



NALGONDA DISTRICT GAZETTE

నల్లగొండ జిల్లా రాజపత్రము

ఎక్స్‌ట్రాార్డినరీ

EXTRA ORDINARY
PUBLISHED BY AUTHORITY

No: 62

BHUVANAGIRI

SATURDAY

DATED : 16 - 03 - 2002

పురపాలకసంఘ కార్యాలయము - భువనగిరి

లేఖ నెం. ఎ/163/యంసి.బి./2002

5 - మార్చి - 2002

: ప్రకటన :

మున్సిపల్ కౌన్సిల్ భువనగిరి ఆంధ్రప్రదేశ్ మున్సిపాలిటీస్ (అసెస్మెంట్ ఆఫ్ ట్యాక్సు) నిబంధనలు 1990 క్రింద ప్రకటన నెం. ఎ/163/2002 తేది 11-02-2002 లో భువనగిరి మున్సిపాలిటీలో ఆస్తి పన్ను మదింపు కొరకు ప్రతి చ.మీ.కు నెలసరి అద్దెను ప్రకటించినది మరియు అది ఈనాడు డైలీ వార్త పత్రికలో మరియు ఇతర స్థానిక పత్రికలలో మరియు నల్లగొండ జిల్లా గెజిట్‌లో నెం. 27 తేది 22-02-2002 నాడు ప్రచురించబడినది.

G.O.Ms. No. 438 యం.ఎ. తేది 29-10-1990 లో సవరించిన ప్రకారము ఎ.పి. మున్సిపాలిటీస్ అసెస్మెంట్ ఆఫ్ ట్యాక్స్ నిబంధనలు 1990 యొక్క నిబంధనలు 7 యొక్క ఉప నిబంధన 2ఎ క్రింద రీజనల్ డైరెక్టర్ ఆఫ్ మున్సిపల్ అడ్మినిస్ట్రేషన్, హైదరాబాద్ వారు భువనగిరి మున్సిపాలిటీకి వర్తింపజేయదగిన సవరింపబడిన కనిష్ట మరియు గరిష్ట రేట్లు దాఖలు చేస్తూ వివిధ ప్రయోజనాల కోసం వినియోగిస్తున్న వివిధ కేటగిరి భవనాల యొక్క ప్లీంత్ ఏరియా యొక్క ప్రతి చదరపు మీటరు నెలసరి అద్దె విలువ సదరు సవరించబడిన రేట్లు అమలుపరచవలసినదిగా కమిషనర్ భువనగిరి మున్సిపాలిటీ వారిని ఆదేశించినారు.

ప్రజల సలహాలను స్వీకరించుటకు 1-3-2002 రోజున సాయంత్రం గం|| 4-00 లకు ప్రెసిడెన్సీ హైస్కూలులో ఏర్పాటు చేయబడినది. అంతే కాకుండా కౌన్సిల్‌ను 2-3-2002 రోజున ఉదయం 11-00 లకు సమావేశపరిచి తగు సలహాలను స్వీకరించుట జరిగినది. సవరించబడిన రేట్లు 1-4-2002 నాటి నుండి అమలులోనికి వచ్చును.

తదనుగుణంగా వివిధ కేటగిరిలకు నిర్దేశించబడిన సవరించబడిన రేట్లు వివిధ ప్రయోజనాలకు ఉపయోగించే భవనాలకు జోన్‌ల వారిగా అమలు చేయబడినవి. అవి ప్రజోపయోగం దృష్ట్యా జోన్ నెం. I నుండి IV వరకు దిగువ ఫారం - ఎ లో ప్రచురింపబడినవి. ప్రతి చదరపు మీటరు ప్లీంత్ ఏరియాకు నిర్ణయించబడిన నెలసరి అద్దె చూపు ప్రకటన (నిబంధన) 2(V) చూడండి.

2002 సంవత్సరానికి అద్దె డాటా ! భువనగిరి మున్సిపల్ కౌన్సిల్

సం||

మాచిరెడ్డి లక్ష్మారెడ్డి

మున్సిపల్ కమిషనర్

భువనగిరి, మున్సిపాలిటీ

పురపాలక సంఘం, భువనగిరి

ఫారము - ఎ

ప్లింత్ ఏరియాపై చదరపు మీటరుకు నిర్ణయించిన నెలసరి అద్దెపై చూపు తుది ప్రకటన
అసెస్మెంట్ ఆఫ్ టాక్స్ రూల్స్ 1990 లోని 2,7 (2) ని చూడవలెను.

ఈ జోనులో ఉన్న లొకాలిటీలు / ఏరియాలు

జోన్ నెం. 1

లొకాలిటీ పేరు	ఇంటి నెంబర్లు	
	నుండి	వరకు
హైద్రాబాద్ - హన్మకొండ రోడ్డు	1-1-1	1-1-196
గంజ్, తాగూర్ రోడ్	1-2-1	1-2-311/7 బ్లాక్ చివరి వరకు
కిసాన్ నగర్, ధర్మశాల రోడ్	1-3-1	1-3-100
ఆర్.బి. నగర్	1-5-1	1-5-39
	1-5-121	1-5-142
	1-5-318	1-5-335
	1-5-337	1-5-352
	1-6-426	1-6-477
	1-7-1	1-7-215
	1-8-8	1-8-317 బ్లాక్ చివరి వరకు

భవనముల వర్గీకరణ

క్రమ సంఖ్య	వినియోగ స్వభావము	ఆర్.సిసి ఫోషభవనాలు	ఆర్.సిసి సాధారణ భవనాలు	మద్రాస్ ట్రెస్ లేక స్టోన్ స్లాబ్ లేక స్లాబ్ భవనాలు	మంగళూర్ పెంకులు లేక ఆస్టెస్టెస్ లేక జి.ఐ.రూఫ్ భవనాలు	దేశవాళి పెంకులు	గుడిసెలు
1.	నివాస వసతి	7-00	6-00	5-00	5-00	4-00	2-00
2.	షాపులు	15-00	14-00	10-00	8-00	6-00	2-00
3.	ఆఫీసులు మరియు బ్యాంకులు	15-00	14-00	10-00	8-00	7-00	2-00
4.	హాస్పిటల్స్ మరియు నర్సింగ్ హోమ్స్	12-00	10-00	8-00	7-00	4-00	2-00
5.	విద్యా సంస్థలు	9-00	7-00	4-00	3-00	3-00	2-00
6.	హోటల్స్ లాడ్జింగ్స్ మరియు రెస్టారెంట్స్	12-00	10-00	9-00	7-00	6-00	2-00
7.	గోదాములు మరియు ఇతర వ్యాపార సంస్థలు	12-00	10-00	8-00	6-00	4-00	2-00
8.	పారిశ్రామిక ఉపయోగము	12-00	10-00	8-00	6-00	4-00	2-00
9.	సినిమా థియేటర్లు	10-00	9-00	8-00	6-00	4-00	2-00
10.	కళ్యాణ మండపములు	15-00	12-00	8-00	6-00	4-00	2-00
11.	కమ్యూనిటీ హాల్, ఆడిటోరియంలు స్టేడియంలు, భవనాలు ఇండియన్ మెడికల్ అసోసియేషన్	8-00	6-00	5-00	4-00	3-00	2-00
12.	ఇతర వినియోగములు పైన తెలిపినవి కాకుండా	6-00	6-00	4-00	4-00	3-00	2-00

పురపాలక సంఘం, భువనగిరి

ఫారము - ఎ

స్టింట్ ఏరియాపై చదరపు మీటరుకు నిర్ణయించిన నెలసరి అద్దెపై చూపు తుది ప్రకటన
అసెస్మెంట్ ఆఫ్ టాక్స్ రూల్స్ 1990 లోని 2,7 (2) ని చూడవలెను.

ఈ జోనులో ఉన్న లొకాలిటీలు / ఏరియాలు

జోన్ నెం. 2

లొకాలిటీ పేరు	ఇంటి నెంబర్లు
నుండి	వరకు
కిసాన్‌నగర్, విద్యానగర్, పహాడినగర్, బంజారాహిల్స్, ప్రగతినగర్	వార్డు నెం. 1 బ్లాక్ నెం. 3 భాగము (1-3-101 నుండి పూర్తి బ్లాక్)
ఎ.పి.హెచ్.బి. కాలనీ, స్పిన్లింగ్‌మిల్, ఇండస్ట్రియల్ ఏరియా	1-4-1 1-4-150
సంతోష్‌నగర్, మీనానగర్, ఎ.యం.ఆర్. నగర్ (హాస్పిటల్ వెనుక)	1-4-289 పూర్తిబ్లాక్
	3-1-1 3-1-30
	3-1-101/4 3-1-121/1
	3-2-105 3-2-137
	3-4-148/1 3-4-206
	వార్డు నెం. 5 బ్లాక్ నెం. 1 నుండి 5 వరకు

భవనముల వర్గీకరణ

క్రమ సంఖ్య	వినియోగ స్వభావము	ఆర్.సిసి ఫోష్‌భవనాలు	ఆర్.సిసి సాధారణ భవనాలు	మద్రాస్ టెర్రస్ లేక స్టాన్ స్లాబ్ లేక స్లాబ్ భవనాలు	మంగళూర్ పెంకులు లేక ఆన్‌బెస్టాస్ లేక జి.ఐ.రూఫ్ భవనాలు	దేశవాళి పెంకులు	గుడిసెలు
1.	నివాస వసతి	6-00	5-00	5-00	4-00	3-00	2-00
2.	షాపులు	14-00	13-00	10-00	6-00	5-00	2-00
3.	ఆఫీసులు మరియు బ్యాంకులు	15-00	12-00	7-00	6-00	6-00	2-00
4.	హాస్పిటల్స్ మరియు నర్సింగ్ హోమ్స్	12-00	10-00	8-00	6-00	4-00	2-00
5.	విద్యా సంస్థలు	7-00	6-00	4-00	3-00	3-00	2-00
6.	హోటల్స్ లాడ్జింగ్స్ మరియు రెస్టారెంట్స్	10-00	9-00	8-00	6-00	5-00	2-00
7.	గోదాములు మరియు ఇతర వ్యాపార సంస్థలు	12-00	10-00	7-00	4-00	3-00	2-00
8.	పారిశ్రామిక ఉపయోగము	12-00	10-00	7-00	5-00	4-00	2-00
9.	సినిమా థియేటర్లు	10-00	8-00	7-00	5-00	4-00	2-00
10.	కళ్యాణ మండపములు	15-00	12-00	8-00	7-00	5-00	2-00
11.	కమ్యూనిటీ హాల్, ఆడిటోరియంలు స్టేడియంలు, భవనాలు ఇండియన్ మెడికల్ అసోసియేషన్	7-00	5-00	4-00	3-00	3-00	1-00
12.	ఇతర వినియోగములు పైన తెలిపినవి కాకుండా	6-00	5-00	3-00	3-00	3-00	1-00

పురపాలక సంఘం, భువనగిరి

ఫారము - ఎ

ప్లింత్ ఏరియాపై చదరపు మీటరుకు నిర్ణయించిన నెలసరి అద్దెపై చూపు తుది ప్రకటన

ఆసెస్మెంట్ ఆఫ్ టాక్స్ రూల్స్ 1990 లోని 2,7 (2) ని చూడవలెను.

ఈ జోనులో ఉన్న లొకాలిటీలు/ ఏరియాలు

జోన్ నెం. 3

లొకాలిటీ పేరు	ఇంటి నెంబర్లు
	నుండి వరకు
ఆజాద్ రోడ్, కుమ్మరివాడ, బీచ్ మహల్లా, గాంధీ నగర్ నెహ్రూ రోడ్, ఇస్లాంపుర, జమ్ఖనా గూడ రాం నగర్ న్యూకాలనీ, జలీల్ పుర, బోయవాడ మొన్నవి	వార్డు నెం. 1, బ్లాక్ నెం. 4 1-4-151 నుండి 1-4-288 వార్డు నెం. 2, బ్లాక్ నెం. 1 నుండి 5,6 భాగము 9,10,11,12 వార్డు నెం. 3, బ్లాక్ నెం. 1, 3-1-31 నుండి 3-1-101/3 వరకు వార్డు నెం. 3, బ్లాక్ నెం. 2, 3-2-1 నుండి 3-2-104 వరకు వార్డు నెం. 3, బ్లాక్ నెం. 3, 3-3-1 నుండి పూర్తి బ్లాక్ వార్డు నెం. 3, బ్లాక్ నెం. 4, 3-4-1 నుండి 3-4-148 వరకు మరియు 3-4-207 నుండి 3-4-248 వరకు వార్డు నెం. 3, బ్లాక్ నెం. 5, 3-5-1 నుండి పూర్తి బ్లాక్ వార్డు నెం. 3, బ్లాక్ నెం. 6, 3-6-1 నుండి పూర్తి బ్లాక్

భవనముల వర్గీకరణ

క్రమ సంఖ్య	వినియోగ స్వభావము	ఆర్.సిసి ఫ్లోర్ భవనాలు	ఆర్.సిసి సాధారణ భవనాలు	మద్రాస్ టెర్రస్ లేక స్టాన్ స్లాబ్ లేక స్లాబ్ భవనాలు	మంగళూర్ పెంకులు లేక ఆస్టెస్టాన్ లేక జి.ఐ.రూఫ్ భవనాలు	దేశవాళి పెంకులు	గుడిసెలు
1.	నివాస వసతి	6-00	5-00	4-00	4-00	3-00	2-00
2.	షాపులు	12-00	10-00	8-00	6-00	5-00	2-00
3.	ఆఫీసులు మరియు బ్యాంకులు	13-00	12-00	8-00	6-00	5-00	2-00
4.	హాస్పిటల్స్ మరియు నర్సింగ్ హోమ్స్	12-00	10-00	7-00	6-00	4-00	2-00
5.	విద్యా సంస్థలు	6-00	5-00	3-00	3-00	3-00	2-00
6.	హోటల్స్ లాడ్జింగ్స్ మరియు రెస్టారెంట్స్	7-00	7-00	6-00	5-00	4-00	2-00
7.	గోదాములు మరియు ఇతర వ్యాపార సంస్థలు	10-00	10-00	7-00	4-00	3-00	2-00
8.	పారిశ్రామిక ఉపయోగము	10-00	10-00	7-00	4-00	3-00	2-00
9.	సినిమా థియేటర్లు	10-00	8-00	7-00	5-00	4-00	2-00
10.	కళ్యాణ మండపములు	14-00	12-00	10-00	8-00	6-00	3-00
11.	కమ్యూనిటీ హాల్, ఆడిటోరియంలు స్టేడియంలు, భవనాలు ఇండియన్ మెడికల్ అసోసియేషన్	6-00	4-00	4-00	3-00	3-00	2-00
12.	ఇతర వినియోగములు పైన తెలిపినవి కాకుండా	6-00	4-00	3-00	3-00	2-00	1-00

పురపాలక సంఘం, భువనగిరి

ఫారము - ఎ

ప్లింత్ ఏరియాపై చదరపు మీటరుకు నిర్ణయించిన నెలసరి అద్దెపై చూపు తుది ప్రకటన
అసెస్మెంట్ ఆఫ్ టాక్స్ రూల్స్ 1990 లోని 2,7 (2) ని చూడవలెను.

ఈ జోనులో ఉన్న లొకాలిటీలు / ఏరియాలు

జోన్ నెం. 4

లొకాలిటీ పేరు	ఇంటి నెంబర్లు	
	నుండి	వరకు
అంబేద్కర్ నగర్, కాకినాడబస్టి, శృతానగర్ అర్బన్ కాంపి, రైల్వేస్టేషన్ సంజీవ్ నగర్, హన్మాన్ వాడ, ఎరుకలబస్టి, మాటూరిబస్టి, రాంనగర్ వంజరివాడ, ఎల్.బి.నగర్, సింగంగూడ, ఇందిరానగర్, పోచమ్మవాడ రాహుస్ గల్లి, బోయవాడ, కామునికంఠ, బాగాయత్, పెద్దవాడ తారకరామనగర్, హుస్సాబాద్	1-1-197 నుండి పూర్తి బ్లాక్, 1-5-40 నుండి 1-5-120 1-5-133 నుండి 1-5-317, 1-5-336 నుండి 1-5-336/4 1-5-353 నుండి 1-5-513, 1-6-1 నుండి 1-6-425 1-6-478 నుండి 1-6-489, 1-7-216 నుండి 1-7-405 1-8-1 నుండి 1-8-7, 2-6-1 నుండి 2-6-78 2-7-1 నుండి పూర్తి బ్లాక్, 2-8-1 నుండి పూర్తి బ్లాక్ 3-7-1 నుండి 3-7-125, 3-8-1 నుండి 3-8-150 3-9-1 నుండి 3-9-207, 3-10-1 నుండి 3-10-209 3-11-1 నుండి 3-11-289, తారకరామానగర్ పూర్తిగా వార్డు నెం. 4 బ్లాక్ నెం. 1 నుండి 8 వరకు	

భవనముల వర్గీకరణ

క్రమ సంఖ్య	వినియోగ స్వభావము	ఆర్.సిసి ఫ్లోర్ భవనాలు	ఆర్.సిసి సాధారణ భవనాలు	మద్రాస్ టెర్రస్ లేక స్టాన్ స్లాబ్ లేక స్లాబ్ భవనాలు	మంగళూర్ పెంకులు లేక ఆన్ బెస్టాన్ లేక జి.ఐ.రూఫ్ భవనాలు	దేశవాళి పెంకులు	గుడిపెలు
1.	నివాస వసతి	6-00	5-00	4-00	3-00	3-00	1-00
2.	షాపులు	10-00	8-00	7-00	5-00	4-00	1-00
3.	ఆఫీసులు మరియు బ్యాంకులు	12-00	12-00	9-00	6-00	5-00	1-00
4.	హాస్పిటల్స్ మరియు నర్సింగ్ హోమ్స్	10-00	10-00	7-00	6-00	3-00	2-00
5.	విద్యా సంస్థలు	5-00	5-00	3-00	3-00	2-00	2-00
6.	హోటల్స్ లాడ్జింగ్స్ మరియు రెస్టారెంట్స్	8-00	8-00	7-00	5-00	4-00	2-00
7.	గోదాములు మరియు ఇతర వ్యాపార సంస్థలు	10-00	9-00	6-00	5-00	3-00	2-00
8.	పారిశ్రామిక ఉపయోగము	10-00	9-00	6-00	6-00	3-00	2-00
9.	సినిమా థియేటర్లు	10-00	8-00	7-00	5-00	4-00	2-00
10.	కళ్యాణ మండపములు	12-00	10-00	7-00	6-00	5-00	2-00
11.	కమ్యూనిటీ హాల్, ఆడిటోరియంలు స్టేడియంలు, భవనాలు ఇంజియన్ మెడికల్ అసోసియేషన్	5-00	4-00	3-00	2-00	2-00	1-00
12.	ఇతర వినియోగములు పైన తెలిపినవి కాకుండా	5-00	4-00	3-00	2-00	2-00	1-00

సం||

మాలిరెడ్డి లక్ష్మారెడ్డి

మున్సిపల్ కమిషనర్

భువనగిరి, మున్సిపాలిటీ