|  |
| --- |
| 사 업 명 |
| (43) 소규모주택정비사업 (1520-301) |

□사업 코드 정보

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 구분 | 회계 | 소관 | 실국(기관) | 계정 | 분야 | 부문 |
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 공공주택추진본부 | 도시 | 080 | 088 |
| 명칭 | 사회복지 | 주택 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 구분 | 프로그램 | 단위사업 | 세부사업 |
| 코드 | 1500 | 1520 | 301 |
| 명칭 | 도시재생활성화 | 도시기능증진지원 | 소규모주택정비사업 |

□사업 성격(공통요구자료 Ⅱ-1 작성유의사항 4. 참조, 해당하는 사항에 “○” 표시)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 신규 | 계속 | 완료 | 예비타당성실시여부 | 총사업비관리대상 | 총액계상예산사업 | 사업소관 변경정보 |
| 2023예산 시 소관 |
|  | ○ |  |  |  |  | 국토교통부 |

□사업 지원 형태 및 지원율(최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 O 표시)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
| - | - | - | - | ○ | - | 총사업비 50~70% |

□사업 담당자

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 사업명 | 구분 | | | | |
| 소규모주택정비사업 | 소관부처 | 실·국·과(팀)  공공주택추진본부  도심주택공급협력과 | 과 장 김형철 044-201-4937 | 사무관 박현정 044-201-4941 | 주무관 이재연 044-201-4945 |
| 사업시행주체 | - | - | - | - |

가. 지출계획 총괄표  
 (단위: 백만원, %)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 목명 | 2022년 결산 | 2023년 계획 | | 2024년 | | 증감 |  |
| 당초(A) | 수정 | 정부안 | 국회확정(B) | (B-A) | (B-A)/ A |
| 융자금 | 341,802 | 467,600 | 489,100 | 413,600 | 413,600 | 0 | △11.5 |

□기능별(내역사업별), 목별 계획 내역

(단위: 백만원)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2022 | | | | | 2023(’22.12월말) | | | | | | | | 2024계획 |
| 계획액  (수정) | 계획  현액 | 집행액  [실집행액] | 이월액 | 불용액 | 계획액 | | 계획현액 | 집행액  [실집행액 | 전년도  이월액제외 | | 이월  예상액 | 불용  예상액 |
| 당초 | 수정 | 계획  현액 | 집행액  [실집행액 |
| ○기능별 분류(합계)  ․가로주택정비사업  ․자율주택정비사업  ․이차보전지원 | (31,800)  (43,900)  (-12,100)  - | 349,300  311,400  37,900  - | 341,802  306,121  35,681- | -  -  -  - | 7,498  5,279  2,219  - | 467,600  449,600  14,000  4,000 | 21,500  25,844  -744  -3,600 | 489,100  475,444  13,256  400 | 488,073  [488,073]  474,546  [474,546]  13,255 [13,255] 272  [272] | 489,100  475,444  13,256  400 | 488,073 474,546 13,255 272  [272] | -  -  -  - | 1,027  898  1  128 | 413,600  402,100  4,700  6,800 |
| ○비목별 분류(합계)  ․기타민간  융자금(450-04)  ․이차보전금  (320-05) | (31,800)  (31,800)  - | 349,300  349,300  - | 341,802  341,802  - | -  -  - | 7,498  7,498  - | 467,600  463,600  4,000 | 21,500  21,500  -3,600 | 489,100  488,700  400 | 488,073  [488,073]  487,801 [487,801] 272 [272] | 489,100  488,700  400 | 488,073 487,801 272  [272] | -  -  - | 1,027  899  128 | 413,600  406,800  6,800 |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | ○기 | 비목별 분 | 합계 |   ․가로주택정비사업  -기타민간  융자금(450-04)  ․자율주택  정비사업  -기타민간  융자금(450-04)  ․이차보전지원  -이차보전금( 3 2 0-0 5 ) | (31,800)  (43,900)  (43,900)  (-12,100)  (-12,100)  -  - | 349,300  311,400  311,400  37,900  37,900  -  - | 341,802  306,121  306,121  35,681 35,681-  - | -  -  -  -  -  -  - | 7,498  5,279  5,279  2,219  2,219  -  - | 467,600  449,600  449,600  14,000  14,000  4,000  4,000 | 21,500  25,844  25,844  -744  -744  -3,600  -3,600 | 489,100  475,444  475,444  13,256  13,256  400  400 | 488,073  [488,073]  474,546  [474,546]  474,546  [474,546]  13,255 [13,255]  13,255 [13,255] 272  [272]  272  [272] | 489,100  475,444  475,444  13,256  13,256  400  400 | 488,073 474,546 474,546 13,255 13,255 272  [272]  272  [272] | -  -  -  -  -  -  - | 1,027  898  898  1  1  128  128 | 413,600  402,100  402,100  4,700  4,700  6,800  6,800 |



나. 사업설명자료

1) 사업목적·내용  
- (가로주택정비사업) 노후․저층 주거지\*내 노후․불량건축물 밀집 구역에 거주하는 주민들이 조합을 구성하여 1만㎡\*\*미만의 소규모로 시행하는 소규모 정비사업으로 서사업비 일부를 융자지원하여 주거환경 개선 및 신속한 주택공급 가능

\* 단독주택10호또는공동주택(단독+공동포함) 20세대이상  
\*\* 소규모주택정비관리지역내또는공공참여(공공단독) 사업지경우2만㎡까지가능

- (자율주택정비사업) 노후·저층 주거지\*내 거주하는 주민들이 주민합의체를 구성하여 소규모로 시행\*\*하는 소규모 정비사업으로서 사업비 일부를 융자지원하여 주거환경 개선 및 신속한 주택공급 가능

\* 단독주택10호또는연립․다세대주택(단독+연립․다세대포함) 20채미만  
\*\* 빈집밀집구역, 소규모주택정비관리지역, 도시활력증진지역, 지구단위계획구역등특정지역내시행가능

- (이차보전) 가로주택정비 사업비(이주비 제외)에 대해 정책금리와 협약금리 차이\*일 부(최대 2%)를 지원함으로써 원활한 사업비 조달 및 신속한 주택공급 가능

\* 정책금리(1.9%(공공)~2.2%(민간)) - 협약금리(CD금리+1.8%(공공)~2.1%(민간))

2) 사업개요

□사업근거 및 추진경위

①법령상 근거 및 조항 적시 : 「주택도시기금법」제9조제2항제1호가목

제9조(기금의용도) ②기금의도시계정은다음각호의용도에사용한다.

1. 다음각목에대한융자  
 가. 「도시및주거환경정비법」제2조제2호가목부터다목까지의사업,  
 「빈집및소규모주택정비에관한특례법」제2조제1항제2호및제3호의사업

②추진경위  
- ’12.02: 「도시 및 주거환경정비법」내 ‘가로주택정비사업’ 도입- ’17.02: 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제정\*

\* 「도시및주거환경정비법」에서가로주택정비사업이관및자율주택정비사업도입- ’17.02: 「주택도시기금법」개정\*

\* (기금용도) 「빈집및소규모주택정비에관한특례법」에따른소규모주택정비사업

- ’17.06: 주택도시기금 내 가로주택정비사업 신설 및 예산 반영(60억)- ’22.04: 20대 대통령 공약

\* “저층단독‧다가구주택정비활성화위해소규모주택정비사업적극활용”ㅇ 5년간소규모주택정비사업으로10만호공급



- ’22.04: 새정부 국정과제 반영

\* (국정과제07번) 주택공급확대, 시장기능회복을통한주거안정실현

ㅇ (실천과제1) 250만호+@ 공급로드맵등을통해수요에부응하는충분한주택공급

- (로드맵, 공급촉진) 소규모정비활성화등임기내250만호이상주택공급추진

- ’22.08: 「국민 주거안정 실현방안(’22.8.16)」(주택공급 로드맵) 반영

\* (소규모사업추진애로요인해소)

ㅇ가로주택정비사업금융지원강화

- (현행) 사업비기금융자가실제수요보다부족\*하여추가지원필요

\* (사업비소요, ‘22) 약9,000억원vs. (‘22년예산) 2,675억원

- (개선) 민간자금조달시, 기금과의금리차(2.3~3.8%p) 일부를보전(약2%p)하는

이차보전제도를신설추진

- ’23.09: 「국민 주거안정을 위한 주택공급 활성화 방안(’23.9.26)」반영

\* (소규모정비사업사업성개선)

ㅇ도심수요에신속대응가능한소규모정비사업의사업성보완

- 소규모정비사업기금융자(사업비50～70%, 1.9～2.2%)도차질없이지원

□주요내용

①사업규모

- 총사업비(해당되는 경우에만 기재) : 해당없음

- 사업기간 : ‘17~계속

- 최근 5년 간 투입된 사업비(예산액기준, 추경편성한 연도에는 추경포함)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 연도 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 사업비 | 337,500 | 317,500 | 317,500 | 467,600 | 413,600 |

②사업추진체계

- 사업시행방법 : 융자 등

- 사업시행주체 : 조합, 공공기관 등

- 사업 수혜자 : 노후‧불량건축물 밀집구역 거주 주민

- 보조, 융자, 출연, 출자 등의 경우 보조․융자 등 지원 비율 및 법적근거

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 내역사업명 | 구분 | 피보조․피출연 등 기관명 | 지원 금액(2024계획) | 지원 비율(%) | 보조율 법적근거 (해당 조항) |
| 가로주택정비사업 | 융자 | 조합, 공공기관 등 사업시행자 | 402,100 | 총사업비 50%  이내 (공적임대 공급시 70%) | 주택도시기금법  제9조제2항제1호가목 |
| 자율주택정비사업 | 융자 | 조합, 공공기관 등 사업시행자 | 4,700 | 총사업비 50%  이내 (공적임대 공급시 70%) |
| 이차보전 | 융자 | 조합, 공공기관 등 사업시행자 | 6,800 | 최대 2%p |