして出力することで、市場ボリュームや地域特性を容易に把握できるようになります。その際に、統計データだけでなく、ユーザー特有の業界情報や顧客情報を加えることで、より深い洞察を得ることができます。このような商圈レポートを、簡単な操作感で取得し、その後の業務にすばやく繋げることが重要です。（商圈レポート画像はサンプルです。）



是否将当前网页翻译成中文

网页翻译

中日对照

关闭

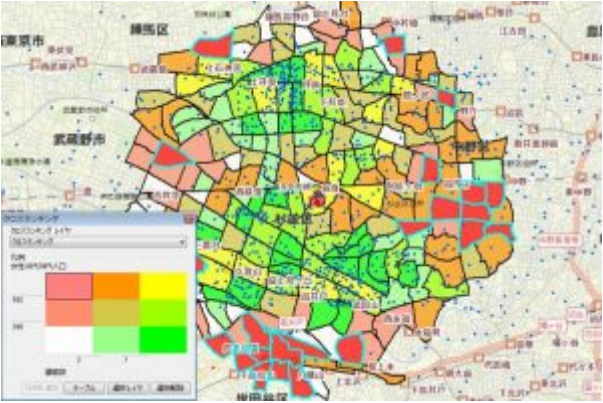
商圈分析結果の共有

商圈分析の結果を店舗開発や商圈分析の担当者のみだけではなく、経営層などの意思決定者に情報を提供する必要があります。その際に、従来通り、商圈レポートを紙で印刷して配布することもできますが、クラウド GIS を活用することで、Web ブラウザを通じた効率的なマップでの情報共有を容易に開始することができます。



※画像をクリックすると Web アプリが表示されます。

商圈分析の応用例



店舗活性化のための販売促進計画の活用
店舗活性化のためにチラシ配布やポスティング

などの販売促進を行います。商圈分析を行うことで、効率

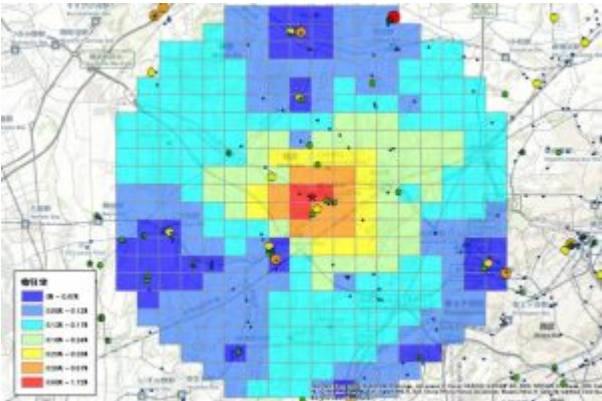
的にターゲット層にリーチする
い、販売促進における費用対効

是否将当前网页翻译成中文

网页翻译

中日对照

关闭



需要予測
での活用
店舗の需
要予測や
売上予測
を行う上
で、競合
店の影響
を加味す
る必要が

あります。商圏分析において競合店情報を集計することに加え、ハフモデル分析や重回帰分析を行うことで、より高度な分析が可能になります。

関連リンク

- ・ 商圏分析・商圏レポート (ArcGIS Business Analyst)
- ・ 小商圏対応の高精度分析 (ArcGIS Business Analyst)
- ・ クラウドサービスとの連携 (ArcGIS Business Analyst)

関連用語

- ・ 商圏分析 (ビジネスマップ用語集)
- ・ 商圏調査 (ビジネスマップ用語集)

詳しい内容はこちらからお問い合わせください

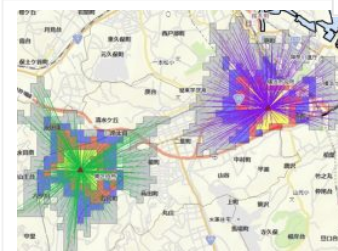
こちらの記事も見

是否将当前网页翻译成中文

网页翻译

中日对照

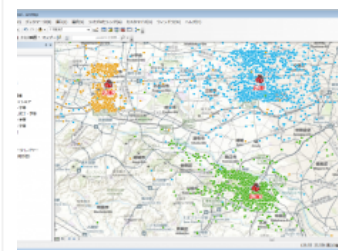
关闭



エリアマーケティング
～地図を活用した様々
な分析例～



ジオデモグラフィック
データを活用した顧客
分析・ターゲットエリ
ア選定



顧客データを活用した
ターゲットエリアの選
定



エリア分析で使用され
る区画の比較（メッシ
ュ、町丁・字等、六角
形グリッド）

	<div>是否将当前网页翻译成中文</div> <div>网页翻译</div> <div><div>中日对照</div></div> <div>关闭</div>	
<p>店舗の販売促進計画でのポイントカード・顧客データの活用法</p>		
		
<p>駅からの人の流れを加味した商圈分析</p>		
		
<p>携帯電話ショップの店舗展開戦略</p>		
		
<p>戦略的・科学的に営業の担当エリアを構築</p>		

是否将当前网页翻译成中文

网页翻译

中日对照

关闭

企業向け
GISソリューションサイト

- TOP
- 導入事例
- 課題別活用
法
- GISを知る
- ビジネスマ
ップ用語集
- お問い合わせ
- ニュース&
トピックス
- イベント情
報

ESRIジャパン
コーポレートサイト

GISをはじめよう

- GIS とは
- GIS 基礎解説
- 使ってみる
- ポータルサイト
- もっと学ぶ

製品

- 製品一覧
- 動作環境一覧
- 対応データー一覧
- 製品価格一覧
- ダウンロード一覧
- 利用支援プログラム

サービス

- 製品サポートサービス
- 開発者サポート
- コンサルティング

トレーニング

- サービス詳細
- コース一覧
- スケジュール

イベント

- GIS コミュニティフォーラム
- Esri ユーザー会
- 過去のイベント

サポート

- Esri 製品サポート
- ENVI 製品サポート
- 開発者サポート

会社情報

- 会社概要
- オフィス所在地
- 採用情報
- Esri について

サイトマップ | ポリシー | 個人情報保護方針

Copyright© 2002-2020 Esri Japan Corporation. All rights reserved.