

(Amministrazione appaltante )

Prot. n. \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_

Raccomandata a. r.

- All'Impresa/Società

Oggetto: Licitazione privata per i lavori di

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Importo complessivo a base d'appalto L. \_\_\_\_\_ (pari ad  
EURO \_\_\_\_\_)  
Di cui costi per la sicurezza L. \_\_\_\_\_ (pari ad  
EURO \_\_\_\_\_)

In esecuzione del decreto n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è indetta per il  
giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ presso  
\_\_\_\_\_ una gara mediante  
licitazione privata per l'affidamento dei lavori di cui in  
oggetto, ai sensi dell'art. 21, 1. comma, della Legge 109/1994 e  
successive modificazioni.  
-----

#### INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE SULL'APPALTO

Il presente appalto si riferisce al bando di gara pubblicato su

\_\_\_\_\_  
L'appalto consiste in lavori di

\_\_\_\_\_  
L'importo complessivo a base d'appalto è di L.  
\_\_\_\_\_ (pari ad EURO \_\_\_\_\_), così  
suddiviso:

\* L. \_\_\_\_\_ =, (pari ad EURO \_\_\_\_\_) per  
lavori;

\* L. \_\_\_\_\_ =, (pari ad EURO \_\_\_\_\_) per  
oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).

Per il presente appalto è richiesta l'iscrizione all'Albo  
Nazionale dei Costruttori (19) per la seguente categoria \_\_\_\_\_  
importo \_\_\_\_\_.

(19) Si raccomanda alle Amministrazioni di precisare bene le  
categorie richieste per la partecipazione alla gara, indicando  
distintamente la o le categorie prevalenti e la o le categorie  
scorporabili con la o le relative classi di importo

Devono essere indicati i lavori che si intendono subappaltare, in  
conformità all'articolo 18 della legge 17 marzo 1990, n. 55 e  
successive modifiche e integrazioni. L'Amministrazione appaltante  
non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori.

Il termine utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito in

\_\_\_\_\_, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Non è ammessa la revisione dei prezzi contrattuali

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 (centottanta) giorni dalla data della gara.

Il progetto completo, il capitolato ed ogni altro allegato dell'appalto sono liberamente consultabili presso \_\_\_\_\_;

gli stessi atti possono essere richiesti all'Ufficio di cui sopra, anche via telefax al n. \_\_\_\_\_ che ne fornirà copia entro tre giorni dalla richiesta, previo versamento a \_\_\_\_\_ dei seguenti importi:

Documentazione di progetto composta da:

\* Capitolato Speciale d'Appalto

\* \_\_\_\_\_  
\* \_\_\_\_\_  
\* \_\_\_\_\_  
\* \_\_\_\_\_  
\* \_\_\_\_\_  
\* \_\_\_\_\_  
\* \_\_\_\_\_  
\* \_\_\_\_\_  
\* \_\_\_\_\_

\* Piano per la sicurezza \_\_\_\_\_

Lire \_\_\_\_\_

L'intervento è finanziato \_\_\_\_\_

I pagamenti saranno effettuati per stati di avanzamenti lavori, come previsto dal capitolato speciale d'appalto.

#### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara Codesta Impresa / Società / Consorzio / R.T.I., dovrà far pervenire, (indicare le modalità) \_\_\_\_\_ un plico con l'indicazione dell'oggetto della gara e del mittente, sigillato con ceralacca sui lembi di chiusura e controfirmato sui lembi stessi, dal titolare o legale rappresentante dell'Impresa/Società/Consorzio/R.T.I., indirizzato a:

entro e non oltre le ore \_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_

Il plico deve contenere:

- 1) l'OFFERTA ECONOMICA, di cui al successivo paragrafo A), chiusa in un'apposita busta, anch'essa sigillata con ceralacca sui lembi di chiusura e controfirmata, sugli stessi lembi dal titolare o legale rappresentante della Impresa / Società / Consorzio / R.T.I., senza altri documenti, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA ECONOMICA";

2) i DOCUMENTI A CORREDO DELL'OFFERTA

di cui al successivo paragrafo B), inseriti in un'apposita busta chiusa sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura dal titolare o legale rappresentante della Impresa/Società/Consorzio/R.T.I., recante all'esterno la dicitura "DOCUMENTI A CORREDO DELL'OFFERTA".

Può assistere alla gara, in qualità di uditore, il titolare o legale rappresentante di Codesta impresa/società o persona dallo stesso autorizzata per iscritto.

A) OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica, regolarizzata ai fini dell'imposta sul bollo, redatta in lingua italiana, sottoscritta con firma intelligibile dal titolare o legale rappresentante dell'Impresa/Società/Consorzio e inserita, senza altri documenti, in una busta chiusa, secondo le modalità indicate al precedente punto 1), deve essere redatta sull'unito modello "B1" o "B2".

Modello "B1" deve essere compilato con l'indicazione di un unico ribasso percentuale (espresso in cifre e in lettere) offerto, formulato dal concorrente, da applicarsi sia all'importo dei lavori per la parte "a corpo" sia all'elenco prezzi, per la parte da appaltare "a misura" soggetta a ribasso, che l'Impresa/Società/Consorzio/R.T.I., si dichiara disposta ad offrire.

In caso di discordanza fra l'indicazione della percentuale offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà considerata valida quella indicata in lettere.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Il modello non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dalla persona che firma l'offerta.

Nello stesso modello andranno indicati, i seguenti dati:

- denominazione, natura giuridica, sede legale, codice fiscale, partita I.V.A. dell'impresa/società;
- nominativo e qualità della persona che sottoscrive l'offerta;

Modello "B2" (20) :deve essere compilata l'apposita "lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto" (di seguito denominata "lista"), mediante l'indicazione da parte dei concorrenti nell'apposita colonna dei prezzi unitari che essi si dichiarano disposti ad offrire per ogni voce relativa alle varie categorie di lavoro, e, nella colonna successiva, dei prodotti dei quantitativi indicati sulla "lista" dalla stazione appaltante per i prezzi indicati nella colonna dei prezzi offerti; in calce alla "lista" il prezzo complessivo offerto rappresentato dalla somma di tali prodotti;

(20) Per le offerte a prezzi unitari là dove il numero delle voci-prezzo sia cospicuo, le Amministrazioni possono prevedere, oltre alla presentazione dell'offerta su cartaceo anche la presentazione mediante utilizzo di dischetto magnetico predisposto dall'Amministrazione stessa, contenente le suddette voci-prezzo

al)- i prezzi unitari devono essere indicati in cifre e in lettere; in caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e

- quella in lettere, è valida quella in lettere; gli stessi prezzi valgono quali prezzi contrattuali;
- a2)- per la presentazione deve essere utilizzata la "lista" inviata in allegato alla lettera di invito;
- a3)- la "lista", anche se in più fogli, è sottoscritta con firma intellegibile su ciascuno di essi dal concorrente con potere di rappresentanza e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso espressamente confermate e sottoscritte;

Nel caso di offerta presentata da Associazioni Temporanee di Imprese (A.T.I.) o Consorzi di cui all'art. 2602 CC non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta con firma intelligibile da tutte le imprese da associare o consorziate e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, designata quale capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

#### B) DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA

I documenti a corredo dell'offerta, da inserire in busta chiusa, separata dall'offerta economica, con le modalità indicate al precedente punto 2, sono i seguenti:

- B.1- DICHIARAZIONE , in bollo, redatta sull'allegato modello "A", compilata e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'Impresa/Società/Consorzio.

Al modello "A" deve essere allegata fotocopia di un documento di identità valido del soggetto che ha sottoscritto il modello.

In caso di imprese associate o consorziate di cui all'art. 10 comma 1 lett. d) ed e) della L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni la suddetta dichiarazione redatta sul modello "A" deve essere presentata e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante di ciascun soggetto facente parte dell'associazione temporanea di imprese o consorzio di cui all'art. 2602 CC ed avere allegata fotocopia di un documento di identità valido del soggetto che ha sottoscritto il modello.

- B.2- DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO , composta da:  
Capitolato Speciale d'Appalto  
Piano per la Sicurezza  
sottoscritta per accettazione in ogni pagina dal titolare o legale rappresentante dell'Impresa/Società/Consorzio.

In caso di imprese associate o consorziate di cui all'art. 10 comma 1 lett. d) ed e) della L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni la documentazione di progetto deve essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante di ciascun soggetto aderente all'A.T.I./Consorzio.

- B.3- CAUZIONE PROVVISORIA ai sensi dell'art. 30 della L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni di Lire \_\_\_\_\_ = (Euro \_\_\_\_\_), pari al 2% dell'importo totale dei lavori da appaltare, con validità dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, da prestare anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa con firma autenticata da notaio.

In caso di imprese associate o consorziate di cui all'art. 10 comma 1 lett. d) ed e) della L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni la cauzione deve essere intestata al soggetto capogruppo o a tutte le imprese facenti parte dell'A.T.I./Consorzio.

La cauzione, ove prestata mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione appaltante e contenere l'impegno del fidejussore a rilasciare successivamente la cauzione definitiva di cui all'art. 30 comma 2 della L. 109/94 e successive modifiche e integrazioni.

#### ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E SOGGETTI ASSIMILATI

Le associazioni e riunioni temporanee di imprese nonché i consorzi, sono disciplinati dagli articoli 10, 11, 12 e 13 della legge n. 109 del 1994 e, in quanto applicabili, dagli articoli 22 e 23 del decreto legislativo n. 406 del 1991 e dall'articolo 8 del d.p.c.m. n. 55 del 1991.

Le associazioni temporanee e i consorzi di cui all'articolo 2602 del codice civile possono concorrere anche se non ancora costituiti, in tal caso l'offerta dev'essere sottoscritta da tutte le imprese da associare o consorziare e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta sul modello "A" come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta o, se già costituite, rispetto all'atto di costituzione prodotto in sede di offerta, con la sola eccezione del verificarsi del caso di cui all'articolo 12, comma 1, del d.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una Associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 10 comma 1 lett. d) ed e) L. 109/94 così come modificata dalla Legge 415/1998, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora sia stata presentata offerta in associazione o consorzio, pena l'esclusione di ambedue i soggetti dalla gara.

Nel caso in cui la costituzione dell'associazione temporanea o del consorzio sia già perfezionata e documentata ai sensi dell'articolo 22 del decreto legislativo n. 406 del 1991 le imprese mandanti sono altresì esonerate dalla sottoscrizione dell'offerta in quanto adempimento riservato alla sola impresa mandataria capogruppo.

I consorzi di cui all'art. 10 comma 1 lett. b) e c) Legge 109/94 così come modificata dalla Legge 415/1998, sono tenuti ad indicare per quale/i consorziata/i, il consorzio concorra. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualunque altra forma alla presente gara. In caso di mancata indicazione delle consorziate il divieto di partecipazione si estende a tutte le imprese facenti parte del consorzio.

## AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 21- comma 1 - della legge 109/1994 e successive modificazioni, mediante unico ribasso / offerta a prezzi unitari.

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 10 comma 1 quater della L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, procederà alla verifica dei requisiti di capacità tecnico organizzativa e economico finanziari richiesti per la partecipazione alla gara agli offerenti che saranno sorteggiati mediante richiesta di:

---

---

---

I soggetti sorteggiati in sede di gara dovranno produrre i documenti entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta dell'Amministrazione.

L'Amministrazione procederà all'esclusione dell'Impresa ed all'applicazione delle misure previste, dall'art. 10 comma 1 quater della L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, ove tale documento non pervenga entro il termine indicato o lo stesso non confermi quanto dichiarato in sede di gara dal soggetto.

In caso di offerte anomale, individuate ai sensi dell'Art. 21 comma 1-bis della L. 109/94, si procederà all'esclusione automatica facendo presente che il 10% delle offerte di maggior e minor ribasso non verranno prese in considerazione né ai fini del calcolo della media né ai fini del calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la media, come indicato nel parere del Ministero Lavori Pubblici del 19/04/1999 n. 568/508/33.1U.L. La procedura di esclusione non verrà attivata se il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida L'Amministrazione si riserva, inoltre, la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.

## MOTIVI DI NON AMMISSIONE E DI ESCLUSIONE

PENA LA NON AMMISSIONE alla gara:

- Il plico esterno deve recare
  - a) il seguente indirizzo \_\_\_\_\_
  - b) l'oggetto della gara;
  - c) la ragione sociale, forma giuridica dell'Impresa / Società / Consorzio / R.T.I. mittente;
  - d) la sigillatura su tutti i lembi di chiusura;
  - e) la controfirma, del titolare o legale rappresentante dell'Impresa/Società/Consorzio sugli stessi lembi; in caso di Raggruppamenti Temporanei di Impresa, dal titolare o legale rappresentante dell'Impresa/Società designata capogruppo o da tutti i membri del raggruppamento;
- non è ammesso il plico che rechi strappi o altri segni

evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza;

- non è ammesso il plico che risulti pervenuto dopo il termine di scadenza fissato, anche se sostitutivo o integrativo di plico precedente, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico non giunga a destinazione in tempo utile;
- non sono ammesse offerte per telegramma, per telefax, né condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad offerta relativa ad altra gara;
- non è ammessa l'offerta nel caso in cui manchi o risulti incompleto od irregolare qualcuno dei documenti richiesti alla precedente lettera B).

Determina L'ESCLUSIONE DALLA GARA il fatto:

- che la singola Società/Impresa/Consorzio partecipi all'appalto in altro modo (singola o associata);
- che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta separata, o che la stessa non risulti sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dal titolare o legale rappresentante dell'Impresa/Società/Consorzio/A.T.I. o che in tale busta, oltre all'offerta economica, risultino inseriti altri documenti;
- che l'offerta economica non risulti sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa/Società/Consorzio;
- in caso di imprese associate o consorziate, che l'offerta economica non sia sottoscritta da ciascun titolare o legale rappresentante delle Imprese/Società raggruppate o associate;
- che il modello "B1", relativo all'offerta economica, non contenga o risultino irregolari i dati e le dichiarazioni di cui al precedente punto A);
- che l'offerta economica contenga condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata;

Sono comunque escluse le offerte:

- \* in violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee e consorzi di concorrenti;
- \* di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del CC ovvero che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza

#### AVVERTENZE

- Il recapito del plico entro il termine prescritto, rimane ad esclusivo rischio del mittente.
- Nel caso di presentazione, nei termini fissati, da parte dello stesso soggetto offerente, di due plichi aventi lo stesso oggetto, sarà preso in considerazione quello che recherà esternamente, oltre a quanto previsto dalla presente lettera di invito, anche la seguente dicitura: "plico sostitutivo del precedente inviato in data \_\_\_\_\_; in assenza della dicitura suddetta sarà preso in considerazione il plico ultimo arrivato in ordine di tempo.
- Nel caso di presentazione, nei termini fissati, da parte della stessa Impresa/Società/Consorzio o R.T.I., di un plico contenente documentazione integrativa, il plico stesso dovrà recare esternamente, oltre a quanto previsto dalla presente

lettera d'invito, anche la seguente dicitura: "plico contenente documentazione integrativa relativa al precedente plico inviato con raccomandata n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_".

- La presentazione dell'offerta, che ha natura di offerta irrevocabile, costituisce accettazione incondizionata di tutte le clausole della presente lettera d'invito e della documentazione di progetto, con rinuncia ad ogni eccezione.
- In presenza di offerte identiche si procederà mediante sorteggio.
- In caso di discordanza fra l'indicazione in cifre e quella in lettere della percentuale/offerta prezzi unitari, è valida quella indicata in lettere.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere alla gara o di prorogare i termini, ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- L'aggiudicazione definitiva dell'appalto è adottata con \_\_\_\_\_ competente; tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato per motivate esigenze di interesse pubblico o nel caso in cui al stipula risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione.

#### ADEMPIMENTI POST AGGIUDICAZIONE

Entro 10 giorni dalla conclusione delle operazioni di gara il concorrente aggiudicatario, nonché il secondo in graduatoria, devono presentare, entro il termine prescritto dalla richiesta della stazione appaltante, la documentazione attestante i requisiti necessari di capacità tecnico organizzativa e economico finanziaria richiesti per la partecipazione alla gara mediante produzione di:

---

---

---

Qualora questo non sia fornito o non confermi quanto dichiarato in sede di offerta il concorrente è escluso e la stazione appaltante, incamerata la cauzione provvisoria e salvi ulteriori provvedimenti ai sensi delle disposizioni vigenti, procede alla determinazione della nuova soglia di anomalia in applicazione dell'articolo 10, comma 1-quater, legge n. 109 del 1994;

L'aggiudicatario è obbligato a fornire tempestivamente alla stazione appaltante tutta la documentazione e le notizie necessarie alla stipula del contratto entro 30 giorni dalla richiesta dell'Amministrazione, ovvero, nei casi previsti dalle norme, ad indicare presso quali amministrazioni le stesse possono essere reperite; egli è obbligato altresì a depositare presso la stazione appaltante tutte le spese di contratto, di registro e ogni altra spesa connessa.

All'aggiudicatario sarà inoltre richiesta:

- \* una garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) pari al 10% dell'importo contrattuale (aumentata di 1 punto per ogni punto percentuale di ribasso che ecceda il 20%);
- \* un'assicurazione contro tutti i rischi dell'esecuzione e che



tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi;

Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi a quanto richiesto, l'aggiudicazione è revocata ed l'Amministrazione provvederà ad incamerare la cauzione provvisoria e l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che segue nella graduatoria.

La stazione appaltante intende avvalersi della facoltà prevista dall'articolo 10, comma 1-ter, della legge n. 109 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originale appaltatore.

#### ALTRE NOTIZIE

Tutti i pagamenti saranno fatti in Euro qualora l'aggiudicatario abbia avanzato tale richiesta in sede di offerta o tale opzione sia rinvenibile dagli atti di gara; diversamente l'aggiudicatario può chiedere in qualsiasi momento che i pagamenti siano fatti in Euro; in ogni caso tale opzione è irrevocabile.

Ai sensi dell'articolo 6 del Capitolato generale d'appalto approvato con d.P.R. n. 1063 del 1962, l'appaltatore dovrà eleggere domicilio nel luogo nel quale ha sede la stazione appaltante.

Per ulteriori chiarimenti o notizie Codesta Impresa / Società / Consorzio / R.T.I., potrà rivolgersi a

---

I sopralluoghi potranno essere effettuati dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ con orario \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, previo appuntamento telefonico con \_\_\_\_\_ al n. telefonico \_\_\_\_\_ o al n. di fax \_\_\_\_\_.

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e 109/1994, si comunica che il Dirigente Responsabile del Contratto è \_\_\_\_\_ e il responsabile unico del procedimento è \_\_\_\_\_.

IL DIRIGENTE

Sono allegati alla presente lettera d'invito:

1. Modello "A" da compilare e sottoscrivere dall'Impresa / Società / Consorzio (per le imprese associate o consorziate di cui all'art. 10 comma 1 lett. d) ed e) della L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni da compilare e sottoscrivere da ogni impresa associata o consorziata).
2. Modello "B1" (offerta a ribasso) da compilare e sottoscrivere dall'Impresa/Società/Consorzio o, congiuntamente, da ciascun soggetto facente parte di imprese associate o consorziate.
3. Modello "B2" (prezzi unitari) da compilare e sottoscrivere dall'Impresa/Società/Consorzio o, congiuntamente, da ciascun soggetto facente parte di imprese associate o consorziate.