uauhtémoc amírez Masa Monetaria

Capital por Invertir

\$358 MM

\$76.58 MM

REPORTE DE DESEMPEÑO DEL PROYECTO

Avances de Ventas (Sin Apreciación)

Mx\$mm's

	Sin apreciación	Con apreciación
Unidades	115.0	115.0
Precio Unidad	\$3.0	\$3.0
Tamaño Unidad	45.8	45.8
Total	\$342.1	\$342.1
Precio por Metro	\$65,000	\$65,000

Retorno	ic Fil	nan	CIG	ro	c
INC COLLIC	/2 1 11		GIG	10	2

Disposición de Locales Comerciales

Ingreso Neto

Valor por m2

TIR (con deuda)	18.0%
MOIC (con deuda)	2.04x
TIR	18.2%
MOIC	1.69x
TIR neto (con deuda)	15.2%
MOIC neto (con deuda)	1.83x
GP promote Mx\$mm's	\$15.9
Margen Utilidad %	29.7%
Margen Utilidad Mx\$mm's	\$106.3
Margen Utilidad %	22.2%
Margen Utilidad Mx\$mm's	\$79.5

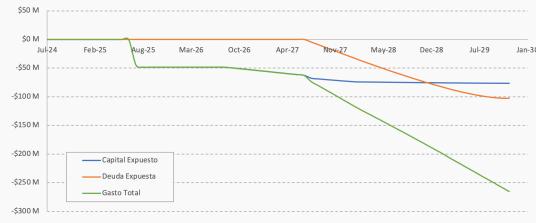
\$63.61

\$16,298.66

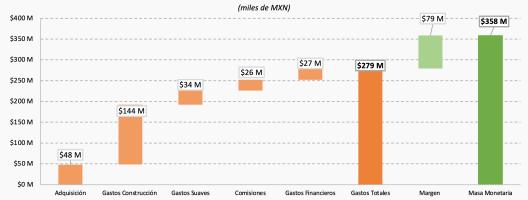
\$38.71

Mx\$000's	
Cap Rate	10.0%
Disposición del Activo	Feb-30
NOI Anualizado a la Salida	\$1,697.8
Ingreso Bruto	\$16,977.77
Gastos de Venta	(\$679.1)

FLUJO DE EFECTIVO



Estado de Resultados



Fuentes de Ingreso

