

మర్పుణ:-

కల్వకుర్తి నగరపంచాయతి కార్యాలయము పరిధిలో గల ఇండ్ల యొక్క రకమును బట్టి ప్రతి చదరపు మీటరుకు నిర్ణయించబడిన నెలసరి అద్దె రేట్లు ఆంధ్రప్రదేశ్ మున్సిపాలిటీల చట్టం 1965 లోని 81, 83 మరియు 85 పరిచ్ఛేదనములను అనుసరించి ఫాం-ఎ నందు తయారు చేసి ఫాం-ఎ ద్వారా జోన్ల వివరములు, ఏరియాల వివరములు, ఇంటినెంబర్ల వివరములతో జారీ చేయబడిన ప్రకటనను సాక్షి దినపత్రిక యందు ప్రకటించవలెను మరియు ఇట్టి ప్రకటనను జిల్లా గెజిట్ నందు ప్రకటించవలసియున్నది. ఫాం-ఎ వివరములు ఈ క్రింద తెలిపిన విధముగా కలవు.

ఫాం-ఎ	
ప్రతి చదరపు మీటరుకు నిర్ణయించబడిన నెలసరి అద్దె రేట్లు ప్రదర్శించు ప్రకటన	
అద్దెవిలువ నిర్ణయించిన సంవత్సరము : 2014	మున్సిపాలిటీ: కల్వకుర్తి నగరపంచాయతి
జోన్ - 1	
ఏరియా	ఇంటినెంబర్లు
హైద్రాబాద్ చౌరస్తా నుండి మహబూబ్ నగర్ చౌరస్తా, విద్యానగర్ వాటర్ ట్యాంకు ఏరియా, విద్యానగర్, మహబూబ్ నగర్ రోడ్, కట్టెల మిల్లు ఏరియా, భ్రహ్మంగారి గుడి, శ్రీనివాస త్రివింగ్ స్కూల్ ఏరియా, వై.ఆర్.యం. డిగ్రీ కాలేజ్ నుండి స్వగత్ లాడ్స్ వరకు, ఆదిపి హెరాటల్ ఏరియా, ప్రాథమిక పాఠశాల వాటర్ ట్యాంకు ఏరియా, ఎస్.బి.ఐ. బ్యాంకు, పెట్రోల్ పంపు ఏరియా, శ్రీ సాయి హాస్పిటల్, కాకతీయ టెక్స్ స్కూల్ ఏరియా మరియు డి.ఎల్.ఎస్. మీ సేవ రోడ్, మహబూబ్ నగర్ రోడ్, విద్యానగర్ నేషనల్ థియేటర్ ఏరియా, బస్ స్టాండ్ రోడ్, గాంధీనగర్	12-115 to 12-256
సి.ఎన్.ఆర్. హాస్పిటల్ ఏరియా, మైసమ్మ గుడి ఏరియా, గాంధీనగర్	6-1 to 6-152 block end
సిల్వర్ జూబ్లీ క్లబ్ ఏరియా, గాంధీనగర్	7-1 to 7-176 block end
యం.పి.డి.ఓ ఆఫీస్ నుండి మహ్మద్ సోఫీ బిల్డింగ్ వరకు	8-1 to 8-180 block end
	1-1 to 1-70/1B

క్ర. సం.	ఇండ్ల రకములు	వివాసములు		ప్రాథమికముల కొరత			హాటల్/ లాడ్జీలు	గోడౌన్/ ఇతరములు	పరిశ్రమలు	సినిమా హాలులు		టవర్లు	ఇతర (బిల్డింగ్ లు)	కళ్యాణ మండపము/ కమ్యూనిటీ హాల్ / క్లబ్ హౌసు మరియు ఇతరములు
		1వ రకము	2వ రకము	అఫీసులు/ బ్యాంకులు	హాస్పిటల్/ నర్సింగ్ హోమ్లు	విద్యా సంస్థలు				ఎ.సి.	నాన్ ఎ.సి.			
ఎ	పెల్లూర్	12	45	30	26	26	26	16	20	30	25	75	1.2 5	20
	క్రౌండ్ మరియు మొదటి అంతస్తు	15	60	40	30	30	30	20	25					25
	రెండవ అంతస్తు మరియు పై అంతస్తులు	13	50	35	28	28	28	18	22					22

బి	అల్.సి.సి. ఆర్డర్	సెల్లార్	9	40	28	20	20	20	12	16	24	20		16
		గ్రౌండ్ మరియు మొదటి అంతస్తు	12	50	32	24	24	34	16	20				20
		రెండవ అంతస్తు మరియు పై అంతస్తులు	10	45	30	22	22	22	14	18				16
														2
సి		మద్రాస్ కెర్రస్	8	25	22	18	18	18	10	16	18	16		16
డి		యమ్.టి. టి.టి. జి.ఐ మరియు ఎ.బి.యస్.	6	15	18	16	16	25	8	12	16	12		12
ఇ		కంట్రీ బైల్డ్	4	12	14	10	10	10	6	8	10	8		8
యస్		గుడి సెలు	2	4	3	3	3	3	2	2	3	2		2

ఫాం-ఎ	
ప్రతి చదరపు మీటరుకు నిర్ణయించబడిన నెలసరి అద్దె రేట్లు ప్రదర్శించు ప్రకటన	
అద్దెవిలువ నిర్ణయించిన సంవత్సరము : 2014	మున్సిపాలిటీ: కల్వకుర్తి నగరపంచాయతి
జోన్ - 2	
ఏరియా	ఇంటినెంబర్లు
మిలీనియం ప్లే వే స్కూల్ ఏరియా, దేవరకొండ రోడ్,	12-28 to 12-38,
దేవరకొండ రోడ్ నుండి సెల్ టవర్, చంద్రయ్య ఇంటి వరకు,	12-39 to 12-42,
ఇండియన్ అయిల్ పెట్రోల్ వంపు ఏరియా,	12-42/1 to 13-43,
అరబింద్ స్కూల్ ఏరియా, తిలక్ నగర్,	12-43/1 to 12-434B,
హైద్రాబాద్ చౌరస్తా నుండి మిల్క్ సెంటర్, తిలక్ నగర్	12-44 to 12-44/11,
కళ్యాణ నగర్ ఏరియా,	12-44/11 to 12-68/A,
కరుణకుమార్ కాంప్లెక్స్ ఏరియా, హైద్రాబాద్ రోడ్,	12-68/A1 to 12-68/12,
మిల్క్ సెంటర్ ఏరియా, వడ్డెర బస్,	12-68/13 to 12-114,
మున్సిం తండా, జె.పి. నగర్	25-6/1 to 25-6/18
మున్సిం తండా, జె.పి. నగర్	25-11/1 to 25-20/1

25-11/1 to 25-20/1															
క్ర. సం.			వివాసములు	పొడవులు	ప్రత్యేక నియమాలు కొరకు			పూటల్/ లాళ్ళు	గోడైన్/ ఇతరములు	పరిశ్రమలు	సినిమా హాల్లు		చదర్చు	పెట్రోల్ బంక్ (లిటర్లలో)	కళ్యాణ మండపము/ కమ్యూనిటీ హాల్ / స్టేడియం మరియు ఇతరములు
			1వ రకము	1వ రకము	అఫీసులు/ బ్యాంకులు	హాస్పిటల్ / వర్సింగ్ హోమ్లు	విద్యా సంస్థలు				ఎ.సి.	హె.ఎ.సి.			
		ఇండ్ల రకములు													
ఎ	అల్.సి.సి.ఆర్డర్	సెల్లార్	10	40	30	22	22	22	14	18	26	22	70	1.25	18
		గ్రౌండ్ మరియు మొదటి అంతస్తు	14	50	35	26	26	26	18	22					22
		రెండవ అంతస్తు మరియు పై అంతస్తులు	12	45	32	24	24	24	16	20					20

బి	సెల్లార్	8	30	24	17	17	17	10	18	21	18	14
	గ్రౌండ్ మరియు మొదటి అంతస్తు	11	40	28	21	21	21	14	22			18
	రెండవ అంతస్తు మరియు పై అంతస్తులు	9	35	26	19	19	19	12	20			16
సి	మద్రాస్ టెర్రస్	8	30	24	16	16	16	10	14	16	14	14
డి	యమ్.టి. బి.టి. జి.ఐ మరియు ఎ.బి.యస్.	6	20	20	12	12	12	8	10	12	10	10
ఇ	కంప్లీ టైల్స్	4	12	16	8	8	8	16	8	8	8	8
ఐ	గుడిపెలు	2	3	3	3	3	3	3	4	3	4	4

ఫాం-ఎ	
ప్రతి చదరపు మీటరుకు నిర్ణయించబడిన నెలసరి అద్దె రేట్లు ప్రదర్శించు ప్రకటన	
అద్దెవిలువ నిర్ణయించిన సంవత్సరము : 2014 మున్సిపాలిటీ: కల్వకుర్తి నగరపంచాయతి	
జోన్ - 3	
ఏరియా	ఇంటినెంబర్లు
బొక్కల కుంట ఏరియా	9-1 to 9-130 block end
వానవి నగర్	10-1 to 10-185 block end
మార్కెట్ రోడ్, బొక్కలకుంట, వానవి కన్యకావరమేశ్వరి బెంపుల్ వెనక భాగం	11-1 to 11-174
జె.ఎల్.బి. రోడ్, మార్కెట్ రోడ్	12-1 to 12-27
జె.ఎల్.బి. రోడ్, శివాలయం ఏరి, జె.ఎల్.బి. నగర్	13-1 to 13-135 block end
హనుమాన్ నగర్	14-1 to 14-116, 15-1 to 15-117, 6-1 to 16-130 blocks end
జె.ఎల్.బి.నగర్, పటాన్ వాడి, మార్కెట్ రోడ్, రెడ్డి వాడ	17-1 to 17-113, 18-1 to 18-157, 19-1 to 19-154 blocks end
కటిక గేరి	20-1 to 20-126 block end
పాత బస్, గజుల వాడ	21-1 to 21-101 and 22-1 to 22-143 blocks end
అంబేద్కర్ నగర్	23-1 to 23-147
హరిజన్ వాడ, సిలార్పల్లి	24-1 to 24-151
రెసిడెన్షియల్ స్కూల్ ఏరియా, జె.పి. నగర్	25-1 to 25-11
జె.పి. నగర్, భగత్ సింగ్ తండా, రాంనగర్	25-11 to 25-167 block end

క్ర. సం.	అంశ రకములు	విభాగములు		ప్రత్యేక విభాగములు			హోటల్/ లాజీలు	గోడౌన్/ ఇతరములు	పరిశ్రమలు	సినిమా హాల్లు		ఇతర	మొత్తం	కళాకారుల సంఖ్య
		1వ రకము	2వ రకము	అభివృద్ధి/ బ్యాంకులు	హోటల్/ నర్సింగ్ హోమ్లు	విద్యా సంస్థలు				ఎ.సి.	నాన్ ఎ.సి.			
ఎ	ఆర్.సి.సి.సి.సి.	సెల్లార్	7	30	20	14	16	16	11	12	20	16	50	1.25
		గ్రౌండ్ మరియు మొదటి అంతస్తు	10	35	25	18	20	20	15	16				
		రెండవ అంతస్తు మరియు పై అంతస్తులు	8	32	22	16	18	18	13	14				
బి	ఆర్.సి.సి.సి.సి.	సెల్లార్	6	24	16	10	12	12	8	10	16	13	50	1.25
		గ్రౌండ్ మరియు మొదటి అంతస్తు	8	28	20	14	16	16	11	13				
		రెండవ అంతస్తు మరియు పై అంతస్తులు	7	26	18	12	14	14	9	11				
సి	మద్రాస్ టెర్రస్	4	24	16	10	10	10	8	8	10	10			
డి	యమ్.టి. టి.టి. జి.ఐ మరియు ఎ.టి.యస్.	3	20	12	8	8	8	6	6	6	8			
ఇ	కంట్రీ క్లబ్	2	16	8	6	6	6	4	4	4	6			
యఫ్	గుడిసెలు	1	3	2	2	2	2	2	2	2	2			

ఫోం-ఎ	
ప్రతి చదరపు మీటరుకు నిర్ణయించబడిన నెలసరి అద్దె రేట్లు ప్రదర్శించు ప్రకటన	
అద్దెవిలువ నిర్ణయించిన సంవత్సరము : 2014	మున్సిపాలిటీ: కల్వకుర్తి నగరపంచాయతి
జోన్ - 4	
ఏరియా	ఇంటినెంబర్లు
బస్సు డిపో నుండి మున్సిపల్ కోర్టు వరకు	1-70/2 to 1-120
ప్రభుత్వ జూ. కళాశాల వెనక బాగం నుండి వెంకటేశ్వర స్వామి టెంపుల్	1-121 to 1-160 block end
ఇందిరానగర్, రాధాకృష్ణ కాలనీ	2-1 to 2-157 block end
బలరాంనగర్, సుబాష్ నగర్, గచ్చుబావి రోడ్	3-1 to 3-291 block end
మజిల్ వెనక బాగం, సుబాష్ నగర్	4-1 to 4-160 block end
బస్ స్టాండ్ వెనక బాగం, సుబాష్ నగర్	5-1 to 5-67/2
సమత హాస్పిటల్ ఏరియా	5-68 to 5-71
సుబాష్ నగర్	5-72 to 5-150 block end


క్ర. సం.	ఇండ్ల రకములు	విలాసములు	పొడవులు	ప్రతీపయోగముల కొరకు			హోటల్/ లాజీలు	గోడౌన్/ ఇతరములు	పరిశ్రమలు	సినిమా హాల్లు		ఉపర్య	మైల్లో లంక (లిబర్టీలో)	కళ్యాణ మండపము/ కమ్యూనిటీ హాల్ / స్టేడియం మరియు ఇతరములు
		1వ రకము	1వ రకము	అధిపాలు / బ్యాంకులు	హాస్పిటల్స్/వర్సింగ్ హోమ్లు	విద్యా సంస్థలు				ఎ.సి	వాట్ ఎ.సి			
ఎ	ఆర్.సి.సి.టి.ఎస్	సెల్లార్	6	16	12	11	12	7	10	1 6	1 2			7
		గ్రౌండ్ మరియు మొదటి అంతస్తు	8	20	16	14	16	10	12					10
		రెండవ అంతస్తు మరియు పై అంతస్తులు	7	18	14	12	14	8	11					8
బి	ఆర్.సి.సి. ఆర్డవర్	సెల్లార్	4	12	10	8	10	6	7	1 3	1 0	40	1.25	6
		గ్రౌండ్ మరియు మొదటి అంతస్తు	6	16	13	11	13	8	10					8
		రెండవ అంతస్తు మరియు పై అంతస్తులు	5	14	11	9	11	7	8					7
సి	మద్రాస్ టెర్రస్	4	10	8	8	8	8	4	7	8	7			4
డి	యమ్.టి. బి.టి. జి.ఐ మరియు ఎ.బి.యస్.	3	8	6	6	6	6	3	5	6	5			3
ఇ	కంట్రీ క్లబ్	2	6	4	4	4	4	2	3	4	3			2
యఫ్	గుడిసెలు	1	2	2	2	2	2	1	2	2	2			1

పైన చూపబడిన విధముగా కల్వకుర్తి నగరపంచాయతీ కార్యాలయము పరిధిలోగల ఇండ్ల యొక్క రకమును బట్టి ప్రతి చదరపు మీటరుకు నిర్ణయించబడిన నెలసరి అద్దె రేట్లు ఫారం-ఎ నందు పొందుపరచి సాక్షి దినపత్రిక యందు ప్రకటించి, ఇట్టి ప్రతిపాదనను శ్రీయుత జిల్లా కలెక్టర్ , మహబూబ్ నగర్ జిల్లా గారి ఆమోదముతో జిల్లా గెజిట్ నందు ప్రచురించుటకుగాను తదుపరి ఆదేశముల నిమిత్తము సమర్పించవలెనది.

సమర్పణ:-

తమరి ఆదేశానుసారము గెజిట్ తయారు చేసి శ్రీయుత జిల్లా కలెక్టర్ ,
మహబూబ్ నగర్ జిల్లా గారి ఆమోదము నిమిత్తము సమర్పించవైనది.


ఆర్.వ.


కమిషనర్


కలెక్టర్

అధికారియైన అధ్యక్షులచేత విధించబడినది ప్రకారము గానగిరి కమిషనరీ దిక్కు
అంబేద్కర్ రోడ్ లోని క్రింద వివరించబడిన చిరునామ ప్రకారము కలెక్టర్ కు అందజేసి
, పూర్తిగా పూర్తి అయినట్లే అధికారియైన క్రింద వివరించబడిన క్రింద వివరించబడిన
అంబేద్కర్ రోడ్ లోని అధికారియైన క్రింద వివరించబడిన క్రింద వివరించబడిన
వివరములు క్రింద వివరించబడినవి.