

# « SCHEMA » DE TRAITEMENT DES COPROPRIETES EN OCCITANIE

**Indicateurs copro**  
table régionale des indicateurs des copropriétés issue (par insertion) de champs de la table d'union entre le RNIC et les TUP

idtup,
source,
nom_usage,
nom_dep,
siren_epci,
nom_epci,
insee_com,
nom_commune,
code_iris,
nom_iris,
adresse_ref,
num_immat,
nbat,
nb_tot_lot,
nb_lot_hab,
tx_lot_hab,
nlocal,
nlogh,
tx_nlogh,
p_constr,
jannatminh,
a, b, c, d, e, f, g,
non_deter,
nb_t1,
nb_t2,
nb_t3,
nb_t4,
nb_t5plus,
stationnement,
detent,
chauffage,
chauf_urba,
nrj_non_ur,
nb_ascensc,
nb_rp,
nb_rs,
nb_vacant,
nb_vac2ans,
nb_vac5ans,
tx_rs,
tx_vac2ans,
nb_po,
nb_loue,
tx_po,
typedomin,
copro_tour,
copromixte,
nb_lls,
nbventes3a,
tx_ventelugt,
prix_m2,
evolprix5a,
qpv, opah_pig,
popac_voc, rhi_ori,
dette_copr,
charge_ope,
charge_tr,
tx_impayes,
evol_tx_imp,
nb_copro_3,
nb_arret_s,
nb_arret_p,
nb_arret_e,
mdt_ah_en,
ordo_caren,
type_syndi,
admin_prov,
syndic_pro,
repre_lega,
geom

**epci**  
table des EPCI

nom_epci,
siren_epci
insee,
...

**iris**  
table des IRIS

nom_iris,
code_iris,
insee_com,
...

**RNIC – TUP**  
table régionale d'union entre la table du RNIC et la table des TUP, en prenant en compte uniquement les copropriétés en lots, en volume ou lots/volume (ctpdI est égal à 'CL', 'CV' ou 'CLV')

<b>rnic</b> table régionale du Registre National d'Immatriculation des Copropriétés (RNIC)	<b>tup</b> table régionale des TUP issue de l'union des TUP départementales
num_immat,	idtup,
type_syndi,	idprocpte,
admin_prov,	idcom,
syndic_pro,	idcomtxt,
repre_lega,	cocodep,
...	...
nomusageco,	idpar_I,
...	dcntpa,
adress_ref,	ctpdI,
...	...
date_regl,	jannatminh,
...	jannatmaxh,
nb_tot_lot,	...
nb_lot_hab,	nlocal,
stationnem,	nlocmaison,
nb_arret_s,	nlocappt,
nb_arret_p,	nloclog,
nb_arret_e,	nloccom,
mdt_ah_en,	...
ordo_caren,	nbat,
exe_compta,	nlochab,
deb_exe_co,	nlogh,
fin_exe_co,	...
dte_ag_cpt,	nactvacant,
charge_ope,	nloghvac2a,
charge_tr,	nactvac2a,
dette_four,	nloghvac5a,
dette_copr,	nactvac5a,
nb_copro_3,	...
mont_trava,	nloghlls,
employe_sy,	...
p_constr,	geomloc
an_fin_cons,	geomban,
a, b, c, d, e, f, g,	...
non_deter,	adresse_ff,
typchauffa,	nb_t1,
chauf_urba,	nb_t2,
nrj_non_ur,	nb_t3,
nb_ascensc,	nb_t4,
geom	nb_t5plus,
	nb_po,
	nb_loue,
	Cc,
	nb_ventes_3a,
	pmed_eur_m2

**parcelles**  
table régionale des parcelles issue de l'union des tables départementales des parcelles Fichiers Fonciers, ayant au moins un local de type maison ou appartement sur la parcelle

idpar,
idlocal,
idprocpte,
...
nlocmaison,
nlocappt,
...
dnuvoi,
dindic,
cconvo,
dvoilib,
idcmxtt,
...
adresse_ff,

**locaux**  
table régionale des locaux issue de l'union des tables départementales des locaux Fichiers Fonciers, où le local de type maison ou appartement

idlocal,
idpar,
idprocpte,
...
dteloc,
dcthp,
...
npieces_p2,
...

**pev principale**  
table régionale des parties d'évaluation (pev) principale issue de l'union des tables départementales des pev principales Fichiers Fonciers

idpev,
idlocal,
idpar,
...
detent,
...

**prix copro**  
table issue de DVF sur les montants des ventes à la copro

idtup,
prix_m2,
nb_vente_appt,
pmed_euro_m2,
...

Géocodage des adresses avec la Base Adresse Nationale (<https://adresse.data.gouv.fr/csv>) puis géolocalisation de chaque TUP puis affectation d'un identifiant de TUP pour chaque copropriété à partir de l'identifiant parcellaire puis du « géolocalisant » de la TUP le cas échéant

\* indicateurs en orange = indicateurs calculés  
\* indicateurs surlignés = indicateurs existants ou créés et rajoutés aux différentes tables