



[www.morandi.com.co](http://www.morandi.com.co)

### Salas de ventas

**Cajicá:** Cel. 314 218 32 03 · 310 791 73 26 · 314 357 14 29 · 320 300 22 27

**Km 28 Vía Cajicá, 50 metros, antes de Helados San Jerónimo** Tel: 879 50 67

**Bogotá:** Calle 117 No. 11A – 62 Pbx: 213 0105

La información contenida en estas imágenes, renders, planos, así como del apartamento o casa modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias de los proyectos, son representaciones artísticas y en consecuencia, los diseños pueden presentar variaciones respecto de su construcción final. Los datos publicados pueden variar sin previo aviso. El estrato definitivo del proyecto será determinado por la autoridad competente. La cuota de administración definitiva será la que fije la Asamblea de copropietarios del conjunto. El área construida incluye la proyección del área privada y común del inmueble, estas áreas estarán sujetas a variación y se determinarán de manera definitiva en el reglamento de propiedad horizontal.

Un nuevo estilo de vida en un solo lugar.



Las imágenes son representaciones gráficas de los espacios del proyecto y contienen elementos decorativos que no hacen parte de los inmuebles y pueden estar sujetas a modificaciones técnicas y/o estructurales.

La arborización, tamaño y colores de la vegetación estará sujeta a las plantas nativas de la región.

Un nuevo estilo de vida en un solo lugar

Plazoleta principal





## *Una experiencia única*

En la zona de mayor valorización de Cajicá, sobre su vía principal encuentras PIETRA, 3 torres de 5 pisos, 2 de apartamentos y 1 de oficinas.

Inspirado en un estilo de vida contemporáneo con atractivos diseños que imponen un nuevo estándar de vida urbana en Cajicá.

El espejo de agua es un elemento gráfico, sus dimensiones reales y su ejecución dependerá de la viabilidad técnica al momento de la construcción.



Fachada principal

Las imágenes son representaciones gráficas de los espacios del proyecto y contienen elementos decorativos que no hacen parte de los inmuebles y pueden estar sujetas a modificaciones técnicas y/o estructurales.





Un nuevo estilo de vida en un solo lugar

## Restaurantes

- Andrés Carne de Res
- Di Lucca
- Creppes & Waffles
- San Alejo
- El Corral Gourmet
- Helados San Jerónimo
- Novecento Trattoria y Pizzería
- Cabaña de Alpina
- Leños
- Villa Lorena

## Entretenimiento y Comercio

- C.C. Centro Chía
- C.C. Bazzar
- Nuevo C.C. Fontanar
- Homecenter
- Farmatodo
- Club la Hacienda
- Escuelas de equitación

## Sitios de interés

- Puente del Común
- Catedral de Sal Zipaquirá
- Panaca
- Parque Jaime Duque
- Reserva Forestal del Neusa
- Castillo Marroquín







Acceso edificio oficinas

La iluminación en general de piso y techo podrá ser modificada de acuerdo a especificaciones técnicas.

# Torre 1 Oficinas



Oficina Tipo

Las imágenes son representaciones gráficas de los espacios del proyecto y contienen elementos decorativos que no hacen parte de los inmuebles y pueden estar sujetas a modificaciones técnicas y/o estructurales.

El amueblamiento y diseño de la oficina corresponde a una propuesta gráfica, estas se entregan sin acabados.

*Diseño y comodidad para tus negocios*



Las imágenes son representaciones gráficas de los espacios del proyecto y contienen elementos decorativos que no hacen parte de los inmuebles y pueden estar sujetas a modificaciones técnicas y/o estructurales.

Las dimensiones reales del muro verde y los espejos de agua vertical y horizontal podrán ser modificados de acuerdo a especificaciones técnicas del proyecto, su construcción final estará sujeta a viabilidad.



Un nuevo estilo de vida en un solo lugar

**Vista desde exterior sala de juntas**

## Características

- 2 salas de reuniones.
- Baños en cada piso con acceso para discapacitados.
- Circuito cerrado de TV.
- Terraza verde en la cubierta.
- Planta eléctrica de emergencia para punto fijo.



**Lobby edificio oficinas**



Las imágenes son representaciones gráficas de los espacios del proyecto y contienen elementos decorativos que no hacen parte de los inmuebles y pueden estar sujetas a modificaciones técnicas y/o estructurales.

## Características

- Amplio lobby doble altura.
- Controles de acceso biométrico
- 5 locales comerciales con áreas desde 61 m<sup>2</sup>.\*
- 52 oficinas con áreas desde 42,68 m<sup>2</sup> hasta 800 m<sup>2</sup>.\*
- 2 Asesores con capacidad para 8 personas.

**Terraza edificio de oficinas**



La iluminación de piso y chimeneas son una representación gráfica y su cantidad podrá variar de acuerdo a especificaciones técnicas del proyecto.





# *Apartamentos*

Un nuevo estilo de vida surge en las 2 torres de apartamentos de **Pietra** al disfrutar de zonas que se conjugan para ofrecer en un solo lugar espacios modernos que brindan relajación y confort a todos sus habitantes.

**Plazoleta principal**

Las imágenes son representaciones gráficas de los espacios del proyecto y contienen elementos decorativos que no hacen parte de los inmuebles y pueden estar sujetas a modificaciones técnicas y/o estructurales.

Un nuevo estilo de vida en un solo lugar





*Exclusividad y estilo  
destacan el concepto  
de vida que emerge  
en Pietra.*



**Terraza edificio de apartamentos**

Las imágenes son representaciones gráficas de los espacios del proyecto  
y contienen elementos decorativos que no hacen parte de los inmuebles y pueden estar sujetas a modificaciones técnicas y/o estructurales.

Un nuevo estilo de vida en un solo lugar



# Torre 2 y 3 Apartamentos

## Características

- Apartamentos de 1, 2 y 3 alcobas con áreas entre 49 m<sup>2</sup> y 93 m<sup>2</sup>\*
- 11 apartamentos por piso.
- Sauna y turco.
- Lavandería comunal dotada con lavadoras y secadoras.\*\*

\* Área construida.  
\*\* Ubicada en la torre 2.

**Apartamento de 1 alcoba.**

Un nuevo estilo de vida en un solo lugar

Las imágenes son representaciones gráficas de los espacios del proyecto y contienen elementos decorativos que no hacen parte de los inmuebles y pueden estar sujetas a modificaciones técnicas y/o estructurales.

El número de puntos de iluminación de techo podrá variar de acuerdo a especificaciones técnicas del proyecto.



# Modernos Espacios

## Características

- Zona de televisión dotada con pantallas LED.
- Zona para restaurante.\*
- Gimnasio dotado.\*
- Baños y lockers para personal de servicio en cada piso.
- Terraza verde en último piso.\*§
- Bar lounge.\*

\* La dotación será definida por el constructor al momento de la entrega.

§ Ubicada en la torre 3

Un nuevo estilo de vida en un solo lugar



■ Apartamento de 3 alcobas.

El número de puntos de iluminación de techo podrá variar de acuerdo a especificaciones técnicas del proyecto.

Esta imagen contiene una modificación arquitectónica en donde se elimina la zona de ropas para ampliar el mesón de cocina. Puede tener un costo adicional.

Las imágenes son representaciones gráficas de los espacios del proyecto y contienen elementos decorativos que no hacen parte de los inmuebles y pueden estar sujetas a modificaciones técnicas y/o estructurales.









Planta general 1er piso



Planta General piso tipo





Planta general cubiertas

