|  |
| --- |
| 사 업 명 |
| (26) 행복주택출자 (1440-408) |

□사업 코드 정보

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 구분 | 기금 | 소관 | 실국(기관) | 계정 | 분야 | 부문 |
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 주택토지실 | 주택계정 | 080 | 088 |
| 명칭 | 사회복지 | 주택 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 구분 | 프로그램 | 단위사업 | 세부사업 |
| 코드 | 1400 | 1440 | 408 |
| 명칭 | 임대주택지원(출자) | 임대주택지원 | 행복주택출자 |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| □사업 성격(공통요구자료 Ⅱ-1 작성유의사항 4. 참조, 해당하는 사항에 “○” 표시)   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 신규 | 계속 | 완료 | 예비타당성실시여부 | 총사업비관리대상 | 총액계상예산사업 | 사업소관 변경정보 | | 2023예산 시 소관 | |  | O |  |  |  |  | 국토교통부 | |

□사업 지원 형태 및 지원율(최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 O 표시)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|  | O |  | O |  | 30 |  |

□사업 담당자

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 사업명 | 구분 | | | | |
| 행복주택출자 | 국토교통부 | 실·국·과(팀)주택토지실 주거복지정책관공공주택정책과 | 과 장 김광림 044-201-4539 | 사무관 곽상훈 044-201-4519 | 주무관 임건혁 044-201-3362 |

가. 지출계획 총괄표   
 (단위: 백만원, %)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 목명 | 2022년 결산 | 2023년 계획 | | 2024년 | | 증감 |  |
| 당초(A) | 수정 | 정부안 | 국회확정(B) | (B-A) | (B-A)/ A |
| 출자금 등 | 564,342 | 684,607 | 461,607 | 532,913 | 528,783 | △155,824 | △22.8 |

□기능별(내역사업별), 목별 계획 내역  
(단위: 백만원)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2022 | | | | | 2023 | | | | | | | | 2024계획 |
| 계획액  (수정) | 계획현액 | 집행액  [실집행액] | 이월액 | 불용액 | 계획액 | | 계획현액 | 집행액  [실집행액 | 전년도이월액제외 | | 이월  예상액 | 불용  예상액 |
| 당초 | 수정 | 계획  현액 | 집행액  [실집행액 |
| ○기능별 분류(합계)  ㆍ행복주택출자 | 775,293  775,293 | 775,293  775,293 | 564,342 [564,342]  564,342 [564,342] | -  - | 210,951  210,951 | 684,607  684,607 | 461,607  461,607 | 461,607  461,607 | 421,615 [421,615]  421,615 [421,615] | 461,607  461,607 | 421,615 421,615 | -  - | 39,992  39,992 | 528,783  528,783 |
| ○비목별 분류(합계) ㆍ자치단체자본보조 (330-03) ㆍ일반출자금(460-01) | 775,293  253,145  522,148 | 775,293  253,145  522,148 | 564,342 [564,342]  140,883 (140,883)  423,459 (423,459) | -  -  - | 210,951  112,262  98,689 | 684,607  122,643  561,964 | 461,607  155,843  305,764 | 461,607  155,843  305,764 | 421,615 [421,615]  119,433 [119,433]  302,182 [302,182] | 461,607  155,843  305,764 | 421,615 119,433 302,182 | -  -  - | 39,992  36,410  3,582 | 528,783  154,897  373,886 |
| ○기능·비목별 분류(합계)  ㆍ행복주택출자  -자치단체자본보조  (330-03)  -일반출자금(460-01) | 775,293  775,293  253,145  522,148 | 775,293  775,293  253,145  522,148 | 564,342 [564,342]  564,342 [564,342]  140,883 (140,883)  423,459 (423,459) | -  -  -  - | 210,951  210,951  112,262  98,689 | 684,607  684,607  122,643  561,964 | 461,607  461,607  155,843  305,764 | 461,607  461,607  155,843  305,764 | 421,615 [421,615]  421,615 [421,615]  119,433 [119,433]  302,182 [302,182] | 461,607  461,607  155,843  305,764 | 421,615 421,615 119,433 302,182 | -  -  -  - | 39,992  39,992  36,410  3,582 | 528,783  528,783  154,897  373,886 |

나. 사업설명자료

1) 사업목적·내용  
- 국민의 행복주거 실현을 위한 보편적 주거복지 정책의 일환으로 도심 내 다양한 부지를 활용하여 행복주택을 공급

2) 사업개요  
□사업근거 및 추진경위  
 ①법령상 근거  
 - 주택도시기금법 제9조제1항가목 : 기금의 주택계정은 다음 각 호의 용도에 사용한다.

(국민주택의 건설)  
- 공공주택특별법 제2조1호가목 : 임대 또는 임대한 후 분양전환을 할 목적으로 공급 하는 「주택법」제2조제1호에 따른 주택으로서 대통령령으로 정하는 주택



②추진경위

- '13.04 서민 주거안정을 위한 주택시장 정상화 종합대책 발표

(공공주택 연 13만호(국민임대 3.8만호 등 임대11만호, 분양2만호) 공급)

\* 행복주택은임대주택공급계획에포함('13∼'17년까지승인기준20만호)

- '13.12 4.1, 8.28 부동산대책 후속조치 발표

\* ('13∼'17년간) 행복주택20 →14만호, 국민임대등6 →11만호, 민간임대5→6만호

- '16.04 4.28 맞춤형 주거지원을 통한 주거비 경감방안 발표

\* '17년행복주택공급물량을1만호확대하여전체공급물량을14만호→15만호로확대

- ’17.11 사회통합형 주거사다리 구축을 위한 주거복지로드맵 발표

(공공건설임대주택 연평균 7.0만호 공급)

- ’20.03 주거복지로드맵 2.0 발표

(공공임대주택 연평균 14.0만호 공급)

- ’21.02 ｢공공주도 3080+｣대도시권 주택공급 확대방안 발표(공공임대주택 확대 공급)

- ’23.01 ｢서민‧취약계층 주거복지 강화 방안｣발표(공공임대주택 연평균 10만호)

□주요내용

①사업규모

- 사업기간 : ’13~계속

- 최근 5년 간 투입된 사업비(예산액기준, 추경편성한 연도에는 추경포함)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 연도 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 사업비 | 1,267,123 | 1,105,291 | 775,293 | 684,607 | 528,783 |

- 건설규모 : ‘24년 2.2만호 준공 등 계속사업 추진

②사업추진체계

- 사업시행방법 : 출자, 보고

- 사업시행주체 : 한국토지주택공사(LH), 지자체(지방공사)

- 사업 수혜자 : 대학생・사회초년생・신혼부부 등 젊은층(80%), 고령자 및 주거취약계층(20%)

- 보조, 융자, 출연, 출자 등의 경우 보조ㆍ융자 등 지원 비율 및 법적근거

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 내역사업명 | 구분 | 피보조ㆍ 피출연 등 기관명 | 지원 금액(2024계획) | 지원 비율(%) | 보조율 법적근거 (해당 조항) |
| 행복주택출자 | 출자 | LH | 373,886 | 30 | 공공주택 특별법 제3조의2(공공주택의 재원ㆍ세  재지원 등) |
| 보자 | 지자체 | 154,897 |
| 합계 | | 528,783 |