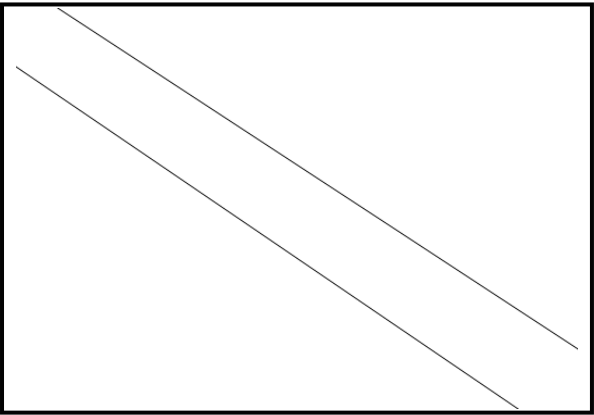
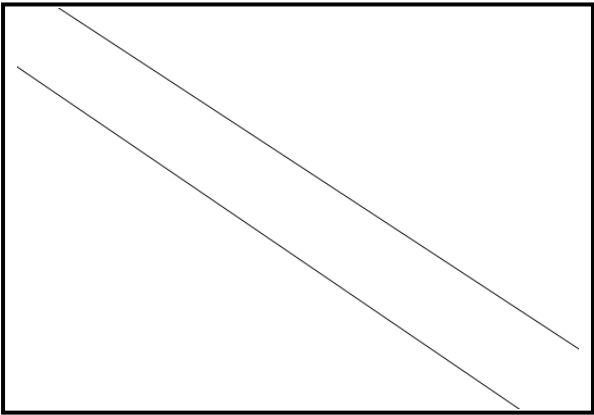
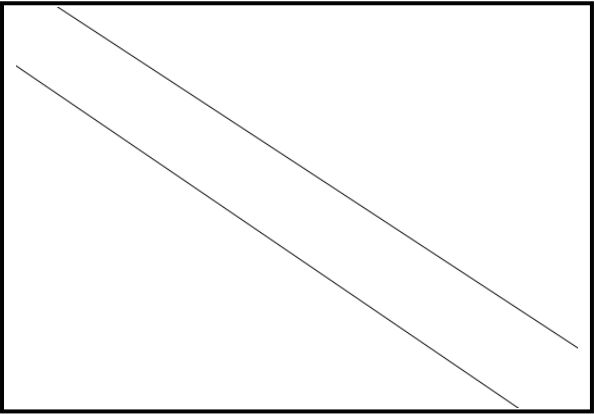
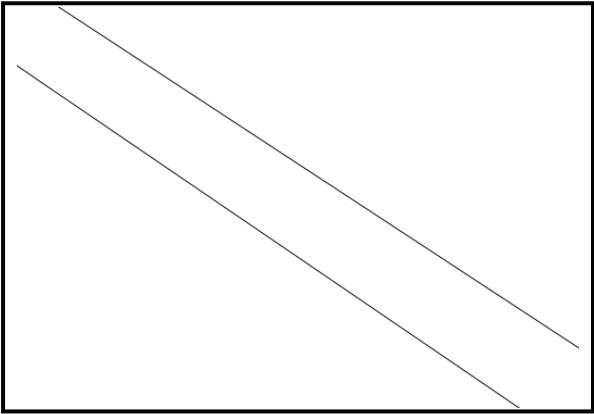


CÉDULA DE INVESTIGACIÓN CATASTRAL																	
FOLIO				FECHA		2023-04-13		MOTIVO		Actualización de Información							
Clave Catastral		101-20-543-17-00-0000															
Calle		FRESNOS			N. Ext	S/N		Núm. Int	S/N		C.P.		50200				
Col. Fracc. Barrio		SANTA MARIA TOTOLTEPEC			Localidad					Municipio		TOLUCA DE LERDO					
Régimen de Propiedad		EJIDAL			Uso de Suelo			INDUSTRIAL									
DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR																	
Nombre del propietario o poseedor				ROMERO REYES GIL													
R.F.C.		SN			CURP												
Calle		FRESNOS			N. Ext	S/N		Núm. Int	S/N		Teléfono						
Estado				Municipio	TOLUCA		Localidad				Col. Fracc.	SANTA MARIA TOTOLTEPEC		C.P.			
DATOS DEL TERRENO ACTUALES																	
Sup. Terreno (m2)		Frente		Fondo		Posicion		Topografía	Irreg.	Área Insc.	Sup. Aprov.	Factor Aplicable		B.V.	A.H.		
504.00		45.20		1.00000		25.00		1.00000	2	1.10000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.10000	0	280
DATOS DEL TERRENO ACTUALIZADO																	
Sup. Terreno (m2)		Frente		Fondo		Posicion		Topografía	Irreg.	Área Insc.	Sup. Aprov.	Factor Aplicable		B.V.	A.H.		
504.00		45.20		1.00000		25.00		1.00000	2	1.10000	1.00000	1.00000	0.99999	1.09999	280.0		
VALORES CATASTRALES ACTUALES																	
Número	Tipología	Superficie (ml, m2, m3)		Niveles	Edad	G.C.	Factor Aplicable		Ocupación Actual			Valor Construcción					
1	IB2	344		1	2005	1	1.00000		INDUSTRIAL LIGERA MEDIA			\$1,355,112.30					
Construcción total		344.00					Valor Construcción Total			\$1,355,112.30							
Valor Terreno Actual				Valor Construcción Actual				Valor Catastral Actual									
\$294,386.40				\$1,355,112.30				\$1,649,498.70									
VALORES CATASTRALES ACTUALIZADOS																	
Número	Tipología	Superficie (ml, m2, m3)		Niveles	Edad	G.C.	Factor Aplicable		Ocupación Actual			Valor Construcción					
Construcción total							Valor Construcción Total										
Valor Terreno Actualizado				Valor Construcción Actualizado				Valor Catastral Actualizado									

CROQUIS POSICIÓN MANZANA	UBICACIÓN ESPECIFICA
<div></div>	<div></div>

FOTOS FRENTE DEL PREDIO



Realizó

Válido

CROQUIS DE CONSTRUCCIÓN	
CLAVE CATASTRAL	101-20-543-17-00-0000
