

# 系統簡介

---

組 別：第 113208 組

專題名稱：隨心租

指導教師：唐震

專題學生：11236028 陳廷杰 11236027 周逸樑 11236015 王祺凱 11236034 塗青愉

---

## 一、前言

不論你是房客還是房東，我們致力於提供簡單又方便的租屋平台。房客可以輕鬆透過篩選縣市及區域，找到符合需求的房屋，還能收藏喜愛的物件，隨時管理心儀房源。對於房東，我們提供便捷的出租物件管理功能，讓您可以快速新增、編輯或刪除房屋資訊，不需繁瑣且複雜的流程。立即開始您的租賃旅程，讓我們幫忙您找到最合適的居住空間或最理想的房客！

## 二、系統功能簡介

### 1. 使用者設定

使用者能自行修改資料，忘記密碼時能安全驗證更換密碼。

### 2. 找尋心儀的房屋

可以依照縣市及區域，甚至使用進一步的細項(例如：價格、坪數等)，來篩選出適合自己的房屋。

### 3. 收藏管理

保存您的喜愛屋源，網頁內含充分資訊，可了解房屋出租現況，並且使租客方便連絡房東。

### 4. 刊登管理

簡單易懂的頁面使房東能快速設定上傳屋源資料(新增、修改、刪除)。

### 5. 審核管理

管理者判斷資訊正確性進行審核，紀錄審核資料，保存公正性。

## 三、系統使用對象

全台任何成年且有租屋需求的民眾，或尚有閒置房產的房東。

## 四、系統特色

收藏理想房屋、輕鬆刊登租屋資訊、隨時隨地線上賞房。

## 五、系統開發工具

程式開發套件	
前端	Vite/Axios/Vue.js/Tailwind CSS
後端	Express.js/Bcrypt
資料庫	MariaDB
Logo 繪製工具	
Logo	Procreate
文件	
紙本文件	Microsoft Word
圖表、UML	Draw.io
簡報	Canva
專案管理及版本控制工具	
版本控制	GitHub

## 六、系統使用環境

系統開發環境	
作業系統	MacOS/Centos
程式撰寫工具	Visual Studio Code/Postman

## 七、結論及未來發展

我們的租屋平台不僅幫助房客找到理想的居住空間，還為房東提供簡單便捷的物件管理工具。無論您是租屋者還是出租者都歡迎您使用我們的網站，一起讓租賃過程變得更加順暢與高效。未來，我們將持續優化平台，加入更多實用功能，如線上預約賞房時間、評論系統，以及即時訊息溝通功能，讓房東和房客能更直接互動，讓每個人在租屋過程中都能享受到更高的品質與便利。