

2016

Formular 7

Unterhalts- und Verwaltungskosten

Die Belege sind auf Verlangen einzureichen.	Pers	son 1:					Reg	ıNr.	
verlangen einzureichen.	Pers	son 2:							
	Pro	Liegensch	naft ist ein separate	es Formular :	zu verwenden. Beachte	en Sie bitte die Hin	weise in d	ler Wegle	itung
Liegenschaft Nr. 1	A.	Angak	oen zur Liegenso	:haft / Ste	uerwert				
Art der Liegenschaft	Staa	at (Land):			Anteil Person 1:			Nutz	ung:
Einfamilienhaus	Kan	iton:			Anteil Person 2:			selbs	st genutzt
Geschäftshaus Gewerbe/Industrie	Gen	neinde:			Grundstücknummer:			frem	d genutzt
Garage, Autoeinstellhalle	Stra	isse:			Hausnummer:			gem	ischt genutzt
Landw. Liegenschaft Mehrfamilienhaus									
Parkplatz	Ste	uerwert	in Fr.						
Stockwerkeigentum Unbekannt Wohn- und Geschäftshaus Wiese nicht bebaut	Bei e Bei r	einer Lieg mehr als e	genschaft: einer Liegenschaft:			Übertrag in die			eite 4 Ziffer 31 in Formular 7Z
Landparzelle (Wiese/Wald)	Zug	gang, bz	w. Wegfall der	Liegenscha	aft im Jahr 2016				
	Nur	ausfüller	ı, wenn das Ereign	is innerhalb	der Steuerperiode statt	gefunden hat.			
	Date	um des Zı	ugangs:			Datum des	Wegfalls:		
	Gru	nd: 🔲 K	auf Schenkung	Erbscha	oft	Grund:	Verl	kauf	Schenkung
nur für die am Wohnort	B.	Erträg	е						2016 Fr.
dauernd selbstbewohnte Liegenschaft geltend	a.	Eigeni	mietwert						
gemacht werden.		Eigenr	mietwert		abzüglich 30% —				
Ein allfälliger Härtefallabzug wird von Amtes wegen be-		Unter	nutzungsabzug		(Voraussetzungen und E	Berechnung siehe We	gleitung)	_	
rechnet (siehe Wegleitung).		Total a	anrechenbarer E	igenmietv	vert				
Das Formular 7M für eine	b.	Erträg	e Fremdnutzun	a und Leist	tungen Dritter				
übersichtliche Darstellung der Erträge Fremdnutzung			Pachtzinsen, Lei			Aufst	ellung 🖹		
und Leistungen Dritter steht Ihnen unter		-	äfts- und Bürorä						
www.steuern.sg.ch zur Verfügung.		abzüg	lich Nebenkoste	en				_	
verragang.		Total		ge Fremdr	utzung und Leistur	ngen Dritter			
	Tot	al Erträg	ge a. und b.						
			er Liegenschaft: hr als einer Liegens	chaft:					Seite 2 Ziffer 5 s Formulars 7 Z
	C.	Unterl	halts- und Verw	altungsko	sten				2016 Fr.
Der Pauschalabzug kann nur für private Liegenschaften,		Pauscl	halabzug 20% d	er Erträge	(B)				
die ganz oder vorwiegend Wohnzwecken dienen, geltend			er Liegenschaft: hr als einer Liegens	chaft:					eite 3 Ziffer 15 s Formulars 7 Z
gemacht werden.		Tatsäc	hliche Kosten						
						Daldanatian	and day D/		iosas Farmaniars

Deklaration aut der Ruckseite dieses Formulars

Formular 7

Vorderseite::

Angaben zur Liegenschaft / Steuerwert und Erträge

2016

Kanton St. Gallen

iegenschaft Nr. 1 Diese koster	ite ist nur auszufüllen, wenn für die betreffende Liegenschaft die tatsächlichen Unterhalts- und Verwaltungs- nstelle des Pauschalabzugs geltend gemacht werden.
--------------------------------	---

Rechnungs- datum	Name des Rechnungsstellers	Beschreibung	Rechnungstotal	davon Anteil		
latum			netto	Anlagekosten Fr.	Unterhalt und Verwaltung Fr.	
			Fr.	Fr.	Fr.	
	Ifalliana Francisco-Lieut					
	lfälligen Ergänzungsblättern	ıngşleistungen Reiträge der öffentlich	en Hand			
	d nur die selbst bezahlten Kosten. Versicher ige für Energiemassnahmen und andere Leis	tungen Dritter sind abzurechnen:	Cirrialia		_	
otal Unterh	nalts- und Verwaltungskosten			(C2)		

Bei einer Liegenschaft: Bei mehr als einer Liegenschaft:



2016

Formular 7

Unterhalts- und Verwaltungskosten

Die Belege sind auf Verlangen einzureichen.	Pers	son 1:				Reg.	-Nr.		
vendingen emzareichen.	Pers	son 2:							
	Pro	Liegensch	naft ist ein separates Formular a	zu verwenden. Beachte	n Sie bitte die Hinv	veise in de	r Wegleitu	ıng	
Liegenschaft Nr. 2	A.	Angak	oen zur Liegenschaft / Stei	uerwert					
Art der Liegenschaft	Sta	at (Land):		Anteil Person 1:			Nutzur	ng:	
Einfamilienhaus	Kan	ton:		Anteil Person 2:			selbst o	genutzt	
Geschäftshaus Gewerbe/Industrie	Gen	neinde:		Grundstücknummer:			fremd	genutzt	
Garage, Autoeinstellhalle	Stra	isse:		Hausnummer:			gemisc	cht genutzt	
Landw. Liegenschaft Mehrfamilienhaus									
Parkplatz	Steuerwert in Fr.								
Stockwerkeigentum Unbekannt Wohn- und Geschäftshaus Wiese nicht bebaut			genschaft: einer Liegenschaft:		Übertrag in die			te 4 Ziffer 31 Formular 7 Z	
Landparzelle (Wiese/Wald)	Zug	jang, bz	zw. Wegfall der Liegenscha	aft im Jahr 2016					
	Nur	ausfüller	n, wenn das Ereignis innerhalb (der Steuerperiode statt	gefunden hat.				
	Datum des Zugangs:				Datum des V	Vegfalls:			
	Gru	nd: 🔲 K	auf Schenkung Erbscha	nft	Grund:	Verk	auf [Schenkung	
Ein Abzug von 30% kann nur für die am Wohnort dauernd selbstbewohnte Liegenschaft geltend	B.	Erträg	e					016 Fr.	
	a.	Eigeni	mietwert						
gemacht werden.		Eigenr	mietwert	abzüglich 30% —					
Ein allfälliger Härtefallabzug wird von Amtes wegen be-		Unter	nutzungsabzug	(Voraussetzungen und Bo	erechnung siehe Weg	eitung)	_		
rechnet (siehe Wegleitung).		Total a	anrechenbarer Eigenmietw	vert					
Das Formular 7M für eine	b.	Erträg	e Fremdnutzung und Leist	tungen Dritter					
übersichtliche Darstellung der Erträge Fremdnutzung		Miet-/	Pachtzinsen, Leistungen D	ritter	Aufste	Ilung 🖹			
und Leistungen Dritter steht Ihnen unter		Gesch	äfts- und Büroräume						
www.steuern.sg.ch zur Verfügung.		abzüg	lich Nebenkosten				_		
		Total	steuerbare Erträge Fremdn	nutzung und Leistun	gen Dritter				
	Tot	al Erträg	ge a. und b.						
			er Liegenschaft: hr als einer Liegenschaft:		Übertrag in di Übertrag i			eite 2 Ziffer 5 Formulars 7 Z	
	C.	Unterl	halts- und Verwaltungsko	sten				016 Fr.	
Der Pauschalabzug kann nur für private Liegenschaften,		Pauscl	halabzug 20% der Erträge	(B)					
die ganz oder vorwiegend Wohnzwecken dienen, geltend		Bei eine Bei mel	er Liegenschaft: hr als einer Liegenschaft:		Übertrag in die Übertrag in			te 3 Ziffer 15 Formulars 7 Z	
gemacht werden.		Tatsäc	hliche Kosten						
					Deklaration a	uf der Rü	ckseite dies	ses Formulars	

Formular 7

Vorderseite::

Angaben zur Liegenschaft / Steuerwert und Erträge

2016

Kanton St.Gallen

Liegenschaft Nr. 2 Diese Seite ist nur auszufüllen, wenn für die betreffende Liegenschaft die tatsächlichen Unterhalts- und Verwaltungskosten anstelle des Pauschalabzugs geltend gemacht werden.

Rechnungs- datum	Name des Rechnungsstellers	Beschreibung	Rechnungstotal		Anteil
datum			netto	Anlagekosten Fr.	Unterhalt und Verwaltung Fr.
			Fr.	Fr.	Fr.
ertrag von al	lfälligen Ergänzungsblättern				
	d nur die selbst bezahlten Kosten. Versicher ige für Energiemassnahmen und andere Lei:	ungsleistungen, Beiträge der öffentliche	en Hand		
		tungen Dritter sind abzurechnen:			_
otal Unterh	nalts- und Verwaltungskosten			(C2)	

Bei einer Liegenschaft: Bei mehr als einer Liegenschaft:



Formular 7

2016

Unterhalts- und Verwaltungskosten

Die Belege sind auf Verlangen einzureichen.	Pers	son 1:				Reg	ıNr.	
verlangen einzureichen.	Pers	son 2:						
	Pro Liegenschaft ist ein separates Formular zu verwenden. Beachten Sie bitte die Hinweise in der Wegleitung							
Liegenschaft Nr. 3	A.	Angak	oen zur Liegenschaft / Steu	uerwert				
Art der Liegenschaft Einfamilienhaus	Staa	at (Land):		Anteil Person 1:				zung:
Geschäftshaus	Kan	ton:		Anteil Person 2:			_	st genutzt
Gewerbe/Industrie	Gen	neinde:		Grundstücknummer:			_	nd genutzt
Garage, Autoeinstellhalle Landw. Liegenschaft	Stra	isse:		Hausnummer:			gem	nischt genutzt
✓ Mehrfamilienhaus✓ Parkplatz	Ste	uerwert	in Fr.					
Stockwerkeigentum Unbekannt Wohn- und Geschäftshaus Wiese nicht bebaut			genschaft: einer Liegenschaft:		Übertrag in die			ieite 4 Ziffer 31 in Formular 7 Z
Landparzelle (Wiese/Wald)	Zug	gang, bz	zw. Wegfall der Liegenscha	aft im Jahr 2016				
	Nur	ausfüller	n, wenn das Ereignis innerhalb o	der Steuerperiode statt	gefunden hat.			
	Dati	um des Zı	ugangs:		Datum des \	Negfalls:		
	Gru	nd: K	auf Schenkung Erbscha	ft	Grund:	Verl	cauf	Schenkung
Ein Abzug von 30% kann nur für die am Wohnort dauernd selbstbewohnte	B.	Erträg	e					2016 Fr.
	a. Eigenmietwert							
Liegenschaft geltend gemacht werden.		Eigenr	mietwert	abzüglich 30% —				
Ein allfälliger Härtefallabzug wird von Amtes wegen be-		Unter	nutzungsabzug	(Voraussetzungen und B	erechnung siehe Weg	leitung)	_	
rechnet (siehe Wegleitung).		Total a	anrechenbarer Eigenmietw	vert				
Das Formular 7M für eine übersichtliche Darstellung	b.	Erträg	e Fremdnutzung und Leist	tungen Dritter				
der Erträge Fremdnutzung		Miet-/	Pachtzinsen, Leistungen D	ritter	Aufste	ellung 🖺		
und Leistungen Dritter steht Ihnen unter		Gesch	äfts- und Büroräume					
www.steuern.sg.ch zur Verfügung.		abzüg	lich Nebenkosten				_	
		Total	steuerbare Erträge Fremdn	utzung und Leistur	ngen Dritter			
	Tota	al Erträg	ge a. und b.					
			er Liegenschaft: hr als einer Liegenschaft:					Seite 2 Ziffer 5 es Formulars 7 Z
	C.	Unterl	halts- und Verwaltungskos	sten				2016 Fr.
Der Pauschalabzug kann nur für private Liegenschaften,		Pauscl	halabzug 20% der Erträge	(B)				
die ganz oder vorwiegend Wohnzwecken dienen, geltend			er Liegenschaft: hr als einer Liegenschaft:		Übertrag in die Übertrag ir	Steuererl i die Spal	klärung S te (C1) de	Seite 3 Ziffer 15 es Formulars 7 Z
gemacht werden.		Tatsäc	hliche Kosten					
					Deklaration a	auf der Ri	ickseite c	dieses Formulars

Formular 7

Vorderseite::

Angaben zur Liegenschaft / Steuerwert und Erträge

2016

Kanton St. Gallen

iegenschaft Nr.	Diese Seite ist nur auszufüllen, wenn für die betre kosten anstelle des Pauschalabzugs geltend gemag	effende Liegenschaft die tatsächlichen Unterhalts- und Verwalt icht werden.
legenschaft Nr.	kosten anstelle des Pauschalabzugs geltend gemag	cht werden.

Rechnungs- datum	Name des Rechnungsstellers	Beschreibung	Rechnungstotal	davon Anteil		
latum			netto	Anlagekosten Fr.	Unterhalt und Verwaltung Fr.	
			Fr.	Fr.	Fr.	
	Ifalliana Francisco-Lieut					
	lfälligen Ergänzungsblättern	ıngşleistungen Reiträge der öffentlich	en Hand			
	d nur die selbst bezahlten Kosten. Versicher ige für Energiemassnahmen und andere Leis	tungen Dritter sind abzurechnen:	Cirrialia		_	
otal Unterh	nalts- und Verwaltungskosten			(C2)		

Bei einer Liegenschaft: Bei mehr als einer Liegenschaft:



Rückseite:
Unterhalts- und Verwaltungskosten

Formular 7

2016

Die Belege sind auf	Per	son 1:				RegNr.	
Verlangen einzureichen.	Per	son 2:					
	Pro	Liegensch	haft ist ein separates Formula	r zu verwenden. Beachte	en Sie bitte die Hinwei	— ise in der Weglei [.]	tung
Liegenschaft Nr. 4	A.	Angal	ben zur Liegenschaft / St	euerwert			
Art der Liegenschaft	Sta	at (Land):		Anteil Person 1:		Nutzi	ung:
Einfamilienhaus	Kar	iton:		Anteil Person 2:		selbs	st genutzt
Geschäftshaus Gewerbe/Industrie	Ger	neinde:		Grundstücknummer:		frem	d genutzt
Garage, Autoeinstellhalle		asse:		Hausnummer:		gemi	ischt genutzt
Landw. Liegenschaft Mehrfamilienhaus	5	.5501				-	
Parkplatz	Ste	uerwert	t in Fr.				
Stockwerkeigentum Unbekannt			genschaft:		Übertrag in die St	euererklärung Se	eite 4 Ziffer 31
Wohn- und Geschäftshaus		mehr als e	einer Liegenschaft:			Ubertrag ii	n Formular 7 Z
Wiese nicht bebaut							
Landparzelle (Wiese/Wald)	Zug	gang, bz	zw. Wegfall der Liegenscl	haft im Jahr 2016			
	Nur	ausfüller	n, wenn das Ereignis innerhalk	o der Steuerperiode statt	gefunden hat.		
	Dat	um des Z	ugangs:		Datum des We	egfalls:	
	Gru	nd: 🔲 K	Cauf Schenkung Erbscl	naft	Grund:	Verkauf	Schenkung
Ein Abzug von 30% kann	B.	Erträg	je				2016 Fr.
ur für die am Wohnort auernd selbstbewohnte	a.	Eigeni	mietwert				11.
Liegenschaft geltend gemacht werden.		Eigeni	mietwert	abzüglich 30% —			
Ein allfälliger Härtefallabz u wird von Amtes wegen be-	ıg	Unter	nutzungsabzug	(Voraussetzungen und E	Berechnung siehe Wegleit	tung) –	
rechnet (siehe Wegleitung)		Total a	anrechenbarer Eigenmiet	wert			
Das Formular 7M für eine übersichtliche Darstellung	b.	Erträg	ge Fremdnutzung und Lei	stungen Dritter			
der Erträge Fremdnutzung		Miet-/	/Pachtzinsen, Leistungen	Dritter	Aufstellu	ng 🖺	
und Leistungen Dritter steht Ihnen unter		Gesch	äfts- und Büroräume				
www.steuern.sg.ch zur Verfügung.		abzüg	glich Nebenkosten			_	
3 3		Total	steuerbare Erträge Fremo	Inutzung und Leistur	ngen Dritter		
	Tot	al Erträ	ge a. und b.				
			er Liegenschaft: hr als einer Liegenschaft:			Steuererklärung S die Spalte (B) des	
	C.	Unter	halts- und Verwaltungsk	osten			2016 Fr.
Der Pauschalabzug kann nur für private Liegenschaften,		Pauscl	halabzug 20% der Erträg	e (B)			
die ganz oder vorwiegend Wohnzwecken dienen, gelten	d		er Liegenschaft: hr als einer Liegenschaft:		Übertrag in die St Übertrag in d	euererklärung Se lie Spalte (C1) des	eite 3 Ziffer 15 s Formulars 7 Z
gemacht werden.		Tatsäc	chliche Kosten				
					Doklaration and	f dan Düelseelte di	incon Formanilare

Formular 7

Vorderseite:

Angaben zur Liegenschaft / Steuerwert und Erträge

2016

Kanton St.Gallen

iegenschaft Nr.	4	Diese Seite ist nur auszufüllen, wenn für die betreffende Liegenschaft die tatsächlichen Unterhalts- und Verwaltungs kosten anstelle des Pauschalabzugs geltend gemacht werden.
-----------------	---	---

Rechnungs- datum	Name des Rechnungsstellers	Beschreibung	Rechnungstotal	davon	Anteil
datum	j		netto Fr.	Anlagekosten Fr.	Unterhalt und Verwaltung Fr.
	lfälligen Ergänzungsblättern				
bzugsfähig sind ie Förderbeiträ	d nur die selbst bezahlten Kosten. Versicheru ige für Energiemassnahmen und andere Leis	ingsleistungen, Beiträge der öffentlichen Ha	nd		-
	nalts- und Verwaltungskosten	tangen britter sind abburechilen.		(C2)	

Bei einer Liegenschaft: Bei mehr als einer Liegenschaft:



Rückseite:
Unterhalts- und Verwaltungskosten

Formular 7

2016

Die Belege sind auf	Pers	son 1:				Reg.	-Nr.	
Verlangen einzureichen.	Pers	son 2:						
	Pro I	Liegensch	haft ist ein separates Formular z	ı verwenden. Beachte	n Sie bitte die Hinwe	_ ise in d∈	er Wegleit	ung
Liegenschaft Nr. 5	A.	Angal	ben zur Liegenschaft / Steu	erwert				
Art der Liegenschaft Einfamilienhaus Geschäftshaus Gewerbe/Industrie	Kan	at (Land): ton: neinde:		Anteil Person 1: Anteil Person 2: Grundstücknummer:			Nutzu selbst	genutzt
Garage, Autoeinstellhalle Landw. Liegenschaft Mehrfamilienhaus		isse:		Hausnummer:			gemis	cht genutzt
Parkplatz Stockwerkeigentum Unbekannt Wohn- und Geschäftshaus Wiese nicht bebaut Landparzelle (Wiese/Wald)	Bei e		t in Fr. genschaft: einer Liegenschaft:		Übertrag in die St	euererk Ü	lärung Sei bertrag in	ite 4 Ziffer 31 Formular 7 Z
Landparzelle (vviese/ vvaid)	Zug	gang, bz	zw. Wegfall der Liegenscha	ft im Jahr 2016				
	Dati	um des Z			Datum des We	_		
	Grui	na: LK	Cauf Schenkung Erbschaf	τ	Grund:	Verk	aut l	Schenkung
in Abzug von 30% kann ur für die am Wohnort auernd selbstbewohnte	В.	Erträg					2	2016 Fr.
Liegenschaft geltend gemacht werden.	a.		mietwert					
Ein allfälliger Härtefallabzug			mietwert	abzüglich 30% —				
wird von Amtes wegen be- rechnet (siehe Wegleitung).			nutzungsabzug anrechenbarer Eigenmietwo	(Voraussetzungen und Beert	erechnung siehe Wegleit	:ung)	_	
Das Formular 7M für eine	b.	Erträg	ge Fremdnutzung und Leisti	ungen Dritter				
übersichtliche Darstellung der Erträge Fremdnutzung		Miet-/	Pachtzinsen, Leistungen Dr	itter	Aufstellu	ng 🖹		
und Leistungen Dritter steht Ihnen unter		Gesch	äfts- und Büroräume					
www.steuern.sg.ch zur Verfügung.		abzüg	lich Nebenkosten				_	
		Total	steuerbare Erträge Fremdni	utzung und Leistun	gen Dritter			
	Tota	al Erträ	ge a. und b.					
			er Liegenschaft: hr als einer Liegenschaft:		Übertrag in die S Übertrag in		_	eite 2 Ziffer 5 Formulars 7 Z
	C.	Unter	halts- und Verwaltungskos	ten			2	2016 Fr.
Der Pauschalabzug kann nur für private Liegenschaften,		Pauscl	halabzug 20% der Erträge ((B)				
die ganz oder vorwiegend Wohnzwecken dienen, geltend			er Liegenschaft: hr als einer Liegenschaft:		Übertrag in die St Übertrag in d	euererk ie Spalte	lärung Sei e (C1) des	te 3 Ziffer 15 Formulars 7 Z
gemacht werden.		Tatsäc	hliche Kosten					
					Deklaration auf	der Rü	ckseite die	ses Formulars

Formular 7

Vorderseite::

Angaben zur Liegenschaft / Steuerwert und Erträge

2016

Kanton St.Gallen

Liegenschaft Nr. 5 Diese Seite ist nur auszufüllen, wenn für die betreffende Liegenschaft die tatsächlichen Unterhalts- und Verwaltungskosten anstelle des Pauschalabzugs geltend gemacht werden.

Rechnungs- datum	Name des Rechnungsstellers	Beschreibung	Rechnungstotal	davon Anteil	
			netto	Anlagekosten Fr.	Unterhalt und Verwaltung Fr.
			Fr.	Fr.	Fr.
ortrag von al	lfälligen Ergänzungsblättern				
		ungsleistungen. Beiträge der öffentlich	en Hand		
ie Förderbeiträ	d nur die selbst bezahlten Kosten. Versicher ige für Energiemassnahmen und andere Leis	tungen Dritter sind abzurechnen:			-
otal Unterh	alts- und Verwaltungskosten			(C2)	

Bei einer Liegenschaft: Bei mehr als einer Liegenschaft: