

Digitalizace státní správy

Společné územní a stavební řízení (s posouzením vlivů na životní prostředí), § 94j - 94z

Obsah

Analytická část	2
Popis problémové domény	2
Analýza transakcí	8
DEMO OCD	17
DEMO TPT	17
DEMO PSD	18
DEMO OFD	19
Praktická část	20
Modely v Signavio Workflow Accelerator	20
Ukázka formuláře	21
Ukázka aplikace	21
Závěr	21

Analytická část

- Popis problémové domény

Společné územní a stavební řízení

Stavebník podává žádost o vydání společného povolení pro stavební záměr na příslušném úřadu.

§ 94j

U vymezených staveb (§ 15 odst. 1 písm. b) až d) a § 16 odst. 2 písm. d)) může vydat příslušný úřad společné stavební povolení. Příslušný úřad, který povolení vydává rozhodnutím, se řídí dle hlavní stavby, ostatní příslušné úřady vedlejších staveb vydávají jen svá stanoviska k tomuto řízení.

Příslušný úřad, který o tomto povolení rozhoduje, tak může provádět kontrolní prohlídky během stavby, dále může vydávat povolení ke změnám před dokončením (dle § 118), může také vydat rozhodnutí o odstranění stavby (dle § 129 odst. 1 písm. b)), bude-li stavba v rozporu s vydaným povolením a může ji také dodatečně povolit.

§ 94k - účastníci společného územního a stavebního řízení

Účastníkem takového řízení je:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

§ 94l - určení obsahu žádosti

Příslušný stavební úřad kontroluje, aby žádost o vydání společného povolení obsahovala položky dle § 94l odst 1), odst. 2), odst. 3), odst. 4) a odst 7).

Pokud v žádosti není připojena dokumentace nebo pokud není zpracována projektantem, stavební úřad takovou žádost neprojednává a řízení zastaví, toto usnesení oznamuje pouze stavebníkovi.

Pokud žádost neobsahuje požadované náležitosti, tak stavební úřad vyzve stavebníka k doplnění a řízení přeruší, toto usnesení se oznamuje pouze stavebníkovi. Pokud stavebník neodstraní vady v žádosti, tak může úřad řízení zastavit, toto usnesení oznamuje jen stavebníkovi.

§ 94m - podmínky pro oznamování

Stavební úřad oznamuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení nejméně 15 dnů před ústním jednáním, které spojí s ohledáním na místě, je-li to účelné. Zároveň upozorní dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námítky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání.

Veřejné ústní jednání je vždy, pokud je záměr žádosti umisťovat v území, ve kterém nebyl vydán územní plán.

V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům a dotčeným orgánům jednotlivě. U záměrů zasahujících do území několika obcí se oznámení o zahájení řízení a další úkony v tomto řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou, a v tomto případě se dotčení účastníci řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Jsou-li dopředu známy podrobnosti staveniště a žádost obsahuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, tak může úřad upustit od ohledání na místě a ústního jednání. Upustí-li od ústního jednání, určí lhůtu, která nesmí být kratší než 15 dnů, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci své námitky. Zároveň upozorní, že po této době k dalším stanoviskům a námitkách nebude přihlíženo.

§ 94n - podmínky pro námitky a posouzení

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti.

O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

§ 94o - body pro posouzení a ověření

Stavební úřad v tomto řízení posuzuje, zda je tento záměr v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad dále ověří

- a) zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem
- c) účinky budoucího užívání stavby.

§ 94p - podmínky pro schvalování a zamítání

Není-li stavební záměr v souladu s požadavky uvedenými v § 94o, stavební úřad žádost zamítne.

Stavební úřad ve společném povolení schvaluje stavební záměr, vymezí pozemky pro jeho realizaci a stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby, případně stanoví podmínky pro dělení nebo scelování pozemků, a pokud je to třeba také pro její užívání.

Stanoví se společné, případně specifické podmínky pro umístění a povolení stavby hlavní a vedlejších staveb v souboru staveb.

Podmínkami zabezpečí ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem.

Podle potřeby stanoví, které fáze výstavby mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby.

Vyžaduje-li to posouzení veřejných zájmů při provádění stavby, při kontrolních prohlídkách stavby nebo při kolaudaci, může uložit zpracování dokumentace pro provádění stavby.

U staveb dočasných stanoví lhůtu pro odstranění stavby.

V jednoduchých věcech, zejména lze-li rozhodnout na základě dokladů předložených stavebníkem, rozhodne stavební úřad bez zbytečného odkladu, nejdéle však ve lhůtě do 60 dnů ode dne zahájení řízení; ve zvláště složitých případech stavební úřad rozhodne nejdéle ve lhůtě do 90 dnů.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to ale neplatí, pokud byla stavba již zahájena.

Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Shledá-li ministerstvo, že společné povolení vydané stavebním úřadem je v rozporu se závazným stanoviskem (dle § 96b), je oprávněno podat z tohoto důvodu proti společnému povolení ve lhůtě 6 měsíců ode dne jeho právní moci žalobu ve správním soudnictví. Obsahové náležitosti společného povolení stanoví prováděcí právní předpis.

Společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí

§ 94q

Stavebník podává žádost o vydání společného povolení s posouzením vlivů na životní prostředí pro stavební záměr na příslušném úřadu.

§ 94r

Účastníky společného územního a stavebního řízení s posouzením vlivů na životní prostředí jsou osoby uvedené v § 94k.

§ 94s

Žádost o vydání společného povolení obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu také

- a) základní údaje o požadovaném stavebním záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, u dočasné stavby rovněž dobu jejího trvání a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění,
- b) identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má stavební záměr uskutečnit,
- c) údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, je-li znám.

K žádosti o vydání společného povolení stavebník připojí

- a) souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a,
- b) závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, nevydává-li se koordinované závazné stanovisko podle § 4 odst. 7, nebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2,
- c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- d) smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li stavební záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury,
- e) dokumentaci pro vydání společného povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení, dokladovou část a dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí podle § 10 odst. 3 a přílohy č. 4 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, bylo-li tak stanoveno v závěru zjišťovacího řízení,
- f) závěr zjišťovacího řízení, byl-li vydán,
- g) návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Žádost o vydání společného povolení a dokumentace vlivů záměru na životní prostředí se připojuje také v elektronické podobě.

§ 94t

Stavební úřad v součinnosti s příslušným úřadem zkoumá žádost o vydání společného povolení a připojenou dokumentaci; za tímto účelem do 5 dnů ode dne podání žádosti zašle žádost a dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí příslušnému úřadu. Nemá-li žádost o vydání společného povolení nebo dokumentace předepsané náležitosti, stavební úřad vyzve stavebníka k doplnění žádosti a řízení přeruší. Usnesení o přerušení řízení se oznamuje pouze stavebníkovi a příslušnému úřadu. Ustanovení § 88 o přerušení řízení se použije obdobně. Dojde-li k zastavení řízení z důvodů neodstranění vad žádosti, usnesení o zastavení řízení se oznamuje pouze stavebníkovi.

Pokud ze závazného stanoviska k posouzení vlivů na životní prostředí vyplýne, že stavební záměr má významně negativní vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tato skutečnost nebude přímo důvodem pro zamítnutí žádosti, stavební úřad přeruší řízení do doby uložení kompenzačních opatření podle zvláštního právního předpisu.

Pokud k žádosti o vydání společného povolení není připojena dokumentace pro vydání společného povolení nebo dokumentace vlivů záměru na životní prostředí nebo pokud dokumentace nebo její část není zpracována projektantem nebo osobou s příslušnou autorizací, stavební úřad takovou žádost neprojednává a řízení zastaví; usnesení o zastavení řízení se oznamuje pouze stavebníkovi a příslušnému úřadu.

§ 94u

Stavební úřad oznámí zahájení společného územního a stavebního řízení s posouzením vlivů na životní prostředí a stanoví lhůtu, ve které mohou účastníci řízení a veřejnost uplatnit připomínky ke stavebnímu záměru z hlediska vlivů na životní prostředí, a dotčené orgány závazná stanoviska, popřípadě vyjádření; tato lhůta nesmí být kratší než 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení na úřední desce. Stavební úřad může k projednání stavebního záměru nařídit veřejné ústní jednání, a je-li to účelné, spojit jej s ohledáním na místě.

Účastníci řízení a veřejnost mohou uplatnit připomínky ke stavebnímu záměru z hlediska vlivů na životní prostředí a dotčené orgány závazná stanoviska, popřípadě vyjádření nejpozději při veřejném ústním jednání. K připomínkám, které překračují rozsah stanovený ve větě první nebo čtvrté, se nepřihlíží. V případech záměrů umístovaných v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídí stavební úřad veřejné ústní jednání vždy.

Oznámení obsahuje také podmínky pro uplatňování námitek a připomínek. K připomínkám, které překračují rozsah, se nepřihlíží.

U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

§ 94v

Stavební úřad předá příslušnému úřadu do 5 dnů ode dne konání ústního jednání, veřejného ústního jednání anebo uplynutí lhůty pro podání připomínek účastníků řízení a veřejnosti

výsledky projednání, zejména uplatněné připomínky a závazná stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů, a řízení do doby vydání závazného stanoviska přeruší.

Stavební úřad do 5 dnů po obdržení závazného stanoviska zajistí zveřejnění informace o jeho vydání na úřední desce a oznámí lhůtu, která nesmí být kratší než 10 dnů od doručení oznámení; nejpozději v této lhůtě mohou ke stavebnímu záměru na základě všech podkladů pro vydání společného povolení včetně závazného stanoviska podle odstavce 1 účastníci řízení uplatnit námitky, veřejnost připomínky a dotčené orgány dodatečná závazná stanoviska.

§ 94w

K závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru v rozsahu, jakým může být její vlastnické nebo jiné věcné právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývají. Obec uplatňuje námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

§ 94x

Ve společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, včetně závazného stanoviska příslušného úřadu, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

§ 94y

Stavební úřad vydá společné povolení ve lhůtě do 90 dnů ode dne zahájení řízení; ve zvlášť složitých případech, zejména u souboru staveb, stavební úřad rozhodne nejdéle ve lhůtě do 120 dnů.

Také vymezí pozemky, stanoví podmínky a podle potřeby stanoví, které fáze výstavby mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby. Vyžaduje-li to posouzení veřejných zájmů při provádění stavby, při kontrolních prohlídkách stavby nebo při kolaudaci, může uložit zpracování dokumentace pro provádění stavby. U staveb dočasných stanoví lhůtu pro odstranění stavby.

V případě, že byla z důvodu významně negativního vlivu stavebního záměru na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti uložena stavebníkovi kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavební úřad ve výroku společného povolení stanoví, že toto rozhodnutí je vykonatelné dnem vydání vyjádření orgánu ochrany přírody o potvrzení zajištění kompenzačních opatření. Po dobu pozastavení vykonatelnosti neběží lhůta platnosti společného povolení.

Není-li stavební záměr v souladu s požadavky uvedenými v § 94p nebo jestliže by provedením stavebního záměru mohly být ohroženy zájmy chráněné tímto zákonem nebo zvláštními právními předpisy, stavební úřad žádost zamítne.

§ 94z

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to ale neplatí, pokud byla stavba již zahájena.

Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

• Analýza transakcí

	Information	Source
Transaction ID	T-1	§ 94j
Transaction name	Collective building permission process	
Initiator	Builder	
Executor	Collective building permission processor	
	Order phase	
Request	The builder create request for building permission	§ 94j
Revoke Request	The builder waives his request	§ 94p

Promise	Documentation is valid and complete	§ 94l, § 94t
Revoke Promise	Permission cannot be issued	§ 94p, § 94y
Decline	Documentation is not valid or complete	§ 94l, § 94t
Quit	Tacit	
	Result phase	
State	Transmission of information, creating and processing statements	§ 94m, § 94n, § 94o, § 94t, § 94w, § 94x
Revoke state	-	
Accept	Initiation of proceedings	§ 94m, § 94u
Revoke accept	-	
Reject	The builder is not satisfied with result, he can create new transaction	

	Information	Source
Transaction ID	T-2	§ 94l, § 94t
Transaction name	Missing information addition	
Initiator	Collective building permission processor	
Executor	Builder	
	Order phase	
Request	Request to add deficiencies	§ 94l, § 94t
Revoke Request	The mistake of a clerk who might have overlooked something	
Promise	Tacit	
Revoke Promise	-	
Decline	-	
Quit	-	
	Result phase	
State	Tacit	
Revoke state	-	
Accept	Tacit	

Revoke accept	Something is still missing	
Reject	-	

	Information	Source
Transaction ID	T-3	§ 94t
Transaction name	Environmental statement creation	
Initiator	Collective building permission processor	
Executor	Environmental office	
	Order phase	
Request	Transmission of information	§ 94t
Revoke Request	The builder waives his request	§ 94p
Promise	Tacit	
Revoke Promise	-	
Decline	-	
Quit	-	
	Result phase	
State	Statement	
Revoke state	-	
Accept	Tacit	
Revoke accept	-	
Reject	-	

	Information	Source
Transaction ID	T-4	§ 94t
Transaction name	Compensation criteria determination	
Initiator	Collective building permission processor	
Executor	Environmental office	
	Order phase	
Request	Request for determination compensation	§ 94t

	criteria	
Revoke Request	The builder waives his request	§ 94p
Promise	Tacit	
Revoke Promise	-	
Decline	-	
Quit	-	
	Result phase	
State	Statement	
Revoke state	-	
Accept	Tacit	
Revoke accept	-	
Reject	-	

	Information	Source
Transaction ID	T-5	§ 94w
Transaction name	Environmental comment and statement suggestion	
Initiator	Collective building permission processor	
Executor	Participants, Concerned authorities, Public	
	Order phase	
Request	Informations and suggestions about building	§ 94v
Revoke Request	The builder waives his request	§ 94p
Promise	Tacit	
Revoke Promise	-	
Decline	-	
Quit	-	
	Result phase	
State	Statement	
Revoke state	-	
Accept	Tacit	
Revoke accept	-	

Reject	-	
---------------	---	--

	Information	Source
Transaction ID	T-6	§ 94n
Transaction name	Objection and additional statement suggestion	
Initiator	Collective building permission processor	
Executor	Participants, Concerned authorities, Public	
	Order phase	
Request	Informations and suggestions about building	§ 94m
Revoke Request	The builder waives his request	§ 94p
Promise	Tacit	
Revoke Promise	-	
Decline	-	
Quit	-	
	Result phase	
State	Tacit	
Revoke state	-	
Accept	Tacit	
Revoke accept	-	
Reject	-	

	Information	Source
Transaction ID	T-7	§ 94o, § 94x
Transaction name	Final assessment	
Initiator	Collective building permission processor	
Executor	Final assessmententor	
	Order phase	
Request	Assessment	§ 94o, § 94x
Revoke Request	The builder waives his request	§ 94p

Promise	Tacit	
Revoke Promise	-	
Decline	-	
Quit	-	
	Result phase	
State	Decision	§ 94p, § 94y
Revoke state	-	
Accept	Tacit	
Revoke accept	-	
Reject	-	

	Information	Source
Transaction ID	T-8	§ 94n
Transaction name	The objections and additional statements assessing	
Initiator	Collective building permission processor	
Executor	The objections and additional statements assessor	
	Order phase	
Request	Assessment	§ 94n
Revoke Request	The builder waives his request	§ 94p
Promise	Tacit	
Revoke Promise	-	
Decline	-	
Quit	-	
	Result phase	
State	Decision	
Revoke state	-	
Accept	Tacit	
Revoke accept	-	
Reject	-	

	Information	Source
Transaction ID	T-9	§ 94w
Transaction name	The comments and binding statements assessing	
Initiator	Collective building permission processor	
Executor	The comments and binding statements assessor	
	Order phase	
Request	Assessment	§ 94w
Revoke Request	The builder waives his request	§ 94p
Promise	Tacit	
Revoke Promise	-	
Decline	-	
Quit	-	
	Result phase	
State	Decision	
Revoke state	-	
Accept	Tacit	
Revoke accept	-	
Reject	-	

	Information	Source
Transaction ID	T-10	§ 94m, § 94u
Transaction name	Public negotiation	
Initiator	Collective building permission processor	
Executor	Public negotiator	
	Order phase	
Request	Public negotiator	§ 94m, § 94u
Revoke Request	The builder waives his request	§ 94p
Promise	Tacit	

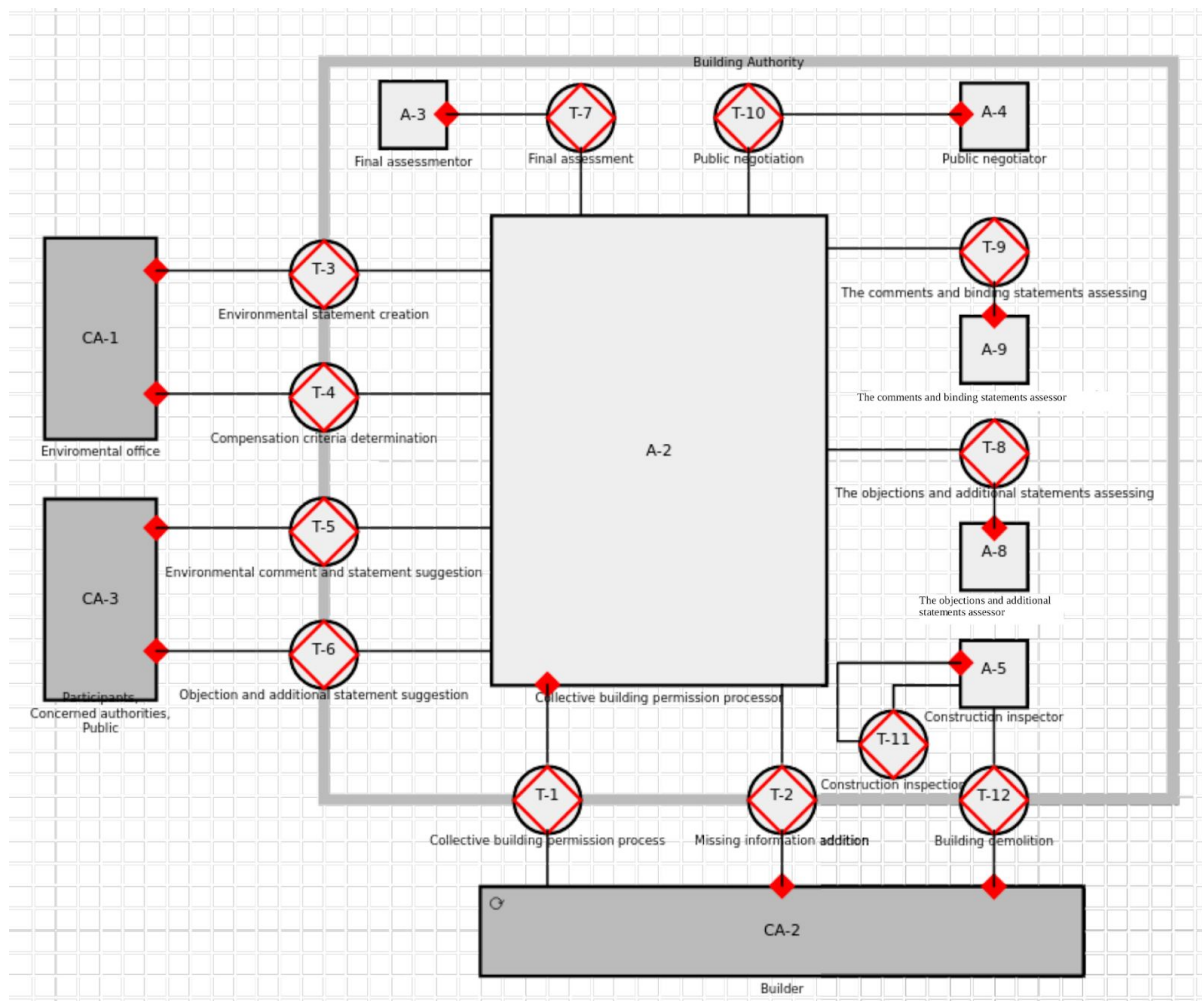
Revoke Promise	-	
Decline	-	
Quit	-	
	Result phase	
State	Objections	
Revoke state	-	
Accept	Tacit	
Revoke accept	-	
Reject	-	

	Information	Source
Transaction ID	T-11	§ 94j
Transaction name	Construction inspection	
Initiator	Construction inspector	
Executor	Construction inspector	
	Order phase	
Request	Planing of construction inspection	§ 94p, § 94y
Revoke Request	-	
Promise	Tacit	
Revoke Promise	-	
Decline	-	
Quit	-	
	Result phase	
State	Report	
Revoke state	-	
Accept	Tacit	
Revoke accept	-	
Reject	-	

	Information	Source
--	--------------------	---------------

Transaction ID	T-12	§ 94j
Transaction name	Building demolition	
Initiator	Construction inspector	
Executor	Builder	
	Order phase	
Request	Removal of the building in violation of the permit	§ 94j
Revoke Request	Additional authorization	§ 94j
Promise	Tacit	
Revoke Promise	-	
Decline	-	
Quit	-	
	Result phase	
State	Tacit	
Revoke state	-	
Accept	Tacit	
Revoke accept	-	
Reject	-	

- DEMO OCD

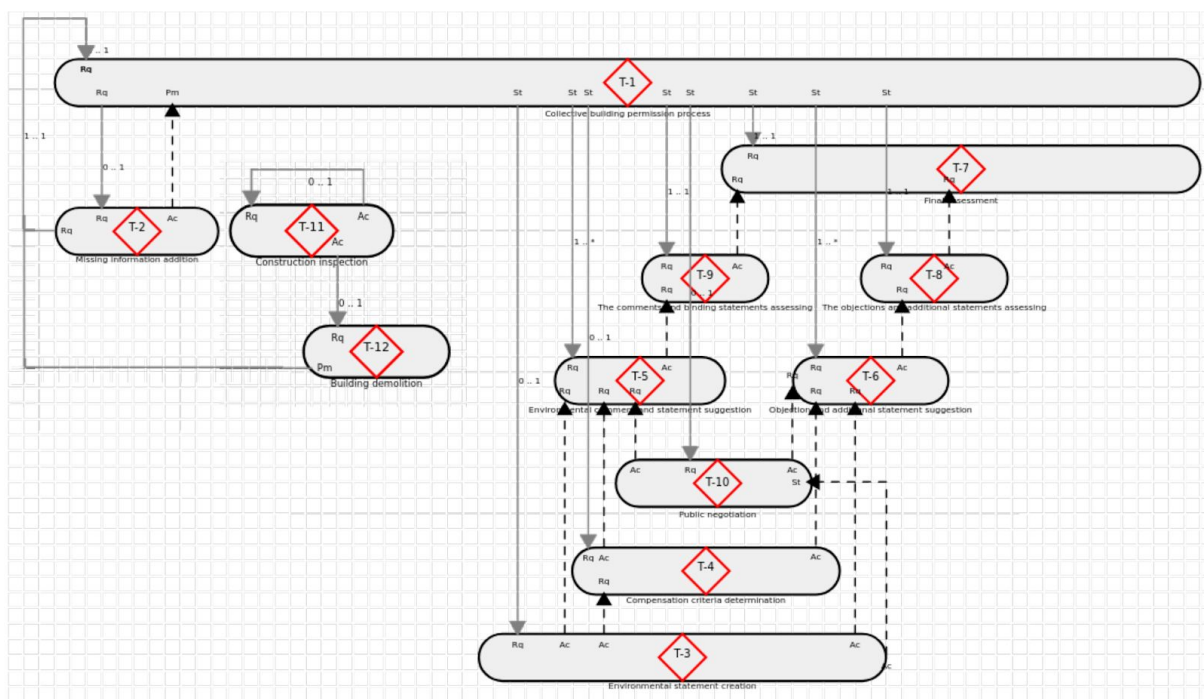


- DEMO TPT

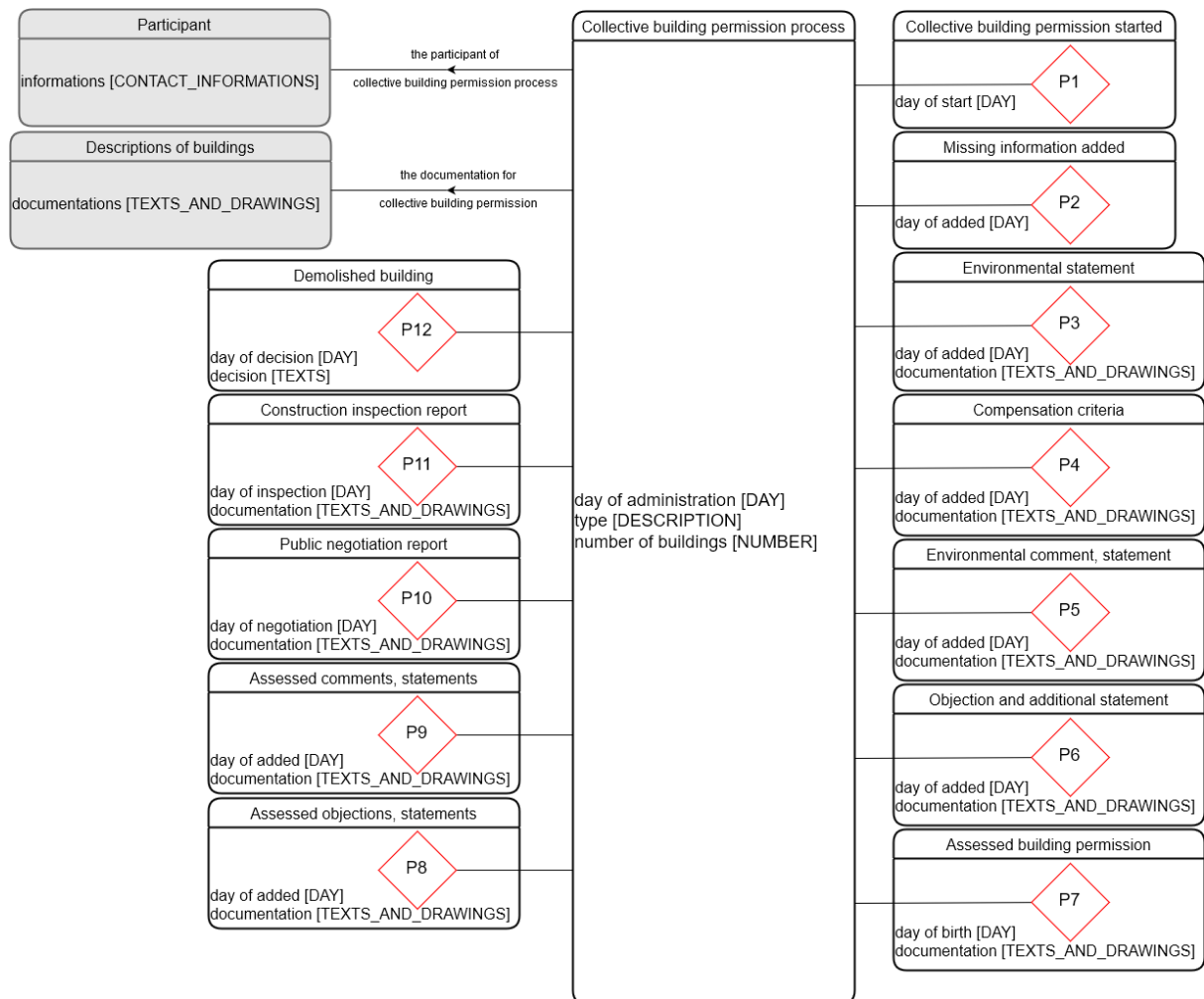
Transaction	Product
T-1 Collective building permission process	Collective building permission started
T-2 Missing information addition	Missing information added
T-3 Environmental statement creation	Environmental statement
T-4 Compensation criteria determination	Compensation criteria
T-5 Environmental comment and statement suggestion	Environmental comment, statement
T-6 Objection and additional statement suggestion	Objection and additional statement

T-7 Final assessing	Assessed building permission
T-8 The objections and additional statements assessing	Assessed objections, statements
T-9 The comments and binding statements assessing	Assessed comments, statements
T-10 Public negotiation	Public negotiation report
T-11 Construction inspection	Construction inspection report
T-12 Building demolition	Demolished building

- DEMO PSD



• DEMO OFD



- Modely v Signavio Workflow Accelerator



- Ukázka formuláře

Informations about building

Description ⓘ	<input type="text"/>	×
Identification of land ⓘ	<input type="text"/>	×
Range ⓘ	<input type="text"/>	×
Purpose ⓘ	<input type="text"/>	×
Method of construction ⓘ	<input type="text"/>	×
Construction duration ⓘ	Click to set a duration	×
Temporary construction ⓘ	Decision ▼	×

Informations about builder

Name ⓘ	<input type="text"/>	×
Address ⓘ	<input type="text"/>	×
E-mail	<input type="text" value="Enter an email address"/>	×

Project documentation

Consent to execute the building plan ⓘ	<input type="text" value="Upload document"/>	×
Binding opinions of the authorities concerned ⓘ	<input type="text" value="Upload document"/>	×
Opinions of owners of public transport or technical in ⓘ	<input type="text" value="Upload document"/>	×
Contracts with relevant owners of public transport or tech ⓘ	<input type="text" value="Upload document"/>	×
Documentation of collective authorization ⓘ	<input type="text" value="Upload document"/>	×

Construction process

Start of building	--/--/---- --:-- AM	×
End of building	--/--/---- --:-- AM	×
Draft inspection plan ⓘ	--/--/---- --:-- AM	+

Done

- Ukázka aplikace

<https://youtu.be/XZeuKTBD1tk> (případně video v příloze)

- Závěr

Úkolem práce bylo analyzovat proces zpracování společného územního a stavebního řízení (s posouzením vlivů na životní prostředí) podle §94j - §94z.

Výsledkem práce je několik modelů popisujících daný proces a následně byly tyto modely použity pro vytvoření aplikace, která tento proces podporuje.

Analýza odhalila nedefinované nebo nepřehledné situace. Ty se především týkají časových termínů či zodpovědností za určitý úkol.

- Není dané kdo zpracovává kompenzační kritéria v případě negativního vlivu na životní prostředí
- Není daná lhůta na zpracování zprávy o dopadu na životní prostředí (od jiného úřadu). Ale existuje lhůta na celý proces, který jiný úřad nemusí dodržet.
- Nelze upravovat projekt projekt v průběhu procesu (např. v návaznosti na námitku vedoucí k zamítnutí), je nutné projít celým procesem znovu.

Vytvořená aplikace pomocí signavio workflow usnadňuje předávání informací, dokumentaci průběhu a časové lhůty pro dílčí kroky.

Souhlasíme se zveřejněním této práce pod licencí Creative Commons 4.0

<https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>