

Masa Monetaria

\$1,479 MM

Capital por Invertir

\$619.64 MM

Reporte de desempeño del proyecto

Avances de Ventas (Sin Apreciación)

Mx\$mm's

	Sin apreciación	Con apreciación
Unidades	250.0	250.0
Precio Unidad	\$0.0	\$0.0
Tamaño Unidad	0.0	0.0
Total	\$0.0	\$0.0
Precio por Metro	\$90,000	#DIV/0!

Retornos Financieros

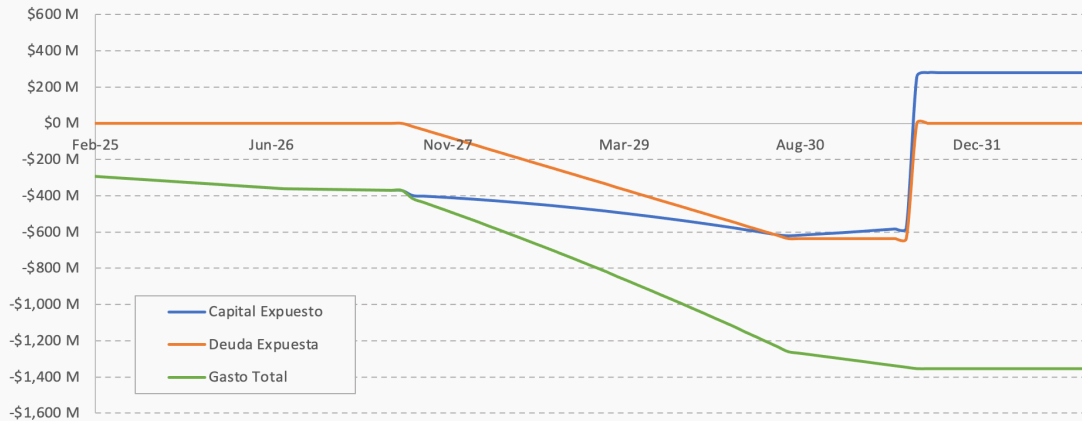
TIR (con deuda)	7.6%
MOIC (con deuda)	1.45x
TIR	10.1%
MOIC	1.48x
TIR neto (con deuda)	6.3%
MOIC neto (con deuda)	1.36x
GP promote   Mx\$mm's	\$55.7
Margen Utilidad   %	25.9%
Margen Utilidad   Mx\$mm's	\$383.2
Margen Utilidad   %	9.9%
Margen Utilidad   Mx\$mm's	\$278.6
	\$222.90

Disposición de Locales Comerciales

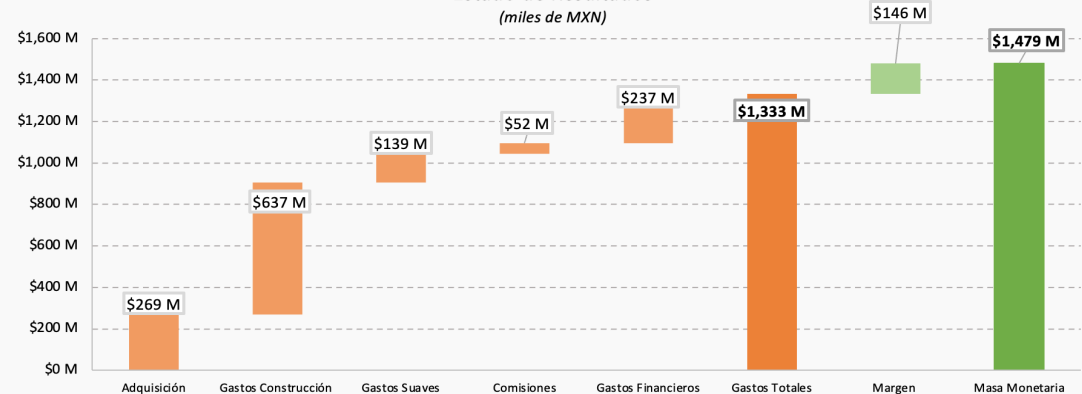
Mx\$000's

Cap Rate	9.5%
Disposición del Activo	Jul-31
NOI Anualizado a la Salida	\$146,408.7
Ingreso Bruto	\$1,541,144.06
Gastos de Venta	(\$61,645.8)
Ingreso Neto	\$1,479,498.30
Valor por m2	\$489.97

Flujo de efectivo



Estado de Resultados (miles de MXN)



Fuentes de Ingreso

