



మహబూబ్ నగర్ జిల్లా రాజపత్రము

ఎక్స్ ప్రెసిడెంట్

అధికారము వలన ప్రచురించబడినది

గెజిట్ నం: 17 మహబూబ్ నగర్ 2018 మర్చి నెల		తేది: 29-03-2018	
ప్రతి చదరపు మీటరుకు నిర్ణయించబడిన నెలసరి అద్దె రేట్లు ప్రచురించు ప్రకటన			
నంబరు ఎ/2558/2018		తేది: 29-03-2018	
(ఆంధ్రప్రదేశ్) తెలంగాణ మున్సిపాలిటీల చట్టం 1965 లోని 81, 83 మరియు 85 పరిచ్ఛేదసములను అనుసరించి ఫాం-ఎ ఫైనల్ నోటిఫికేషన్ నందు జారీ చేయబడిన ప్రకటన			
బాధేపల్లి పురపాలక సంఘ కార్యాలయము మహబూబ్ నగర్ జిల్లా ఫారము-ఎ			
ప్రతి చదరపు మీటరు ఫింట్ ఏరియా పై చదరపు మీటరుకు నిర్ణయించిన నెలసరి అద్దెపై చూపు ముసాయిదా ప్రకటన అసెస్మెంట్ జోన్-1			
Sl.No	లోకాలిటీ పేరు	ఇంటి నెంబర్ల నుండి	వరకు
1	గాంధీ నగర్ , కొత్త కేశవులు నగర్, విద్య నగర్ కాలనీ , లక్ష్మీవేంకటేశ్వరకాలనీ , పద్మావతి కాలనీ, వెంకటపతి రావ్ కాలనీ. రంగ రావ్ తోట, మటన్ మార్కెట్ ఎరియ,	1-1 నుండి	1-520/1 బ్లాక్ చివరి వరకు
2	చైతన్య నగర్ , రంగ రావ్ తోట	9-1 నుండి	9-156 వరకు
3	సంజీవయ్య కాలనీ , త్రిశూల్ నగర్	10-115 నుండి	10-205/1 వరకు
4	బక్కరాఘవులు కాలనీ,	11-1 నుండి	11-194 వరకు
5	హనుమాన్ వీధి , సిగ్నల్ గడ్డ రోడ్	12-1 నుండి	12-199/1 వరకు
6	రాఘు వేంద్ర కాలనీ , శ్రీనివాస నగర్ కాలనీ , గౌరిశంకర్ కాలనీ సరస్వతి నగర్ కాలనీ, కండే రావ్ కాలనీ, సాయి నగర్ కాలనీ	13-1 నుండి	13-255/1 బ్లాక్ చివరివరకు
7	కన్యక పరమేశ్వరి వీధి , నేతాజీ చౌరస్స	14-1 నుండి	14-141/2 బ్లాక్ చివరివరకు
8	గుండప్ప కంపౌండ్ , బాబి స్ట్రీట్	15-1 నుండి	15-195 బ్లాక్ చివరివరకు
9	గుండప్ప కంపౌండ్ & రైల్వే స్టేషన్ రోడ్	16-1 నుండి	16-127 వరకు
10	శ్రీరామ్ నగర్	17-122 నుండి	17-164 వరకు
11	సర్దార్ వల్లభాయి పటేల్ నగర్ & రామ్ మందిర్	19-122 నుండి	19 - 220 వరకు
12	గంజ్ & బాబి స్ట్రీట్	20-1 నుండి	20-206 బ్లాక్ చివరివరకు
13	నటరాజ్ స్ట్రీట్ & గంజ్ రోడ్	21-1 నుండి	21-56 వరకు
14	నిమ్మబాయి గడ్డ	26-1 నుండి	26-31 వరకు

15	వీర శివాజీ నగర్ , రాఘవేంద్ర స్ట్రీట్	28-1 నుండి	28-66 వరకు
16	మూస కంపౌండ్	29-1 నుండి	29-88 వరకు
17	వేంకటేశ్వరకాలనీ, సాయి మందిర్ రోడ్ , సిగ్నల్ గడ్డ రోడ్	30-47 నుండి	30-200 వరకు
18	గౌరి శంకర్ కాలనీ , సత్య నారాయణగుడి ఎరియ	31-1 నుండి	31-404/7/A

సబ్ జోన్

Sl.No	లోకాలిటీ పేరు	ఇంటి నెంబర్ల నుండి	వరకు
1	సర్దార్ వల్లభాయి పటేల్ నగర్	17-1 నుండి	17-18 వరకు
2	రాఘవేంద్ర కాలనీ	28-90 నుండి	28-222/6 చివరి వరకు
3	సిగ్నల్ గడ్డ రోడ్	12-206 నుండి	12-296 వరకు

భవనముల వర్గీకరణ

నెం	వినియోగ స్వభావము	నివాసము	షాపులు	ఆఫీసులు మరియు బ్యాంకులు	హాస్పిటల్ మరియు నర్సింగ్ హోమ్స్	గోదాములు మరియు ఇతర వ్యాపార సంస్థలు	సీనిమా థియేటర్లు	విద్య సంస్థలు	పారిశ్రామిక ఉపయోగము	హోటల్స్ లాడ్జింగ్స్ మరియు రెస్టారెంట్లు	కళ్యాణ మండపములు	కమ్యూనిటీ హాలు, ఆడిటోరియములు, స్టేడియంలు, భవనాలు ఇండియన్ మెడికల్	ఇతర వినియోగముల పైన చూపబడినవి కాకుండా
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	సెల్లార్	16	35	30	32	28	30	28	30	26	25	22	20
	జి. & మొదటి అంతస్తు	18	40	35	40	32	35	32	38	30	32	28	25
	మిగిలా అంతస్తులు	17	38	33	35	30	32	30	35	28	28	25	22
2	సెల్లార్	14	30	25	28	22	25	24	25	22	22	18	16
	జి. & మొదటి అంతస్తు	16	35	28	30	25	28	26	28	25	27	22	20
	మిగిలా అంతస్తులు	15	32	26	29	23	26	25	26	24	25	20	18
3	మద్రాస్ టెక్నోస్ట్రీట్ లేదా జాక్ ఆర్స్ పై కప్పు లేదా ఫ్లోన్ ఫ్లాట్ లేదా పెంకులు పై కప్పులు భవనాలు	12	24	18	20	18	22	20	18	16	14	12	15
4	మంగళూరు పెంకులు భవనాలు లేదా అప్ టెక్నోస్ట్రీట్ పై కప్పు జి ఐ పై కప్పు భవనాలు	10	20	16	18	16	20	18	16	14	12	10	12
5	దేశవాళి పై కప్పు	8	16	14	16	14	18	16	14	12	10	8	10
6	గుడిసెలు	6	12	12	14	12	16	14	12	10	8	7	8

బాడేపల్లి పురపాలక సంఘం, మహబూబ్ నగర్ జిల్లా

ఫారము-ఎ

ప్రతి చదరపు మీటరు ఫ్లోర్ ఏరియా పై చదరపు మీటరుకు నిర్ణయించిన నెలసరి అడ్డపై చూపు ముసాయిదా ప్రకటన అనెస్కెంట్

జోన్-2

Sl. No	లోకాలిటీ పేరు	ఇంటి నెంబర్ల నుండి	వరకు
1	సర్దార్ వల్లభాయ్ పటేల్ నగర్	16-128 నుండి	16-187 వరకు

2	సర్దార్ వల్లభాయ్ పటేల్ నగర్	17-19 నుండి	17-121 వరకు
3	సర్దార్ వల్లభాయ్ పటేల్ నగర్ & రామ్ మందిర్	19-1 నుండి	19-43 వరకు
4	నటరాజ్ స్ట్రీట్	21-57 నుండి	21-204/1 వరకు
5	వాల్మీకి నగర్ , శివాజీ నగర్ & జూనియర్ కాలేజీ రోడ్	22-105 నుండి	22-196 వరకు
6	వాల్మీకి నగర్ & ఫజల్ బండ్	23-151 నుండి	23-190 వరకు
7	ఫజల్ బండ్ & నిమ్మబావి గడ్డ	25-1 నుండి	25-25 వరకు
8	నిమ్మబావి గడ్డ	26-32 నుండి	26-219 వరకు
9	పెరోజ్ నగర్ & నాగర్ కర్నూల్ రోడ్	27-223 నుండి	27-335 వరకు

భవనముల వర్గీకరణ

సం	వినియోగ స్వభావము	నివాసము	పాపులు	ఆపీసులు మరియు బ్యాంకులు	హాస్పిటల్ మరియు నర్సింగ్ హోమ్స్	గోదాములు మరియు ఇతర వ్యాపార సంస్థలు	సినీమా థియేటర్లు	విద్య సంస్థలు	పారిశ్రామిక ఉపయోగము	హోటల్స్ లాడ్జింగ్స్ మరియు రెస్టారెంట్లు	కళ్యాణ మండపములు	కమ్యూనిటీ హాలు, ఆడిటోరియములు, స్టేడియంలు, భవనాలు ఇండియన్ మెడికల్	ఇతర వినియోగములైన చూపబడినవి కాకుండా
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	సర్దార్ జి. & మొదటి అంతస్తు	14	34	28	30	26	28	26	28	24	23	20	18
	మిగతా అంతస్తులు	15	35	30	34	28	30	28	32	26	25	23	20
2	సర్దార్ జి. & మొదటి అంతస్తు	12	28	22	26	20	22	22	22	20	20	16	14
	మిగతా అంతస్తులు	14	32	26	28	22	26	24	26	22	25	20	18
	మిగతా అంతస్తులు	13	30	24	27	21	24	23	24	21	23	18	16
3	మద్రాస్ తెరాప్స్ లేదా జాక్ ఆర్స్ పై కప్పు లేదా స్టోన్ ఫ్లాట్ లేదా పెంకులు పై కప్పులు భవనాలు	11	23	17	19	17	21	19	17	15	13	11	14
4	మంగళూరు పెంకులు భవనాలు 8 లేదా అప టెస్టాన్ పై కప్పు జి ఐ పై కప్పు భవనాలు	10	22	16	18	16	20	18	16	14	12	10	13
5	దేశవాళి పై కప్పు	7	14	12	14	12	16	14	12	10	9	7	9
6	గుడిసెలు	5	11	11	12	10	14	12	10	9	7	6	7

బాడేపల్లి పురపాలక సంఘం, మహబూబ్ నగర్ జిల్లా

ఫారము-ఎ

ప్రతి చదరపు మీటరు ఫ్లోట్ ఏరియా పై చదరపు మీటరుకు నిర్ణయించిన నెలసరి అడ్డపై చూపు ముసాయిదా ప్రకటన అసెస్మెంట్

జోన్-3

Sl. No	లోకాలిటీ పేరు	ఇంటి నెంబర్ల నుండి	వరకు
1	హనుమాన్ టెంపల్ రోడ్ & పాత బజార్	2-1 నుండి	2-338/A1 చివరి వరకు
2	అట్టుల్ కలామ్ కాలనీ, గణేష్ నగర్ & శివాలయం వీధి	3-1 నుండి	3-168 చివరి వరకు
3	జవహర్ నగర్ కాలనీ & పాత బస్టాండ్ వెనక	6-1 నుండి	6-230 చివరి వరకు
4	జవహర్ నగర్ కాలనీ & పాత బస్టాండ్ వెనక	7-1 నుండి	7-200 చివరి వరకు
5	చైతన్య నగర్ & రంగారావు తోట	9-157 నుండి	9-279 చివరి వరకు
6	హనుమాన్ వీధి & సిగ్నల్ గడ్డ రోడ్	12-200 నుండి	12-296 చివరి వరకు
7	శాంతి నగర్	18-1 నుండి	18-227 చివరి వరకు
8	శివాజీ నగర్	22-1 నుండి	22-104 వరకు
9	ఫజల్ బండ్	23-1 నుండి	23-150 వరకు

10	ఫజల్ బండ & చెన్న కేకవ గుడి రోడ్	24-1 నుండి	24-166/1 వరకు
11	నిమ్మబావి గడ్డ & ఫజల్ బండ	25-26 నుండి	25-175 వరకు
12	మలాగేరి	27-336 నుండి	27-360 చివరి వరకు
13	వీర శివాజీ నగర్	28-67 నుండి	28-89 వరకు
14	మాధవరావ్ కాంపౌండ్	29 -89 నుండి	29-160/1 చివరి వరకు
15	మాధవరావ్ కాంపౌండ్	30-1 నుండి	30-46 వరకు

భవనముల వర్గీకరణ

సెం	వినియోగ స్వభావము	నివాసము	పాపులు	ఆపీసులు మరియు బ్యాంకులు	హాస్పిటల్ మరియు నర్సింగ్ హోమ్స్	గోదాములు మరియు ఇతర వ్యాపార సంస్థలు	సినిమా థియేటర్లు	విద్య సంస్థలు	పారిశ్రామిక ఉపయోగము	హోటల్స్ లాడ్జింగ్స్ మరియు రెస్టారెంట్లు	కళ్యాణ మండప ములు	కమ్యూనిటీ హాలు, ఆడిటోరియ ములు, స్పీడియంలు, భవనాలు ఇండియన్ మెడికల్	ఇతర వినియోగము ల పైన చూపబడినవి కాకుండా	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ఆర్.సి.సి. స్టోర్స్ బిల్డింగ్	సెల్లార్	12	32	26	28	24	26	24	26	22	22	18	17
		జి. & మొదటి అంతస్తు	14	36	30	36	28	30	28	34	26	28	24	20
		మిగిలా అంతస్తులు	13	34	28	30	26	28	26	30	24	25	21	18
2	ఆర్ సి సె ఆర్కినరీ బిల్డింగ్	సెల్లార్	11	26	20	24	18	20	20	18	18	18	14	12
		జి. & మొదటి అంతస్తు	13	30	24	26	20	24	22	24	20	23	18	16
		మిగిలా అంతస్తులు	12	28	22	25	19	22	20	22	19	21	16	14
3	మద్రాస్ తెర్మాస్ట్ లేదా జాక్ ఆర్స్ పై కప్పు లేదా స్టోన్ ఫ్లాట్ లేదా పెంకులు పై కప్పులు భవనాలు	10	22	16	18	16	20	18	16	14	12	10	12	
4	మంగళూరు పెంకులు భవనాలు 8 లేదా అప్ బిస్టాన్ పై కప్పు జి ఐ పై కప్పు భవనాలు	8	20	14	16	14	18	16	14	12	10	8	10	
5	దేశవాళి పై కప్పు	6	13	11	12	11	15	13	11	9	8	7	8	
6	గుడిసెలు	4	10	10	11	9	13	11	9	8	7	6	8	

బాడేపల్లి పురపాలక సంఘం, మహబూబ్ నగర్ జిల్లా

ఫారము-ఎ

ప్రతి చదరపు మీటరు ఫ్లోంట్ ఏరియా పై చదరపు మీటరుకు నిర్ణయించిన నెలసరి అడ్డపై చూపు ముసాయిదా ప్రకటన అసెస్మెంట్

జోన్-4

Sl. No	లోకాలిటీ పేరు	ఇంటి నెంబర్ల నుండి	వరకు
1	హరిజన్ వాడ ,కుమ్మరి గేరి,డాకలి వీధి	4-1 నుండి	4-214 వరకు
2	హరిజన్ వాడ	5-1 నుండి	5-219 వరకు
3	పీర్ల మజిద్ రోడ్ & డావడి రోడ్	8-1 నుండి	8-196 వరకు
4	సంజీవయ్య కాలనీ ,త్రిశూల్ నగర్	10-1 నుండి	10-114 వరకు
5	బక్క రాఘవులు కాలనీ	11-195 నుండి	11-220 వరకు
6	ఎస్ .వి.పి నగర్	19-44 నుండి	19-121/1 వరకు
7	రాజీవ్ నగర్	31-404/7/D నుండి	31-404/10/I చివరి వరకు

6	ఎర్ర సత్యం కాలనీ ,ఫజల్ బండ ,లంబడి తండ ,పెరోజ్ నగర్					27-1 నుండి				27-228 వరకు				
భవనముల వర్గీకరణ														
సెం	వినియోగ స్వభావము	నివాసము	పాపులు	ఆపీసులు మరియు బ్యాంకులు	హాస్పిటల్ మరియు నర్సింగ్ హోమ్స్	గోదాములు మరియు ఇతర వ్యాపార సంస్థలు	సినిమా థియేటర్లు	విద్య సంస్థలు	పారిశ్రామిక ఉపయోగము	హోటల్స్ లాడ్జింగ్ మరియు రెస్టారెంట్లు	కళ్యాణ మండప ములు	కమ్యూనిటీ హాలు, ఆడిటోరియ ములు, స్టేడియంలు, భవనాలు ఇండియన్ మెడికల్	ఇతర వినియోగము ల పైన చూపబడినవి కాకుండా	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	సెల్లార్	10	30	24	26	22	24	22	24	20	20	16	15	
	జి. & మొదటి అంతస్తు	12	34	28	34	26	28	26	32	24	26	22	18	
	మిగిలా అంతస్తులు	11	32	26	30	24	26	24	30	22	24	20	16	
	సెల్లార్	9	24	18	22	16	18	18	16	16	15	12	10	
2	జి. & మొదటి అంతస్తు	11	28	22	24	18	22	20	22	18	21	16	14	
	మిగిలా అంతస్తులు	10	26	20	23	17	20	19	20	17	19	14	12	
	సెల్లార్	9	24	18	22	16	18	18	16	16	15	12	10	
3	మద్రాస్ తెర్రాష్ట్ లేదా జాక్ ఆర్స్ పై కప్పు లేదా ప్లాట్ లేదా పెంకులు పై కప్పులు భవనాలు	8	20	14	16	14	18	16	14	12	10	8	10	
4	మంగళూరు పెంకులు భవనాలు 8 లేదా అప్ టెస్టాన్ పై కప్పు జి ఐ పై కప్పు భవనాలు	6	18	12	14	12	16	14	12	10	8	6	8	
5	దేశవాళి పై కప్పు	4	11	9	10	9	12	10	8	7	6	5	6	
6	గుడిసెలు	3	8	8	9	6	10	8	7	6	5	4	5	

శ్రీ D. రోనాల్డ్ రోస్

కలెక్టర్

మహబూబ్ నగర్ జిల్లా