



# Liegenschaftenverzeichnis

Kanton Zürich

AHVN13  
13-stellig

AHV-Nr.

Gemeinde

Name

Vorname

559 2016 ◀ Jahr

			Steuerwert (siehe Wegleitung Ziffer 31)	
			Ertragswert Land- oder Forstwirtschaft CHF	Verkehrswert CHF
<b>Liegenschaft 1</b>				
Ort	_____	Kanton / Land	_____	_____
Strasse	_____			
Art	_____	Fläche in m <sup>2</sup>	5531	5541
<b>Liegenschaft 2</b>				
Ort	_____	Kanton / Land	_____	_____
Strasse	_____			
Art	_____	Fläche in m <sup>2</sup>	5532	5542
<b>Liegenschaft 3</b>				
Ort	_____	Kanton / Land	_____	_____
Strasse	_____			
Art	_____	Fläche in m <sup>2</sup>	5533	5543
<b>Liegenschaft 4</b>				
Ort	_____	Kanton / Land	_____	_____
Strasse	_____			
Art	_____	Fläche in m <sup>2</sup>	5534	5544
<b>Liegenschaft 5</b>				
Ort	_____	Kanton / Land	_____	_____
Strasse	_____			
Art	_____	Fläche in m <sup>2</sup>	5535	5545
<b>Liegenschaft 6</b>				
Ort	_____	Kanton / Land	_____	_____
Strasse	_____			
Art	_____	Fläche in m <sup>2</sup>	5536	5546
<b>Liegenschaft 7</b>				
Ort	_____	Kanton / Land	_____	_____
Strasse	_____			
Art	_____	Fläche in m <sup>2</sup>	5537	5547
<b>Liegenschaft 8</b>				
Ort	_____	Kanton / Land	_____	_____
Strasse	_____			
Art	_____	Fläche in m <sup>2</sup>	5538	5548
<b>Liegenschaft 9</b>				
Ort	_____	Kanton / Land	_____	_____
Strasse	_____			
Art	_____	Fläche in m <sup>2</sup>	5539	5549
<b>Liegenschaft 10</b>				
Ort	_____	Kanton / Land	_____	_____
Strasse	_____			
Art	_____	Fläche in m <sup>2</sup>	55310	55410
Übertrag der Zahlen aus weiteren Liegenschaftenverzeichnissen			557	558
<b>Total</b>			422	421

**Art:** z. B. Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Mehrfamilienhaus, Bauplatz, Wiese, Liegenschaften in unverteilter Erbschaften usw.

► Zu übertragen in die **Steuer-  
erklärung Seite 4, Ziffer 31.3**

► Zu übertragen in die **Steuer-  
erklärung Seite 4, Ziffer 31.2**



1106112601831

## Liegenschaftenerträge und Unterhaltskosten

Liegenschaft	Miet- und Pachtzinseinnahmen / Mietwert			Unterhalts- und Verwaltungskosten		Verbleibender Ertrag
	Wohnungen, Zimmer, Garagen etc. CHF	Gewerblich / geschäftlich benutzte Räume CHF	Total CHF	CHF		
1	5701 _____	5711 _____	5721 _____	5731 pauschal _____	5751	
				5741 effektiv _____		
2	5702 _____	5712 _____	5722 _____	5732 pauschal _____	5752	
				5742 effektiv _____		
3	5703 _____	5713 _____	5723 _____	5733 pauschal _____	5753	
				5743 effektiv _____		
4	5704 _____	5714 _____	5724 _____	5734 pauschal _____	5754	
				5744 effektiv _____		
5	5705 _____	5715 _____	5725 _____	5735 pauschal _____	5755	
				5745 effektiv _____		
6	5706 _____	5716 _____	5726 _____	5736 pauschal _____	5756	
				5746 effektiv _____		
7	5707 _____	5717 _____	5727 _____	5737 pauschal _____	5757	
				5747 effektiv _____		
8	5708 _____	5718 _____	5728 _____	5738 pauschal _____	5758	
				5748 effektiv _____		
9	5709 _____	5719 _____	5729 _____	5739 pauschal _____	5759	
				5749 effektiv _____		
10	57010 _____	57110 _____	57210 _____	57310 pauschal _____	57510	
				57410 effektiv _____		
Übertrag der Zahlen aus weiteren Liegenschaftenverzeichnissen					578	
Total Ertrag aus anderen Liegenschaften					188	

► Zu übertragen in die **Steuererklärung Seite 2, Ziffer 6.4**

### Allgemeines

Wir bitten Sie für jede Liegenschaft, in der Reihenfolge wie auf der Vorderseite, die gewünschten Angaben über Miet- und Pachtzinseinnahmen/ Mietwert, Unterhalts- und Verwaltungskosten und Verbleibender Ertrag einzusetzen.

### Miet- und Pachtzinseinnahmen/Mietwert

Steuerbar sind sämtliche Miet- und Pachtzinseinnahmen, inkl. Einnahmen z.B. für Garagen, Abstellplätze, gewerblich benutzte Räume, Reklame usw. (ohne Entschädigungen der Mieter für Heizung, Warmwasser und Treppenhausreinigung, welche die tatsächlichen Aufwendungen nicht übersteigen) sowie der Mietwert der vom Eigentümer und seinen Angehörigen selbst benutzten Räumlichkeiten. Als Mietwert der selbst benutzten Wohnung im Mehrfamilien- und Geschäftshaus (ohne Stockwerkeigentum) sind 70% des Mietzinses einzusetzen, der bei Vermietung dieser Wohnung an einen Dritten erzielbar wäre. Im Übrigen wird auf die Wegleitung zur Steuererklärung, Ziffer 6, verwiesen.

**Für jede Liegenschaft ist eine Ertragsaufstellung (Mieterspiegel) mit folgenden Angaben beizulegen:**

- Wenn Sie über eine separate Aufstellung über die Erträge oder eine Verwaltungsrechnung verfügen, aus der die notwendigen Detailangaben bereits ersichtlich sind, so legen Sie diese Aufstellung bzw. eine Kopie der Verwaltungsrechnung der Steuererklärung bei.
- Wenn Sie über keine separate Aufstellung über die Erträge bzw. keine Verwaltungsrechnung verfügen, so bitten wir Sie, die notwendigen Angaben auf das Formular **Beiblatt zum Liegenschaftenverzeichnis** einzutragen.

### Unterhalts- und Verwaltungskosten

Bei Liegenschaften im Privatvermögen können die Unterhaltskosten, die Versicherungsprämien und die Kosten der Verwaltung durch Dritte abgezogen werden. Die Abzüge für die Unterhalts- und Verwaltungskosten können für jede Liegenschaft entweder auf Grund einer Pauschale oder der tatsächlichen Aufwendungen geltend gemacht werden. Ein Pauschalabzug ist jedoch nicht zulässig, wenn die Liegenschaft vorwiegend geschäftlich genutzt wird. Im Übrigen wird auf die Wegleitung zur Steuererklärung, Ziffer 6, verwiesen.

**Werden für eine Liegenschaft die tatsächlichen Unterhalts- und Verwaltungskosten geltend gemacht, ist eine detaillierte Aufstellung über diese Aufwendungen (enthaltend Datum, Art der Leistung, Empfänger, Beträge usw.) beizulegen.**

- Wenn Sie über eine separate Aufstellung über die Aufwendungen oder eine Verwaltungsrechnung verfügen, aus der die notwendigen Detailangaben bereits ersichtlich sind, so legen Sie diese Aufstellung bzw. eine Kopie der Verwaltungsrechnung der Steuererklärung bei.
- Wenn Sie über keine separate Aufstellung über die Aufwendungen bzw. keine Verwaltungsrechnung verfügen, so bitten wir Sie, die notwendigen Angaben auf das Formular **Beiblatt zum Liegenschaftenverzeichnis** einzutragen und das Beiblatt der Steuererklärung beizulegen. Das Formular **Beiblatt zum Liegenschaftenverzeichnis** kann beim Gemeindesteuernamt oder unter [www.steuernamt.zh.ch](http://www.steuernamt.zh.ch) bezogen werden.



1106112602831

Personalien bitte auf Vorderseite angeben.

Aufstellung über Ertrag aus der Liegenschaft siehe Vorderseite.

Aufstellung über effektive Unterhalts- und Verwaltungskosten der Liegenschaft Nr. 1 Reihenfolge gemäss Liegenschaftenverzeichnis

Ort Strasse

Nr.			Betrag	davon wert- vermehrender	abzugsfähige
			CHF	Anteil in %	Kosten
					CHF
1	Datum: Empfänger:	Art:			
2	Datum: Empfänger:	Art:			
3	Datum: Empfänger:	Art:			
4	Datum: Empfänger:	Art:			
5	Datum: Empfänger:	Art:			
6	Datum: Empfänger:	Art:			
7	Datum: Empfänger:	Art:			
8	Datum: Empfänger:	Art:			
9	Datum: Empfänger:	Art:			
10	Datum: Empfänger:	Art:			
11	Datum: Empfänger:	Art:			
12	Datum: Empfänger:	Art:			
13	Datum: Empfänger:	Art:			
14	Datum: Empfänger:	Art:			
15	Datum: Empfänger:	Art:			
16	Datum: Empfänger:	Art:			
17	Datum: Empfänger:	Art:			
18	Datum: Empfänger:	Art:			
19	Datum: Empfänger:	Art:			
20	Datum: Empfänger:	Art:			
Total					

Zu übertragen in das Liegenschaftenverzeichnis



1146092602831

Personalien bitte auf Vorderseite angeben.

Aufstellung über Ertrag aus der Liegenschaft siehe Vorderseite.

Aufstellung über effektive Unterhalts- und Verwaltungskosten der Liegenschaft Nr. 2 Reihenfolge gemäss Liegenschaftenverzeichnis

Ort \_\_\_\_\_ Strasse \_\_\_\_\_

Nr.			Betrag	davon wert- vermehrender	abzugsfähige
			CHF	Anteil in %	Kosten CHF
1	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
2	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
3	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
4	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
5	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
6	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
7	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
8	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
9	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
10	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
11	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
12	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
13	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
14	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
15	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
16	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
17	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
18	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
19	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
20	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
Total					

► Zu übertragen in das  
Liegenschaftenverzeichnis



1146092602831

Personalien bitte auf Vorderseite angeben.

Aufstellung über Ertrag aus der Liegenschaft siehe Vorderseite.

Aufstellung über effektive Unterhalts- und Verwaltungskosten der Liegenschaft Nr. 3 Reihenfolge gemäss Liegenschaftenverzeichnis

Ort \_\_\_\_\_ Strasse \_\_\_\_\_

Nr.			Betrag	davon wert- vermehrender	abzugsfähige
			CHF	Anteil in %	Kosten CHF
1	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
2	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
3	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
4	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
5	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
6	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
7	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
8	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
9	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
10	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
11	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
12	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
13	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
14	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
15	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
16	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
17	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
18	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
19	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
20	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
Total					

► Zu übertragen in das  
Liegenschaftenverzeichnis



1146092602831

Personalien bitte auf Vorderseite angeben.

Aufstellung über Ertrag aus der Liegenschaft siehe Vorderseite.

Aufstellung über effektive Unterhalts- und Verwaltungskosten der Liegenschaft Nr. 4 Reihenfolge gemäss Liegenschaftenverzeichnis

Ort Strasse

Nr.			Betrag	davon wert- vermehrender Anteil in %	abzugsfähige Kosten
			CHF		CHF
1	Datum: Empfänger:	Art:			
2	Datum: Empfänger:	Art:			
3	Datum: Empfänger:	Art:			
4	Datum: Empfänger:	Art:			
5	Datum: Empfänger:	Art:			
6	Datum: Empfänger:	Art:			
7	Datum: Empfänger:	Art:			
8	Datum: Empfänger:	Art:			
9	Datum: Empfänger:	Art:			
10	Datum: Empfänger:	Art:			
11	Datum: Empfänger:	Art:			
12	Datum: Empfänger:	Art:			
13	Datum: Empfänger:	Art:			
14	Datum: Empfänger:	Art:			
15	Datum: Empfänger:	Art:			
16	Datum: Empfänger:	Art:			
17	Datum: Empfänger:	Art:			
18	Datum: Empfänger:	Art:			
19	Datum: Empfänger:	Art:			
20	Datum: Empfänger:	Art:			
Total					

Zu übertragen in das Liegenschaftenverzeichnis



1146092602831

Personalien bitte auf Vorderseite angeben.

Aufstellung über Ertrag aus der Liegenschaft siehe Vorderseite.

Aufstellung über effektive Unterhalts- und Verwaltungskosten der Liegenschaft Nr. 5 Reihenfolge gemäss Liegenschaftenverzeichnis

Ort \_\_\_\_\_ Strasse \_\_\_\_\_

Nr.			Betrag	davon wert- vermehrender	abzugsfähige
			CHF	Anteil in %	Kosten CHF
1	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
2	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
3	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
4	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
5	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
6	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
7	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
8	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
9	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
10	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
11	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
12	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
13	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
14	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
15	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
16	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
17	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
18	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
19	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
20	Datum: _____	Art: _____			
	Empfänger: _____				
Total					

► Zu übertragen in das  
Liegenschaftenverzeichnis



1146092602831