



| CÉDULA DE INVESTIGACIÓN CATASTRAL |           |                         |  |                                |                    |           |                  |                             |                         |             |     |                              |                    |             |  |                  |  |         |  |         |  |   |  |
|-----------------------------------|-----------|-------------------------|--|--------------------------------|--------------------|-----------|------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------|-----|------------------------------|--------------------|-------------|--|------------------|--|---------|--|---------|--|---|--|
| FOLIO                             |           | 001                     |  |                                | FECHA              |           | 2023-06-14       |                             |                         | MOTIVO      |     | Actualización de Información |                    |             |  |                  |  |         |  |         |  |   |  |
| Clave Catastral                   |           | 101-20-535-13-00-0000   |  |                                |                    |           |                  |                             |                         |             |     |                              |                    |             |  |                  |  |         |  |         |  |   |  |
| Calle                             |           | COECILLO                |  |                                | N. Ext             |           | S/N              |                             | Núm. Int                |             | S/N |                              | C.P. 50200         |             |  |                  |  |         |  |         |  |   |  |
| Col. Fracc. Barrio                |           | SANTA MARIA TOTOLTEPEC  |  |                                | Localidad          |           |                  |                             |                         | Municipio   |     | TOLUCA DE LERDO              |                    |             |  |                  |  |         |  |         |  |   |  |
| Régimen de Propiedad              |           | PRIVADA INDIVIDUAL      |  |                                | Uso de Suelo       |           |                  | HABITACIONAL                |                         |             |     |                              |                    |             |  |                  |  |         |  |         |  |   |  |
| DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR  |           |                         |  |                                |                    |           |                  |                             |                         |             |     |                              |                    |             |  |                  |  |         |  |         |  |   |  |
| Nombre del propietario o poseedor |           |                         |  |                                | RUIZ ESTRADA ZOYLA |           |                  |                             |                         |             |     |                              |                    |             |  |                  |  |         |  |         |  |   |  |
| R.F.C.                            |           | SN                      |  |                                | CURP               |           |                  |                             |                         |             |     |                              |                    |             |  |                  |  |         |  |         |  |   |  |
| Calle                             |           | AZALEAS                 |  |                                | N. Ext             |           | S/N              |                             | Núm. Int                |             | S/N |                              | Teléfono           |             |  |                  |  |         |  |         |  |   |  |
| Estado                            |           | Municipio               |  | TOLUCA                         |                    | Localidad |                  |                             |                         | Col. Fracc. |     | LAS FLORES                   |                    | C.P.        |  |                  |  |         |  |         |  |   |  |
| DATOS DEL TERRENO ACTUALES        |           |                         |  |                                |                    |           |                  |                             |                         |             |     |                              |                    |             |  |                  |  |         |  |         |  |   |  |
| Sup. Terreno (m2)                 |           | Frente                  |  | Fondo                          |                    | Posición  |                  | Topografía                  |                         | Irreg.      |     | Área Insc.                   |                    | Sup. Aprov. |  | Factor Aplicable |  | B.V.    |  | A.H.    |  |   |  |
| 1,072.70                          |           | 36.60                   |  | 1.00000                        |                    | 29.97     |                  | 1.00000                     |                         | 1           |     | 1.00000                      |                    | 1.00000     |  | 0.98895          |  | 1.00000 |  | 0.98895 |  | 0 |  |
| DATOS DEL TERRENO ACTUALIZADO     |           |                         |  |                                |                    |           |                  |                             |                         |             |     |                              |                    |             |  |                  |  |         |  |         |  |   |  |
| Sup. Terreno (m2)                 |           | Frente                  |  | Fondo                          |                    | Posición  |                  | Topografía                  |                         | Irreg.      |     | Área Insc.                   |                    | Sup. Aprov. |  | Factor Aplicable |  | B.V.    |  | A.H.    |  |   |  |
| 1,072.70                          |           | 36.60                   |  | 1.00000                        |                    | 29.97     |                  | 1.00000                     |                         | 1           |     | 1.00000                      |                    | 1.00000     |  | 0.98895          |  |         |  |         |  |   |  |
| VALORES CATASTRALES ACTUALES      |           |                         |  |                                |                    |           |                  |                             |                         |             |     |                              |                    |             |  |                  |  |         |  |         |  |   |  |
| Número                            | Tipología | Superficie (ml, m2, m3) |  | Niveles                        | Edad               | G.C.      | Factor Aplicable |                             | Ocupación Actual        |             |     |                              | Valor Construcción |             |  |                  |  |         |  |         |  |   |  |
| 1                                 | EH3       | 15                      |  | 1                              | 1995               | 2         | 1.00000          |                             | ESPECIAL COBERTIZO ALTA |             |     |                              | \$41,399.06        |             |  |                  |  |         |  |         |  |   |  |
| 2                                 | CB2       | 159                     |  | 1                              | 1995               | 2         | 1.00000          |                             | COMERCIAL REGULAR MEDIA |             |     |                              | \$936,216.27       |             |  |                  |  |         |  |         |  |   |  |
| 3                                 | CB2       | 159                     |  | 2                              | 1995               | 2         | 1.00000          |                             | COMERCIAL REGULAR MEDIA |             |     |                              | \$936,216.27       |             |  |                  |  |         |  |         |  |   |  |
| Construcción total                |           | 331.95                  |  |                                |                    |           |                  | Valor Construcción Total    |                         |             |     | \$1,913,831.60               |                    |             |  |                  |  |         |  |         |  |   |  |
| Valor Terreno Actual              |           |                         |  | Valor Construcción Actual      |                    |           |                  | Valor Catastral Actual      |                         |             |     |                              |                    |             |  |                  |  |         |  |         |  |   |  |
| \$563,306.95                      |           |                         |  | \$1,913,831.60                 |                    |           |                  | \$2,477,138.55              |                         |             |     |                              |                    |             |  |                  |  |         |  |         |  |   |  |
| VALORES CATASTRALES ACTUALIZADOS  |           |                         |  |                                |                    |           |                  |                             |                         |             |     |                              |                    |             |  |                  |  |         |  |         |  |   |  |
| Número                            | Tipología | Superficie (ml, m2, m3) |  | Niveles                        | Edad               | G.C.      | Factor Aplicable |                             | Ocupación Actual        |             |     |                              | Valor Construcción |             |  |                  |  |         |  |         |  |   |  |
|                                   |           |                         |  |                                |                    |           |                  |                             |                         |             |     |                              |                    |             |  |                  |  |         |  |         |  |   |  |
| Construcción total                |           |                         |  |                                |                    |           |                  | Valor Construcción Total    |                         |             |     |                              |                    |             |  |                  |  |         |  |         |  |   |  |
| Valor Terreno Actualizado         |           |                         |  | Valor Construcción Actualizado |                    |           |                  | Valor Catastral Actualizado |                         |             |     |                              |                    |             |  |                  |  |         |  |         |  |   |  |
|                                   |           |                         |  |                                |                    |           |                  |                             |                         |             |     |                              |                    |             |  |                  |  |         |  |         |  |   |  |

| CROQUIS POSICIÓN MANZANA   | UBICACIÓN ESPECIFICA   |
|--|--|
|  |  |

| FOTOS FRENTE DEL PREDIO |
|-------------------------|
|-------------------------|



Realizó

\_\_\_\_\_

Válido

\_\_\_\_\_

CROQUIS DE CONSTRUCCIÓN

CLAVE CATASTRAL

101-20-535-13-00-0000

