

CONTRATO DE LOCACION DE INMUEBLE [Vivienda] Modelo A [pre-DNU, ICL anual]  
Fecha: 2022-08-01 | Lugar: Ciudad de Formosa, Provincia de Formosa, Republica Argentina

PARTES

LOCADOR: Juan Perez, DNI 12.345.678, CUIT 20-12345678-9, domicilio: Av. Mitre 123, Formosa.  
LOCATARIA: Ana Garcia, DNI 23.456.789, CUIT 27-23456789-0, domicilio: San Martin 456, Formosa.

INMUEBLE Y DESTINO

Direccion: Rivadavia 789, Piso 2, Depto B, Formosa. Matricula: 12345.  
Destino: vivienda familiar. Prohibido subarrendar sin autorizacion escrita.

PLAZO

Plazo: 36 [treinta y seis] meses desde 2022-08-01 hasta 2025-08-01 [regimen Ley 27.551/27.737].

CANON Y PAGO

Canon inicial: ARS 160.000 mensuales. Pago del 1 al 5 por transferencia. Deposito en garantia: ARS 160.000.

ACTUALIZACION [ICL ANUAL]

Conforme Ley 27.551, actualizacion cada 12 meses por el Indice para Contratos de Locacion [ICL] del BCRA [IPC y RIPTEN].  
Ejemplo: si al mes 13 el ICL acumula 110% desde el inicio, nuevo canon = 160.000 x2,10.

RESCISION ANTICIPADA [ART. 1221 CCyC PRE-DNU]

Posible luego de 6 meses, con preaviso de 30 dias, abonando: 1,5 meses si rescinde en el primer ano; 1 mes si rescinde luego.  
Si, habiendo transcurrido 6 meses, el locatario notifica con 3 meses o mas, no corresponde indemnizacion.  
Este contrato es anterior al DNU 70/2023 y se rige por el regimen vigente a la firma.

GASTOS Y SERVICIOS

Locataria: servicios y expensas ordinarias. Locador: expensas extraordinarias e impuestos inmobiliarios.

ENTREGA, MANTENIMIENTO Y MORA

Entrega en buen estado [Inventario Anexo I]. Reparaciones estructurales: locador. Arreglos menores: locataria. Mora: 3% mensual.

NOTIFICACIONES, JURISDICCION Y LEY APLICABLE

Notificaciones a domicilios constituidos o email consensuado. Tribunales de Formosa. CCyC y normativa complementaria.

FIRMAS

\_\_\_\_\_  
Juan Perez [Locador]                      Ana Garcia [Locataria]

ACLARACION ACADEMICA: Modelo de practica para pruebas RAG; no es asesoramiento legal.