



PROJET Location d'appartements par les visiteurs médicaux

Le projet

Le laboratoire *Galaxy Swiss Bourdin* (GSB) dispose de nombreux visiteurs médicaux qui se déplacent pour présenter les produits pharmaceutiques. Afin de faciliter la mobilité géographique dans l'entreprise, GSB met à leur disposition, un ensemble d'appartements proposés à la location par des propriétaires.

Chaque propriétaire verse à GSB 7% des loyers qu'il perçoit, ce qui permet à l'entreprise de couvrir une partie de ses frais de fonctionnement pour cette activité. Les propriétaires sont eux assurés de voir leurs biens proposés à des locataires pour lesquels GSB se porte garant et qui sont gage d'un maximum de confiance.

Une base de données permet de centraliser les informations relatives à ce service utilisé par les collaborateurs de GSB. Celle-ci est actuellement gérée par le SGBD Access, avec une interface graphique fondée sur plusieurs formulaires. Cette application est obsolète à tous les niveaux et elle ne répond donc plus aux besoins du laboratoire, qui souhaite disposer d'un outil multi-utilisateurs et avec une interface fonctionnelle et actualisée, selon les pratiques actuelles.

Le développement de cette nouvelle application a été confié à une ESN.

Un certain nombre de contraintes ont été fixées :

- Le développement sera réalisé dans **un langage orienté objet**.
- L'application s'appuiera sur la base de données fournie (à modifier et/ou compléter éventuellement), mais gérée avec un **SGBD plus cohérent (MySQL, PostGreSQL)**.
- L'interface graphique devra reprendre l'ensemble des fonctionnalités proposées par les formulaires (ou les autres outils propres à Access) et décrites ci-dessous. Vous pouvez consulter la **grille d'évaluation reprenant tous les attendus**.

Utilisation

L'application doit permettre de réaliser, à partir des différents sites de l'entreprise, les opérations suivantes :

- renseignements des visiteurs à la recherche d'une location, en fonction des critères de prix, taille, lieu,...
- mise à jour de la base de données au fur et à mesure des mouvements de locataires, de prix,...
- enregistrement d'une nouvelle demande de logement
- création de nouveaux locataires
- consultation et mise à jour des appartements
- gestion des cotisations des propriétaires

Base de données actuelle

Des données ont été enregistrées dans les tables suivantes :

APPARTEMENTS

	Nom du champ	Type de données	Description
▶	NUMAPPART	Numérique	
	TYPAPPART	Texte	
	PRIX_LOC	Monétaire	
	PRIX_CHARG	Monétaire	
	RUE	Texte	
	ARRONDISSEMENT	Numérique	
	ETAGE	Numérique	
	ASCENSEUR	Oui/Non	
	PREAVIS	Oui/Non	
	DATE_LIBRE	Date/Heure	date à laquelle l'appartement sera libre
	NUMEROPROP	Numérique	
	NUMEROLOC	Numérique	

DEMANDEURS (visiteurs médicaux)

	Nom du champ	Type de données	Description
▶	NUM_DEM	Numérique	
	NOM	Texte	
	PRENOM	Texte	
	ADRESSE	Texte	
	CODEVILLE	Texte	
	TEL	Texte	

LOCATAIRES (visiteurs médicaux)

	Nom du champ	Type de données	Description
▶	NUMEROLOC	Numérique	
	NOM_LOC	Texte	
	PRENOM_LOC	Texte	
	DATE_NAISS	Date/Heure	
	TEL_LOC	Texte	
	NUM_CPTE_BANQUE	Numérique	
	BANQUE	Texte	
	RUE_BANQUE	Texte	
	CODEVILLE_BANQUE	Texte	
	TEL_BANQUE	Texte	
	NUMAPPART	Numérique	

PROPRIETAIRES

	Nom du champ	Type de données	Description
▶	NUMEROPROP	Numérique	
	NOM	Texte	
	PRENOM	Texte	
	ADRESSE	Texte	
	CODE_VILLE	Texte	
	TELEPHONE	Texte	

Annexes

Annexe 1 Dictionnaire des données

Nom	Type	Observations
ADRESSE	A50	Non NUL
ADRESSE_CLI	A50	Non NUL
ARRONDISS_DEM	I	
ARRONDISSE	I	Non NUL
ASCENSEUR	BL	= Vrai par défaut
CODE_VILLE	A30	Non NUL
CODEVILLE_CLI	A30	Non NUL
DATE_LIBRE	D	Non NUL
DATE_LIMITE	D	
DATE_VISITE	D	
DATENAISS	D	Non NUL
ETAGE	I	
NOM	A30	Non NUL
NOM_CLI	A30	Non NUL
NOM_LOC	A30	Non NUL
NUM_CLI	I	Non NUL, quand il est clé primaire seulement
NUM_DEM	I	Non NUL, quand il est clé primaire seulement
NUMAPPART	I	Non NUL, quand il est clé primaire seulement
NUMEROLOC	I	Non NUL, quand il est clé primaire seulement
NUMEROPROP	I	Non NUL, quand il est clé primaire seulement
PREAVIS	BL	=Faux par défaut
PRENOM	A20	Non NUL
PRENOM_CLI	A20	Non NUL
PRENOM_LOC	A20	Non NUL
PRIX_CHARG	MN10,2	
PRIX_LOC	MN10,2	
R_I_B	I	Non NUL
RUE	A50	Non NUL
TEL	A20	
TEL_BANQUE	A20	
TEL_CLI	A20	
TEL_LOC	A20	
TYPAPPART	A10	Non NUL
TYPE_DEM	A10	Non NUL

Annexe 2 MCD

