猫咪

物业搜索模块设计说明书

(版本号 V1.0)

广州市香港科大霍英东研究院

2015年10月

更改履历

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 版本号 | 修改编号 | 更改时间 | 更改章节号 | 更改简要描述 | 更改人 | 批准人 |
| V1.0 | 001 | 2015-10-08 |  | 建立模版 | Liya |  |
| V1.1 | 002 | 2015-10-16 |  | 修改座、地段号 | Liya |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

# 数据说明

## 表（Table）及模型（Model）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 说明 | 列出所有数据库表（Table）及其对应的模型（Model） | | | | |
| 名称 | 表（Table）  t\_property\_\* | 模型（Model）  Property\* | 继承  extends | 实现  Implements | 功能 |
| 通用 |  | Common | Platform\\*\*\* | IModel | 处理连接 |
| 地址 |  | \*\*\*\*  AddressUnit |  |  |  |
| 平台搜索 | platform\_search | PlatformSearch | AddressUnit | IModel | 多了附加属性 |
| 企业搜索 | company\_search | CompanySearch | PlatformModel | IModel | 多了  company\_id,user\_id |

## 平台物业搜索表（t\_property\_platform\_search）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 说明 | | 存储所有平台物业 | | | |
| 字段 | | 类型 | 描述 | NULL | DEFAULT |
| id | | int unsigned | 自增 | NOT |  |
| create\_time | | int unsigned | 创建时间 | NOT |  |
| update\_time | | int unsigned | 修改时间 | NOT |  |
| status\_id | | int unsigned | 状态键，索引到t\_status | NOT |  |
| parent\_id | | int unsigned | 物业，索引到t\_property\_platform | NOT |  |
| unit\_id | | int unsigned | 单元，索引到t\_address\_unit  来自property\_platform | NOT |  |
| number | | char(16) | 自定义编号  来自property\_platform |  |  |
| prn | | char(8) | 港府物业编号  来自address\_unit |  |  |
| lot | | char(32) | 地段号  来自address\_unit |  |  |
| estate\_building\_id | | int unsigned | 屋苑楼宇，索引到t\_address\_estate\_building  来自address\_unit |  |  |
| phase\_block\_id | | int unsigned | 座，索引到t\_address\_phase\_block  来自address\_unit |  |  |
| floor\_id | | int unsigned | 层，索引到t\_address\_floor  来自address\_unit |  |  |
| floor | | int unsigned | 层的数字值  来自address\_unit.floor.value |  |  |
| type\_id | | int unsigned | 用途，索引到t\_conf\_property\_type  来自propert\_platform. key\_attribute.type\_id |  |  |
| purpose\_id | | int unsigned | 状态，索引到t\_conf\_property\_ purpose  来自propert\_platform. key\_attribute.purpose\_id |  |  |
| source\_id | | int unsigned | 盘源，索引到t\_conf\_property\_ source  来自propert\_platform. key\_attribute.source\_id |  |  |
| price | | int unsigned | 售价  来自property\_platform.area\_price.price |  |  |
| rent | | int unsigned | 租金  来自property\_platform.area\_price.rent |  |  |
| gross | | int unsigned | 建筑面积  来自property\_platform.area\_price.gross |  |  |
| saleable | | int unsigned | 实用面积  来自property\_platform.area\_price.saleable |  |  |
| contact\_name | | char(128) | 业主中英文姓名拼成字符串，用逗号隔开，  来自property\_platform.contact.(name\_en,name\_tc) |  |  |
| contact\_mobile | | char(128) | 物业所有的联络电话拼成字符串，用逗号隔开，  来自property\_platform.contact.mobile |  |  |
| visit\_key | | tinyint(1) | 钥匙，1/0  来自property\_platform.visit.key |  | 0 |
| room\_count | | int unsigned | 物业所有房间数之和  来自property\_platform.hardware  (single\_room\_count+suit\_room\_count+dining\_room\_count+living\_room\_count) |  |  |
| car\_park\_count | | int unsigned | 车位数量  来自property\_platform.car\_park.count |  |  |
| remark | | varchar(255) | 物业所有备忘拼成字符串，用分号隔开  t\_property\_remark\_platform  (agent.nick:content; agent.nick:content;…) |  |  |
| PRIMARY KEY (`id`),  UNIQUE KEY `property ` (`property\_id`)  UNIQUE KEY `unit` (`unit\_id`)  UNIQUE KEY `number` (`number`)  UNIQUE KEY `prn` (`prn`)  key…  key…  key… | | | | | |
| json |  | | | | |

## 企业物业搜索表（t\_property\_company\_search）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 说明 | | 存储所有平台物业 | | | |
| 字段 | | 类型 | 描述 | NULL | DEFAULT |
| id | | int unsigned | 自增 | NOT |  |
| create\_time | | int unsigned | 创建时间 | NOT |  |
| update\_time | | int unsigned | 修改时间 | NOT |  |
| status\_id | | int unsigned | 状态键，索引到t\_status | NOT |  |
| parent\_id | | int unsgined | 企业物业，索引到t\_property\_company |  |  |
| platform\_id | | int unsgined | 平台物业，索引到t\_property\_platform  来自property\_company |  |  |
| company\_id | | int unsigned | 企业，索引到t\_company  来自property\_company | NOT |  |
| user\_id | | int unsigned | 用户，索引到t\_user  来自property\_company | NOT |  |
| unit\_id | | int unsigned | 单元，索引到t\_address\_unit  来自property\_company | NOT |  |
| number | | char(16) | 自定义编号  来自property\_company |  |  |
| prn | | char(8) | 港府物业编号  来自address\_unit |  |  |
| lot | | char(32) | 地段号  来自address\_unit |  |  |
| estate\_building\_id | | int unsigned | 屋苑楼宇，索引到t\_address\_estate\_building  来自address\_unit |  |  |
| phase\_block\_id | | int unsigned | 座，索引到t\_address\_phase\_block  来自address\_unit |  |  |
| floor\_id | | int unsigned | 层，索引到t\_address\_floor  来自address\_unit |  |  |
| floor | | int unsigned | 层的数字值  来自address\_unit.floor.value |  |  |
| type\_id | | int unsigned | 用途，索引到t\_conf\_property\_type  来自propert\_company. key\_attribute.type\_id |  |  |
| purpose\_id | | int unsigned | 状态，索引到t\_conf\_property\_ purpose  来自propert\_company. key\_attribute.purpose\_id |  |  |
| source\_id | | int unsigned | 盘源，索引到t\_conf\_property\_ source  来自propert\_company. key\_attribute.source\_id |  |  |
| price | | int unsigned | 售价  来自property\_company.area\_price.price |  |  |
| rent | | int unsigned | 租金  来自property\_company.area\_price.rent |  |  |
| gross | | int unsigned | 建筑面积  来自property\_company.area\_price.gross |  |  |
| saleable | | int unsigned | 实用面积  来自property\_company.area\_price.saleable |  |  |
| contact\_name | | char(128) | 业主中英文姓名拼成字符串，用逗号隔开，  来自property\_company.contact.(name\_en,name\_tc) |  |  |
| contact\_mobile | | char(128) | 物业所有的联络电话拼成字符串，用逗号隔开，  来自property\_company.contact.mobile |  |  |
| visit\_key | | tinyint(1) | 钥匙，1/0  来自property\_company.visit.key |  | 0 |
| room\_count | | int unsigned | 物业所有房间数之和  来自property\_company.hardware  (single\_room\_count+suit\_room\_count+dining\_room\_count+living\_room\_count) |  |  |
| car\_park\_count | | int unsigned | 车位数量  来自property\_company.car\_park.count |  |  |
| remark | | varchar(255) | 物业所有备忘拼成字符串，用分号隔开  t\_property\_remark\_platform  (agent.nick:content; agent.nick:content;…) |  |  |
| PRIMARY KEY (`id`),  UNIQUE KEY `property ` (`property\_id`)  UNIQUE KEY `unit` (`unit\_id`)  UNIQUE KEY `number` (`number`)  UNIQUE KEY `prn` (`prn`)  key…  key…  key… | | | | | |
| json |  | | | | |

# 接口说明

## 控制器（Controller）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 说明 | 列出所有控制器（Controller） | | | |
| 名称 | 控制器  Property\*Controller | 扩展  extends | 实现  implements | 功能 |
|  | SearchController | Base\Controllers\SearchController |  |  |
| 单元 | AddressUnitSearch | Base\Controllers\ SearchController | IEditController  ITableController  IListController | 单纯PRN搜索；单纯地段号搜索；单纯地址搜索 |
| 平台搜索 | PlatformSearch | PropertySearchController | ITableController  IListController | 平台楼宇多维搜索 |
| 平台搜索 | CompanySearch | PropertySearchController | ITableController  IListController | 企业楼宇多维搜索 |

## 单元搜索

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 接口名称 | 核心数据搜索 | | | |
| 描述 | 在核心数据表里搜索楼宇，主要是用于查册等跟物业信息无关的功能 | | | |
| App路径（接口） | /mewme/address-unit-search/list | | | |
| Web路径（页面） | /mewme/address-unit-search/table  /mewme/address-unit-search/list | | | |
| 请求方法 | GET | | | |
| 登录态 | 无 | | | |
| 输入参数 | 名称 | 类型 | 说明 | 空 |
| prn | String | 港府物业编码  模糊搜索输出 | 优先 |
| lot | String | 地段号  模糊搜素输出 | 其次 |
| 地址信息 | array | 总区，大区，小区，街道，街道号，屋苑楼宇，期座，层，单元  先根据楼宇及之前的条件搜索出楼宇  再根据期座，层及单元过滤输出 | 最后 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 输出DATA | 名称 | 类型 | 说明 | |
| 物业核心信息 |  |  | |
|  |  |  | |
| 错误信息 |  | | | |
| 备注 |  | | | |
| 返回数据示例 | {  “code”: 0  “desc”: “\*\*\*”  “time”: 123456  “data”:{  “list”:[]  }  } | | | |

## 平台物业搜索结果

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 接口名称 | 平台物业搜索结果 | | | |
| 描述 | 有屋苑楼宇及之前条件的，先搜索出楼宇列表  有prn的，prn模糊+楼宇列表  有number的，number模糊+楼宇列表  有lot的，lot模糊+楼宇列表  其他条件，一律带上楼宇列表 | | | |
| App路径（接口） | /mewme/property-platform-search/list | | | |
| Web路径（页面） | /mewme/property-platform-search/table  /mewme/property-platform-search/list | | | |
| 请求方法 | GET | | | |
| 登录态 | 无 | | | |
| 输入参数 | 名称 | 类型 | 说明 | NULL |
| number | String | 自定义编号 | yes |
| prn | String | 港府物业编号 | yes |
| lot | String | 地段号 | yes |
| area\_id | Integer | 总区ID | yes |
| district\_id | Integer | 大区ID | yes |
| subdistrict\_id | Integer | 小区ID | yes |
| street\_id | Integer | 街道ID | yes |
| street\_number\_id | Integer | 街道号ID | yes |
| estate\_building\_id | Integer | 屋苑楼宇ID | yes |
| phase\_block\_id | Integer | 座ID | yes |
| floor\_id | Integer | 层ID | yes |
| unit\_id | Integer | 单元ID | yes |
| landlord | String | 业主名字 | yes |
| mobile | String | 联络电话 | yes |
| type\_id | Integer | 用途ID | yes |
| purpose\_id | Integer | 状态ID | yes |
| source\_id | Integer | 盘源ID | yes |
| price | String | 售价范围 | yes |
| rent | String | 租金范围 | yes |
| gross\_begin | Integer | 建筑面积范围起始值 | yes |
| gross\_end | Integer | 建筑面积范围结束值 | yes |
| key | Integer | 钥匙，1/0 | yes |
| room\_count | Integer | 房间数 | yes |
| car\_park\_count | Integer | 车位数 | yes |
| remark | String | 备忘关键词 | yes |
| 输出DATA | 名称 | 类型 | 说明 | |
| 符合条件的物业 |  |  | |
|  |  |  | |
| 错误信息 |  | | | |
| 备注 |  | | | |
| 返回数据示例 |  | | | |

## 企业物业搜索结果

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 接口名称 | 企业物业搜索结果 | | | |
| 描述 | 从session里取出company\_id，user\_id  有楼宇及之前条件的，先搜索出楼宇列表  有prn的，prn模糊+楼宇列表  有number的，number模糊+楼宇列表  有lot的，lot模糊+楼宇列表  其他条件，一律带上楼宇列表 | | | |
| App路径（接口） | /mewme/property-company-search/list | | | |
| Web路径（页面） | /mewme/property-company-search/table  /mewme/property-company-search/list | | | |
| 请求方法 | GET | | | |
| 登录态 | 无 | | | |
| 输入参数 | 名称 | 类型 | 说明 | NULL |
| self | Boolean | 是否只搜自己 | yes 搜企业的 |
| number | String | 自定义编号 | yes |
| prn | String | 港府物业编号 | yes |
| lot | String | 地段号 | yes |
| area\_id | Integer | 总区ID | yes |
| district\_id | Integer | 大区ID | yes |
| subdistrict\_id | Integer | 小区ID | yes |
| street\_id | Integer | 街道ID | yes |
| street\_number\_id | Integer | 街道号ID | yes |
| estate\_building\_id | Integer | 屋苑楼宇ID | yes |
| phase\_block\_id | Integer | 座ID | yes |
| floor\_id | Integer | 层ID | yes |
| unit\_id | Integer | 单元ID | yes |
| landlord | String | 业主名字 | yes |
| mobile | String | 联络电话 | yes |
| type\_id | Integer | 用途ID | yes |
| purpose\_id | Integer | 状态ID | yes |
| source\_id | Integer | 盘源ID | yes |
| price | String | 售价范围 | yes |
| rent | String | 租金范围 | yes |
| gross\_begin | Integer | 建筑面积范围起始值 | yes |
| gross\_end | Integer | 建筑面积范围结束值 | yes |
| key | Integer | 钥匙，1/0 | yes |
| room\_count | Integer | 房间数 | yes |
| car\_park\_count | Integer | 车位数 | yes |
| remark | String | 备忘关键词 | yes |
| 输出DATA | 名称 | 类型 | 说明 | |
| 符合条件的物业 |  |  | |
|  |  |  | |
| 错误信息 |  | | | |
| 备注 |  | | | |
| 返回数据示例 |  | | | |

# 附录

## 接口说明

1. 全部接口基于标准Http/Https协议实现
2. 动态接口标准返回

{

“code”: 0,

“desc”: ”succ”

“time”: 123456789

“data”: {}/null

}

code: 结果码

0：成功，

负数：-1未登录，-2没有权限，-3调用方法错误，

正数：逻辑错误

data: JsonObject/null 视具体接口而定

1. 静态接口返回格式一律是JsonObject，内容为动态接口的data部分
2. 所有数据进行传输时要进行url编码，接收方收到数据后进行url解码。如果是加密后的二进制数据，要先进行base64编码，再进行url编码