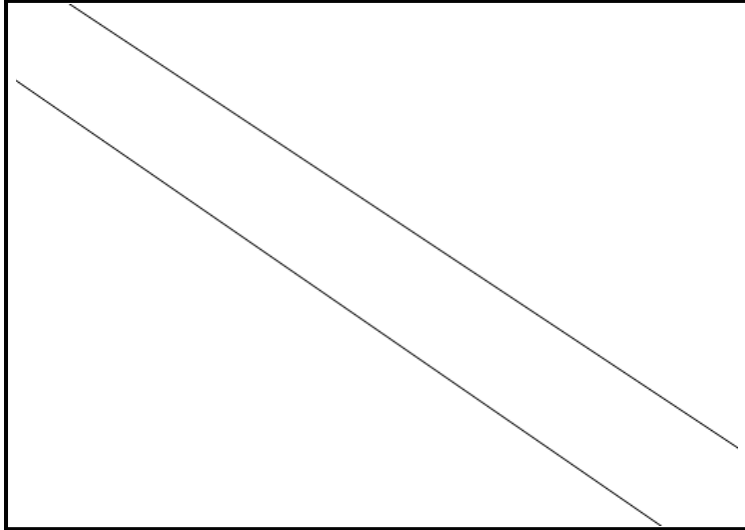
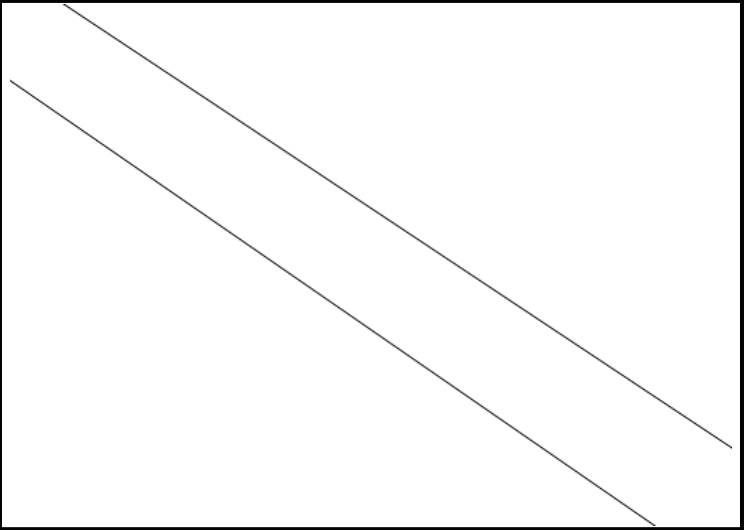
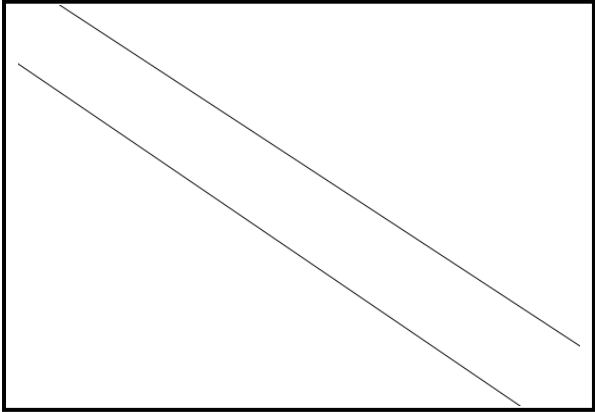
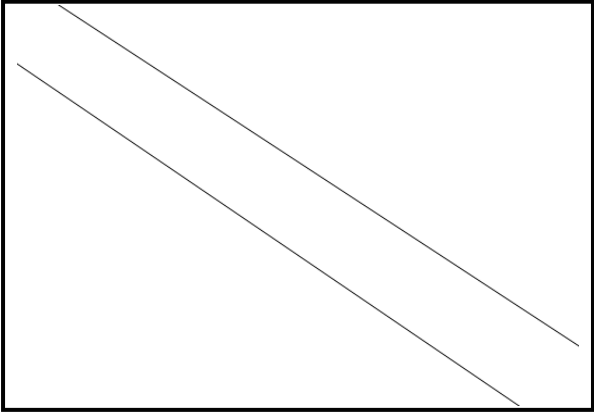


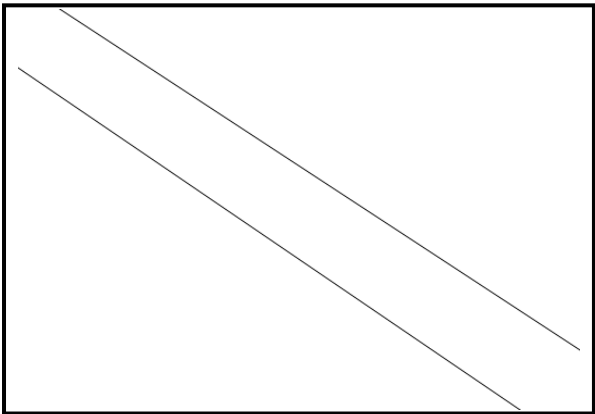
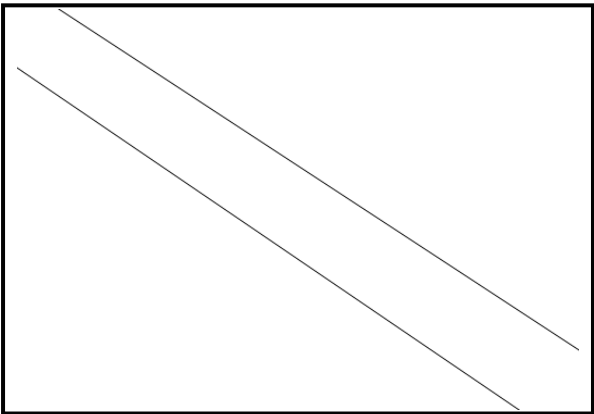
CÉDULA DE INVESTIGACIÓN CATASTRAL									
FOLIO		FECHA		MOTIVO		Actualización de Información			
Clave Catastral		101-20-305-19-00-0000							
Calle		FRANCISCO I. MADERO		N. Ext	133	Núm. Int	SN	C.P.	50200
Col. Fracc. Barrio		SANTA MARIA TOTOLTEPEC		Localidad					
Régimen de Propiedad		EJIDAL		Uso de Suelo		HABITACIONAL			
DATOS DEL POSEEDOR									
Nombre del propietario o poseedor			PICHARDO COLIN ANGEL						
R.F.C.		SN		CURP					
Calle		FRANCISCO I MADERO		N. Ext	133	Núm. Int	SN	C.P.	
Col. Fracc. Barrio				Localidad					
Municipio		TOLUCA		Telefono					
DATOS DEL TERRENO									
Superficie (m2)		Frente (m)		Factor		Fondo (m)		Factor	
935.00		68.70		1.00000		50.00		0.80000	
Área Inscrita		0.78021		Superficie Aprovechamiento		1.00000		Factor Aplicable	
						0.68658		B.V.	
								A.H.	
VALORES CATASTRALES ACTUALES									
No.	Tipología	Superficie (ml, m2, m3)	Niveles	Edad	G.C.	Factor Aplicable	Ocupación Actual	Valor Construcción	
1	HB2	125	1	1996	1	1.00000	Habitacional Economica Media	\$430,152.50	
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
Construcción Total (m2)						125.00			
Valor de Terreno			Valor de Construcción Actual				Valor Catastral Actual		
\$824,267.95			\$430,152.50				\$1,254,420.45		
VALORES CATASTRALES ACTUALIZADOS									
No.	Tipología	Superficie (ml, m2, m3)	Niveles	Edad	G.C.	Factor Aplicable	Ocupación Actual	Valores de Construcción	
1	CA1	92	1	2000	3	0.57750	Comercial Economica Baja	\$147,807.66	
2	CA1	45	1	2000	1	0.77000	Comercial Economica Baja	\$96,396.30	
3	CB3	98	3	200	3	-8.38630	Comercial Regular Alta	\$-7,944,070.42	
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
Construcción Total (m2)						235.00			
Valor de Terreno			Valor de Construcción Actualizado				Valor Catastral Actualizado		
\$824,267.95			\$-7,699,866.46				\$-6,875,598.51		

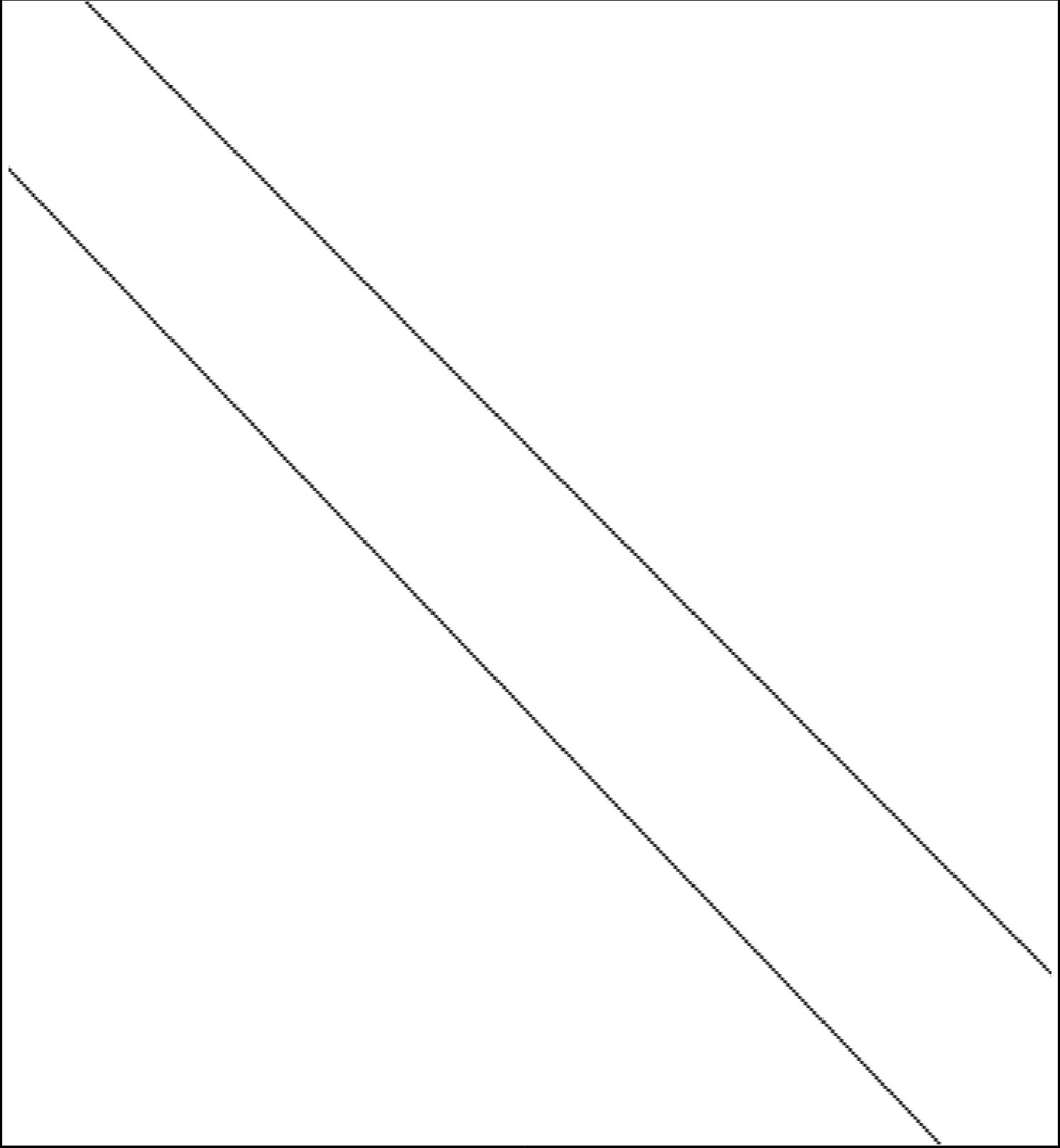
CLAVE CATASTRAL	101-20-305-19-00-0000
CROQUIS POSICIÓN MANZANA	UBICACIÓN ESPECIFICA
	

FOTOGRAFIAS EN SITIO DEL PREDIO



FOTOGRAFIAS OBLICUAS DEL PREDIO



CLAVE CATASTRAL		101-20-305-19-00-0000
CROQUIS DE CONSTRUCCIÓN		
		

Realizó

Validó
