Форма сделки соблюдена. Статья 161 письменная форма сделки: Сделка совершена в письменной форме, Сделка в простой письменной форме должна быть совершена путем составления текстового документа, включая документ в электронном виде (в том числе электронный документ), выражающего ее содержание, который подписан лицом или лицами, совершающими сделку

Так как нотариус удостоверил сделку, значит он проверил дееспособность лиц и лица подписали договор в его присутствии.

2) Форма сделка соблюдена, Статья 320. Договор о залоге, его форма и регистрация

a. Договор о залоге должен быть заключен в письменной форме.

3) Форма сделки не соблюдена, договор залога жилого дома и приусадебного участка не был зарегестрирован соответсвующим образом, а именно в территориальные организации по государственной регистрации **Статья 11. Система государственных организаций в области государственной регистрации** Закон Республики Беларусь от 22.07.2002 N 133-З (ред. от 06.01.2021) "О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним" - БТИ

Статья 322 возникновение права залога с момента регистрации договора, а договор на недвижемое имущество должен быть зарег……ст.11

4) по станкам – всенорм ст580 п1, по зданию – нет, ст580п2 договор подлежит гос регистрации в БТИ

5)дарение может быть соверщено устно согласно п1 ст545 с учетом ограничений установленных статьей 547 п1, то есть перед дарением должно быть получено согласие собственников предприятия, т.к цена подарка превышает более 5б.в.

# 6) Гражданский Кодекс Республики Беларусь Статья 491. Неустойка за недопоставку и просрочку поставки товаров

 Установленная законодательством или договором поставки неустойка за недопоставку или просрочку поставки товаров взыскивается с поставщика до фактического исполнения обязательства в пределах его обязанности восполнить недопоставленное количество товаров в последующих периодах поставки, если иной порядок уплаты неустойки не установлен законодательством или договором.  
Подробнее: <https://kodeksy-by.com/grazhdanskij_kodeks_rb/491.htm>

Неустойка за просрочку поставки должна быть установлена договором поставки ст 491 Устная форма не предусмотрена

Регистрация сделки идет только в отношении недвижимого имущества

Суд откажет в иске, так как договора займов не подлежат регистрации в исполкоме

# . Договор дарения в исполкоме не регистрируются, с договором дарения одариваемый обращается в территориальные организации по государственной регистрации. Нотариус проверяет дееспособность дарителя. Наличие завещания не является запретом для дарения квартиры. Гражданский Кодекс Республики Беларусь Статья 546. Запрещение дарения

Не допускается дарение, за исключением обычных подарков, стоимость которых не превышает установленного законодательством пятикратного размера базовой величины:

1) от имени малолетних и граждан, признанных недееспособными, – их законными представителями;   
Подробнее: <https://kodeksy-by.com/grazhdanskij_kodeks_rb/546.htm>

Ст 172