|  |
| --- |
| 사 업 명 |
| (17) 민간임대(융자) (1333-404) |

□사업 코드 정보

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 구분 | 기금 | 소관 | 실국(기관) | 계정 | 분야 | 부문 |
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 주택토지실 | 주택 | 080 | 088 |
| 명칭 | 사회복지 | 주택 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 구분 | 프로그램 | 단위사업 | 세부사업 |
| 코드 | 1300 | 1333 | 404 |
| 명칭 | 임대주택지원(융자) | 공공임대주택지원(융자) | 민간임대(융자) |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| □사업 성격   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 신규 | 계속 | 완료 | 예비타당성실시여부 | 총사업비관리대상 | 총액계상예산사업 | 사업소관 변경정보 | | 2023예산 시 소관 | |  | ○ |  |  |  |  | 국토교통부 | |

□사업 지원 형태 및 지원율

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|  |  |  |  | O |  | 100 |

□사업 담당자

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 사업명 | 구분 | | | | |
| 민간임대(융자) | 소관부처 | 실·국·과(팀)주거복지정책관  민간임대정책과 | 과 장 김계흥  044-201-4100 | 사무관 류나린  044-201-4109 | 주무관 유서영  044-201-4107 |

가. 지출계획 총괄표   
 (단위: 백만원, %)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 목명 | 2022년 결산 | 2023년 계획 | | 2024년 | | 증감 |  |
| 당초(A) | 수정 | 정부안 | 확정(B) | (B-A) | (B-A)/ A |
| 민간임대융자 | 1,651,242 | 1,708,844 | 1,708,844 | 1,477,009 | 1,477,009 | △231,835 | △13.6 |

□기능별(내역사업별), 목별 계획 내역  
 (단위: 백만원)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2022 | | | | | 2023 | | | | | | | | 2024계획 |
| 계획액  (수정) | 계획현액 | 집행액  [실집행액] | 이월액 | 불용액 | 계획액 | | 계획현액 | 집행액  [실집행액] | |  |  |  | | --- | --- | --- | | 전년도 | 이월액 | 제외 | | | 이월  예상액 | 불용  예상액 |
| 당초 | 수정 | 계획  현액 | 집행액  [실집행액 |
| ○기능별 분류(합계)  ․공공지원민간임대  ․장기임대 등  ․준주택전세전환지원 | 1,653,931 1,400,480 103,451 150,000 | 1,653,931 746,808 886,438 20,685 | 1,651,242 746,808 886,438 17,996 | - - - - | 2,689- - 2,689 | 1,708,844 1,048,632 619,156 41,056 | 1,708,844 1,048,632 619,156 41,056 | 1,708,844 1,048,632 619,156 41,056 | 1,660,582 479,900 1,168,279 12,403 | 1,708,844 1,048,632 619,156 41,056 | 1,660,582 479,900 1,168,279 12,403 | - - - - | 48,262--- | 1,477,009- 829,665- 615,600 31,744 |
| ○비목별 분류(합계) ․ 기타민간융자금 (450-04) | 1,653,931  1,653,931 | 1,653,931  1,653,931 | 1,651,242  1,651,242 | -  - | 2,689  2,689 | 1,708,844  1,708,844 | 1,708,844  1,708,844 | 1,708,844  1,708,844 | 1,660,582  1,660,582 | 1,708,844  1,708,844 | 1,660,582  1,660,582 | -  - | 48,262  48,262 | 1,477,009  1,477,009 |

※ ‘23.12월말기준융자집행액은HUG 재정시스템을통해‘24.1월말최종확정예정

나. 사업설명자료

1) 사업목적·내용

- (공공지원민간임대) 동 내역사업은 주거지원계층 및 무주택 서민 등의 주거안정을 위해, 장기간 거주 가능하고 임대료도 안정적으로 관리되는 전용면적 85㎡이하의 공공지원민간임대주택의건설 및 매입 자금의 일부를 융자 지원하는 것임

- (장기임대 등) 동 내역사업은 주거지원계층 및 서민 등의 주거안정을 위해 전용면적85㎡이하의 장기일반민간임대주택 및 단기민간임대주택을 건설하려는 임대사업자에게 건설비용의 일부를 융자 지원하는 것임

- (준주택전세전환지원) 민간 PF대출 등을 이용하던 오피스텔 건설임대사업자가 전세 공급시 민간임대 건설자금 대출 지원

2) 사업개요

□사업근거 및 추진경위  
 ①법령상 근거  
 - 주택도시기금법 제9조제1항제9호  
 - 민간임대주택에 관한 특별법 제4조  
 ②추진경위  
 - 기업형 임대사업자 육성방안 발표(’15.1.13)   
 \* 민간임대리츠1만호공급계획발표  
 - 맞춤형 주거지원을 통한 주거비 경감방안 발표(’16.4.28)   
 \* ’17년까지뉴스테이15만호부지확보  
 - 주거복지로드맵 발표(’17.11.29)   
 \* 공공지원민간임대연평균3.3만호공급  
 - 민간임대주택에 관한 특별법 개정(’18.7.17. 시행)  
 - 준주택전세전환지원 서민·중산층 주거안정 지원방안 발표(’20.11.19.) - 임대차 시장 안정 방안 민간 건설 임대 세제지원 강화(’22.6.21.) - 주거분야 민생안정 방안 민간임대주택 공급활성화(’22.7.20.)

□주요내용

①사업규모

- 사업기간 : ‘16~계속  
- 최근 5년 간 투입된 사업비(예산액기준, 추경편성한 연도에는 추경포함)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 연도 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 사업비 | 1,657,640 | 2,054,750 | 1,653,931 | 1,708,844 | 1,477,009 |

②사업추진체계

- 사업시행방법 : 융자  
- 사업시행주체 : 민간임대사업자  
- 사업 수혜자 : (공공지원민간임대) 무주택 임차가구 및 청년·신혼부부·고령자 (장기임대 등, 준주택전세전환지원) 서민·중산층  
- 보조, 융자, 출연, 출자 등의 경우 보조․융자 등 지원 비율 및 법적근거

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 피보조․피출연 등 기관명 | 지원 비율(%) | 보조율 법적근거 (해당 조항) |
| (공공지원민간임대)민간임대사업자 | 호당 평균 95백만원 이하 | 주택도시기금법 제9조제1항제9호민간임대주택에 관한 특별법 제4조 |
| (장기임대 등) 민간임대사업자 | 호당 평균 95백만원 이하 | 주택도시기금법 제9조제1항제9호민간임대주택에 관한 특별법 제4조 |
| (준주택전세전환지원)민간임대사업자 | 호당 평균 80백만원 이하 | 주택도시기금법 제9조제1항제9호민간임대주택에 관한 특별법 제4조 |