



CÉDULA DE INVESTIGACIÓN CATASTRAL												
FOLIO		FECHA		MOTIVO		Actualización de Información						
Clave Catastral		101-20-216-08-00-0000										
Calle		SIN FRENTE A LA VIA PUBLICA		N. Ext		Núm. Int		C	C.P.	50200		
Col. Fracc. Barrio		SANTA MARIA TOTOLTEPEC		Localidad								
Régimen de Propiedad		EJIDAL		Uso de Suelo		HABITACIONAL						
DATOS DEL POSEEDOR												
Nombre del propietario o poseedor				SANCHEZ CONTRERAS MARICRUZ								
R.F.C.		SN		CURP								
Calle		CALLE INDEPENDENCIA		N. Ext		Núm. Int		C	C.P.			
Col. Fracc. Barrio				Localidad								
Municipio		TOLUCA		Telefono								
DATOS DEL TERRENO												
Superficie (m2)		Frente (m)		Factor		Fondo (m)		Factor	Posición	Factor	Topografía	Irregularidad
208.37		1.00		1.00000		1.00		1.00000	6	0.50000	1.00000	1.00000
Área Inscrita		1.00000		Superficie Aprovechamiento		1.00000		Factor Aplicable		0.50000	B.V.	A.H.
VALORES CATASTRALES ACTUALES												
No.	Tipología	Superficie (ml, m2, m3)	Niveles	Edad	G.C.	Factor Aplicable	Ocupación Actual	Valor Construcción				
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
Construcción Total (m2)							0.00					
Valor de Terreno				Valor de Construcción Actual				Valor Catastral Actual				
\$62,823.56				\$0.00				\$62,823.56				
VALORES CATASTRALES ACTUALIZADOS												
No.	Tipología	Superficie (ml, m2, m3)	Niveles	Edad	G.C.	Factor Aplicable	Ocupación Actual	Valores de Construcción				
1	IQ2	45	1	23	3	-14.25000	Industrial Bascula Media	\$-3,926,373.75				
2	CA1	67	1	2000	2	0.69300	Comercial Economica Baja	\$129,171.04				
3	CC1	34	1	2013	2	0.84861	Comercial Buena Baja	\$324,102.83				
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
Construcción Total (m2)							146.00					
Valor de Terreno				Valor de Construcción Actualizado				Valor Catastral Actualizado				
\$62,823.56				\$-3,473,099.88				\$-3,410,276.32				

CLAVE CATASTRAL		101-20-216-08-00-0000	
CROQUIS POSICIÓN MANZANA		UBICACIÓN ESPECIFICA	
<div>C.ARTICULO 27</div> <div>PASEO TOLTEPEC</div> <div></div> <div>S/N</div> <div>A.H. 269</div> <div>C.ARTICULO 27</div>		<div>C.ARTICULO 27</div> <div>PASEO TOLTEPEC</div> <div></div> <div>S/N</div> <div>C.ARTICULO 27</div>	

FOTOGRAFIAS EN SITIO DEL PREDIO



FOTOGRAFIAS OBLICUAS DEL PREDIO





Realizó

Validó