



**SENIOR SUITES**  
GUAYMARAL



## UNA NUEVA EXPERIENCIA DE VIDA

Senior Suites Guaymaral es un proyecto residencial dirigido al Adulto Mayor Activo e Independiente, con comodidades diseñadas a la medida de sus necesidades en espacios de socialización y relajación que promueven la autonomía.

Se encuentra ubicado cerca de la ciudad de Bogotá , en una de las zonas afortunadas de Guaymaral, en la vereda la balsa, Chía - Cundinamarca. Privilegiado por un entorno único, natural y tranquilo como solo lo ofrece la sabana norte.

Senior Suites Guaymaral cuenta con 4 torres y 288 suites de 37.23 m<sup>2</sup> y 60,12 m<sup>2</sup> de área construida, con un parqueadero privado. La propuesta de sus espacios, su distribución y acabados permiten movilidad en silla de ruedas y están dotadas con botón de pánico.

Los residentes podrán disfrutar de servicios como: personal de recepción y atención hotelero, servicio y aseo a la suite, lavandería, mantenimiento, seguridad 24 hrs, servicio de enfermería preventiva 24 hrs, servicio de spa, wifi en zonas comunes\*.

Cada torre cuenta con 2 ascensores: 1 camillero y 1 para 8 ocupantes, en sus zonas comunes encontrarán zonas verdes con senderos peatonales, cancha de tenis, piscina, sauna y turco, gimnasio, restaurante, sala de juegos, auditorio, oratorio, enfermería entre otras que harán de Senior Suites un lugar con la tranquilidad y el confort que siempre has esperado tener.

\*Los servicios pueden tener un costo adicional



# UBICACIÓN





Las imágenes son representaciones gráficas del proyecto contienen elementos decorativos que no hacen parte de los inmuebles y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso por condiciones técnicas y arquitectónicas del proyecto.

4 TORRES  
DE *Suites*

# LOBBY



- Lobby con personal de recepción hotelero
- Seguridad 24 hrs.
- Circuito cerrado de televisión
- Wifi en zonas comunes\*

\*Los servicios pueden tener costo adicional.

Las imágenes son representaciones gráficas del proyecto contienen elementos decorativos que no hacen parte de los inmuebles y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso por condiciones técnicas y arquitectónicas del proyecto.



**ESPACIOS QUE INTEGRAN  
EL ESTILO Y CONFORT A  
TU VIDA**

*diaria*





COMPARTE MOMENTOS  
UNICOS CADA  
*día.*

## TERRAZA AL AIRE LIBRE



Las imágenes son representaciones gráficas del proyecto contienen elementos decorativos que no hacen parte de los inmuebles y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso por condiciones técnicas y arquitectónicas del proyecto.

# RELAJACIÓN





\*\*La dotación será definida por el Constructor al momento de la entrega.

Las imágenes son representaciones gráficas del proyecto contienen elementos decorativos que no hacen parte de los inmuebles y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso por condiciones técnicas y arquitectónicas del proyecto.



Las imágenes son representaciones gráficas del proyecto contienen elementos decorativos que no hacen parte de los inmuebles y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso por condiciones técnicas y arquitectónicas del proyecto.



\*La dotación será definida por el Constructor al momento de la entrega.

**UN AMBIENTE DE  
TRANQUILIDAD QUE  
TRANSMITE PLACER Y**  
*armonía*

- Sala de reuniones
- Sala de juegos\*
- Biblioteca y zona de computo\*
- Auditorio
- Oratorio\*
- Cinema



DISFRUTA DE UNA  
VIDA ACTIVA QUE  
DESPPIERTA TUS  
*emociones.*



Las imágenes son representaciones gráficas del proyecto contienen elementos decorativos que no hacen parte de los inmuebles y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso por condiciones técnicas y arquitectónicas del proyecto.



VIVE UNA EXPERIENCIA  
GASTRONÓMICA  
*placentera*

- Servicio de Restaurante\*
- Terraza al aire libre

\*Los servicios pueden tener costo adicional

Las imágenes son representaciones gráficas del proyecto contienen elementos decorativos que no hacen parte de los inmuebles y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso por condiciones técnicas y arquitectónicas del proyecto.



**DEPORTES, CAMINATAS  
Y UN PAISAJE INIGUALABLE  
QUE INVITAN A DISFRUTAR  
DE TU**  
*día*



Las imágenes son representaciones gráficas del proyecto contienen elementos decorativos que no hacen parte de los inmuebles y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso por condiciones técnicas y arquitectónicas del proyecto.





# SUITES





Las imágenes son representaciones gráficas del proyecto contienen elementos decorativos que no hacen parte de los inmuebles y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso por condiciones técnicas y arquitectónicas del proyecto.

288  
*Suites*

Con parqueadero privado



- Distribución que permite movilidad en silla de ruedas
- Botón de pánico en la suite
- Servicio a la suite\*
- Servicio de aseo a la suite\*
- Servicio de enfermería preventiva 24 hrs\*
- Servicio de lavandería\*

\*Los servicios pueden tener costo adicional

Las imágenes son representaciones gráficas del proyecto  
contienen elementos decorativos que no hacen parte de los  
inmuebles y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso  
por condiciones técnicas y arquitectónicas del proyecto.

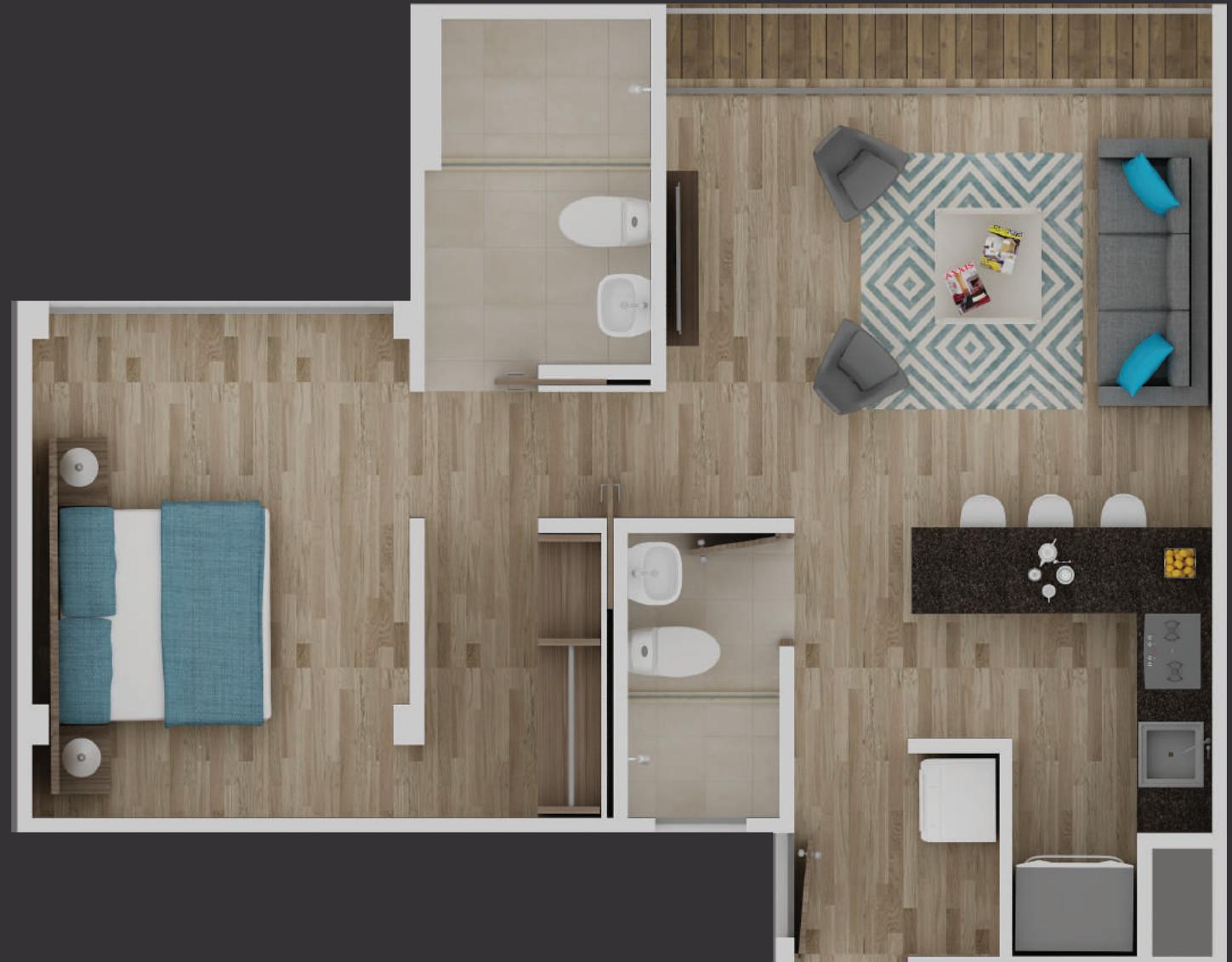




# SUITE TIPO I

- 
- Área 60,12 m<sup>2</sup>\*
  - 1 alcoba
  - 2 baños
  - Sala – comedor
  - Cocina abierta
  - Estufa y calentador eléctrico

\*Área construida, incluye balcón



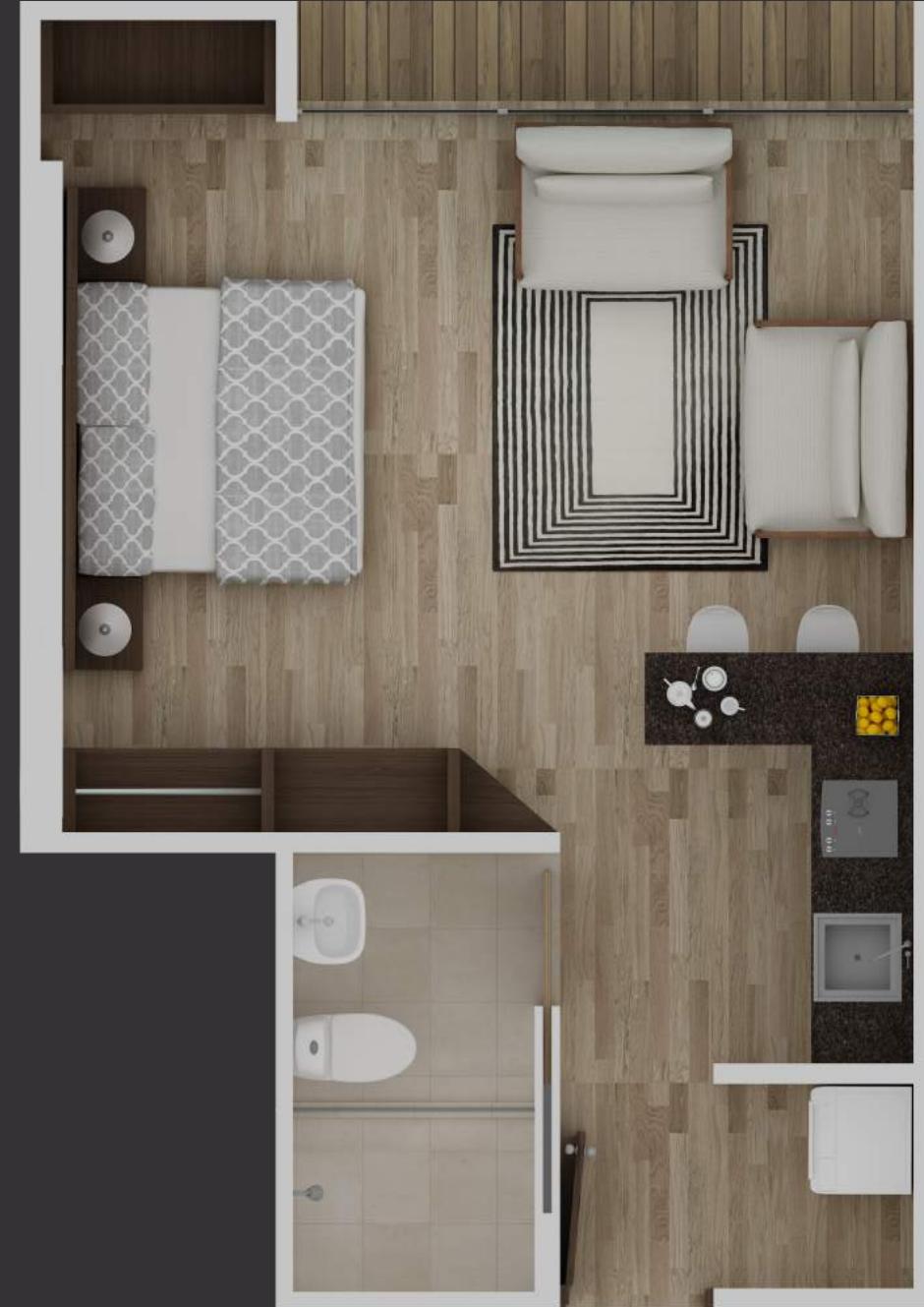
Las imágenes son representaciones gráficas del proyecto contienen elementos decorativos que no hacen parte de los inmuebles y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso por condiciones técnicas y arquitectónicas del proyecto.



# SUITE TIPO II

- 
- ♦ Área 37,23 m<sup>2</sup>
  - ♦ 1 alcoba
  - ♦ 1 baño
  - ♦ Sala - comedor
  - ♦ Cocina abierta
  - ♦ Estufa y calentador eléctrico

\*Área construida, incluye balcón



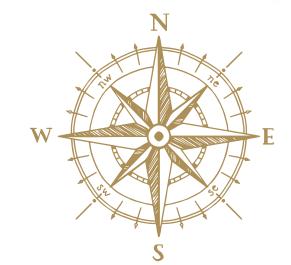


# IMPLANTACIÓN *general*

**IMAGINA UNA  
EXPERIENCIA  
SOLO PARA TI**



Las imágenes son representaciones gráficas del proyecto contienen elementos decorativos que no hacen parte de los inmuebles y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso por condiciones técnicas y arquitectónicas del proyecto.





ES MOMENTO  
DE **VIVIR EL SUEÑO...**  
SENIOR SUITES GUAYMARAL  
SE ENCARGA DE *lo demás*

Las imágenes son representaciones gráficas del proyecto contienen elementos decorativos que no hacen parte de los inmuebles y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso por condiciones técnicas y arquitectónicas del proyecto.



# CONTACTO

## BOGOTÁ

Calle 117 No. 11A-62

Pbx: 213 0105

## CAJICÁ

Km. 28 Via Cajicá, 50 metros antes  
de Helados San Jerónimo

314 218 3203  
310 791 7326  
315 284 7725

[www.morandi.com.co](http://www.morandi.com.co)

[@MorandiConstrucciones](#)  
[@SeniorSuitesGuaymaral](#)

**Morandi®**  
Calidad que se construye

**C O R A C**  
CONSTRUCCIONES

**Morandi®**  
Calidad que se construye