**至简物业管理系统功能模块说明**

**1. 统计分析**

**以小区为单位，统计如下数据：**

**小区总栋数**

**小区总户数**

**小区总人数**

**小区租户数量**

**小区每月收费金额统计**

**小区车位统计**

**小区车辆统计**

**小区宠物统计**

**小区报修统计**

**2. 小区管理**

**主要功能：小区概述，坐落地址，占地面积，开发商名称，物业公司名称，绿化率等信息。**

**3. 房产信息管理**

**记录每个住户的基本信息，包括户主，房间数，单元信息，楼层**

**4. 业主信息管理**

**记录业主基本信息、业主家庭成员、车辆、宠物等信息。**

**5. 停车位管理**

**记录车位基本信息（车位编号）**

**记录车位的使用情况（租或买），费用等信息。**

**6. 服务管理**

**主要模块有社区活动管理、客户投诉管理、报修管理、信箱管理。**

**7. 资产设备管理**

**公共设备管理，比如电梯，路灯，垃圾桶，配电箱管理等等。**

**8. 收费管理**

**主要功能模块：收费项目定义、缴费记录管理。**

**9. 值班管理**

**以日历的形式，对小区保安的值班情况进行管理。**

**10. 权限管理**

**详细的操作权限控制，不仅仅是菜单级别的控制，同时还可以精确到界面上的操作按钮。**

**系统内置了以下4种角色：**

**超级管理员、小区管理员、小区普通员工、业主**

**每一种角色都有不同的操作权限。**

**同时也可以根据需要，自定义多种角色，然后为其分配相应的操作权限。**

**11. 系统配置**

**主要模块：系统基础配置、附件管理、个人信息配置、操作日志、定时任务。**==================================

店主为通易付POS机总代，有信用卡的客户，可以找店主免费领取POS机一台

①总部直接授权，国企央行支付牌照，0.5 费率。

②免押金 无冻结 免费送。

③正规一清机，本地商户，秒到。

④店主微信号：wind3210

==================================

