

CONTRATO DE LOCACION DE INMUEBLE [Vivienda] Modelo B [post-DNU, IPC trimestral]
Fecha: 2024-03-01 | Lugar: Ciudad de Formosa, Provincia de Formosa, Republica Argentina

PARTES

LOCADORA: Beatriz Lopez, DNI 18.765.432, CUIT 27-18765432-1, domicilio: Moreno 100, Formosa.
LOCATARIO: Carlos Gomez, DNI 30.112.233, CUIT 20-30112233-5, domicilio: Corrientes 555, Formosa.

INMUEBLE Y DESTINO

Direccion: Av. 25 de Mayo 1024, Piso 7, Depto A, Formosa. Matricula: 67890.
Destino: vivienda. Prohibido uso comercial o subarrendar sin conformidad.

PLAZO

Plazo: 24 [veinticuatro] meses desde 2024-03-01 hasta 2026-03-01 [regimen post DNU 70/2023].

CANON Y PAGO

Canon inicial: ARS 220.000 mensuales. Pago del 1 al 5. Deposito: ARS 220.000.

ACTUALIZACION [INDICE LIBRE PACTADO IPC TRIMESTRAL]

Conforme art. 1199 CCyC modificado por DNU 70/2023, las partes pactan actualizacion TRIMESTRAL por IPC [INDEC].
Formula: $Canon_t = Canon_{\{t-1\}} \times [1 + variacion\ IPC\ acumulada\ del\ trimestre]$. Ej.: $18\% \ 220.000 \times 1,18$.

RESCISION ANTICIPADA [ART. 1221 CCyC POST-DNU]

Rescision en cualquier momento con preaviso de 30 dias y pago del 10% del saldo del canon locativo futuro hasta la fecha
Ejemplo: restan 10 meses; canon vigente 300.000 penalidad = $10\% \times [10 \times 300.000] = 300.000$.

GASTOS, MANTENIMIENTO Y MORA

Locatario: servicios y expensas ordinarias. Locadora: expensas extraordinarias e impuestos inmobiliarios.
Mantenimiento: estructural a cargo de locadora, menor a cargo de locatario. Mora: 3% mensual.

NOTIFICACIONES, JURISDICCION Y LEY APLICABLE

Notificaciones domiciliarias o email acordado. Tribunales de Formosa. CCyC y normativa vigente.

FIRMAS

Beatriz Lopez [Locadora] Carlos Gomez [Locatario]

ACLARACION ACADEMICA: Modelo de practica post-DNU para pruebas RAG.