

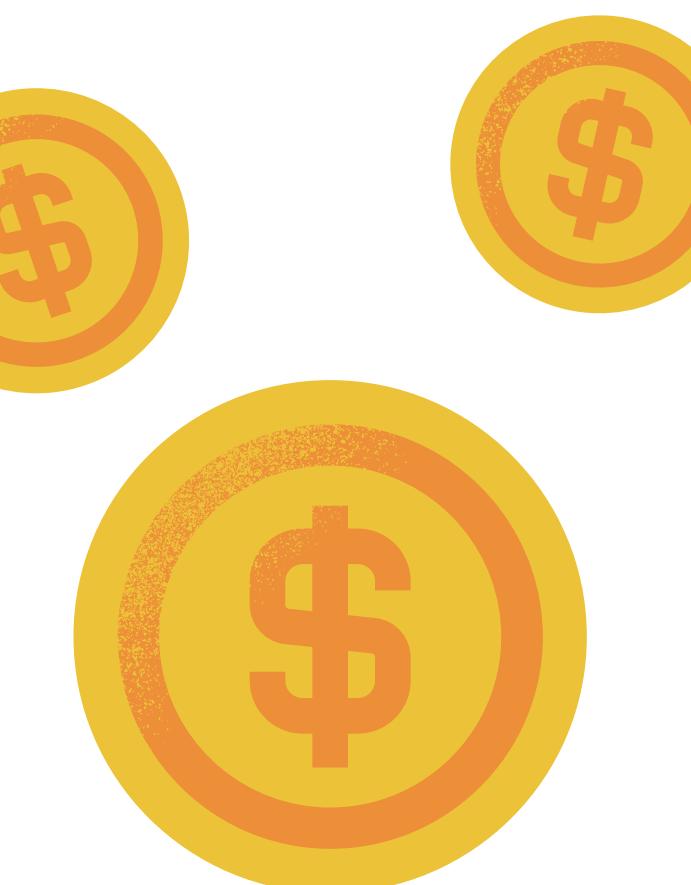
Amortización

Proyecto Aula



índice

- ¿Qué es la Amortización?
- Formula de Amortización
- Datos de una Amortización
- Pasos
- Tabla de Amortización



¿Qué es la amortización?

Es el proceso de saldar o cancelar una deuda a través de pagos periódicos.

También se refiere a la extinción de una deuda actual, y es utilizado en la solución de problemas financieros del ámbito empresarial.



Formula de amortización



Formula

$$P = \frac{P[1 - (1 + t)^{-n}]}{t}$$

Formula

$$P = \frac{A * t}{1 - (1 + t)^{-n}}$$



Datos

Los Datos que se pueden encontrar en una amortización son:

A: Importe del prestamo

P: Pago periodico

T: Tasa de Interes

t: Tasa mensual

t iva: Tasa mensual x el IVA (16%)

n: Periodo / Tiempo

Pasos para hacerla

La tabla de amortizaciones es un documento informativo en el que podrás ver de manera detallada las fechas y la cantidad de dinero para pagar un crédito

1) Sacar el pago periódico

Para esto se usará la fórmula

$$P = \frac{A * t}{[1 - (1 + t)^{-n}]}$$

A: 10,000

P: x

T: 15 %

t : 0.0125

t iva: 0.0145

n: 5 meses

$$P = \frac{10,000 * 0.0145}{[1 - (1.0145)^{-5}]}$$

$$P = 2087.83$$



Pasos para hacerla

3) Empezar la tabla
de la siguiente manera

Periodo	Capital Insoluto	Pago periodico	Interes	IVA	Amortizacion
1	\$ 10,000.00	\$ 2,087.83	\$ -	\$ -	\$ -
2	\$ -	\$ 2,087.83	\$ -	\$ -	\$ -
3	\$ -	\$ 2,087.83	\$ -	\$ -	\$ -
4	\$ -	\$ 2,087.83	\$ -	\$ -	\$ -
5	\$ -	\$ 2,087.83	\$ -	\$ -	\$ -

4) Sacar Interes IVA y Amortización

Interes: Capital Insoluto x tasa

$$10,000 \times 0.0125 = 125$$

IVA : Interés x .16

$$125 \times .16 = 20$$

Amortización: Pago periódico - Interés - IVA

$$2,087.83 - 125 - 20 = 1,942.83$$



Pasos para hacerla



5) Al terminar el paso anterior la tabla se debería de ver así

Periodo	Capital Insoluto	Pago periodico	Interes	IVA	Amortizacion
1	\$ 10,000.00	\$ 2,087.83	\$ 125.00	\$ 20.00	\$ 1,942.83
2	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
5	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

6) Prosiguiendo con la tabla para sacar el capital del período 2 haremos la siguiente operación

Capital insoluto - Amortización

$$10,000 - 1,942.83 = 8,057.83$$

Pasos para hacerla

7) Por ultimo tenemos que repetir todos los pasos anteriores hasta que completemos los 5 periodos

Quedando al final así:



Periodo	Capital Insoluto	Pago periodico	Interes	IVA	Amortizacion
1	\$ 10,000.00	\$ 2,087.83	\$ 125.00	\$ 20.00	\$ 1,942.83
2	\$ 8,057.17	\$ 2,087.83	\$ 100.71	\$ 16.11	\$ 1,971.01
3	\$ 6,086.16	\$ 2,087.83	\$ 76.08	\$ 12.17	\$ 1,999.59
4	\$ 4,086.57	\$ 2,087.83	\$ 51.08	\$ 8.17	\$ 2,028.58
5	\$ 2,057.99	\$ 2,087.83	\$ 25.72	\$ 4.12	\$ 2,057.99

Tabla de amortización

Periodo	Capital Insoluto	Pago periodico	Interes	IVA	Amortizacion
1	\$ 10,000.00	\$ 2,087.83	\$ 125.00	\$ 20.00	\$ 1,942.83
2	\$ 8,057.17	\$ 2,087.83	\$ 100.71	\$ 16.11	\$ 1,971.01
3	\$ 6,086.16	\$ 2,087.83	\$ 76.08	\$ 12.17	\$ 1,999.59
4	\$ 4,086.57	\$ 2,087.83	\$ 51.08	\$ 8.17	\$ 2,028.58
5	\$ 2,057.99	\$ 2,087.83	\$ 25.72	\$ 4.12	\$ 2,057.99



¡Gracias!

