

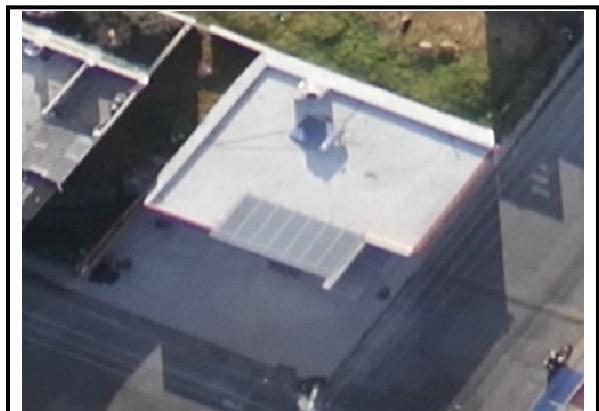
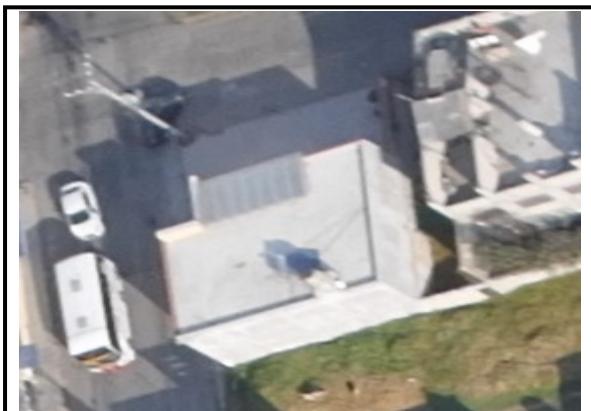
CÉDULA DE INVESTIGACIÓN CATASTRAL								
FOLIO				FECHA			MOTIVO	Actualización de Información
Clave Catastral		101-08-419-96-00-0000						
Calle	16 DE SEPTIEMBRE			N. Ext	S/N	Núm. Int		C.P.
Col. Fracc. Barrio	SANTA ANA TLAPALTITLAN			Localidad				
Régimen de Propiedad	PRIVADA INDIVIDUAL			Uso de Suelo		HABITACIONAL		
DATOS DEL POSEEDOR								
Nombre del propietario o poseedor			MONTES DE OCA VAZQUEZ FELIPE DE JESUS FRANCISCO XAVIER					
R.F.C.	SN			CURP				
Calle	16 DE SEPTIEMBRE			N. Ext	S/N	Núm. Int	C.P.	
Col. Fracc. Barrio				Localidad				
Municipio	TOLUCA			Teléfono				
DATOS DEL TERRENO								
Superficie (m2)	Frente (m)	Factor	Fondo (m)	Factor	Posición	Factor	Topografía	Irregularidad
215.17	17.55	1.00000	12.30	1.00000	Esquinero	1.10000	1.00000	0.99263
Área Inscrita	1.00000	Superficie Aprovechamiento	0.99960	Factor Aplicable	1.09146	B.V.		A.H.
VALORES CATASTRALES ACTUALES								
No.	Tipología	Superficie (ml, m2, m3)	Niveles	Edad	G.C.	Factor Aplicable	Ocupación Actual	Valor Construcción
1	HB1	15.81	1	2017	1	1.00000	Habitacional Economica Baja	\$57,825.71
2	HB1	108.56	1	2017	1	1.00000	Habitacional Economica Baja	\$397,062.54
3	HB1	108.56	2	2017	1	1.00000	Habitacional Economica Baja	\$397,062.54
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
Construcción Total (m2)						232.93		
Valor de Terreno			Valor de Construcción Actual				Valor Catastral Actual	
\$505,630.13			\$851,950.79				\$1,357,580.92	
VALORES CATASTRALES ACTUALIZADOS								
No.	Tipología	Superficie (ml, m2, m3)	Niveles	Edad	G.C.	Factor Aplicable	Ocupación Actual	Valores de Construcción
1	CB1	129.47	1	2022	1	0.99333	Comercial Regular Baja	\$873,109.09
2	EL2	85.67	1	2022	1	0.98000	Especial Pavimento Media (Concreto)	\$44,748.87
3	CB1	109.50	2	2022	1	0.99333	Comercial Regular Baja	\$738,437.05
4	EH3	19.98	2	2022	1	0.99000	Especial Cobertizo Alta	\$87,092.22
5								
6								
7								
8								
9								
10								
Construcción Total (m2)						344.62		
Valor de Terreno			Valor de Construcción Actualizado				Valor Catastral Actualizado	
\$505,630.13			\$1,743,387.23				\$2,249,017.36	

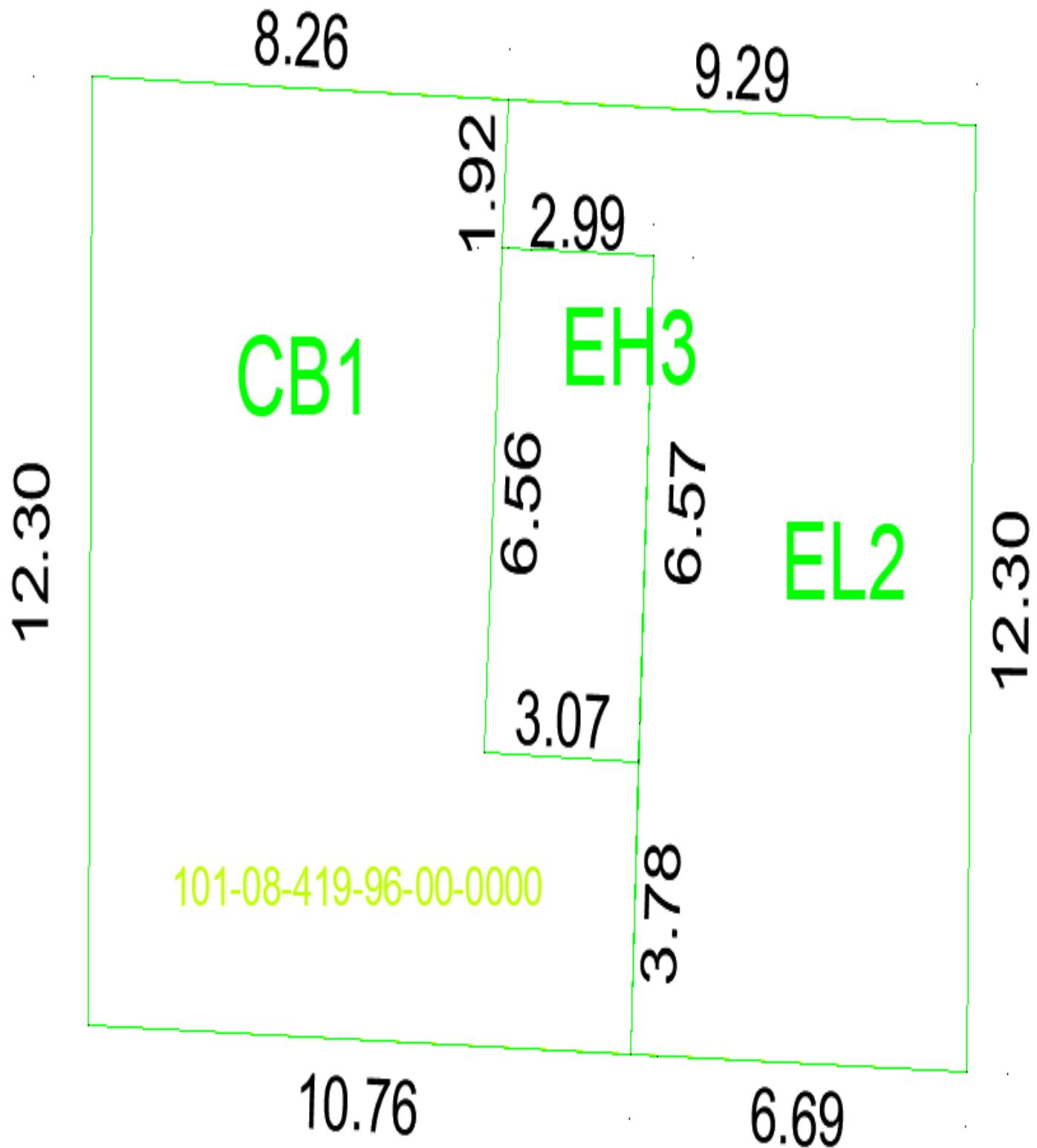
CLAVE CATASTRAL	101-08-419-96-00-0000
CROQUIS POSICIÓN MANZANA	UBICACIÓN ESPECIFICA
<p>16 DE SEPTIEMBRE</p> <p>PRIV. MANZANARES</p> <p>AH085 MANZANARES</p> <p>PRESA DE LA AMISTAD</p>	<p>16 DE SEPTIEMBRE</p> <p>PRIV. MANZANARES</p> <p>MANZANARES</p> <p>PRESA DE LA AMISTAD</p>

FOTOGRAFIAS EN SITIO DEL PREDIO



FOTOGRAFIAS OBЛИCUAS DEL PREDIO





Realizó

Validó