

Czech Technical University in Prague  
Faculty of Information Technology  
Department of Software Engineering



## **Občanský soudní řád: Výkon rozhodnutí prodejem nemovitosti**

by

Ondra Šelder, Jiří Kasl

A Semestral Project for  
MI-MEP - Modeling of Enterprise Processes

Prague, September 2020

## Abstract

V práci je popsán Výkon rozhodnutí prodejem nemovitosti z občanského soudního řádu. Tato část je v práci modelována za pomoci metodiky DEMO a BPMN.

Výkon rozhodnutí je proces, který má usnadnit věřitelům získat své peníze zpět od dlužníka. Výkon rozhodnutí může postihovat část výplaty dlužníka, v textu zmiňovaného jako povinného. Ale zákon také může postihovat nemovitost ve vlastnictví povinného. Přesně tomuto případu se věnuje tato práce.

### Keywords:

Výkon rozhodnutí prodejem nemovitosti, DEMO methodology, BPMN model, process execution

## License

The authors agree to publish this work under the Creative Commons 4.0 license and help the ongoing scientific research at the CCMi FIT CVUT in Prague.

# Contents

<b>1</b>	<b>Organization Essence Revealing - Analýza zkoumané domény</b>	<b>2</b>
1.1	OER Step 1: Distinguishing Performa-Informa-Forma - Analýza textu . . .	2
1.2	OER Step 2: Identifying Transaction Kinds and Actor Roles . . . . .	10
1.3	OER Step 3: Composing the Essential Model - Vytvoření základního modelu	11
<b>2</b>	<b>Automatizace procesu</b>	<b>33</b>
2.1	Návrh procesu v BPMN . . . . .	33
2.2	Provedení procesu . . . . .	35
2.3	Výsledky prezentace . . . . .	40

# Organization Essence Revealing - Analýza zkoumané domény

Cílem této kapitoly bylo analyzovat celý process výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti. Tato analýza vyžadovalo detailně a opakovaně projít zákon, ve kterém je tento proces definován.

## 1.1 OER Step 1: Distinguishing Performa-Informa-Forma - Analýza textu

V této sekci práce jsou uvedeny nejdůležitější části zákona výkonu rozhodnutí. Je v ní provedena OER analýza podle legendy níže:

Legend:

- **Ontological Act** [Transaction Kind/Act type]
- Blue Trap

### §335

- (1) Výkon rozhodnutí prodejem nemovitých věcí může být nařízen, jen když **oprávněný označí nemovitou věc, jejíž prodej navrhuje**[TK1/rq], a jestliže listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře 76) doloží, že nemovitá věc je ve vlastnictví povinného. O tom, že byl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí, soud vyrozumí příslušný katastrální úřad.
- (2) **Návrh dalšího oprávněného na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem téže nemovité věci podaný u příslušného soudu dříve, než soud pravomocně rozhodl o nařízení výkonu rozhodnutí, se považuje za přistoupení k řízení**, [TK1/rq] a to ode dne podání návrhu. Návrh dalšího oprávněného, který byl podán u nepřislušného soudu, soud postoupí bez rozhodnutí příslušnému soudu; v takovém případě se návrh považuje za přistoupení k řízení ode dne, kdy návrh došel příslušnému soudu. Další oprávněný musí přijmout stav řízení, v němž je při jeho přistoupení.

- (3) Oprávněný může vzít zpět svůj návrh[TK1/rv rq] až do právní moci usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí. Soud však řízení zastaví[TK1/dc] jen tehdy, souhlasí-li s tím všichni oprávnění, kteří přistoupili do řízení.

### §335b

- (1) V usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí soud povinnému, a týká-li se nařízení výkonu rozhodnutí nemovité věci ve společném jmění manželů, i manželovi povinného
- uloží, aby soudu do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo[TK2/rq], jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí, s poučením, že při neoznámení povinný, případně i jeho manžel odpovídá za škodu tím způsobenou;
  - uloží, aby soudu do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění[TK2/rq], a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou výkonem rozhodnutí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře;
- (2) Usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí doručí soud oprávněnému, těm, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného a příslušnému katastrálnímu úřadu. Doloží-li povinný, že nemovitou věc nabyt jako substituční jmění[TK2/da], a nedoloží-li další skutečnosti podle odstavce 1 písm. c) nebo nevyjdou-li tyto skutečnosti najevo jinak, soud výkon rozhodnutí zastaví[TK1/dc].

### §336

- (1) Po právní moci usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí soud ustanoví znalce[TK3/rq], kterému uloží, aby ocenil nemovitou věc a její příslušenství cenou obvyklou.
- (2) Je-li to potřebné, provede soud ohledání nemovité věci a jejího příslušenství[TK3/pm]. O době a místě ohledání soud uvědomí oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, povinného a znalce. Povinný, popřípadě i další osoby, jsou povinni umožnit prohlídku nemovité věci a jejího příslušenství, potřebnou k provedení ocenění.

### §336a

- (1) Podle výsledků ocenění a ohledání provedeného podle § 336 určí soud[TK3/pm]
- nemovitou věc, které se výkon týká,
  - příslušenství nemovité věci, kterého se výkon týká,

- výslednou cenu nemovité věci a jejího příslušenství, kterého se výkon týká,
  - soudu oznámená nebo jinak známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou.
- (2) Soud zároveň může rozhodnout o zániku nájemního či pachtovního práva, výměnku nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni[TK4/pm], jestliže
- je nájemné či pachtovné, případně poměrná část výnosu z věci zcela nepřiměřená nájemnému či pachtovnému, případně poměrné části výnosu z věci v místě a čase obvyklé nebo je-li věcné břemeno či výměnek zcela nepřiměřený výhodě oprávněného, a
  - toto právo výrazně omezuje možnost prodat nemovitou věc v dražbě.

### §336b

- (1) Výkon rozhodnutí se provede dražbou, kterou soud nařídí[TK5/rq] po právní moci usnesení podle § 336a.
- (2) V dražební vyhlášce soud vyzve
- každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal[TK2] nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlášeno,
  - každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměne nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí[TK2], které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.[TK2/dc]
- (3) V dražební vyhlášce soud upozorní
- oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí[TK6/rq] nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3, a poučení, že k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f),
  - osobu odpovědnou za správu domu a pozemku<sup>104</sup>), jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení

dražebního jednání[TK6/rq] a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3, s poučením, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soud odmítne[TK6/dc].

### §336e

- (1) Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je soudu prokázat[TK2/rq] nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soud ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

### §336f

- (1) Věřitel, který má pohledávku zajištěnou zástavním právem k nemovité věci anebo který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 (vymahatelnou pohledávku), může ji do řízení přihlásit[TK6/rq] nejpozději do zahájení dražebního jednání. Totéž právo má osoba odpovědná za správu domu a pozemku<sup>104</sup>) ohledně pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí.
- (2) Opožděné nebo neúplné přihlášky soud usnesením odmítne[TK6/dc]; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

### §336h

- (1) Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu[TK7/da], pokud nebylo v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje.
- (2) Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena[TK8/pm]. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b, které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.
- (3) Před zahájením dražby je dražitel povinen prokázat svoji totožnost[TK8]. Jméno, příjmení, trvalé bydliště a datum narození soud zaznamená do protokolu o dražbě.

### §336i

- (1) Bylo-li zjištěno, že byla podána žaloba na vyloučení prodávané nemovité věci z výkonu rozhodnutí (§ 267), soud dražební jednání odročí až do pravomocného rozhodnutí o žalobě[TK9/pm].

- (2) **Soud zastaví výkon rozhodnutí prodejem nemovité věci**[TK1/dc], ve které má povinný místo trvalého pobytu, pokud výše pohledávek oprávněného, těch, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a přihlášených věřitelů povinného k okamžiku zahájení dražebního jednání nepřesahuje 100000 Kč bez příslušenství. To neplatí, jedná-li se o pohledávku výživného nebo pohledávku náhrady újmy způsobené poškozenému ublížením na zdraví či trestným činem nebo by to odporovalo dobrým mravům.
- (3) **Po provedení úkonů podle odstavce 3 soudce vyzve ty, kdo mohou dražit, aby činili podání.**[TK10/rq]
- (4) Dražba se koná, dokud **dražitelé činí podání**[TK11/rq]; dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud **soud neudělí příklep**[TK10/pm]. Cena vydražené věci není omezena ustanoveními cenových předpisů.

### §336j

- (1) **Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání.**[TK12/pm]

### §336ja

- (1) Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4, může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudu písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc **chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek).**[TK13/rq] Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soud odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první.
- (2) **Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle odstavce 1 předražek na účet soudu zaplatit.**[TK14/pm] Ustanovení § 336e odst. 2 platí obdobně. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soud k návrhu předražku nepřihlíží.
- (3) **Po uplynutí lhůty podle odstavce 1 vyzve soud vydražitele**[TK15/rq], aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku.[TK15/pm] Poté soud vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a **rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude.**[TK13/pm]
- (4) **V usnesení o předražku soud uloží povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení**[TK16/rq], umožňuje-li to povaha vydražené nemovité věci. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Usnesení soud doručí oprávněnému, tomu, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinnému, vydražiteli a všem, kdo učinili předražek.



- (5) Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.[TK17/pm]

### §336k

- (1) Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též
- osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a), kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání,
  - dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.[TK18/rq]
- (2) Odvolací soud usnesení o příklepu změní tak, že se příklep neuděluje[TK10/rv da], jestliže v řízení došlo k takovým vadám, že se odvolatel nemohl zúčastnit dražby, nebo jestliže byl příklep udělen proto, že při nařízení dražebního jednání nebo při provedení dražby došlo k porušení zákona. Ze stejných důvodů změní odvolací soud i usnesení o předražku[TK13/rv da]. Ustanovení § 219a se nepoužije.
- (3) Usnesení odvolacího soudu se doručí osobám uvedeným v odstavcích 1 a 2 nebo osobám uvedeným v § 336ja odst. 5. Bylo-li usnesení o příklepu nebo o předražku odvolacím soudem změněno, nařídí soud prvního stupně nové dražební jednání.[TK5/rq]

### §336l

- (1) Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím[TK19/pm], nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- (2) Soud zřídí zástavní právo na vydražené nemovité věci ve prospěch věřitele ze smlouvy o úvěru[TK2/rq], jestliže vydražitel předloží soudu smlouvu o úvěru[TK20/rq], ve které
- úvěr bude účelově vázán jen pro zaplacení nejvyššího podání,
  - úvěr bude vyplacen soudu, a to ve lhůtě nejpozději 2 měsíců po uplynutí lhůty podle § 336j odst. 3 písm. b),
  - úvěr byl poskytnut věřitelem, který může na území České republiky vykonávat činnost podle zákona o bankách.

Soud zástavní právo zruší, uplyne-li lhůta pro doplacení nejvyššího podání marně. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné a doručuje se jen vydražiteli[TK2/rv da].

- (3) Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji [TK21/pm] povinnému, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.
- (4) Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí vyklizením nebo odebráním nemovité věci.[TK16/rq]

### §336m

- (1) Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání,soud dražební jednání skončí.[TK10/dc] Další dražební jednání soud nařídí na návrh oprávněného[TK5/rq] nebo toho, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, který lze podat nejdříve po uplynutí 3 měsíců od bezúspěšné dražby; nebyl-li návrh podán do 1 roku,soud výkon rozhodnutí zastaví[TK1/dc].
- (2) Nezaplatil-li vydražitel nejvyšší podání[TK29/da] ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soud usnesením určil a která nesmí být delší než jeden měsíc,usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje[T13/rv da] a soud nařídí další dražební jednání[TK5/rq]. To nařídí soud i tehdy, jestliže vydražitel nepředložil smlouvu o úvěru, nejvyšší podání nebylo doplaceno ve lhůtě uvedené v § 336l odst. 4, nebo nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek

### §336n

- (1) Vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 je povinen nahradit náklady[TK22], které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli.
- (2) Nepostačuje-li k úhradě dluhů podle odstavce 1 složená jistota, podá vykonavatel podle vykonatelného usnesení uvedeného v odstavci 2 k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí proti vydražiteli[TK1/rq].

### §336o

- (1) Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání,udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli[TK10/pm], kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen,udělí jej dražiteli[TK10/pm], který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé se nepoužije.

### §336q

- (1) Požádá-li o to alespoň jeden věřitel, případně oprávněný nebo povinný, podle § 336b odst. 4 písm. b) nebo § 336p odst. 2, **nařídí soud** po právní moci usnesení o příklepu, zaplacení nejvyššího podání nebo předražku vydražitelem, právní moci usnesení o předražku a uplynutí lhůty podle § 336p **jednání o rozvrhu rozdělované podstaty**.<sup>[TK23/rq]</sup>
- (2) **Soud provede jednání o rozvrhu rozdělované podstaty a rozhodne**<sup>[TK23/pm]</sup> o jejím rozdělení rovněž na návrh správce daně.<sup>[TK23/rq]</sup> **Rozdělení podstaty provede správce daně**<sup>[TK24/pm]</sup>, který návrh podal, po právní moci rozhodnutí vydaného soudem.

### §337c

- (1) Zjistí-li soud z katastru nemovitostí, že zpeněžená nemovitá věc je zajištěna podle trestního řádu a převyšuje-li dosažený výtěžek všechny pohledávky, které byly v rozvrhu uspokojeny, informuje soud o této skutečnosti orgán činný v trestním řízení, který o zajištění rozhodl. Nesdělí-li orgán činný v trestním řízení do 30 dnů soudu, že se zajištění vztahuje i na zbytek výtěžku, **vyplatí se zbytek výtěžku povinnému**.<sup>[TK24/pm]</sup>
- (2) Nepostupuje-li soud podle odstavce 6, **vyplatí se po úhradě všech pohledávek, které mají být uspokojeny, zbytek rozdělované podstaty povinnému**.<sup>[TK24/pm]</sup>

### §337d

- (1) Byly-li v dražbě prodány všechny nemovité věci, na kterých vážnou pohledávky zajištěné zástavním právem pro tutéž pohledávku (dále jen "vespolné zástavní právo"), uhradí se takové pohledávky při rozvrhu jednotlivých rozdělovaných podstat poměrně podle zbytků rozdělovaných podstat, které zbývají u každé jednotlivé nemovité věci po uhrazení předcházejících nároků. **Žádá-li věřitel uspokojení**<sup>[TK25/rq]</sup> v jiném poměru, přikáže se osobám, které by v důsledku toho obdržely z rozdělované podstaty méně, částka, která by připadla na takovou pohledávku až do výše schodku z jednotlivých rozdělovaných podstat.
- (2) Nebyly-li v dražbě prodány všechny nemovité věci, na nichž vážnou pohledávky zajištěné vespolným zástavním právem, použije se za základ výpočtu úhrady hodnota všech nemovitých věcí zjištěná podle zvláštního předpisu.<sup>92)</sup> Částky, o které by byli věřitelé s pozdějším pořadím zkráceni tím, že věřitel pohledávky zajištěné vespolným zástavním právem dostal více, než kolik by na něj připadlo z výtěžku prodané nemovité věci, **zajistí se na jejich návrh zástavním právem na neprodaných nemovitých věcech v pořadí**<sup>[TK2/pm]</sup>, které příslušelo uspokojenému věřiteli.

**§337e**

- (1) **Ostatní věřitele** soud vyzve, aby do 30 dnů od právní moci rozvrhového usnesení **podali návrh**[TK26/rq] podle § 267a odst. 1, jestliže na sporné pohledávky připadá alespoň zčásti úhrada z rozdělované podstaty; o částce připadající na sporné pohledávky rozhodne soud tak, že **bude projednána dodatečně**[TK26/pm].

**§337e**

- (1) Bylo-li k rozvržení podstaty nařízeno jednání, **nařídí soud jednání**[TK23/rq] i k rozdělení zbytku rozdělované podstaty. K tomuto jednání soud nepředvolá účastníky rozvrhu, jejichž pohledávky byly podle předchozího rozvrhového usnesení zcela uspokojeny. Při rozvrhu zbytku rozdělované podstaty se jinak postupuje obdobně podle § 337 odst. 2 a 3, § 337a, 337c a 337d.

**§338**

- (1) Jde-li o prodej spoluvlastnického podílu k nemovité věci, soud doručí spoluvlastníku povinného pravomocné usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí a dražební vyhlášku; spoluvlastník povinného může **podat za podmínek uvedených v § 336c odst. 5 odvolání proti dražební vyhlášce**[TK18/rq]. Zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep; ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé se nepoužije. Spoluvlastník povinného je oprávněn podat za podmínek uvedených v § 336k odst. 2 větě druhé odvolání proti usnesení o příklepu.

**§338a**

- (1) Výkon rozhodnutí prodejem movitých věcí lze nařídit jen prodejem v rozhodnutí označené zástavy. Má-li zástavu u sebe zástavní věřitel nebo jiná osoba, které byla podle zástavní smlouvy odevzdána, aby ji opatrovala, jsou tyto **osoby povinny umožnit soupis této věci a její ocenění a věc vydat soudu k dražbě**[TK27/pm]; ustanovení § 325b a 326b pro ně platí obdobně.

## 1.2 OER Step 2: Identifying Transaction Kinds and Actor Roles

Na základě OER analýzy byly identifikovány následující transakce uvedené v tabulkách níže.

Table 1.1: Extended Transaction Result Table

Transaction	Judgement Enforcement Completion (TK1)
Product	Completed Judgement Enforcement
Initiator	Judgement Enforcement Proposer (AR1)
Executor	Judgement Enforcement Completer (AR2)
Request	Marking the real estate to sell (§335/1)
Promise	not specified
Decline	The court terminates the proceedings (§335b/2)
Declare	not specified
Reject	not specified
Accept	Not Specified (Probably Tacit)
Revoke Request	Taking back the proposal (§335/3)
Revoke Promise	not specified
Revoke Declare	not specified
Revoke Accept	not specified

### 1.3 OER Step 3: Composing the Essential Model - Vytvoření základního modelu

Na základě OER analýzy byl vytvořen ISM model 1.1, ze kterého vychází 1.2. Na konci sekce je OFD model 1.3

Table 1.2: Extended Transaction Result Table

Transaction	Related Rights Application (TK2)
Product	Approved Related Rights
Initiator	Judgement Enforcement Completer (AR2)
Executor	Related Rights Approver (AR3)
Request	Notifying the court about the rights (§335b/1) (§336l/2)
Promise	Taking the right as valid (§337d/2)
Decline	The right was notified late (§336b/2)
Declare	Conformation of the notified rights (§335b/2)
Reject	not specified
Accept	not specified (probably tacit)
Revoke Request	not specified
Revoke Promise	not specified
Revoke Declare	not specified
Revoke Accept	not specified

Table 1.3: Extended Transaction Result Table

Transaction	Real Estate Valuation (TK3)
Product	Valued Real Estate
Initiator	Judgment Enforcement Completer (AR2)
Executor	Real Estate Valuator (AR4)
Request	Appointing an expert (§336/1)
Promise	Valutating the real estate and its accessories (§336/2) (§336a/1)
Decline	not specified
Declare	not specified
Reject	not specified
Accept	not specified
Revoke Request	not specified
Revoke Promise	not specified
Revoke Declare	not specified
Revoke Accept	not specified

Table 1.4: Extended Transaction Result Table

Transaction	Related Rights Termination (TK4)
Product	Terminated Related Rights
Initiator	Judgement Enforcement Completer (AR2)
Executor	Related Rights Terminator (AR5)
Request	not specified
Promise	Deciding about termination of the rights (§336a/2)
Decline	not specified
Declare	not specified
Reject	not specified
Accept	not specified
Revoke Request	not specified
Revoke Promise	not specified
Revoke Declare	not specified
Revoke Accept	not specified

Table 1.5: Extended Transaction Result Table

Transaction	Auction Preparation (TK5)
Product	Prepared Auction
Initiator	Judgement Enforcement Completer (AR2)
Executor	Auction Preparer (AR6)
Request	The court orders the auction (§336b/1)
Promise	not specified (probably tacit)
Decline	not specified
Declare	not specified
Reject	not specified
Accept	not specified (probably tacit)
Revoke Request	not specified
Revoke Promise	not specified
Revoke Declare	not specified
Revoke Accept	not specified

Table 1.6: Extended Transaction Result Table

Transaction	Claim Registration (TK6)
Product	Registered Claim
Initiator	Judgement Enforcement Completer (AR2)
Executor	Claim Approver (AR7)
Request	Sending claim for registration (§336b/3)
Promise	not specified
Decline	The registration is not valid (§336b/3)
Declare	not specified
Reject	not specified
Accept	not specified (probably tacit)
Revoke Request	not specified
Revoke Promise	not specified
Revoke Declare	not specified
Revoke Accept	not specified

Table 1.7: Extended Transaction Result Table

Transaction	Certainty Payment (TK7)
Product	Paid Certainty
Initiator	Auction Preparer (AR6)
Executor	Certainty Payer (AR8)
Request	not specified
Promise	not specified
Decline	not specified
Declare	The paid was done (§336h/1)
Reject	not specified
Accept	not specified
Revoke Request	not specified
Revoke Promise	not specified
Revoke Declare	not specified
Revoke Accept	not specified



Table 1.8: Extended Transaction Result Table

Transaction	Auction Participant Verification (TK8)
Product	Verified Auction Participant
Initiator	Auction Preparer (AR6)
Executor	Auction Participant Verifier (AR9)
Request	not specified
Promise	Verifying the identity of the participant (§336h/2)
Decline	not specified
Declare	not specified
Reject	not specified
Accept	not specified
Revoke Request	not specified
Revoke Promise	not specified
Revoke Declare	not specified
Revoke Accept	not specified

Table 1.9: Extended Transaction Result Table

Transaction	Auction Adjournment (TK9)
Product	Adjourned Auction
Initiator	Auction Preparer (AR6)
Executor	Auction Adjournment (AR10)
Request	not specified
Promise	The court will adjourn the auction (§336i/1)
Decline	not specified
Declare	not specified
Reject	not specified
Accept	not specified (probably tacit)
Revoke Request	not specified
Revoke Promise	not specified
Revoke Declare	not specified
Revoke Accept	not specified

Table 1.10: Extended Transaction Result Table

Transaction	Auction Completion (TK10)
Product	Completed Auction
Initiator	Auction Preparer (AR6)
Executor	Auction Completer (AR11)
Request	Calling for bid submissions (§336i/3)
Promise	Deciding which bid is the winning (§336i/4)
Decline	Terminating the auction when there was no bid (§336m/1)
Declare	not specified
Reject	not specified
Accept	not specified (probably tacit)
Revoke Request	not specified
Revoke Promise	not specified
Revoke Declare	Taking back the decision (§336k/2)
Revoke Accept	not specified

Table 1.11: Extended Transaction Result Table

Transaction	Bid Taking (TK11)
Product	Taken Bid
Initiator	Auction Completer (AR11)
Executor	Bid Taker (AR12)
Request	Submitting the bid (§336i/4)
Promise	not specified
Decline	not specified
Declare	not specified
Reject	not specified
Accept	not specified (probably tacit)
Revoke Request	not specified
Revoke Promise	not specified
Revoke Declare	not specified
Revoke Accept	not specified

Table 1.12: Extended Transaction Result Table

Transaction	Certainty Returnment (TK12)
Product	Returned Certainty
Initiator	Auction Completer (AR11)
Executor	Certainty Returner (AR13)
Request	not specified
Promise	Returning the certainty to the not-winning bidders (§336j/1)
Decline	not specified
Declare	not specified
Reject	not specified
Accept	not specified (probably tacit)
Revoke Request	not specified
Revoke Promise	not specified
Revoke Declare	not specified
Revoke Accept	not specified

Table 1.13: Extended Transaction Result Table

Transaction	Overbid Completion (TK13)
Product	Completer Overbid
Initiator	Auction Completer (AR11)
Executor	Overbid Completer (AR14)
Request	Proposition of a new overbid (§336ja/1)
Promise	Making a decision over the overbid (§336ja/3)
Decline	not specified
Declare	not specified
Reject	not specified
Accept	not specified (probably tacit)
Revoke Request	not specified
Revoke Promise	not specified
Revoke Declare	Taking back the decision (§336k/2)
Revoke Accept	not specified

Table 1.14: Extended Transaction Result Table

Transaction	Overbid Payment (TK14)
Product	Paid Overbid
Initiator	Overbid Completer (AR14)
Executor	Overbid Payer (AR15)
Request	not specified
Promise	The proposer has the obligation to pay it (§336i/2)
Decline	not specified
Declare	not specified
Reject	not specified
Accept	not specified (probably tacit)
Revoke Request	not specified
Revoke Promise	not specified
Revoke Declare	not specified
Revoke Accept	not specified

Table 1.15: Extended Transaction Result Table

Transaction	Overbid Matching (TK15)
Product	Matched Overbid
Initiator	Overbid Completer (AR14)
Executor	Overbid Match Payer (AR16)
Request	Call to the auctioneer to match the overbid (§336ja/3)
Promise	Matching the overbid (§336ja/3)
Decline	not specified
Declare	not specified
Reject	not specified
Accept	not specified (probably tacit)
Revoke Request	not specified
Revoke Promise	not specified
Revoke Declare	not specified
Revoke Accept	not specified

Table 1.16: Extended Transaction Result Table

Transaction	Real Estate Clearance (TK16)
Product	Cleared Real Estate
Initiator	Judgement Enforcement Completer (AR2)
Executor	Real Estate Clearer (AR17)
Request	Demanding to clear the real estate (§336ja/4) (§336l/4)
Promise	not specified (probably tacit)
Decline	not specified
Declare	not specified
Reject	not specified
Accept	not specified
Revoke Request	not specified
Revoke Promise	not specified
Revoke Declare	not specified
Revoke Accept	not specified

Table 1.17: Extended Transaction Result Table

Transaction	Overbid Returnment (TK17)
Product	Returned Overbid
Initiator	Overbid Completer (AR14)
Executor	Overbid Returner (AR18)
Request	not specified
Promise	Returning the money to unsuccessful overbidders (§336ja/5)
Decline	not specified
Declare	not specified
Reject	not specified
Accept	not specified (probably tacit)
Revoke Request	not specified
Revoke Promise	not specified
Revoke Declare	not specified
Revoke Accept	not specified

Table 1.18: Extended Transaction Result Table

Transaction	Appeal Approvance (TK18)
Product	Approved Appeal
Initiator	Judgement Enforcement Completer (AR2)
Executor	Appeal Approver (AR19)
Request	Making an appeal (§336k/1)
Promise	not specified
Decline	not specified
Declare	not specified
Reject	not specified
Accept	not specified (probably tacit)
Revoke Request	not specified
Revoke Promise	not specified
Revoke Declare	not specified
Revoke Accept	not specified

Table 1.19: Extended Transaction Result Table

Transaction	Ownership Transfer (TK19)
Product	Transferred Ownership
Initiator	Judgement Enforcement Completer (AR2)
Executor	Ownership Transferer (AR20)
Request	not specified
Promise	The bidder becomes the owner (§336l/4)
Decline	not specified
Declare	not specified
Reject	not specified
Accept	not specified (probably tacit)
Revoke Request	not specified
Revoke Promise	not specified
Revoke Declare	not specified
Revoke Accept	not specified

Table 1.20: Extended Transaction Result Table

Transaction	Loan Contract Approval (TK20)
Product	Approved Loan Contract
Initiator	Auction Completer (AR11)
Executor	Loan Contract Approver (AR21)
Request	Submitting a loan contract (§336l/2)
Promise	not specified
Decline	not specified
Declare	not specified
Reject	not specified
Accept	not specified (probably tacit)
Revoke Request	not specified
Revoke Promise	not specified
Revoke Declare	not specified
Revoke Accept	not specified

Table 1.21: Extended Transaction Result Table

Transaction	Real Estate Returnment (TK21)
Product	Returned Real Estate
Initiator	Judgement Enforcement Completer (AR2)
Executor	Real Estate Returner (AR22)
Request	not specified
Promise	Returning the real estate to previous owner (§336l/3)
Decline	not specified
Declare	not specified
Reject	not specified
Accept	not specified (probably tacit)
Revoke Request	not specified
Revoke Promise	not specified
Revoke Declare	not specified
Revoke Accept	not specified

Table 1.22: Extended Transaction Result Table

Transaction	Auction Costs Payment (TK22)
Product	Paid Auction Costs
Initiator	Auction Completer (AR11)
Executor	Auction Costs Payer (AR23)
Request	not specified
Promise	not specified
Decline	not specified
Declare	not specified
Reject	not specified
Accept	not specified (probably tacit)
Revoke Request	not specified
Revoke Promise	not specified
Revoke Declare	not specified
Revoke Accept	not specified

Table 1.23: Extended Transaction Result Table

Transaction	Withdrawal Division (TK23)
Product	Divided Withdrawal
Initiator	Judgement Enforcement Completer (AR2)
Executor	Withdrawal Divider (AR24)
Request	Ordering of the division (§336q/1)
Promise	Making the decision about the division (§336q/2)
Decline	not specified
Declare	not specified
Reject	not specified
Accept	not specified
Revoke Request	not specified
Revoke Promise	not specified
Revoke Declare	not specified
Revoke Accept	not specified



Table 1.24: Extended Transaction Result Table

Transaction	Withdrawal Payment (TK24)
Product	Paid Withdrawal
Initiator	Withdrawal Divider (AR24)
Executor	Withdrawal Payer (AR25)
Request	not specified
Promise	Paying the withdrawals (§336q/2)
Decline	not specified
Declare	not specified
Reject	not specified
Accept	not specified (probably tacit)
Revoke Request	not specified
Revoke Promise	not specified
Revoke Declare	not specified
Revoke Accept	not specified

Table 1.25: Extended Transaction Result Table

Transaction	Withdrawal Division Change (TK25)
Product	Changed Withdrawal
Initiator	Withdrawal Divider (AR24)
Executor	Withdrawal Division Changer (AR26)
Request	Requesting different division (§337d/1)
Promise	not specified
Decline	not specified
Declare	not specified
Reject	not specified
Accept	not specified
Revoke Request	not specified
Revoke Promise	not specified
Revoke Declare	not specified
Revoke Accept	not specified

Table 1.26: Extended Transaction Result Table

Transaction	Partial Claim Approvance (TK26)
Product	Approved Partial Claim
Initiator	Withdrawal Divider (AR24)
Executor	Partial Claim Approver (AR27)
Request	Submitting the partial claim (§337e/1)
Promise	Deciding about the submission (§337e/1)
Decline	not specified
Declare	not specified
Reject	not specified
Accept	not specified (probably tacit)
Revoke Request	not specified
Revoke Promise	not specified
Revoke Declare	not specified
Revoke Accept	not specified

Table 1.27: Extended Transaction Result Table

Transaction	Subject Accession (TK27)
Product	Accessed Subject
Initiator	Judgement Enforcement Completer (AR2)
Executor	Subject Accessor (AR28)
Request	not specified (probably tacit)
Promise	Enabling the accession (§338a/1)
Decline	not specified
Declare	not specified
Reject	not specified
Accept	not specified (probably tacit)
Revoke Request	not specified
Revoke Promise	not specified
Revoke Declare	not specified
Revoke Accept	not specified

Table 1.28: Extended Transaction Result Table

Transaction	Partial Claim Payment (TK28)
Product	Paid Partial Claim
Initiator	Withdrawal Divider (AR24)
Executor	Partial Claim Payer (AR29)
Request	not specified
Promise	not specified
Decline	not specified
Declare	not specified
Reject	not specified
Accept	not specified (probably tacit)
Revoke Request	not specified
Revoke Promise	not specified
Revoke Declare	not specified
Revoke Accept	not specified

Table 1.29: Extended Transaction Result Table

Transaction	Bid Payment (TK29)
Product	Paid Bid
Initiator	Auction Completer (AR11)
Executor	Bid Payer (AR30)
Request	not specified
Promise	not specified
Decline	not specified
Declare	The payment was done (§336m/2)
Reject	not specified
Accept	not specified (probably tacit)
Revoke Request	not specified
Revoke Promise	not specified
Revoke Declare	not specified
Revoke Accept	not specified

Table 1.30: Subject Actor Table: Part 1

	Judgement Enforcement Proposer (AR1)	Judgement Enforcement Completer (AR2)
Court	X	X
Creditor	X	
Debtor		
Auctioneer		
	Related Rights Approver (AR3)	Related Rights Terminator (AR5)
Court	X	X
Creditor		
Debtor		
Auctioneer		
	Auction Preparer (AR6)	Claim Approver (AR7)
Court	X	X
Creditor		
Debtor		
Auctioneer		
	Certainty Payer (AR8)	Auction Participant Verifier (AR9)
Court		X
Creditor		
Debtor		
Auctioneer	X	
	Auction Adjourner (AR10)	Auction Completer (AR11)
Court	X	X
Creditor		
Debtor		
Auctioneer		

Table 1.31: Subject Actor Table: Part 2

	Bid Taker (AR12)	Certainty Returner (AR13)
Court	X	X
Creditor		
Debtor		
Auctioneer		
	Overbid Completer (AR14)	Overbid Payer (AR15)
Court	X	
Creditor		
Debtor		
Auctioneer		X
	Overbid Match Payer (AR16)	Real Estate Clearer (AR17)
Court		X
Creditor		
Debtor		X
Auctioneer	X	
	Overbid Returner (AR18)	Appeal Approver (AR19)
Court	X	X
Creditor		
Debtor		
Auctioneer		
	Ownership Transferer (AR20)	
Court	X	
Creditor		
Debtor		
Auctioneer		

Table 1.32: Subject Actor Table: Part 3

	Loan Contract Approver (AR21)	Real Estate Returner (AR22)
Court	X	X
Creditor		
Debtor		
Auctioneer		
	Auction Costs Payer (AR23)	Withdrawal Divider (AR24)
Court		X
Creditor		
Debtor		
Auctioneer	X	
	Withdrawal Division Changer (AR26)	
Court	X	
Creditor		
Debtor		
Auctioneer		

Table 1.33: Subject Actor Table: Part 4

	Partial Claim Approver (AR27)	Subject Accessor (AR28)
Court	X	
Creditor		
Debtor		X
Auctioneer		
	Partial Claim Payer (AR29)	Bid Payer (AR30)
Court	X	
Creditor		
Debtor		
Auctioneer		X
	Real Estate Valuator (AR4)	Withdrawal Payer (AR25)
Valuation Expert	X	
Tax Administrator		X

Table 1.34: Missing Transaction Steps

	Specified	Not Specified	Missing Information
Standard Transaction Pattern			
Request	16	13	44.83%
Promise	16	13	44.83%
Decline	4	25	86.21%
Declare	3	26	89.66%
Reject	0	29	100.00%
Accept	0	29	100.00%
<b>Total</b>	<b>39</b>	<b>135</b>	<b>77.59%</b>
Revokes			
Revoke Request	1	28	96.55%
Revoke Promise	0	29	100.00%
Revoke Declare	2	27	93.10%
Revoke Accept	0	29	100.00%
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>113</b>	<b>97.41%</b>
Complete Transaction Pattern			
<b>Total</b>	<b>42</b>	<b>248</b>	<b>85.52%</b>

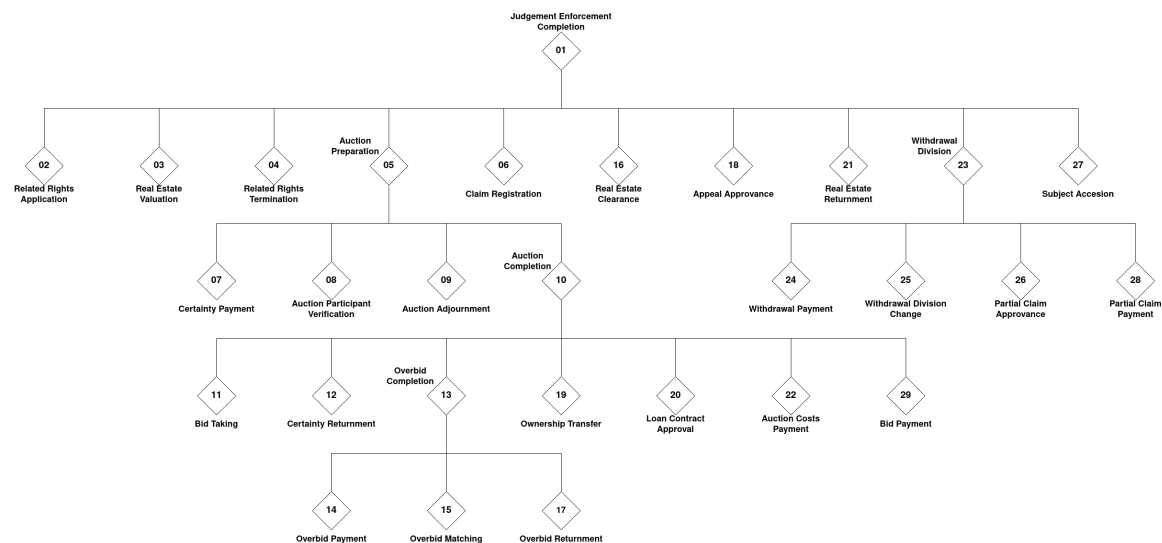


Figure 1.1: ISM diagram



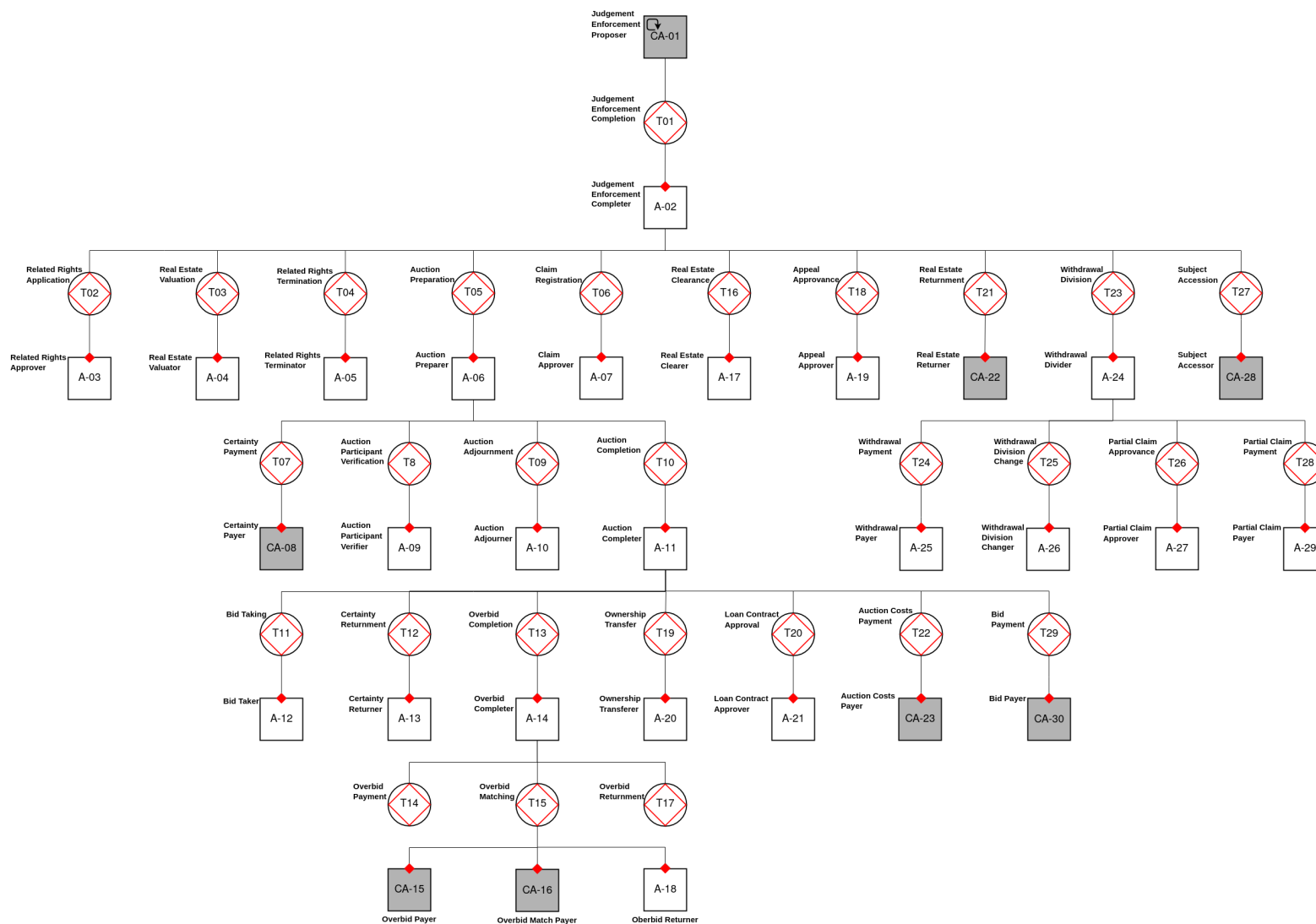
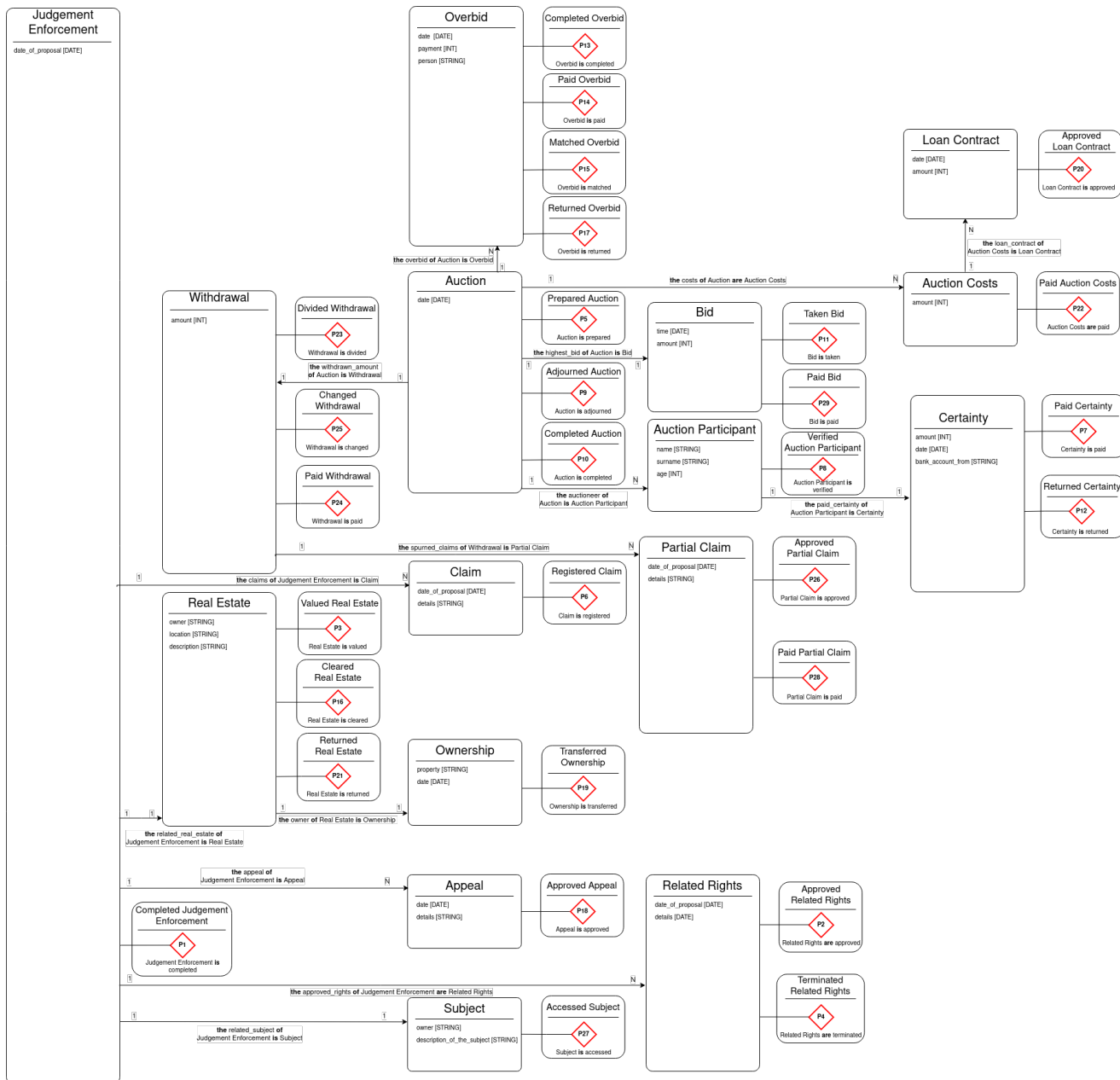


Figure 1.2: OCD diagram



# Automatizace procesu

Po důkladné analýze domény, jsme vytvořili spustitelný model. V první sekci je model v notaci BPMN. V druhé jsou popsány funkcionality modelu. V poslední kapitole je pak odkaz na video prezentující aplikaci implementující vytvořený BPMN model.

## 2.1 Návrh procesu v BPMN

Na základě předchozí analýzy byl vytvořen BPMN model. Tento model obsahuje všechny podstatné detaily celého procesu. Veškeré další funkcionality budou zobrazeny v následující kapitole.



KEY	VALUE	DESCRIPTION
<input checked="" type="checkbox"/> deployment-name	judgement-enforcement-sre	
<input checked="" type="checkbox"/> judgment-enforcement-sre.bpmn	judgment-enforcement-sre.bpmn X	
<input checked="" type="checkbox"/> judgment-enforcement-request-form.html	judgment-enforcement-request-form.html X	
<input checked="" type="checkbox"/> debtors-right-proposition-form.html	debtors-right-proposition-form.html X	
<input checked="" type="checkbox"/> debtors-right-approval-form.html	debtors-right-approval-form.html X	
<input checked="" type="checkbox"/> je-related-search-form.html	je-related-search-form.html X	
<input checked="" type="checkbox"/> je-request-approval-form.html	je-request-approval-form.html X	
<input checked="" type="checkbox"/> valuator-appointment-form.html	valuator-appointment-form.html X	
<input checked="" type="checkbox"/> real-estate-valuation-form.html	real-estate-valuation-form.html X	
<input checked="" type="checkbox"/> other-right-approval-form.html	other-right-approval-form.html X	
<input checked="" type="checkbox"/> other-right-proposition-form.html	other-right-proposition-form.html X	
<input checked="" type="checkbox"/> auction-setup-form.html	auction-setup-form.html X	
<input checked="" type="checkbox"/> auction-start-form.html	auction-start-form.html X	
<input checked="" type="checkbox"/> claim-proposition-form.html	claim-proposition-form.html X	
<input checked="" type="checkbox"/> claim-approval-form.html	claim-approval-form.html X	
<input checked="" type="checkbox"/> auction-participation-form.html	auction-participation-form.html X	
<input checked="" type="checkbox"/> auctioneer-verification-form.html	auctioneer-verification-form.html X	
<input checked="" type="checkbox"/> certainty-payment-form.html	certainty-payment-form.html X	
<input checked="" type="checkbox"/> certainty-approval-form.html	certainty-approval-form.html X	

Figure 2.2: Postman: Nasazení modelu s formuláři do Camunda App

## 2.2 Provedení procesu

Nyní si projdeme důležité části modelovaného procesu. Následující snímky jsou pořízeny z aplikace Camunda. Jelikož byla ve formulářích použita možnost nahrát soubory, bylo nutné pro tyto formuláře vytvořit externí definice prvků v HTML. Aby došlo ke konzistenci tvorby formulářů, všech 30 jich bylo vytvořeno pomocí HTML externí definice.

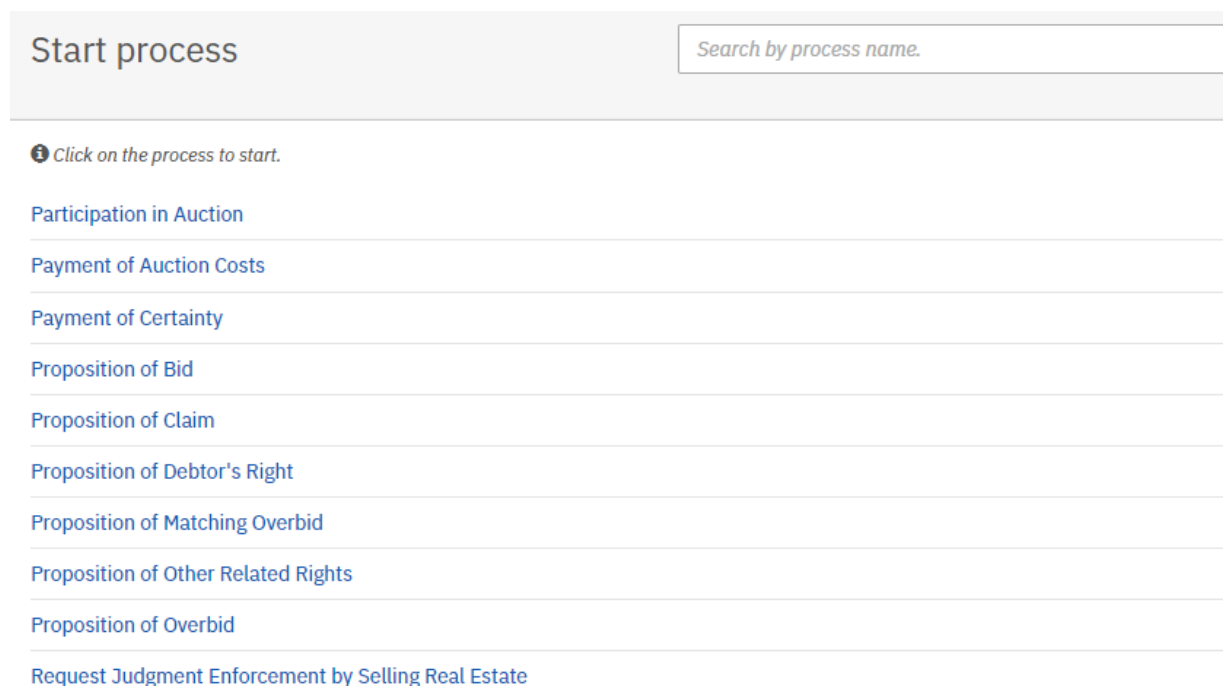
Pro nasazení do aplikace poté bylo potřeba poslat POST request na localhost s definicemi všech souborů pro Deployment (příklad lze vidět ve Figure 2.2).

V aplikaci je možné spustit celkem 10 procesů. Jejich seznam můžete vidět ve Figure 2.3. Hlavní aktivitou je Request Judgment Enforcement by Selling Real Estate. Všechny ostatní uvedené v seznamu na vyšších pozicích slouží pro různé fáze procesu Výkonu rozhodnutí.

Celý proces tedy začíná vyplněním formuláře ve Figure 2.4. Tento formulář, stejně jako podstatná většina ostatních, využívá validaci, aby ho nešlo odeslat před vyplněním určitých polí.

Po první aktivitě přichází na řadu schválení žádosti o výkon rozhodnutí prodejem nemovitosti. Ve Figure 2.5 lze vidět, že většina polí (i předchozí soubor ke stažení) vyplněných v počátečním formuláři je možné vidět i v tom současném (znovu díky validačnímu atributu readonly). Při neschválení žádosti je celá instance procesu ukončena.

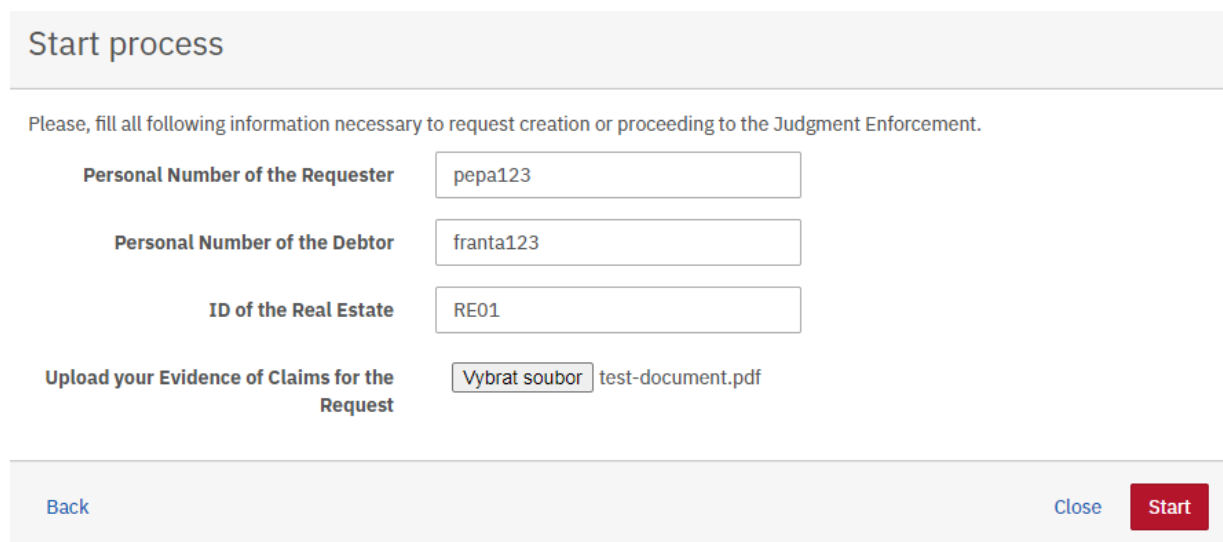
Ve formuláři ve Figure 2.6 je nutné vyplnit ID instance procesu. Po odeslání formuláře je spolu s oceňováním nemovitosti možné paralelně podávat návrhy o zaznamenání určitých práv povinného. To proběhne po zadání korespondujícího ID v počátečním formuláři procesu Proposition of Debtor's Right ve Figure 2.7. To že byl návrh úspěšně propojen s instancí jiného procesu je možné vidět ve formuláři ve Figure 2.8. Tento paralelismus je



The screenshot shows a web interface titled "Start process". At the top right, there is a search bar with the placeholder text "Search by process name.". Below the header, there is an information icon and the text "Click on the process to start.". A list of legal processes is displayed, each on a separate line with a horizontal separator:

- Participation in Auction
- Payment of Auction Costs
- Payment of Certainty
- Proposition of Bid
- Proposition of Claim
- Proposition of Debtor's Right
- Proposition of Matching Overbid
- Proposition of Other Related Rights
- Proposition of Overbid
- Request Judgment Enforcement by Selling Real Estate

Figure 2.3: Seznam spustitelných procesů



The screenshot shows the "Start process" page for the "Request Judgment Enforcement by Selling Real Estate" process. It includes the following fields and instructions:

Please, fill all following information necessary to request creation or proceeding to the Judgment Enforcement.

- Personal Number of the Requester:** Input field containing "pepa123".
- Personal Number of the Debtor:** Input field containing "franta123".
- ID of the Real Estate:** Input field containing "RE01".
- Upload your Evidence of Claims for the Request:** A button labeled "Vybrat soubor" (Choose file) followed by the filename "test-document.pdf".

At the bottom of the form, there are three buttons: "Back" (blue), "Close" (blue), and "Start" (red).

Figure 2.4: Počáteční formulář: Request Judgment Enforcement by Selling Real Estate

Figure 2.5: Formulář: Approval of Request for Judgment Enforcement

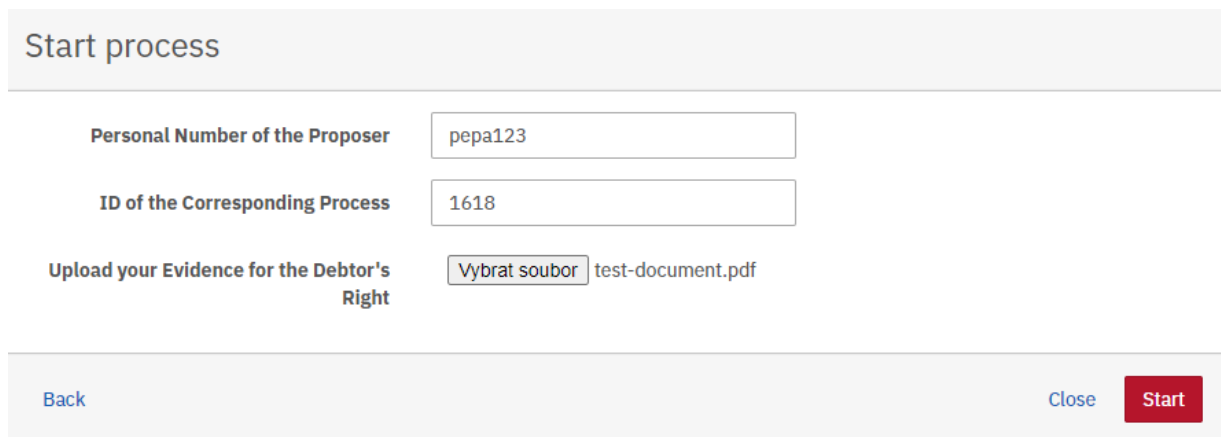
Figure 2.6: Formulář: Search for Related Judgment Enforcement

využit ještě několikrát v hlavní procesu, jak lze vidět v BPMN modelu. Princip je ale stejný, a proto ostatní podprocesy přeskakujeme.

Spolu s možností podávat návrhy je možné ocenit nemovitost. Ve Figure 2.9 můžete vidět, že role, kterou musí mít uživatel pracující na tasku, se liší od ostatních. V modelu byly nadefinovány celkem 3 skupiny uživatelských rolí a to: Court, Valuation a Tax Administration.

Poté co je zahájeno dražební jednání (Figure 2.10) již není možné podávat další žádosti o dodatečná práva a pohledávky související s procesem. To samé platí pro ukončení aukce ve Figure 2.11, které zamezí další registraci do aukce, platby jistin a podávání nabídek. Ve formuláři ve Figure 2.10 je také vidět formát v jakém musí být datum vloženo. Jiný v tuto chvíli Camunda nepodporuje.

Před samotným rozdělení vybrané částky vzhledem k pohledávkám je nutno zaplatit náklady dražebního jednání pomocí spuštění procesu Payment of Auction Costs (Figure 2.12). Během této části je možné navrhovat přeplatky, které musí být vyřízeny před následným dělením ve Figure 2.13. Logika dělení nebyla neimplementována, jelikož přesahuje rozsah práce.

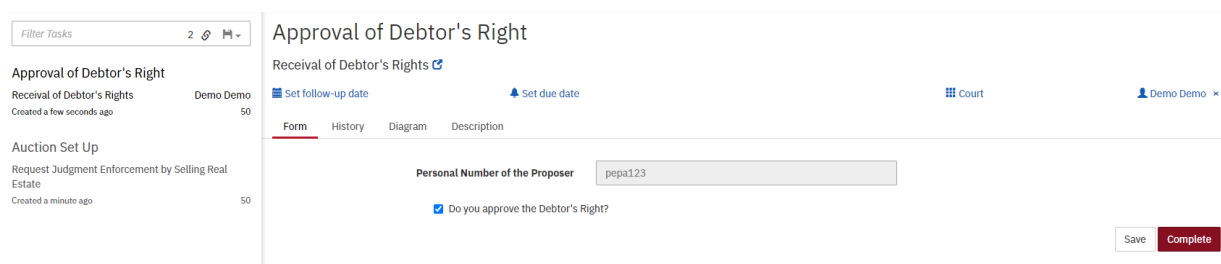


The 'Start process' form contains three input fields. The first is 'Personal Number of the Proposer' with the value 'pepa123'. The second is 'ID of the Corresponding Process' with the value '1618'. The third is 'Upload your Evidence for the Debtor's Right', which includes a file selection button labeled 'Vybrat soubor' and a text input containing 'test-document.pdf'. At the bottom, there are three buttons: 'Back' (blue), 'Close' (grey), and 'Start' (red).

Personal Number of the Proposer	pepa123
ID of the Corresponding Process	1618
Upload your Evidence for the Debtor's Right	<input type="button" value="Vybrat soubor"/> test-document.pdf

[Back](#) [Close](#) [Start](#)

Figure 2.7: Počáteční formulář: Proposition of Debtor's Right



The 'Approval of Debtor's Right' form is shown in a sidebar view. The sidebar on the left lists tasks: 'Approval of Debtor's Right' (created a few seconds ago, 50), 'Auction Set Up' (Request Judgment Enforcement by Selling Real Estate, created a minute ago, 50), and 'Valuation of Real Estate' (Request Judgment Enforcement by Selling Real Estate, created a minute ago, 50). The main form area has a title 'Approval of Debtor's Right' and a subtitle 'Receival of Debtor's Rights'. It includes buttons for 'Set follow-up date', 'Set due date', and 'Court'. The 'Form' tab is active, showing a 'Personal Number of the Proposer' field with 'pepa123' and a checkbox 'Do you approve the Debtor's Right?' which is checked. At the bottom right are 'Save' and 'Complete' buttons.

Filter Tasks 2

Approval of Debtor's Right  
Receival of Debtor's Rights Demo Demo  
Created a few seconds ago 50

Auction Set Up  
Request Judgment Enforcement by Selling Real Estate  
Created a minute ago 50

Valuation of Real Estate  
Request Judgment Enforcement by Selling Real Estate  
Created a minute ago 50

Approval of Debtor's Right  
Receival of Debtor's Rights  
Set follow-up date Set due date Court Demo Demo

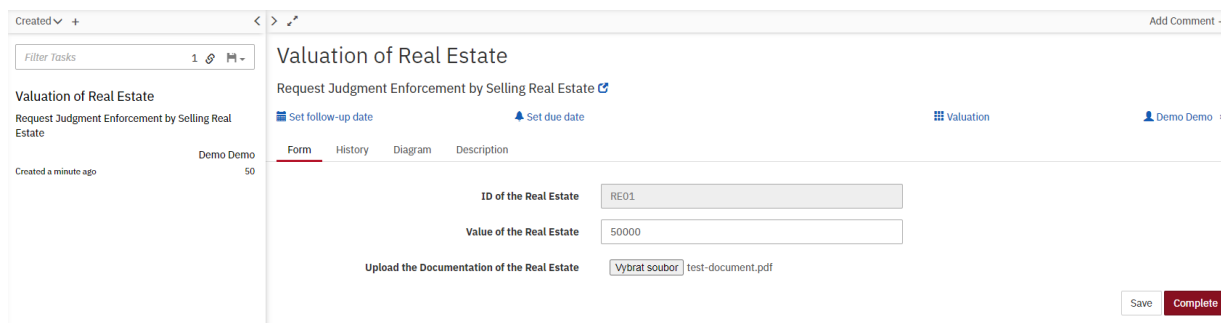
Form History Diagram Description

Personal Number of the Proposer pepa123

☒ Do you approve the Debtor's Right?

Save Complete

Figure 2.8: Formulář: Approval of Debtor's Right



The 'Valuation of Real Estate' form is shown in a sidebar view. The sidebar on the left lists tasks: 'Valuation of Real Estate' (Request Judgment Enforcement by Selling Real Estate, created a minute ago, 50), 'Approval of Debtor's Right' (created a few seconds ago, 50), and 'Auction Set Up' (Request Judgment Enforcement by Selling Real Estate, created a minute ago, 50). The main form area has a title 'Valuation of Real Estate' and a subtitle 'Request Judgment Enforcement by Selling Real Estate'. It includes buttons for 'Set follow-up date', 'Set due date', and 'Valuation'. The 'Form' tab is active, showing an 'ID of the Real Estate' field with 'RE01', a 'Value of the Real Estate' field with '50000', and an 'Upload the Documentation of the Real Estate' section with a file selection button labeled 'Vybrat soubor' and a text input containing 'test-document.pdf'. At the bottom right are 'Save' and 'Complete' buttons.

Created + < > Add Comment +

Filter Tasks 1

Valuation of Real Estate  
Request Judgment Enforcement by Selling Real Estate  
Created a minute ago 50

Approval of Debtor's Right  
Receival of Debtor's Rights Demo Demo  
Created a few seconds ago 50

Auction Set Up  
Request Judgment Enforcement by Selling Real Estate  
Created a minute ago 50

Valuation of Real Estate  
Request Judgment Enforcement by Selling Real Estate  
Set follow-up date Set due date Valuation Demo Demo

Form History Diagram Description

ID of the Real Estate RE01

Value of the Real Estate 50000

Upload the Documentation of the Real Estate  test-document.pdf

Save Complete

Figure 2.9: Formulář: Valuation of Real Estate



Filter Tasks

1

Auction Set Up

Request Judgment Enforcement by Selling Real Estate

Demo Demo

Created 4 minutes ago

50

Auction Set Up

Request Judgment Enforcement by Selling Real Estate

Set follow-up date

Set due date

Court

Demo Demo

Form

History

Diagram

Description

ID of the Real Estate

RE01

Value of the Real Estate

50000

Date of the Auction

2013-01-23T13:42:42

Amount of a Certainty

400

Save

Complete

Figure 2.10: Formulář: Auction Set Up

Filter Tasks

1

Announce Ending of Auction

Request Judgment Enforcement by Selling Real Estate

Demo Demo

Created a few seconds ago

50

Announce Ending of Auction

Request Judgment Enforcement by Selling Real Estate

Set follow-up date

Set due date

Court

Demo Demo

Form

History

Diagram

Description

Personal Number of the Highest Bidder

jan45

Amount of the Highest Bid

700000

☒ Do you want to end the Auction?

Save

Complete

Figure 2.11: Formulář: Announce Ending of Auction

Start process

Personal Number of the Payer

jan45

ID of the Corresponding Process

1618

Amount

300

Back

Close

Start

Figure 2.12: Počáteční formulář: Payment of Auction Costs

Filter Tasks

1

Division of Withdrawal

Request Judgment Enforcement by Selling Real Estate

Demo Demo

Created a few seconds ago

50

Division of Withdrawal

Request Judgment Enforcement by Selling Real Estate

Set follow-up date

Set due date

Court

Demo Demo

Form

History

Diagram

Description

☐ Divide the Withdrawal from the Auction

Save

Complete

Figure 2.13: Formulář: Division of Withdrawal

## 2.3 Výsledky prezentace

V následujícím URL odkazu můžete zhlédnout video představující aplikaci s nahraným BPMN modelem: <https://youtu.be/u-BuEP1WLc>.