|  |  |
| --- | --- |
| **ДОГОВОР ДАРЕНИЯ** [\*] | |
| Город {place\_of\_conclusion} | **{**date\_of\_conclusion} |
| Мы, нижеподписавшиеся: | |
| **Даритель:**  {#is\_legal\_entity1}  {name1} в лице {passport1}, действующего на основании {iin1}, именуемый в дальнейшем «**Даритель**», с одной стороны,  {/is\_legal\_entity1}  {#is\_individual1}  {name1} паспорт {passport1}, ИИН {iin1}, именуемый в дальнейшем «**Даритель**», с одной стороны,  {/is\_individual1}  {#is\_entrepreneur1}  {name1} паспорт {passport1}, ИИН {iin1}, именуемый в дальнейшем «**Даритель**», с одной стороны,  {/is\_entrepreneur1}  в дальнейшем «**Даритель**», с одной стороны, и | |
| **Одаряемый:**  {#is\_legal\_entity2}  {name2} в лице {passport2}, действующего на основании {iin2} «**Одаряемый**», с другой стороны,  {/is\_legal\_entity2}  {#is\_individual2}  {name2} паспорт {passport2}, ИИН {iin2} «**Одаряемый**», с другой стороны,  {/is\_individual2}  {#is\_entrepreneur2}  {name2} паспорт {passport2}, ИИН {iin2} «**Одаряемый**», с другой стороны,  {/is\_entrepreneur2} | |
| заключили настоящий договор о нижеследующем: | |
|  | |
| **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА** | |
| 1. Даритель безвозмездно передает, а Одаряемый принимает в дар следующее имущество:  {gift\_description}, далее по тексту «**Дар**». | |
| 1. Имущество принадлежит Дарителю на основании {gift\_basis}. | |
| 1. Предмет дарения, который будет передан Одаряемому, имеет следующие характеристики: {gift\_characteristics}. | |
| 1. Обещание дарения имущества или прав в будущем подлежит обязательному письменному оформлению и вступает в силу только при выполнении условий, предусмотренных настоящим договором и законодательством Республики Казахстан. | |
| 1. Стороны пришли к соглашению, что стоимость указанного дара составляет: {gift\_value}. | |
|  | |
| **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН** | |
| 1. Даритель обязуется:  * Передать имущество Одаряемому в срок до {gift\_transfer\_deadline}; * Гарантировать, что на момент передачи имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом и не обременено залогом. * Передать Одаряемому не только сам Дар, но и все принадлежности, которые необходимы для его использования. * Даритель обязан в письменной форме уведомить Одаряемого о всех скрытых недостатках Дара, а также обо всех правах третьих лиц на Дар до момента передачи Дара. | |
| 1. Одаряемый обязуется:  * Принять имущество в установленный срок; * В случае необходимости зарегистрировать право собственности на имущество в соответствующих государственных органах. * Одаряемый вправе отказаться от принятия Дара в любой момент до его передачи. Отказ от Дара должен быть оформлен следующим образом: указать форму отказа (если договор заключен в письменной форме, отказ также оформляется письменно; если договор был зарегистрирован, отказ подлежит обязательной регистрации в соответствующих уполномоченных органах). | |
|  | |
| **3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ** | |
| 1. Право собственности на Дар переходит от Дарителя к Одаряемому в момент, который определяется следующим образом: {property\_transfer\_condition}. | |
| 1. Риск случайной гибели, повреждения или утраты Дара переходит на Одаряемого с момента, когда право собственности на Дар переходит к нему. | |
| 1. В случае дарения недвижимого имущества право собственности на него подлежит государственной регистрации в уполномоченных органах в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Расходы на регистрацию несет Одаряемый, если иное не предусмотрено соглашением сторон. | |
| 1. Передача имущества осуществляется путем подписания сторонами акта приема-передачи. Подписанный акт приема-передачи является подтверждением исполнения Дарителем своих обязательств по настоящему договору. | |
|  | |
| **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН** | |
| 1. В случае несоблюдения условий настоящего договора виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан. | |
| 1. Даритель вправе потребовать от Одаряемого возмещения расходов, понесенных в связи с содержанием имущества до момента его передачи, если это имущество требует затрат на хранение, обслуживание или сохранение его надлежащего состояния. | |
| 1. Сторона**, причинившая ущерб, несет ответственность в следующих случаях:**  * Даритель отвечает за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Одаряемого, если будет доказано, что недостатки Дара возникли до его передачи, не являлись очевидными, и Даритель не сообщил о них Одаряемому. * Одаряемый обязан возместить Дарителю фактический ущерб, если отказ от принятия Дара привел к убыткам. | |
| 1. Даритель вправе отменить дарение в следующих случаях:  * Если Одаряемый совершил покушение на жизнь Дарителя, членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил Дарителю телесные повреждения; * Если Одаряемый обращается с подаренной вещью, имеющей для Дарителя значительную неимущественную ценность, таким образом, что существует угроза ее утраты. В таком случае отмена дарения может быть осуществлена через суд; * Если после заключения договора имущественное или семейное положение либо состояние здоровья Дарителя ухудшилось настолько, что исполнение договора приведет к существенному снижению уровня его жизни. | |
|  | |
| **5. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА** | |
| 1. Условия настоящего договора могут быть изменены по взаимному согласию сторон. Все изменения оформляются в той же форме, что и сам договор, путем составления двустороннего соглашения либо в иной письменной форме, предусмотренной законодательством. | |
| 1. Расторжение настоящего договора возможно:  * По соглашению сторон; * В случае одностороннего отказа от исполнения договора на основаниях, установленных законодательством Республики Казахстан. | |
|  | |
| **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ** | |
| 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и остается действительным до полного исполнения обязательств, предусмотренных его условиями. | |
| 1. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и/или обязательства по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны. Любая попытка такой передачи без согласия будет считаться недействительной. | |
| 1. С момента подписания настоящего Договора все предварительные переговоры, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях, связанные с его условиями, утрачивают свою юридическую силу и не имеют обязательного характера для Сторон. | |
| 1. Настоящий Договор составлен на русском языке в трех экземплярах, которые распределяются следующим образом: по одному экземпляру для каждой из Сторон, а третий – для регистрирующего органа. Все экземпляры считаются идентичными и обладают одинаковой юридической силой. | |
| 1. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат урегулированию путем переговоров между Сторонами. В случае, если Стороны не достигли соглашения, спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан. | |
|  | |
| **7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **Даритель** | **Одаряемый** |
| {lender\_requisites} {borrower\_requisites} | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место подписи | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место подписи |