



DISEÑO, PLANEACIÓN Y FORMULACIÓN DE PROYECTOS

VIABILIDAD ECONÓMICA

VIABILIDAD ECONÓMICA

Inversión inicial

La inversión inicial contempla los activos necesarios para la operación, incluyendo maquinaria, acondicionamiento del local y gastos preoperativos.

Tabla 1. Detalle de la inversión inicial

Concepto	Cantidad	Costo Unitario (USD)	Total (USD)
Horno industrial	1	\$10,000	\$10,000
Mezcladora profesional	1	\$5,000	\$5,000
Laminadora de masa	1	\$3,000	\$3,000
Refrigerador comercial	1	\$2,500	\$2,500
Equipos menores (utensilios)	-	\$1,500	\$1,500
Mobiliario y decoración	-	\$2,000	\$2,000
Acondicionamiento del local	-	\$5,000	\$5,000
Gastos de marketing inicial	-	\$1,500	\$1,500
Gastos legales y licencias	-	\$1,000	\$1,000
Total inversión inicial			\$31,500

Costos proyectados al primer año

Tabla 2. Costos fijos anuales

Concepto	Costo Mensual (USD)	Costo Anual (USD)
Alquiler del local	\$1,200	\$14,400
Salarios	\$3,000	\$36,000
Servicios públicos	\$400	\$4,800
Marketing y publicidad	\$300	\$3,600
Seguros	\$100	\$1,200
Otros gastos fijos	\$200	\$2,400
Total costos fijos		\$62,400

Tabla 3. Costos variables anuales

Concepto	Costo Unitario (USD)	Cantidad	Total (USD)
Materias primas	\$2.50	20,000	\$50,000
Empaque y etiquetas	\$0.50	20,000	\$10,000
Total costos variables			\$60,000

Ingresos proyectados al primer año

Tabla 4. Proyección de ingresos anuales

Producto	Precio Unitario (USD)	Cantidad Estimada	Ingresos Totales (USD)
Pan sin gluten	\$5.00	12,000	\$60,000
Pan sin azúcar	\$5.50	8,000	\$44,000
Otros productos	\$4.50	6,000	\$27,000
Total ingresos			\$131,000

Estado de resultados proyectado

Tabla 5. Estado de resultados proyectado del primer año

Concepto	Monto (USD)
Ingresos totales	\$131,000
Costos variables	\$60,000
Costos fijos	\$62,400
Utilidad operativa	\$8,600
Impuestos (30%)	\$2,580
Utilidad neta	\$6,020

Balance general proyectado

Tabla 6. Balance general proyectado del primer año

Activo	Monto (USD)	Pasivo y Patrimonio	Monto (USD)
Activo corriente		Pasivo corriente	
Caja y bancos	\$5,000	Deuda proveedores	\$2,500



Activo	Monto (USD)	Pasivo y Patrimonio	Monto (USD)
Inventario de materias primas	\$3,000	Servicios públicos por pagar	\$1,200
Total activo corriente	\$8,000	Total pasivo corriente	\$3,700
Activo fijo		Patrimonio	
Maquinaria y equipos	\$21,000	Capital aportado	\$31,500
Mobiliario y otros	\$2,000	Utilidad retenida	\$6,020
Total activo fijo	\$23,000	Total patrimonio	\$37,520
Total activo	\$31,000	Total pasivo y patrimonio	\$31,000