

Masa Monetaria	Capital por Invertir
\$358 MM	\$76.58 MM

Reporte de desempeño del proyecto

Avances de Ventas (Sin Apreciación)		
Mx\$mm's		
	Sin apreciación	Con apreciación
Unidades	115.0	115.0
Precio Unidad	\$3.0	\$3.0
Tamaño Unidad	45.8	45.8
Total	\$342.1	\$342.1
Precio por Metro	\$65,000	\$65,000

Retornos Financieros	
TIR (con deuda)	18.0%
MOIC (con deuda)	2.04x
TIR	18.2%
MOIC	1.69x
TIR neto (con deuda)	15.2%
MOIC neto (con deuda)	1.83x
GP promote Mx\$mm's	\$15.9
Margen Utilidad %	29.7%
Margen Utilidad Mx\$mm's	\$106.3
Margen Utilidad %	22.2%
Margen Utilidad Mx\$mm's	\$79.5
\$63.61	

Disposición de Locales Comerciales	
Mx\$000's	
Cap Rate	10.0%
Disposición del Activo	Feb-30
NOI Anualizado a la Salida	\$1,697.8
Ingreso Bruto	\$16,977.77
Gastos de Venta	(\$679.1)
Ingreso Neto	\$16,298.66
Valor por m2	\$38.71

