



**Tecnológico  
de Monterrey**

**Analítica de datos y herramientas de inteligencia**

Carlos Fonseca Olivares

16/02/24

# lógico interrey

cia artificial I

## Analisis de variables

---

Variable	Tipo de Dato
last_scraped	datetime
source	text
name	text
description	text
neighborhood_overview	text
picture_url	text
host_id	integer
host_url	text
host_name	text
host_since	date
host_location	text
host_about	text
host_response_time	
host_response_rate	
host_acceptance_rate	
host_is_superhost	boolean [t=true; f=false]
host_thumbnail_url	text
host_picture_url	text
host_neighbourhood	text
host_listings_count	text
host_total_listings_count	text
host_verifications	
host_has_profile_pic	boolean [t=true; f=false]
host_identity_verified	boolean [t=true; f=false]
neighbourhood	text
neighbourhood_cleansed	text
neighbourhood_group_cleansed	text

latitude	numeric
longitude	numeric
property_type	text
room_type	text
accommodates	integer
bathrooms	numeric
bathrooms_text	string
bedrooms	integer
beds	integer
amenities	json
price	currency
minimum_nights	integer
maximum_nights	integer
minimum_minimum_nights	integer
maximum_minimum_nights	integer
minimum_maximum_nights	integer
maximum_maximum_night	integer
minimum_nights_avg_ntm	numeric
maximum_nights_avg_ntm	numeric
calendar_updated	date
has_availability	boolean
source	Added
review_scores_rating	float64

---

<b>Justificación</b>
----------------------

Fecha en que se recolectaron los datos.

Identifica la procedencia de los datos.

Es relevante para conocer la presentación y nombre del inmueble.

Proporciona información detallada del anuncio.

Información sobre la ubicación y sus alrededores.

Acceso a imágenes del inmueble para poder ver las amenidades o el lugar en general.

Clave única para identificar a los anfitriones.

Permite obtener información directa sobre el anfitrión.

Identificación básica del anfitrión.

Conocer el tiempo de experiencia del anfitrión en la plataforma.

Proporciona contexto sobre el anfitrión.

Información opcional sobre el anfitrión, útil para confiar

Indicador del nivel de atención del anfitrión.

Porcentaje que refleja la disponibilidad del anfitrión.

Proporciona un indicador del nivel de aceptación de reservas.

Identifica si el anfitrión tiene buena reputación.

Acceso a una imagen del anfitrión para identificación.

Permite tener una imagen completa del anfitrión.

Información adicional del anfitrión.

Indica la experiencia y alcance del anfitrión.

Complementa los datos sobre la actividad del anfitrión

Refleja el nivel de confianza hacia el anfitrión.

Indica si el anfitrión tiene una foto asociada.

Clave para determinar la confiabilidad del anfitrión.

Localización básica del anuncio.

Versión estandarizada de la ubicación del anuncio.

Agrupación estándar de vecindarios.

Coordenada geográfica del anuncio.

Coordenada geográfica del anuncio.

Clasificación del tipo de inmueble.

Determina si es una casa, departamento, habitación privada, etc.

Número máximo de personas que pueden hospedarse

Cantidad total de baños disponibles.

Descripción textual de los baños.

Cantidad de habitaciones disponibles en el inmueble.

Cantidad de camas disponibles para los huéspedes.

Lista de servicios incluidos en el inmueble.

Costo por noche del anuncio.

Número mínimo de noches para una reserva.

Número máximo permitido para una reserva.

Parámetro para optimizar los tiempos de estadía.

Otro parámetro para ajustar estadías.

Define límites inferiores de estadía prolongada.

Define límites superiores de estadía prolongada.

Métrica útil para tendencias de estadía corta.

Métrica para tendencias de estadía larga.

Frecuencia de actualización del calendario de reservas

Indica si el anuncio tiene fechas disponibles.

Identifica la procedencia de los datos.

Promedio de las calificaciones otorgadas por los huéspedes.

---

Traducción
------------

Ultima actualización

Fuente

Nombre del anuncio

Descripción

Descripción del vecindario

URL de la imagen

ID del anfitrión

URL del anfitrión

Nombre del anfitrión

Fecha de registro

Ubicación del anfitrión

Acerca del anfitrión

Tiempo de respuesta

Tasa de respuesta

Tasa de aceptación

Es superanfitrión

URL miniatura del anfitrión

URL foto del anfitrión

Vecindario del anfitrión

Cantidad de anuncios del anfitrión

Total de anuncios del anfitrión

Verificaciones del anfitrión

Tiene foto de perfil

Identidad verificada

Vecindario

Vecindario limpio

Grupo de vecindarios limpio

Latitud

Longitud

Tipo de propiedad

Tipo de habitación

Capacidad

Baños

Descripción de baños

Habitaciones

Camas

Amenidades

Precio

Noches minimas

Noches maximas

Mínimo de noches minimas

Máximo de noches minimas

Mínimo de noches maximas

Máximo de noches maximas

Promedio de noches minimas

Promedio de noches maximas

Calendario actualizado

Tiene disponibilidad

Fuente

Calificación promedio



Aquí tienes una variable adicional con todos los detalles solicitados:

Variable	Tipo de	Descripción	Justifica Traducción al Español
----------	---------	-------------	---------------------------------

review_s	float64	Promedio	Permite € Calificación promedio
----------	---------	----------	---------------------------------

¿Te gustaría añadir más detalles o variables adicionales? 😊