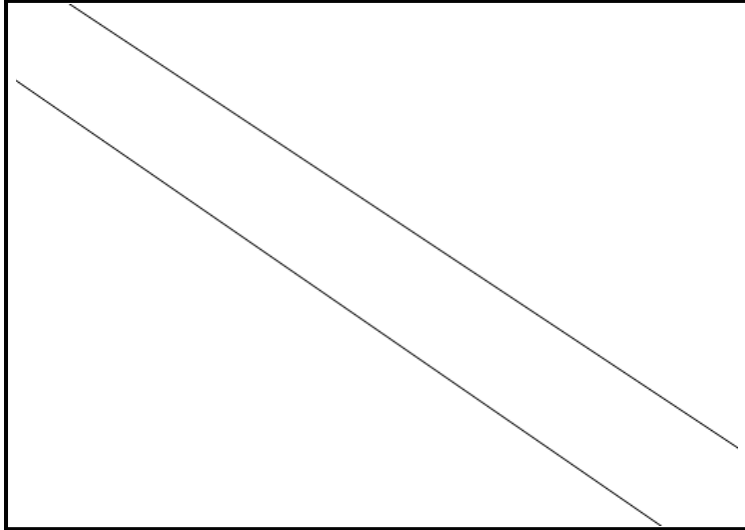
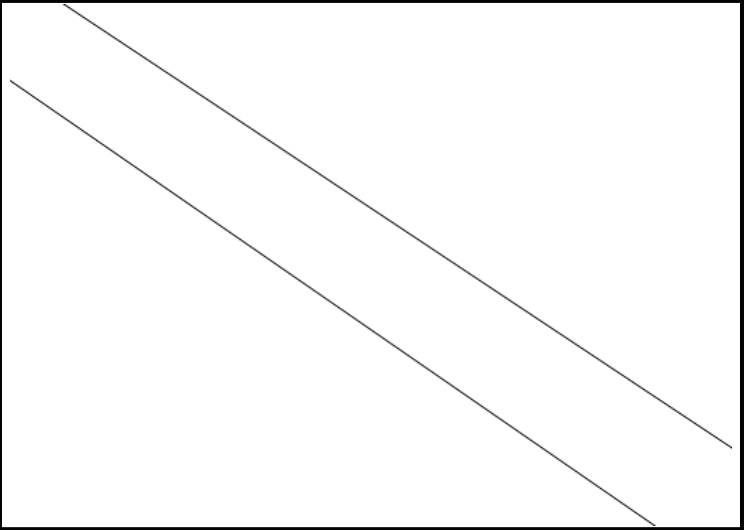
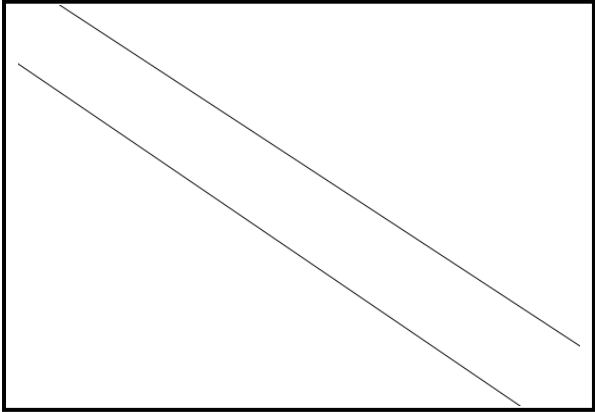
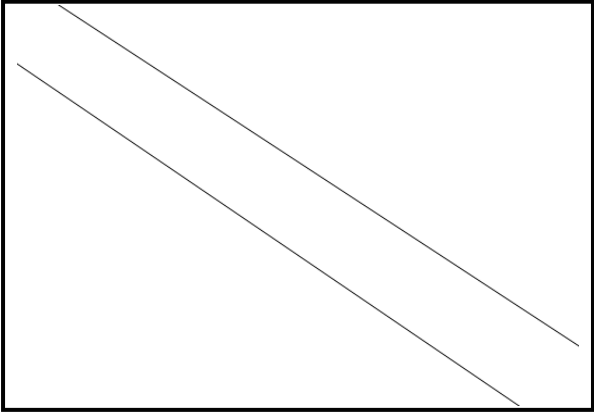


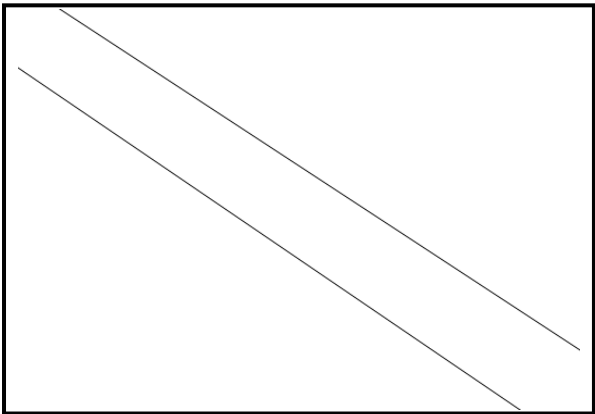
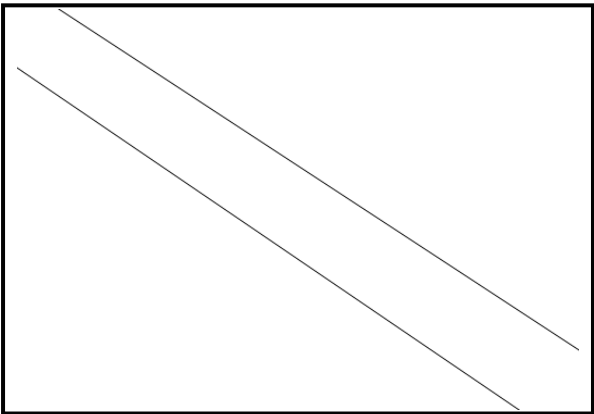
CÉDULA DE INVESTIGACIÓN CATASTRAL												
FOLIO		-		FECHA		07/09/2023		MOTIVO		Actualización de Información		
Clave Catastral		101-20-305-19-00-0000										
Calle		FRANCISCO I. MADERO			N. Ext	133	Núm. Int	SN	C.P.	50200		
Col. Fracc. Barrio		SANTA MARIA TOTOLTEPEC				Localidad			-			
Régimen de Propiedad		EJIDAL				Uso de Suelo		HABITACIONAL				
DATOS DEL POSEEDOR												
Nombre del propietario o poseedor				PICHARDO COLIN ANGEL								
R.F.C.		SN			CURP			-				
Calle		FRANCISCO I MADERO			N. Ext	133	Núm. Int	SN	C.P.	-		
Col, Fracc, Barrio		-				Localidad			-			
Municipio		TOLUCA				Telefono			-			
DATOS DEL TERRENO												
Superficie (m2)		Frente (m)	Factor	Fondo (m)	Factor	Posición		Factor	Topografía	Irregularidad		
935.00		68.70	1.00000	50.00	0.80000	Esquinero		1.10000	1.00000	1.00000		
Área Inscrita		0.78021	Superficie Aprovechamiento		1.00000	Factor Aplicable		0.68658	B.V.	-	A.H.	-
VALORES CATASTRALES ACTUALES												
No.	Tipología	Superficie (ml, m2, m3)	Niveles	Edad	G.C.	Factor Aplicable		Ocupación Actual		Valor Construcción		
1	HB2	125.00	1	1996	1	1.00000		Habitacional Economica Media		\$430,152.50		
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
Construcción Total (m2)						125.00						
Valor de Terreno				Valor de Construcción Actual				Valor Catastral Actual				
\$824,267.95				\$430,152.50				\$1,254,420.45				
VALORES CATASTRALES ACTUALIZADOS												
No.	Tipología	Superficie (ml, m2, m3)	Niveles	Edad	G.C.	Factor Aplicable		Ocupación Actual		Valores de Construcción		
1	CA1	92.55	1	2000	3	0.57750		Comercial Economica Baja		\$148,691.29		
2	CA1	45.00	1	2000	1	0.77000		Comercial Economica Baja		\$96,396.30		
3	CB3	98.00	3	200	3	-8.38630		Comercial Regular Alta		\$-7,944,070.42		
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
Construcción Total (m2)						235.55						
Valor de Terreno				Valor de Construcción Actualizado				Valor Catastral Actualizado				
\$824,267.95				\$-7,698,982.83				\$-6,874,714.88				

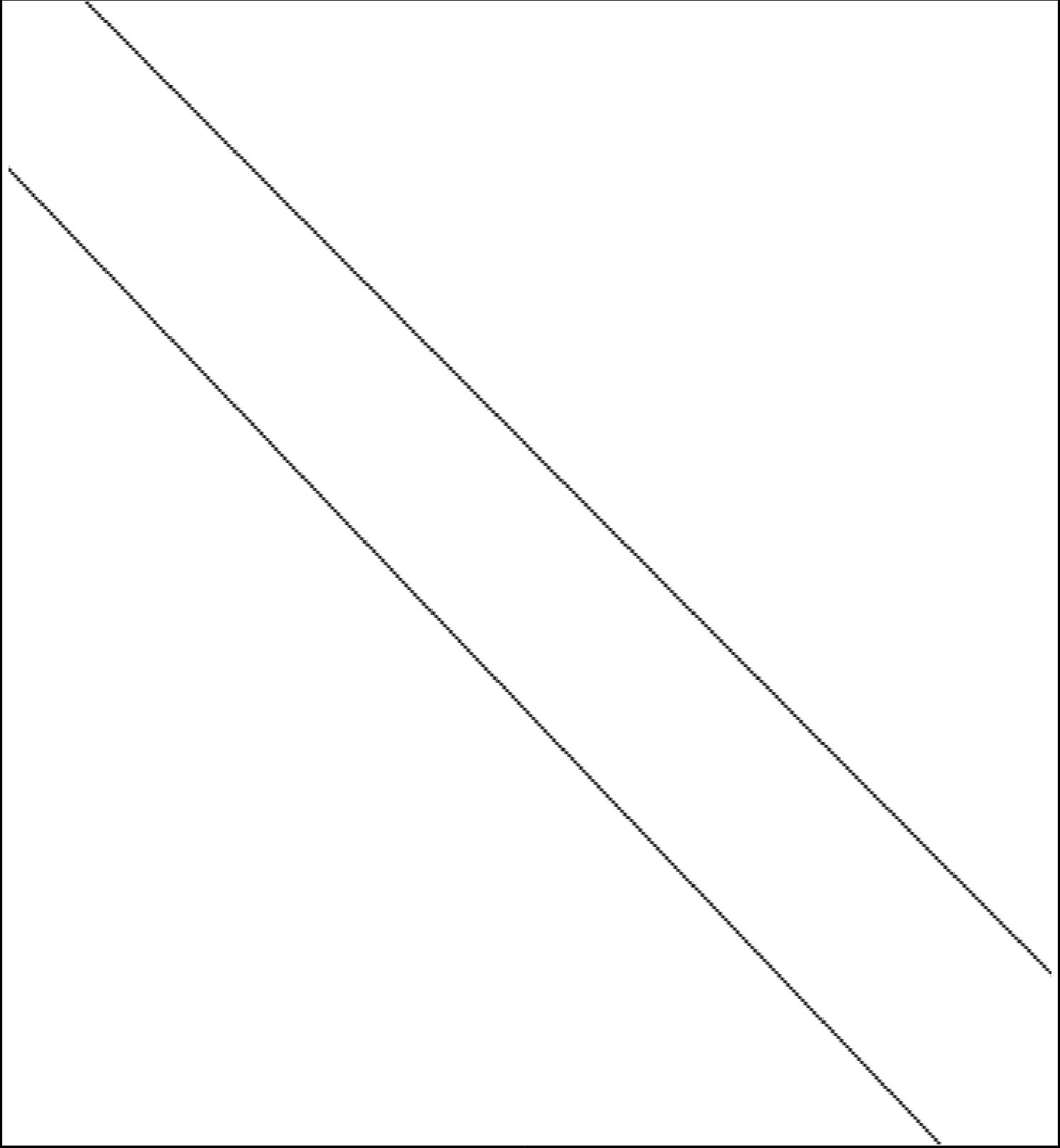
CLAVE CATASTRAL	101-20-305-19-00-0000
CROQUIS POSICIÓN MANZANA	UBICACIÓN ESPECIFICA
	

FOTOGRAFIAS EN SITIO DEL PREDIO



FOTOGRAFIAS OBLICUAS DEL PREDIO



CLAVE CATASTRAL		101-20-305-19-00-0000
CROQUIS DE CONSTRUCCIÓN		
		

Realizó

Validó

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_