

# CONTRATO DE LOCACION DE INMUEBLE [Vivienda] Modelo B [post-DNU, IPC trimestral]

Fecha: 2024-03-01 | Lugar: Ciudad de Formosa, Provincia de Formosa, Republica Argentina

## PARTES

LOCADORA: Beatriz Lopez, DNI 18.765.432, CUIT 27-18765432-1, domicilio: Moreno 100, Formosa.

LOCATARIO: Carlos Gomez, DNI 30.112.233, CUIT 20-30112233-5, domicilio: Corrientes 555, Formosa.

## INMUEBLE Y DESTINO

Direccion: Av. 25 de Mayo 1024, Piso 7, Depto A, Formosa. Matricula: 67890.

Destino: vivienda. Prohibido uso comercial o subarrendar sin conformidad.

## PLAZO

Plazo: 24 [veinticuatro] meses desde 2024-03-01 hasta 2026-03-01 [regimen post DNU 70/2023].

## CANON Y PAGO

Canon inicial: ARS 220.000 mensuales. Pago del 1 al 5. Deposito: ARS 220.000.

## ACTUALIZACION [INDICE LIBRE PACTADO IPC TRIMESTRAL]

Conforme art. 1199 CCyC modificado por DNU 70/2023, las partes pactan actualizacion TRIMESTRAL por IPC [INDEC].

Formula: Canon<sub>t</sub> = Canon<sub>{t-1}</sub> ×[1 + variacion IPC acumulada del trimestre]. Ej.: 18% 220.000 ×1,18.

## RESCISION ANTICIPADA [ART. 1221 CCyC POST-DNU]

Rescision en cualquier momento con preaviso de 30 dias y pago del 10% del saldo del canon locativo futuro hasta la fecha

Ejemplo: restan 10 meses; canon vigente 300.000 penalidad = 10% ×[10 ×300.000] = 300.000.

## GASTOS, MANTENIMIENTO Y MORA

Locatario: servicios y expensas ordinarias. Locadora: expensas extraordinarias e impuestos inmobiliarios.

Mantenimiento: estructural a cargo de locadora, menor a cargo de locatario. Mora: 3% mensual.

## NOTIFICACIONES, JURISDICCION Y LEY APPLICABLE

Notificaciones domiciliarias o email acordado. Tribunales de Formosa. CCyC y normativa vigente.

## FIRMAS

---

Beatriz Lopez [Locadora]      Carlos Gomez [Locatario]

ACLARACION ACADEMICA: Modelo de practica post-DNU para pruebas RAG.