

1

పురపాలక సంఘ కార్యాలయము, నిర్మల్.

జిల్లా ఆదిలాబాద్.

నెం. ఎ1/పన్నులు/ఆర్.పి.బి./267/2002

తేది: 01-03-2002

ప్రకటన


ఇందు మూలముగా నిర్మల్ పట్టణ ప్రజలకు తెలియజేయునది ఏమనగా ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వము వారు తమ మెమో నెం. 244/8/బి.సి/2001-యం.ఎ. తేది 10-01-2002 మరియు సంచాలకులు పురపాలక శాఖ, ఆంధ్రప్రదేశ్ హైదరాబాద్ గారి మెమో నెం. 918/2002-ఇ6. తేది 07-02-2002 ల ద్వారా సవరించిన ఆంధ్రప్రదేశ్ మున్సిపాలిటీ ఆఫ్ పన్నుల రూల్స్ 1990 లోని రూల్స్ 7 ప్రకారముగా సంక్రమించిన అధికారాలను పురస్కరించుకొని వివిధ తరగతుల భవనముల అద్దె విలువలను సవరించుటకు గాను ఆదేశించినారు.

పై ఆదేశముల ప్రకారముగా పట్టణములోని (6) జోనులలో గల వివిధ తరగతుల భవనముల నెలసరి అద్దె విలువ రేట్లను ఫారం-ఎ లో నిర్మల్ పురపాలక సంఘ పరిధిలో గల ప్రజలు సమాచార నిమిత్తము ప్రచురించడమైనది.

కావున ఫారం-ఎ లో చూపబడిన రేట్ల విషయమై ప్రజల అభ్యంతరములు సలహాలు. తేది: 25-02-2002 రోజు వరకు పురపాలక సంఘ కార్యాలయములలో సమర్పించవలసినదిగా కోరనైనది.

పై రేట్ల విషయమై ప్రజల అభ్యంతరములను సలహాలను కోరుచూ, ఈ కార్యాలయపు ప్రకటన నెం.1/పన్నులు/ఆర్.పి.బి./267/2002 తేది 11-2-2002 ఆదిలాబాద్ జిల్లా రాజపత్రము నం. 2 సి తేది 11-2-2002 మరియు ఈనాడు దినపత్రిక తేది 11-2-2002 మరియు సియూసత్ దినపత్రిక తేది 13-02-2002 లో ప్రజల అభ్యంతరములు మరియు సలహాలు (15) దినములోపు సమర్పించుటకు కోరబడినది. అందిన రెండు అభ్యంతరములు ప్రభుత్వ ఆదేశముల ప్రకారము తేది 26-2-2002 నాడు కౌన్సిల్ సభ్యులతో సమావేశ పరచి వారి అభ్యంతరాలు ము. అభిప్రాయములు స్వీకరించనైనది. మరియు వాటిని పరిశీలించి తగు విధముగా సవరించుచూ ఆమోదించిన ప్రకారముగా నిర్మల్ లో గల (6) జోనులలో వివిధ క్యాటగిరీ భవనములకు నెలసరి అద్దె విలువ రేట్లను ఫారం (ఎ) లో పొందుపరచిన విధముగా రేట్లను అమలు పరుచుటకు నిర్ణయించి నిర్మల్ పురపాలక సంఘ పరిధిలో గల ప్రజల తుది సమాచార నిమిత్తము తిరిగి ప్రచురించడమైనది

నిర్మల్ - 2, తేది 01-03-2002


అప్పారెడ్డి అబ్దుల్ అజీజ్ జ.ప.
కమీషనర్,
పురపాలక సంఘం నిర్మల్

FORM - 'A'

NOTIFICATION SHOWING THE MONTHLY RENT FIXED PER SQ. MTR. OF PLINTH AREA

[See Rule 2 (M)]

Rental Date for the year 2002-2003
ZONE No.: 1
Localities / Areas included in the Zone.

NIRMAL MUNICIPALITY
Usage : RESIDENTIAL

Name of the Locality	Door Nos. From	To	Name of the Locality	Door Nos. From	To
Shaksahabpet Part of Islampur	2-2-85 2-3-1 2-3-61/1A	to to to	Somwarpet	4-2-1 4-3-1 4-3-90	to to to
Venkataidipet	2-4-1	to	Hannanigutta	5-3-71	to
Ram Mandir and Brahmapuri	2-5-1	to	Gandhinagar	5-5-4/1	to
Bestawarpet	2-6-1 2-7-1	to to	Kaboolar Kaman	5-6-86	to
			Budhawarpet		5-6-97/10
			Chowrastha to Kachi Colony		
Bangalpet	3-1-1	to	Ramanna Gandhi	5-13-1	& 5-13-2
Naidiwada	4-1-1	to			

Category of Building	Nature of usage									
	Public Use					Other usages				
	Residential	Shops	Offices / Banks	Nursing Homes/ Hospitals	Edn Instit uitions	Hotels/ Lodges & Resta urants	Godowns & other Buildings	Indus tries	Cinema Theatres	Kalyana Mandapam Community Hall/Auditoriums, Stadiums Association Buildings (NGO's Home Chamber of Commerce) Indian Medical Associations Trade Union Buildings etc.
1	2	3	4(a)	(b)	(c)	5(a)	5(b)	6	7	8
a) RCC Posh Buildings	5.00	12.00	12.00	12.00	5.00	10.00	7.00	10.00	12.00	5.00
b) RCC Old Buildings	4.00	10.00	10.00	8.00	5.00	9.00	6.00	8.00	10.00	4.00
c) Madras Terraced or jack arched or keroofed or stone slabs or slate roofed buildings	3.50	8.00	8.00	6.00	4.00	6.00	5.00	7.00	7.00	3.00
d) Mangalore tiled building or Asbestos roofed G.I. roofed buildings	3.00	7.00	6.00	5.00	3.50	5.00	4.00	6.00	6.00	2.00
e) Country tiled buildings	1.50	4.00	4.00	3.00	2.50	4.00	3.00	4.00		2.00
f) Huts	1.00	2.00	2.00	1.50	1.50	2.00	1.50	2.00		1.00

COMMISSIONER,
MUNICIPALITY, NIRMAL.

(3)

FORM - 'A'

NOTIFICATION SHOWING THE MONTHLY RENT FINED PER SQ. MTR. OF PLINTH AREA

(See Rule 2(V))

Rental Date for the year 2002-2003
ZONE No: II

NIRMAL MUNICIPALITY
TAGE: OLD BACKWARD

Localities Areas including in the Zone

Name of the Locality	Door Nos From	To	Name of the Locality	Door Nos From	To
Kurannadai	2-1-1	to 2-1-100	Dyagawada	5-4-1	to 6-4-100
Harjaneawada	2-2-1	to 2-2-84	Kolwada Lala		
Kurannadai			Bowliwada		
Kapurwad	2-3-34	to 2-3-61	Pangali	6-5-1	to 6-5-100
Part of S. 100	4-3-35	to 4-3-89	Nagarshwarawada	7-1-22	to 7-1-34
Somnath			Bagulawada	7-1-50	to 7-1-53
Olla Road Civil				7-1-71	to 7-1-100
Hospital area					
Market Devara	5-3-15/1	to 6-3-100	Bagulawada	7-2-1	to 7-2-59/5
Kola Kamal Talkies				7-2-62	to 7-2-65/74F
And Dyagawada			Harjanawada		

Nature of usage

Public Use

Commercial Use

Other usage's

Category Of Building	Reside Habit	Shops Banks	Offices Banks	Nursing Homes Hospitals	Edn Instn Libraries	Hotels Lodges & Resta Buildings	Indus tries	Cinema Theaters	Kalyana Mandapam Community Hall/Auditorium Stadiums Asso Citation Buildings (NGO, S. Home Chamber of Com Merces) Indian Medical Assoc. Allons Trade Union/Building etc.
----------------------	-----------------	----------------	------------------	-------------------------------	---------------------------	--	----------------	--------------------	--

1	2	3	4(a)	(b)	(c)	5(a)	5 (b)	6	7	8
a) RCC										
Posh Buildings	5.00	12.00	12.00	12.00	12.00	5.00	10.00	7.00	10.00	12.00 5.00
b) RCC Old										
Buildings	4.00	10.00	10.00	8.00	5.00	9.00	6.00	8.00	10.00	4.00
c) Madras Terr	3.50	8.00	8.00	6.00	4.00	6.00	5.00	7.00	7.00	3.00
ced or jack arro										
crooked or stone										
slabs or slate										
roofed buildings										
d) Manglore tiled	3.00	7.00	6.00	5.00	3.50	5.00	4.00	6.00	6.00	2.00
Building or										
Asbestos roofed										
GI roofed										
buildings										
e) Country tiled										
Buildings	1.50	4.00	4.00	3.00	2.50	4.00	3.00	4.00		2.00
f) Huts	1.00	2.00	2.00	1.50	1.50	2.00	1.50	2.00		1.00

COMMISSIONER
MUNICIPALITY, NIRMAL

NOTIFICATION SHOWING THE MONTHLY RENT FIXED PER SQ. MTR. OF PLINTH AREA

[See Rule 2 (V)]

Rental Date for the year 2002 - 2003

ZONE No. : III

Localities / Areas included in the Zone.

NIRMAL MUNICIPALITY

Usage : INDUSTRIAL UNDR DEVELOPMENT

Name of the Locality	From	Door Nos.	To
Shyamgadh Fort Area Sri Ramsagar Project Colony	1-2-28/D6 & 1-2-28/D9	to	1-2-28/D 15
Natraj Mills & Quarters	8-1-1	to	8-1-71
Shanthi Nagar Colony	8-1-72	to	8-1-327
Sofinagar Area Industrial Area	1-2-28/D 14/1		

Category of Building	Residential	Shops	Offices /Banks	Nature of usage						
				Public Use		Commercial Use			Other usages	
				Nursing Homes/ Hospitals	Edn Institutions	Hotels/ Lodges & Restaurants	Godowns & other Buildings	Industries	Cinema Theatres	Kalyana Mandapam Community Hall Auditoriums, Stadiums Association Buildings (NGO's Home Chamber of Commerce) Indian Medical Associations Trade Union Buildings etc.

1	2	3	4(a)	(b)	(c)	5(a)	5(b)	6	7	8
a) RCC Posh Buildings	7.00	15.00	16.00	15.00	10.00	12.00	8.00	8.00	8.00	6.00
b) RCC Old Buildings	6.00	14.00	15.00	13.00	9.00	10.00	7.50	7.50	7.00	5.00
c) Madras Terr ced or jack arro kroofed or stone slabs or slate roofed buildings	5.00	12.00	12.00	12.00	8.00	9.00	6.00	6.00	6.00	4.00
d) Manglore tiled building or Asbestos roofed G.I. roofed buildings	4.00	10.00	10.00	10.00	7.00	8.00	5.00	5.00	5.00	3.00
e) Country tiled buildings	2.00	6.00	7.00	6.00	6.00	6.00	4.00	4.00	-	2.00
f) Huts	1.50	3.00	3.00	4.00	4.00	3.00	3.00	4.00	-	3.00

COMMISSIONER,
MUNICIPALITY, NIRMAL

FORM - 'A'

NOTIFICATION SHOWING THE MONTHLY RENT FIXED PER SQ. MTR. OF PLINTH AREA
[See Rule 2 (V)]

Rental Date for the year 1988-89 is

Zone No. IV

Localities / Areas included in the Zone

NORMAL MUNICIPALITY
Usage - POSH LOCALITY

Name of the Locality	Door No. From	To	Name of the Locality	Door No. From	To
Idgahs & Idgahs	1-1-1	to 1-1-103/1	Partol	7-2-61/A	to 7-2-61/58
Hariharwada	1-2-1	to 1-2-103/99-1	Bagulawada		
Bus Depot			Indira Nagar	7-2-66	to 7-2-100
Bowwada					
Bangladesh					
Gollapet	1-3-1	to 1-3-55/10			
Sitarinagar					
Siddapur	1-4-1	to 1-4-194	Bhagyanagar	7-3-30/1	to 7-3-30/14
Adarshnagar			Zohranagar	7-3-31	to 7-3-81/2
Nehru Nagar			Interim Nagar		
Kalyana and Sitarinagar Housing Colony					
Nature of usage					
Public Use					
Commercial Use					
Other usages					
Residential	Shops	Offices /Banks	Nursing Homes/ Hospitals	Edn institutions	Hotels/ Lodges & Restaurants
					Godowns & other Buildings
					Industries
					Cinema Theatres
					Kalyana Mandapam
					Community Hall Auditoriums
					Stadiums Association Buildings
					(NGO's Home Chamber of Commerce) Indian Medical Associations Trade Union Buildings etc.
Category of Building					
1	2	3	4(a)	(b)	(c)
a) RCC					
Posh Buildings	7.00	15.00	16.00	15.00	10.00
b) RCC Old Buildings	6.00	13.00	13.00	12.00	8.00
c) Madras Terraced or jack arch roofed or stone slabs or slate roofed buildings	4.00	12.00	12.00	10.00	7.00
d) Mangalore tiled building or Asbestos roofed G.I. roofed buildings	3.50	10.00	10.00	8.00	6.00
e) Country tiled buildings	2.00	6.00	8.00	7.00	5.00
f) Pucca	1.00	3.00	3.00	2.00	4.00

COMMISSIONER,
MUNICIPALITY, NORMAL

6

FORM - 'A' NOTIFICATION SHOWING THE MONTHLY RENT FIXED PER SQ. MTR. OF PLINTH AREA [See Rule 2 (V)]

Rental Date for the year 2002-2003

ZONE No. : V

Localities / Areas included in the Zone.

NIRMAL MUNICIPALITY

Usage : UNDR DEVELOPMENT

Name of the Locality	Door Nos.	
	From	To
Left side area of National Highway - 7	5-7-10/37D	to 5-7-10-37H
Priyadarshini Nagar	5-11-51/2B	to 5-11-51/E/H
Gajulpet	5-12-1	to 5-12-312
Vishwanathpet	5-13-3	to 5-13-241

Category of Building	Nature of usage									
	Residential	Shops	Offices / Banks	Public Use		Commercial Use			Other usages	
				Nursing Homes / Hospitals	Edn Instit utions	Hotels / Lodges & Restaurants	Godowns & other Buildings	Indus tries	Cinema Theatres	Kalyana Mandapam Community Hall Auditoriums, Stadiums Association Buildings (NGO's Home Chamber of Commerce) Indian Medical Associations Trade Union Buildings etc.
1	2	3	4(a)	(b)	(c)	5(a)	5(b)	6	7	8
a) RCC Posh Buildings	7.00	14.00	14.00	13.00	9.00	12.00	8.00	8.00	6.00	6.00
b) RCC Old Buildings	5.00	12.00	12.00	10.00	8.00	10.00	6.00	6.00	6.00	4.00
c) Madras Terraced or jack arched or stone roofed or slate roofed buildings	3.50	12.00	12.00	10.00	7.00	7.00	5.00	5.00	5.00	3.00
d) Mangalore tiled building or Asbestos roofed G.I. roofed buildings	3.00	10.00	10.00	8.00	6.00	6.00	4.00	4.00	4.50	3.00
e) Country tiled buildings	2.00	6.00	8.00	7.00	5.00	5.00	3.00	3.00		3.00
f) Huts	1.00	3.00	3.00	3.00	4.00	2.00	2.00	2.00		1.50

COMMISSIONER,
MUNICIPALITY, NIRMAL

7

FORM - 'A'
NOTIFICATION SHOWING THE MONTHLY RENT FIXED PER SQ. MTR. OF PLINTH AREA
 [See Rule 2 (V)]

Rental Date for the year 2002-2003
 ZONE No. : VI

NIRMAL MUNICIPALITY
 Usage : COMMERCIAL

Localities/Areas including in the Zone

Name of the Locality	Door Nos From	To	Name of the Locality	Door Nos From	To
Somwarpet-Bada Bazar	5-1-1	to 5-1-100	Budhawarpet	5-10-1	to 5-10-100
Gandhichowk	5-2-1	to 5-2-100	Harijan wada		
Somawarpet			Ladies Park area		
Athargally	5-3-1	to 5-3-70	and Pinjarigutta		
51/1B			Old Bustand	5-11-1	to 5-11-
Gandhichowk	5-4-1	to 5-4-100	Road and New Bus	5-11-51/3B	to 5-11-
51/9B					
Somawarpet	5-5-1	to 5-5-2/2	Stand Area	5-11-52	to 5-11-77
Budhawarpet	5-6-1	to 5-6-85	Sargamma	6-1-1	to 6-1-100
Vivek Nagar Colony	5-5-97/11	to 5-6-98/4	Chintakuntawada	6-2-1	to 6-2-100/1
Budhawarpet	5-7-1	to 5-7-100	Sonargally		
			Policegutta	6-3-1	to 6-3-15
Budhawarpet	5-8-1	to 5-8-100	Kasba Dhobigally	6-5-1	to 6-6-21/A
			Nishan Kasba	7-1-1	to 7-1-21
				7-1-35	to 7-1-49
				7-1-54	to 7-1-70
Kasba gally	5-9-1	to 5-9-100	Kalanagar, Old Bus	7-3-1	to 7-3-30/2A
			Stand and Panjesha	7-3-30/8&7-3-30/15	to 7-3-0/18/A
			Area		

Nature of usage

Public Use

Commercial Use

Other usage's

Reside Ntial

Shops

Offices Banks

Nursing Homes Hospitals

Edn Instit utions

Hotels Lodges & Resta Urants

Godowns & others Buildings

Indus tries

Cinema Theaters

Kalyana Mandapam Community Hall Auditoriums Stadiums Asso Citation Buildings (NGO, S Home Chamber of Com Merce) Indian Medical Associ Ations Trade Union Bulding etc.

Category Of Building

1	2	3	4(a)	(b)	(c)	5(a)	5 (b)	6	7	8
a) RCC Posh Buildings	7.00	14.00	14.00	13.00	10.00	13.00	8.00	8.00	8.00	6.00
b) RCC Old Buildings	5.00	13.00	13.00	12.00	8.00	8.00	6.00	7.00	6.00	4.00
c) Madras Terr ced or jack arro kroofed or stone slabs or slate roofed buildings	4.00	11.00	12.00	10.00	8.00	7.00	6.00	5.00	5.00	3.00
d) Manglore lilled Building or Asbestos roofed G.I. roofed buildings	3.50	10.00	10.00	8.00	6.00	6.00	4.00	4.00	5.00	3.00
e) Country tiled Buildings	2.50	6.00	7.00	6.00	5.00	4.00	3.00	3.00		2.50
f) Huts	1.00	3.00	3.00	3.00	3.50	2.00	2.00	2.50		2.00

COMMISSIONER,
 MUNICIPALITY NIRMAL

పురపాలక సంఘ కార్యాలయము, నిర్మల్

జిల్లా : ఆదిలాబాద్.

తేది: 15-09-2007

నెం. ఎ1/పన్నులు/ఆర్.పి.డి./926/2007

ప్రకటన

ఇందుమూలంగా నిర్మల్ పట్టణ ప్రజలకు తెలియజేయునది ఏమనగా ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం వారు జి.ఓ.యం.ఎస్. నం. 634, తేది : 27.08.2007 మరియు సంచాలకులు పురపాలక శాఖ హైదరాబాద్ గారి సర్క్యులర్ నం. 11646/2006/ఎస్ 1, తేది : 27.08.2007 ద్వారా సవరించిన ఆంధ్రప్రదేశ్ మునిసిపాలిటీ ఆర్డీ నెంబుల రూల్స్ 1990 లోని రూల్స్ / ప్రభుత్వం నుండి అధికారము పురపాలక సంఘాలకు నివాసేతర భవనముల అద్దె విలువలను సవరించుటకు గాను ఆదేశించినందున.

పై ఆదేశముల ప్రకారముగా పట్టణములోని (5) టోనులలో గల నివిధ తరగతుల నివాసేతర భవనముల నెలసరి అద్దె విలువ రేట్లను ఫారం-ఎ లో నిర్మల్ పురపాలక సంఘ పరిధిలో గల ప్రజలు సమాచార నిబంధన ప్రచురించడమైనది.

కావున ఫారం -ఎ లో చూపబడిన రేట్ల విషయమై ప్రజల అభ్యంతరములు సహజము, తేది : 11-09-2007 క్రింద వర్తు పురపాలక సంఘ కార్యాలయములో సమన్వయపరచబడుటగా ప్రకటించుట.

పై రేట్ల విషయమై ప్రజల అభ్యంతరములను సలహాలను కోరుచూ, ఈ కార్యాలయాన్ని ప్రకటన నం. ఎ1/పన్నులు/ఆర్.పి.డి./926/ 2007 తేది: 30.08.2007 ఆదిలాబాద్ జిల్లా రాజపత్రము నం. 8-సి తేది : 31.08.2007 మరియు ఈనాడు నార్తా దినపత్రిక తేది : 30.08.20. మరియు సాయంత్రం దినపత్రిక తేది : 30.08.2007 లో ప్రజల అభ్యంతరములు మరియు సలహాలు (15) దినముల లోపు సమర్పించుటకు కోరబడినది. అందున మూడు అభ్యంతరములు ప్రభుత్వ ఆదేశములు ప్రకారము తేది : 14.09.2007 నాడు తీర్చిదిద్దబడినవి. అందున మూడు అభ్యంతరములు ప్రభుత్వ ఆదేశములు ప్రకారము తేది : 14.09.2007 నాడు తీర్చిదిద్దబడినవి. సమావేశ పరచి వారి అభ్యంతరాలు మరియు అభిప్రాయములు స్వీకరించబడినవి. మరియు వారిని పరిశీలించి తగు విధముగా రేట్లను సవరించుచూ ఆమోదించిన ప్రకారముగా నిర్మల్లో (5) టోనులలో నివిధ క్లాస్సిఫైడ్ నివాసేతర భవనములకు నెలసరి అద్దె విలువ రేట్లను ఫారం(ఎ)లో పొందుపరచిన విధముగా రేట్లను ప్రకటించి (1-10-2007) నుండి అమలు పరుచుటకు నిర్ణయించి నిర్మల్ పురపాలక సంఘ పరిధిలో గల ప్రజల తుది సమాచారము నిబంధన ప్రచురించడమైనది.

Narayana
యస్. నారాయణ రావు
రమణం

పురపాలక సంఘం, నిర్మల్.
15/9/07

FORM - A

NOTIFICATION SHOWING THE MONTHLY RENT FIXED PER SQ. MTR OF PLINTH AREA

No.

Locality

House Nos.

From

To

Localities / Areas included in the Zone

Nirmal Municipality

House Nos.

From

To

Shankasahabpet	2-2-85	2-2-100	Hanmanjigutta	5-3-71	5-3-98
Part of Islampura	2-3-1	2-3-100	Gandhinagar and Kabutarkaman	5-5-4/1	5-5-97
Venkatadarpet	2-4-1	2-4-100	Budhawarpet Chowrashta	5-6-1	5-6-97/10
Ram Mandir and Brahmapuri	2-5-1	2-5-100	Raniannagadi and Kachi colony	5-13-1	5-13-2
Bestawarpet	2-6-1	2-6-100	Somawarpet - Bada Bazar	5-1-1	5-1-100
Bestawarpet	2-7-1	2-7-21	Gandhinagar and Sowarpet	5-2-1	5-2-100
Bangalpet	3-1-1	3-1-100	Athargally	5-3-1	5-3-70
	3-2-1	3-2-100	Gandhichowk Main Road	5-4-1	5-4-100
	3-3-1	3-3-100	Gandhinagar - Bhudhawarpet	5-5-1	5-5-100
	3-4-1	3-4-100	Bhudhawarpet	5-7-1	5-7-73
Naiduwada	4-1-1	4-1-100/2	Bhudhawarpet	5-8-1	5-8-100
Somawarpet	4-2-1	4-2-100	Kasab galli	5-9-1	5-9-100
	4-3-1	4-3-84	Bhudhawarpet - Harijanwada and Ladies park area	5-10-1	5-10-100
	4-3-90	4-3-96/3A			

Rental rates for the year 2007 - 08 - II

Nature of Building	CATEGORY OF BUILDINGS											
	RCC Posh Buildings		RCC Ordinary		Madras Terraced Jack arack proled stone slabs state roofed buildings		Mangalore tiles Asbestos roofed zink sheet roofed buildings		County tiled buildings		Huts	
	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P
Residence	5.00	7.00	4.00	6.00	3.50	5.00	3.00	4.50	1.50	2.50	1.00	1.50
Shops - Cat - I	12.00	19.00	10.00	16.00	8.00	13.00	7.00	11.00	4.00	6.00	2.00	3.00
Shops - Cat - II	-	18.00	-	15.00	-	12.00	-	10.00	-	5.00	-	3.00
Offices, Banks and ATMs	12.00	19.00	10.00	16.00	8.00	13.00	6.00	9.00	4.00	6.00	2.00	3.00
Nursing homes/ Hospitals	12.00	19.00	8.00	12.00	6.00	9.00	5.00	8.00	3.00	5.00	1.50	2.00
Education Institute, Dispensaries and Diagnostic centres	5.00	8.00	5.00	8.00	4.00	6.00	3.50	6.00	2.50	4.00	1.50	2.00
Hotels / Lodges and Restaurant	10.00	16.00	9.00	14.00	6.00	9.00	5.00	8.00	4.00	6.00	2.00	3.00
Godowns, Kalyanamandapams and other Buildings	7.00	11.00	6.00	9.00	5.00	8.00	4.00	6.00	3.00	5.00	1.50	2.00
Industries,	10.00	16.00	8.00	13.00	7.00	11.00	5.00	9.00	4.00	6.00	2.00	3.00
Cinema Theatres	12.00	19.00	10.00	14.00	7.00	10.00	6.00	8.00	-	-	-	-
Tea stalls, Community halls, Auctioneers Godowns, Association buildings (NGO's, Hindu chamber of Commerce) Indian Medical Associations and Trade union buildings, etc.,	5.00	8.00	4.00	6.00	3.00	5.00	2.00	3.00	2.00	3.00	1.00	2.00

N. S. S. S.
Commissioner
Nirmal Municipality
Dr. G. K. S.

FORM - A

NOTIFICATION SHOWING THE MONTHLY RENT FIXED PER SQ. MTR OF PLINTH AREA

No. II		Localities / Areas included in the Zone		Nirmal Municipality.	
Locality	House Nos.		Locality	House Nos.	
	From	To		From	To
Kuranapet Harijanawada	2-1-1	2-1-100	Bagulawada	7-2-1	7-2-59/5
Kuranapet Kapuwa	2-2-1	2-2-84	Bagulawada Harijanawada	7-2-82	7-2-65/74E
Soinwarpet, Qillaqulla	4-3-85	4-3-89	Gajlapet	5-12-1	5-12-312
Devarakota, Market area	6-3-15/1	6-3-100/2	Chintakuntawada	6-1-1	6-1-100
Dyagawada, Kollibanda	6-4-1	6-4-100	Sunargalli	6-2-1	6-2-100/1
Pangalli, Lala Bowli area	6-5-1	6-5-100	Police gutta area	6-3-1	6-3-15
Nagrenwarawada			Kasba, Dhobigalli	6-6-1	6-6-50
	7-1-50	7-1-53	Siddapur	1-4-1	1-4-123
	7-1-71	7-1-100	Nishan, Kasba Raminagar	7-1-54	7-1-70
Kalanagar	7-3-1	7-3-30/2A		1-4-197	1-4-630
Panjsha area	7-3-30/B	7-3-30/18-A	Gollapet	1-3-1	1-3-124/67

Rental rates for the year 2007 - 08 - II

Nature of Building	CATEGORY OF BUILDINGS											
	RCC Posh Buildings		RCC Ordinary		Madras Terraced Jack arrack profe stone slabs state roofed buildings		Manglore tiles Asbestor roofed zink sheet roofed buildings		County tiled buildings		Huts	
	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P
Residence	5.00	7.50	4.00	6.00	3.50	5.50	3.00	4.50	1.50	2.50	1.00	1.50
Shops - Cat - I	12.00	19.00	10.00	16.00	8.00	12.00	7.00	11.00	4.00	6.00	2.00	3.50
Shops - Cat - II	-	18.00	-	15.00	-	11.00	-	12.00	-	6.00	-	3.00
Offices, Banks and ATMs	12.00	19.00	10.00	16.00	8.00	12.00	6.00	9.00	4.00	6.00	2.00	3.00
Nursing homes/ Hospitals	12.00	19.00	8.00	12.00	6.00	9.00	5.00	8.00	3.00	5.00	1.50	2.50
Education Institute, Dispensaries and Diagnostic centres	5.00	8.00	5.00	8.00	4.00	6.00	3.50	6.00	2.50	4.00	1.50	2.50
Hotels / Lodges and Resturant	10.00	16.00	9.00	14.00	6.00	9.00	5.00	8.00	4.00	6.00	2.00	3.00
Godowns, Kalyanamandapam s and other Buildings	7.00	11.00	6.00	9.00	5.00	8.00	4.00	6.00	3.00	5.00	1.50	2.50
Industries	10.00	15.00	8.00	12.00	7.00	11.00	6.00	9.00	4.00	6.00	2.00	3.00
Cinema Thearts	12.00	19.00	10.00	16.00	7.00	11.00	6.00	9.00	-	-	-	-
Tea stalls, Community halls Auditoriums Stadiums, Association buildings (NGO's Home chamber of Commerce) Indian Medical Associations and Trade union buildings, etc.	5.00	8.00	4.00	6.00	3.00	5.00	2.00	3.00	2.00	3.00	1.00	2.00

INDICATION

E - Existing
P - Proposed

Narayan

FORM - A

NOTIFICATION SHOWING THE MONTHLY RENT FIXED PER SQ. MTR OF PLINTH AREA

Zone No. III Localities / Areas included in the Zone Nirmal Municipality.

Locality	House Nos.	
	From	To
Eidgoan	1-1-1	1-1-100/
Harijanawada		
Bus Depot, Bowwada and Madina colony	1-2-1	1-2-100/99-A
Shastrinagar	1-3-124/68	1-3-155/40
Divyanagar	1-3-155/41	1-3-155/100
Part of Bagulawada	7-2-61/A	7-2-61/5B
Indiranagar	7-2-66	7-2-100
Bhagyanagar	7-3-30/1	7-3-30/14
Zohranagar	7-3-31	7-3-81/2
Kabutar Kaman (Attargalli)	5-3-71	5-3-100

19214
19214
38428

Rental rates for the year 2007 - 08 - II

Nature of Building	CATEGORY OF BUILDINGS											
	RCC Poole Buildings		RCC Ordinary		Madress Tennaced Jack arrack proled stone slabs state roofed		Manglore tiles Asbestos roofed zink sheet roofed buildings		County tiled buildings		Huts	
	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P
Residence	7.00	11.00	6.00	9.00	4.00	8.00	3.50	6.00	2.00	3.00	1.00	2.00
Shops - Cat - I	14.00	22.00	12.00	19.00	12.00	19.00	3.00	5.00	5.00	8.00	1.00	2.00
Shops - Cat- II	-	20.00	-	18.00	-	15.00	-	4.00	-	6.00	-	4.00
Offices, Banks and ATMs	14.00	22.00	12.00	19.00	12.00	16.00	10.00	16.00	8.00	12.00	3.00	5.00
Nurshing homes/ Hospitals	13.00	20.00	10.00	16.00	10.00	14.00	10.00	16.00	7.00	10.00	3.00	5.00
Education Institute, Dispensaries and Diagnostic centres	9.00	14.00	8.00	12.00	7.00	10.00	8.00	12.00	5.00	7.00	4.00	6.00
Hotels / Lodges and Resturant	12.00	19.00	10.00	16.00	7.00	11.00	6.00	9.00	5.00	8.00	2.00	3.00
Godowns, Kalyanamandapams and other Buildings	8.00	12.00	6.00	9.00	5.00	8.00	6.00	9.00	3.00	5.00	2.00	3.00
Industries	8.00	12.00	6.00	9.00	5.00	8.00	4.00	6.00	3.00	5.00	2.00	3.00
Cinema Thearts	8.00	12.00	6.00	9.00	5.00	8.00	4.00	6.00	-	-	-	-
Tea stalls, Community halls Auditoriums Stadiums, Association buildings (NGO's Home chamber of Commerce) Indian Medical Associations and Trade union Buildings etc.	6.00	9.00	4.00	6.00	3.00	5.00	4.50	7.00	3.00	5.00	1.50	2.00

Narayanika
Commissioner
Nirmal Municipality

FORM - A

CERTIFICATION SHOWING THE MONTHLY RENT FIXED PER SQ. MTR OF PLINTH AREA

Form No. IV

Localities / Areas included in the Zone

Nirmal Municipality.

Locality	House Nos.	
	From	To
Shyamgadh fort area & Sofi Nagar colony	1-2-28/D6	1-2-28/D15
Sofi Nagar Weaker Section Colony	1-5-1	1-5-300
Natraj Mills & Quarters	8-1-1	8-1-71
Shantinagar Colony	8-1-72	8-1-327
Sofi Nagar Industrial Area	1-2-28/D14/1	1-2-28/D-50
Eidgoan (Part)	1-1-1	1-1-28/
Adrashnagar	1-4-124	1-4-196

Rental rates for the year 2007 - 08 - II

Nature of Building	CATEGORY OF BUILDINGS											
	RCC Posh Buildings		RCC Ordinary		Madras Terraced Jack arack profed stone slabs state roofed		Mangalore tiles Asbestor roofed zink sheet roofed buildings		County tiled buildings		Huts	
	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P
Residence	7.00	11.00	6.00	9.00	5.00	7.00	4.00	6.00	2.00	3.00	1.00	2.00
Shops - Cat - I	15.00	26.00	16.00	25.00	15.00	18.00	10.00	17.00	6.00	10.00	3.00	5.00
Shops - Cat - II	-	25.00	-	22.00	-	16.00	-	15.00	-	8.00	-	3.00
Offices, Banks and ATMs	16.00	23.00	13.00	20.00	12.00	16.00	10.00	16.00	8.00	9.00	3.00	6.00
Nursing homes/ Hospitals	15.00	21.00	12.00	18.00	10.00	15.00	8.00	14.00	7.00	8.00	3.00	6.00
Education institute, Dispensaries and Diagnostic centres	10.00	18.00	8.00	15.00	7.00	12.00	6.00	10.00	5.00	8.00	4.00	6.00
Hotels / Lodges and Resturant	12.00	20.00	8.00	14.00	7.00	12.00	6.00	10.00	5.00	8.00	2.00	4.00
Godowns, Kalyanamandapams and other Buildings	8.00	14.00	6.00	11.00	5.00	10.00	4.00	7.00	3.00	5.00	2.00	4.00
Industries	8.00	14.00	6.00	11.00	5.00	10.00	4.00	9.00	3.00	8.00	2.00	8.00
Cinema Thearts	8.00	14.00	6.00	10.00	5.50	10.00	4.50	8.00	-	-	-	-
Tea stalls, Community halls Auditoriums Stadiums, Association buildings (NGO's Home chamber of Commerce) Indian Medical Associations and Trade union buildings, etc.,	6.00	10.00	4.00	7.00	3.00	5.00	3.00	5.00	3.00	4.00	1.50	2.50

N. S. S. S.
Commissioner
Nirmal Municipality

FORM - A

NOTIFICATION SHOWING THE MONTHLY RENT FIXED PER SQ. MTR OF PLINTH AREA

No. V	Localities / Areas included in the Zone	Nirmal Municipality.
Locality	House Nos.	
	From	To
Old Bustand & New Bus Stand	5-11-1	5-11-50
Vishwanathpet	5-13-3	5-13-241
Pangesha Area	7-1-1	7-1-49
Bus Depo Boi wada	1-2-19/1	1-2-35
Viveknagar	5-6-21/1	5-6-100
Bhagyanagar Colony	7-3-49	7-3-100
Priyadarshininagar Colony	5-7-10/1 5-11-51/25	5-7-10/ 5-11-51/150

Rental rates for the year 2007 - 08 - II

Nature of Building	CATEGORY OF BUILDINGS											
	RCC Posh Buildings		RCC Ordinary		Madras Terraced Jack arack proled stone slabs state roofed buildings		Manglore tiles Asbestor roofed zink sheet roofed buildings		County tiled buildings		Huts	
	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P
Residence	7.00	10.00	5.00	8.00	3.50	7.00	3.00	6.00	2.00	3.00	1.00	2.00
Shops - Cat - I	14.00	24.00	12.00	21.00	12.00	21.00	10.00	16.00	6.00	10.00	3.00	5.00
Shops - Cat- II	-	22.00	-	20.00	-	14.00	-	14.00	-	8.00	-	4.00
Offices, Banks and ATMs	14.00	23.00	12.00	20.00	12.00	16.00	10.00	16.00	8.00	10.00	3.00	5.00
Nurshing homes/ Hospitals	13.00	22.00	10.00	17.00	10.00	14.00	8.00	14.00	7.00	10.00	3.00	5.00
Education Institute, Dispensaries and Diagnostic centres	9.00	14.00	8.00	12.00	7.00	10.00	6.00	10.00	5.00	10.00	4.00	8.00
Hotels / Lodges and Resturant	12.00	18.00	10.00	17.00	7.00	12.00	6.00	10.00	5.00	9.00	2.00	3.50
Godowns, Kalyanamandapams and other Buildings	8.00	14.00	6.00	10.00	5.00	8.00	4.00	7.00	3.00	5.50	2.00	3.50
Industries	8.00	14.00	6.00	10.00	5.00	8.00	4.00	7.00	3.00	5.00	2.00	3.50
Cinema Thearts	8.00	14.00	6.00	10.00	5.00	9.00	4.50	8.00	-	-	-	-
Tea stalls, Community halls Auditoriums Stadiums, Association buildings (NGO's Home chamber of Commerce) Indian Medical Associations and Trade union buildings, etc..	6.00	10.00	4.00	7.00	3.00	5.00	3.00	5.00	3.00	5.00	1.50	2.50

INDICATION

E - Existing
P- Proposed

Nasir
Commissioner,
Nirmal Municipality.