



కరీంనగర్ జిల్లా రాజ పత్రము

The Karimnagar Dist. Gazette

PART - I EXTRAORDINARY
PUBLISHED BY AUTHORITY

No. 11

KARIMNAGAR

Date: 12-03-2015

NOTIFICATION BY GOVERNMENT

పెద్దపల్లి నగర పంచాయితీ కార్యాలయము, కరీంనగర్ జిల్లా

నెం.ఎ1/1580/2014

ప్రకటన

తేది 25-02-2015

ఇందుమూలముగా పెద్దపల్లి పట్టణ ప్రజలకు తెలియజేయడమేమనగా కమీషనర్ మరియు సంచాలకులు, పురపాలక పరిపాలన శాఖ హైదరాబాద్ వారి ఉత్తర్వులు నెం. 226/2014-M1, తేది 23-09-2014 ద్వారా జారీ చేయబడిన సూచనలు మరియు 1965 సంవత్సరపు ఆంధ్ర పురపాలక సంఘాల చట్టములోని సంబంధిత సెక్షన్/ప్రొవిజన్-II ద్వారా సంక్రమించిన అధికారమును పురస్కరించుకొని పెద్దపల్లి (పట్టణమును) 5-కోసులుగా విభజించి వాటి పరిధిలోని వివిధ భవనముల యొక్క నెలసరి లేదా వార్షిక (సంవత్సరము) అద్దె విలువపై భవనాల నిర్మాణముల ప్లింత్ పరియాలపై చ.మీటరుకు రేటు నిర్ణయించుచు, సలహాలు సూచనలు మరియు అభ్యంతరములు ఆహ్వానించుచు డ్రాఫ్ట్ నోటిఫికేషన్ నెం.1/1580/2014 తేది 25-01-2015 నాడు జారీ చేయబడినది. ఇట్టి నోటిఫికేషనును ఈనాడు మరియు సమస్త తెలంగాణ దినపత్రిక బిల్లు ఏడిషన్లో తేది.27-01-2015 నాడు ప్రచురించబడినది. ఇట్టి ప్రకటన పై రాతపూర్వకముగా ఎటువంటి అభ్యంతరములు/సలహాలు రాలేదు. గౌరవ సభ్యుల సూచనలు పరిగణలోకి తీసుకొనబడినది.

కావున ఈ దిగువ చూపబడిన ఫారం-ఎ లో పాండుసరుచబడిన రేట్లు కుది రేట్లుగా అమలు పరుచుటకై నిర్ణయించుచు, ఇట్టి రేట్లు తేది.1-4-2015 నుండి అమలు పరుచబడునని పెద్దపల్లి పట్టణ సమస్త ప్రజలకు తెలియజేయడమైనది.

సం/-

కమీషనర్

పెద్దపల్లి నగర పంచాయితీ.

Contd...2

THE KARIMNAGAR DIST. GAZETTE EXTRAORDINARY

ఫారం - ఎ

కోస్ నెం. I

కోస్లో చేర్చబడిన లొకాలిటీ / ఏరియాలు	రెవెన్యూ వార్డు నెం.	ఇంటి నెంబర్లు
తాంతినగర్ ఏరియా, సాయిబాబా టెంపుల్ నుండి (బస్టాండ్ ఏరియా ప్రభుత్వ ఐ.టి.ఐ. కాలనీ) సాయినగర్ వరకు రాజీవ్ రోడ్డుకు ఇరువైపుల	1	1-1-91/ఎ నుండి 1-1-94 మరియు 1-3-57/7 వరకు మరియు 2-1-105/ఎ నుండి 2-1-134/3 మరియు 4-2-134/2 నుండి 4-2-137/8 వరకు, 4-3-208/బి/2 నుండి 4-4-16/10 మరియు 4-4-24 నుండి 4-4-39 వరకు మరియు 4-4-40 నుండి 4-4-2-133/1
కోల కాంప్లెక్స్ మరియు శంకర్ గంజి ఏరియా సుబాష్ నగర్ విగ్రహం నుండి సరస్వతి విద్య మందిర్ స్కూల్ వరకు	3	3-3-154 నుండి 3-3-211
జిండా చౌరస్తా నుండి మసీద్ వరకు మేయిడ్ రోడ్డు ఇరువైపులు	3	3-1-89 నుండి 3-1-121 మరియు 3-2-111 నుండి 3-2-125
కమాన్ నుండి జిండా చౌరస్తా వరకు ఇరువైపులు	4	4-3-1 నుండి 4-3-71 మరియు 4-6-127 నుండి 4-6-145 వరకు మరియు 4-6-146 నుండి 4-7-157 వరకు మరియు 4-7-1 నుండి 4-7-23
అమర్నగర్ విగ్రహం నుండి పెద్ద మసీదు వరకు రోడ్డుకు ఇరువైపుల	4	2-2-1 నుండి 2-2-27 మరియు 2-3-11 నుండి 2-3-31 వరకు మరియు 2-4-1 నుండి 2-4-46 వరకు మరియు 4-1-135/11 నుండి 4-8-145 వరకు
పైడ బజార్ నుండి దేవిడ్ వరకు	3	3-2-85 నుండి 3-2-110 వరకు మరియు 3-1-1 నుండి 3-1-88 వరకు
సురభి కాలనీ ఏరియా	2	2-1-1 నుండి 2-1-25/ఎ
రెడ్డి కాలనీ ఏరియా	1	1-2-18/1/ఎ నుండి 1-2-18/6 వరకు
వాసవినగర్ ఏరియా	4	4-2-133/ఎ నుండి 4-2-137/ఎ వరకు
భూంనగర్ మరియు శివపూరి కాలనీ ఏరియా	4	4-2-142/5/5, 4-3-283/ఎఫ్ వరకు
కూనారం రోడ్డు నుండి రోడ్డుకు ఇరువైపుల నగర పంచాయితీ హద్దు వరకు	4	4-2-141/ఎ నుండి 4-3-208/బి/2 వరకు

సం/-

కమిషనర్

పెద్దపల్లి నగర పంచాయితీ.

Contd....3

THE KARIMNAGAR DIST. GAZETTE EXTRAORDINARY

ఫారం - ఎ

టోన్ నెం.1

భవనాల కేటగిరీ		ఆర్.సి.సి. ఫాన్ భవనాలు	ఆర్.సి.సి. ఆర్థిక భవనాలు	మల్టాన్ టెక్స్టైల్ లేదా షాల్ ఆర్థ పై కప్పు లేదా స్టాన్ స్టాల్ లేదా పంకులు పై కప్పు భవనాలు	మంగుళూరు పంకులు భవనాలు లేదా అనబెస్టాన్ పై కప్పు జా.ప. పై కప్పులు భవనాలు	దేశీయత పై కప్పు	గుడిసెలు
వినియోగ స్వభావము	నివాసము	18.00	16.00	10.00	8.00	6.00	4.00
	వీపులు	50.00	47.00	40.00	31.00	16.00	9.00
	ప్రత్యేకవినియోగికి	ఆఫీసులు, బ్యాంకులు, ఏ.టి.ఎం.లు, సెల్ ఫోన్ టవర్స్	47.00	43.00	39.00	29.00	8.00
		హాస్పిటల్స్, నర్సింగ్ హోంలు, డయాగ్నోస్టిక్ సెంటర్లు	43.00	40.00	37.00	28.00	7.00
		విద్యా సంస్థల వినియోగం	26.00	24.00	22.00	20.00	10.00
	వాణిజ్య వినియోగికి	వ్యాపార లాజీంగులు, రెస్టారెంట్లు, హోటళ్లు	43.00	40.00	37.00	34.00	22.00
		గోదాములు, ఇతర వాణిజ్యములు	37.00	34.00	31.00	28.00	11.00
		పారిశ్రామిక వినియోగికి	40.00	37.00	34.00	31.00	14.00
		సినిమా థియేటర్లు	28.00	25.00	22.00	19.00	9.00
		కళ్యాణ మండపము, కమ్యూనిటీ హాల్స్ ఆడిటోరియంలు, స్టేడియంలు, అనిసెయేషన్. ఎస్.జి.టి., ఇండియన్ మెడికల్ అనిసెయేషన్ అండ్ ట్రేడ్ యూనియన్ భవనాలు, కుల సంఘ/ వృత్తి భవనములు	26.00	23.00	17.00	13.00	10.00

గమనిక - బహుళ అంతస్తు భవనముల విషయముల సెల్లారు, 2 వ అంతస్తు మరియు అపై ఉన్న వాటికి పైన పేర్కొనిన రేటులలో 10% తక్కువగా విధించబడును.

సం/-

కమిషనరీ

పెద్దపల్లి నగర పంచాయితీ.

Contd....4

THE KARIMNAGAR DIST. GAZETTE EXTRAORDINARY

ఫారం - ఎ

కోన్ నెం. II

కోన్లో చేర్చబడిన లొకాలిటీ / ఏరియాలు	రెవెన్యూ వార్డు నెం.	ఇంటి నెంబర్లు
హనుమాన్ నగర్, త్రిస్టియన్ కాలనీ ప్రగతి నగర్	1	1-2-1 నుండి 1-2-167/1 వరకు
సందయ్య కాంప్లెక్స్ (సంతోష నగర్) లైన్	2	2-1-87 నుండి 2-1-100/6 వరకు
డాక్టర్ గుప్తా లైన్ (అమర్ నగర్)	2	2-1-27/3 నుండి 2-1-38/2 వరకు
సంతోష మాత టెంపుల్ లైన్	2	2-1-40/ఎ నుండి 2-1-43/ఎ వరకు
నారాయణ స్వామి నగర్ ఏరియా మరియు చీకురాయి రోడ్డుకు ఇరువైపుల	4	4-4-14 నుండి 4-4-16/11/1 మరియు 4-4-16/11/2 నుండి 4-4-30/2/యం/3 మరియు 4-4-30/2/8/7 నుండి 4-4-24 వరకు
ముక్త్యాల పోచమ్మ వాడ	4	4-8-1 నుండి 4-8-75 వరకు

సం/-

కమిషనర్

పెద్దపల్లి నగర పంచాయితీ.

THE KARIMNAGAR DIST. GAZETTE EXTRAORDINARY

ఫారం - ఎ
భాగం నెం. II

భవనాల కేటగిరీ		ఆర్.సి.సి. ఫాన్ భవనాలు	ఆర్.సి.సి. ఆర్థిక భవనాలు	మధ్యస్థ విద్య లేదా జూనియర్ ఆర్ట్స్ పై కవు లేదా వ్యాన్ స్టాల్ లేదా పెంకులు పై కవు భవనాలు	ముంగిటూరు పెంకులు భవనాలు లేదా ఆన్‌లైన్‌పై కవు, జి.ఐ. పై కవులు భవనాలు	దేశవారీ పై కవు	గుడిసెలు	
వినియోగ స్వభావము	నివాసము	16.00	14.00	9.00	7.00	4.00	3.00	
	ఫ్యాబ్రికేషన్	47.00	43.00	37.00	28.00	12.00	8.00	
	ప్రత్యేకవినియోగి	ఆఫీసులు, దుకాణాలు, ఏ.టి.ఎం.లు, సెల్‌ఫోన్ టవర్స్	43.00	40.00	36.00	26.00	11.00	6.00
		హాస్పిటల్స్, సర్టింగ్ హోంలు, డయాగ్నోస్టిక్ సెంటర్లు	40.00	37.00	34.00	25.00	16.00	5.00
		విద్యా సంస్థల వినియోగం	24.00	22.00	20.00	18.00	16.00	8.00
	వాణిజ్య వినియోగి	హాస్టల్స్, లాడ్జింగులు, రెస్టారెంట్లు, హోటళ్లు	40.00	37.00	34.00	31.00	28.00	8.00
		గోడౌన్లు, ఇతర వాణిజ్యములు	34.00	31.00	28.00	25.00	19.00	8.00
		పారిశ్రామిక వినియోగి	37.00	34.00	31.00	28.00	22.00	11.00
		సేరిమా భయంకర్లు	25.00	22.00	19.00	16.00	9.00	8.00
	కళ్యాణ మండపము, కమ్యూనిటీ హాల్స్, ఆడిటోరియంలు, స్టేడియంలు, అనిమేషన్, ఎన్.జి.ఓ., ఇండియన్ మెడికల్ అనిమేషన్ అండ్ ట్రేడ్ యూనియన్ భవనాలు, కుల సంఘ/ వృత్తి భవనములు	23.00	20.00	13.00	10.00	7.00	6.00	

గమనిక - బహుళ లంకన్ భవనముల విషయముల సెల్లారు, 2 వ లంకన్ మరయు ఆఫ్ డిజైన్ వారికి పైన పేర్కొనిన రేటులలో 10% కట్టకూ విధించబడును.

సం/-

కమిషనరీ

పెద్దపల్లి నగర పంచాయితీ.

Contd....6

THE KARIMNAGAR DIST. GAZETTE EXTRAORDINARY

ఫారం - ఎ
కోస్ నెం. III

కోస్లో చేర్చబడిన తాతాళిక్ / ఏరియాలు	రెవెన్యూ వార్డు నెం.	ఇంటి నెంబర్లు
సాగర్ రోడ్, మందల రాజు రెడ్డి తాలూకా, నిట్టూర్ రోడ్డు	3	3-2-1 నుండి 3-2-84 మరియు 3-3-1 నుండి 3-3-153
శ్రీరాంనగర్, బ్రాహ్మణవార	2 మరియు 3	2-5-1 నుండి 2-5-33 మరియు 3-7-40 నుండి 3-7-104 మరియు 3-6-1 నుండి 3-6-48
రైల్వేతాలూకా (గారెడ్డిపేట రోడ్డు)	1	1-1-623/8/1 నుండి 1-1-87/1
భరత్నగర్	2	2-4-47 నుండి 2-4-148/ఎ
శివాలయం వీధి	2	2-3-37 నుండి 2-3-83/2
సుధావనగర్, ఇస్లాంపూర్, సాయినగర్	4	4-5-1 నుండి 4-5-126/1
విద్యానగర్	4	4-3-228/ఎ నుండి 4-3-273
మోమినపూర్	4	4-3-21 నుండి 4-3-65/3
మేరవార	4	4-4-9/3 నుండి 4-4-14
ముదామి స్ట్రీట్	4	4-7-23 నుండి 4-7-156
మొగల్పూర్	4	4-6-64/1 నుండి 4-6-126/2

నం/-

కమిషనర్

పెద్దపల్లి నగర పంచాయితీ.

Contd....7

ఫారం - ఎ

డోన్ నెం. III

భవనాల కేటగిరీ		ఆర్.సి.సి. ఫోన్ భవనాలు	ఆర్.సి.సి. అర్జునరీ భవనాలు	మ్యూన్ కలెక్టర్ లేదా టౌన్ ఆర్డర్ పై కచ్చ లేదా స్టాన్ స్టాల్ లేదా పెంతులు పై కచ్చ భవనాలు	మంగుళూరు పెంతులు భవనాలు లేదా అన్ బెస్టెడ్ పై కచ్చ, జి.ఐ. పై కచ్చలు భవనాలు	దేశవత పై కచ్చ	గుడిసెలు
వినియోగ స్వభావము	నివాసము	14.00	12.00	8.00	6.00	4.00	3.00
	ఫ్యాబ్రికలు	45.00	42.00	36.00	26.00	11.00	6.00
	ప్రజ్ఞోపయోగానికి	42.00	39.00	34.00	25.00	9.00	5.00
	అప్రెంటిస్, బ్యాంకులు, ఏ.టి.ఎం.లు, సెల్ ఫోన్ టవర్స్	39.00	36.00	33.00	23.00	14.00	4.00
	వ్యాపార, వర్మింగ్ హోంలు, డయాగ్నోస్టిక్ సెంటర్లు	22.00	20.00	18.00	16.00	14.00	7.00
	విద్యా సంస్థల వినియోగం	39.00	36.00	33.00	29.00	26.00	6.00
	వాణిజ్య వినియోగానికి	33.00	29.00	31.00	23.00	17.00	6.00
	గోదాములు, ఇతర వాణిజ్యములు	36.00	33.00	29.00	26.00	20.00	9.00
	పారిశ్రామిక వినియోగానికి	23.00	20.00	17.00	14.00	8.00	6.00
	సెరిమా ఖయేటర్లు	21.00	18.00	12.00	9.00	6.00	5.00
	కర్షణ మండపము, కమ్యూనిటీ హాల్స్, ఆడిటోరియంలు, స్టేడియంలు, అసోసియేషన్, ఎన్.జి.ఓ., ఇండియన్ మెడికల్ అసోసియేషన్ అండ్ ట్రేడ్ యూనియన్ భవనాలు, కుల సంఘ/ వృత్తి భవనములు						

గమనిక - భవనాల అంశస్థు భవనముల విషయముల సెల్లారు, 2 వ అంశస్థు మరియు ఆపై ఉన్న వాటికి పైన పేర్కొనిన రేటులలో 10% తక్కువగా విధించబడును.

సం/-

కమిషనరీ

పెద్దపల్లి నగర పంచాయితీ.

Contd....8

THE KARIMNAGAR DIST. GAZETTE EXTRAORDINARY

హారం - ఎ

కోస్ నెం. IV

కోస్లో చేర్చబడిన లొకాలిటీ / ఏరియాలు	రెవెన్యూ వార్డు నెం.	ఇంటి నెంబర్లు
కమాన్ వాడ మంయు ఉదయనగర్ ఏరియా	4	4-3-100 నుండి 4-3-196
తిలక్ నగర్, చిట్టేటివాడ, క్యోతినగర్	3	3-4-1 నుండి 3-4-161/1 మరియు 3-5-1 నుండి 3-5-132 మరియు 3-6-49 నుండి 3-6-110/9 మరియు 3-7-1 నుండి 3-7-39
బాలాజీనగర్, బండివాడ	4	4-1-1 నుండి 4-1-150
నల్ల పోచమ్మవాడ, తెనుగువాడ, చందవల్లి రోడ్డు (ఎడమ వైపు)	2	2-5-33 నుండి 2-5-102 మరియు 2-6-1 నుండి 2-6-148
తెనుగువాడ (కుడివైపు)	2	2-7-1 నుండి 2-7-99/3
హిరన్ స్ట్రీట్	2	2-3-64 నుండి 2-3-138/1
పెర్కవాడ, చింతలవాడ	2	2-2-29 నుండి 2-2-134
ఇందిరానగర్	4	4-6-1 నుండి 4-6-63/1
ప్రగతి నగర్, కొంకంవాడ	2	2-1-136 నుండి 2-1-318

సం/-

కమిషనర్

పెద్దవల్లి నగర పంచాయితీ.

Contd....9

THE KARIMNAGAR DIST. GAZETTE EXTRAORDINARY

ఫీరం - ఎ
తోన్ నెం. IV

భవనాల తేటగీరి		ఆర్.సి.సి. ఫోన్ భవనాలు	ఆర్.సి.సి. ఆర్కినర్ భవనాలు	మల్టాన్ టెక్స్టైల్ లేదా టాక్ ఆఫ్ పై కప్పు లేదా స్టాన్ స్టాన్ లేదా పెంకులు పై కప్పు భవనాలు	మంగుళూరు పెంకులు భవనాలు లేదా ఆన్ టెక్స్టైల్ పై కప్పు, జి.ఐ. పై కప్పులు భవనాలు	దేశీయత పై కప్పు	గుడిసెలు	
వినియోగ స్వభావము	నివాసము	12.00	10.00	7.00	5.00	3.50	2.50	
	ఫిప్పులు	40.00	39.00	31.00	22.00	8.00	5.00	
	ప్రతీపయోగానికి	ఆఫీసులు, బ్యాంకులు, ఏ.టి.ఎం.లు, సెల్ ఫోన్ టవర్స్	39.00	36.00	31.00	19.00	6.00	4.00
		హాస్టెలు, నర్సింగ్ హోంలు, డయాగ్నోస్టిక్ సెంటర్లు	34.00	31.00	29.00	16.00	11.00	4.00
		విద్యా సంస్థల వినియోగం	20.00	18.00	16.00	14.00	12.00	6.00
	వాణిజ్య వినియోగానికి	హాస్టెల్స్, లాజీంగులు, రెస్టారెంట్లు, హోటళ్లు	34.00	28.00	26.00	23.00	19.00	5.00
		గోదాములు, ఇతర వాణిజ్యములు	29.00	26.00	25.00	22.00	16.00	5.00
		పారిశ్రామిక వినియోగానికి	33.00	28.00	23.00	20.00	14.00	5.00
		సినిమా థియేటర్లు	20.00	16.00	14.00	11.00	9.00	4.00
		కల్యాణ మండపము, కమ్యూనిటీ హాల్స్, ఆడిటోరియంలు, స్టేడియంలు, అసెంబ్లీ హాలుస్, ఎన్.జి.ఓ., ఇండియన్ మెడికల్ అసోసియేషన్ అండ్ ట్రేడ్ యూనియన్ భవనాలు, కుల సంఘ/ వృత్తి భవనములు	18.00	15.00	9.00	6.00	5.00	4.00

గమనిక - బహుళ అంతస్తు భవనముల విషయముల సెల్లారు, 2 వ అంతస్తు మరియు అపై ఉన్న వాటికి పైన పేర్కొనిన రేటులలో 10% తక్కువగా విధించబడును.

సం/-
కమిషనర్
పెద్దపల్లి నగర పంచాయితీ.
Contd....10

 THE KARIMNAGAR DIST. GAZETTE EXTRAORDINARY

ఫారం - ఎ

తోన్ నెం. V

తోన్‌లో చేర్చబడిన లొకాలిటీ / ఏరియాలు	రెవెన్యూ వార్డు నెం.	ఇంటి నెంబర్లు
బండారికుంట	2	2-8-1 నుండి 2-8-99/1/ని వరకు
అంబేద్కర్ కాలనీ	2	2-1-320 నుండి 2-1-390/14/ఇ వరకు
ఆదర్శ కాలనీ	2	2-1-391 నుండి 2-1-419 వరకు

సం/-

కమిషనరీ

పెద్దపల్లి నగర పంచాయితీ.

THE KARIMNAGAR DIST. GAZETTE EXTRAORDINARY

ఫారం - ఎ
టోన్ నెం. V

భవనాల కేటగిరీ		అర్.సి.సి. ఫీస్ భవనాలు	అర్.సి.సి. ఆర్థిక భవనాలు	మల్టాన్ టర్నింగ్ లేదా అర్ కట్ పై కట్టు లేదా స్టాన్ స్టాన్ లేదా పెంకులు పై కట్టు భవనాలు	మంగుళూరు పెంకులు భవనాలు లేదా అన్ టెస్టింగ్ పై కట్టు, జి.ఐ. పై కట్టులు భవనాలు	దేశీయత పై కట్టు	గుడిసెలు
వినియోగ స్వభావము	నివాసము	10.00	8.00	6.00	4.00	3.00	2.00
	ఫ్యాబ్రికలు	33.00	29.00	25.00	17.00	12.00	8.00
	ప్రకృతిపరివారానికి	అఫీసులు, బ్యాంకులు, ఏ.టి.ఎం.లు, సెల్ ఫోన్ టవర్స్	31.00	28.00	22.00	16.00	6.00
		వర్క్ షాప్స్, స్టాల్స్, హోంలు, డయాగ్నోస్టిక్ సెంటర్లు	28.00	25.00	19.00	12.00	5.00
		విద్యా సంస్థల వినియోగం	18.00	16.00	14.00	12.00	5.00
	వాణిజ్య వినియోగానికి	వర్క్ షాప్స్, లాడ్జింగులు, రెస్టారెంట్లు, హోటళ్లు	23.00	19.00	14.00	12.00	5.00
		గోడౌములు, ఇతర వాణిజ్యములు	22.00	16.00	12.00	11.00	4.00
		హిరిత్రామిక వినియోగానికి	29.00	25.00	19.00	12.00	3.00
		సినిమా థియేటర్లు	17.00	12.00	11.00	9.00	4.00
		కల్పన మండపము, కమ్యూనిటీ హాల్స్, ఆడిటోరియంలు, స్టేడియంలు, అనిమేయేషన్, ఎన్.టి.సి. ఇంటియన్ మెడికల్ అనిమేయేషన్ లండన్ థ్రీ యూరియన్ భవనాలు, కుల సంఘ/స్మృతి భవనములు	15.00	12.00	9.00	6.00	5.00

గమనిక - చిహ్నాల అంతస్తు భవనముల విషయముల సెల్లారు, 2 వ అంతస్తు మరియు అపై ఉన్న వాటికి పైన పేర్కొనిన రేటులలో 10% తక్కువగా విధించబడును.

సం/-
కమిషనర్
పెద్దపల్లి నగర పంచాయితీ.