

CONTRATO DE LOCACION DE INMUEBLE [Vivienda] Modelo C [post-DNU, indice mixto mensual IPC+RIPTE]
Fecha: 2025-01-10 | Lugar: Ciudad de Formosa, Provincia de Formosa, Republica Argentina

PARTES

LOCADORA: Sofia Martinez, DNI 22.998.331, CUIT 27-22998331-7, domicilio: Belgrano 222, Formosa.
LOCATARIO: Martin Rivas, DNI 35.667.889, CUIT 20-35667889-2, domicilio: Pringles 321, Formosa.

INMUEBLE Y DESTINO

Direccion: Laprida 250, Casa 3, Formosa. Matricula: 13579.

Destino: vivienda permanente.

PLAZO

Plazo: 18 [dieciocho] meses desde 2025-01-10 hasta 2026-07-10 [regimen post DNU 70/2023].

CANON Y PAGO

Canon inicial: ARS 300.000 mensuales. Pago del 1 al 5. Deposito: ARS 300.000.

ACTUALIZACION [INDICE LIBRE PACTADO PROMEDIO SIMPLE IPC+RIPTE MENSUAL]

Segun el regimen post DNU 70/2023, actualizacion MENSUAL por el promedio simple de la variacion mensual del IPC [IND]

Formula: Factor_mensual = 1 + [IPC_mensual + RIPTE_mensual]/2. Canon_t = Canon_{t-1} xFactor_mensual.

RESCISION ANTICIPADA [ART. 1221 CCyC POST-DNU]

El locatario puede rescindir en cualquier momento con preaviso de 30 dias y abonando el 10% del saldo del canon locativo

Bonificacion: si hay preaviso 60 dias y entrega pintado con libre deuda, la penalidad se reduce al 7% del saldo.

GASTOS, MANTENIMIENTO, MORA

Servicios y expensas ordinarias: locatario. Expensas extraordinarias e impuestos inmobiliarios: locadora.

Reparaciones estructurales: locadora. Arreglos menores: locatario. Mora: 2,5% mensual.

NOTIFICACIONES, JURISDICCION Y LEY APPLICABLE

Notificaciones a domicilios constituidos o correo electronico pactado. Tribunales de Formosa. CCyC y normativa vigente.

FIRMAS

Sofia Martinez [Locadora] Martin Rivas [Locatario]

ACLARACION ACADEMICA: Modelo de practica post-DNU para pruebas RAG.