|  |
| --- |
| 사 업 명 |
| (20) 전세임대(융자) (1337-401) |

□사업 코드 정보

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 구분 | 기금 | 소관 | 실국(기관) | 계정 | 분야 | 부문 |
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 주택토지실 | 주택계정 | 080 | 088 |
| 명칭 | 사회복지 | 주택 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 구분 | 프로그램 | 단위사업 | 세부사업 |
| 코드 | 1300 | 1337 | 401 |
| 명칭 | 임대주택지원(융자) | 전세임대주택지원(융자) | 전세임대(융자) |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| □사업 성격(공통요구자료 Ⅱ-1 작성유의사항 4. 참조, 해당하는 사항에 “○” 표시)   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 신규 | 계속 | 완료 | 예비타당성실시여부 | 총사업비관리대상 | 총액계상예산사업 | 사업소관 변경정보 | | 2023예산 시 소관 | |  | ○ |  |  |  |  | 국토교통부 | |

□사업 지원 형태 및 지원율(최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 O 표시)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|  |  |  |  | ○ |  | 80~100 |

□사업 담당자

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 사업명 | 구분 | | | | |
| 전세임대(융자) | 소관부처 | 실·국·과(팀)주택토지실 주거복지지원과 | 과 장 김도곤 044-201-4530 | 사무관 유근명 044-201-4479 | 주무관 최진숙 044-201-4535 |
| 사업시행주체 | 한국토지주택공사 | 매입전세임대사업처 | 김도관 차장 | 055-922-3485 |



가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 목명 | 2022년 결산 | 2023년 계획 | | 2024년 | | 증감 |  |
| 당초(A) | 수정 | 정부안 | 확정(B) | (B-A) | (B-A)/ A |
| 전세임대(융자) | 4,775,041 | 4,174,950 | 5,087,730 | 4,546,931 | 4,546,931 | 371,981 | 8.9 |

□기능별(내역사업별), 목별 계획 내역  
 (단위: 백만원)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2022 | | | | | 2023 | | | | | | | | 2 0 2 4계획 |
| 계획액  (수정) | 계획현액 | 집행액  [실집행액] | 이월액 | 불용액 | 계획액 | | 계획현액 | 집행액  [실집행액 | 전년도이월액제외 | | 이월  예상액 | 불용  예상액 |
| 당초 | 수정 | 계획  현액 | 집행액  [실집행액 |
| ○기능별 분류(계)  ․전세임대(융자) | 4,775,041  4,775,041 | 4,775,041  4,775,041 | 4,661,183  [ 4 , 6 6 1 , 1 8 3 ]  4,661,183  [ 4 , 6 6 1 , 1 8 3 ] | -  - | -  - | 4,174,950  4,174,950 | 5,087,730  5,087,730 | 5,087,730  5,087,730 | 4,780,620  [ 4 , 7 8 0 , 6 2 0 ]  4,780,620  [ 4 , 7 8 0 , 6 2 0 ] | 5,087,730  5,087,730 | 4,780,620  [ 4 , 7 8 0 , 6 2 0 ]  4,780,620  [ 4 , 7 8 0 , 6 2 0 ] | -  - | 307,110  307,110 | 4,546,931  4,546,931 |
| ○비목별 분류(계) ․ 기타민간융자금 (450-04) | 4,775,041  4,775,041 | 4,775,041  4,775,041 | 4,661,183  [ 4 , 6 6 1 , 1 8 3 ]  4,661,183  [ 4 , 6 6 1 , 1 8 3 ] | -  - | -  - | 4,174,950  4,174,950 | 5,087,730  5,087,730 | 5,087,730  5,087,730 | 4,780,620  [ 4 , 7 8 0 , 6 2 0 ]  4,780,620  [ 4 , 7 8 0 , 6 2 0 ] | 5,087,730  5,087,730 | 4,780,620  [ 4 , 7 8 0 , 6 2 0 ]  4,780,620  [ 4 , 7 8 0 , 6 2 0 ] | -  - | 307,110  307,110 | 4,546,931  4,546,931 |
| ○기능·비목별 분류(합계)  ․전세임대(융자)  - 기타민간융자금  (450-04) | 4,775,041  4,775,041  4,775,041 | 4,775,041  4,775,041  4,775,041 | 4,661,183  [ 4 , 6 6 1 , 1 8 3 ]  4,661,183  [ 4 , 6 6 1 , 1 8 3 ]  4,661,183  [ 4 , 6 6 1 , 1 8 3 ] | -  -  - | -  -  - | 4,174,950  4,174,950  4,174,950 | 5,087,730  5,087,730  5,087,730 | 5,087,730  5,087,730  5,087,730 | 4,780,620  [ 4 , 7 8 0 , 6 2 0 ]  4,780,620  [ 4 , 7 8 0 , 6 2 0 ]  4,780,620  [ 4 , 7 8 0 , 6 2 0 ] | 5,087,730  5,087,730  5,087,730 | 4,780,620  [ 4 , 7 8 0 , 6 2 0 ]  4,780,620  [ 4 , 7 8 0 , 6 2 0 ]  4,780,620  [ 4 , 7 8 0 , 6 2 0 ] | -  -  - | 307,110  307,110  307,110 | 4,546,931  4,546,931  4,546,931 |

※ ‘23.12월말기준융자집행액은HUG 재정시스템을통해‘24.1월말최종확정예정

나. 사업설명자료

1) 사업목적·내용  
- 도심내 저소득계층\*이 현 생활권에서 거주할 수 있도록 공공주택사업자가 기존주택 소유자와 전세계약 체결 후 저렴하게 재임대함으로써 저소득층의주거생활 안정 도모

\* 생계･의료급여수급자, 한부모가족, 도시근로자월평균소득의50% 이하인자, 장애인등

2) 사업개요

□사업근거 및 추진경위  
 ①법령상 근거  
 - 주택도시기금법 제9조  
 - 공공주택 특별법 제3조의2 및 제45조의2

②추진경위

- ’04. 9 : 소년소녀가정 등 전세자금 지원제도 도입․시행- '05. 4 : 임대주택정책 개편방안 발표  
 기존주택 전세임대제도 도입  
- ’06. 8 : 부동산정책회의에서 전세임대 물량확대  
 전세임대 40,300호(연간 5,800호)  
- ’08. 5 : ’08년 주택종합계획  
 기존주택 전세임대 : ’08~’12년까지 총 46,800호 공급- ’10. 9 :「8․15 경축사 후속조치」  
 다가구 매입․전세임대주택 지속 공급  
 (’10년~’12년까지 연 2만호 수준으로 공급)   
 1 :「1․13 전월세가격 안정화방안」추진과제 - ’11.

- `12. 5 : `12년 주택종합계획  
 보금자리주택 공급시까지 매입전세임대주택 연2만호 공급  
- `13. 4 : 서민 주거안정을 위한 주택시장 정상화 종합대책  
 `17년까지 매입전세임대주택 연4만호 공급  
- `14. 10 : 서민 주거비 부담 완화 대책  
 ’15년 매입‧전세임대주택 1만호 추가공급(’15년 5만호 공급)  
- `15. 9 : 서민 중산층 주거안정강화 대책  
 ’16년 전세임대주택 물량확대 공급(고령층 신설 2천호, 대학생 확대 2천호) (’16년 2.7만호 → 3.1만호)  
- ’16. 4 : 전세임대 1만호 확대(3.1만 →4.1만호) 및 지원단가 호당 500만원 상향 발표 4 : 전세임대 7천호 확대 공급(2.7만 →3.4만호)- ’17.

- `17. 11 : 사회통합형 주거사다리 구축을 위한 주거복지로드맵 발표 `18~`22년간 임차형 17만호 공급  
- `18. 7 : 신혼부부·청년 주거지원방안 발표  
 신혼부부 전세임대Ⅱ, 기숙사형 신규 도입 등  
- ’19. 10 : 아동 주거권보장 등 주거지원 강화대책 발표  
 다자녀 전세임대 신규 도입

□주요내용

①사업규모

- 총사업비(해당되는 경우에만 기재) :

- 사업기간 : ’05~계속

- 최근 5년 간 투입된 사업비(예산액기준, 추경편성한 연도에는 추경포함)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 연도 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024(안) |
| 사업비 | 4,659,250 | 4,812,750 | 4,775,041 | 4,732,950 | 4,546,931 |



②사업추진체계

- 사업시행방법 : 융자  
- 사업시행주체 : 한국토지주택공사, 지방공사  
- 사업 수혜자 : (1순위) 생계･의료급여 수급자, 보호대상 한부모가정 등 (2순위) 도시근로자 월평균소득의 50% 이하  
- 보조, 융자, 출연, 출자 등의 경우 보조․융자 등 지원 비율 및 법적근거

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 내역사업명 | 구분 | 피보조․ 피출연 등 기관명 | 지원 금액(2024계획) | 지원 비율(%) | 보조율 법적근거 (해당 조항) |
| 전세임대(융자) | 보조 | LH 및 지방공사 | 4,543,931 | 융자 80~100 | 공공주택 특별법 제2조(정의) 및 제45조의2(기존주택의 임차) |