猫咪

交易记录模块设计说明书

(版本号 V1.0)

广州市香港科大霍英东研究院

2015年10月

更改履历

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 版本号 | 修改编号 | 更改时间 | 更改章节号 | 更改简要描述 | 更改人 | 批准人 |
| V1.0 | 001 | 2015-10-20 |  | 建立模版 | Liya |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

# 数据说明

## 表（Table）及模型（Model）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 说明 | 列出所有数据库表（Table）及其对应的模型（Model） | | | | |
| 名称 | 表（Table）  t\_property\_\* | 模型（Model）  Property\* | 继承(extends)  Property\* | 实现  Implements | 功能 |
| 交易记录 |  | TradingModel | BaseModel |  |  |
| 市场交易记录 | trading\_platform | TradingPlatform | TradingModel | IModel |  |
| 市场交易记录量-按街道 | trading\_street\_platform | TradingStreetPlatform | Common | IModel |  |
| 市场交易记录量-按屋苑/楼宇 | trading\_estate\_building\_platform | TradingEstateBuildingPlatform | Common | IModel |  |
| 内部交易记录 | trading\_company | TradingCompany | TradingModel | IModel |  |
| 内部交易记录量-按街道 | trading\_street\_company | TradingStreetCompany | Common | IModel |  |
| 内部交易记录量-按屋苑/楼宇 | trading\_estate\_building\_company | TradingEstateBuildingCompany | Common | IModel |  |

## 市场交易记录表（t\_property\_trading\_platform）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 说明 | | 存储市场交易记录 | | | |
| 字段 | | 类型 | 描述 | NULL | DEFAULT |
| id | | int unsigned | 自增 | NOT |  |
| create\_time | | int unsigned | 创建时间 | NOT |  |
| update\_time | | int unsigned | 修改时间 | NOT |  |
| status\_id | | int unsigned | 状态键，索引到t\_status | NOT |  |
| property\_id | | int unsigned | 物业，索引到t\_property\_platform | NOT |  |
| street\_id | | int unsigned | 街道，索引到t\_address\_street |  |  |
| estate\_building\_id | | int unsigned | 屋苑楼宇，索引到t\_address\_estate\_building |  |  |
| signs\_date | | date | 交易日期(签约日期) | NOT |  |
| signs\_year | | int unsigned | 交易年份 |  |  |
| signs\_month | | tinyint(1) unsigned | 交易月份 |  |  |
| due\_date | | date | 合同到期日期 |  |  |
| transaction\_price | | int unsigned | 成交价格 |  |  |
| assignee | | char(64) | 买家姓名 |  |  |
| assignor | | char(64) | 卖家姓名 |  |  |
| PRIMARY KEY (`id`)  UNIQUE KEY `property` (`property\_id`,`signs\_date`) | | | | | |
| json |  | | | | |

## 街道-市场交易记录量表（t\_property\_trading\_street\_platform）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 说明 | | 存储以街道为单位的市场交易记录量 | | | |
| 字段 | | 类型 | 描述 | NULL | DEFAULT |
| id | | int unsigned | 自增 | NOT |  |
| create\_time | | int unsigned | 创建时间 | NOT |  |
| update\_time | | int unsigned | 修改时间 | NOT |  |
| status\_id | | int unsigned | 状态键，索引到t\_status | NOT |  |
| street\_id | | int unsigned | 街道，索引到t\_address\_street | NOT |  |
| year | | int unsigned | 交易年份 |  |  |
| month | | tinyint(1) unsigned | 交易月份 |  |  |
| amount | | int unsigned | 月交易量 |  |  |
| PRIMARY KEY (`id`)  UNIQUE KEY `street` (`street \_id`,`year`,`month`) | | | | | |
| json |  | | | | |

## 屋苑/楼宇-市场交易记录量表（t\_property\_trading\_estate\_building\_platform）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 说明 | | 存储以屋苑/楼宇为单位的市场交易记录量 | | | |
| 字段 | | 类型 | 描述 | NULL | DEFAULT |
| id | | int unsigned | 自增 | NOT |  |
| create\_time | | int unsigned | 创建时间 | NOT |  |
| update\_time | | int unsigned | 修改时间 | NOT |  |
| status\_id | | int unsigned | 状态键，索引到t\_status | NOT |  |
| estate\_building\_id | | int unsigned | 屋苑楼宇，索引到t\_address\_estate\_building | NOT |  |
| year | | int unsigned | 交易年份 |  |  |
| month | | tinyint(1) unsigned | 交易月份 |  |  |
| amount | | int unsigned | 月交易量 |  |  |
| PRIMARY KEY (`id`)  UNIQUE KEY `estate\_building` (`estate\_building\_id`,`year`,`month`) | | | | | |
| json |  | | | | |

## 内部交易记录表（t\_property\_trading\_company）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 说明 | | 存储内部交易记录 | | | |
| 字段 | | 类型 | 描述 | NULL | DEFAULT |
| id | | int unsigned | 自增 | NOT |  |
| create\_time | | int unsigned | 创建时间 | NOT |  |
| update\_time | | int unsigned | 修改时间 | NOT |  |
| status\_id | | int unsigned | 状态键，索引到t\_status | NOT |  |
| property\_id | | int unsigned | 物业，索引到t\_property\_company | NOT |  |
| agent\_id | | int unsigned | 索引到t\_user | NOT |  |
| street\_id | | int unsigned | 街道，索引到t\_address\_street |  |  |
| estate\_building\_id | | int unsigned | 屋苑楼宇，索引到t\_address\_estate\_building |  |  |
| signs\_date | | date | 交易日期(签约日期) | NOT |  |
| signs\_year | | int unsigned | 交易年份 |  |  |
| signs\_month | | tinyint(1) unsigned | 交易月份 |  |  |
| due\_date | | date | 合同到期日期 |  |  |
| transaction\_price | | int unsigned | 成交价格 |  |  |
| assignee | | char(64) | 买家姓名 |  |  |
| assignor | | char(64) | 卖家姓名 |  |  |
| PRIMARY KEY (`id`)  UNIQUE KEY `property` (`property\_id`,`signs\_date`) | | | | | |
| json |  | | | | |

## 街道-内部交易记录量表（t\_property\_trading\_street\_company）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 说明 | | 存储以街道为单位的内部交易记录量 | | | |
| 字段 | | 类型 | 描述 | NULL | DEFAULT |
| id | | int unsigned | 自增 | NOT |  |
| create\_time | | int unsigned | 创建时间 | NOT |  |
| update\_time | | int unsigned | 修改时间 | NOT |  |
| status\_id | | int unsigned | 状态键，索引到t\_status | NOT |  |
| street\_id | | int unsigned | 街道，索引到t\_address\_street | NOT |  |
| year | | int unsigned | 交易年份 |  |  |
| month | | tinyint(1) unsigned | 交易月份 |  |  |
| amount | | int unsigned | 月交易量 |  |  |
| PRIMARY KEY (`id`)  UNIQUE KEY `street` (`street \_id`,`year`,`month`) | | | | | |
| json |  | | | | |

## 屋苑/楼宇-内部交易记录量表（t\_property\_trading\_estate\_building\_company）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 说明 | | 存储以屋苑/楼宇为单位的内部交易记录量 | | | |
| 字段 | | 类型 | 描述 | NULL | DEFAULT |
| id | | int unsigned | 自增 | NOT |  |
| create\_time | | int unsigned | 创建时间 | NOT |  |
| update\_time | | int unsigned | 修改时间 | NOT |  |
| status\_id | | int unsigned | 状态键，索引到t\_status | NOT |  |
| estate\_building\_id | | int unsigned | 屋苑楼宇，索引到t\_address\_estate\_building | NOT |  |
| year | | int unsigned | 交易年份 |  |  |
| month | | tinyint(1) unsigned | 交易月份 |  |  |
| amount | | int unsigned | 月交易量 |  |  |
| PRIMARY KEY (`id`)  UNIQUE KEY `estate\_building` (`estate\_building\_id`,`year`,`month`) | | | | | |
| json |  | | | | |

# 接口说明

## 控制器（Controller）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 说明 | 列出所有控制器（Controller） | | | |
| 名称 | 控制器  Property\*Controller | 扩展  extends | 实现  implements | 功能 |
| 市场交易记录 | TradingPlatform | PropertySearchController | ITableController  IListController | 查询市场交易记录、交易量 |
| 市场交易记录量-按街道 | TradingStreetPlatform | PropertySearchController | ITableController  IListController | 按街道查询市场交易记录量 |
| 市场交易记录量-按屋苑/楼宇 | TradingEstateBuildingPlatform | PropertySearchController | ITableController  IListController | 按屋苑/楼宇查询市场交易记录量 |
| 内部交易记录 | TradingCompany | RecordController | IEditController  ITableController  IListController | 查询内部交易记录 |
| 内部交易记录量-按街道 | TradingStreetCompany | PropertySearchController | ITableController  IListController | 按街道查询内部交易记录量 |
| 内部交易记录量-按屋苑/楼宇 | TradingEstateBuildingCompany | PropertySearchController | ITableController  IListController | 按屋苑/楼宇查询内部交易记录量 |

## 市场交易记录搜索

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 接口名称 | 市场交易记录搜索 | | | |
| 描述 | 输出市场交易记录搜索结果 | | | |
| App路径（接口） | /mewme/property-trading-platform/list | | | |
| Web路径（页面） | /mewme/property-trading-platform/table  /mewme/property-trading-platform/list | | | |
| 请求方法 | GET | | | |
| 登录态 | 无 | | | |
| 输入参数 | 名称 | 类型 | 说明 | NULL |
| 说明：prn、分区、街道、街道号、屋苑/楼宇、类型、目的、盘源、交易价格、面积、买方、卖方、交易日期不能全为空 | | | |
| prn | String | 港府物业编号 | yes |
| area\_id | Integer | 总区ID | yes |
| district\_id | Integer | 大区ID | yes |
| subdistrict\_id | Integer | 小区ID | yes |
| street\_id | Integer | 街道ID | yes |
| street\_number\_id | Integer | 街道号ID | yes |
| estate\_building\_id | Integer | 屋苑楼宇ID | yes |
| phase\_block\_id | Integer | 座ID | yes |
| floor\_id | Integer | 层ID | yes |
| unit\_id | Integer | 单元ID | yes |
| landlord | String | 业主名字 | yes |
| mobile | String | 联络电话 | yes |
| type\_id | Integer | 用途ID | yes |
| purpose\_id | Integer | 状态ID | yes |
| source\_id | Integer | 盘源ID | yes |
| transaction\_price | String | 成交价格范围 | yes |
| saleable\_begin | Integer | 实用面积范围起始值 | yes |
| saleable\_end | Integer | 实用面积范围结束值 | yes |
| room\_count | Integer | 房间数 | yes |
| car\_park\_count | Integer | 车位数 | yes |
| assignee | String | 买家 | yes |
| assignor | String | 卖家 | yes |
| signs\_date\_begin | Date | 交易日期起始值 | yes |
| signs\_date\_end | Date | 交易日期结束值 | yes |
| 输出DATA | 名称 | 类型 | 说明 | |
|  |  |  | |
|  |  |  | |
| 错误信息 |  | | | |
| 备注 |  | | | |
| 返回数据示例 |  | | | |

## 市场交易记录量查询-按街道

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 接口名称 | 市场交易记录量查询-按街道 | | | |
| 描述 | 按街道查询市场交易记录量 | | | |
| App路径（接口） | /mewme/property-trading-street-platform/list | | | |
| Web路径（页面） | /mewme/property-trading-street-platform/table  /mewme/property-trading-street-platform/list | | | |
| 请求方法 | GET | | | |
| 登录态 | 无 | | | |
| 输入参数 | 名称 | 类型 | 说明 | NULL |
| street\_id | Integer | 街道ID | no，可选(10077) |
| period | Integer | 查找区间 | no，可选(1,3,6,12) |
|  |  |  |  |
| 输出DATA | 名称 | 类型 | 说明 | |
|  |  |  | |
|  |  |  | |
| 错误信息 |  | | | |
| 备注 |  | | | |
| 返回数据示例 |  | | | |

## 市场交易记录量查询-按屋苑/楼宇

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 接口名称 | 市场交易记录量查询-按屋苑/楼宇 | | | |
| 描述 | 按屋苑/楼宇查询市场交易记录量 | | | |
| App路径（接口） | /mewme/property-trading-estate-building-platform/list | | | |
| Web路径（页面） | /mewme/property-trading-estate-building-platform/table  /mewme/property-trading-estate-building-platform/list | | | |
| 请求方法 | GET | | | |
| 登录态 | 无 | | | |
| 输入参数 | 名称 | 类型 | 说明 | NULL |
| estate\_building\_id | Integer | 街道ID | no，可选(11972) |
| period | Integer | 查找区间 | no，可选(1,3,6,12) |
|  |  |  |  |
| 输出DATA | 名称 | 类型 | 说明 | |
|  |  |  | |
|  |  |  | |
| 错误信息 |  | | | |
| 备注 |  | | | |
| 返回数据示例 | {"code":0,  "desc":"\u6210\u529f",  "data":{  "current\_page":1,  "total\_pages":1,  "total\_items":2,  "list":[  {"year":2015,"month":9,"amount":1},  {"year":2015,"month":10,"amount":1}]},  "time":1446103897} | | | |

## 内部交易记录搜索

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 接口名称 | 内部交易记录搜索 | | | |
| 描述 | 输出内部交易记录搜索 | | | |
| App路径（接口） | /mewme/property-trading-company/list | | | |
| Web路径（页面） | /mewme/property-trading-company/table  /mewme/property-trading-company/list | | | |
| 请求方法 | GET | | | |
| 登录态 | 无 | | | |
| 输入参数 | 名称 | 类型 | 说明 | NULL |
| 说明：编号、prn、分区、街道、街道号、屋苑/楼宇、类型、目的、盘源、交易价格、面积、买方、卖方、交易日期不能全为空 | | | |
| self | Boolean | 是否只搜自己 | yes 搜企业的 |
| number | String | 自定义编号 | yes |
| prn | String | 港府物业编号 | yes |
| area\_id | Integer | 总区ID | yes |
| district\_id | Integer | 大区ID | yes |
| subdistrict\_id | Integer | 小区ID | yes |
| street\_id | Integer | 街道ID | yes |
| street\_number\_id | Integer | 街道号ID | yes |
| estate\_building\_id | Integer | 屋苑楼宇ID | yes |
| phase\_block\_id | Integer | 座ID | yes |
| floor\_id | Integer | 层ID | yes |
| unit\_id | Integer | 单元ID | yes |
| landlord | String | 业主名字 | yes |
| mobile | String | 联络电话 | yes |
| type\_id | Integer | 用途ID | yes |
| purpose\_id | Integer | 状态ID | yes |
| source\_id | Integer | 盘源ID | yes |
| transaction\_price | String | 成交价格范围 | yes |
| saleable\_begin | Integer | 实用面积范围起始值 | yes |
| saleable\_end | Integer | 实用面积范围结束值 | yes |
| room\_count | Integer | 房间数 | yes |
| car\_park\_count | Integer | 车位数 | yes |
| assignee | String | 买家 | yes |
| assignor | String | 卖家 | yes |
| signs\_date\_begin | Date | 交易日期起始值 | yes |
| signs\_date\_end | Date | 交易日期结束值 | yes |
| due\_date\_begin | Date | 合约到期日期起始值 | yes |
| due\_date\_end | Date | 合约到期日期结束值 | yes |
| 输出DATA | 名称 | 类型 | 说明 | |
|  |  |  | |
|  |  |  | |
| 错误信息 |  | | | |
| 备注 |  | | | |
| 返回数据示例 |  | | | |

## 内部交易记录量查询-按街道

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 接口名称 | 内部交易记录量查询-按街道 | | | |
| 描述 | 按街道查询内部交易记录量 | | | |
| App路径（接口） | /mewme/property-trading-street-company/list | | | |
| Web路径（页面） | /mewme/property-trading-street-company/table  /mewme/property-trading-street-company/list | | | |
| 请求方法 | GET | | | |
| 登录态 | 无 | | | |
| 输入参数 | 名称 | 类型 | 说明 | NULL |
| street\_id | Integer | 街道ID | no |
| period | Integer | 查找区间 | no，可选(1,3,6,12) |
|  |  |  |  |
| 输出DATA | 名称 | 类型 | 说明 | |
|  |  |  | |
|  |  |  | |
| 错误信息 |  | | | |
| 备注 |  | | | |
| 返回数据示例 |  | | | |

## 内部交易记录量查询-按屋苑/楼宇

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 接口名称 | 内部交易记录量查询-按屋苑/楼宇 | | | |
| 描述 | 按屋苑/楼宇查询内部交易记录量 | | | |
| App路径（接口） | /mewme/property-trading-estate-building-company/list | | | |
| Web路径（页面） | /mewme/property-trading-estate-building-company/table  /mewme/property-trading-estate-building-company/list | | | |
| 请求方法 | GET | | | |
| 登录态 | 无 | | | |
| 输入参数 | 名称 | 类型 | 说明 | NULL |
| estate\_building\_id | Integer | 街道ID | no |
| period | Integer | 查找区间 | no，可选(1,3,6,12) |
|  |  |  |  |
| 输出DATA | 名称 | 类型 | 说明 | |
|  |  |  | |
|  |  |  | |
| 错误信息 |  | | | |
| 备注 |  | | | |
| 返回数据示例 |  | | | |

# 附录

## 接口说明

1. 全部接口基于标准Http/Https协议实现
2. 动态接口标准返回

{

“code”: 0,

“desc”: ”succ”

“time”: 123456789

“data”: {}/null

}

code: 结果码

0：成功，

负数：-1未登录，-2没有权限，-3调用方法错误，

正数：逻辑错误

data: JsonObject/null 视具体接口而定

1. 静态接口返回格式一律是JsonObject，内容为动态接口的data部分
2. 所有数据进行传输时要进行url编码，接收方收到数据后进行url解码。如果是加密后的二进制数据，要先进行base64编码，再进行url编码