MEC- María Eugenia Cáceres Corretora

CRECI-SC 60411;

Fone: +55(47)9 9919-7056

Site: https://www.imoveismec.com.br

E-mail: [m.eugenia\_caceres@hotmail.com](mailto:m.eugenia_caceres@hotmail.com) / infoimoveismec@gmail.com

{{id\_contrato}}

**CONTRATO DE LOCAÇÃO PARA TEMPORADA**

Pelo presente contrato de locação de temporada, de um lado **María Eugenia Cáceres Corretora**, CRECI-SC 60411 representando o Sr. (a) {{nom\_propietario}}, neste ato denominado LOCADOR, e de outro lado o Sr.(a) {{nom\_cliente}}, portador do RG nº: {{rg\_cliente}} e inscrito no CPF sob o nº: {{dni\_cliente}}, residente à {{dir\_cliente}}, na cidade de {{ciudad\_cliente}}, telefones: {{tel\_cliente}}, e-mail: {{email\_cliente}}, neste ato denominado como LOCATÁRIO, têm como justo e acordado o que segue:

IMÓVEL - A locação por tempo determinado do imóvel residencial de referência nº {{cod\_referencia}} localizado a {{dir\_inmueble}}**.** {{ciudad\_inmueble}}, exclusivamente para temporada de verão e por prazo certo e determinado, contendo mobília e utensílios sujeitos a vistoria. (Senha hall: {{pass\_hall1}} ou {{pass\_hall2}}) (Senha Wifi: {{pass\_wifi}}) (N° Apto: {{num\_apto}})

PRAZO: O LOCATÁRIO deverá respeitar a reserva do dia {{fecha\_ing}} a partir das **14:00** horas, e o seu término no dia {{fecha\_salida}} até às **10:00** horas, a partir da qual estará desobrigado da reserva.

PREÇO: O preço certo e ajustado será de {{valor\_inmueble}} ({{valor\_inmueble\_palabras}}.) por dia, por {{cant\_dias}} dias, sendo cobrada uma taxa de limpeza de **R$** {{taxa\_limpeza}} totalizando o valor total de {{valor\_total }} ({{valor\_total\_palabras}})**.**

RESERVA: O LOCATÁRIO pagará ao LOCADOR, como garantia de reserva do imóvel locado, a importância de {{monto\_reserva}} ({{monto\_reserva\_palabras}}). até a data de {{fecha\_reserva}}, através de depósito bancário nas datas e valores abaixo. Sendo o último até o início da locação, à vista, no dia da chegada, antes da entrada no imóvel, em espécie. {{datos\_envio}} 2º) Data: {{fecha\_ing}} Valor: {{saldo\_pendiente}}

**Não serão aceitos cheques**. No caso de depósito bancário, remeter o comprovante para o e-mail: **m.eugenia\_caceres@hotmail.com**, ou pelo WhatsApp para a efetivação da reserva.

A não efetivação do depósito no dia aprazado acarretará imediata rescisão deste contrato. Em caso de desistência do LOCATÁRIO, a título de ressarcimento pelos danos oriundos da desistência, o mesmo perderá os valores que já pagou.

O imóvel locado, pelo seu sistema hidráulico e sanitário, comporta a **habitação máxima de** {{habitac\_maxima}} **pessoas**, excedendo este número, será cobrado um valor adicional de R$ 100,00 (Cem reais) por pessoa, por dia, podendo o LOCADOR exigir a desocupação imediata dos hóspedes excedentes. Visitas que pernoitarem no imóvel também serão cobradas conforme esta cláusula.

O LOCADOR não é responsável por eventos que podem vir a ocorrer no imóvel durante a locação, como exemplo, falta de água ou de energia elétrica, uma vez que a responsabilidade é da concessionária de serviço público.

A internet wi-fi é oferecida para os clientes como cortesia, não estando inclusa no valor da diária. Esta pode sofrer oscilações no sinal. Caso venha o LOCATÁRIO a resetar o modem/roteador, o mesmo pagará a multa.

Plantão Locação: María Eugenia +55 (47) 99919-7056

Page 1 of 2

R$ 100,00 (cem reais) para a nova configuração do equipamento.

O LOCADOR se obriga a: a) entregar o imóvel ao LOCATÁRIO em perfeitas condições de habitabilidade, na data estabelecida neste contrato; b) pagar as despesas com água e luz do imóvel.

O LOCATÁRIO se obriga a:

a) Não ceder ou franquear o imóvel a outrem, sem prévio e expresso consentimento do administrador, mesmo que temporariamente;

b) Restituir o imóvel nas mesmas condições que lhe foi entregue, sem estragos, avarias ou danos, inclusive nos móveis, utensílios e guarnições;

c) Comunicar ao administrador qualquer ocorrência imprevista no imóvel. Caso venha o LOCATÁRIO a desocupar o imóvel antes do prazo convencionado não serão devolvidas as quantias já pagas.

RESPONSABILIDADE: O LOCATÁRIO é responsável pelo zelo deste imóvel e seus utensílios, ora locado no período acima, como também pela vigilância de sua segurança e a da sua família, nada tendo a reclamar junto a este escritório imobiliário em caso de furtos e roubos de seus pertences e valores.

As chaves do imóvel, no dia da desocupação, deverão ser entregues na mão, ou no local indicado pelo corretor.

Fica eleito o foro da Comarca de Porto Belo - SC, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste contrato.

E por estarem as partes justas e contratadas, na forma acima, assinam o presente em 2 (duas) vias de igual teor e forma, e na presença das testemunhas.

BOMBINHAS - SC, {{fecha\_contrato}}

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Locador: MARIA EUGENIA CACERES Locatário: {{nom\_cliente}}

CRECI-SC 60411

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Testemunha 1 Testemunha 2

Bombas. Bombinhas - SC. CEP: 88215-000. Plantão Locação: María Eugenia Cáceres Corretora +55(47)9 9919-7056

Page 2 of 2