



వరంగల్ జిల్లా రాజపత్రము

ఎక్స్‌ప్రెస్ రీడింగ్

అధికారమువలన ప్రచురింపబడినది.

నెం.10/WGL/2015

వరంగల్ జిల్లా

మార్చి నెల

తేది:11.03.2015.

నగరపంచాయితీ కార్యాలయము:: నర్సంపేట, వరంగల్ జిల్లా

ఆంధ్రప్రదేశ్ పురపాలక సంఘ చట్టం, 1965 లో గల షెడ్యూల్-11 లోని రూలు 8(1) టాక్సెస్ మరియు ఫైనాన్స్ రూల్స్ ప్రకారం ఆసెస్మెంట్ ఆఫ్ టాక్సు రూల్స్ 1990 లోని రూలు 2 మరియు 7(2) ల ప్రకారం మరియు శ్రీయుత కమిషనర్ మరియు సంచాలకులు పురపాలక పరిపాలన శాఖ,తెలంగాణ రాష్ట్రం,హైదరాబాద్ గారి సర్క్యులర్ ఆర్.ఓ.సి.నెం.226/2014-యం1,తేది:23/09/2014 ప్రకారం నర్సంపేట నగరపంచాయితీ 4 జోనులుగా విభజించి ఆస్తివన్ను మదింపు కొరకు వివిధ రకములైన వాడుకలను గుర్తించి ప్రతి చదరపు మీటరుకు నెలసరి అద్దెను ఇందువెంట జతపరచిన ఫామ్-ఎ నందు డ్రాఫ్టు నోటిఫికేషన్ ఆర్.ఓ.సి.నెం:ఎ1/1447/పి.టి/2014, తేది: 26.01.2015 ఆంధ్రజ్యోతి దినపత్రిక నందు తేది: 27.01.2015 న ప్రకటించడమైనది.

ఇట్టి ప్రతి చదరపు మీటరుకు నిర్ణయించబడిన నెలసరి అద్దెపై ఎవరికేని,ఏపేని అభ్యంతరములు,సలహాలు లేక సూచనలు యున్న దిగువ సంతకము ద్వారాకు తేది:09/02/2015 లోగా లికిత పూర్వకముగా ఆర్జీలు సమర్పించమని కోర సైనది. కాని లిఖిత పూర్వకముగా సకాలములో ఎలాంటి అభ్యంతరములు,సలహాలు లేక సూచనలు రాలేదు. గౌరవ సభ్యుల సూచనలు పరిగణలోనికి తీసుకొనబడినవి. కావున ఈ దిగువ చూపబడిన ఫారం - ఎ లో పొందుపరచబడిన రేట్లను తుది రేట్లుగా అమలుపరచుటకై నిర్ణయించుచు ఇట్టి రేట్లు తేది: 01.04.2015 నుండి అమలు పరచబడునని నర్సంపేట సపస్త్ ప్రజలకు తెలియజేయుడమైనది.

ఫారము-ఎ

ప్రతి చదరపు మీటరుకు ఫ్లింట్ ఏరియాపై చదరపు మీటరుకు నిర్ణయించిన నెలసరి అద్దె పై చూపు ప్రకటన		
జోన్-1		
లోకాలిటి పేరు	ఇంటి నెంబర్లు నుండి	వరకు
వరంగల్ మెయిన్ రోడ్డు నుండి బస్టాండ్, నగరపంచాయితీ, సెంట్రల్ బ్యాంక్, గవర్నమెంట్ హాస్పటల్, అంబేద్కర్ చౌరస్తా నుండి ఐ.ఎన్.జి పైశ్యాబ్యాంక్, కమాలపూర్ క్రాస్ రోడ్డు వరకు, కమాలపురం క్రాస్ నుండి అరవింద కళామందిర్, అంబేత్కర్ సెంటర్, గీతాంజలి స్కూల్, పాఖాల్ రోడ్డు సెంటర్ నుండి వడ్డేర కాలనీ క్రాస్ వరకు	1-1	1-489
	2-1	2-171
	4-1	4-65
బొందబడి ఏరియా మెయిన్ రోడ్డు నుండి పాఖాల్ రోడ్డు చౌరస్తా అరవింద రైస్మిల్ వరకు	5-1	5-52
ఎస్.బి.ఐ మెయిన్ రోడ్డు, అంగడి చౌరస్తా, పోలిస్ స్టేషన్, బాలికల పాఠశాల, అంబేత్కర్ సెంటర్, చాపల మార్కెట్ వరకు	9-1	9-107/1
	7-41	7-98/6
డాక్టర్ మోహన్ రావు మెయిన్ రోడ్డు , రాంరాజ్ కళామందిర్, జయుడు హాస్పటల్ నుండి ద్వారకపేట మెయిన్ రోడ్డు ప్రభుత్వ జూనియర్ కాలేజి వరకు	15-1	15-20
అయ్యప్ప గుడి మెయిన్ రోడ్ ఏరియా, నెక్కొండ మెయిన్	19-46	19-220

రోడ్డు, ఆర్.ఆండ్ బి గెస్ట్ హౌస్ నుండి రెడ్డి పంక్షన్ హాల్ వరకు		
ఆర్.ఆండ్ బి గెస్ట్ హౌస్ ఏరియా నుండి ఆర్.డి.ఓ మెయిన్ రోడ్డు వరకు,	18-247	18-267

ఫారము-ఎ

ప్రతి చదరపు మీటరకు ఫ్లింట్ ఏరియాపై చదరపు మీటరకు నిర్ణయించిన నెలసరి అద్దె వై చూపు ప్రకటన
భవనముల వర్గీకరణ

సెం.	వినియోగ స్వభావము	ఆర్.సి.సి.పోష్ భవనాలు	ఆర్.సి.సి సారాణ భవనాలు	మద్రాస్ టెర్రస్ లేదా స్టోప్ స్లాబ్ లేక స్లాబ్ భవనాలు	మంగుళూర్ పెంకులు లేక ఆన్ బెస్టాన్ లేక జి.ఐ.రూఫ్ భవనాలు	దేశవాళి పెంకులు	గుడిసెలు
1	నివాసములు	17.00	15.00	14.00	12.00	8.00	3.00
2	షాపులు	44.00	42.00	25.00	20.00	16.00	8.00
3	ఆఫీసులు మరియు బ్యాంకులు	54.00	52.00	50.00	40.00	14.00	5.00
4	హాస్పిటల్స్ మరియు నర్సింగ్ హోమ్స్	45.00	44.00	29.00	26.00	16.00	6.00
5	గోదాములు మరియు ఇతర వ్యాపార సంస్థలు	36.00	33.00	30.00	29.00	15.00	7.00
6	సినిమా థియేటర్లు	40.00	38.00	32.00	31.00	25.00	6.00
7	విద్యా సంస్థలు	50.00	48.00	30.00	29.00	14.00	6.00
8	పారిశ్రామిక ఉపయోగము	40.00	38.00	31.00	30.00	20.00	6.00
9	హోటల్స్, లాడ్జింగ్స్ మరియు రిస్టారెంట్లు	51.00	49.00	28.00	27.00	12.00	7.00
10	కళ్యాణ మండపములు	35.00	33.00	32.00	31.00	21.00	5.00
11	కమ్యూనిటీ హాలు ఆడిటోరియములు, స్టేడియములు, భవనాలు, ఇండియన్ మెడికల్ అసోసియేషన్	19.00	17.00	15.00	12.00	10.00	4.00
12	ఇతర వినియోగములు వై న చూపినవి కాకుండా	18.00	16.00	13.00	10.00	9.00	4.00

ఫారము-ఎ

ప్రతి చదరపు మీటరకు ఫ్లింట్ ఏరియాపై చదరపు మీటరకు నిర్ణయించిన నెలసరి అద్దె వై చూపు ప్రకటన

జోన్-2

లోకాలిటీ పేరు	ఇంటి నెంబర్లు నుండి	వరకు
ఆర్.&బి గెస్టుహౌస్ బ్యాక్ సైడ్ టు కాకతీయ కాలేజి, ఎం.పి.డి.ఓ ఆఫీస్ వెనుక వైపు, అయ్యప్ప గుడి నుండి శివనగర్, ఇందిరనగర్, మాదన్నపేట రోడ్డు గాంది నగర్, ఎన్.జి.ఓన్ కాలనీ, హనుమాన్ మరియు సూర్య ఇండస్ట్రీస్, తెలంగాణ కాలనీ (వరమ్మ తోట) పాఖాల రోడ్డు లోపలికి,	18-221	18-246
పోస్ట్ ఆఫీస్ రోడ్డు	1-490	1-780
	4-66	4-86
	2-172	2-315/3
	8-1	8-20

భవనముల వర్గీకరణ

సెం.	వినియోగ స్వభావము	ఆర్.సి.సి. పోష్ భవనాలు	ఆర్.సి.సి. సాదారణ భవనాలు	మద్రాస్ టెర్రస్ లేదా స్టాన్ స్లాబ్ లేక స్లాబ్ భవనాలు	మంగుళూర్ పెంకులు లేక అన్ బెస్టాన్ లేక జి.ఐ.రూఫ్ భవనాలు	దేశవాలి పెంకులు	గుడిసెలు
1	నివాసములు	14.00	13.00	11.00	8.00	6.00	1.00
2	షాపులు	42.00	40.00	23.00	20.00	14.00	4.00
3	ఆఫీసులు మరియు బ్యాంకులు	50.00	48.00	28.00	25.00	12.00	4.00
4	హాస్పిటల్స్ మరియు నర్సింగ్ హోమ్స్	44.00	43.00	41.00	38.00	14.00	4.00
5	గోదాములు మరియు ఇతర వ్యాపార సంస్థలు	34.00	31.00	28.00	27.00	13.00	4.00
6	సినిమా థియేటర్లు	40.00	38.00	30.00	29.00	23.00	4.00
7	విద్యా సంస్థలు	48.00	46.00	42.00	27.00	12.00	4.00
8	పారిశ్రామిక ఉపయోగము	40.00	38.00	29.00	28.00	18.00	4.00
9	హోటల్స్, లాడ్జింగ్స్ మరియు రెస్టారెంట్లు	37.00	35.00	26.00	25.00	10.00	4.00
10	కళ్యాణ మండపములు	33.00	31.00	30.00	29.00	19.00	4.00
11	కమ్యూనిటీ హాలు, ఆడిటోరియములు, స్టేడియములు, భవనాలు, ఇండియన్ మెడికల్ అసోసియేషన్	19.00	16.00	15.00	12.00	5.00	3.00
12	ఇతర వినియోగములు పై న చూపినవి కాకుండ	16.00	15.00	13.00	12.00	5.00	3.00

ఫారము-ఎ

ప్రతి చదరపు మీటరుకు ఫ్లోత్ ఏరియాపై చదరపు మీటరుకు నిర్ణయించిన సెలసరి అద్దె పై చూపు ప్రకటన		
జోన్-3		
లోకాలిటీ పేరు	ఇంటి నెంబర్లు నుండి	వరకు
పాత గవర్నమెంట్ హాస్పిటల్ ఏరియా	8-21	8-119
హనుమాన్ గుడి నుండి గౌడ సంఘం ఎదురుగా శివాజి రోడ్డు	10-1	10-124
గౌడ సంఘం ఏరియా	11-90	11-154
హనుమాన్ గుడి నుండి బొడ్డాయి ఏరియా	13-1	13-90
ఓల్డ్ సిటీ (పాత ఊరు), చర్చకాస్ ఏరియా	14-1	14-199
సరోజినీదేవి రోడ్డు	16-1	16-108
సరోజినీదేవి రోడ్డు శివారు కాన	17-1	17-111/ఎ
కాకతీయ నగర్, పోచమ్మ కాలనీ	19-1	19-45
జగన్నాథ రైన్మిల్ రోడ్డు, డపోడిల్స్ ఏరియా, బొందబడి ఏరియా బ్యాక్ వైడ్ టెలిఫోన్ టవర్ ఏరియా, గాంధీ బొమ్మ	5-92 6-1	5-176/2 6-20

రోడ్డు, లోపలికి, చేపల మార్కెట్ నుండి ఐ.బి కార్యాలయము లోపలికి ముదిరాజ్ సంఘం ఏరియా	7-1 15-21	7-40 15-258/f
---	--------------	------------------

భవనముల వర్గీకరణ

సెం.	వినియోగ స్వభావము	ఆర్.సి.సి.పోష్ట భవనాలు	ఆర్.సి.సి సాదారణ భవనాలు	మద్రాస్ టెర్రస్ లేదా స్టాన్ స్లాబ్ లేక స్లాబ్ భవనాలు	మంగుళూర్ వెంకులు లేక ఆన్ బిస్టాన్ లేక జి.ఐ.రూఫ్ భవనాలు	దేశవాళి వెంకులు	గుడిసెలు
1	నివాసములు	12.00	11.00	9.00	7.00	5.00	1.00
2	పావులు	33.00	32.00	22.00	20.00	13.00	3.00
3	ఆఫీసులు మరియు బ్యాంకులు	40.00	38.00	27.00	24.00	11.00	3.00
4	హాస్పిటల్స్ మరియు నర్సింగ్ హోమ్స్	40.00	38.00	36.00	23.00	13.00	3.00
5	గోదాములు మరియు ఇతర వ్యాపార సంస్థలు	33.00	30.00	27.00	26.00	12.00	3.00
6	సినిమా థియేటర్లు	31.00	30.00	29.00	28.00	22.00	3.00
7	విద్యా సంస్థలు	46.00	44.00	42.00	26.00	11.00	3.00
8	పారిశ్రామిక ఉపయోగము	30.00	29.00	28.00	27.00	17.00	3.00
9	హోటల్స్, లాడ్జింగ్స్ మరియు రిస్టారెంట్లు	27.00	26.00	25.00	24.00	9.00	3.00
10	కళ్యాణ మండపములు	32.00	30.00	29.00	28.00	18.00	3.00
11	కమ్యూనిటీ హాలు ఆడిటోరియములు, స్టేడియములు, భవనాలు, ఇండియన్ మెడికల్ అసోసియేషన్	18.00	15.00	14.00	11.00	5.00	3.00
12	ఇతర వినియోగములు వై న చూపినవి కాకుండా	15.00	14.00	12.00	11.00	4.00	2.00

ఫారము-ఎ

ప్రతి చదరపు మీటరుకు ఫ్లోర్ ఏరియాపై చదరపు మీటరుకు నిర్ణయించిన సెలసరి అద్దె వై చూపు ప్రకటన		
జోన్-4		
లోకాలిటి పేరు	ఇంటి నెంబర్లు నుండి	వరకు
కుమ్మరి కుంట హరిజన కాలనీ	11-1	11-89
రామ్ నగర్ ఎస్.సి కాలనీ ఏరియా హరిజనవాడ స్కూల్	12-1	12-128
సాయిబాబ గుడి ఎస్.సి కాలనీ ఏరియా	5-53	5-91
మల్లంపల్లి పాలకేంద్రం నుండి వల్లబ్ నగర్ ఎస్.సి కాలనీ, డిగ్రీ కాలేజి రోడ్డు, స్నేహనగర్	3-1	3-238
వడ్డేర కాలనీ, పాఖాల్ రోడ్డు జంక్షన్ నుండి కనకదుర్గమ్మ గుడి స్వామిపురం లోపలి వరకు	4-87	4-226/10
12వ వార్డు హరిజన స్కూల్ ఏరియా	6-21	6-104
ఎరకల కాలనీ	18-1	18-220
ద్వారకపేట	1-1 to 1-171, 2-1 to 2-112/ఎ, 3-1 to 3-144, 4-1 to 4-43,	

సర్వపురం	1-1 to 1-132/3, 2-1 to 2-242, 3-1 to 3-110/1, 4-1 to 4-106/1, 5-1 to 5-108, 6-1 to 6-91, 7-1 to 7-111.
----------	--

భవనముల వర్గీకరణ

నెం.	వినియోగ స్వభావము	ఆర్.సి.సి.పోష్ భవనాలు	ఆర్.సి.సి సాదారణ భవనాలు	మద్రాస్ టెర్రస్ లేదా స్టోన్ స్లాబ్ లేక స్లాబ్ భవనాలు	మంగుళూర్ వెంకులు లేక అన్ బిస్టాన్ లేక జి.ఐ.రూఫ్ భవనాలు	దేశవాలి వెంకులు	గుడిసెలు
1	నివాసములు	10.00	9.00	7.00	4.00	3.00	1.00
2	పావులు	32.00	30.00	21.00	19.00	12.00	3.00
3	ఆఫీసులు మరియు బ్యాంకులు	34.00	31.00	26.00	23.00	10.00	3.00
4	హాస్పిటల్స్ మరియు నర్సింగ్ హోమ్స్	33.00	30.00	25.00	22.00	12.00	3.00
5	గోదాములు మరియు ఇతర వ్యాపార సంస్థలు	32.00	29.00	26.00	25.00	11.00	3.00
6	సినిమా థియేటర్లు	30.00	29.00	28.00	27.00	21.00	3.00
7	విద్యా సంస్థలు	42.00	40.00	36.00	25.00	10.00	3.00
8	పారిశ్రామిక ఉపయోగము	29.00	28.00	27.00	26.00	16.00	3.00
9	హోటల్స్, లాడ్జింగ్స్ మరియు రిస్టారెంట్లు	26.00	25.00	24.00	23.00	8.00	3.00
10	కళ్యాణ మండపములు	31.00	29.00	28.00	27.00	17.00	3.00
11	కమ్యూనిటీ హాలు, ఆడిటోరియములు, స్టేడియములు, భవనాలు, ఇండియన్ మెడికల్ అసోసియేషన్	17.00	14.00	13.00	10.00	4.00	2.00
12	ఇతర వినియోగములు పైన చూపినవి కాకుండా	14.00	13.00	11.00	10.00	3.00	2.00

సం/-
కమీషనర్
నగర పంచాయితీ, నర్సంపేట.



వరంగల్ జిల్లా రాజపత్రము

ఎక్స్‌ప్రొర్డినరి

అధికారమువలన ప్రచురింపబడినది.

సెం. 06/WGL/2016

వరంగల్ జిల్లా

మార్చి నెల

తేది: 16-03-2016.

నగరపంచాయితీ కార్యాలయము:: నర్సంపేట, వరంగల్ జిల్లా

ఆంధ్రప్రదేశ్ పురపాలక సంఘ చట్టం, 1965 లో గల షెడ్యూల్-11 లోని రూలు 8(1) టాక్సెస్ మరియు ఫైనాన్స్ రూల్స్ ప్రకారం ఆసెస్మెంట్ ఆఫ్ ట్యాక్సు రూల్స్ 1990 లోని రూలు 2 మరియు 7(2) ల ప్రకారం మరియు శ్రీయుత కమీషనర్ మరియు సంచాలకులు పురపాలక పరిపాలన శాఖ, తెలంగాణ రాష్ట్రం, హైదరాబాద్ గారి సర్క్యులర్ ఆర్.ఓ.సి.సెం.226/2014-యం1, తేది: 23/09/2014 ప్రకారం నర్సంపేట నగరపంచాయితీ 4 జోనులుగా విభజించి ఆస్తిపన్ను మదింపు కొరకు వివిధ రకములైన వాడుకలను గుర్తించి ప్రతి చదరపు మీటరుకు నెలసరి అద్దెను ఇందువెంట జతపరచిన ఫామ్-ఎ నందు డ్రాఫ్ట్ నోటిఫికేషన్ ఆర్.ఓ.సి.సెం.ఎ1/1447/పి.టి/2014, తేది: 26.01.2015 ఆంధ్రజ్యోతి దినపత్రిక నందు తేది: 27.01.2015 న ప్రకటించడమైనది.

ప్రజల అభ్యంతరములు పరిశీలించి నివాసభవనములు 23% నుండి 19% కు మరియు నివాసేతర భవనములకు 30% నుండి 22%కు సవరిస్తూ కౌన్సిల్ తీర్మాణం 345/2016, తేది: 15.03.2016 ద్వారా ఈ దిగువ చూపబడిన విధంగా సవరణ తీర్మాణించినది.

షెడ్యూల్

ఆస్తిపన్ను:- ఆంధ్రప్రదేశ్ పురపాలక సంఘముల చట్టం 1995 సెక్షన్ 85 ప్రకారము నర్సంపేట నగరపంచాయితీ పరిధిలోని భవనములు మరియు స్థలములపై తేది: 01.04.2015 నుండి క్రింద చూపబడిన విధముగా పన్ను రేటు విధించుటకు నగరపంచాయితీ కౌన్సిల్ నిర్ణయించినది.

క్రమ సంఖ్య	ఆస్తిపన్ను స్వభావము	గతంలో నిర్ణయించిన రేటు		ప్రతిపాదించిన రేటు	
		నివాస భవనములు	నివాసేతర భవనములు	నివాస భవనములు	నివాసేతర భవనములు
1	సాధారణ పన్ను	12.00 శాతం	16.00 శాతం	11.00 శాతం	12.00 శాతం
2	నీటి పన్ను	3.00 శాతం	4.00 శాతం	2.00 శాతం	3.00 శాతం
3	డ్రైనేజీ పన్ను	3.00 శాతం	4.00 శాతం	2.00 శాతం	3.00 శాతం
4	స్కాపేంజింగ్ పన్ను	2.00 శాతం	2.00 శాతం	2.00 శాతం	1.00 శాతం
5	లైటింగ్ పన్ను	3.00 శాతం	4.00 శాతం	2.00 శాతం	3.00 శాతం
మొత్తము		23.00 శాతం	30.00 శాతం	19.00 శాతం	22.00 శాతం

[illegible]

క్రమ సంఖ్య	ఆస్తిపన్ను స్వభావము	గతంలో నిర్ణయించిన రేటు		ప్రతిపాదించిన రేటు	
1	సాధారణ పన్ను	0.10 శాతం	-	0.10 శాతం	-
2	నీటి పన్ను	0.04 శాతం	-	0.04 శాతం	-
3	డ్రైనేజీ పన్ను	0.02 శాతం	-	0.02 శాతం	-
4	స్కాపేంజింగ్ పన్ను	0.02 శాతం	-	0.02 శాతం	-
5	లైటింగ్ పన్ను	0.02 శాతం	-	0.02 శాతం	-
మొత్తము		0.20 శాతం	-	0.20 శాతం	-

పైన సవరించబడిన నూతన పన్ను రేటు నగరపంచాయితీ, నర్సంపేట పరిధిలోని నివాస మరియు నివాసేతర భవనములు & వ్యవసాయమునకు ఉపయోగించని ఖాళీ స్థలములకు ఇట్టి పన్ను రేటు 01.04.2015 నుండి అమలులో ఉండగలదని నర్సంపేట పట్టణ ప్రజలకు తెలియజేయుటకు శ్రీయుత జిల్లా కలెక్టర్ వరంగల్ గారి ఆమోదముతో గెజిట్/ప్రకటన ద్వారా తెలియపర్చుటకు సమర్పించినది. మరియు పత్రిక ప్రకటన ద్వారా ఇట్టి విషయము తెలియపర్చునది.

కమీషనర్ 16/3/14

నగరపంచాయితీ, నర్సంపేట.