

Czech Technical University in Prague
Faculty of Information Technology
Department of Software Engineering



Prodej movitých věcí a nemovitých věcí - Díl 1. §321 - §334a

by

Viktor Holý

A Semestral Project for
MI-MEP - Modeling of Enterprise Processes

Prague 2021

Abstract

Tato práce se zabývá procesní analýzou části Občanského soudního řádu - konkrétně prodejem movitých a nemovitých věcí. V první části bude provedena samotná analýza metodou DEMO. Následující kapitoly navrhnou možnou digitalizaci a automatizaci procesu. Součástí práce je také vytvoření prototypu aplikace digitalizující zmíněný proces pomocí platformy Camunda.

Keywords:

law, DEMO methodology, BPMN model, process execution

License

The authors agree to publish this work under the Creative Commons 4.0 license and help the ongoing scientific research at the CCMi FIT CVUT in Prague.

Contents

1	Organization Essence Revealing (As-Is)	2
1.1	OER Step 1: Distinguishing Performa-Informa-Forma	2
1.2	OER Step 2: Identifying Transaction Kinds and Actor Roles	12
1.3	OER Step 3: Composing the Essential Model	23
1.4	Summary	26
2	Digitalization Analysis (To-Be)	27
2.1	Analytical To-Be Models	27
2.2	Forms	32
2.3	Summary	34
3	Process Execution	35
3.1	Process Design	35
3.2	Application Presentation	35
3.3	Executive Presentation	35

Organization Essence Revealing (As-Is)

1.1 OER Step 1: Distinguishing Performa-Informa-Forma

Legend:

- **Ontological Act** [Transaction Kind/Act type]
- **Infological act**

§ 321

Výkonem rozhodnutí nemohou být postiženy věci, jejichž prodej je podle zvláštních předpisů zakázán, nebo které podle zvláštních předpisů výkonu rozhodnutí nepodléhají.

§ 322

(1) Z věcí, které jsou ve vlastnictví povinného nebo ve společném jmění povinného a jeho manžela, se nemůže týkat výkon rozhodnutí těch, které povinný nezbytně potřebuje k uspokojování hmotných potřeb svých a své rodiny nebo k plnění svých pracovních úkolů, jakož i jiných věcí, jejichž prodej by byl v rozporu s dobrými mravy a jejichž počet a hodnota odpovídá obvyklým majetkovým poměrům.

(2) Z výkonu rozhodnutí jsou vyloučeny zejména tyto věci ve vlastnictví povinného nebo ve společném jmění povinného a jeho manžela:

- a) běžné oděvní součásti, včetně prádla a obuvi,
- b) obvyklé vybavení domácnosti, zejména lůžko, stůl, židle, kuchyňská linka, kuchyňské nářadí a nádobí, lednička, sporák, vařič, pračka, vytápěcí těleso, palivo, příkrývka a ložní prádlo, pokud hodnota takové věci zjevně nepřesahuje cenu obvyklého vybavení domácnosti,
- c) studijní a náboženská literatura, školní potřeby a dětské hračky,
- d) snubní prsten, písemnosti osobní povahy, obrazové snímky a obrazové a zvukové záznamy týkající se povinného nebo členů jeho rodiny a nosiče dat těchto záznamů, pokud nelze takové záznamy přenést na jiný nosič dat, a jiné předměty podobné povahy,
- e) zdravotnické potřeby a jiné věci, které povinný nebo člen jeho domácnosti potřebuje vzhledem ke své nemoci nebo tělesné vadě,

f) hotové peníze do částky odpovídající dvojnásobku životního minima jednotlivce podle zvláštního právního předpisu^{80c)},

g) zvířata, u nichž hospodářský efekt není hlavním účelem chovu a která slouží člověku jako jeho společník.

(3) Je-li povinný podnikatelem, nemůže se výkon rozhodnutí týkat těch věcí z jeho vlastnictví, které nezbytně nutně potřebuje k výkonu své podnikatelské činnosti; to neplatí, vázne-li na těchto věcech zástavní právo a jde-li o vymožení pohledávky oprávněného, která je tímto zástavním právem zajištěna.

(4) Z výkonu rozhodnutí jsou vyloučeny technické prostředky, na nichž se podle zvláštního právního předpisu^{86a)} vede evidence investičních nástrojů nebo se uchovávají dokumenty týkající se údajů v této evidenci, a dále technické prostředky sloužící k poskytování údajů o vlastních investičních nástrojů podle zvláštního právního předpisu^{86b)}.

(5) Z výkonu rozhodnutí jsou vyloučeny věci, které povinný nabyt jako substituční jmění. To neplatí, má-li povinný právo s věcí volně nakládat nebo jde-li o výkon rozhodnutí, kterým jsou vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění.

(6) Ustanovení odstavců 1 a 4 platí též na věci, jejichž je povinný spoluvlastníkem.

(7) Odstavce 1 až 6 se na návrh oprávněného nepoužijí, jde-li o věci, které povinný, který úmyslným trestným činem způsobil škodu, nabyt z majetkového prospěchu získaného tímto trestným činem, je-li oprávněným poškozený z tohoto trestného činu. V usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí soud podle tvrzení oprávněného uvede věci, na které se podle věty první nepoužijí odstavce 1 až 6.

Prodej movitých věcí

§ 323

(1) Výkonem rozhodnutí prodejem movitých věcí mohou být postiženy movité věci s výjimkou věcí postihovaných podle části šesté hlav druhé až čtvrté. Výkon rozhodnutí prodejem movité věci, k jejímuž využití slouží věc v přídatném spoluvlastnictví, se vztahuje i na podíl na této věci v přídatném spoluvlastnictví.

(2) Výkon rozhodnutí může být nařízen [TK1/pm] podle návrhu oprávněného výslovným určením věcí, které mají být prodány, nebo bez tohoto určení.

(3) Je-li oprávněnému známo, že má povinný některou movitou věc umístěnou mimo svůj byt (sídlo), anebo že povinný je vlastníkem zaknihovaného cenného papíru, uvede oprávněný takovou skutečnost již v návrhu na výkon rozhodnutí; oprávněný rovněž uvede podle možností, kde se movitá věc nachází nebo kde je zaknihovaný cenný papír evidován.

§ 324

V nařízení výkonu rozhodnutí zakáže soud povinnému, aby nakládal s věcmi pojatými do soupisu a uloží mu [TK3/rq], aby soudu do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou výkonem rozhodnutí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami [TK3/de] vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře. Doloží-li povinný, že věc nabyt jako substituční jmění, a nedoloží-li další

skutečnosti, které mají být podle věty první doloženy, nebo nevyjdou-li tyto skutečnosti najevo jinak, **soud výkon rozhodnutí zastaví**. [TK1/rvde]

Soupis na místě samém

§ 325

(1) **Usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí**[TK1/pm] prodejem movitých věcí **doručí se povinnému až při provádění výkonu**. Není-li při provádění výkonu povinný přítomen, doručí se mu usnesení spolu s vyrozuměním o tom, že byl proveden soupis a které věci byly sepsány.

(2) Vyrozumění o tom, že byl proveden soupis a které věci byly sepsány, **doručí se také oprávněnému a manželu povinného**. [TK2/ac]

§ 325a

Vyžaduje-li to účel výkonu rozhodnutí, je ten, kdo provádí výkon, oprávněn **učinit osobní prohlídku povinného a prohlídku bytu (sídla) a jiných místností povinného**[TK4/de], jakož i jeho skříní nebo jiných schránek v nich umístěných, kde má povinný svůj majetek; za tím účelem je oprávněn **zjednat si do bytu nebo do jiné místnosti povinného přístup**[TK4/pm], popřípadě uzavřené skříně nebo jiné schránky otevřít.

§ 325b

(1) **Povinný umožní tomu, kdo provádí výkon rozhodnutí**[TK5/ac], přístup na všechna místa, kde má své movité věci umístěny.

(2) Každý, v jehož objektu má povinný svůj byt (sídlo) nebo jiné své místnosti, je povinen strpět, aby ten, kdo provádí výkon rozhodnutí, provedl prohlídku bytu a jiných místností povinného. Nesplní-li tuto povinnost, je ten, kdo provádí výkon, oprávněn zjednat si k bytu nebo jiné místnosti povinného přístup.

(3) O průběhu prohlídky bytu a jiných místností ten, kdo provádí výkon rozhodnutí, **pořídí zvukově obrazový záznam** [TK4/de]. O tom musí být přítomné osoby **poučeny při zahájení prohlídky** [TK4/pm].

§ 326

(1) Soud v bytě (sídle) povinného nebo na jiném místě, kde má povinný své věci umístěny, **sepiše věci, které by mohly být prodány**, a to v takovém rozsahu, aby výtěžek prodeje sepsaných věcí postačil k uspokojení vymáhané pohledávky oprávněného spolu s náklady výkonu rozhodnutí. Sepsány budou především věci, které povinný může nejspíše postrádat a které se nejsnáze prodají; věci, které se rychle kazí, budou sepsány, jen není-li tu dostatek jiných věcí a lze-li zajistit jejich rychlý prodej mimo dražbu. Sepsány nemohou být movité věci, které tvoří příslušenství nemovité věci.

(2) **Soud sepiše i věci povinného, které má u sebe někdo jiný**, avšak jen tehdy, jestliže mu takové věci budou současně odevzdány.

(3) Zástavní věřitel, který má u sebe zástavu, osoba, již byla věc k zastavení předána, aby ji opatrovala, osoba oprávněná ze zadržovacího práva nebo zajišťovacího převodu práva anebo osoba, která své užívací právo k věci od těchto osob odvozuje, jsou povinni **vydat věc soudu k sepsání** [TK6/de] na základě **výzvy soudu** [TK6/rq]. Soud po odevzdání věci a jejím sepsání doručí do vlastních rukou zástavnímu věřiteli, osobě oprávněné ze zadržovacího práva nebo zajišťovacího převodu práva upozornění podle § 328b odst. 4 písm. g).

(4) Byl-li výkon rozhodnutí nařízen stran určitých movitých věcí povinného, sepíše se jen věci uvedené v usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí.

(5) Cenné papíry anebo jiné listiny, jejichž předložení je třeba k uplatnění práva, se sepíše a vždy se odevzdají soudu [TK11/de].

(6) Zaknihované cenné papíry zapsané v příslušné evidenci se sepíše, jakmile se soud dozví, že jsou pro povinného evidovány v této evidenci. Jedná-li se o sběrné dluhopisy, soud sepíše podíl povinného na sběrném dluhopisu. Po sepsání soud přikáže osobě oprávněné k vedení příslušné evidence zapsat pozastavení výkonu práva vlastníka nakládat se zaknihovaným cenným papírem do evidence (§ 324) [TK7/rq].

(7) Oprávněný má právo být přítomen soupisu věcí. Do soupisu se neuvedou věci, o nichž oprávněný výslovně prohlásí, že nemají být sepsány.

(8) Soupis se doplní o další věci, jestliže výtěžek prodeje sepsaných věcí nestačí k uspokojení pohledávky oprávněného anebo jestliže je nařízen další výkon rozhodnutí prodejem movitých věcí povinného.

(9) Je-li to potřebné, přibere ten, kdo provádí soupis, k úkonu vhodnou osobu, podle možnosti zástupce orgánu obce.

(10) Ze soupisu se vyloučí věci, u kterých to navrhne povinný [TK8/de] a oprávněný s vyloučením vysloví souhlas [TK8/ac].

(11) Shledá-li soud pravděpodobným tvrzení osoby přítomné při soupisu, že věc je ve vlastnictví třetí osoby, bezodkladně tuto třetí osobu písemně uvědomí o provedení soupisu a poučí ji o právu podat návrh [TK2/de] podle § 267.

(12) K žádosti osoby, která tvrdí, že věc pojatá do soupisu je v jejím vlastnictví, soud sdělí údaje potřebné k uplatnění práva podle § 267 [TK2/de].

§ 326a

Nepodaří-li se v bytě (sídle) povinného ani na jiném soudu známém místě sepsat žádnou věc, oznámí to soud oprávněnému [TK2/rvpm] a vyzve jej, aby soudu označil místo, kde jsou věci povinného, které by mohly být prodány [TK2/rq]. Jestliže oprávněný soudu ve stanovené lhůtě takové místo nesdělí nebo jestliže ani na jím označeném místě nebyly žádné věci sepsány [TK2/rvde], soud výkon rozhodnutí zastaví [TK1/rvde].

§ 326b

(1) Věci, které se rychle kazí, soud odebere povinnému a prodá mimo dražbu ihned poté, co byly sepsány [TK9/pm]. Ustanovení § 329a odst. 1 se použije přiměřeně.

(2) Nepodaří-li se prodat tyto věci a nepřevzme-li je oprávněný za cenu, kterou určil soud, vrátí je povinnému [TK9/rvpm].

§ 327

(1) Na návrh oprávněného [TK10/rq] se soud postará o vhodné zajištění movitých věcí pojatých do soupisu.

(2) Vyžádá-li si zajištění movitých věcí náklady, provede soud zajištění [TK10/de], jen složí-li oprávněný na tyto náklady zálohu [TK10/rq].

(3) Sepsané movité věci, které nebyly zajištěny, se ponechají na místě, kde byly sepsány, a označí [TK10/rvpm] se tak, aby bylo patrné, kterým soudem byly sepsány a v jaké věci výkonu rozhodnutí.

Jiný soupis

§ 327a

(1) Je-li údaj o věci povinného znám z rejstříku, případně seznamu, zřízeného ze zákona nebo jiné evidence vedené v souladu se zákonem, **pojme se taková věc do soupisu [TK2/de]** zápisem do protokolu.

(2) O provedení soupisu **soud bezodkladně vyrozumí osobu či orgán, který vede rejstřík, seznam či jinou evidenci [TK2/de]**. Je-li to možné, provede osoba nebo orgán do rejstříku (seznamu, evidence) záznam o soupisu. Údaje o provedeném soupisu uchovává osoba nebo orgán po celou dobu trvání výkonu rozhodnutí.

(3) Po právní moci usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí **se povinný vyzve [TK11/rq]**, aby takto sepsané věci **odevzdal bezodkladně soudu [TK11/de]**. § 327b zrušeno

Další postup při prodeji movitých věcí

§ 328

(1) Po právní moci usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí se sepsané **věci anebo soubory věcí určené soudem ke společnému zpeněžení odhadnou [TK12/de]**, pokud není

a) cena stanovena úředně³⁶),

b) uveřejněn kurs investičního nástroje přijatého k obchodování na evropském regulovaném trhu¹⁰¹), nebo

c) uveřejněna hodnota cenného papíru a zaknihovaného cenného papíru vydaného fondem kolektivního investování.

(2) Odhad provede soud; znalce přibere, pokud v jednoduchých případech nestačí odhad provedený vykonavatelem při sepsání věci. Odhad soud neprovede, pokud k prodeji dochází způsobem podle § 334a. Odhad sepsaných věcí není soudním rozhodnutím.

(3) Jestliže se neprovádí zjištění ceny odhadem, zjistí soud cenu podle odstavce 1 písm.

a) až c) ke dni, který předchází vydání dražební vyhlášky (§ 328b odst. 3) nebo pověření k prodeji jiným způsobem.

§ 328a

(1) Po právní moci usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí a po zjištění ceny sepsaných věcí podle § 328 (dále jen rozhodná cena“) **soud zajistí, aby**

a) zvláště významná výtvarná díla a památky,

b) rukopisy zvláště významných literárních děl,

c) osobní památky a korespondence zvláště významných spisovatelů a kulturních činitelů, jakož i jiné upomínkové předměty muzeální povahy po těchto osobách,

d) předměty větší kulturní historické hodnoty a jejich soubory,

byly nabídnuty ke koupi za hotové institucím [TK13/rq], jejichž posláním je péče o takové památky, a to nejméně za rozhodnou cenu.

(2) Jestliže tyto instituce ve lhůtě třiceti dnů od doručení výzvy neodpoví na nabídku a nesloží u soudu rozhodnou cenu, **soud i tyto předměty prodá způsobem dále uvedeným [TK13/rvrq]**.

(3) Finanční kolaterál podle zákona upravujícího finanční zajištění^{85a}) nebo podle zahraniční právní úpravy nesmí být předmětem výkonu rozhodnutí.

§ 328b

(1) Sepsané věci se prodají v dražbě, nestanoví-li tento zákon jinak. Věci se prodají samostatně anebo v rámci souboru věcí. V rámci souboru věcí se prodají zejména věci,

kteřé tvořít jediný, hospodářsky nedílný nebo i dělitelný celek nebo zastupitelné cenné papíry, případně zaknihované zastupitelné cenné papíry, lze-li očekávat vyšší výtěžek.

(2) Dražbu lze vykonat v místě, kde sepsané věci jsou, nebo u soudu anebo na jiném vhodném místě. Soud, je-li to třeba, zajistí, aby sepsané věci byly dopraveny do místa, kde se koná dražba[TK14/rq]. Jestliže nebyly zajištěny, je povinný povinen sepsané věci vydat k dražbě[TK11/de]; neučiní-li tak dobrovolně, budou mu odebrány [TK11/dc].

(3) Soud oznámí dražební rok dražební vyhláškou, kterou doručí povinnému, manželu povinného, oprávněnému a orgánu obce, v jejímž obvodu bude dražba konána a v jejímž obvodu má povinný bydliště. Kromě toho se dražební vyhláška uveřejní způsobem v místě obvyklým. Dražbu soud nařídí nejméně 30 dnů po dni vydání dražební vyhlášky, ne však dříve než 30 dnů ode dne doručení uvědomění o provedení soupisu podle § 326 odst. 11. Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

(4) V dražební vyhlášce soud uvede

- a) datum, čas a místo dražby,
- b) označení dražených věcí,
- c) zda se věc vydraží samostatně nebo v rámci souboru věcí,
- d) rozhodnou cenu věci anebo souboru věcí,
- e) výši nejnižšího podání (§ 329),
- f) zda se vyžaduje zaplacení jistoty a způsob jejího zaplacení (odstavec 5),

g) upozornění, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami, a poučení, že k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží; ustanovení § 335 odst. 2 a § 336f se použijí přiměřeně.

(5) Povinnost složit jistotu a její výši soud stanoví, převyšuje-li rozhodná cena samostatně dražené věci nebo draženého souboru věcí po přepočtení na měnu České republiky podle kursu vyhlášeného Českou národní bankou platného ke dni, který předchází vydání dražební vyhlášky, ekvivalent částky 45000 EUR. Ustanovení § 336e odst. 2 se použije obdobně.

(6) Bylo-li zjištěno, že byla podána žaloba na vyloučení prodávané věci z výkonu rozhodnutí (§ 267), soud dražbu této věci odročí až do pravomocného rozhodnutí o žalobě [TK14/rvrq].

§ 329

(1) Dražbu může provést i vykonavatel; o průběhu dražby soud sepíše protokol. Soudci, zaměstnanci soudů, povinný a manžel povinného nesmějí dražit [TK15/rj]. Před zahájením dražby je dražitel povinen prokázat svoji totožnost [TK15/pm]. Jméno, příjmení, trvalé bydliště a datum narození soud zaznamená do protokolu o dražbě.

(2) Nejnižší podání činí jednu třetinu rozhodné ceny. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Výše ceny vydražené věci anebo souboru věcí není omezena ustanoveními cenových předpisů.

(3) Soud udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání [TK16/ac]. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který byl určen losem. Vydražitel musí nejvyšší podání zaplatit bez zbytečného odkladu [TK14/de]; neučiní-li tak, draží se věc bez jeho účasti znovu [TK14/rvpm].

(4) Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota [TK16/rj] po skončení dražebního jednání.

(5) Vydražitel musí nejvyšší podání či doplatek na nejvyšší podání, nepřesahující částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu^{86j}) (dále jen limit“), ihned zaplatit [TK14/de]; neučiní-li tak, draží se věc znovu, bez jeho účasti [TK14/rvpm].

(6) Nejvyšší podání či doplatek na nejvyšší podání přesahující limit musí vydražitel zaplatit bezhotovostní platbou [TK14/de] do sedmi dnů od udělení příklepu, jinak soud nařídí opětovnou dražbu [TK14/rvpm].

(7) Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo [TK14/ac] k vydražené věci anebo souboru vydražených věcí, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další práva váznoucí na věci [TK14/ac].

(8) Nepřevezme-li vydražitel vydražené věci do 1 měsíce po doplacení nejvyššího podání, postupuje soud podle § 330 odst. 2 a 3 [TK17/dc].

§ 329a

(1) Přejde-li vlastnické právo na vydražitele, vydá soud vydražiteli na základě žádosti potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci k okamžiku udělení příklepu. V případě dražby cenných papírů nebo zaknihovaných cenných papírů vydá soud takové potvrzení vydražiteli i bez žádosti.

(2) V případě přechodu vlastnického práva k listinnému cennému papíru na řad nebo na jméno soud vyznačí na rubu anebo přívěsku cenného papíru přechod vlastnického práva k cennému papíru na vydražitele k okamžiku udělení příklepu.

§ 330

(1) Dražba se skončí, jakmile dosažený výtěžek stačí k uspokojení všech oprávněných a včas přihlášených věřitelů.

(2) Nenajde-li se vydražitel pro dražené věci, nařídí soud opětovnou dražbu [TK14/rq].

(3) Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou [TK14/rvpm] anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dluzích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne soud usnesením.

(4) Věci, které nepřejdou do vlastnictví vydražitele ani při opětovné dražbě, může oprávněný převzít do 15 dnů po vyrozumění o bezvýslednosti dražby za jednu třetinu rozhodné ceny [TK18/pm]. Mezi několika oprávněnými, ochotnými jinak k převzetí, rozhoduje pořadí (§ 332 odst. 1). Převzetí věci má tytéž účinky jako prodej v dražbě. Odmítne-li

oprávněný tyto věci převzít, vyloučí je soud ze soupisu [TK18/re]. Usnesení o tom doručí oprávněnému i povinnému.

(5) Věci, které byly pravomocně vyloučeny ze soupisu, se vrátí povinnému [TK19/rq]. Odmítne-li povinný tyto věci převzít nebo jeho pobyt není znám, postupuje soud přiměřeně podle § 301 zákona o zvláštních řízeních soudních [TK19/re]; lhůty činí 1 rok a počínají běžet ode dne právní moci usnesení o vyloučení věci z výkonu. Stane-li se však věc v průběhu času zjevně bezcennou, postupuje soud podle § 341 odst. 4.

§ 330a

(1) Dražbu lze provést i elektronicky s využitím internetu.

(2) V dražební vyhlášce soud stanoví

a) způsob registrace dražitelů a způsob, jakým jsou dražitelé povinni sdělit svoje jméno, příjmení, adresu místa trvalého pobytu, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození,

b) způsob informování o postupu při dražbě nebo odkaz na internetové stránky, na kterých je tento postup zveřejněn,

c) adresu internetové stránky, na které se dražba bude konat a kde může veřejnost dražbu sledovat,

d) datum a čas zahájení a ukončení dražby, během kterého lze zvyšovat podání,

e) způsob a lhůtu, ve které je vydražitel povinen zaplatit nejvyšší podání; lhůta pro zaplacení nebo doplacení nejvyššího podání nesmí být delší než 10 dnů od udělení příklepu,

f) informaci o tom, kdy a kde po doplacení nejvyššího podání lze vydražené věci převzít,

g) termín přihlášení pohledávek,

h) termín uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě a způsob sdělení rozhodnutí, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány,

i) způsob zveřejnění informace o příklepu.

(3) Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 329 odst. 3 se nepoužije.

(4) Pro dražbu provedenou elektronicky platí obdobně ustanovení § 328b až 330.

§ 331

(1) Byl-li výkon rozhodnutí prodejem movitých věcí nařízen jen pro jednu pohledávku a nepřihlásil-li se včas další oprávněný anebo věřitel [§ 328b odst. 4 písm. g)], soud po **srážce nákladů prodeje**, případně po **odečtení daně z přidané hodnoty**, je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a sloužila-li vydražená věc jeho podnikatelské činnosti, **vyplatí oprávněnému dosažený výtěžek** [TK1/de].

(2) Byl-li výkon rozhodnutí prodejem movitých věcí nařízen třeba postupně pro několik pohledávek anebo přihlásil-li se včas další oprávněný nebo věřitel, vyplatí soud **po srážce nákladů prodeje**, případně **po odečtení daně z přidané hodnoty**, je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a sloužila-li vydražená věc jeho podnikatelské činnosti, **každému z oprávněných nebo věřitelů výtěžek podle pořadí** [TK1/de].

(3) Zjistí-li soud z evidence osob nebo majetku, že zpeněžená movitá věc je zajištěna podle trestního řádu a převyšuje-li dosažený výtěžek pohledávku, pro kterou byl výkon rozhodnutí nařízen, informuje soud o této skutečnosti orgán činný v trestním řízení, který

o zajištění rozhodl. Nesdělí-li orgán činný v trestním řízení do 30 dnů soudu, že se zajištění vztahuje i na zbytek výtěžku, **vyplatí se zbytek výtěžku povinnému [TK20/ac]**.

(4) Převyšuje-li dosažený výtěžek pohledávku, pro kterou byl výkon rozhodnutí nařízen, a nepostupuje-li soud podle odstavce 3, vyplatí se zbytek výtěžku povinnému.

(5) Jestliže **povinný odmítne zbytek výtěžku převzít nebo jeho pobyt není znám, postupuje soud přiměřeně podle § 301 zákona o zvláštních řízeních soudních [TK20/dc]**; lhůta podle § 301 odst. 1 zákona o zvláštních řízeních soudních počíná běžet ode dne, kdy povinný odmítl zbytek výtěžku převzít nebo kdy se zbytek výtěžku soudu vrátil jako nedoručitelný.

331a-334 - popis způsobu rozdělení peněz mezi oprávněné/věřitele [TK1/de]

§ 331a

(1) Byla-li prodána movitá věc, která byla převedena k zajištění dluhu povinného ve prospěch jeho věřitele, zastavena, nebo zadržena soud vyplatí výtěžek zpeněžení věci nejprve věřiteli, jehož pohledávka byla zajištěna zadržovacím právem. Při výplatě výtěžku zástavnímu věřiteli, věřiteli, jehož pohledávka byla zajištěna zajišťovacím převodem práva, a oprávněnému, v jehož prospěch byla věc sepsána, dalšímu oprávněnému a dalšímu věřiteli se postupuje podle pořadí.

(2) U movitých věcí, které byly samostatně zastaveny (vespolným zástavním právem) pro více pohledávek, se postupuje přiměřeně podle § 337d.

§ 332

(1) Pořadí, v jakém soud provádí výplatu jednotlivých pohledávek, se řídí dnem, kdy došel soudu návrh na nařízení výkonu rozhodnutí pro jednotlivé pohledávky anebo přihláška dalšího oprávněného či dalšího věřitele [§ 328b odst. 4 písm. g)]. Vymáhá-li oprávněný, další oprávněný nebo další věřitel pohledávku náhrady škody nebo nemajetkové újmy způsobené trestným činem nebo pohledávku z bezdůvodného obohacení získaného trestným činem, byla-li movitá věc zajištěna v trestním řízení o tomto trestném činu a byly-li návrh nebo přihláška podány v době, kdy zajištění podle trestního řádu trvá, řídí se pořadí dnem právní moci rozhodnutí o zajištění movité věci podle trestního řádu.

(2) Pro pořadí zástavního práva a zajišťovacího převodu práva je rozhodující den jejich vzniku.

(3) Má-li několik pohledávek stejné pořadí a výtěžek prodeje nestačí k jejich úplnému uspokojení, uspokojí se tyto pohledávky poměrně. Bez ohledu na pořadí se uspokojí přednostně pohledávky, u nichž to stanoví zvláštní předpis. Je-li dalším věřitelem osoba oprávněná z pohledávky náhrady újmy na zdraví způsobené trestným činem, uspokojí se její pohledávka bez ohledu na pořadí před pohledávkami dalších věřitelů.

Hotové peníze a cenné papíry či listiny představující právo na splacení dlužné částky

§ 333

(1) Nalezne-li se při výkonu rozhodnutí vyšší částka peněz v měně České republiky, než která je podle § 322 odst. 2 písm. f) z výkonu rozhodnutí vyloučena, naloží se s částkou podléhající výkonu rozhodnutí jako s výtěžkem prodeje (§ 331, 332).

(2) Naleznou-li se při výkonu rozhodnutí světově obchodovatelné zlato nebo peněžní prostředky v cizí měně, provede se jejich prodej nebo směna na měnu České republiky

podle zvláštních předpisů⁹⁰). Dosažený výtěžek rozvrhne a vyplatí podle § 331 a 332.

§ 334

(1) Jde-li o cenné papíry nebo zaknihované cenné papíry či listiny představující právo na splacení dlužné částky, soud podle jejich povahy a stanoviska oprávněného buď vyzve toho, kdo má plnit, aby odpovídající plnění odevzdal soudu, nebo se postará o zpeněžení.

(2) Vyzve-li soud toho, kdo má podle cenného papíru, zaknihovaného cenného papíru nebo listiny plnit, aby odpovídající plnění odevzdal soudu, postupuje přiměřeně podle ustanovení o výkonu rozhodnutí příkázáním pohledávky, přičemž jednání potřebná k uplatnění práva, která přísluší podle zvláštních předpisů povinnému jako osobě oprávněné z cenných papírů nebo jiných listin anebo zaknihovaných cenných papírů, provádí místo povinného vykonavatel. Se získanou částkou se naloží jako s výtěžkem prodeje (§ 331 až 332).

§ 334a

(1) Pokud nebyly sepsané cenné papíry nebo zaknihované cenné papíry zpeněženy postupem podle § 334 odst. 1, soud sepsané cenné papíry nebo zaknihované cenné papíry zpeněží pomocí obchodníka s cennými papíry nebo zahraniční osoby poskytující investiční služby v České republice⁹¹). Soud má přitom všechna práva, která jinak přísluší povinnému jako majiteli cenného papíru.

(2) Se získanou částkou se naloží jako s výtěžkem prodeje (§ 331 až 332).[1]

1.2 OER Step 2: Identifying Transaction Kinds and Actor Roles

Table 1.1: Extended Transaction Result Table

Transaction	Satisfaction of claim (TK1)	Creating inventory of assets (TK2)
Product	Claim satisfied	Inventory of assets created
Initiator	Eligible	Claim satisfier (AR1)
Executor	Claim satisfier (AR1)	Inventory of assets creator (AR2)
Request	Žádost o vyřízení pohledávky	Žádost o vytvoření soupisy požadovaných věcí
Promise	Usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí	
Decline		
Declare	Vyplacení pohledávky	Informování dalších stran
Reject		
Accept		Doručení soupisu věcí zúčastněným
Revoke Request		
Revoke Promise		Oznámení oprávněnému o neúspěchu
Revoke Declare	Soud zastaví výkon rozhodnutí	Nesepsání věcí ve lhůtě
Revoke Accept		

Table 1.2: Extended Transaction Result Table

Transaction	Proofing of substitute assets (TK3)	Performing house inspection (TK4)
Product	Substitute assets proofed	House inspection performed
Initiator	Claim satisfier (AR1)	Claim satisfier (AR1)
Executor	Substitute assets proofreader (AR3)	House inspection performer (AR4)
Request	Důkaz o substitučním mění	
Promise		Zjednání přístupu do bytu
Decline		Nedoložení do 15 dnů
Declare	Doložení listinami	Provedení prohlídky
Reject		
Accept		
Revoke Request		
Revoke Promise		
Revoke Declare		
Revoke Accept		

Table 1.3: Extended Transaction Result Table

Transaction	Establishing access to the apartment (TK5)	Delivering of pledged property to be registered (TK6)
Product	Access to the apartment established	Pledged property delivered
Initiator	House inspection performer (AR4)	Inventory of assets creator (AR2)
Executor	Access establisher (AR5)	Pledged property deliverer (AR6)
Request	Požadavek na prohlídku bytu	Výzva soudu
Promise	Povinný umožní přístup do bytu	
Decline	Neumožnění přístupu	
Declare		Vydání věci k sepsání
Reject		
Accept		
Revoke Request		
Revoke Promise		
Revoke Declare		
Revoke Accept	Neumožnění přístupu do bytu	

Table 1.4: Extended Transaction Result Table

Transaction	Suspending of the enforcement of a property right (TK7)	Exclusion of an inventory item (TK8)
Product	Enforcement of a property right suspended	Item excluded from the inventory
Initiator	Inventory of assets creator (AR2)	Inventory of assets creator (AR2)
Executor	Enforcement of a property right suspender (AR7)	Inventory item excluder (AR8)
Request	Pozastavení práva vlastníka cenného papíru	
Promise		
Decline		
Declare	Zapsání pozastavení	Vyloučení věci
Reject		
Accept		Výslovný souhlas s vyloučením věci
Revoke Request		
Revoke Promise		
Revoke Declare		
Revoke Accept		

Table 1.5: Extended Transaction Result Table

Transaction	Selling perishable (TK9)	Securing item (TK10)
Product	Perishable sold	Item secured
Initiator	Claim satisfier (AR1)	Claim satisfier (AR1)
Executor	Perishable seller (AR9)	Item securer (AR10)
Request	Požadavek na okamžitý prodej kazící se věci	Návrh oprávněného na zajištění věci
Promise	Odebrání věci, příp. přímý prodej	
Decline		
Declare		Provedení zajištění
Reject		
Accept		
Revoke Request		
Revoke Promise	Vrácení věci povinnému	Označení nezajištěné věci
Revoke Declare		
Revoke Accept		

Table 1.6: Extended Transaction Result Table

Transaction	Surrendering of the item (TK11)	Estimating price (TK12)
Product	Item handed over	Price estimated
Initiator	Claim satisfier (AR1)	Claim satisfier (AR1)
Executor	Surrenderer (AR11)	Price estimator (AR12)
Request	Výzva k odevzdání	Požadavek na odhad ceny
Promise		
Decline	Odebrání věci soudem	
Declare	Odevzdání věci	Provedení odhadu
Reject		
Accept	Převzetí věci soudem	
Revoke Request		
Revoke Promise		
Revoke Declare		
Revoke Accept		

Table 1.7: Extended Transaction Result Table

Transaction	Buying relic (TK13)	Auctioning item (TK14)
Product	Relic bought	Item auctioned
Initiator	Claim satisfier (AR1)	Claim satisfier (AR1)
Executor	Relic buyer (AR13)	Item auctioneer (AR14)
Request	Nabídka prodeje památky	Soud předá věc do aukce
Promise	Přijetí nabídky	Udělení příklepu
Decline	Odmítnutí nabídky	Ukončení dražby bez příhozu
Declare	Složení nejméně rozhodné částky	
Reject		Opakování dražby
Accept	Převedení vlastnických práv	Převedení vlastnického práva
Revoke Request	Soud dá předmět do aukce	Odročení aukce věci po podání žaloby na vyloučení věci
Revoke Promise	Nesložení rozhodné ceny do 30 dnů	Nezaplacení příklepu, vyloučení z aukce
Revoke Declare		
Revoke Accept		

Table 1.8: Extended Transaction Result Table

Transaction	Registration of a person for the auction (TK15)	Submission of a bid (TK16)
Product	Person registered for the auction	Bid submitted
Initiator	Item auctioneer (AR14)	Item auctioneer (AR14)
Executor	Auction registrant (AR15)	Bid submitter (AR16)
Request	Otevření dražby	Výzva k podání nabídek
Promise	Prokázání totožnosti před začátkem dražby	
Decline	Osoba nesmí dražit	Nepodání nabídky
Declare	Složení jistoty	Podání nabídky
Reject	Osoba nesmí dražit	Vrácení jistoty
Accept	Připouštění k dražbě	Udělení příklepu
Revoke Request		
Revoke Promise		
Revoke Declare		
Revoke Accept		

Table 1.9: Extended Transaction Result Table

Transaction	Taking over of the item (TK17)	Taking over of the item for 1/3 of the price (TK18)
Product	Item taken over	Item taken over
Initiator	Claim satisfier (AR1)	Claim satisfier (AR1)
Executor	Item taker (AR17)	Item taker (AR17)
Request	Výzva k převzetí	Nabídnutí převzetí věci za 1/3 ceny
Promise		Přijmutí nabídky
Decline	Nepřevzetí věci ve stanovené lhůtě	Odmítnutí převzetí
Declare	Převzetí věci ve stanové lhůtě	Zaplacení
Reject		
Accept	Předání věci	Převedení vlastnických práv
Revoke Request		
Revoke Promise		
Revoke Declare		
Revoke Accept		

Table 1.10: Extended Transaction Result Table

Transaction	Taking back of an unsold item (TK19)	Taking over of the rest of the proceeds (TK20)
Product	Unsold item taken back	The rest of the proceeds is taken over
Initiator	Claim satisfier (AR1)	Claim satisfier (AR1)
Executor	Unsold item taker (AR18)	Rest of the proceeds taker (AR19)
Request	Nabídnutí k přijmutí vracení věci	Výzva k převzetí zbytku
Promise	Přijmutí vrácení	Převzetí zbytku výtěžku
Decline	Odmítnutí přijmutí	Povinný odmítne převzít zbytek nebo jeho pobyt není znám
Declare		
Reject		
Accept	Předání věci	Vyplacení zbytku
Revoke Request		
Revoke Promise		
Revoke Declare		
Revoke Accept		

Table 1.11: Subject Actor Table

	Soud	Oprávněný	Povinný	Věřitel	Osoba evidující cenné papíry	Účastník aukce	Znalec	Památková instituce
Claim satisfier (AR1)	x							
Inventory of assets creator (AR2)	x							
Substitute assets proofreader (AR3)			x					
House inspection performer (AR4)	x							
Access establisher (AR5)			x					
Pledged property deliverer (AR6)				x				
Property right suspender (AR7)					x			
Inventory item excluder (AR8)			x					
Perishable seller (AR9)	x							
Item securer (AR10)	x							
Surrenderer (AR11)			x					
Price estimator (AR12)							x	
Relic buyer (AR13)								x
Item auctioneer (AR14)						x		
Auction registrant (AR15)						x		
Bid submitter (AR16)		x				x		
Item taker (AR17)		x				x		
Unsold item taker (AR18)			x					
Rest of the proceeds taker (AR19)			x					

1.3 OER Step 3: Composing the Essential Model

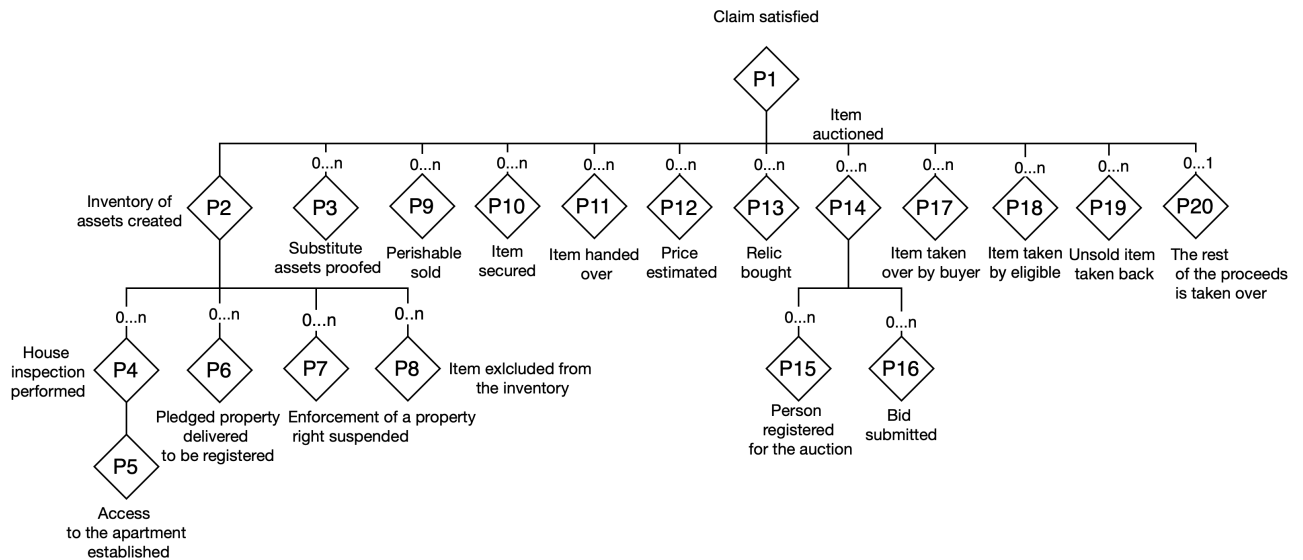


Figure 1.1: An Interaction Structure Model

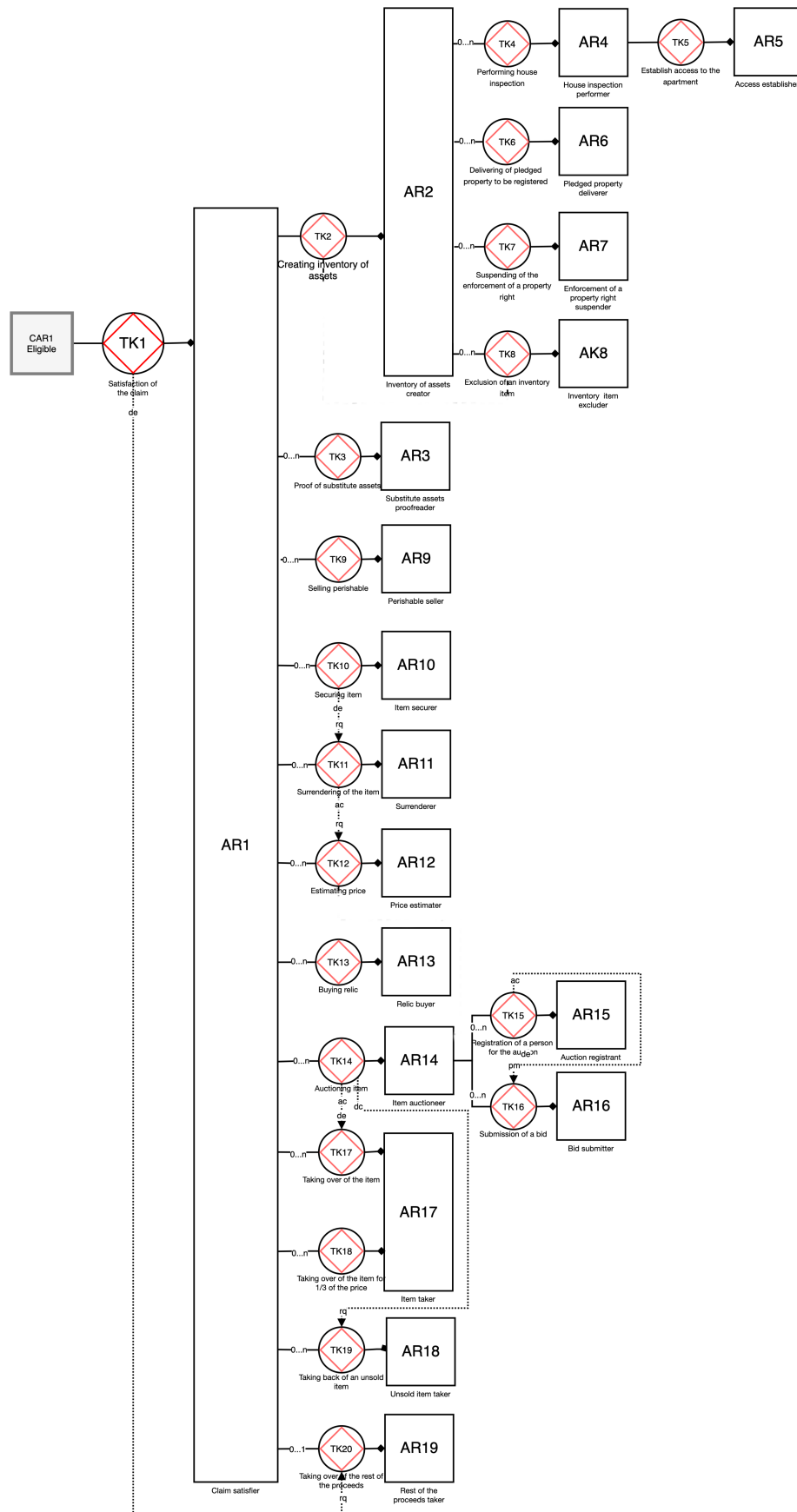


Figure 1.2: A CSD Model

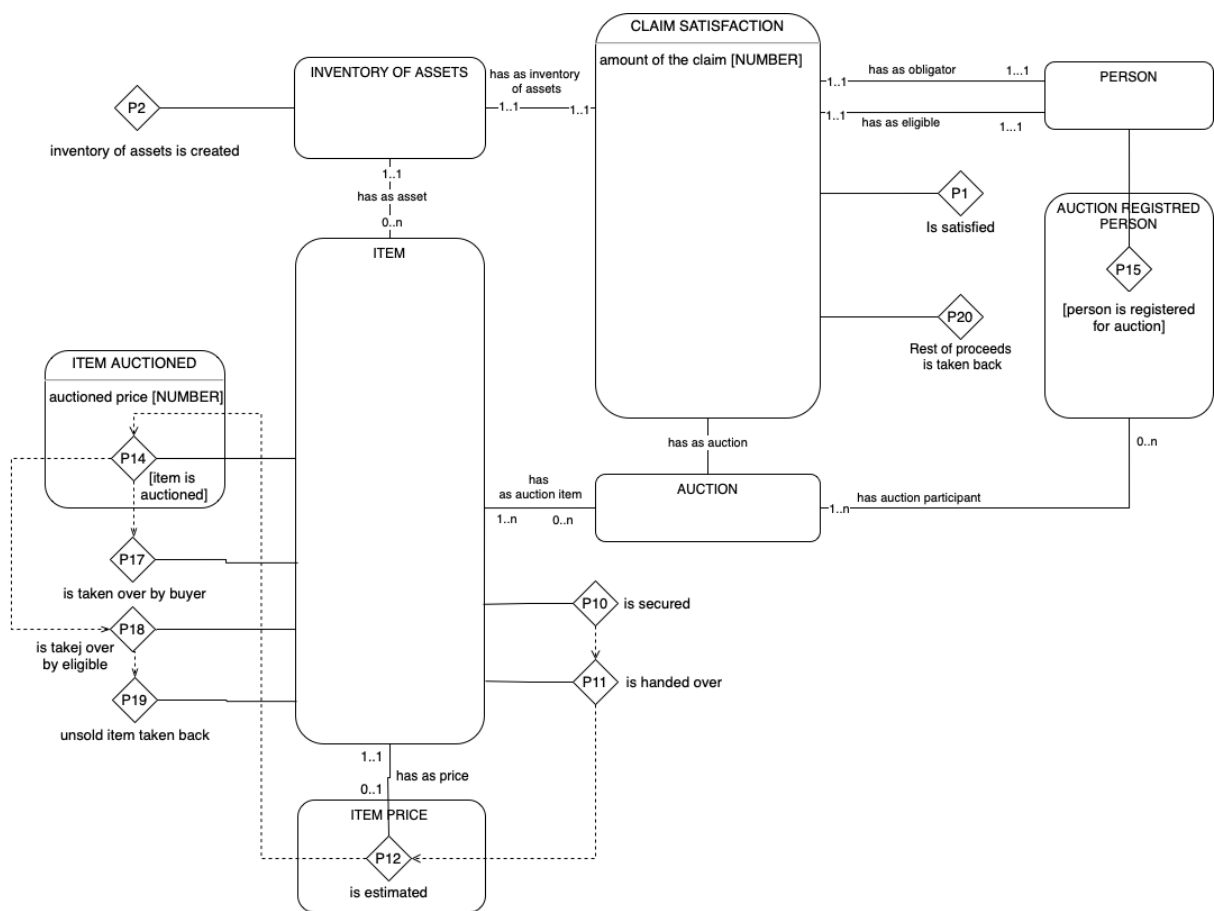


Figure 1.3: An Object Fact Diagram

1.4 Summary

Nejprve jsem provedl OER analýzu, při které jsem v textu zákona hledal ontologické a infologické akty. Obtížnou částí bylo složit z ontologických aktů transakce (resp. spojit k sobě akty, které spolu souvisí). Hodně transakčních aktů není specifikováno - konkrétně chybí 42 % aktů standardní transakční tabulky a 89 % revoke aktů.

Z transakcí jsem poskládal strom produktů, neboli Interaction Structure Model. Odsud byl již jen krok k CSD modelu, který poskytuje přehled o jednotlivých transakcích, jejich kompozici a vzájemných závislostech.

Table 1.12: Missing Transaction Steps

	Specified	Not Specified	Missing Information
Standard Transaction Pattern			
Request	18	2	10 %
Promise	14	6	30 %
Decline	10	10	50 %
Declare	13	7	35 %
Reject	4	16	80 %
Accept	11	9	45 %
Total	70	50	42 %
Revokes			
Revoke Request	2	18	90 %
Revoke Promise	5	15	75 %
Revoke Declare	2	18	90 %
Revoke Accept	0	20	100 %
Total	9	71	89 %
Complete Transaction Pattern			
Total	79	121	70 %

Digitalization Analysis (To-Be)

2.1 Analytical To-Be Models

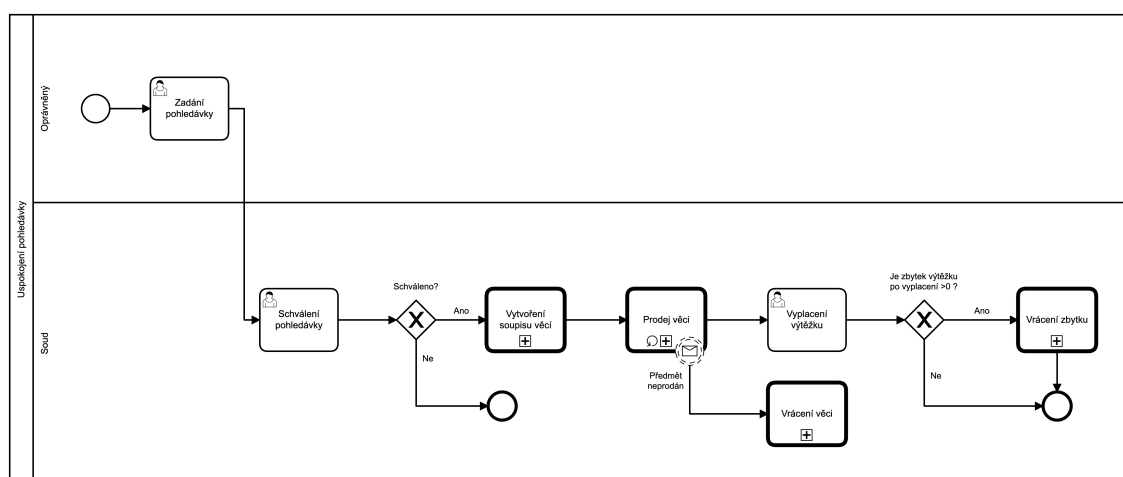


Figure 2.1: Uspokojení pohledávky

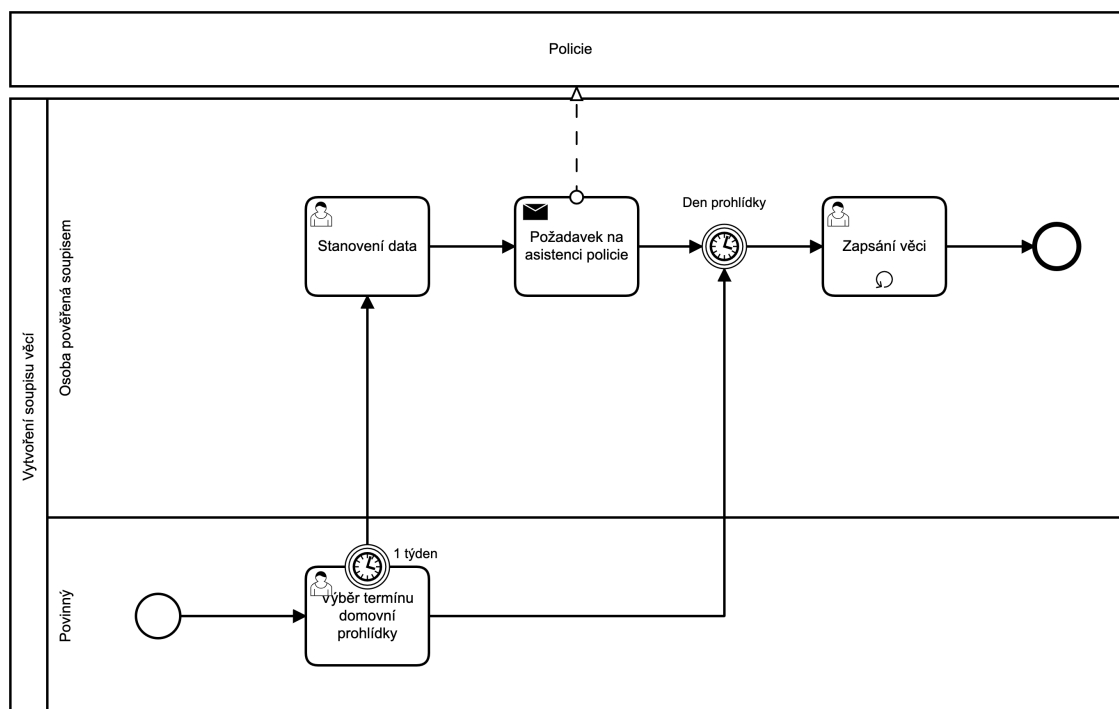


Figure 2.2: Vytvoření soupisu věci

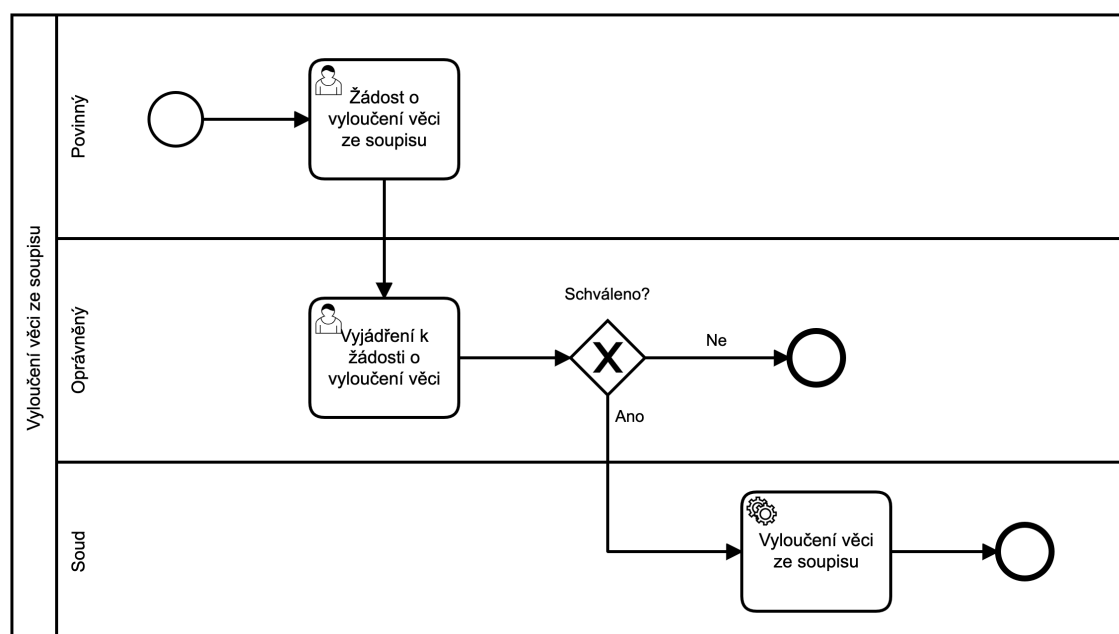


Figure 2.3: Vyloučení věci ze soupisu

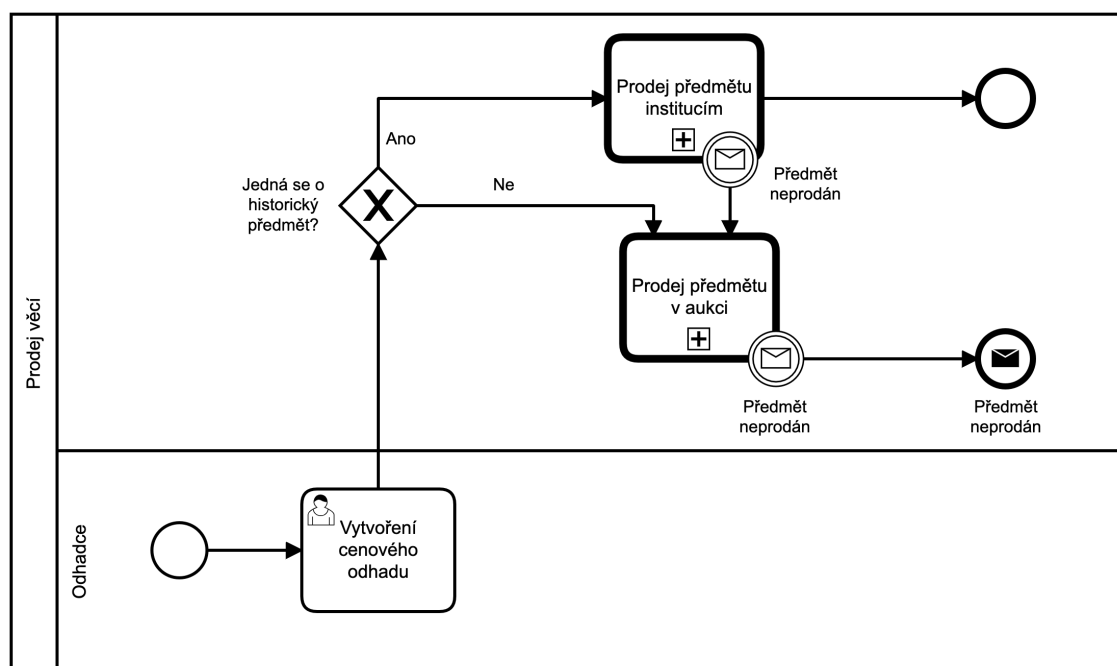


Figure 2.4: Prodej věci

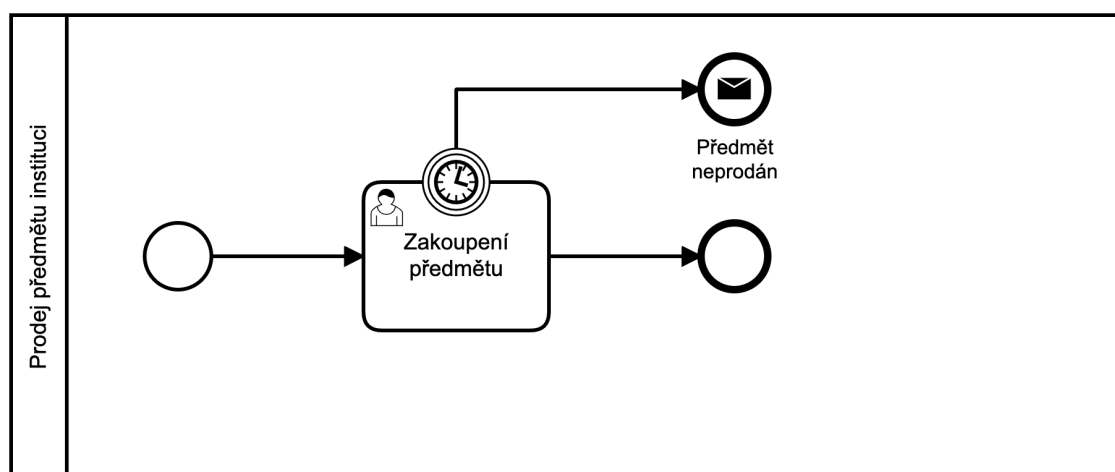


Figure 2.5: Prodej předmětu instituci

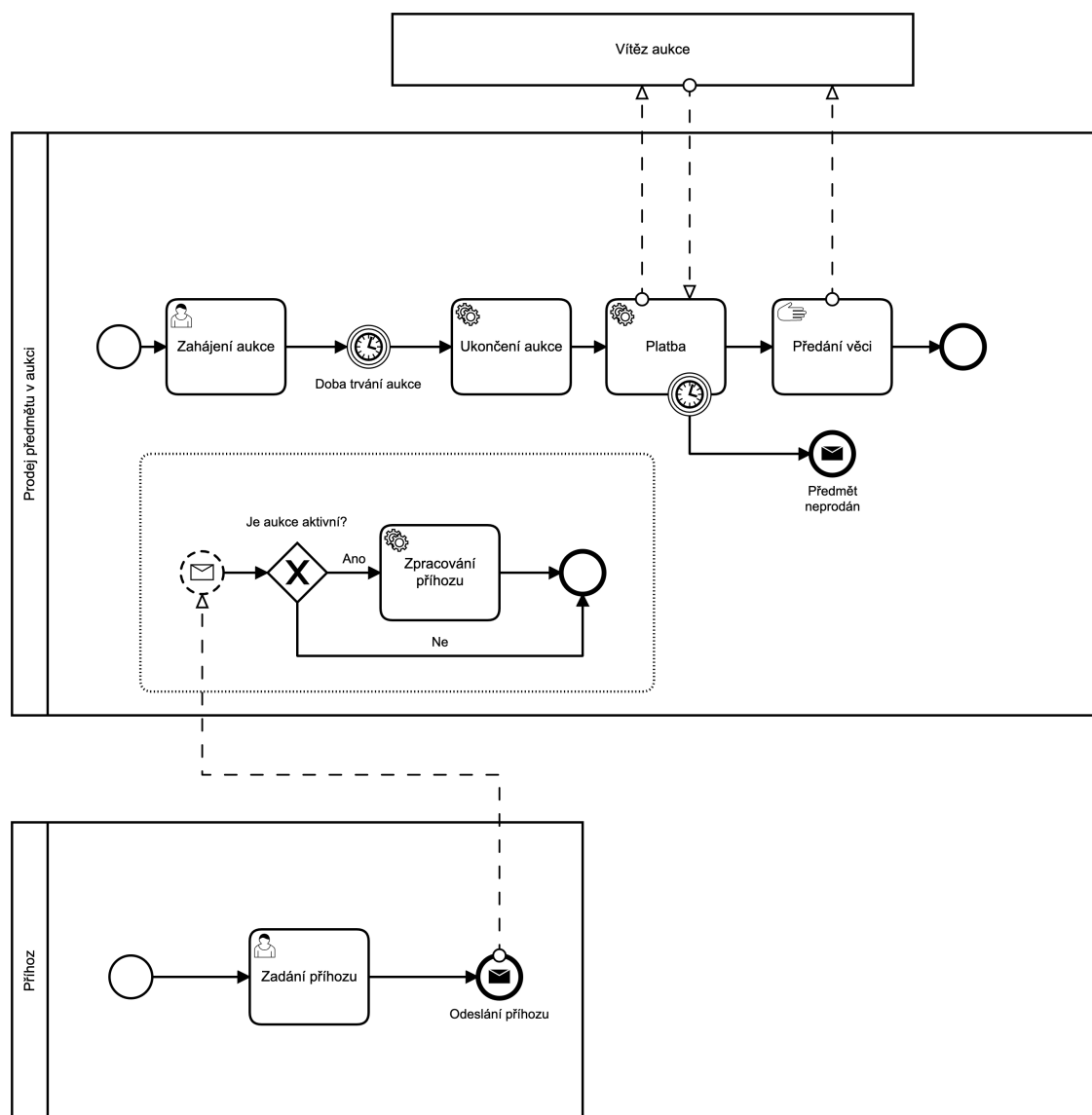


Figure 2.6: Prodej předmětu v aukci

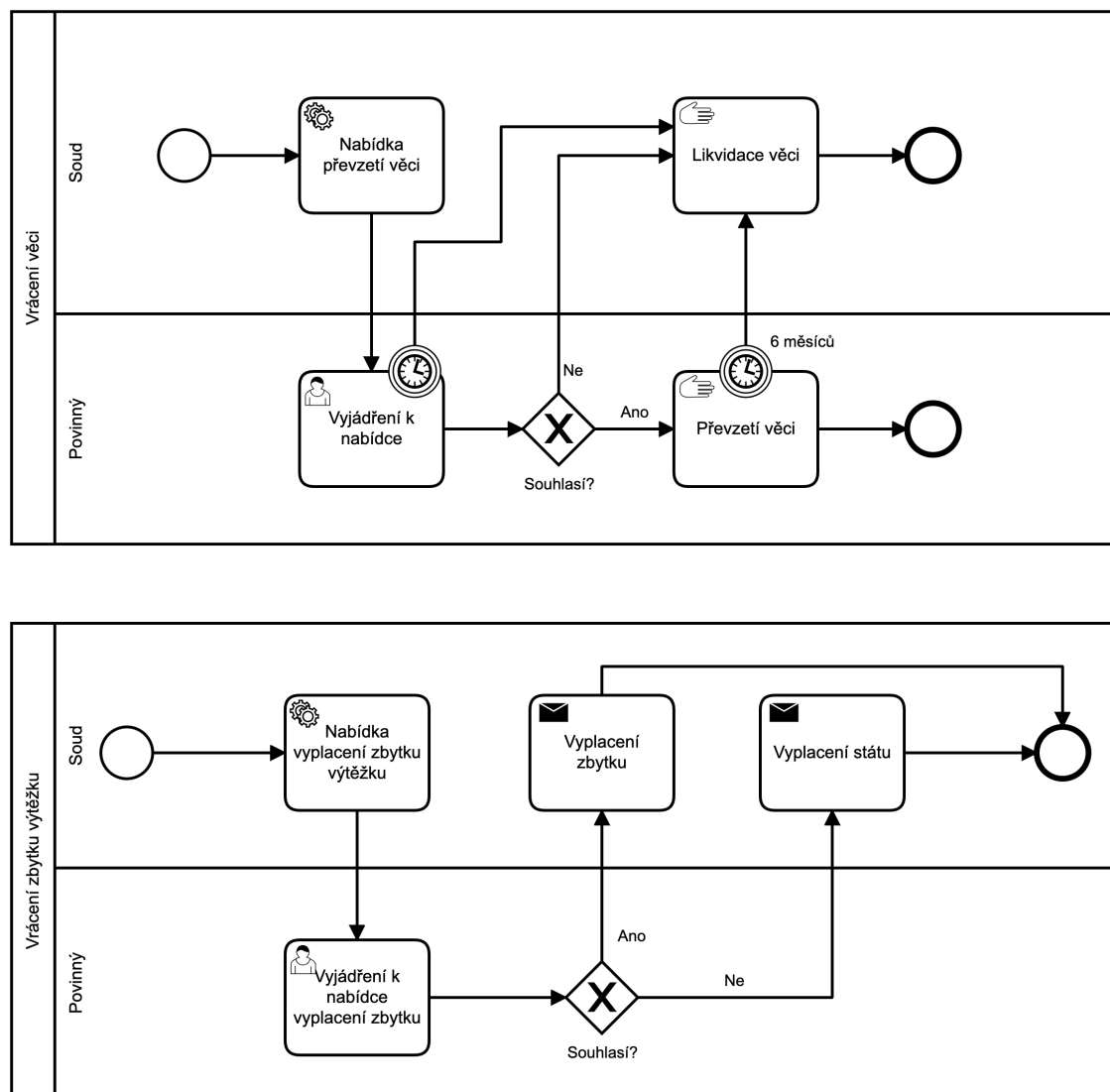


Figure 2.7: Vrácení věci a zbytku výtěžku

2.2 Forms

Zadání pohledávky

Zadání pohledávky oprávněným do systému.

- číslo případu (number)
- výše pohledávky (number)
- číslo účtu

Schválení pohledávky

Potvrzení pohledávky.

- schváleno / neschváleno (bool)

Stanovení data

Výběr termínu domovní prohlídky.

- datum prohlídky (date)

Zapsání věci

Zapsání věci do soupisu při domovní prohlídce.

- identifikátor
- název věci

Žádost o vyloučení věci ze soupisu

Žádost povinného o vyloučení věci ze soupisu.

- identifikátor
- název věci
- zdůvodnění

Vyjádření k žádosti o vyloučení věci ze soupisu

Vyloučení věci ze soupisu musí schválit oprávněný.

- schváleno / neschváleno (bool)

Vytvoření cenového odhadu

Odhad ceny věci soudním znalcem.

- odhad ceny (number)
- historicky cenný předmět (bool)

Zakoupení předmětu institucí

Potvrzení zájmu institucí o historicky cenný předmět.

- koupit (bool)

Zahájení aukce

Zahájení veřejné on-line aukce předmětu.

- název předmětu
- popis
- vyvolávací cena (number)
- trvání aukce

Příhoz

Příhoz do veřejné aukce.

- nabízená částka (number)

Vyjádření k nabídce vrácení neprodané věci

Povinný může přijmout zabavenou věc zpět do svého vlastnictví.

- přijmout / nepřijmout (bool)

Vyjádření k nabídce vyplacení zbytku výtěžku

Povinný může přijmout zbytek výtěžku aukce po uspokojení všech pohledávek.

- přijmout / nepřijmout (bool)

2.3 Summary

Při vytváření BPMN modelů bylo nutné se rozhodnout, jak je pojmout - přirozený přístup byl modelovat proces uspokojení pohledávek jako proces nějakého soudu s účastníky řízení (povinný, oprávněný) jako osobami mimo organizaci. Zde by ale digitalizací procesu nedošlo k téměř žádnému zjednodušení, protože celý proces je založený na komunikaci účastníku řízení se soudem. Dalším důvodem proč jsem tento přístup nezvolil je, že bych se tak zaměřil pouze na fungování soudu uvnitř - to ale není v zákoně (podkladu pro analýzu) popsáno.

V BPMN modelech jsou proto účastníci řízení součástí organizace a budou komunikovat během řízení prostřednictvím aplikace soudu.

Při návrhu digitalizace jsem se zaměřil na zjednodušení komunikace. Například při žádosti o vyloučení věci ze seznamu je vynechán prostředník - soud.

Stěžejní část procesu, aukce předmětů, je zde plně on-line (místo konání prezenční). To její průběh zrychlí a šance na úspěšný prodej se zvýší, protože k aukci bude mít přístup široká veřejnost.

Process Execution

3.1 Process Design

Spustitelný model zůstal stejný jako Level 2 model, který už měl za cíl navrhnout digitalizovaný proces, identifikovat jednotlivé kroky a jejich příslušné formuláře. Rozdíly ve spustitelném modelu jsou pouze v nastavení formulářů, sdílení proměnných, identifikaci zpráv, apod. Diagramy proto znovu nepřikládám.

3.2 Application Presentation

<https://youtu.be/EjFpb-1Z68U>

3.3 Executive Presentation

Ukázka prototypu aplikace. Pro reálné nasazení by bylo nutné dopsat skripty některých aktivit. <https://youtu.be/gPQT9E-Sdko>

Bibliography

- [1] ČESKO. Část 6 hlava 5 zákona č. 99/1963 sb. občanský soudní řád - znění od 01.01.2022, 2022.