

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP NHÀ VUI
10A Sư Thiện Chiếu, Phường 7, Quận 3, TP.HCM
Tel: 028. 3521 8661 Fax: 028. 3521 8660
----- oOo -----

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
----- oOo -----

DỰ TOÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở TƯ NHÂN

HẠNG MỤC: PHẦN THÔ & HOÀN THIỆN

ĐỊA ĐIỂM: LÔ BCR H12 ĐƯỜNG D4, P. TRƯỜNG THẠNH, QUẬN 9, TP.HCM

CHỦ ĐẦU TƯ: ĐỖ TẤN NHÀN

Tp.HCM, ngày 14 tháng 12 năm 2020

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP NHÀ VUI
10A Sư Thiện Chiếu, Phường 7, Quận 3, TP.HCM
Tel: 028. 3521 8661 Fax: 028. 3521 8660
----- oOo -----

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
----- oOo -----

DỰ TOÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở TƯ NHÂN

HẠNG MỤC: PHẦN THÔ & HOÀN THIỆN

ĐỊA ĐIỂM: LÔ BCR H12 ĐƯỜNG D4, P. TRƯỜNG THẠNH, QUẬN 9, TP.HCM

CHỦ ĐẦU TƯ: ĐỖ TÂN NHÀN

Tổng giá trị dự toán: **3.878.200.000 đ**

(Bằng chữ: Ba tỷ tám trăm bảy mươi tám triệu hai trăm nghìn đồng)

Tp.HCM, ngày 14 tháng 12 năm 2020

CHỦ ĐẦU TƯ

PHÓ GIÁM ĐỐC

ĐỖ TÂN NHÀN

Ông. HUỲNH XUÂN TIẾN

BẢNG TỔNG HỢP DỰ TOÁN CHI PHÍ XÂY DỰNG

	LOẠI CÔNG TRÌNH:	NHÀ Ở TƯ NHÂN
	HẠNG MỤC THI CÔNG:	PHẦN THÔ & HOÀN THIỆN
	ĐỊA CHỈ XÂY DỰNG:	LÔ BCR H12 ĐƯỜNG D4, P. TRƯỜNG THẠNH, QUẬN 9, TP.HCM

STT	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	KÝ HIỆU	KẾT QUẢ DỰ TOÁN	HỆ SỐ (HS)	CÁCH TÍNH	THÀNH TIỀN (VNĐ)
1	Chi phí phần thô	A			(NC + VT)	2.183.018.469
	✓ Chi phí nhân công	NC	883.993.699	1,0	NC x HS	883.993.699
	✓ Chi phí vật tư thô	VT	1.299.024.771	1,0	VT x HS	1.299.024.771
2	Chi phí phần hoàn thiện	B			(VL)	1.319.274.951
	✓ Chi phí vật liệu hoàn thiện	VL	1.319.274.951	1,0	VL x HS	1.319.274.951
3	Chi phí cọc gia cố nền móng	C			(C1)	350.925.250
	✓ Chi phí cọc ép li tâm D300	C1	350.925.250	1,0	C1 x HS	350.925.250
4	Chi phí khác	D			(D1)	25.000.000
	✓ Chi phí an toàn lao động, bao che	D1	25.000.000	1,0	D1 x HS	25.000.000
5	Cộng (chưa VAT)	E			(A + B + C + D)	3.878.218.670
6	Làm tròn (chưa VAT)					3.878.200.000

(Bảng chữ: Ba tỷ tám trăm bảy mươi tám triệu hai trăm nghìn đồng)

Tp.HCM, ngày 14 tháng 12 năm 2020

NGƯỜI LẬP

HUỲNH KHÁNH THANH DUY

Chứng chỉ hành nghề Kỹ sư định giá xây dựng, số HCM-00004842

TRẦN THỊ KIM ÁNH

BẢNG TỔNG DỰ TOÁN CHI PHÍ KHÁC

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở TƯ NHÂN

HẠNG MỤC: PHẦN THÔ & HOÀN THIỆN

ĐỊA ĐIỂM: LÔ BCR H12 ĐƯỜNG D4, P. TRƯỜNG THẠNH, QUẬN 9, TP.HCM

STT	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	KÝ HIỆU	KẾT QUẢ DỰ TOÁN	HỆ SỐ (HS)	CÁCH TÍNH	THÀNH TIỀN (VND)
1	Chi phí an toàn lao động, vệ sinh công nghiệp	A				25.000.000
	✓ Chi phí di chuyển máy, thiết bị thi công và lực lượng lao động đến và ra khỏi công trường	A1			Toàn bộ	
	✓ Chi phí xây dựng nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công	A2	3.502.293.420	0,5%	A2 x HS	5.000.000
	✓ Chi phí bảo đảm an toàn lao động, bao che công trình	A3			Toàn bộ	10.000.000
	✓ Chi phí dọn dẹp công trường khi hoàn thành	A4			Toàn bộ	10.000.000
2	Tổng cộng					25.000.000
3	Làm tròn					25.000.000

BẢNG DỰ TOÁN PHẦN GIA CỐ NỀN MÓNG

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở TƯ NHÂN

ĐỊA ĐIỂM: LÔ BCR H12 ĐƯỜNG D4, P. TRƯỜNG THẠNH, QUẬN 9, TP.HCM

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	CẨU KIỆN	KÍCH THƯỚC			KHỐI LƯỢNG		ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN		GHI CHÚ
				DÀI	RỘNG	CAO	CHI TIẾT	TỔNG SỐ	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ	
A	PHẦN CỌC BTCT												
1	Cọc ép li tâm D300, dự kiến sâu 32m	m						1024,00			320.000		327.680.000
				32	32,00			1024,00					
B	CHI TIẾT NỘI CỌC												
1	Bê tông đầu cọc đá 1x2 M300	m3						0,49	750.000	1.680.000	366.435	820.815	
				32	3,14	0,01	0,60	0,49					
2	Cốt thép đầu cọc 4P14 , đai P6a150	kg						576,00	4.500	16.000	2.592.000	9.216.000	
				1	576,00			576,00					
3	Tấm tấm dày 1.2mm bít đầu cọc	tấm						32,00		100.000		3.200.000	
				32				32,00					
4	Nhân công hàn sắt + que hàn	công						5,00	450.000		2.250.000		
				5				5,00					
5	Cắt đầu cọc	cọc						32,00	150.000		4.800.000		
				32				32,00					
											10.008.435	340.916.815	
											350.925.250		

BẢNG DỰ TOÁN RÚT GỌN

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở TƯ NHÂN

ĐỊA ĐIỂM: LÔ BCR H12 ĐƯỜNG D4, P. TRƯỜNG THẠNH, QUẬN 9, TP.HCM

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LUỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN			GHI CHÚ
				NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	
1	PHÀN VẬT TƯ THÔ									
2	CÔNG TÁC ĐẤT, BÊ TÔNG CỐT THÉP									
3	Công tác chuẩn bị thi công, dọn dẹp mặt bằng	m2	126,00	20.000			2.520.000			
4	Đào đất móng, hầm tự hoại, hố ga, đào thủ công	m3	104,31	120.000			12.517.257			
5	Đắp đất nền móng công trình	m3	24,65	90.000			2.218.700			
6	Xây tường bó nền bằng gạch thẻ 4x8x18, vữa M.75	m3	7,18	750.000	2.250.000		5.387.063	16.161.188		Tô hợp
7	Bê tông giằng bó nền, đá 1x2 vữa M.300, đồ thủ công	m3	1,67	550.000	1.680.000		919.050	2.807.280		Insee
8	Gia công lắp dựng cốt thép giằng bó nền	kg	233,94	5.000	15.500		1.169.700	3.626.070		Vinakyoei
9	Ván khuôn gỗ giằng bó nền	m2	12,64	120.000	90.000		1.516.800	1.137.600		
10	Nâng nền so với cao độ thiết kế	m3	55,38	90.000	300.000		4.983.849	16.612.830		Cát lấp
11	Vận chuyển đất đi đổ	m3	110,95		150.000			16.642.710		
12	Đầm đất nền nhà	m2	105,88	35.000			3.705.800			
13	Ván khuôn bê tông lót xây gạch ống 8x8x19 dày 10cm	m3	3,96	550.000	1.250.000		2.176.790	4.947.250		Tô hợp
14	Lớp đệm đá 1x2 chèn vữa M.100	m3	17,34	450.000	1.350.000		7.803.695	23.411.084		Insee
15	Bê tông móng, đá 1x2 vữa M.300, đồ thủ công	m3	20,77	550.000	1.680.000		11.422.139	34.889.442		BT Tươi
16	Gia công lắp dựng cốt thép móng	kg	1.256,20	5.000	15.500		6.280.989	19.471.065		Vinakyoei
17	Ván khuôn móng xây gạch ống 8x8x19 dày 10cm, vữa M.75	m3	8,73	750.000	1.250.000		6.544.500	10.907.500		Tô hợp
18	Bê tông đà giằng, đá 1x2 vữa M.300, đồ thủ công	m3	16,04	550.000	1.680.000		8.823.392	26.951.453		BT Tươi
19	Gia công lắp dựng cốt thép đà giằng	kg	3.566,55	5.000	15.500		17.832.765	55.281.573		Vinakyoei
20	Ván khuôn đà giằng xây gạch ống dày 10cm, vữa M.75	m3	13,33	750.000	1.250.000		9.993.750	16.656.250		Tô hợp
21	Bê tông nền, đá 1x2 vữa M.300, đồ thủ công	m3	14,75	550.000	1.680.000		8.110.220	24.773.036		BT Tươi
22	Gia công lắp dựng cốt thép nền	kg	1.622,04	5.000	15.500		8.110.220	25.141.683		Vinakyoei
23	Bê tông cột, đá 1x2 vữa M.300, đồ thủ công	m3	9,76	750.000	1.680.000		7.316.655	16.389.307		Insee
24	Gia công lắp dựng cốt thép cột	kg	3.364,30	5.000	15.500		16.821.505	52.146.666		Vinakyoei
25	Ván khuôn gỗ cột	m2	171,14	120.000	90.000		20.537.280	15.402.960		
26	Bê tông đầm sàn, đá 1x2 vữa M.300, đồ thủ công	m3	23,02	550.000	1.680.000		12.659.570	38.669.232		BT Tươi
27	Gia công lắp dựng cốt thép đà sàn	kg	5.524,18	5.000	15.500		27.620.880	85.624.728		Vinakyoei
28	Ván khuôn gỗ đà sàn	m2	280,70	120.000	90.000		33.684.000	25.263.000		
29	Bê tông sàn, đá 1x2 vữa M.300, đồ thủ công	m3	40,18	550.000	1.680.000		22.100.526	67.507.060		BT Tươi

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN			GHI CHÚ
				NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	
30	Gia công lắp dựng cốt thép sàn	kg	6.228,33	5.000	15.500		31.141.650	96.539.114		Vinakyoei
31	Ván khuôn gỗ sàn	m2	315,85	120.000	90.000		37.902.225	28.426.669		
32	Bê tông cầu thang, đá 1x2 vữa M.300, đổ thủ công	m3	1,80	550.000	1.680.000		987.690	3.016.944		BT Tươi
33	Gia công lắp dựng cốt thép cầu thang	kg	502,82	5.000	15.500		2.514.120	7.793.772		Vinakyoei
34	Ván khuôn gỗ cầu thang	m2	21,68	120.000	90.000		2.601.600	1.951.200		
35	Bê tông lanh tô cửa, đá 1x2 vữa M.200, đổ thủ công	m3	7,97	550.000	1.450.000		4.381.190	11.550.410		Insee
36	Gia công lắp dựng cốt thép lanh tô, tấm đan	kg	1.115,21	5.000	15.500		5.576.060	17.285.786		Vinakyoei
37	Ván khuôn gỗ lanh tô, tấm đan	m2	115,33	120.000	90.000		13.839.840	10.379.880		
38	Phụ gia đóng kết nhanh bê tông Super R7	m3	126,31		70.000			8.841.520		Sika
39	Phụ gia chống thấm bê tông BestProof PS016	m3	126,31		90.000			11.367.668		Sika
40	Kẽm buộc	kg	421,44	5.000	18.000		2.107.222	7.585.999		
41	Đinh 5F	kg	120,90	5.000	18.000		604.503	2.176.209		
42	HỆ THỐNG NGÀM									
43	Xây hầm tự hoại, hố ga, bê ngầm bằng gạch thẻ 4x8x19, vữa M.75	m3	7,90	1.200.000	2.450.000		9.485.136	19.365.486		Tuynen 4x18
44	Trát hầm tự hoại, hố ga, bê ngầm dày 1.5cm, vữa M.75	m2	42,38	70.000	55.000		2.966.600	2.330.900		Hà Tiên 1
45	Láng đáy hầm tự hoại, hố ga, bê ngầm dày 2cm, vữa M.75	m2	6,81	70.000	55.000		476.350	374.275		Hà Tiên 1
46	CÔNG TÁC XÂY GẠCH, TRÁT, LÁNG									
47	Xây tường gạch ống 8x8x19 dày ≤10cm, vữa M.75	m3	27,71	600.000	1.350.000		16.625.094	37.406.462		Tuynen 8x18
48	Xây tường gạch ống 8x8x19 câu gạch thẻ 4x8x19 dày ≤20cm, vữa M.75	m3	89,58	650.000	1.400.000		58.224.010	125.405.560		Tuynen 8x18
49	Trát trần, vữa M.75	m2	53,11	70.000	55.000		3.717.656	2.921.016		Hà Tiên 1
50	Trát dầm nhà, vữa M.75	m2	112,28	70.000	55.000		7.859.600	6.175.400		Hà Tiên 1
51	Trát cột, cầu thang dày 1.5cm, vữa M.75	m2	158,60	70.000	55.000		11.101.664	8.722.736		Hà Tiên 1
52	Trát hèm má cửa dày 2.0cm, vữa M.75	m	306,09	30.000	20.000		9.182.700	6.121.800		Hà Tiên 1
53	Trát tường dày 1.5cm, vữa M.75	m2	1.312,15	70.000	55.000		91.850.591	72.168.322		Hà Tiên 1
54	Láng nền nhà dày 3~5cm, vữa M.75	m2	406,69	70.000	120.000		28.468.011	48.802.305		Hà Tiên 1
55	Xây bậc tam cấp, bậc cầu thang bằng gạch thẻ 4x8x19, vữa M.75	m3	7,10	1.200.000	2.450.000		8.523.385	17.401.910		Tuynen 4x18
56	Trát bậc tam cấp, bậc cầu thang dày 2cm, vữa M.75	m2	41,74	70.000	55.000		2.921.533	2.295.490		Hà Tiên 1
57	Xếp gạch các ô sàn âm, vữa M.75	m3	5,64	450.000	1.250.000		2.538.000	7.050.000		Tổ hợp
58	HỆ THỐNG ỐNG CẤP, THOÁT NƯỚC									
59	Ống PVC các loại	t.bộ	1,00		39.000.000			39.000.000		Bình Minh
60	Nhân công lắp đặt CTN nhà vệ sinh	phòng	5,00	3.000.000			15.000.000			Bình Minh
61	Nhân công lắp đặt CTN phòng bếp , phòng giặt	phòng	2,00	2.500.000			5.000.000			Bình Minh

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LUỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN			GHI CHÚ
				NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	
62	Nhân công lắp đặt CTN hệ thống	gói	1,00	8.000.000			8.000.000			Binh Minh
63	HỆ THỐNG DÂY ĐIỆN CHIẾU SÁNG, TÍN HIỆU									
64	Dây điện các loại + Ông ruột gà	m2	627,07	90.000	110.000		56.436.210	68.977.590		Cadivi
65	Dây Tivi 5C-FB	m	5,00		7.020			35.100		Sino
66	Dây cáp ADSL 5FPT	m	6,00		13.800			82.800		Sino
67	PHẦN HOÀN THIỆN									
68	PHẦN MÁI									
69	Mái láy sáng kính cường lực dày 10mm + khung sắt	m2	14,28			1.800.000			25.704.000	Kính Việt Nhật
70	Mái láy sáng kính cường lực dày 10mm + khung sắt	m2	8,33			1.800.000			14.994.000	Kính Việt Nhật
71	PHẦN CHỐNG THẤM									
72	Quét chống thấm sàn	m2	154,72	60.000		180.000	9.283.395		27.850.185	Sika
73	PHẦN SƠN NƯỚC									
74	Bả mastic + Sơn nước trần nhà	m2	449,81	60.000		65.000	26.988.713		29.237.772	Jotun trong nhà
75	Bả mastic + Sơn nước tường trong nhà	m2	1.086,03	60.000		65.000	65.161.807		70.591.957	Jotun trong nhà
76	Bả mastic + Sơn nước tường ngoài nhà	m2	393,65	60.000		95.000	23.618.723		37.396.312	Jotun ngoài nhà
77	PHẦN CỬA									
78	Cửa cổng sắt	m2	12,55			1.850.000			23.212.875	Sắt hộp
79	Cửa đi khung nhôm, kính cường lực dày 10ly	m2	88,74			2.850.000			252.897.600	Xingfa
80	Cửa đi khung gỗ, pano gỗ	m2	8,74							Bên A cung cấp
81	Cửa sổ khung nhôm, kính cường lực dày 10ly	m2	18,18			2.650.000			48.177.000	Xingfa
82	Vách khung nhôm, kính cường lực dày 10ly	m2	30,20			2.150.000			64.925.700	Xingfa
83	Khóa cửa đi tay gạt cho cửa gỗ	cái	11,00							Bên A cung cấp
84	Vách phòng tắm kính cường lực dày 10ly + Phụ kiện VVP Thái Lan	m2	18,48			1.850.000			34.188.000	Kính Việt Nhật
85	PHẦN THẠCH CAO									
86	Trần thạch cao khung nhôm chìm. Khung Alpha + Tâm Gyproc Tiêu Chuẩn. (KL Q. toán thực tế)	m2	236,10			165.000			38.955.675	Vĩnh Tường

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN			GHI CHÚ
				NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	
87	Trần thạch cao chống âm. Khung Alpha + Gyproc Chịu Âm. (KL Q. toán thực tế)	m2	26,04			220.000			5.727.700	Vĩnh Tường
88	PHẦN LAN CAN									
89	Lan can sắt mặt tiền	m	66,82			900.000			60.138.000	Sắt hộp
90	Lan can cầu thang kính cường lực dày 10ly	m	32,25							Bên A cung cấp
91	Tay vịn gỗ cầu thang 65x65	m	33,35							Bên A cung cấp
92	Cầu thang sắt tầng 3 lên mái	m	6,90			1.500.000			10.350.000	Sắt
93	PHẦN ỐP, LÁT ĐÁ GRANITE									
94	Đá Granite mặt bếp	m	7,20							Báo giá bên nội thất
95	Đá granite ngạch cửa	m	49,50		20.000	290.000		990.000	14.355.000	Đá Đen Kim Sa
96	Đá granite bậc tam cấp, cầu thang	m2	57,91			1.450.000			83.975.936	Đá Đen Kim Sa
97	Đá granite len thang	m	42,70		20.000	290.000		854.000	12.383.000	Đá Đen Kim Sa
98	Đá granite mặt bàn lavabo	m	5,50			1.450.000			7.975.000	Đá Đen Kim Sa
99	Đá granite bồn tắm master Chuyển sang ốp gạch men	t.bộ	1,00			3.000.000			3.000.000	Đồng Tâm
100	PHẦN ỐP LÁT WC									
101	Ốp tường bếp kính cường lực 5ly sơn màu	m	6,20							Báo giá bên nội thất
102	Ốp tường WC gạch 300x600, vữa M.75 MS: Mã chọn sau	m2	122,62	110.000	50.000	286.000	13.488.090	6.130.950	35.069.034	Đồng Tâm
103	Lát nền WC gạch 300x600, vữa M.75 MS: Mã chọn sau	m2	27,12	110.000	50.000	286.000	2.982.788	1.355.813	7.755.248	Đồng Tâm
104	PHẦN LÁT GẠCH NỀN									
105	Lát gạch nền nhà 800x800, vữa M.75 MS: Mã chọn sau	m2	153,53	110.000	50.000	410.000	16.888.410	7.676.550	62.947.710	Đồng Tâm
106	Lát gạch nền nhà 300x600, vữa M.75 MS: Mã chọn sau	m2	136,81	110.000	50.000	286.000	15.049.361	6.840.619	39.128.339	Đồng Tâm
107	Len tường 800x100, vữa M.75 MS: Mã chọn sau. Nhân công không cắt gạch.	m	85,42	25.000	10.000	51.000	2.135.516	854.207	4.356.453	Đồng Tâm
108	Len tường 600x100, vữa M.75 MS: Mã chọn sau. Nhân công không cắt gạch.	m	139,53	25.000	10.000	38.600	3.488.363	1.395.345	5.386.032	Đồng Tâm

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN			GHI CHÚ
				NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	
109	PHẦN LÁT GỖ NỀN									
110	Lát gỗ công nghiệp nền nhà	m2	85,81							Bên A cung cấp
111	Len gỗ chân tường	m	70,22							Bên A cung cấp
112	CÔNG TÁC KHÁC									
113	Lát nền sân trước gara, gạch KT 400x400 Mẫu chọn sau	m2	19,08	110.000	50.000	400.000	2.098.800	954.000	7.632.000	Đồng Tâm
114	Hệ khung lam nhôm mặt tiền	m2	44,16							Bên A cung cấp
115	Gia công lam sắt hộp 30x60x1,2	kg	182,99			30.000			5.489.600	VN
116	Sơn dầu lam sắt hộp 30x60x1,2	m2	21,02			250.000			5.256.000	Bạch Tuyết
117	THIẾT BỊ VỆ SINH									
118	Xí bệt màu trắng, MS: CD1331+TAF050	bộ	5,00			4.247.000			21.235.000	Caesar
119	Vòi xịt, MS: BS304CW	vòi	5,00			396.000			1.980.000	Caesar
120	Van chữ T, MS: BF427	cái	5,00			176.000			880.000	Caesar
121	Lavabo màu trắng âm bàn, MS: L5125	bộ	6,00			1.111.000			6.666.000	Caesar
122	Vòi lavabo nóng lạnh, MS: B571CU	bộ	6,00			1.892.000			11.352.000	Caesar
123	Bộ xà lavabo, MS: BF603	bộ	6,00			429.000			2.574.000	Caesar
124	Gương soi mặt	m2	11,28			600.000			6.765.000	Kính VN
125	Giá treo khăn, MS: Q7301V	bộ	5,00			275.000			1.375.000	Caesar
126	Móc áo, MS: Q7307V	bộ	5,00			143.000			715.000	Caesar
127	Móc giấy vệ sinh, MS: Q7304V	bộ	5,00			253.000			1.265.000	Caesar
128	Kệ xà bông, MS: Q7302V	bộ	5,00			253.000			1.265.000	Caesar
129	Bồn Inox 1.0m3 ngang	cái	1,00			4.220.000			4.220.000	Đại Thành
130	Bồn Inox 1.5m3 đứng	cái	1,00			4.424.000			4.424.000	Đại Thành
131	Chân bồn nước	cái	1,00			1.500.000			1.500.000	Sắt V
132	Máy bơm nước lên bồn 2 HP	cái	1,00			5.450.000			5.450.000	Panasonic
133	Máy bơm nước tăng áp 200W	cái	1,00			2.450.000			2.450.000	Panasonic
134	Role máy bơm nước	bộ	2,00			740.000			1.480.000	
135	Vòi nước gắn tường, MS: W304-1	vòi	11,00			143.000			1.573.000	Caesar

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN			GHI CHÚ
				NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	
136	Vòi sen nóng lạnh, MS: S563C	vòi	5,00			1.496.000			7.480.000	Caesar
137	Bồn tắm nằm màu trắng, MS: MT0170	bộ	1,00			16.327.000			16.327.000	Caesar
138	Vòi bồn tắm nằm, MS: AS143C	vòi	1,00			4.822.000			4.822.000	Caesar
139	Bồn rửa chén 02 hộc, MS: MCL314MCL750	bộ	1,00							Bên A cung cấp
140	Vòi rửa chén, MS: GN70111	vòi	1,00							Bên A cung cấp
141	Phễu thu nước sàn, MS: ST1212	cái	29,00			253.000			7.337.000	Caesar
142	Máy nước nóng NLMT 210L, MS: F70 CLASSIC	cái	1,00			11.140.000			11.140.000	Đại Thành
143	Óng cấp nước nóng WC + bếp	bộ	6,00			3.000.000			18.000.000	Vesbo
144	THIẾT BỊ ĐIỆN									
145	Đèn chùm	bộ	3,00							Bên A cung cấp
146	Đèn thả trần 3 bóng	bộ	1,00							Bên A cung cấp
147	Đèn ốp trần nồi, MS: NPL186R	bộ	3,00			407.000			1.221.000	Panasonic
148	Đèn dowlight nồi, MS: NSDL2236-76	bộ	22,00			1.210.000			26.620.000	Panasonic
149	Đèn tường trang trí ngoài trời	bộ	18,00			550.000			9.900.000	VN/TQ
150	Đèn tường trang trí trong nhà	bộ	2,00			350.000			700.000	VN/TQ
151	Đèn hắt	m	144,00			80.000			11.520.000	Panasonic
152	Đèn dowlight, MS: NNNC7596488	bộ	85,00			285.000			24.225.000	Panasonic
153	Đèn chiếu gương	bộ	6,00			750.000			4.500.000	VN/TQ
154	Đèn ray spotlight	bộ	1,00			490.000			490.000	Panasonic
155	Thay ray đèn spotlight	bộ	1,00			490.000			490.000	Panasonic
156	Quạt hút gió âm trần (loại không ống gió)	bộ	5,00			990.000			4.950.000	Panasonic
157	Công tắc đơn + dé + mặt nạ	bộ	9,00			45.000			405.000	Panasonic
158	Công tắc đôi + dé + mặt nạ	bộ	14,00			64.000			896.000	Panasonic
159	Công tắc ba + dé + mặt nạ	bộ	10,00			83.000			830.000	Panasonic
160	Công tắc đơn 2 chiều + dé + mặt nạ	bộ	15,00			67.000			1.005.000	Panasonic
161	Ô cảm điện đôi mặt ba lỗ âm tường	bộ	47,00			119.000			5.593.000	Panasonic

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN			GHI CHÚ
				NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	
162	Ô cắm điện đôi mặt ba lỗ chống thấm	bộ	18,00			330.000			5.940.000	Panasonic
163	Chuông điện	bộ	1,00			258.000			258.000	Panasonic
164	Ô cắm tivi	cái	5,00			107.000			535.000	Panasonic
165	Ô cắm ADSL	cái	6,00			236.000			1.416.000	Panasonic
166	Bộ chia tivi + khuếch đại	bộ	1,00			940.000			940.000	Pacific
167	Bộ Switch 8P D-Link 1000 (DGS 1008A)	bộ	1,00			820.000			820.000	D-Link
168	Tủ điện 16 đường loại âm tường	tủ	1,00			330.000			330.000	Panasonic
169	Tủ điện 9 đường loại âm tường	tủ	1,00			270.000			270.000	Panasonic
170	Tủ điện 8 đường loại âm tường	tủ	1,00			270.000			270.000	Panasonic
171	MCB 3P-50A-15kA	cái	1,00			2.114.200			2.114.200	Schneider
172	MCB 2P-40A-10kA	cái	2,00			1.683.000			3.366.000	Schneider
173	RCBO 2P-25A-6kA-30mA	cái	6,00			628.000			3.768.000	Panasonic
174	RCBO 2P-20A-6kA-30mA	cái	5,00			587.000			2.935.000	Panasonic
175	MCB 2P-25A-6kA	cái	8,00			247.000			1.976.000	Panasonic
176	MCB 2P-20A-6kA	cái	4,00			247.000			988.000	Panasonic
177	MCB 1P-20A-6kA	cái	2,00			86.000			172.000	Panasonic
178	MCB 1P-16A-6kA	cái	2,00			86.000			172.000	Panasonic
179	Cọc tiếp địa D16, L=2,4m	cọc	6,00			250.000			1.500.000	Ấn Độ
180	Dây đồng trần 16mm2	m	9,90			63.497			628.623	Cadivi
181	Óng đồng máy lạnh	m	60,00			270.000			16.200.000	Thái Lan
	CỘNG VẬT TƯ/ NHÂN CÔNG						883.993.699	1.299.024.771	1.319.274.951	
	TỔNG CỘNG							3.502.293.420		

BẢNG DIỄN GIẢI KHỐI LƯỢNG DỰ TOÁN

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở TƯ NHÂN

ĐỊA ĐIỂM: LÔ BCR H12 ĐƯỜNG D4, P. TRƯỜNG THẠNH, QUẬN 9, TP.HCM

STT	MÃ HIỆU	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	CẨU KIỆN	KÍCH THƯỚC			HỆ SỐ PHỤ	KHỐI LƯỢNG		ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN			GHI CHÚ	
					DÀI	RỘNG	CAO		CHI TIẾT	TỔNG SỐ	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T		
1	A	PHẦN VẬT TƯ THÔ								-					702.809.734	1.271.973.288		
2	***	CÔNG TÁC ĐÁT, BÊ TÔNG CỐT THÉP								-								
3	AA.11112	Công tác chuẩn bị thi công, dọn dẹp mặt bằng	m ²		1,0	14,00	9,00			126,00	20.000				2.520.000			
4	AB.11322	Đào đất móng, hầm tự hoại, hố ga, đào thủ công	m ³		1,0					126,00		104,31	120.000			12.517.257		
		* Móng																
		M1			4,0	0,80	0,80	1,25	1,30	4,16								
		M2			6,0	1,70	0,80	1,25	1,30	13,26								
		M3			2,0	1,70	1,70	1,25	1,30	9,39								
		MR1			4,0	1,10	1,10	1,05	1,30	6,61								
		MR2			6,0	1,10	0,80	1,05	1,30	7,21								
		* Đá giằng			1,0	9,10	0,45	0,60	1,00	2,46								
		DG1			1,0	14,80	0,45	0,60	1,00	4,00								
		DG2			1,0	15,55	0,45	0,60	1,00	4,20								
		DG3			4,0	6,70	0,50	0,60	1,00	8,04								
		DG4			1,0	7,80	0,40	0,60	1,00	1,87								
		DG5			1,0	0,80	0,40	0,60	1,00	0,19								
		DR1			2,0	18,80	0,40	0,60	1,00	9,02								
		DR2			2,0	10,40	0,40	0,60	1,00	4,99								
		* Phần ngầm																
		Hầm tự hoại			1,0	3,40	2,00	1,90	1,30	16,80								
		Bê ngầm			1,0	2,10	1,54	1,78	1,30	7,48								
		Hố ga			4,0	0,90	0,90	1,10	1,30	4,63								
5	AB.13112	Đáp đất nền móng công trình	m ³							24,65	90.000				2.218.700			
		- Sử dụng đất đào để đắp.																
		- Nếu dùng cát san lấp sẽ tính phát sinh vật tư.																
		Thể tích khối đào			1,0	104,31				104,31								
		Thể tích bê tông lót			-1,0	9,78				1,30	-12,72							
		Thể tích bê tông móng			-1,0	20,26				1,30	-26,34							
		Thể tích bê tông đá giằng			-1,0	15,65				1,30	-20,35							
		Thể tích hầm tự hoại			-1,0	3,20	1,80	1,70	1,30	-12,73								
		Thể tích bê ngầm			-1,0	1,90	1,34	1,58	1,30	-5,23								
		Thể tích hố ga			-4,0	0,70	0,70	0,90	1,30	-2,29								
6	XGT.4818	Xây tường bờ nền bằng gạch thẻ 4x8x18, vữa M.75	m ³							7,18	750.000	2.250.000			5.387.063	16.161.188	Tô hợp	
		DG1			1,0	9,10	0,25	0,45		1,02								
		DG2			1,0	9,80	0,25	0,45		1,10								
					1,0	5,80	0,25	0,45		0,65								
					1,0	3,10	0,25	0,30		0,23								
		DG3			3,0	6,70	0,30	0,45		2,71								
					1,0	4,20	0,30	0,45		0,57								
					1,0	2,50	0,30	0,30		0,23								
		DG4			1,0	4,20	0,20	0,45		0,38								
					1,0	3,60	0,20	0,30		0,22								
		DG5			1,0	0,80	0,20	0,45		0,07								
7	BT.12250tc	Bê tông giằng bó nền, đá 1x2 vữa M.300, đổ thủ công	m ³							1,67	550.000	1.680.000			919.050	2.807.280	Insee	

STT	MÃ HIỆU	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	CÁU KIỆN	KÍCH THƯỚC			HỆ SỐ PHỤ	KHỐI LƯỢNG		ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN			GHI CHÚ
					DÀI	RỘNG	CAO		CHI TIẾT	TỔNG SỐ	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	
		DG1			1,0	9,10	0,25	0,10		0,23							
		DG2			1,0	9,80	0,25	0,10		0,25							
					1,0	5,80	0,25	0,10		0,15							
					1,0	3,10	0,25	0,10		0,08							
		DG3			3,0	6,70	0,30	0,10		0,60							
					1,0	4,20	0,30	0,10		0,13							
					1,0	2,50	0,30	0,10		0,08							
		DG4			1,0	4,20	0,20	0,10		0,08							
					1,0	3,60	0,20	0,10		0,07							
		DG5			1,0	0,80	0,20	0,10		0,02							
8	AF.61120	Gia công lắp dựng cốt thép giằng bó nền	kg						233,94		5.000	15.500		1.169.700	3.626.070		Vinakyoei
					1,0	233,94			233,94								
9	AF.81111	Ván khuôn gỗ giằng bó nền	m ²							12,64	120.000	90.000		1.516.800	1.137.600		
					1,0	9,10		0,20		1,82							
		DG1			1,0	9,80		0,20		1,96							
					1,0	5,80		0,20		1,16							
					1,0	3,10		0,20		0,62							
		DG3			3,0	6,70		0,20		4,02							
					1,0	4,20		0,20		0,84							
		DG4			1,0	2,50		0,20		0,50							
					1,0	4,20		0,20		0,84							
		DG5			1,0	3,60		0,20		0,72							
					1,0	0,80		0,20		0,16							
10	AB.13411	Nâng nền so với cao độ thiết kế	m ³							55,38	90.000	300.000		4.983.849	16.612.830		Cát lấp
		Code (-0.45) - code (-0.30)			1,0	4,95	3,40	0,15	1,30	3,28							
		Code (-0.45) - code (+0.00)			1,0	8,25	3,40	0,45	1,30	16,41							
					1,0	12,20	5,00	0,45	1,30	35,69							
11	AB.41412	Vân chuyên đất đai đồ	m ³							110,95		150.000			16.642.710		
		Khối lượng đất đào móng			1,0	104,31			1,30	135,60							
		Khối lượng đất đắp			-1,0	24,65			1,00	-24,65							
12	AB.66142	Đàm đất nền nhà	m ²							105,88	35.000			3.705.800			
		Vị trí nâng nền			1,0	4,95	3,40			16,83							
					1,0	8,25	3,40			28,05							
					1,0	12,20	5,00			61,00							
13	XGO.8818	Ván khuôn bê tông lót xây gạch ống 8x8x19 dày 10cm	m ³							3,96	550.000	1.250.000		2.176.790	4.947.250		Tô hợp
		* Móng															
		M1			4,0	3,20	0,10	0,10		0,13							
		M2			6,0	5,00	0,10	0,10		0,30							
		M3			2,0	6,80	0,10	0,10		0,14							
		MR1			4,0	4,40	0,10	0,10		0,18							
		MR2			6,0	3,80	0,10	0,10		0,23							
		* Đà giằng															
		DG1			1,0	18,20	0,10	0,10		0,18							
		DG2			1,0	29,60	0,10	0,10		0,30							
					1,0	31,10	0,10	0,10		0,31							
		DG3			4,0	13,40	0,10	0,10		0,54							
		DG4			1,0	15,60	0,10	0,10		0,16							
		DG5			1,0	1,60	0,10	0,10		0,02							
		DR1			2,0	37,60	0,10	0,10		0,75							
		DR2			2,0	20,80	0,10	0,10		0,42							
		* Phản ngầm															
		Hầm tự hoại			1,0	10,80	0,10	0,10		0,11							
		Bê ngầm			1,0	7,28	0,10	0,10		0,07							

STT	MÃ HIỆU	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	CÁU KIỆN	KÍCH THƯỚC			HỆ SỐ PHỤ	KHỐI LƯỢNG		ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN			GHI CHÚ
					DÀI	RỘNG	CAO		CHI TIẾT	TỔNG SỐ	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	
		Hồ ga			4,0	3,60	0,10	0,10		0,14							
14	BT.46100	Lớp đệm đá 1x2 chèn vữa M.100	m ³							17,34	450.000	1.350.000		7.803.695	23.411.084		Insee
		* Móng															
		M1			4,0	0,80	0,80	0,10	1,03	0,26							
		M2			6,0	1,70	0,80	0,10	1,03	0,84							
		M3			2,0	1,70	1,70	0,10	1,03	0,60							
		MR1			4,0	1,10	1,10	0,10	1,03	0,50							
		MR2			6,0	1,10	0,80	0,10	1,03	0,54							
		* Đà giằng															
		DG1			1,0	9,10	0,45	0,10	1,03	0,42							
		DG2			1,0	14,80	0,45	0,10	1,03	0,69							
					1,0	15,55	0,45	0,10	1,03	0,72							
		DG3			4,0	6,70	0,50	0,10	1,03	1,38							
		DG4			1,0	7,80	0,40	0,10	1,03	0,32							
		DG5			1,0	0,80	0,40	0,10	1,03	0,03							
		DR1			2,0	18,80	0,40	0,10	1,03	1,55							
		DR2			2,0	10,40	0,40	0,10	1,03	0,86							
		* Phần ngầm															
		Hàm tự hoại			1,0	3,40	2,00	0,10	1,03	0,70							
		Bê ngầm			1,0	2,10	1,54	0,10	1,03	0,33							
		Hồ ga			4,0	0,90	0,90	0,10	1,03	0,33							
		* Nền nhà															
		Nền trong nhà tầng 1			1,0	0,80	7,20	0,05	1,03	0,30							
					1,0	12,20	8,40	0,05	1,03	5,28							
		Đoạn trước gara			1,0	5,80	3,30	0,05	1,03	0,99							
		Nền tam cấp trước			1,0	1,50	4,70	0,05	1,03	0,36							
		Nền tam cấp bên			1,0	3,94	0,90	0,05	1,03	0,18							
		Nền tam cấp sau			1,0	3,40	0,90	0,05	1,03	0,16							
15	BT.12250	Bê tông móng, đá 1x2 vữa M.300, đồ thủ công	m ³							20,77	550.000	1.680.000		11.422.139	34.889.442		BT Tươi
		M1			4,0	0,60	0,60	1,15	1,025	1,70							
		M2			6,0	1,50	0,60	1,15	1,025	6,37							
		M3			2,0	1,50	1,50	1,15	1,025	5,30							
		MR1			4,0	1,00	1,00	0,95	1,025	3,90							
		MR2			6,0	1,00	0,60	0,95	1,025	3,51							
16	AF.61120	Gia công lắp dựng cốt thép móng	kg							1.256,20	5.000	15.500		6.280.989	19.471.065		Vinakyci
17	XGO.8818	Ván khuôn móng xây gạch ống 8x8x19 dày 10cm, vữa M.75	m ³							1.256,20							Tô hợp
		M1			4,0	2,40	0,10	1,15		1,10							
		M2			6,0	4,20	0,10	1,15		2,90							
		M3			2,0	6,00	0,10	1,15		1,38							
		MR1			4,0	4,00	0,10	0,95		1,52							
		MR2			6,0	3,20	0,10	0,95		1,82							
18	BT.12250	Bê tông đà giằng, đá 1x2 vữa M.300, đồ thủ công	m ³							16,04	550.000	1.680.000		8.823.392	26.951.453		BT Tươi
		DG1			1,0	9,10	0,25	0,50	1,025	1,17							
		DG2			1,0	14,80	0,25	0,50	1,025	1,90							
					1,0	15,55	0,25	0,50	1,025	1,99							
		DG3			4,0	6,70	0,30	0,50	1,025	4,12							
		DG4			1,0	7,80	0,20	0,50	1,025	0,80							
		DG5			1,0	0,80	0,20	0,50	1,025	0,08							
		DR1			2,0	18,80	0,20	0,50	1,025	3,85							
		DR2			2,0	10,40	0,20	0,50	1,025	2,13							
19	AF.61120	Gia công lắp dựng cốt thép đà giằng	kg							3.566,55	5.000	15.500		17.832.765	55.281.573		Vinakyci
					1,0	3.566,55				3.566,55							

STT	MÃ HIỆU	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	CÁU KIỆN	KÍCH THƯỚC			HỆ SỐ PHỤ	KHỐI LƯỢNG		ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN			GHI CHÚ	
					DÀI	RỘNG	CAO		CHI TIẾT	TỔNG SỐ	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T		
20	XGO.8818	Ván khuôn đà giằng xây gạch ống dày 10cm, vữa M.75	m ³							13,33	750.000	1.250.000		9.993.750	16.656.250		Tổ hợp	
		DG1			1,0	9,10	0,10	1,00		0,91								
		DG2			1,0	14,80	0,10	1,00		1,48								
					1,0	15,55	0,10	1,00		1,56								
		DG3			4,0	6,70	0,10	1,00		2,68								
		DG4			1,0	7,80	0,10	1,00		0,78								
		DG5			1,0	0,80	0,10	1,00		0,08								
		DR1			2,0	18,80	0,10	1,00		3,76								
		DR2			2,0	10,40	0,10	1,00		2,08								
21	BT.12250	Bê tông nền, đá 1x2 vữa M.300, đồ thủ công	m ³							14,75	550.000	1.680.000		8.110.220	24.773.036		BT Tươi	
		Nền trong nhà tầng 1			1,0	0,80	7,20	0,10	1,025	0,59								
					1,0	12,20	8,40	0,10	1,025	10,50								
		Nền sân phía trước gara			1,0	5,80	3,30	0,08	1,025	1,57								
		Nền hầm tự hoại			1,0	3,20	1,80	0,10	1,025	0,59								
		Nền bê ngầm			1,0	2,10	1,54	0,10	1,025	0,33								
		Nền hố ga			4,0	0,70	0,70	0,10	1,025	0,20								
		Nền tam cấp trước			1,0	0,50	4,00	0,10	1,025	0,21								
					1,0	1,50	0,50	0,10	1,025	0,08								
		Nền tam cấp bên			1,0	3,94	0,90	0,10	1,025	0,36								
		Nền tam cấp sau			1,0	3,40	0,90	0,10	1,025	0,31								
22	AF.61110	Gia công lắp dựng cốt thép nền	kg							1.622,04	5.000	15.500		8.110.220	25.141.683		Vinakyoei	
					1,0	1.622,04				1.622,04								
23	BT.12250tc	Bê tông cột, đá 1x2 vữa M.300, đồ thủ công	m ³							9,76	750.000	1.680.000		7.316.655	16.389.307		Insee	
		Cột tầng trệt			C1	4,0	0,30	0,20	4,20	1,025	1,03							
					C2	2,0	0,30	0,20	4,20	1,025	0,52							
					C3	3,0	0,30	0,20	4,20	1,025	0,77							
					C4	3,0	0,20	0,30	4,20	1,025	0,77							
					Cr	12,0	0,10	0,20	2,65	1,025	0,65							
					Cc	1,0	0,20	0,20	4,20	1,025	0,17							
		Cột lầu 1			C1	4,0	0,30	0,20	3,52	1,025	0,87							
					C2	2,0	0,30	0,20	3,52	1,025	0,43							
					C3	3,0	0,30	0,20	3,52	1,025	0,65							
					C4	3,0	0,20	0,30	3,52	1,025	0,65							
					Cc	1,0	0,20	0,20	3,52	1,025	0,14							
		Cột lầu 2			C1	4,0	0,30	0,20	3,52	1,025	0,87							
					C3	3,0	0,30	0,20	3,52	1,025	0,65							
					C4	3,0	0,20	0,30	3,52	1,025	0,65							
					Cc	3,0	0,20	0,20	3,52	1,025	0,43							
		Cột mái			C3	3,0	0,20	0,20	2,00	1,025	0,25							
					C4	3,0	0,20	0,20	2,00	1,025	0,25							
24	AF.61422	Gia công lắp dựng cốt thép cột	kg							3.364,30	5.000	15.500		16.821.505	52.146.666		Vinakyoei	
					1,0	3.364,30				3.364,30								
25	AF.81132	Ván khuôn gỗ cột	m ²							171,14	120.000	90.000		20.537.280	15.402.960			
		Cột tầng trệt			C1	4,0	1,00		4,20		16,80							
					C2	2,0	1,00		4,20		8,40							
					C3	3,0	1,00		4,20		12,60							
					C4	3,0	1,00		4,20		12,60							
					Cr	12,0	0,60		2,65		19,08							

STT	MÃ HIỆU	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	CÁU KIỆN	KÍCH THƯỚC			HỆ SỐ PHỤ	KHỐI LƯỢNG		ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN			GHI CHÚ
					DÀI	RỘNG	CAO		CHI TIẾT	TỔNG SỐ	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	
		Cc		1,0	0,80		4,20			3,36							
		Cột lầu 1															
		C1		4,0	1,00		3,52			14,08							
		C2		2,0	1,00		3,52			7,04							
		C3		3,0	1,00		3,52			10,56							
		C4		3,0	1,00		3,52			10,56							
		Cc		1,0	0,80		3,52			2,82							
		Cột lầu 2															
		C1		4,0	1,00		3,52			14,08							
		C3		3,0	1,00		3,52			10,56							
		C4		3,0	1,00		3,52			10,56							
		Cc		3,0	0,80		3,52			8,45							
		Cột mái															
		C3		3,0	0,80		2,00			4,80							
		C4		3,0	0,80		2,00			4,80							
26	BT.12250	Bê tông đầm sàn, đá 1x2 vữa M.300, dỗ thủ công	m ³							23,02	550.000	1.680.000			12.659.570	38.669.232	BT Tươi
		Dầm sàn lầu 1:															
		DS1		1,0	11,80	0,20	0,40	1,025		0,97							
		DS2		1,0	5,75	0,20	0,40	1,025		0,47							
		DS3		1,0	14,20	0,20	0,40	1,025		1,16							
		DS4		1,0	13,40	0,20	0,40	1,025		1,10							
		DS5		1,0	8,40	0,20	0,40	1,025		0,69							
				3,0	8,30	0,20	0,40	1,025		2,04							
		DS6		1,0	5,80	0,20	0,40	1,025		0,48							
		DS7		1,0	3,40	0,20	0,40	1,025		0,28							
		DS8		1,0	7,80	0,20	0,40	1,025		0,64							
		DCS		2,0	0,30	0,20	0,40	1,025		0,05							
		Dầm sàn lầu 2:															
		DS1a		1,0	3,75	0,20	0,40	1,025		0,31							
		DS1b		1,0	3,60	0,20	0,40	1,025		0,30							
		DS1c		1,0	4,45	0,20	0,40	1,025		0,36							
		DS2		1,0	5,75	0,20	0,40	1,025		0,47							
		DS3		1,0	14,20	0,20	0,40	1,025		1,16							
				1,0	13,70	0,20	0,40	1,025		1,12							
		DS5		1,0	8,10	0,20	0,40	1,025		0,66							
		DS5a		1,0	8,00	0,20	0,40	1,025		0,66							
				1,0	7,90	0,20	0,40	1,025		0,65							
		DS6		1,0	5,80	0,20	0,40	1,025		0,48							
		DS7		1,0	3,40	0,20	0,40	1,025		0,28							
		DS8a		1,0	3,80	0,20	0,40	1,025		0,31							
		DS8b		1,0	2,60	0,20	0,40	1,025		0,21							
		DCS		2,0	0,30	0,20	0,40	1,025		0,05							
		Dầm sàn mái (code +10.840):															
		DM1		1,0	12,00	0,20	0,40	1,025		0,98							
		DM3		1,0	12,60	0,20	0,40	1,025		1,03							
				1,0	12,30	0,20	0,40	1,025		1,01							
		DM4		1,0	3,60	0,20	0,40	1,025		0,30							
		DM5		1,0	7,40	0,20	0,40	1,025		0,61							
				1,0	7,30	0,20	0,40	1,025		0,60							
		DM6		2,0	8,30	0,20	0,40	1,025		1,36							
		DM7		1,0	3,40	0,20	0,40	1,025		0,28							
		Dầm sàn mái (code +12.84)															
		DM8		1,0	8,45	0,20	0,40	1,025		0,69							
				1,0	8,75	0,20	0,40	1,025		0,72							
		DM9		2,0	3,30	0,20	0,40	1,025		0,54							

STT	MÃ HIỆU	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	CÁU KIỆN	KÍCH THƯỚC			HỆ SỐ PHỤ	KHỐI LƯỢNG		ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN			GHI CHÚ
					DÀI	RỘNG	CAO		CHI TIẾT	TỔNG SỐ	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	
27	AF.61522	Gia công lắp dựng cốt thép đà sàn	kg							5.524,18	5.000	15.500		27.620.880	85.624.728		Vinakyoei
					1,0	5.524,18				5.524,18							
28	AF.81141	Ván khuôn gỗ đà sàn	m ²							280,70	120.000	90.000		33.684.000	25.263.000		
		<u>Dầm sàn lầu 1:</u>															
		DS1			1,0	11,80	1,00			11,80							
		DS2			1,0	5,75	1,00			5,75							
		DS3			1,0	14,20	1,00			14,20							
		DS4			1,0	13,40	1,00			13,40							
		DS5			1,0	8,40	1,00			8,40							
					3,0	8,30	1,00			24,90							
		DS6			1,0	5,80	1,00			5,80							
		DS7			1,0	3,40	1,00			3,40							
		DS8			1,0	7,80	1,00			7,80							
		DCS			2,0	0,30	1,00			0,60							
		<u>Dầm sàn lầu 2:</u>															
		DS1a			1,0	3,75	1,00			3,75							
		DS1b			1,0	3,60	1,00			3,60							
		DS1c			1,0	4,45	1,00			4,45							
		DS2			1,0	5,75	1,00			5,75							
		DS3			1,0	14,20	1,00			14,20							
					1,0	13,70	1,00			13,70							
		DS5			1,0	8,10	1,00			8,10							
		DS5a			1,0	8,00	1,00			8,00							
					1,0	7,90	1,00			7,90							
		DS6			1,0	5,80	1,00			5,80							
		DS7			1,0	3,40	1,00			3,40							
		DS8a			1,0	3,80	1,00			3,80							
		DS8b			1,0	2,60	1,00			2,60							
		DCS			2,0	0,30	1,00			0,60							
		<u>Dầm sàn mái (code +10.840):</u>															
		DM1			1,0	12,00	1,00			12,00							
		DM3			1,0	12,60	1,00			12,60							
					1,0	12,30	1,00			12,30							
		DM4			1,0	3,60	1,00			3,60							
		DM5			1,0	7,40	1,00			7,40							
					1,0	7,30	1,00			7,30							
		DM6			2,0	8,30	1,00			16,60							
		DM7			1,0	3,40	1,00			3,40							
		<u>Dầm sàn mái (code +12.84)</u>															
		DM8			1,0	8,45	1,00			8,45							
					1,0	8,75	1,00			8,75							
		DM9			2,0	3,30	1,00			6,60							
29	BT.12250	Bê tông sàn, đá 1x2 vữa M.300, đồ thủ công	m ³							40,18	550.000	1.680.000		22.100.526	67.507.060		BT Tươi
		<u>Sàn lầu 1:</u>															
					1,0	3,40	1,80	0,12	1,025	0,75							
					1,0	1,80	1,80	0,12	1,025	0,40							
					1,0	3,95	3,40	0,12	1,025	1,65							
					1,0	3,95	1,80	0,12	1,025	0,87							
					1,0	3,40	1,30	0,12	1,025	0,54							
					1,0	5,00	3,60	0,12	1,025	2,21							
					1,0	5,00	4,65	0,12	1,025	2,86							
					1,0	4,65	3,45	0,12	1,025	1,97							
					1,0	4,00	0,30	0,12	1,025	0,15							
					1,0	3,20	0,30	0,12	1,025	0,12							
		<u>Sàn lầu 2:</u>															

STT	MÃ HIỆU	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	CÁU KIỆN	KÍCH THƯỚC			HỆ SỐ PHỤ	KHỐI LƯỢNG		ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN			GHI CHÚ
					DÀI	RỘNG	CAO		CHI TIẾT	TỔNG SỐ	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	
					1,0	3,40	1,80	0,12	1,025	0,75							
					1,0	1,80	1,80	0,12	1,025	0,40							
					1,0	4,00	3,00	0,12	1,025	1,48							
					1,0	3,95	1,80	0,12	1,025	0,87							
					1,0	3,95	3,40	0,12	1,025	1,65							
					1,0	4,00	3,60	0,12	1,025	1,77							
					1,0	3,40	1,40	0,12	1,025	0,59							
					1,0	5,00	4,65	0,12	1,025	2,86							
					1,0	4,65	3,40	0,12	1,025	1,94							
					1,0	2,20	0,30	0,12	1,025	0,08							
					1,0	3,40	0,30	0,12	1,025	0,13							
		Sàn mái (code +10.840):															
		Sàn dày 120mm			1,0	4,00	3,85	0,12	1,025	1,89							
					1,0	3,30	1,30	0,12	1,025	0,53							
					1,0	4,00	3,60	0,12	1,025	1,77							
					1,0	3,60	1,05	0,12	1,025	0,46							
					1,0	5,00	4,65	0,12	1,025	2,86							
					1,0	4,65	3,40	0,12	1,025	1,94							
		Sàn 150mm			1,0	9,60	2,00	0,15	1,025	2,95							
					1,0	7,95	0,40	0,15	1,025	0,49							
					1,0	7,95	1,00	0,15	1,025	1,22							
		Ô văng lam che 1															
		Sàn 150mm			1,0	5,20	0,93	0,15	1,025	0,74							
					1,0	8,88	0,93	0,15	1,025	1,26							
30	AF.61711	Gia công lắp dựng cốt thép sàn	kg						6.228,33	5.000	15.500		31.141.650	96.539.114		Vinakyoci	
					1,0	6.228,33			6.228,33								
31	AF.81151	Ván khuôn gỗ sàn	m ²							315,85	120.000	90.000		37.902.225	28.426.669		
		Sàn lầu 1:															
					1,0	3,40	1,80			6,12							
					1,0	1,80	1,80			3,24							
					1,0	3,95	3,40			13,43							
					1,0	3,95	1,80			7,11							
					1,0	3,40	1,30			4,42							
					1,0	5,00	3,60			18,00							
					1,0	5,00	4,65			23,25							
					1,0	4,65	3,45			16,04							
					1,0	4,00	0,30			1,20							
					1,0	3,20	0,30			0,96							
		Sàn lầu 2:															
					1,0	3,40	1,80			6,12							
					1,0	1,80	1,80			3,24							
					1,0	4,00	3,00			12,00							
					1,0	3,95	1,80			7,11							
					1,0	3,95	3,40			13,43							
					1,0	4,00	3,60			14,40							
					1,0	3,40	1,40			4,76							
					1,0	5,00	4,65			23,25							
					1,0	4,65	3,40			15,81							
					1,0	2,20	0,30			0,66							
					1,0	3,40	0,30			1,02							
		Sàn mái (code +10.840):															
		Sàn dày 120mm			1,0	4,00	3,85			15,40							
					1,0	3,30	1,30			4,29							
					1,0	4,00	3,60			14,40							
					1,0	3,60	1,05			3,78							

STT	MÃ HIỆU	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	CÁU KIỆN	KÍCH THƯỚC			HỆ SỐ PHỤ	KHỐI LƯỢNG		ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN			GHI CHÚ	
					DÀI	RỘNG	CAO		CHI TIẾT	TỔNG SỐ	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T		
					1,0	5,00	4,65			23,25								
					1,0	4,65	3,40			15,81								
		Sàn 150mm			1,0	9,60	2,00			19,20								
					1,0	7,95	0,40			3,18								
		Ô văng lam che 1			1,0	7,95	1,00			7,95								
		Sàn 150mm			1,0	5,20	0,93			4,81								
					1,0	8,88	0,93			8,21								
32	BT.12250	Bê tông cầu thang, đá 1x2 vữa M.300, đồ thủ công	m ³							1,80	550.000	1.680.000		987.690	3.016.944		BT Tươi	
		– Trệt > Lầu 1																
		Bản thang			1,0	8,55	0,90	0,10	1,025	0,79								
		DT			1,0	2,00	0,20	0,30	1,025	0,12								
		Lầu 1 > Lầu 2																
		Bản thang			1,0	8,25	0,90	0,10	1,025	0,76								
		DT			1,0	2,00	0,20	0,30	1,025	0,12								
33	AF.61812	Gia công lắp dựng cốt thép cầu thang	kg							502,82	5.000	15.500		2.514.120	7.793.772		Vinakyoei	
					1,0	502,82				502,82								
34	AF.81161	Ván khuôn gỗ cầu thang	m ²								21,68	120.000	90.000		2.601.600	1.951.200		
		– Trệt > Lầu 1																
		Bản thang			1,0	8,55	1,10			9,41								
		DT			1,0	2,00	0,80			1,60								
		Lầu 1 > Lầu 2																
		Bản thang			1,0	8,25	1,10			9,08								
		DT			1,0	2,00	0,80			1,60								
35	BT.12200tc	Bê tông lanh tô cửa, đá 1x2 vữa M.200, đồ thủ công	m ³							7,97	550.000	1.450.000		4.381.190	11.550.410		Insee	
		Dà lanh tô tầng trệt:																
		Cửa D1			1,0	5,00	0,20	0,30		0,30								
		Cửa D2			1,0	3,60	0,20	0,30		0,22								
		Cửa D3			1,0	1,31	0,20	0,10		0,03								
		Cửa D6			1,0	2,80	0,20	0,20		0,11								
		Cửa Dwcl			1,0	1,20	0,10	0,20		0,02								
		Cửa DK			1,0	1,20	0,10	0,20		0,02								
		Cửa S1			1,0	2,20	0,20	0,20		0,09								
		Cửa S2			1,0	3,45	0,20	0,25		0,17								
		Cửa S3			1,0	1,40	0,20	0,10		0,03								
		Cửa VK1			1,0	3,75	0,20	0,30		0,23								
		Cửa VK2			2,0	1,30	0,20	0,10		0,05								
		Dà giằng tường rào			2,0	21,00	0,20	0,20		1,68								
					2,0	7,00	0,20	0,20		0,56								
					1,0	3,40	0,20	0,20		0,14								
		Dà lanh tô lầu 1:																
		Cửa D3			1,0	1,31	0,20	0,10		0,03								
		Cửa D4			2,0	1,31	0,20	0,10		0,05								
		Cửa D5			2,0	2,60	0,20	0,20		0,21								
		Cửa D6			1,0	4,00	0,20	0,25		0,20								
		Cửa Dwcl			2,0	1,20	0,10	0,20		0,05								
		Cửa S3			1,0	1,40	0,20	0,10		0,03								
		Cửa S4			2,0	1,00	0,20	0,10		0,04								
		Cửa S5			1,0	2,60	0,20	0,20		0,10								
		Cửa S6			1,0	1,20	0,20	0,10		0,02								
		Cửa S7			1,0	0,95	0,10	0,20		0,02								
		Cửa VK2			2,0	1,30	0,20	0,10		0,05								
		Cửa VK3			1,0	2,20	0,20	0,20		0,09								
		Cửa VK4			1,0	3,60	0,20	0,25		0,18								

STT	MÃ HIỆU	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	CÁU KIỆN	KÍCH THƯỚC			HỆ SỐ PHỤ	KHỐI LƯỢNG		ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN			GHI CHÚ	
					DÀI	RỘNG	CAO		CHI TIẾT	TỔNG SỐ	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T		
		Đà lanh tô lầu 2:																
		Cửa D3		1,0	1,31	0,20	0,10			0,03								
		Cửa D4		2,0	1,31	0,20	0,10			0,05								
		Cửa D5		2,0	2,60	0,20	0,20			0,21								
		Cửa D7		1,0	2,60	0,20	0,20			0,10								
		Cửa D8		1,0	3,05	0,20	0,25			0,15								
		Cửa Dwel		1,0	1,20	0,10	0,20			0,02								
		Cửa S3		1,0	1,40	0,20	0,10			0,03								
		Cửa S4		2,0	1,00	0,20	0,10			0,04								
		Cửa S6		1,0	1,20	0,10	0,20			0,02								
					1,0	1,20	0,20	0,10			0,02							
		Cửa S7		1,0	0,95	0,10	0,20			0,02								
		Cửa VK2		1,0	1,30	0,20	0,10			0,03								
		Cửa VK5		1,0	2,20	0,20	0,20			0,09								
		Mái																
		Cửa D9		1,0	1,30	0,20	0,10			0,03								
		Đà giằng tường bao		2,0	9,35	0,20	0,25			0,94								
					2,0	3,80	0,20	0,25			0,38							
		Tấm đan:																
		Hầm tự hoại		1,0	3,20	1,80	0,10			0,58								
		Bề ngầm		1,0	2,10	1,54	0,10			0,32								
		Hố ga		4,0	0,70	0,70	0,10			0,20								
36	AF.61622	Gia công lắp dựng cốt thép lanh tô, tấm đan	kg						1.115,21		5.000	15.500		5.576.060	17.285.786		Vinakyoec	
					1,0	1.115,21			1.115,21									
37	AF.81152	Ván khuôn gỗ lanh tô, tấm đan	m ²							115,33		120.000	90.000		13.839.840	10.379.880		
		Đà lanh tô tầng trệt:																
		Cửa D1		1,0	5,00	0,80				4,00								
		Cửa D2		1,0	3,60	0,80				2,88								
		Cửa D3		1,0	1,31	0,40				0,52								
		Cửa D6		1,0	2,80	0,60				1,68								
		Cửa Dwel		1,0	1,20	0,50				0,60								
		Cửa DK		1,0	1,20	0,50				0,60								
		Cửa S1		1,0	2,20	0,60				1,32								
		Cửa S2		1,0	3,45	0,70				2,42								
		Cửa S3		1,0	1,40	0,40				0,56								
		Cửa VK1		1,0	3,75	0,80				3,00								
		Cửa VK2		2,0	1,30	0,40				1,04								
		Đà giằng tường rào		2,0	21,00	0,60				25,20								
					2,0	7,00	0,60				8,40							
					1,0	3,40	0,60				2,04							
		Đà lanh tô lầu 1:																
		Cửa D3		1,0	1,31	0,40				0,52								
		Cửa D4		2,0	1,31	0,40				1,05								
		Cửa D5		2,0	2,60	0,60				3,12								
		Cửa D6		1,0	4,00	0,70				2,80								
		Cửa Dwel		2,0	1,20	0,50				1,20								
		Cửa S3		1,0	1,40	0,40				0,56								
		Cửa S4		2,0	1,00	0,40				0,80								
		Cửa S5		1,0	2,60	0,60				1,56								
		Cửa S6		1,0	1,20	0,40				0,48								
		Cửa S7		1,0	0,95	0,50				0,48								
		Cửa VK2		2,0	1,30	0,40				1,04								
		Cửa VK3		1,0	2,20	0,60				1,32								
		Cửa VK4		1,0	3,60	0,70				2,52								
		Đà lanh tô lầu 2:																

STT	MÃ HIỆU	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	CÁU KIỆN	KÍCH THƯỚC			HỆ SỐ PHỤ	KHỐI LƯỢNG		ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN			GHI CHÚ	
					DÀI	RỘNG	CAO		CHI TIẾT	TỔNG SỐ	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T		
		Cửa D3		1,0	1,31	0,40			0,52									
		Cửa D4		2,0	1,31	0,40			1,05									
		Cửa D5		2,0	2,60	0,60			3,12									
		Cửa D7		1,0	2,60	0,60			1,56									
		Cửa D8		1,0	3,05	0,70			2,14									
		Cửa Dwel		1,0	1,20	0,50			0,60									
		Cửa S3		1,0	1,40	0,40			0,56									
		Cửa S4		2,0	1,00	0,40			0,80									
		Cửa S6		1,0	1,20	0,50			0,60									
				1,0	1,20	0,40			0,48									
		Cửa S7		1,0	0,95	0,50			0,48									
		Cửa VK2		1,0	1,30	0,40			0,52									
		Cửa VK5		1,0	2,20	0,60			1,32									
		Mái																
		Cửa D9		1,0	1,30	0,40			0,52									
		Dà giằng tường bao		2,0	9,35	0,70			13,09									
				2,0	3,80	0,70			5,32									
		Tấm dan:																
		Hầm tự hoại		1,0	3,20	1,80			5,76									
		Bê ngầm		1,0	2,10	1,54			3,23									
		Hố ga		4,0	0,70	0,70			1,96									
38	GTT	Phụ gia đóng kết nhanh bê tông Super R7	m ³						126,31			70.000			8.841.520		Sika	
				1,0	126,31				126,31									
39	GTT	Phụ gia chống thấm bê tông BestProof PS016	m ³						126,31			90.000			11.367.668		Sika	
				1,0	126,31				126,31									
40	GTT	Kẽm buộc	kg						421,44		5.000	18.000		2.107.222	7.585.999			
				1,0	421,44				421,44									
41	GTT	Đinh 5F	kg						120,90		5.000	18.000		604.503	2.176.209			
				1,0	120,90				120,90									
42	***	HỆ THỐNG NGÀM							-									
43	XGT.4818	Xây hầm tự hoại, hố ga, bê ngầm bằng gạch thẻ 4x8x19, vữa M.75	m ³						7,90	1.200.000	2.450.000		9.485.136	19.365.486			Tuynen 4x18	
		Hầm tự hoại		2,0	3,20	0,20	1,80		2,30									
				2,0	1,40	0,20	1,80		1,01									
				1,0	1,40	0,10	1,80		0,25									
		Bê ngầm		1,0	1,35	0,10	1,80		0,24									
				2,0	2,10	0,20	1,68		1,41									
				2,0	1,14	0,20	1,68		0,77									
		Hố ga		8,0	0,70	0,20	1,00		1,12									
				8,0	0,50	0,20	1,00		0,80									
44	TT.1575	Trát hầm tự hoại, hố ga, bê ngầm dày 1.5cm, vữa M.75	m ²						42,38	70.000	55.000		2.966.600	2.330.900			Hà Tiên 1	
		Hầm tự hoại		6,0	1,35		1,80		14,58									
				2,0	1,40		1,80		5,04									
				4,0	0,65		1,80		4,68									
		Bê ngầm		2,0	1,80		1,68		6,05									
				2,0	1,20		1,68		4,03									
		Hố ga		16,0	0,50		1,00		8,00									
45	LN.0575	Láng đáy hầm tự hoại, hố ga, bê ngầm dày 2cm, vữa M.75	m ²						6,81	70.000	55.000		476.350	374.275			Hà Tiên 1	
		Hầm tự hoại		1,0	1,40	1,35			1,89									
				2,0	1,35	0,65			1,76									
		Bê ngầm		1,0	1,80	1,20			2,16									
		Hố ga		4,0	0,50	0,50			1,00									

STT	MÃ HIỆU	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	CÁU KIỆN	KÍCH THƯỚC			HỆ SỐ PHỤ	KHỐI LƯỢNG		ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN			GHI CHÚ
					DÀI	RỘNG	CAO		CHI TIẾT	TỔNG SỐ	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	
46	***	CÔNG TÁC XÂY GẠCH, TRÁT, LÁNG								-							
47	XGO.8818	Xây tường gạch ống 8x8x19 dày ≤10cm, vữa M.75	m ³							27,71	600.000	1.350.000		16.625.094	37.406.462		Tuynen 8x18
		<u>Tầng trệt:</u>															
		Hôp gen			1,0	0,75		3,63	0,10	0,27							
					1,0	1,00		3,68	0,10	0,37							
		Trục 3			1,0	0,50		3,68	0,10	0,18							
		Nhà vệ sinh 1 + kho			1,0	2,10		3,70	0,10	0,78							
					1,0	2,10		3,68	0,10	0,77							
					1,0	3,60		3,68	0,10	1,32							
		Trù cửa Dwc1			-1,0	0,79		2,40	0,10	-0,19							
		Trù cửa DK			-1,0	0,79		1,60	0,10	-0,13							
		Trù lanh tō			-2,0	1,19		0,20	0,10	-0,05							
		Trục 4			1,0	2,35		3,40	0,10	0,80							
		Trục B			1,0	3,00		3,40	0,10	1,02							
		Tường rào			1,0	22,00		2,60	0,10	5,72							
		<u>Lầu 1</u>															
		Hôp gen			1,0	0,75		3,40	0,10	0,26							
					1,0	1,00		3,40	0,10	0,34							
					1,0	0,50		3,40	0,10	0,17							
		Trục 3			1,0	2,50		3,12	0,10	0,78							
		Nhà vệ sinh 2			1,0	3,50		3,40	0,10	1,19							
					1,0	1,60		3,40	0,10	0,54							
		Trù cửa Dwc1			-1,0	0,79		2,40	0,10	-0,19							
		Trù lanh tō			-1,0	1,19		0,20	0,10	-0,02							
		Trục 4			1,0	1,60		3,12	0,10	0,50							
		Trục B			1,0	4,00		3,12	0,10	1,25							
		Nhà vệ sinh Master			1,0	4,65		3,40	0,10	1,58							
		Trù cửa Dwc1			-1,0	0,79		2,40	0,10	-0,19							
		Trù lanh tō			-1,0	1,19		0,20	0,10	-0,02							
		Tường bồn hoa			1,0	6,35		0,40	0,10	0,25							
		Ban công phòng Master			1,0	2,95		0,10	0,10	0,03							
		Ban công phòng ngủ 1			1,0	5,40		0,10	0,10	0,05							
		<u>Lầu 2:</u>															
		Hôp gen			1,0	1,00		3,40	0,10	0,34							
					1,0	0,65		3,40	0,10	0,22							
					1,0	0,55		3,40	0,10	0,19							
		Trục 3			1,0	2,50		3,12	0,10	0,78							
		Trục 4			1,0	2,00		3,12	0,10	0,62							
		Trục B			1,0	3,15		3,12	0,10	0,98							
		Trù cửa Dwc1			-1,0	0,79		2,40	0,10	-0,19							
		Trù lanh tō			-1,0	1,19		0,20	0,10	-0,02							
		Nhà vệ sinh 4			1,0	1,50		3,40	0,10	0,51							
		Phòng giặt			1,0	3,40		3,40	0,10	1,16							
		Nhà vệ sinh 3			1,0	2,50		3,40	0,10	0,85							
					1,0	2,40		3,40	0,10	0,82							
		Trù cửa Dwc2			-1,0	1,20		2,40	0,10	-0,29							
		Trù lanh tō			-1,0	1,60		0,20	0,10	-0,03							
					1,0	2,30		3,40	0,10	0,78							
					1,0	3,80		3,40	0,10	1,29							
		Phòng ngủ 2			1,0	2,78		3,40	0,10	0,94							
					1,0	5,00		3,40	0,10	1,70							
		Trù cửa D5			-1,0	2,20		2,40	0,10	-0,53							
		Trù cửa S6			-1,0	0,80		1,50	0,10	-0,12							
		Trù lanh tō			-1,0	2,60		0,20	0,10	-0,05							
					-1,0	1,20		0,20	0,10	-0,02							

STT	MÃ HIỆU	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	CÁU KIỆN	KÍCH THƯỚC			HỆ SỐ PHỤ	KHỐI LƯỢNG		ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN			GHI CHÚ
					DÀI	RỘNG	CAO		CHI TIẾT	TỔNG SỐ	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	
		Bồn hoa			1,0	3,40		0,40	0,10	0,14							
					1,0	0,80		0,40	0,10	0,03							
		Ban công phòng ngủ 2			1,0	4,30		0,10	0,10	0,04							
		Ban công phòng đa năng			1,0	6,05		0,10	0,10	0,06							
		Sân thượng			1,0	11,95		0,10	0,10	0,12							
48	XGO.8828	Xây tường gạch ống 8x8x19 câu gạch thẻ 4x8x19 dày ≤20cm, vữa M.75	m ³							89,58	650.000	1.400.000		58.224.010	125.405.560		Tuynen 8x18
		Tầng trệt:															
		Trục 2			1,0	5,00		3,40	0,20	3,40							
		Trù cửa D1			-1,0	3,70		2,80	0,20	-2,07							
		Trù lanh tô			-1,0	4,10		0,25	0,20	-0,21							
		Trục 3			1,0	1,30		3,40	0,20	0,88							
		Trù cửa D3			-1,0	0,91		2,40	0,20	-0,44							
		Trù lanh tô			-1,0	1,31		0,20	0,20	-0,05							
		Trục 4			1,0	1,20		3,40	0,20	0,82							
		Trục 5			1,0	8,30		3,40	0,20	5,64							
		Trù cửa D6			-1,0	2,40		2,40	0,20	-1,15							
		Trù cửa S1			-1,0	1,80		1,40	0,20	-0,50							
		Trù lanh tô			-1,0	2,80		0,20	0,20	-0,11							
					-1,0	2,20		0,20	0,20	-0,09							
		Trục A			1,0	12,10		3,40	0,20	8,23							
		Trù cửa S2			-1,0	3,05		1,80	0,20	-1,10							
		Trù cửa S3			-1,0	1,00		0,60	0,20	-0,12							
		Trù cửa VK2			-1,0	0,90		2,10	0,20	-0,38							
		Trù lanh tô			-1,0	3,45		0,20	0,20	-0,14							
					-1,0	1,40		0,20	0,20	-0,06							
					-1,0	1,30		0,20	0,20	-0,05							
		Trục B			1,0	1,55		3,40	0,20	1,05							
		Trục C			1,0	11,80		3,40	0,20	8,02							
		Trù cửa D2			-1,0	2,94		2,80	0,20	-1,65							
		Trù cửa VK1			-1,0	3,20		2,80	0,20	-1,79							
		Trù lanh tô			-1,0	3,44		0,20	0,20	-0,14							
					-1,0	3,60		0,20	0,20	-0,14							
		Tường rào			2,0	21,00		2,60	0,20	21,84							
					2,0	12,20		2,60	0,20	12,69							
					1,0	0,80		2,60	0,20	0,42							
		Trù tường 100			-1,0	22,00		2,60	0,20	-11,44							
		Trù cửa Cr1			-1,0	3,60		2,60	0,20	-1,87							
		Trù cửa Cr2			-2,0	1,25		2,55	0,20	-1,28							
		Trù lam sắt			-4,0	1,50		1,80	0,20	-2,16							
					-2,0	1,40		1,80	0,20	-1,01							
		Lầu 1:			1,0	5,40		3,12	0,20	3,37							
		Trù cửa D3			-1,0	0,91		2,40	0,20	-0,44							
		Trù cửa D5			-1,0	2,20		2,40	0,20	-1,06							
		Trù lanh tô			-1,0	1,31		0,20	0,20	-0,05							
					-1,0	2,60		0,20	0,20	-0,10							
		Trù cửa D2			1,0	0,90		3,12	0,20	0,56							
		Trù cửa D4			-1,0	0,91		2,40	0,20	-0,44							
		Trù cửa S7			-1,0	0,55		1,50	0,20	-0,17							
		Trù lanh tô			-1,0	1,31		0,20	0,20	-0,05							
					-1,0	0,95		0,20	0,20	-0,04							
		Trù cửa D5			1,0	6,10		3,12	0,20	3,81							
		Trù cửa S5			-1,0	2,20		1,50	0,20	-0,66							
		Trù cửa S6			-1,0	0,80		1,50	0,20	-0,24							

STT	MÃ HIỆU	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	CÁU KIỆN	KÍCH THƯỚC			HỆ SỐ PHỤ	KHỐI LƯỢNG		ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN			GHI CHÚ
					DÀI	RỘNG	CAO		CHI TIẾT	TỔNG SỐ	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	
		Trù lanh tô			-1,0	2,60		0,20	0,20	-0,10							
					-1,0	1,20		0,20	0,20	-0,05							
		Trục A			1,0	14,10		3,12	0,20	8,80							
		Trù cửa S3			-1,0	1,00		0,60	0,20	-0,12							
		Trù cửa S4			-2,0	0,60		1,50	0,20	-0,36							
		Trù cửa VK2			-1,0	0,90		2,37	0,20	-0,43							
		Trù lanh tô			-1,0	1,40		0,10	0,20	-0,03							
					-2,0	1,00		0,10	0,20	-0,04							
					-2,0	1,30		0,10	0,20	-0,05							
		Trục B			1,0	2,55		3,12	0,20	1,59							
		Trục C			1,0	8,55		3,12	0,20	5,34							
		Trù cửa VK4			-1,0	3,20		2,00	0,20	-1,28							
		Trù lanh tô			-1,0	3,60		0,25	0,20	-0,18							
		Tường phòng Master			1,0	2,90		3,12	0,20	1,81							
		Trù cửa D5			-1,0	2,20		2,40	0,20	-1,06							
		Trù lanh tô			-1,0	1,31		0,20	0,20	-0,05							
		Ban công phòng ngủ 1			1,0	2,00		3,12	0,20	1,25							
		<u>Lầu 2:</u>															
		Trục 2			1,0	4,00		3,12	0,20	2,50							
		Trù cửa VK5			-1,0	1,80		2,40	0,20	-0,86							
		Trù lanh tô			-1,0	2,20		0,20	0,20	-0,09							
		Trục 4			1,0	2,30		3,12	0,20	1,44							
		Trù cửa S7			-1,0	0,55		1,50	0,20	-0,17							
		Trù lanh tô			-1,0	0,95		0,10	0,20	-0,02							
		Trục 5			1,0	3,30		3,12	0,20	2,06							
		Trù cửa D7			-1,0	2,20		2,40	0,20	-1,06							
		Trù lanh tô			-1,0	2,60		0,20	0,20	-0,10							
		Trục A			1,0	10,25		3,12	0,20	6,40							
		Trù cửa S3			-1,0	1,00		0,60	0,20	-0,12							
		Trù cửa S4			-2,0	0,60		1,50	0,20	-0,36							
		Trù cửa VK2			-1,0	0,90		2,15	0,20	-0,39							
		Trù lanh tô			-1,0	1,40		0,10	0,20	-0,03							
					-2,0	1,00		0,10	0,20	-0,04							
					-2,0	1,30		0,10	0,20	-0,05							
		Trục B			1,0	7,65		3,12	0,20	4,77							
		Trù cửa D3			-1,0	0,91		2,40	0,20	-0,44							
		Trù cửa D4			-1,0	0,91		2,40	0,20	-0,44							
		Trù cửa D5			-1,0	2,20		2,40	0,20	-1,06							
		Trù lanh tô			-2,0	1,31		0,10	0,20	-0,05							
					-1,0	2,60		0,20	0,20	-0,10							
		Phòng giặt			1,0	3,40		3,40	0,20	2,31							
		Trù cửa VK6			-1,0	0,80		2,40	0,20	-0,38							
		Trù lanh tô			-1,0	1,20		0,10	0,20	-0,02							
		Trục C			1,0	4,85		3,12	0,20	3,03							
		Phòng đa năng			1,0	7,45		3,40	0,20	5,07							
		<u>Mái:</u>															
		Trục A-B			2,0	9,35		1,60	0,20	5,98							
					2,0	3,40		1,60	0,20	2,18							
					1,0	3,60		1,60	0,20	1,15							
		Trù cửa D9			-1,0	0,91		1,60	0,20	-0,29							
49	TT.1575	Trát trần, vữa M.75	m ²							53,11	70.000	55.000		3.717.656	2.921.016		Hà Tiên 1
		* Trát trần ban công, sê nô (trần trong nhà tính phát sinh nếu trát)															
		Dạ ban công lầu 1			1,0	5,80	1,00			5,80							
					1,0	7,80	0,50			3,90							

STT	MÃ HIỆU	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	CÁU KIỆN	KÍCH THƯỚC			HỆ SỐ PHỤ	KHỐI LƯỢNG		ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN			GHI CHÚ	
					DÀI	RỘNG	CAO		CHI TIẾT	TỔNG SỐ	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T		
		Dạ ban công lầu 2			1,0	3,80	0,50			1,90								
					1,0	2,60	0,95			2,47								
					1,0	4,35	1,00			4,35								
					1,0	4,65	3,80			17,67								
					1,0	2,00	2,00			4,00								
		Dạ ô văng lam 1			1,0	5,20	0,93			4,81								
					1,0	8,88	0,93			8,21								
50	TT.1575	Trát dầm nhà, vữa M.75	m ²							112,28	70.000	55.000		7.859.600	6.175.400		Hà Tiên 1	
		Dà, tính 40%			1,0	280,70	0,40			112,28								
51	TT.1575	Trát cột, cầu thang dày 1.5cm, vữa M.75	m ²								158,60	70.000	55.000		11.101.664	8.722.736		Hà Tiên 1
		Cột			1,0	171,14	0,80			136,92								
		Dã thang			1,0	21,68				21,68								
52	AK.24114	Trát hèm má cửa dày 2.0cm, vữa M.75	m							306,09	30.000	20.000		9.182.700	6.121.800		Hà Tiên 1	
		Cạnh cửa			1,0	306,09				306,09								
53	TT.1575	Trát tường dày 1.5cm, vữa M.75	m ²								1.312,15	70.000	55.000		91.850.591	72.168.322		Hà Tiên 1
		* Tường 100:			2,0	277,08					554,17							
		* Tường 200:			2,0	447,88					895,75							
		Trù tường không tô: (Nếu có sẽ tính phát sinh)																
		Tầng trệt																
		Hộp gen			-1,0	0,75				3,63	-2,72							
					-1,0	1,50				3,68	-5,52							
		Tường rào 2 bên			-2,0	22,00				2,60	-114,40							
		Lầu 1																
		Hộp gen			-1,0	2,25				3,40	-7,65							
		Lầu 2																
		Hộp gen			-1,0	2,20				3,40	-7,48							
54	LN.0575	Láng nền nhà dày 3~5cm, vữa M.75	m ²							406,69	70.000	120.000		28.468.011	48.802.305		Hà Tiên 1	
		Tầng trệt																
		Phòng khách + Bếp ăn			1,0	64,76	1,00			64,76								
					1,0	3,80	0,20			0,76								
					1,0	0,91	0,20			0,18								
		Phòng đa năng			1,0	15,92	1,00			15,92								
					1,0	0,91	0,20			0,18								
		Sảnh thang			1,0	3,60	1,20			4,32								
		Nhà Kho			1,0	2,10	2,00			4,20								
		WC1			1,0	2,10	1,60			3,36								
					-1,0	0,60	0,25			-0,15								
					2,0	0,79	0,10			0,16								
		Gara xe			1,0	5,15	3,40			17,51								
		Lầu 1																
		Ban công phòng ngủ 1			1,0	5,40	0,90			4,86								
		Phòng ngủ 1			1,0	17,07	1,00			17,07								
					1,0	1,60	1,50			2,40								
					1,0	0,90	0,10			0,09								
					1,0	0,79	0,10			0,08								
		WC2			1,0	1,90	1,60			3,04								
					-1,0	0,60	0,25			-0,15								
					1,0	0,79	0,10			0,08								
		Sảnh thang			1,0	8,75	1,80			15,75								
					1,0	3,80	2,20			8,36								
					-1,0	1,60	0,10			-0,16								
					1,0	2,00	0,20			0,40								
		Ban công sảnh thang			1,0	3,60	1,00			3,60								

STT	MÃ HIỆU	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	CÁU KIỆN	KÍCH THƯỚC			HỆ SỐ PHỤ	KHỐI LƯỢNG		ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN			GHI CHÚ
					DÀI	RỘNG	CAO		CHI TIẾT	TỔNG SỐ	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	
		Phòng ngủ Master			-1,0	0,35	0,35			-0,12							
					1,0	27,28	1,00			27,28							
						1,0	0,91	0,20			0,18						
		Ban công phòng ngủ Master			1,0	2,20	0,20			0,44							
		Bồn hoa			1,0	1,93	1,00			1,93							
		WC Master			1,0	5,15	0,40			2,06							
					1,0	4,65	2,40			11,16							
		Ô văng lam 1			1,0	0,79	0,10			0,08							
					1,0	5,20	0,93			4,81							
					1,0	8,88	0,93			8,21							
		<u>Lầu 2</u>															
		Phòng đa năng			1,0	4,00	3,95			15,80							
					1,0	2,85	0,20			0,57							
					1,0	2,20	0,20			0,44							
		Sảnh thang			1,0	5,55	1,50			8,33							
		Ban công phòng đa năng			1,0	4,15	0,90			3,74							
		Phòng giặt			1,0	3,40	3,00			10,20							
					-1,0	0,70	0,25			-0,18							
		WC3			1,0	2,40	2,00			4,80							
					1,0	1,20	0,10			0,12							
		Phòng ngủ 2			1,0	4,30	3,40			14,62							
					-1,0	1,53	0,10			-0,15							
					1,0	0,79	0,20			0,16							
					1,0	1,70	2,40			4,08							
					1,0	1,20	0,10			0,12							
		WC4			1,0	2,65	1,50			3,98							
					1,0	0,79	0,10			0,08							
		Ban công phòng ngủ 2			1,0	2,50	0,90			2,25							
		Bồn hoa			1,0	0,80	0,40			0,32							
					1,0	1,60	0,40			0,64							
					1,0	3,40	0,40			1,36							
		Phòng ngủ 3			1,0	4,65	3,40			15,81							
					-1,0	0,50	0,25			-0,13							
					-1,0	1,50	0,10			-0,15							
					1,0	0,79	0,20			0,16							
		Sân thượng			1,0	4,45	3,40			15,13							
					1,0	2,00	1,80			3,60							
		<u>Mái</u>															
					1,0	4,75	3,40			16,15							
					1,0	3,60	1,20			4,32							
					1,0	12,70	4,15			52,71							
					1,0	3,45	1,50			5,18							
55	XGT.4818	Xây bậc tam cấp, bậc cầu thang bằng gạch thẻ 4x8x19, vữa M.75	m ³							7,10	1.200.000	2.450.000		8.523.385	17.401.910		Tuynen 4x18
		Trệt > Lầu 1			20,0	0,90	0,25	0,09		0,39							
					1,0	2,00	0,90	0,17		0,31							
		Lầu 1 > Lầu 2			20,0	0,90	0,25	0,08		0,36							
					1,0	2,00	0,90	0,16		0,29							
		<u>Bậc tam cấp</u>															
		Sân trước			1,0	5,95	0,25	0,15		0,22							
					1,0	5,45	0,25	0,30		0,41							
					1,0	4,00	1,00	0,45		1,80							
		Sân bên			1,0	3,94	0,90	0,15		0,53							
					1,0	3,44	0,65	0,30		0,67							
					1,0	2,94	0,40	0,45		0,53							
		Sân sau			1,0	3,40	0,90	0,15		0,46							

STT	MÃ HIỆU	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	CÁU KIỆN	KÍCH THƯỚC			HỆ SỐ PHỤ	KHỐI LƯỢNG		ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN			GHI CHÚ
					DÀI	RỘNG	CAO		CHI TIẾT	TỔNG SỐ	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	
					1,0	2,90	0,65	0,30		0,57							
		Gara			1,0	2,40	0,40	0,45		0,43							
					1,0	1,20	0,25	0,15		0,05							
					1,0	1,20	0,25	0,30		0,09							
56	TT.1575	Trát bê tông tam cấp, bê tông cầu thang dày 2cm, vữa M.75	m ²							41,74	70.000	55.000		2.921.533	2.295.490		Hà Tiên 1
		Trệt > Lầu 1			20,0	0,90	0,42			7,61							
					1,0	2,00	1,25			2,49							
					2,0	0,95	0,17			0,33							
		Lầu 1 > Lầu 2			20,0	0,90	0,41			7,38							
					1,0	2,00	1,22			2,44							
					2,0	0,95	0,16			0,30							
		Bê tông tam cấp															
		Sân trước			1,0	0,50	4,70			2,35							
					1,0	1,00	4,50			4,50							
					1,0	6,20	0,15			0,93							
					1,0	5,70	0,15			0,86							
					1,0	5,20	0,15			0,78							
		Sân bên			1,0	3,94	0,90			3,55							
					1,0	5,74	0,15			0,86							
					1,0	4,74	0,15			0,71							
		Sân sau			1,0	3,74	0,15			0,56							
					1,0	3,40	0,90			3,06							
					1,0	5,20	0,15			0,78							
					1,0	4,20	0,15			0,63							
					1,0	3,20	0,15			0,48							
		Gara			2,0	1,20	0,40			0,96							
					1,0	1,20	0,15			0,18							
57	AF.15510	Xép gạch các ô sân âm, vữa M.75	m ³							5,64	450.000	1.250.000		2.538.000	7.050.000		Tô hợp
		Ban công lầu 1			1,0	1,80	1,80	0,25		0,81							
					1,0	3,40	1,80	0,25		1,53							
					1,0	4,00	0,30	0,25		0,30							
					1,0	3,20	0,30	0,25		0,24							
		Ban công lầu 2			1,0	1,80	1,80	0,25		0,81							
					1,0	3,40	1,80	0,25		1,53							
					1,0	2,20	0,30	0,25		0,17							
					1,0	3,40	0,30	0,25		0,26							
58	***	HỆ THỐNG ỐNG CÁP, THOÁT NƯỚC								-							
59	GTT	Ống PVC các loại	t.bộ							1,00		39.000.000			39.000.000		Binh Minh
60	GTT	Nhân công lắp đặt CTN nhà vệ sinh	phòng							5,00	3.000.000			15.000.000			Binh Minh
61	GTT	Nhân công lắp đặt CTN phòng bếp , phòng giặt	phòng							2,00	2.500.000			5.000.000			Binh Minh
62	GTT	Nhân công lắp đặt CTN hệ thống	gói							1,00	8.000.000			8.000.000			Binh Minh
63	***	HỆ THỐNG DÂY ĐIỆN CHIỀU SÁNG, TÍN HIỆU								-							
64	GTT	Dây điện các loại + Ống ruột gà	m ²							627,07	90.000	110.000		56.436.210	68.977.590		Cadivi
65	BA.16107	Dây Tivi 5C-FB	m							5,00		7.020			35.100		Sino
66	BA.16107	Dây cáp ADSL 5FPT	m							6,00		13.800			82.800		Sino
67	B	PHẦN HOÀN THIỆN								-				181.183.965	27.051.483	1.039.056.128	
68	***	PHẦN MÁI								-							
69	AK.12331	Mái lấy sáng kính cường lực dày 10mm + khung sắt	m ²							14,28				1.800.000		25.704.000	Kính Việt Nhật
		Mái code +12.840			1,0	4,20	3,40			14,28							
70	AK.12331	Mái lấy sáng kính cường lực dày 10mm + khung sắt	m ²							8,33				1.800.000		14.994.000	Kính Việt Nhật

STT	MÃ HIỆU	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	CÁU KIỆN	KÍCH THƯỚC			HỆ SỐ PHỤ	KHỐI LƯỢNG		ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN			GHI CHÚ
					DÀI	RỘNG	CAO		CHI TIẾT	TỔNG SỐ	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	
		Mái code +10.840			1,0	2,45	3,40			8,33							
71	***	PHẦN CHỐNG THẤM								-							
72	AK.92111	Quét chống thấm sàn	m ²							154,72	60.000		180.000	9.283.395		27.850.185	Sika
		Lầu 1															
		Ban công phòng ngủ 1			1,0	5,40	0,90		1,10	5,35							
		WC2			1,0	1,90	1,60		1,10	3,34							
					-1,0	0,60	0,25		1,10	-0,17							
		Ban công sảnh thang			1,0	3,60	1,00		1,10	3,96							
					-1,0	0,35	0,35		1,10	-0,13							
		Ban công phòng ngủ Master			1,0	1,93	1,00		1,10	2,12							
		Bồn hoa			1,0	5,15	0,40		1,10	2,27							
		WC Master			1,0	4,65	2,40		1,10	12,28							
		Lầu 2															
		Ban công phòng đa năng			1,0	4,15	0,90		1,10	4,11							
		WC3			1,0	2,40	2,00		1,10	5,28							
					1,0	1,20	0,10		1,10	0,13							
		WC4			1,0	2,65	1,50		1,10	4,37							
		Ban công phòng ngủ 2			1,0	2,50	0,90		1,10	2,48							
		Bồn hoa			1,0	0,80	0,40		1,10	0,35							
					1,0	1,60	0,40		1,10	0,70							
					1,0	3,40	0,40		1,10	1,50							
		Sân thượng			1,0	4,45	3,40		1,10	16,64							
					1,0	2,00	1,80		1,10	3,96							
		Mái															
					1,0	4,75	3,40		1,10	17,77							
					1,0	3,60	1,20		1,10	4,75							
					1,0	12,70	4,15		1,10	57,98							
					1,0	3,45	1,50		1,10	5,69							
73	***	PHẦN SƠN NƯỚC								-							
74	AK.84412	Bả mastic + Sơn nước trần nhà	m ²							449,81	60.000		65.000	26.988.713		29.237.772	Jotun trong nhà
		Dầm sàn			1,0	112,28				112,28							
		Trần nhà			1,0	315,85				315,85							
		Dạ thang			1,0	21,68				21,68							
75	AK.84412	Bả mastic + Sơn nước tường trong nhà	m ²							1.086,03	60.000		65.000	65.161.807		70.591.957	Jotun trong nhà
		Tường			1,0	1.312,15				1.312,15							
		Trụ cột			1,0	136,92				136,92							
		Cạnh cửa			1,0	30,61				30,61							
		Trù tường sơn ngoài			-1,0	393,65				-393,65							
76	AK.84414	Bả mastic + Sơn nước tường ngoài nhà	m ²							393,65	60.000		95.000	23.618.723		37.396.312	Jotun ngoài nhà
		Tường ngoài nhà			1,0	393,65				393,65							
77	***	PHẦN CỬA								-							
78	GTT	Cửa cổng sắt	m ²							12,55				1.850.000		23.212.875	Sắt hộp
		Cr1			1,0	3,60		2,60		9,36							
		Cr2			1,0	1,25		2,55		3,19							
79	GTT	Cửa đi khung nhôm, kính cường lực dày 10ly	m ²							88,74				2.850.000		252.897.600	Xingfa
		D1			1,0	3,70		2,80		10,36							
		D2			1,0	2,94		2,80		8,23							
		D3			3,0	0,91		2,40		6,55							
		D5			5,0	2,20		2,40		26,40							
		D6			1,0	2,40		2,40		5,76							
		D7			1,0	2,22		2,30		5,11							
		D8			1,0	2,85		2,40		6,84							
		D9			1,0	0,91		1,80		1,64							

STT	MÃ HIỆU	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	CÁU KIỆN	KÍCH THƯỚC			HỆ SỐ PHỤ	KHỐI LƯỢNG		ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN			GHI CHÚ
					DÀI	RỘNG	CAO		CHI TIẾT	TỔNG SỐ	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	
		D10			1,0	3,40		1,80		6,12							
		Dk			1,0	0,79		1,60		1,26							
		Dwc1			4,0	0,79		2,40		7,58							
		Dwc2			1,0	1,20		2,40		2,88							
80	GTT	Cửa đi khung gỗ, pano gỗ	m ²							8,74							Bên A cung cấp
		D4			4,0	0,91		2,40		8,74							
81	GTT	Cửa sổ khung nhôm, kính cường lực dày 10ly	m ²							18,18					2.650.000	48.177.000	Xingfa
		S1			1,0	1,80		1,35		2,43							
		S2			3,0	1,00		0,60		1,80							
		S3			6,0	0,60		1,50		5,40							
		S4			1,0	2,20		1,50		3,30							
		S5			3,0	0,80		1,50		3,60							
		S6			2,0	0,55		1,50		1,65							
82	GTT	Vách khung nhôm, kính cường lực dày 10ly	m ²							30,20					2.150.000	64.925.700	Xingfa
		VK1			1,0	3,00		2,80		8,40							
		VK2			1,0	0,90		6,62		5,96							
		VK3			1,0	1,80		2,00		3,60							
		VK4			1,0	3,00		2,00		6,00							
		VK5			1,0	1,80		2,40		4,32							
		VK6			1,0	0,80		2,40		1,92							
83	GTT	Khóa cửa đi tay gạt cho cửa gỗ	cái							11,00							Bên A cung cấp
					11,0					11,00							
84	GTT	Vách phòng tắm kính cường lực dày 10ly + Phụ kiện VVP Thái Lan	m ²							18,48					1.850.000	34.188.000	Kính Việt Nhật
		WC Master			1,0	2,70		2,20		5,94							
		WC 2			1,0	1,80		2,20		3,96							
		WC 3			1,0	2,40		2,20		5,28							
		WC 4			1,0	1,50		2,20		3,30							
85	***	PHẦN THẠCH CAO								-							
86	AK.66110	Trần thạch cao khung nhôm chìm. Khung Alpha + Tấm Gyproc Tiêu Chuẩn. (KL Q. toán thực tế)	m ²							236,10					165.000	38.955.675	Vĩnh Tường
		<u>Tầng trệt</u>															
		Phòng khách, phòng đa năng, phòng bếp			1,0	69,20	1,00			69,20							
					1,0	9,80	0,20			1,96							
					1,0	5,60	0,10			0,56							
		Phòng kho			1,0	2,00	2,10			4,20							
		<u>Lầu 1</u>															
		Sảnh tầng			1,0	36,35	1,00			36,35							
					1,0	11,80	0,20			2,36							
					1,0	19,40	0,10			1,94							
		Phòng ngủ 1			1,0	18,87	1,00			18,87							
					1,0	8,40	0,20			1,68							
		Phòng ngủ master			1,0	26,76	1,00			26,76							
					1,0	7,80	0,20			1,56							
					1,0	11,80	0,10			1,18							
		<u>Lầu 2</u>															
		Phòng đa năng			1,0	14,22	1,00			14,22							
					1,0	9,60	0,20			1,92							
		Sảnh tầng			1,0	8,77	1,00			8,77							
		Phòng ngủ 2			1,0	18,14	1,00			18,14							
					1,0	9,40	0,20			1,88							
		Phòng ngủ 3			1,0	15,70	1,00			15,70							
					1,0	10,00	0,20			2,00							

STT	MÃ HIỆU	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	CÁU KIỆN	KÍCH THƯỚC			HỆ SỐ PHỤ	KHỐI LƯỢNG		ĐƠN GIÁ				THÀNH TIỀN			GHI CHÚ	
					DÀI	RỘNG	CAO		CHI TIẾT	TỔNG SỐ	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T			
		Phông giặt			1,0	6,85	1,00			6,85									
87	AK.66110	Trần thạch cao chống ẩm. Khung Alpha + Gyproc Chiu Âm. (KL Q. toán thực tế)	m ²							26,04				220.000			5.727.700	Vĩnh Tường	
		– Tầng trệt																	
		WC 1			1,0	1,60	2,10			3,36									
					-1,0	0,60	0,25			-0,15									
		– Lầu 1																	
		WC master			1,0	4,65	2,40			11,16									
		WC 2			1,0	1,60	1,90			3,04									
					-1,0	0,60	0,25			-0,15									
		– Lầu 2																	
		WC 3			1,0	2,00	2,40			4,80									
		WC 4			1,0	2,65	1,50			3,98									
88	***	PHẦN LAN CAN								-									
89	GTT	Lan can sát mặt tiền	m							66,82				900.000			60.138.000	Sắt hộp	
		– Lầu 1			1,0	5,40				5,40									
					1,0	3,55				3,55									
					1,0	3,25				3,25									
		– Lầu 2			1,0	12,45				12,45									
					1,0	6,35				6,35									
					1,0	4,50				4,50									
					1,0	2,22				2,22									
		Mái			1,0	29,10				29,10									
90	GTT	Lan can cầu thang kính cường lực dày 10ly	m							32,25								Bên A cung cấp	
		– Trệt > Lầu 1			1,0	7,56				7,56									
					1,0	6,25				6,25									
		– Lầu 1 > Lầu 2			1,0	7,56				7,56									
		– Lầu 2 > Mái			1,0	6,56				6,56									
					1,0	4,32				4,32									
91	GTT	Tay vin gỗ cầu thang 65x65	m							33,35								Bên A cung cấp	
92	GTT	Cầu thang sắt tầng 3 lén mái	m							6,90				1.500.000			10.350.000	Sắt	
					1,0	6,90				6,90									
93	***	PHẦN ỐP, LÁT ĐÁ GRANITE								-									
94	AK.32250	Đá Granite mặt bếp	m							7,20								Bảo giá bên nội thất	
		Bếp			1,0	5,00				5,00									
		Bàn đảo			1,0	2,20				2,20									
95	AK.32250	Đá granite ngạch cửa	m							49,50			20.000	290.000			990.000	14.355.000	Đá Đen Kim Sa
		D1			1,0	3,70				3,70									
		D2			1,0	3,14				3,14									
		D3			5,0	0,91				4,55									
		D4			4,0	0,91				3,64									
		D5			4,0	2,20				8,80									
		D6			1,0	3,60				3,60									
		D7			1,0	2,22				2,22									
		D8			1,0	2,85				2,85									
		D9			1,0	0,90				0,90									
		D10			1,0	0,91				0,91									
		DK			1,0	0,79				0,79									
		WC Master			1,0	2,70				2,70									
		WC 2			1,0	1,80				1,80									
		WC 3			1,0	2,40				2,40									
		WC 4			1,0	1,50				1,50									

STT	MÃ HIỆU	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	CÁU KIỆN	KÍCH THƯỚC			HỆ SỐ PHỤ	KHỐI LƯỢNG		ĐƠN GIÁ				THÀNH TIỀN			GHI CHÚ
					DÀI	RỘNG	CAO		CHI TIẾT	TỔNG SỐ	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T		
		Sảnh thang			3,0	2,00				6,00								
96	AK.32250	Đá granite bậc tam cấp, cầu thang	m ²							57,91				1.450.000			83.975.936	Đá Đen Kim Sa
		Trệt > Lầu 1			20,0	0,95	0,50			9,50								
					1,0	2,05	1,30			2,67								
					2,0	0,95	0,17			0,33								
		Lầu 1 > Lầu 2			20,0	0,95	0,50			9,50								
					1,0	2,05	1,25			2,56								
					2,0	0,95	0,16			0,30								
		Lầu 2 > Mái			14,0	0,95	0,50			6,65								
					2,0	0,90	0,87			1,57								
					3,0	0,95	0,19			0,53								
					2,0	1,27	0,19			0,47								
		Bậc tam cấp																
		Sân trước			1,0	5,95	0,50			2,98								
					1,0	5,45	0,50			2,73								
					1,0	4,05	1,05			4,25								
		Sân bên trái			1,0	5,24	0,50			2,62								
					1,0	4,24	0,50			2,12								
					1,0	3,05	0,45			1,37								
					1,0	3,74	0,15			0,56								
		Sân sau			1,0	4,70	0,50			2,35								
					1,0	3,70	0,50			1,85								
					1,0	3,20	0,15			0,48								
					1,0	2,45	0,45			1,10								
		Gara			2,0	1,25	0,50			1,25								
					1,0	1,20	0,15			0,18								
97	AK.32250	Đá granite len thang	m							42,70			20.000	290.000		854.000	12.383.000	Đá Đen Kim Sa
		Trệt > Lầu 1			1,0	14,80				14,80								
		Lầu 1 > Lầu 2			1,0	14,80				14,80								
		Lầu 2 > Mái			1,0	13,10				13,10								
98	AK.32250	Đá granite mặt bàn lavabo	m							5,50				1.450.000			7.975.000	Đá Đen Kim Sa
		WC 1			1,0	0,95				0,95								
		WC 2			1,0	0,90				0,90								
		WC master			1,0	1,85				1,85								
		WC 3			1,0	1,00				1,00								
		WC 4			1,0	0,80				0,80								
99	AK.32250	Đá granite bồn tắm master Chuyển sang ốp gạch men	t.bộ							1,00				3.000.000			3.000.000	Đồng Tâm
100	***	PHẦN ỐP LÁT WC								-								
101	GTT	Ốp tường bếp kính cường lực 5ly sơn màu	m							6,20								Bảo giá bên nội thất
					1,0	6,20				6,20								
102	AK.31160	Ốp tường WC gạch 300x600, vữa M.75 MS: Mã chọn sau	m ²							122,62	110.000	50.000	286.000	13.488.090	6.130.950	35.069.034	Đồng Tâm	
		WC 1			2,0	2,10	2,90	1,05		12,79								
					2,0	1,50	2,90	1,05		9,14								
					-1,0	0,79	2,40	1,05		-1,99								
					-1,0	1,00	0,60	1,05		-0,63								
		WC 2			2,0	1,60	2,90	1,05		9,74								
					2,0	1,90	2,90	1,05		11,57								
					-1,0	0,79	2,40	1,05		-1,99								
					-1,0	1,00	0,60	1,05		-0,63								
		WC 3			2,0	2,40	2,90	1,05		14,62								

STT	MÃ HIỆU	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	CÁU KIỆN	KÍCH THƯỚC			HỆ SỐ PHỤ	KHỐI LƯỢNG		ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN			GHI CHÚ
					DÀI	RỘNG	CAO		CHI TIẾT	TỔNG SỐ	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	
					2,0	2,00		1,05	12,18								
					-1,0	0,79		1,05	-1,99								
					-1,0	0,80		1,05	-1,26								
		WC 4			2,0	2,65		1,05	16,14								
					2,0	1,50		1,05	9,14								
					-1,0	0,79		1,05	-1,99								
					-1,0	0,80		1,05	-1,26								
		WC Master			2,0	4,65		1,05	28,32								
					2,0	2,40		1,05	14,62								
					-1,0	0,79		1,05	-1,99								
					-2,0	0,60		1,05	-1,89								
103	AK.51280	Lát nền WC gạch 300x600, vữa M.75 MS: Mã chọn sau	m ²						27,12		110.000	50.000	286.000	2.982.788	1.355.813	7.755.248	Đồng Tâm
		WC 1			1,0	2,10	1,50	1,05	3,31								
					-1,0	0,60	0,25	1,05	-0,16								
		WC 2			1,0	1,90	1,60	1,05	3,19								
					-1,0	0,60	0,25	1,05	-0,16								
		WC 3			1,0	2,40	2,00	1,05	5,04								
		WC 4			1,0	2,65	1,50	1,05	4,17								
		WC Master			1,0	4,65	2,40	1,05	11,72								
104	***	PHẦN LÁT GẠCH NỀN							-								
105	AK.51280	Lát gạch nền nhà 800x800, vữa M.75 MS: Mã chọn sau	m ²						153,53		110.000	50.000	410.000	16.888.410	7.676.550	62.947.710	Đồng Tâm
		Tầng trệt:															
		Phòng khách + Bếp ăn			1,0	64,76	1,00	1,05	68,00								
		Phòng đa năng			1,0	15,92	1,00	1,05	16,72								
		Sảnh thang			1,0	3,14	1,00	1,05	3,30								
		Nhà Kho			1,0	2,10	2,00	1,05	4,41								
		Lầu 1															
		Sảnh thang			1,0	8,75	1,80	1,05	16,54								
					1,0	3,80	2,20	1,05	8,78								
					-1,0	0,60	0,10	1,05	-0,06								
		Lầu 2															
		Phòng đa năng			1,0	4,00	3,95	1,05	16,59								
					1,0	5,55	1,50	1,05	8,74								
		Phòng giặt			1,0	3,40	3,00	1,05	10,71								
					-1,0	0,70	0,25	1,05	-0,18								
106	AK.51250	Lát gạch nền nhà 300x600, vữa M.75 MS: Mã chọn sau	m ²						136,81		110.000	50.000	286.000	15.049.361	6.840.619	39.128.339	Đồng Tâm
		Tầng trệt															
		Gara			1,0	5,15	3,40	1,05	18,39								
					-1,0	1,20	0,50	1,05	-0,63								
		Lầu 1															
		Ban công phòng ngủ 1			1,0	5,40	0,90	1,05	5,10								
		Ban công sảnh thang			1,0	3,60	0,90	1,05	3,40								
					-1,0	0,35	0,35	1,05	-0,13								
		Ban công phòng ngủ Master			1,0	1,93	1,00	1,05	2,03								
		Lầu 2															
		Ban công phòng đa năng			1,0	4,30	0,95	1,05	4,29								
		Ban công phòng ngủ 2			1,0	2,50	0,90	1,05	2,36								
		Sân thượng			1,0	4,45	3,40	1,05	15,89								
					1,0	2,00	1,80	1,05	3,78								
		Mái															
					1,0	4,75	3,40	1,05	16,96								
					1,0	3,60	1,20	1,05	4,54								

STT	MÃ HIỆU	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	CÁU KIỆN	KÍCH THƯỚC			HỆ SỐ PHỤ	KHỐI LƯỢNG		ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN			GHI CHÚ
					DÀI	RỘNG	CAO		CHI TIẾT	TỔNG SỐ	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	
					-1,0	2,00	0,34		1,05	-0,71							
					1,0	1,50	3,45		1,05	5,43							
					1,0	5,00	4,65		1,05	24,41							
					1,0	4,00	3,60		1,05	15,12							
					1,0	4,00	3,95		1,05	16,59							
107	AK.31230	Len tường 800x100, vữa M.75 MS: Mã chọn sau. Nhân công không cắt gạch.	m							85,42	25.000	10.000	51.000	2.135.516	854.207	4.356.453	Đồng Tâm
		_ Tầng trệt			1,0	40,62			1,05	42,65							
		_ Lầu 1			1,0	11,13			1,05	11,68							
		_ Lầu 2			1,0	29,61			1,05	31,09							
108	AK.31220	Len tường 600x100, vữa M.75 MS: Mã chọn sau. Nhân công không cắt gạch.	m							139,53	25.000	10.000	38.600	3.488.363	1.395.345	5.386.032	Đồng Tâm
		_ Tầng trệt			1,0	12,00			1,05	12,60							
		_ Lầu 1			1,0	18,79			1,05	19,73							
		_ Lầu 2			1,0	29,35			1,05	30,82							
		Mái			1,0	72,75			1,05	76,39							
109	***	PHẦN LÁT GỖ NỀN								-							
110	AK.74110	Lát gỗ công nghiệp nền nhà	m ²							85,81							Bên A cung cấp
		_ Lầu 1															
		Phòng ngủ 1			1,0	19,55	1,00		1,05	20,53							
		Phòng ngủ master			1,0	27,30	1,00		1,05	28,67							
		_ Lầu 2															
		Phòng ngủ 2			1,0	18,67	1,00		1,05	19,60							
		Phòng ngủ 3			1,0	16,20	1,00		1,05	17,01							
111	GTT	Len gỗ chân tường	m							70,22							Bên A cung cấp
		_ Lầu 1			1,0	36,40			1,05	38,22							
		_ Lầu 2			1,0	30,48			1,05	32,00							
112	***	CÔNG TÁC KHÁC								-							
113	GTT	Lát nền sân trước gara, gạch KT 400x400 Mẫu chọn sau	m ²							19,08	110.000	50.000	400.000	2.098.800	954.000	7.632.000	Đồng Tâm
		Sân trước gara			1,0	5,30	3,60			19,08							
114	GTT	Hệ khung lam nhôm mặt tiền	m ²							44,16							Bên A cung cấp
					1,0	4,65		5,52		25,67							
					1,0	3,35		5,52		18,49							
115	GTT	Giá công lam sắt hộp 30x60x1,2	kg							182,99				30.000		5.489.600	VN
		Tường rào trước			30,0	1,80	1,57			84,60							
					2,0	1,50	1,57			4,70							
					1,0	1,40	1,57			2,19							
		Tường rào sau			30,0	1,80	1,57			84,60							
					2,0	1,50	1,57			4,70							
					1,0	1,40	1,57			2,19							
116	GTT	Sơn dầu lam sắt hộp 30x60x1,2	m ²							21,02				250.000		5.256.000	Bạch Tuyết
		Tường rào trước			30,0	1,80	0,18			9,72							
					2,0	1,50	0,18			0,54							
					1,0	1,40	0,18			0,25							
		Tường rào sau			30,0	1,80	0,18			9,72							
					2,0	1,50	0,18			0,54							
					1,0	1,40	0,18			0,25							
117	C	THIẾT BỊ VỆ SINH								-						142.275.000	
118	BB.41201	Xí bê tông màu trắng, MS: CD1331+TAF050	bộ							5,00				4.247.000		21.235.000	Caesar
119	BB.42501	Vòi xịt, MS: BS304CW	vòi							5,00				396.000		1.980.000	Caesar

STT	MÃ HIỆU	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	CÁU KIỆN	KÍCH THƯỚC			HỆ SỐ PHỤ	KHỐI LƯỢNG		ĐƠN GIÁ				THÀNH TIỀN			GHI CHÚ
					DÀI	RỘNG	CAO		CHI TIẾT	TỔNG SỐ	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T		
120	BB.42501	Van chữ T, MS: BF427	cái							5,00				176.000			880.000	Caesar
121	BB.41101	Lavabo màu trắng âm bàn, MS: L5125	bộ							6,00				1.111.000			6.666.000	Caesar
122	BB.41501	Vòi lavabo nóng lạnh, MS: B571CU	bộ							6,00				1.892.000			11.352.000	Caesar
123	BB.42501	Bộ xà lavabo, MS: BF603	bộ							6,00				429.000			2.574.000	Caesar
124	BB.42401	Gương soi mặt	m ²							11,28				600.000			6.765.000	Kính VN
		WC1			1,0	0,95		2,05		1,95								
		WC2			1,0	0,90		2,05		1,85								
		WC3			1,0	1,00		2,05		2,05								
		WC4			1,0	0,80		2,05		1,64								
		WC Master			1,0	1,85		2,05		3,79								
125	BB.42403	Giá treo khăn, MS: Q7301V	bộ							5,00				275.000			1.375.000	Caesar
126	BB.42403	Móc áo, MS: Q7307V	bộ							5,00				143.000			715.000	Caesar
127	BB.42403	Móc giấy vệ sinh, MS: Q7304V	bộ							5,00				253.000			1.265.000	Caesar
128	BB.42403	Kệ xà bông, MS: Q7302V	bộ							5,00				253.000			1.265.000	Caesar
129	BB.43103	Bồn Inox 1.0m ³ ngang	cái							1,00				4.220.000			4.220.000	Đại Thành
130	BB.43103	Bồn Inox 1.5m ³ đứng	cái							1,00				4.424.000			4.424.000	Đại Thành
131	GTT	Chân bồn nước	cái							1,00				1.500.000			1.500.000	Sát V
132	GTT	Máy bơm nước lén bồn 2 HP	cái							1,00				5.450.000			5.450.000	Panasonic
133	GTT	Máy bơm nước tăng áp 200W	cái							1,00				2.450.000			2.450.000	Panasonic
134	BA.19104	Rõle máy bơm nước	bộ							2,00				740.000			1.480.000	
135	BB.42501	Vòi nước gắn tường, MS: W304-1	vòi							11,00				143.000			1.573.000	Caesar
136	BB.41401	Vòi sen nóng lạnh, MS: S563C	vòi							5,00				1.496.000			7.480.000	Caesar
137	BB.41103	Bồn tắm nằm màu trắng, MS: MT0170	bộ							1,00				16.327.000			16.327.000	Caesar
138	BB.41502	Vòi bồn tắm nằm, MS: AS143C	vòi							1,00				4.822.000			4.822.000	Caesar
139	GTT	Bồn rửa chén 02 hộc, MS: MCL314MCL750	bộ							1,00								Bên A cung cấp
140	BB.41501	Vòi rửa chén, MS: GN70111	vòi							1,00								Bên A cung cấp
141	BB.42202	Phễu thu nước sàn, MS: ST1212	cái							29,00				253.000			7.337.000	Caesar
142	GTT	Máy nước nóng NLMT 210L, MS: F70 CLASSIC	cái							1,00				11.140.000			11.140.000	Đại Thành
143	GTT	Óng cấp nước nóng WC + bếp	bộ							6,00				3.000.000			18.000.000	Vesbo
144	D	THIẾT BỊ ĐIỆN								-							137.943.823	
145	BA.13502	Đèn chùm	bộ							3,00								Bên A cung cấp
146	BA.13502	Đèn thả trần 3 bóng	bộ							1,00								Bên A cung cấp
147	BA.13502	Đèn ốp trần nối, MS: NPL186R	bộ							3,00				407.000			1.221.000	Panasonic
148	BA.13502	Đèn dowlight nối, MS: NSDL2236-76	bộ							22,00				1.210.000			26.620.000	Panasonic
149	BA.13601	Đèn tường trang trí ngoài trời	bộ							18,00				550.000			9.900.000	VN/TQ
150	BA.13502	Đèn tường trang trí trong nhà	bộ							2,00				350.000			700.000	VN/TQ
151	BA.13502	Đèn hát	m							144,00				80.000			11.520.000	Panasonic
152	BA.13502	Đèn dowlight, MS: NNNC7596488	bộ							85,00				285.000			24.225.000	Panasonic
153	BA.13601	Đèn chiếu gương	bộ							6,00				750.000			4.500.000	VN/TQ
154	BA.13601	Đèn ray spotlight	bộ							1,00				490.000			490.000	Panasonic

STT	MÃ HIỆU	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	CÁU KIỆN	KÍCH THƯỚC			HỆ SỐ PHỤ	KHỐI LƯỢNG		ĐƠN GIÁ				THÀNH TIỀN			GHI CHÚ
					DÀI	RỘNG	CAO		CHI TIẾT	TỔNG SỐ	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T	NHÂN CÔNG	VẬT TƯ THÔ	VẬT TƯ H.T		
155	BA.13601	Thay ray đèn spotlight	bộ							1,00				490.000			490.000	Panasonic
156	BA.13601	Quạt hút gió âm trần (loại không ống gió)	bộ							5,00				990.000			4.950.000	Panasonic
157	BA.13604	Công tắc đơn + đèn + mặt nạ	bộ							9,00				45.000			405.000	Panasonic
158	BA.13605	Công tắc đôi + đèn + mặt nạ	bộ							14,00				64.000			896.000	Panasonic
159	BA.13604	Công tắc ba + đèn + mặt nạ	bộ							10,00				83.000			830.000	Panasonic
160	BA.13601	Công tắc đơn 2 chiều + đèn + mặt nạ	bộ							15,00				67.000			1.005.000	Panasonic
161	BA.13603	Óc cảm điện đôi mặt ba lỗ âm tường	bộ							47,00				119.000			5.593.000	Panasonic
162	BA.13604	Óc cảm điện đôi mặt ba lỗ chống thám	bộ							18,00				330.000			5.940.000	Panasonic
163	BA.13605	Chuông điện	bộ							1,00				258.000			258.000	Panasonic
164	BA.18201	Óc cảm tivi	cái							5,00				107.000			535.000	Panasonic
165	BA.18201	Óc cảm ADSL	cái							6,00				236.000			1.416.000	Panasonic
166	GTT	Bộ chia tivi + khuếch đại	bộ							1,00				940.000			940.000	Pacific
167	GTT	Bộ Switch 8P D-Link 1000 (DGS 1008A)	bộ							1,00				820.000			820.000	D-Link
168	BA.17103	Tủ điện 16 đường loại âm tường	tủ							1,00				330.000			330.000	Panasonic
169	BA.17103	Tủ điện 9 đường loại âm tường	tủ							1,00				270.000			270.000	Panasonic
170	BA.17103	Tủ điện 8 đường loại âm tường	tủ							1,00				270.000			270.000	Panasonic
171	BA.19303	MCB 3P-50A-15kA	cái							1,00				2.114.200			2.114.200	Schneider
172	BA.19302	MCB 2P-40A-10kA	cái							2,00				1.683.000			3.366.000	Schneider
173	BA.19303	RCBO 2P-25A-6kA-30mA	cái							6,00				628.000			3.768.000	Panasonic
174	BA.19303	RCBO 2P-20A-6kA-30mA	cái							5,00				587.000			2.935.000	Panasonic
175	BA.19302	MCB 2P-25A-6kA	cái							8,00				247.000			1.976.000	Panasonic
176	BA.19302	MCB 2P-20A-6kA	cái							4,00				247.000			988.000	Panasonic
177	BA.19302	MCB 1P-20A-6kA	cái							2,00				86.000			172.000	Panasonic
178	BA.19302	MCB 1P-16A-6kA	cái							2,00				86.000			172.000	Panasonic
179	BA.20102	Cọc tiếp địa D16, L=2,4m	cọc							6,00				250.000			1.500.000	Ấn Độ
180	BA.16414	Dây đồng trần 16mm2	m							9,90				63.497			628.623	Cadivi
181	GTT	Óng đồng máy lạnh	m							60,00				270.000			16.200.000	Thái Lan
		CỘNG VẬT TƯ/ NHÂN CÔNG												883.993.699	1.299.024.771	1.319.274.951		
		TỔNG CỘNG (VL + NC)													3.502.293.420			

BẢNG GHI CHÚ

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở TƯ NHÂN

ĐỊA ĐIỂM: LÔ BCR H12 ĐƯỜNG D4, P. TRƯỜNG THẠNH, QUẬN 9, TP.HCM

Chủng loại vật tư phần thô sử dụng:	
- Sắt:	Vinakyoei/ Pomina
- Gạch ống, gạch đinh:	Tuynen Phước Thành/ Thành Tâm
- Xi măng PC40:	Insee (Holcim cũ), Hà Tiên 1
- Đá 1x2, đá 4x6:	Theo TCXD
- Cát bê tông, xây tô:	Theo TCXD
- Ống cấp, thoát nước lạnh:	Bình Minh
- Ống luồn dây điện âm sàn:	Vega
- Ống luồn dây điện âm tường:	Courant
- Dây điện các loại:	Cadivi
- Hộp nối dây:	Sino

Chủng loại vật tư phần hoàn thiện Bên A cung cấp:	
- Mái lấy sáng:	Kính Việt Nhật
- Chống thấm:	Sika
- Bột trét tường, trần:	Joton
- Sơn nước trong nhà:	Jotun trong nhà
- Sơn nước ngoài nhà:	Jotun ngoài nhà
- Cửa đi, cửa sổ mặt tiền:	Xingfa
- Lan can cầu thang, ban công:	Sắt hộp
- Tay vịn cầu thang:	Căm xe
- Thạch cao:	Khung Alpha, Tâm Vĩnh Tường
- Đá Granite:	Đen Kim Sa
- Gạch men:	Đồng Tâm
- Thiết bị vệ sinh (xí bệt, lavabo,...):	Caesar
- Thiết bị điện (công tắc, ổ cắm,...):	Panasonic

Lưu ý:

- Đơn giá dự toán sẽ điều chỉnh (nếu đơn giá vật tư tăng $\geq 3\%$) so với thời điểm ký hợp đồng
- Đơn giá trên được lập tại thời điểm hiện tại. Sau 02 tuần sẽ điều chỉnh lại đơn giá
- Hẻm nhỏ, xe ba gác sẽ tính thêm chi phí hao hụt vật tư