Учреждение образования

«БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИНФОРМАТИКИ И РАДИОЭЛЕКТРОНИКИ»

Кафедра менеджмента

# Отчет по курсу

**«Основы бизнеса и права в информационных технологиях»**

Выполнили студенты группы 921704:

Гнуда И.С., Шевчук А.В., Белоус П.А., Завацкий К.А., Гордиенко В.А.

Проверил: Орлова Е.И.

# МИНСК 2021

**Задание 1.** Предметом договора была покупка картины.Так как в договоре не было условий возврата товара надлежащего качества, то договор не может быть расторгнут.

**Согласно статье 420 ГК РБ. Основания изменения и расторжения договора. Пункт 1) Изменение и расторжение договора возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом и иными актами законодательства или договором.**  
Следовательно договор может быть расторгнут по соглашению сторон. **Стороны не согласны.**

**Задание 5:**

**А) Письменная Форма сделки соблюдена согласно пункту 1 статьи 161 ГК РБ. Письменная форма сделки**1. Сделка в простой письменной форме должна быть совершена путем составления текстового документа, включая документ в электронном виде (в том числе электронный документ), выражающего ее содержание, который подписан лицом или лицами, совершающими сделку, либо должным образом уполномоченными ими лицами собственноручно либо с использованием средств связи и иных технических средств, компьютерных программ, информационных систем или информационных сетей, если такой способ подписания позволяет достоверно установить, что соответствующий текстовый документ подписан лицом или лицами, совершающими сделку, либо должным образом уполномоченными ими лицами (факсимильное воспроизведение собственноручной подписи с помощью средств механического или другого копирования, электронная цифровая подпись или другой аналог собственноручной подписи, обеспечивающий идентификацию соответствующих лица или лиц), и не противоречит законодательству и соглашению сторон.  
**Однако согласно пункту 3 статьи 545 ГК РБ. Форма договора дарения**3. Договор дарения недвижимого имущества подлежит государственной регистрации.  
**Так как, Райков подарил земельный участок, следовательно данный договор требует государственной регистрации.**

**Б) Форма сделки соблюдена. Согласно пункту 2 статьи 320 ГК РБ. Договор о залоге, его форма и регистрация.**2. Договор о залоге должен быть заключен в письменной форме.

**В) Форма сделки соблюдена**. **Согласно пункту 2 статьи 320 ГК РБ. Договор о залоге, его форма и регистрация.**2. Договор о залоге должен быть заключен в письменной форме.

**Однако в задаче не указано в рамках обеспечения исполнения какого обязательства заключался с банком договор залога (кредит, лизинг) Договор Залога заключается в обеспечение исполнения каких-либо обязательств.**

**Г) 1) Форма сделки по аренде станков соблюдена. Согласно пункту 1 Статья 580. Форма и государственная регистрация договора аренды.**1. Договор аренды на срок более одного года, а если хотя бы одной из сторон договора является юридическое лицо, – независимо от срока должен быть заключен в письменной форме, если иное не установлено законодательными актами  
 **2) Форма сделки по аренде здания не соблюдена. Согласно пункту 2 Статья 580. Форма и государственная регистрация договора аренды.**2. Договор аренды недвижимого имущества подлежит государственной регистрации, если иное не установлено законодательными актами.

**Д) Форма сделки соблюдена.** **Дарение может быть совершено устно согласно Пункту 1 Статья 545. Форма договора дарения**

1. Дарение, сопровождаемое передачей дара одаряемому, может быть совершено устно, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящей статьи.  
Передача дара осуществляется посредством его вручения, символической передачи (вручение ключей и т.п.) либо вручения правоустанавливающих документов.

2. Договор дарения движимого имущества должен быть совершен в письменной форме в случаях, когда:

1) дарителем является юридическое лицо и стоимость дара превышает более чем в пять раз установленный законодательством размер базовой величины;  
2) договор содержит обещание дарения в будущем.  
В случаях, предусмотренных в настоящем пункте, договор дарения, совершенный устно, ничтожен.

3. Договор дарения недвижимого имущества подлежит государственной регистрации.

**С учетом ограничений установленных Пунктом 1 Статья 547. Ограничения дарения**

1. Юридическое лицо, которому вещь принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе подарить ее с согласия собственника, если законодательством не предусмотрено иное. Это ограничение не распространяется на обычные подарки небольшой стоимости (статья 546).

**То есть перед дарением должно быть получено согласие собственников предприятия, т.к цена подарка превышает более 5б.в.**

**Е) Форма сделки не соблюдена. Согласно Статье 491 ГК РБ. Неустойка за недопоставку и просрочку поставки товаров**

Установленная законодательством или договором поставки неустойка за недопоставку или просрочку поставки товаров взыскивается с поставщика до фактического исполнения обязательства в пределах его обязанности восполнить недопоставленное количество товаров в последующих периодах поставки, если иной порядок уплаты неустойки не установлен законодательством или договором.

Неустойка за просрочку поставки должна быть установлена договором поставки ст 491 Устная форма не предусмотрена

**Задание 6: Регистрация сделки идет только в отношении недвижимого имущества**. **Согласно Статья 761. Форма договора займа**

1. Договор займа должен быть заключен в письменной форме, если его сумма превышает не менее чем в десять раз установленный законодательством размер базовой величины, а в случаях, когда заимодавцем является юридическое лицо, – независимо от суммы.

2. В подтверждение договора займа и его условий может быть представлена расписка заемщика или иной документ, удостоверяющий передачу ему заимодавцем определенной денежной суммы или определенного количества вещей

**Суд откажет в иске, так как договора займов не подлежат регистрации в исполкоме**

**Задание 10:** Договор дарения в исполкоме не регистрируются, с договором дарения одариваемый обращается в территориальные организации по государственной регистрации. Нотариус проверяет дееспособность дарителя. Наличие завещания не является запретом для дарения квартиры. Гражданский Кодекс Республики Беларусь  
Статья 546. Запрещение дарения

Не допускается дарение, за исключением обычных подарков, стоимость которых не превышает установленного законодательством пятикратного размера базовой величины:

**В статье нет пункта о завещании.**

Однако, при предоставлении справки о психическом заболевании Ильиной. **Согласно Пункту 1 Статьи 172 ГК РБ. Недействительность сделки, совершенной гражданином, признанным недееспособным**

1. Сделка, совершенная гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства (заболевания), ничтожна.  
Каждая из сторон такой сделки обязана возвратить другой все полученное в натуре, а при невозможности возвратить полученное в натуре – возместить его стоимость в деньгах.

Дееспособная сторона обязана, кроме того, возместить другой стороне понесенный ею реальный ущерб, если дееспособная сторона знала или должна была знать о недееспособности другой стороны.

Следовательно суд должен отменить договор дарения.

**Задание 16:**

**1)** Предметом договора была покупка платка.Так как в договоре не было условий возврата товара надлежащего качества, то договор не может быть расторгнут.

**Согласно статье 420 ГК РБ. Основания изменения и расторжения договора. Пункт 1) Изменение и расторжение договора возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом и иными актами законодательства или договором.**  
Следовательно договор может быть расторгнут по соглашению сторон. **Стороны не согласны.**

**2)** Во втором случае. **Согласно Пункту 1 Статьи 172 ГК РБ. Недействительность сделки, совершенной гражданином, признанным недееспособным**

1. Сделка, совершенная гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства (заболевания), ничтожна.

Каждая из сторон такой сделки обязана возвратить другой все полученное в натуре, а при невозможности возвратить полученное в натуре – возместить его стоимость в деньгах.

Дееспособная сторона обязана, кроме того, возместить другой стороне понесенный ею реальный ущерб, если дееспособная сторона знала или должна была знать о недееспособности другой стороны.