



మహబూబ్ నగర్ జిల్లా రాజ పత్రము

ఎక్ స్ట్రానినరి

అధికారము వలన ప్రచురింపబడినది.

గెజిట్ నెం: 27

మహబూబ్ నగర్

నెల తేది 21/07/2016

అచ్చంపేట నగర పంచాయతి కార్యాలయము,

మహబూబ్ నగర్ జిల్లా

ఆస్తి పన్ను రేట్ల శాతము సవరణ నోటిఫికేషన్

నెం:000950/14

తేది.19-07-2016

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ మున్సిపాలిటీల చట్టం 1965 లోని 81,83 మరియు 85 పరిచ్ఛేదనము లను అనుసరించి జారి చేయబడిన ప్రకటన.

ఇందు మూలముగా అచ్చంపేట నగర పంచాయతి పరిధిలోని యావన్మందికి తెలిజేయునది ఏమనగా అచ్చంపేట నగర పంచాయతి కౌన్సిల్ సవరణ చేసిన తీర్మానము నెం 101 తేది 11-07-2016 లో ఆంధ్రప్రదేశ్ మున్సిపాలిటీల చట్టము 1965 లోని పరిచ్ఛేదనము 85లోని ఉప పరిచ్ఛేదనము (2) ననుసరించి నివాసము మరియు నివాసేతర భవనముల పై నిర్దేశించబడిన గరిష్ట పరిమితుల మేరకు మరియు అదే చట్టం లోని పరిచ్ఛేదము 81 మరియు 85ప్రకారం అచ్చంపేట నగర పంచాయతి పరిధి లో గల భవనముల మీద సంవత్సరపు అద్దె విలువ పై సంవత్సరపు ఆస్తి పన్ను రేటు మరియు ఖాళీ స్థలముల పై మూలధనపు విలువ 01- 04-2015 నుండి అమలు పరచి వసూలు చేయుటకు మరియు గ్రంథాలయపు సెస్ మొత్తము ఆస్తిపన్ను పై పూర్తి రూపాయికి 8 పైసలు చొప్పున విధించుటకు అమోదించుటకు మరియు పరిచ్ఛేదము 81 ఉప పరిచ్ఛేదము (2) ప్రకారము చర్య తీసుకొనుటకు ప్రతిపాదించనైనది.దాని ప్రకారము పన్ను రేట్ల శాతము పై ఎవరికైన అభ్యంతరముల ఉన్న యెడల సరియగు కారణములు తెలుపుతు ప్రకటన వెలువడిన తేది నుండి (30) దినము ల లో లిఖిత పూర్వకముగా దాఖలు చేయమని ప్రజల నుండి అభ్యంతరముల కోరుచూ రేట్ల శాతమును తేది 15-07-2016 న ఈనాడు జిల్లా ఎడిషన్ ,మహబూబ్ నగర్ దిన పత్రికలోను మరియు అచ్చంపేట నగర

పంచాయతి కార్యాలయ నోటిసు బోర్డు పైన మరియు ఇతర పబ్లిక్ స్థలములలో ప్రకటనలు చేయబడినవి సదరు(30) దినములలోపు ఎలాంటి అభ్యంతరములు రానందున కౌన్సిల్ తీర్మానము నెం.101, తేది.11-07-2016 ద్వారా ఈ దిగువ షేడ్యూల్ లో చూపిన ప్రకారముగా పన్ను రేట్లు ఖాయ పర్చి సవరణ నోటిఫికేషన్ జారీ చేసిన తేది:01-04-2015 నుండి అమలు పర్చి వసూలు చేయుటకు ఆమోదము పొందబడినది. కావున రేట్ల శాతము ప్రకారము తేది.01-04-2015 నుండి అచ్చంపేట నగరపంచాయతి పరిధిలోని నివాసము,నివాసేతర భవనములపై మరియు ఖాళీ స్థలములపై ఆస్తి పన్ను విధించబడునవి తెలియజేయడమైనది.

షేడ్యూల్

ఆస్తి పన్ను: ఆంధ్రప్రదేశ్ మున్సిపాలిటీల చట్టము 1965సెక్షన్ 85 ప్రకారము అచ్చంపేట నగరపంచాయతి పరిధి లోని భవనములు మరియు స్థలములపై తేది: 01-04-2015 నుండి క్రింద చూపబడిన విధముగా పన్ను రేటు విధించుటకు అచ్చంపేట నగరపంచాయతి కౌన్సిల్ నిర్ణయించినది.

ఆస్తి పన్ను స్వభావము	సంవత్సరపు అద్దె విలువలో ఆస్తిపన్ను విధించుటకు ప్రతిపాదించబడిన శాతము	
	నివాస భవనములు గతము న విధించబడినది 20% సవరణ పన్ను 16%	నివాసేతర భవనములు గతము నందు విధించబడినది 25% సవరణ పన్ను 18%
సాధారణ ప్రయోజనములకు పన్ను	4%	6%
నీటి పన్ను	3%	3%
డ్రైనేజి పన్ను	3%	3%
స్కావేంజింగు పన్ను	3%	3%
లైటింగు పన్ను	3%	3%
మొత్తం	16%	18%

వసాయ పనులకు ఉపయోగించని మరియు భవనములకు చుట్టు ప్రక్కల లేని భూముల మీద
భాళి స్థలములు) వాటి మూలధనములో దిగువ తెలిపిన శాతము ఆస్తి పన్ను విధించుటకు
ప్రతిపాదించనైనది.

ఆస్తిపన్నులు 01-04-2015 వ తేదీ నుంచి విధించుటకు సవరణ తీర్మానము ప్రతి పాదించవైనది.
(నోట్: ఒక రుపాయి ఆస్తిపన్ను కు 8 పైసలు గ్రంథాలయ సెస్సు విధించబడును)


కలెక్టర్

మహబూబ్ నగర్ జిల్లా

