



Kanton St.Gallen

Liegenschaften

Rückseite:
Unterhalts- und Verwaltungskosten

Formular 7

2016

Die Belege sind auf
Verlangen einzureichen.

Person 1:		Reg.-Nr.	
Person 2:			

Pro Liegenschaft ist ein separates Formular zu verwenden. Beachten Sie bitte die Hinweise in der Wegleitung

Liegenschaft Nr. 1

Art der Liegenschaft

- ☐ Einfamilienhaus
- ☐ Geschäftshaus
- ☐ Gewerbe/Industrie
- ☐ Garage, Autoeinstellhalle
- ☐ Landw. Liegenschaft
- ☐ Mehrfamilienhaus
- ☐ Parkplatz
- ☐ Stockwerkeigentum
- ☐ Unbekannt
- ☐ Wohn- und Geschäftshaus
- ☐ Wiese nicht bebaut
- ☐ Landparzelle (Wiese/Wald)

A. Angaben zur Liegenschaft / Steuerwert

Staat (Land):		Anteil Person 1:		Nutzung:	
Kanton:		Anteil Person 2:		<input type="checkbox"/> selbst genutzt	
Gemeinde:		Grundstücknummer:		<input type="checkbox"/> fremd genutzt	
Strasse:		Hausnummer:		<input type="checkbox"/> gemischt genutzt	

Steuerwert in Fr.

Bei einer Liegenschaft:

Übertrag in die Steuererklärung Seite 4 Ziffer 31

Bei mehr als einer Liegenschaft:

Übertrag in Formular 7Z

Zugang, bzw. Wegfall der Liegenschaft im Jahr 2016

Nur ausfüllen, wenn das Ereignis innerhalb der Steuerperiode stattgefunden hat.

Datum des Zugangs:

Datum des Wegfalls:

Grund: ☐ Kauf ☐ Schenkung ☐ Erbschaft

Grund: ☐ Verkauf ☐ Schenkung

Ein Abzug von 30% kann
nur für die am Wohnort
dauernd selbstbewohnte
Liegenschaft geltend
gemacht werden.

Ein allfälliger Härtefallabzug
wird von Amtes wegen be-
rechnet (siehe Wegleitung).

B. Erträge

2016
Fr.

a. Eigenmietwert

Eigenmietwert		abzüglich 30% —		
Unternutzungsabzug		(Voraussetzungen und Berechnung siehe Wegleitung)	—	
Total anrechenbarer Eigenmietwert				

b. Erträge Fremdnutzung und Leistungen Dritter

Miet-/Pachtzinsen, Leistungen Dritter	Aufstellung	
Geschäfts- und Büroräume		
abzüglich Nebenkosten		—
Total steuerbare Erträge Fremdnutzung und Leistungen Dritter		

Total Erträge a. und b.

Bei einer Liegenschaft:

Übertrag in die Steuererklärung Seite 2 Ziffer 5

Bei mehr als einer Liegenschaft:

Übertrag in die Spalte (B) des Formulars 7Z

C. Unterhalts- und Verwaltungskosten

2016
Fr.

☐ Pauschalabzug 20% der Erträge (B)

Bei einer Liegenschaft:

Übertrag in die Steuererklärung Seite 3 Ziffer 15

Bei mehr als einer Liegenschaft:

Übertrag in die Spalte (C1) des Formulars 7Z

☐ Tatsächliche Kosten

Deklaration auf der Rückseite dieses Formulars

Das Formular 7M für eine
übersichtliche Darstellung
der **Erträge Fremdnutzung
und Leistungen Dritter**
steht Ihnen unter
www.steuern.sg.ch zur
Verfügung.

Der Pauschalabzug kann nur
für private Liegenschaften,
die ganz oder vorwiegend
Wohnzwecken dienen, geltend
gemacht werden.



Formular 7

Angaben zur Liegenschaft / Steuerwert und Erträge

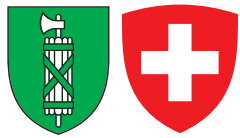
2016

1

Diese Seite ist nur auszufüllen, wenn für die betreffende Liegenschaft die tatsächlichen Unterhalts- und Verwaltungskosten anstelle des Pauschalabzugs geltend gemacht werden.

Bei einer Liegenschaft:
Bei mehr als einer Liegenschaft:

Übertrag in die Steuererklärung Seite **3** Ziffer **15**
Übertrag in die Spalte **(C2)** des Formulars **72**



Kanton St.Gallen

Liegenschaften

Rückseite:
Unterhalts- und Verwaltungskosten

Formular 7

2016

Die Belege sind auf
Verlangen einzureichen.

Person 1:		Reg.-Nr.	
Person 2:			

Pro Liegenschaft ist ein separates Formular zu verwenden. Beachten Sie bitte die Hinweise in der Wegleitung

Liegenschaft Nr. 2

Art der Liegenschaft

- ☐ Einfamilienhaus
- ☐ Geschäftshaus
- ☐ Gewerbe/Industrie
- ☐ Garage, Autoeinstellhalle
- ☐ Landw. Liegenschaft
- ☐ Mehrfamilienhaus
- ☐ Parkplatz
- ☐ Stockwerkeigentum
- ☐ Unbekannt
- ☐ Wohn- und Geschäftshaus
- ☐ Wiese nicht bebaut
- ☐ Landparzelle (Wiese/Wald)

A. Angaben zur Liegenschaft / Steuerwert

Staat (Land):		Anteil Person 1:		Nutzung:	
Kanton:		Anteil Person 2:		<input type="checkbox"/> selbst genutzt	
Gemeinde:		Grundstücknummer:		<input type="checkbox"/> fremd genutzt	
Strasse:		Hausnummer:		<input type="checkbox"/> gemischt genutzt	

Steuerwert in Fr.

Bei einer Liegenschaft:

Übertrag in die Steuererklärung Seite 4 Ziffer 31

Bei mehr als einer Liegenschaft:

Übertrag in Formular 7Z

Zugang, bzw. Wegfall der Liegenschaft im Jahr 2016

Nur ausfüllen, wenn das Ereignis innerhalb der Steuerperiode stattgefunden hat.

Datum des Zugangs:

Datum des Wegfalls:

Grund: ☐ Kauf ☐ Schenkung ☐ Erbschaft

Grund: ☐ Verkauf ☐ Schenkung

Ein Abzug von 30% kann
nur für die am Wohnort
dauernd selbstbewohnte
Liegenschaft geltend
gemacht werden.

Ein allfälliger Härtefallabzug
wird von Amtes wegen be-
rechnet (siehe Wegleitung).

B. Erträge

2016
Fr.

a. Eigenmietwert

Eigenmietwert		abzüglich 30% —		
Unternutzungsabzug		(Voraussetzungen und Berechnung siehe Wegleitung)	—	
Total anrechenbarer Eigenmietwert				

b. Erträge Fremdnutzung und Leistungen Dritter

Miet-/Pachtzinsen, Leistungen Dritter	Aufstellung	
Geschäfts- und Büroräume		
abzüglich Nebenkosten		—
Total steuerbare Erträge Fremdnutzung und Leistungen Dritter		

Total Erträge a. und b.

Bei einer Liegenschaft:

Übertrag in die Steuererklärung Seite 2 Ziffer 5

Bei mehr als einer Liegenschaft:

Übertrag in die Spalte (B) des Formulars 7Z

C. Unterhalts- und Verwaltungskosten

2016
Fr.

☐ Pauschalabzug 20% der Erträge (B)

Bei einer Liegenschaft:

Übertrag in die Steuererklärung Seite 3 Ziffer 15

Bei mehr als einer Liegenschaft:

Übertrag in die Spalte (C1) des Formulars 7Z

☐ Tatsächliche Kosten

Deklaration auf der Rückseite dieses Formulars

Das Formular 7M für eine
übersichtliche Darstellung
der **Erträge Fremdnutzung
und Leistungen Dritter**
steht Ihnen unter
www.steuern.sg.ch zur
Verfügung.

Der Pauschalabzug kann nur
für private Liegenschaften,
die ganz oder vorwiegend
Wohnzwecken dienen, geltend
gemacht werden.



Formular 7

Angaben zur Liegenschaft / Steuerwert und Erträge

2016

2

Diese Seite ist nur auszufüllen, wenn für die betreffende Liegenschaft die tatsächlichen Unterhalts- und Verwaltungskosten anstelle des Pauschalabzugs geltend gemacht werden.

Bei einer Liegenschaft:
Bei mehr als einer Liegenschaft:

Bei einer Liegenschaft:

Bei mehr als einer Liegenschaft:

Übertrag in die Steuererklärung Seite **3** Ziffer **15**
Übertrag in die Spalte **(C2)** des Formulars **72**



Kanton St.Gallen

Liegenschaften

Rückseite:

Unterhalts- und Verwaltungskosten

Formular 7

2016**Die Belege sind auf Verlangen einzureichen.**

Person 1:	Reg.-Nr.
Person 2:	

Pro Liegenschaft ist ein separates Formular zu verwenden. Beachten Sie bitte die Hinweise in der Wegleitung**Liegenschaft Nr.** 3**Art der Liegenschaft**

- ☐ Einfamilienhaus
☐ Geschäftshaus
☐ Gewerbe/Industrie
☐ Garage, Autoeinstellhalle
☐ Landw. Liegenschaft
☐ Mehrfamilienhaus
☐ Parkplatz
☐ Stockwerkeigentum
☐ Unbekannt
☐ Wohn- und Geschäftshaus
☐ Wiese nicht bebaut
☐ Landparzelle (Wiese/Wald)

A. Angaben zur Liegenschaft / Steuerwert

Staat (Land):		Anteil Person 1:		Nutzung:
Kanton:		Anteil Person 2:		<input type="checkbox"/> selbst genutzt
Gemeinde:		Grundstücknummer:		<input type="checkbox"/> fremd genutzt
Strasse:		Hausnummer:		<input type="checkbox"/> gemischt genutzt

Steuerwert in Fr.

Bei einer Liegenschaft:

Übertrag in die Steuererklärung Seite 4 Ziffer 31

Bei mehr als einer Liegenschaft:

Übertrag in Formular 7Z

Zugang, bzw. Wegfall der Liegenschaft im Jahr 2016

Nur ausfüllen, wenn das Ereignis innerhalb der Steuerperiode stattgefunden hat.

Datum des Zugangs:		Datum des Wegfalls:	
Grund:	<input type="checkbox"/> Kauf <input type="checkbox"/> Schenkung <input type="checkbox"/> Erbschaft	Grund:	<input type="checkbox"/> Verkauf <input type="checkbox"/> Schenkung

Ein Abzug von 30% kann nur für die am Wohnort dauernd selbstbewohnte Liegenschaft geltend gemacht werden.

Ein allfälliger Härtefallabzug wird von Amtes wegen berechnet (siehe Wegleitung).

B. Erträge 2016 Fr.

a. Eigenmietwert	
Eigenmietwert	abzüglich 30% —
Unternutzungsabzug	(Voraussetzungen und Berechnung siehe Wegleitung) —
Total anrechenbarer Eigenmietwert	

b. Erträge Fremdnutzung und Leistungen Dritter

Miet-/Pachtzinsen, Leistungen Dritter	Aufstellung
Geschäfts- und Büroräume	
abzüglich Nebenkosten	—
Total steuerbare Erträge Fremdnutzung und Leistungen Dritter	

Total Erträge a. und b.

Bei einer Liegenschaft:

Übertrag in die Steuererklärung Seite 2 Ziffer 5

Bei mehr als einer Liegenschaft:

Übertrag in die Spalte (B) des Formulars 7Z

C. Unterhalts- und Verwaltungskosten 2016 Fr.

<input type="checkbox"/> Pauschalabzug 20% der Erträge (B)	
Bei einer Liegenschaft:	Übertrag in die Steuererklärung Seite 3 Ziffer 15
Bei mehr als einer Liegenschaft:	Übertrag in die Spalte (C1) des Formulars 7Z
<input type="checkbox"/> Tatsächliche Kosten	

Deklaration auf der Rückseite dieses Formulars

Das Formular 7M für eine übersichtliche Darstellung der **Erträge Fremdnutzung und Leistungen Dritter** steht Ihnen unter www.steuern.sg.ch zur Verfügung.

Der Pauschalabzug kann nur für private Liegenschaften, die ganz oder vorwiegend Wohnzwecken dienen, geltend gemacht werden.



Formular 7

Angaben zur Liegenschaft / Steuerwert und Erträge

2016

3

Diese Seite ist nur auszufüllen, wenn für die betreffende Liegung Kosten anstelle des Pauschalabzugs geltend gemacht werden.

(C2)

Übertrag in die Spalte (C2) des Formulars 7Z



Kanton St.Gallen

Liegenschaften

Rückseite:
Unterhalts- und Verwaltungskosten

Formular 7

2016

Die Belege sind auf
Verlangen einzureichen.

Person 1:	Reg.-Nr.
Person 2:	

Pro Liegenschaft ist ein separates Formular zu verwenden. Beachten Sie bitte die Hinweise in der Wegleitung

Liegenschaft Nr. 4

Art der Liegenschaft

- ☐ Einfamilienhaus
- ☐ Geschäftshaus
- ☐ Gewerbe/Industrie
- ☐ Garage, Autoeinstellhalle
- ☐ Landw. Liegenschaft
- ☐ Mehrfamilienhaus
- ☐ Parkplatz
- ☐ Stockwerkeigentum
- ☐ Unbekannt
- ☐ Wohn- und Geschäftshaus
- ☐ Wiese nicht bebaut
- ☐ Landparzelle (Wiese/Wald)

A. Angaben zur Liegenschaft / Steuerwert

Staat (Land):	Anteil Person 1:	Nutzung:
Kanton:	Anteil Person 2:	<input type="checkbox"/> selbst genutzt
Gemeinde:	Grundstücknummer:	<input type="checkbox"/> fremd genutzt
Strasse:	Hausnummer:	<input type="checkbox"/> gemischt genutzt

Steuerwert in Fr.

Bei einer Liegenschaft: Übertrag in die Steuererklärung Seite 4 Ziffer 31
Bei mehr als einer Liegenschaft: Übertrag in Formular 7Z

Zugang, bzw. Wegfall der Liegenschaft im Jahr 2016

Nur ausfüllen, wenn das Ereignis innerhalb der Steuerperiode stattgefunden hat.

Datum des Zugangs:	Datum des Wegfalls:
Grund: <input type="checkbox"/> Kauf <input type="checkbox"/> Schenkung <input type="checkbox"/> Erbschaft	Grund: <input type="checkbox"/> Verkauf <input type="checkbox"/> Schenkung

Ein Abzug von 30% kann nur für die am Wohnort dauernd selbstbewohnte Liegenschaft geltend gemacht werden.

Ein allfälliger Härtefallabzug wird von Amtes wegen berechnet (siehe Wegleitung).

B. Erträge

a. Eigenmietwert	2016 Fr.
Eigenmietwert	abzüglich 30% —
Unternutzungsabzug	(Voraussetzungen und Berechnung siehe Wegleitung) —
Total anrechenbarer Eigenmietwert	

b. Erträge Fremdnutzung und Leistungen Dritter

Miet-/Pachtzinsen, Leistungen Dritter	Aufstellung
Geschäfts- und Büroräume	
abzüglich Nebenkosten	—
Total steuerbare Erträge Fremdnutzung und Leistungen Dritter	

Total Erträge a. und b.

Bei einer Liegenschaft: Übertrag in die Steuererklärung Seite 2 Ziffer 5
Bei mehr als einer Liegenschaft: Übertrag in die Spalte (B) des Formulars 7Z

C. Unterhalts- und Verwaltungskosten

<input type="checkbox"/> Pauschalabzug 20% der Erträge (B)	2016 Fr.
Bei einer Liegenschaft: Übertrag in die Steuererklärung Seite 3 Ziffer 15 Bei mehr als einer Liegenschaft: Übertrag in die Spalte (C1) des Formulars 7Z	
<input type="checkbox"/> Tatsächliche Kosten	

Deklaration auf der Rückseite dieses Formulars

Das Formular 7M für eine übersichtliche Darstellung der Erträge Fremdnutzung und Leistungen Dritter steht Ihnen unter www.steuern.sg.ch zur Verfügung.

Der Pauschalabzug kann nur für private Liegenschaften, die ganz oder vorwiegend Wohnzwecken dienen, geltend gemacht werden.



Formular 7

Angaben zur Liegenschaft / Steuerwert und Erträge

2016

4

[illegible]

Bei mehr als einer Liegenschaft:

Übertrag in die Steuererklärung Seite **3** Ziffer **15**
Übertrag in die Spalte **(C2)** des Formulars **72**



Kanton St.Gallen

Liegenschaften

Rückseite:
Unterhalts- und Verwaltungskosten

Formular 7

2016

Die Belege sind auf
Verlangen einzureichen.

Person 1:		Reg.-Nr.	
Person 2:			

Pro Liegenschaft ist ein separates Formular zu verwenden. Beachten Sie bitte die Hinweise in der Wegleitung

Liegenschaft Nr. 5

Art der Liegenschaft

- ☐ Einfamilienhaus
- ☐ Geschäftshaus
- ☐ Gewerbe/Industrie
- ☐ Garage, Autoeinstellhalle
- ☐ Landw. Liegenschaft
- ☐ Mehrfamilienhaus
- ☐ Parkplatz
- ☐ Stockwerkeigentum
- ☐ Unbekannt
- ☐ Wohn- und Geschäftshaus
- ☐ Wiese nicht bebaut
- ☐ Landparzelle (Wiese/Wald)

A. Angaben zur Liegenschaft / Steuerwert

Staat (Land):		Anteil Person 1:		Nutzung:	
Kanton:		Anteil Person 2:		<input type="checkbox"/> selbst genutzt	
Gemeinde:		Grundstücknummer:		<input type="checkbox"/> fremd genutzt	
Strasse:		Hausnummer:		<input type="checkbox"/> gemischt genutzt	

Steuerwert in Fr.

Bei einer Liegenschaft:

Übertrag in die Steuererklärung Seite 4 Ziffer 31

Bei mehr als einer Liegenschaft:

Übertrag in Formular 7Z

Zugang, bzw. Wegfall der Liegenschaft im Jahr 2016

Nur ausfüllen, wenn das Ereignis innerhalb der Steuerperiode stattgefunden hat.

Datum des Zugangs:

Datum des Wegfalls:

Grund: ☐ Kauf ☐ Schenkung ☐ Erbschaft

Grund: ☐ Verkauf ☐ Schenkung

Ein Abzug von 30% kann
nur für die am Wohnort
dauernd selbstbewohnte
Liegenschaft geltend
gemacht werden.

Ein allfälliger Härtefallabzug
wird von Amtes wegen be-
rechnet (siehe Wegleitung).

B. Erträge

2016
Fr.

a. Eigenmietwert

Eigenmietwert		abzüglich 30% —		
Unternutzungsabzug		(Voraussetzungen und Berechnung siehe Wegleitung)	—	
Total anrechenbarer Eigenmietwert				

b. Erträge Fremdnutzung und Leistungen Dritter

Miet-/Pachtzinsen, Leistungen Dritter	Aufstellung	
Geschäfts- und Büroräume		
abzüglich Nebenkosten		—
Total steuerbare Erträge Fremdnutzung und Leistungen Dritter		

Total Erträge a. und b.

Bei einer Liegenschaft:

Übertrag in die Steuererklärung Seite 2 Ziffer 5

Bei mehr als einer Liegenschaft:

Übertrag in die Spalte (B) des Formulars 7Z

C. Unterhalts- und Verwaltungskosten

2016
Fr.

☐ Pauschalabzug 20% der Erträge (B)

Bei einer Liegenschaft:

Übertrag in die Steuererklärung Seite 3 Ziffer 15

Bei mehr als einer Liegenschaft:

Übertrag in die Spalte (C1) des Formulars 7Z

☐ Tatsächliche Kosten

Deklaration auf der Rückseite dieses Formulars

Das Formular 7M für eine
übersichtliche Darstellung
der **Erträge Fremdnutzung
und Leistungen Dritter**
steht Ihnen unter
www.steuern.sg.ch zur
Verfügung.

Der Pauschalabzug kann nur
für private Liegenschaften,
die ganz oder vorwiegend
Wohnzwecken dienen, geltend
gemacht werden.



Formular 7

Angaben zur Liegenschaft / Steuerwert und Erträge

2016

5

Diese Seite ist nur auszufüllen, wenn für die betreffende Liegenschaft die tatsächlichen Unterhalts- und Verwaltungskosten anstelle des Pauschalabzugs geltend gemacht werden.

Bei einer Liegenschaft:
Bei mehr als einer Liegenschaft:

Übertrag in die Steuererklärung Seite **3** Ziffer **15**
Übertrag in die Spalte **(C2)** des Formulars **72**