

Masa Monetaria

\$475 MM

Capital por Invertir

\$140.98 MM

REPORTE DE DESEMPEÑO DEL PROYECTO

Avances de Ventas (Sin Apreciación)

Mx\$mm's

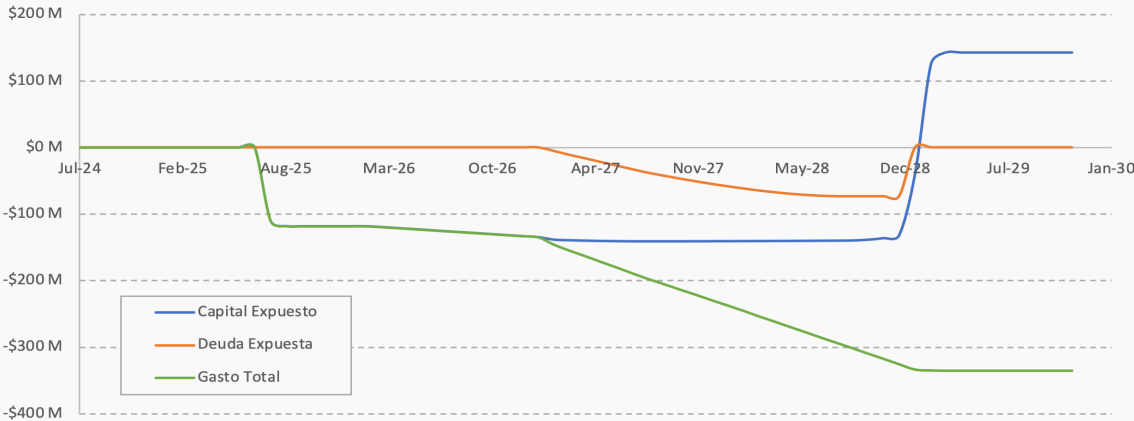
	Sin apreciación	Con apreciación
Unidades	25.0	25.0
Precio Unidad	\$18.8	\$18.8
Tamaño Unidad	156.7	156.7
Total	\$470.1	\$470.1
Precio por Metro	\$120,000	\$120,000

Retornos Financieros

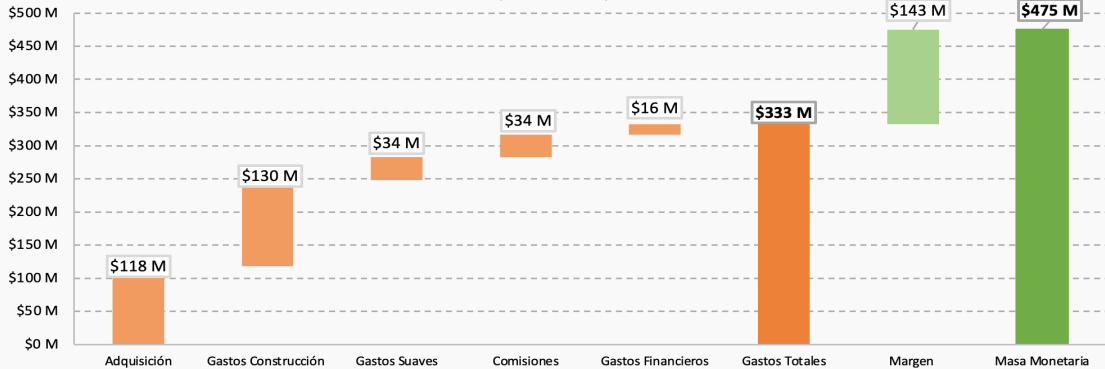
TIR (con deuda)	23.6%
MOIC (con deuda)	2.01x
TIR	23.2%
MOIC	1.80x
TIR neto (con deuda)	19.8%
MOIC neto (con deuda)	1.81x
GP promote Mx\$mm's	\$28.5
Margen Utilidad %	33.4%
Margen Utilidad Mx\$mm's	\$158.8
Margen Utilidad %	30.0%
Margen Utilidad Mx\$mm's	\$142.5

\$114.02

FLUJO DE EFECTIVO



Estado de Resultados
(miles de MXN)



Fuentes de Ingreso

