

**PLU ET PSMV – PROTECTION DU COMMERCE ET DE L'ARTISANAT**  
Donnée DU Actualité : 04/07/2016 (PLU), 18/12/2013 (PSMV MARAIS) ET 09/08/2016 (PSMV 7<sup>ÈME</sup> ARRD)T)

## **I. Définition**

La Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Paris couvre la totalité du territoire parisien à l'exception de trois secteurs :

- Le secteur sauvegardé du Marais.
- Le secteur sauvegardé du 7<sup>ème</sup> arrondissement.
- Le domaine du Sénat (article 76 de la loi « Urbanisme et Habitat » du 2 juillet 2003).

La Plan Local d'Urbanisme défini à l'article 2.2.2 2° de la Zone Urbaine Générale des voies le long desquelles le commerce et l'artisanat à rez-de-chaussée sont protégés. Ces protections sont de trois types :

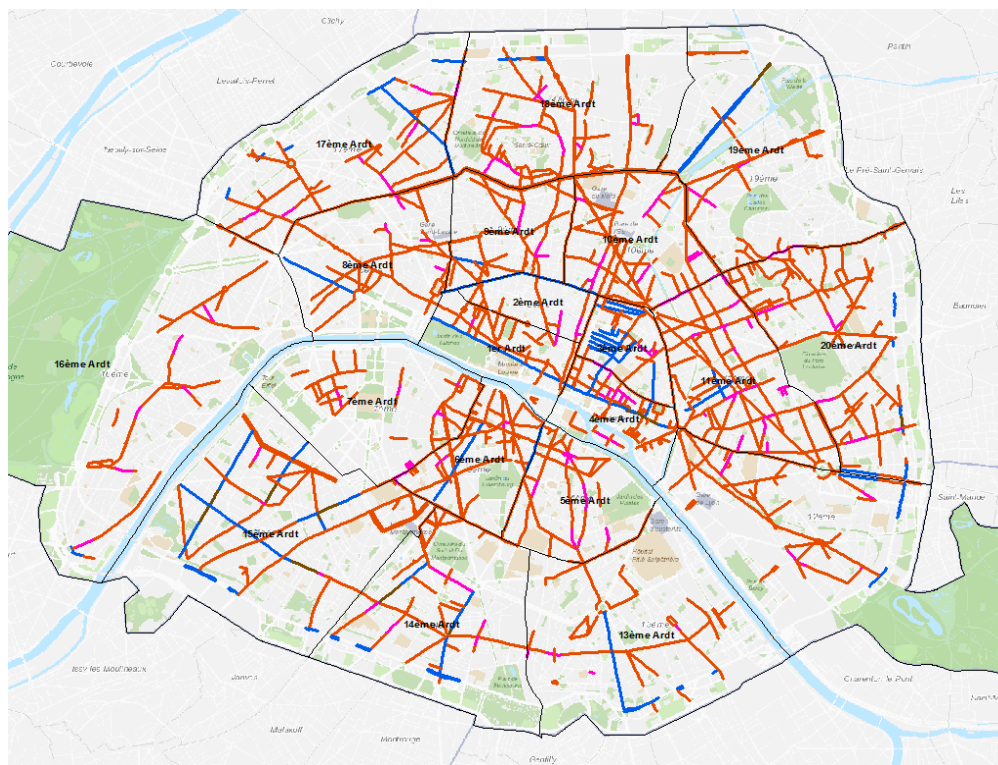
- **Protection du commerce et de l'artisanat**, qui interdit la transformation des locaux de commerce ou d'artisanat à rez-de-chaussée vers d'autres destinations.
- **Protection renforcée du commerce et de l'artisanat**, qui ajoute à la protection précédente l'obligation de créer à rez-de-chaussée des locaux destinés au commerce ou à l'artisanat.
- **Protection particulière de l'artisanat**, qui en plus de la protection du commerce et de l'artisanat, empêche la transformation de locaux d'artisanat en d'autres destinations.

Les voies concernées par ces protections sont localisées par le **plan C** intitulé « **Mixité sociale et protection du commerce et de l'artisanat** » qui figure dans l'Atlas Général du PLU. L'ensemble du PLU est consultable sous forme de fichiers PDF ici : [www.pluenligne.paris.fr](http://www.pluenligne.paris.fr)

Lors de la révision des Plans de Sauvegarde et de Mise en Valeur du Marais (18/12/2013) et du 7<sup>ème</sup> arrondissement (09/08/2016), ces dispositions ont été étendues à certaines voies de ces secteurs sauvegardés :

- Voir l'article US 2.2 a) du règlement du PSMV du Marais, ainsi que le plan qui localise ces voies.
- Voir l'article US 2.2 1° a) du règlement du PSMV du 7<sup>ème</sup> arrondissement, ainsi que son annexe V et le plan qui localise ces voies.

Les règlements des deux PSMV sont consultables sur [www.paris.fr](http://www.paris.fr)



Le lot de données décrit par cette fiche contient la géométrie des tronçons de voies concernés par ces protections.

**Identification du tronçon de voie :** chaque tronçon de voie est identifié par un numéro unique N\_SQ\_PCA.

**Identification de la voie :** la voie est identifiée par son nom (NOM\_VOIE) et par son code dans le fichier FANTOIR de la Direction Générale des Finances Publiques (CVO\_DGI).

**Codage des protections :** les protections sont indiquées dans les colonnes **PCA** (Protection du commerce et de l'artisanat), **PPA** (Protection particulière de l'artisanat), **PRCA** (Protection renforcée du commerce et de l'artisanat). Les valeurs possibles sont :

- « N » : Le tronçon n'est pas concerné par la protection
- « O » : Le tronçon est concerné par la protection, des deux côtés de la rue.
- « P » : Le tronçon est concerné par la protection, mais uniquement du côté pair.
- « I » : Le tronçon est concerné par la protection, mais uniquement du côté impair.

**Adresses :** Sur chaque tronçon de voie protégé sont indiquées les adresses extrêmes à de la partie concernée par la protection. **Attention** : ces adresses sont celles qui figuraient dans les fichiers de la Ville de Paris au moment où la protection a été actée. Néanmoins, ce sont les documents graphiques du PLU et des PSMV qui localisent les protections. Ces adresses ne sont donc qu'indicatives : si un arrêté municipal modifie l'adressage de la voie, les nouvelles adresses bordant le tronçon de voie seront impactées par les protections, même si elles ne figurent pas dans ce fichier.

## II. Modèle de données

### Données linéaires.

#### Attributs :

Nom	Libellé	Type	Valeurs possibles
N_SQ_PCA	Numéro unique du tronçon protégé	N	
PCA	Protection du commerce et de l'artisanat	C 1	'O' : Oui, des 2 côtés 'N' : Non 'P' : Oui, côté pair 'I' : Oui, côté impair
PPA	Protection particulière de l'artisanat	C 1	
PRCA	Protection renforcée du commerce et de l'artisanat	C 1	
N_VO_ADDG	Numéro de voie de l'adresse de début à gauche	N	
C_SUF_ADDG	Suffixe de l'adresse de début à gauche	C 1	b, t, q ou c
N_VO_ADFG	Numéro de voie de l'adresse de fin à gauche	N	
C_SUF_ADFG	Suffixe de l'adresse de fin à gauche	C 1	b, t, q ou c
N_VO_ADDD	Numéro de voie de l'adresse de début à droite	N	
C_SUF_ADDD	Suffixe de l'adresse de début à droite	C 1	b, t, q ou c
N_VO_ADFD	Numéro de voie de l'adresse de fin à droite	N	
C_SUF_ADFD	Suffixe de l'adresse de fin à droite	C 1	b, t, q ou c
CVO_DGI	Code voie dans le fichier FANTOIR	C 10	
NOM_VOIE	Nom de la voie	C 255	

### **III. Métadonnées :**

**Source :** Ville de Paris, Direction de l'Urbanisme.

**Unité :** degrés décimaux.

**Système de coordonnées :** WGS 84

**Actualité :** Ces données sont conformes à la dernière version du PLU, approuvé par le conseil de Paris le 4 juillet 2016, à la dernière version du PSMV du Marais, arrêté par le Préfet de Paris le 18 décembre 2013, et à la dernière version du PSMV du 7<sup>ème</sup> arrondissement, arrêté par le Préfet de Paris le 9 août 2016.

**Restriction d'utilisation :** Les données décrites ici ont été utilisées pour réaliser le plan « Mixité sociale et protection du commerce et de l'artisanat » du PLU de Paris, qui est à l'échelle du 1/12 500<sup>ème</sup>, et les plans équivalents qui figurent dans les PSMV du Marais et du 7<sup>ème</sup> arrondissement. Seuls ces plans, consultables en PDF sur le site de la Mairie de Paris ([www.pluenligne.paris.fr](http://www.pluenligne.paris.fr) pour le PLU et [www.paris.fr](http://www.paris.fr) pour les PSMV) portent une information réglementaire. Les données disponibles sur l'Opendata de la Ville de Paris sont diffusées pour information, et ne constituent pas une information réglementaire.

**Contact :** Pour toute question relative à ces données, ou si vous constatez des erreurs, vous pouvez envoyer un e-mail à l'adresse suivante : [paris-geoportail-urbanisme@paris.fr](mailto:paris-geoportail-urbanisme@paris.fr)