

## 課題別活用法

TOP &gt; 課題別活用法を探す &gt; 流動人口データを用いたハフモデルの予測精度最適化

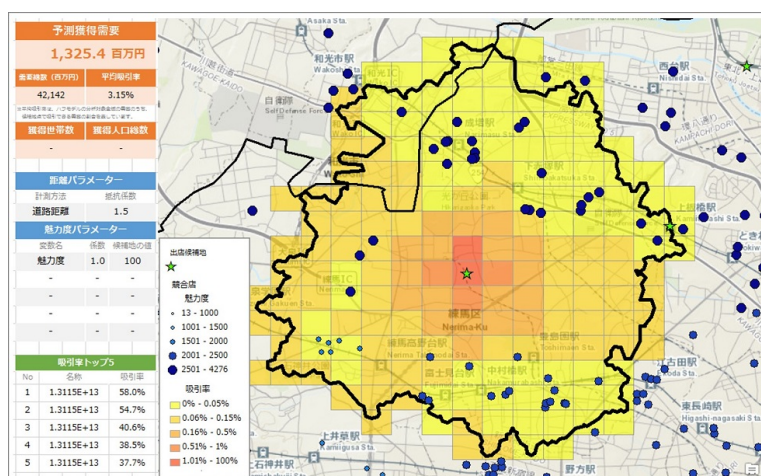
## 流動人口データを用いたハフモデルの予測精度最適化

## ハフモデルとは？

「近くて魅力度の高い店舗ほど顧客を吸引できる」という仮定で、競合店や世帯数などの需要データの位置関係を加味して店舗の需要予測を行う分析手法です。詳しくは、ビジネスマップ用語集の「[ハフモデル](#)」をご参照ください。

関連業種

流通・小売  
サービス  
不動産  
保険  
金融



## ハフモデルのお悩みポイント

ハフモデルには距離抵抗係数と調整することで、最寄り品か買

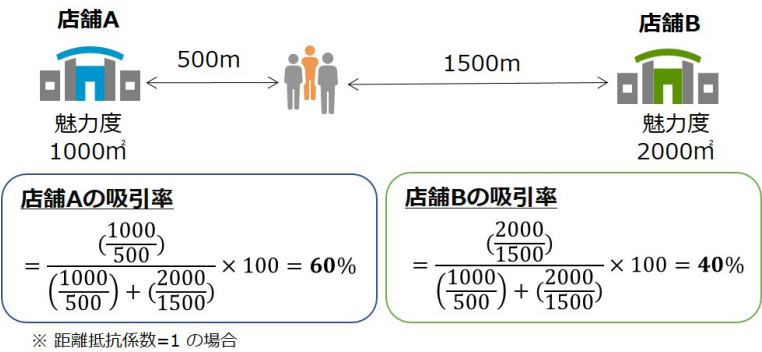
是否将当前网页翻译成中文

网页翻译

中日对照

关闭

できます。係数が大きいと距離の影響を強く受けるため、一般にコンビニなどの最寄り品では係数を大きくし、家電量販店のような買回り品を扱う業態では係数を小さくします。この係数を変更は、結果に大きく影響するため分析担当者にとっては、最適な係数を選択するのが大きな悩みでした。



## 流動人口データの活用

スマートフォンなどから得られた位置情報を基に作成した人口データを「流動人口データ」と言います。流動人口データは、国勢調査などの人口データと異なり、ある時間帯の人口分布をリアルに把握できるだけでなく、あるエリアに滞在していた人の居住地を把握できるといった特徴があります。

この特徴を利用して、店舗に来店した人の居住地を可視化したものが以下のマップになります。メッシュ内の円グラフの色の違いは店舗の違いを表しており、どのエリアの人がどの店舗を利用したか視覚的に把握することができます。この結果をみると、ハフモデルの理論通り、近くのお店を多く利用する傾向があることが分かります。



3/7

ハフモデルのキャリブレーション  
来店状況を入手する必要があっ

是否将当前网页翻译成中文

网页翻译

中日对照

关闭


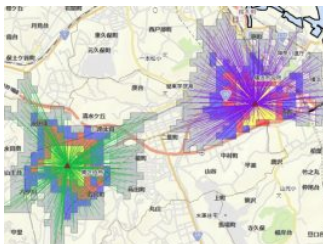

在しないときは、非常にハードルが高い分析手法でした。現在は、比較的容易に流動人口データを入手することができ、またそれを扱うパソコンやソフトウェアの性能も向上しています。このような新たなデータを活用することで、分析の精度向上を目指してみませんか？

関連リンク

- ・ [ハフモデルとは？（ビジネスマップ用語集）](#)

詳しい内容はこちらからお問い合わせください

こちらの記事も見られています

<div data-bbox="253 96 577 338"></div> <div data-bbox="253 344 577 517"><p>ジオデモグラフィック データを活用した顧客 分析・ターゲットエリ ア選定</p></div>		
<div data-bbox="253 562 577 804"></div> <div data-bbox="253 810 577 983"><p>フランチャイズ経営に 位置情報を活用。商圈 評価、用地選定を可視</p></div>		
<div data-bbox="253 1028 577 1270"></div> <div data-bbox="253 1276 577 1449"><p>エリアマーケティング ～地図を活用した様々 な分析例～</p></div>		
<div data-bbox="253 1494 577 1736"></div> <div data-bbox="253 1742 577 1915"><p>商圈分析における基本 的な分析ステップ</p></div>		

是否将当前网页翻译成中文

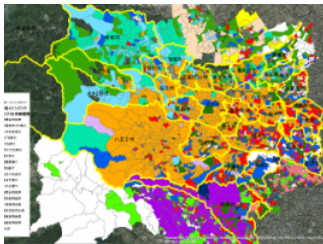
网页翻译

中日对照

关闭



AI によるハロー予測：実店舗とオンライン販売予測を組み合わせた店舗戦略策定



多摩地域のシンクタンクとして広域的な視点で多摩地域を分析



最適な店舗網の構築  
～デリバリー業を例として～



導入2年で、  
\$750,000以上の経費削減を実現



企業向け  
GISソリュー  
ションサイト

- TOP
- 導入事例
- 課題別活用  
法
- GISを知る
- ビジネスマ  
ップ用語集
- お問い合わせ
- ニュース&  
トピックス
- イベント情  
報

ESRIジャパン  
コーポレートサイト

GISをはじめよう

- GIS とは
- GIS 基礎解説
- 使ってみる
- ポータルサイト
- もっと学ぶ

トレーニング

- サービス詳細
- コース一覧
- スケジュール

サポート

- Esri 製品サポート
- ENVI 製品サポート
- 開発者サポート

会社情報

- 会社概要
- オフィス所在地
- 採用情報
- Esri について

製品

- 製品一覧
- 動作環境一覧
- 対応データー一覧
- 製品価格一覧
- ダウンロード一覧
- 利用支援プログラム

イベント

- GIS コミュニティフォーラム
- Esri ユーザー会
- 過去のイベント

サービス

- 製品サポートサービス
- 開発者サポート
- コンサルティング