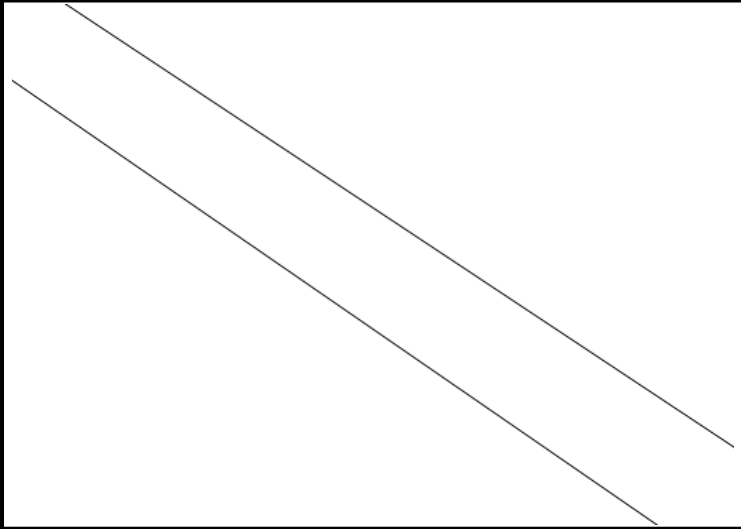
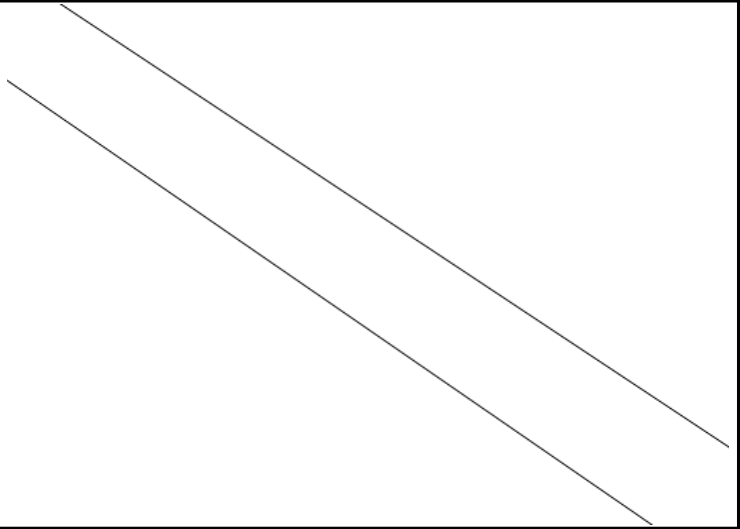
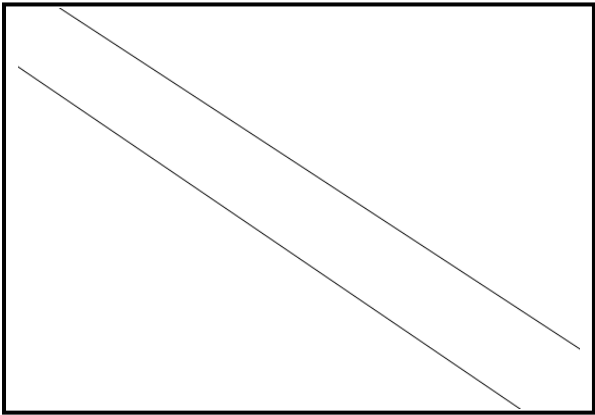
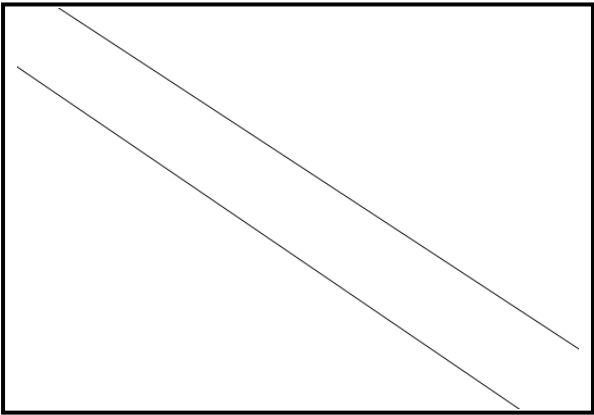
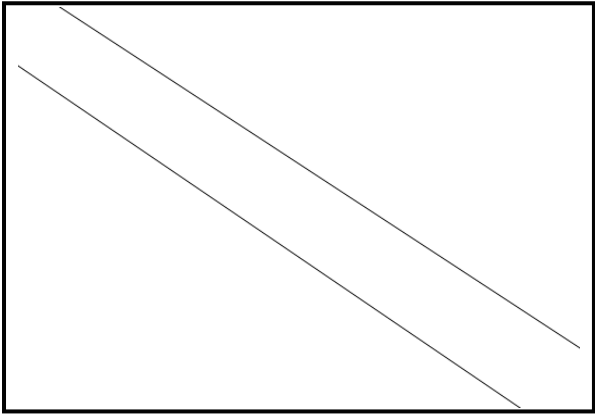
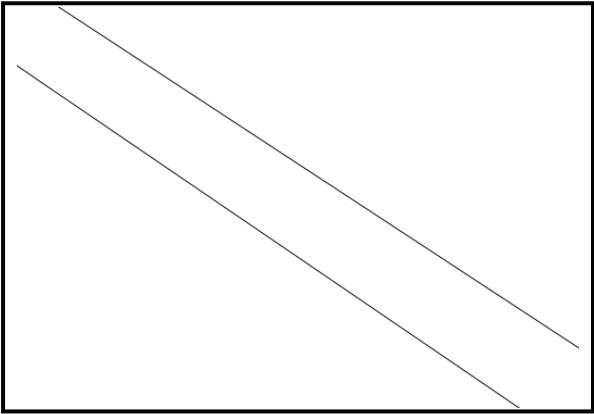


CÉDULA DE INVESTIGACIÓN CATASTRAL															
FOLIO				FECHA		2023-04-13		MOTIVO		Actualización de Información					
Clave Catastral		101-20-304-55-00-0000													
Calle		DOROTEO ARANGO			N. Ext	105		Núm. Int	08		C.P.		50200		
Col. Fracc. Barrio		SANTA MARIA TOTOLTEPEC			Localidad					Municipio		TOLUCA DE LERDO			
Régimen de Propiedad		PRIVADA INDIVIDUAL			Uso de Suelo			HABITACIONAL							
DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR															
Nombre del propietario o poseedor				ALVARADO MEJIA FRANCISCO											
R.F.C.		SN			CURP										
Calle		DOROTEO ARANGO			N. Ext	105		Núm. Int	08		Teléfono				
Estado				Municipio	TOLUCA		Localidad				Col. Fracc.	EL CARMEN TOTOLTEPEC		C.P.	
DATOS DEL TERRENO ACTUALES															
Sup. Terreno (m2)		Frente		Fondo		Posicion		Topografía	Irreg.	Área Insc.	Sup. Aprov.	Factor Aplicable		B.V.	A.H.
132.00		1.00	1.00000	1.00	1.00000	6	0.50000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	0.50000		0	0
DATOS DEL TERRENO ACTUALIZADO															
Sup. Terreno (m2)		Frente		Fondo		Posicion		Topografía	Irreg.	Área Insc.	Sup. Aprov.	Factor Aplicable		B.V.	A.H.
132.00		1.00	1.00000	1.00	1.00000	6	0.50000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	0.50000			
VALORES CATASTRALES ACTUALES															
Número	Tipología	Superficie (ml, m2, m3)		Niveles	Edad	G.C.	Factor Aplicable		Ocupación Actual			Valor Construcción			
1	HB2	55		1	2007	1	1.00000		HABITACIONAL ECONOMICA MEDIA			\$217,786.80			
2	EH3	22		1	2007	1	1.00000		ESPECIAL COBERTIZO ALTA			\$81,367.44			
Construcción total		77.00					Valor Construcción Total		\$299,154.24						
Valor Terreno Actual				Valor Construcción Actual				Valor Catastral Actual							
\$84,744.00				\$299,154.24				\$383,898.24							
VALORES CATASTRALES ACTUALIZADOS															
Número	Tipología	Superficie (ml, m2, m3)		Niveles	Edad	G.C.	Factor Aplicable		Ocupación Actual			Valor Construcción			
Construcción total							Valor Construcción Total								
Valor Terreno Actualizado				Valor Construcción Actualizado				Valor Catastral Actualizado							

CROQUIS POSICIÓN MANZANA	UBICACIÓN ESPECIFICA
	

FOTOS FRENTE DEL PREDIO



Realizó

Válido

CROQUIS DE CONSTRUCCIÓN	
CLAVE CATASTRAL	101-20-304-55-00-0000
