



Kanton St.Gallen

Liegenschaften

Rückseite:
Unterhalts- und Verwaltungskosten

Formular 7

2016

Die Belege sind auf
Verlangen einzureichen.

Person 1:		Reg.-Nr.	
Person 2:			

Pro Liegenschaft ist ein separates Formular zu verwenden. Beachten Sie bitte die Hinweise in der Wegleitung

Liegenschaft Nr.

Art der Liegenschaft

- ☐ Einfamilienhaus
- ☐ Geschäftshaus
- ☐ Gewerbe/Industrie
- ☐ Garage, Autoeinstellhalle
- ☐ Landw. Liegenschaft
- ☐ Mehrfamilienhaus
- ☐ Parkplatz
- ☐ Stockwerkeigentum
- ☐ Unbekannt
- ☐ Wohn- und Geschäftshaus
- ☐ Wiese nicht bebaut
- ☐ Landparzelle (Wiese/Wald)

A. Angaben zur Liegenschaft / Steuerwert

Staat (Land):		Anteil Person 1:		Nutzung:	
Kanton:		Anteil Person 2:		<input type="checkbox"/> selbst genutzt	
Gemeinde:		Grundstücknummer:		<input type="checkbox"/> fremd genutzt	
Strasse:		Hausnummer:		<input type="checkbox"/> gemischt genutzt	

Steuerwert in Fr.

Bei einer Liegenschaft:

Übertrag in die Steuererklärung Seite 4 Ziffer 31

Bei mehr als einer Liegenschaft:

Übertrag in Formular 7Z

Zugang, bzw. Wegfall der Liegenschaft im Jahr 2016

Nur ausfüllen, wenn das Ereignis innerhalb der Steuerperiode stattgefunden hat.

Datum des Zugangs:

Datum des Wegfalls:

Grund: ☐ Kauf ☐ Schenkung ☐ Erbschaft

Grund: ☐ Verkauf ☐ Schenkung

Ein Abzug von 30% kann nur für die am Wohnort dauernd selbstbewohnte Liegenschaft geltend gemacht werden.

Ein allfälliger Härtefallabzug wird von Amtes wegen berechnet (siehe Wegleitung).

B. Erträge

2016
Fr.

a. Eigenmietwert

Eigenmietwert	<input type="text"/>	abzüglich 30% —	<input type="text"/>	
Unternutzungsabzug	(Voraussetzungen und Berechnung siehe Wegleitung)			—
Total anrechenbarer Eigenmietwert				

b. Erträge Fremdnutzung und Leistungen Dritter

Miet-/Pachtzinsen, Leistungen Dritter	Aufstellung	
Geschäfts- und Büroräume		
abzüglich Nebenkosten		—
Total steuerbare Erträge Fremdnutzung und Leistungen Dritter		

Total Erträge a. und b.

Bei einer Liegenschaft:

Übertrag in die Steuererklärung Seite 2 Ziffer 5

Bei mehr als einer Liegenschaft:

Übertrag in die Spalte (B) des Formulars 7Z

C. Unterhalts- und Verwaltungskosten

2016
Fr.

☐ Pauschalabzug 20% der Erträge (B)

Bei einer Liegenschaft:

Übertrag in die Steuererklärung Seite 3 Ziffer 15

Bei mehr als einer Liegenschaft:

Übertrag in die Spalte (C1) des Formulars 7Z

☐ Tatsächliche Kosten

Deklaration auf der Rückseite dieses Formulars

Das Formular 7M für eine übersichtliche Darstellung der **Erträge Fremdnutzung und Leistungen Dritter** steht Ihnen unter www.steuern.sg.ch zur Verfügung.

Der Pauschalabzug kann nur für private Liegenschaften, die ganz oder vorwiegend Wohnzwecken dienen, geltend gemacht werden.



Formular 7

Angaben zur Liegenschaft / Steuerwert und Erträge

2016

10

Diese Seite ist nur auszufüllen, wenn für die betreffende Liegenschaft die tatsächlichen Unterhalts- und Verwaltungskosten anstelle des Pauschalabzugs geltend gemacht werden.

Total Unterhalts- und Verwaltungskosten

Bei mehr als einer Liegenschaft:

Übertrag in die Steuererklärung Seite **3** Ziffer **15**
Übertrag in die Spalte **(C2)** des Formulars **72**